

LARVIK KOMMUNE
DETALJERT REGULERINGSPLAN
FOR KLÅSTAD STEINBRUDD

Dato: 15.04.2021

Dato for siste revisjon: ~~25~~27.06.2025



Larvik
kommune

PLANBESKRIVELSE

Innholdsfortegnelse

1	Innledning	4
1.1	Oppdragsgiver.....	4
1.2	Eiendoms- og eierforhold	4
1.3	Planlegger – opplysninger om kompetanse/godkjenning.....	4
1.4	Hensikten/formål med planen	4
1.5	Gjennomføring av planen	5
1.6	Gjeldende planer	5
2	Planområdet, eksisterende forhold.....	9
2.1	Beliggenhet og størrelse	9
2.2	Områdets bruk, innhold og forhold til omgivelsene	9
2.3	Bebyggelsens struktur, kvalitet og evt. verneverdig bebyggelse	10
2.4	Barnehage, skole, forretninger	10
2.5	Topografi og vegetasjon, grønnstruktur	10
2.6	Støy – vegtrafikk, og evt. andre støykilder.....	11
2.7	Adkomstforhold	11
2.8	Grunnforhold	12
2.9	Vann, avløp, el. kabler og teleanlegg	12
3	Planprosessen.....	12
3.1	Deltakere i planprosessen.....	12
3.2	Kunngjøring av igangsatt planarbeid	12
3.3	Medvirkning.....	12
3.4	Merknader til varsel om planoppstart	12
3.5	Utbyggingsavtale	16
4	Beskrivelse av planforslaget	16
4.1	Reguleringsformålene i planen	16
4.1.1	Råstoffutvinning, BSM	16
4.1.2	Grønnstruktur, vegetasjonsskjerm og naturområde.....	17
4.1.3	Landbruksområder, LL	17
4.1.4	Faresone Kvikkleire, H310.....	17
4.1.5	Faresone Høyspent, H370.....	18
4.1.6	Bevaring naturmiljø, H560.....	18
4.1.7	Sone for båndlegging, H730.....	18
4.1.8	Bestemmelsesområde	18
4.2	Arealoppgave.....	18
4.3	Beskrivelse av tiltaket	19
4.4	Landskap og terreng	20
4.5	Vegetasjon – behandling av eksisterende og ny	21
4.6	Naturmangfold	21
4.7	Overvannshåndtering og flomveier	22
4.8	Støy – støyberegning og nødvendige tiltak.....	22
4.9	Utslipp.....	22
4.10	Energiforsyning.....	22
4.11	Trafikkforhold	23
4.12	Fotgjengere, syklistar og veiforbindelser.....	23
4.13	Konsekvenser for trafikkforholdene i tilgrensende områder	23

4.14 Barn- og unge	23
4.15 Økonomiske konsekvenser for Larvik kommune	23
5 Konsekvenser av planforslaget	23
6 ROS-analyse	25
6.1 Risikovurderinger, konsekvenser og forslag til tiltak.....	25

1 Innledning

1.1 Oppdragsgiver

Lundhs AS fremmer planen. Lundhs er Norges ledende produsent av naturstein. Bedriften eies av familiene Lundh og Treschow. Selskapet innehar et mannskap med høy kompetanse, lang erfaring og alle nødvendige offentlige godkjenninger og konsesjoner for drift av mineralske ressurser.

1.2 Eiendoms- og eierforhold

Det foreligger avtale med grunneiere om bruk av grunnen.

G. nr/B. nr.	Eier
1081/1	Nils Olaf Dolven
1081/2	Rolf Einar Skallist
1081/3, 4,7,8	Norsk Labrador og Granittindustri
1081/6	Grønseth eiendom og finans AS
1082/1, 3	Nils Olaf Dolven
1082/4	Kjell Tormod Skallist
1084/1	Morten Gundersen
1084/2	Grethe Kjær
1084/3	Hilde og Petter Granerød
1084/4	Anders Vang
1084/9	
1085/1	Matias Hasle
1086/1	Per Arne Østby
1086/2	Gerd Klaastad Jensen, Solveig Klaastad Jensen, Ellen Klaastad Svendsen.
1086/2/1	
1086/3	Norsk Labrador og Granittindustri
1086/7	Leiv Klaastad
1086/13	
1086/15	
1046/1-2	Mette Lundh Håkestad
1046/4	Bent Løwe
1046/27,33,36	Norsk Labrador og Granittindustri
1046/31	
9170/1	Vestfold fylkeskommune

1.3 Planlegger – opplysninger om kompetanse/godkjenning

Reguleringsplanen fremmes av Feste Sør AS på vegne av Lundhs AS.

Feste har jobbet med overordna planer, reguleringsplaner og driftsplaner for steinindustrien i over 30 år. Firmaet har god kompetanse på planprosessene og de spesifikke problemstillingene som er relevante for steinindustrien.

1.4 Hensikten/formål med planen

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for å kunne ta ut steinressurser som ligger lavere enn kote -40, som i gjeldende reguleringsplan er satt som maksimal uttaksdybde. Tiltakshaver ønsker derfor å ikke regulere en fastsatt uttaksdybde. På sikt vil det være aktuelt å endre uttaksmetodene i bruddet, slik at det er mulig å kunne drive uttak mye dypere enn man vil med dagens driftsmetode. I

tillegg er det ønskelig å tilrettelegge for et lagerområde mellom det gamle bruddet og dagens bruddområde, og dermed omregulere et område avsatt til vegetasjonsskjerm, til råstoffutvinning.

1.5 Gjennomføring av planen

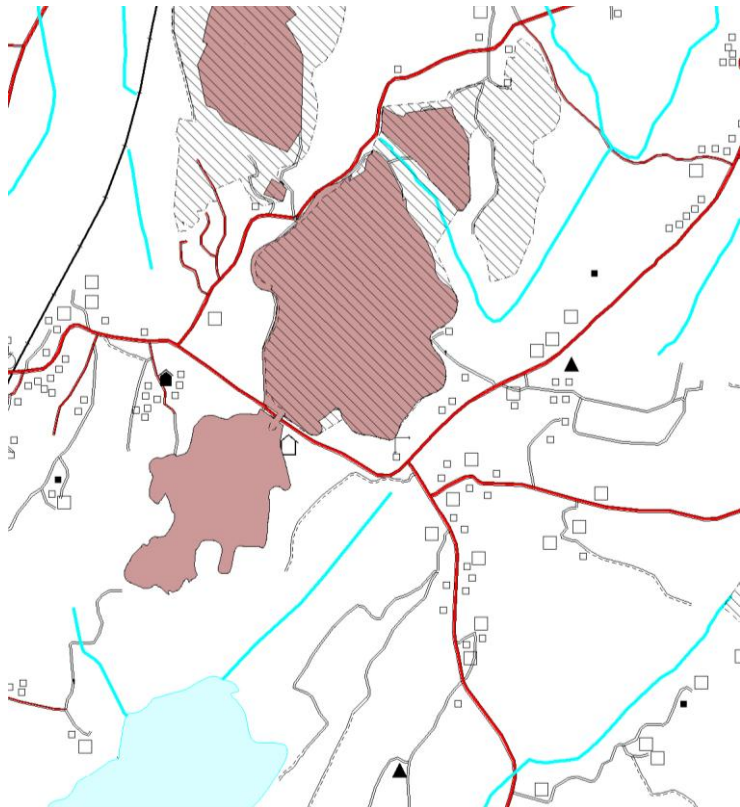
Dagens drift vil fortsette. Nye avtaler med grunneiere og andre berørte må vurderes og evt. oppdateres. På sikt kan det være at eksisterende pukkverk innenfor planområdet som drives av NCC, kan flyttes til deponiområdet på Brattås. Dette blir i så fall ivare tatt i en egen reguleringsplanprosess for Brattås deponi.

1.6 Gjeldende planer

Kommunedelplan for steinressurser, 2012-2024

Larvik kommune har utarbeidet en kommunedelplan (KDP) for steinressurser i kommunen som er tatt inn i kommuneplanens arealdel, vedtatt 16.09.2012.

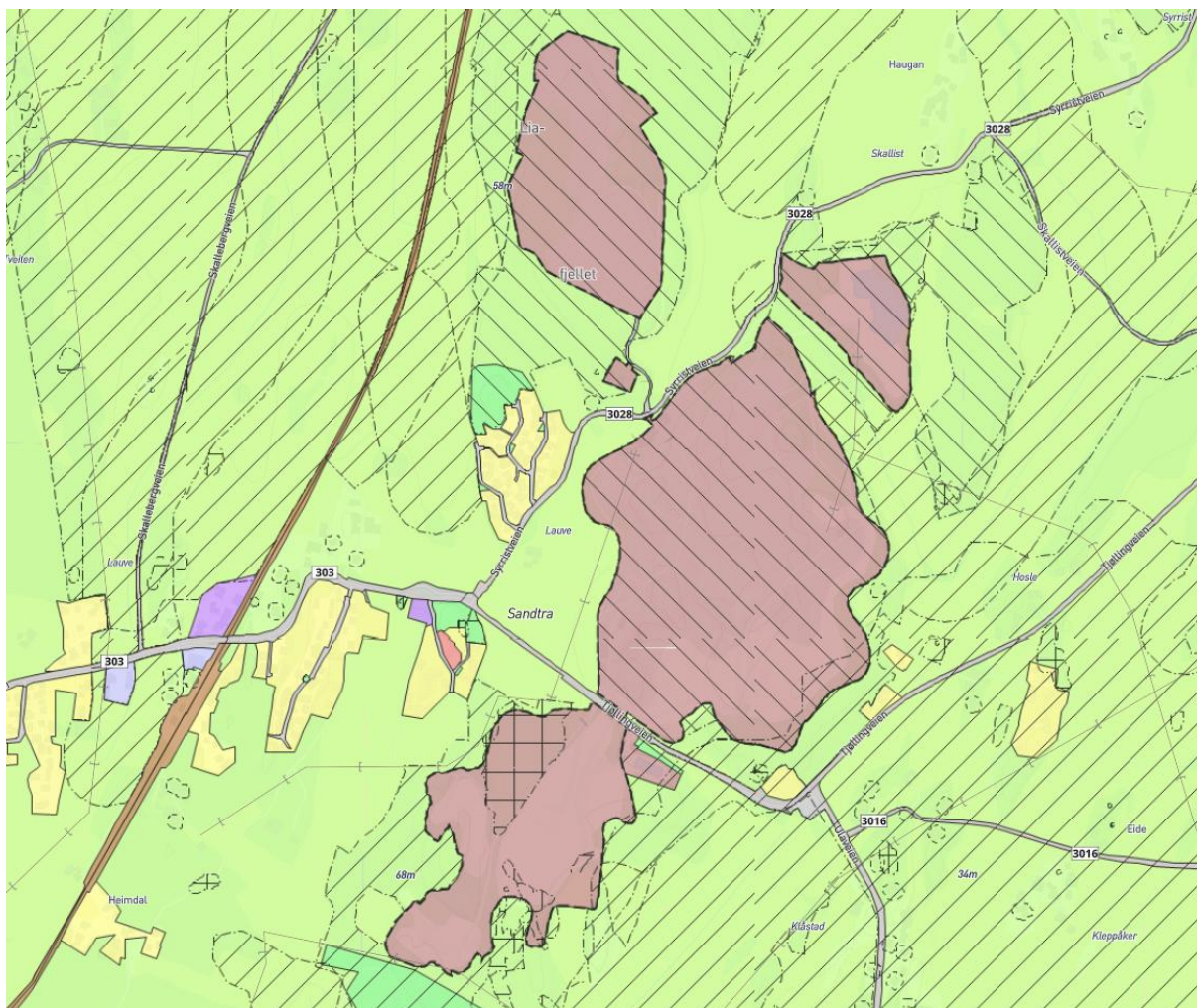
Planen er i tråd med KDP for steinressurser.



Store deler av planområdet er vist som nåværende massetak i kommunedelplan for steinressurser (vedtatt 18.04.2012). Utsnittet viser både Klåstad bruddet og Brattås deponiet, i tillegg til Skallist steinbrudd (drives av Larvik Granite as, nord- vest for Klåstad.)

Kommuneplanens arealdel, Larvik kommune 2015-2027

Området er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanen, tilsvarende areal som i kommunedelplan for steinressurser.



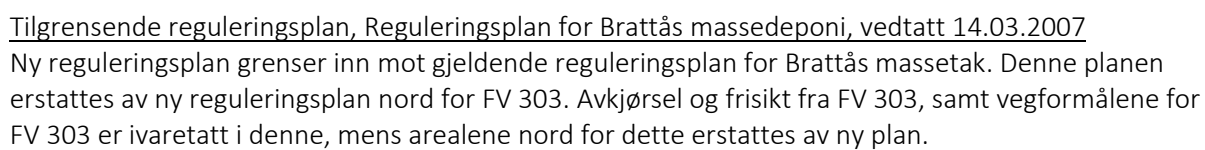
Utklipp av gjeldende kommuneplan som viser samme areal som kommunedelplan for område avsatt til råstoffutvinning.

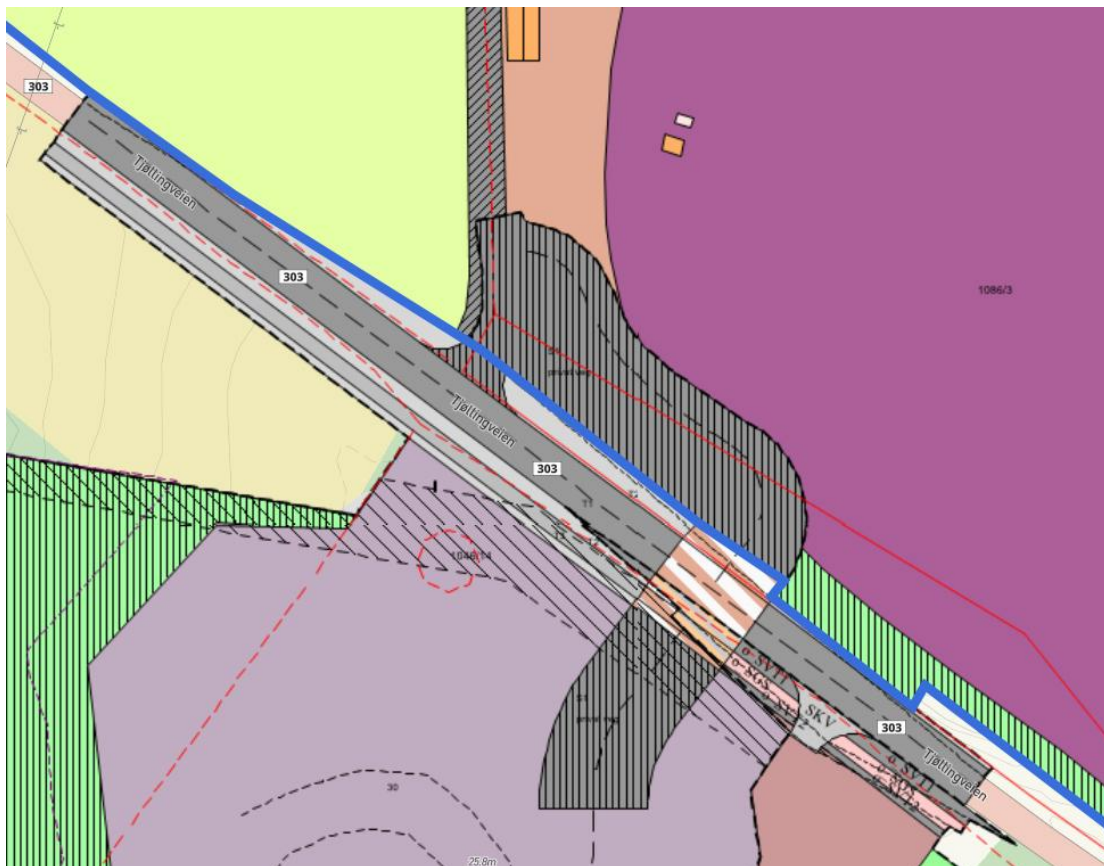
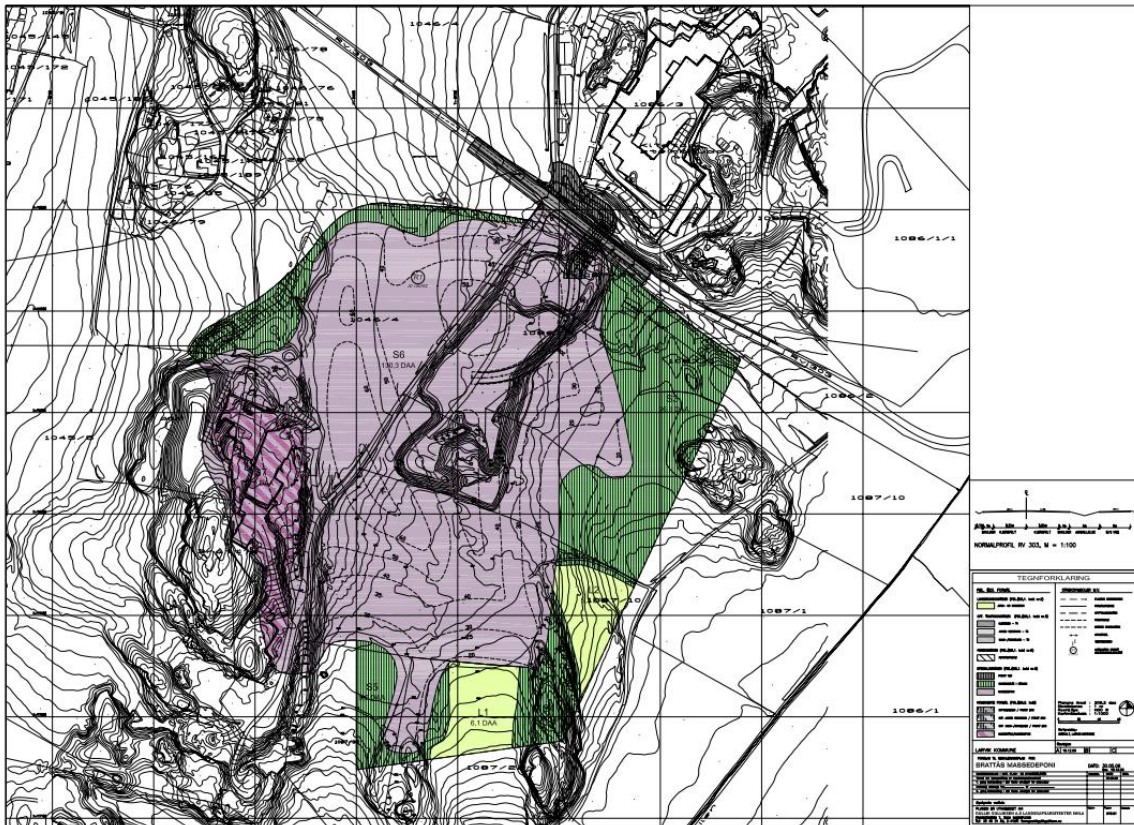
Kommunens energi- og klimapolitikk

Målet i klima og energiplanen er å redusere klimagassutslippene med 20 % av 1990 nivå innen 2020.

Gjeldende reguleringsplan, Reguleringsplan for Klåstad steinindustriområde, 1994

Ny reguleringsplan skal erstatte gjeldende reguleringsplan med unntak av området f.o.m. RV 303 og videre sørover (egen reguleringsplan for Brattås deponi). Innenfor planen er det regulert til spesialområder til råstoffutvinning, skjermbelte, gravrøys, trafikkområder (veg) og landbruk.





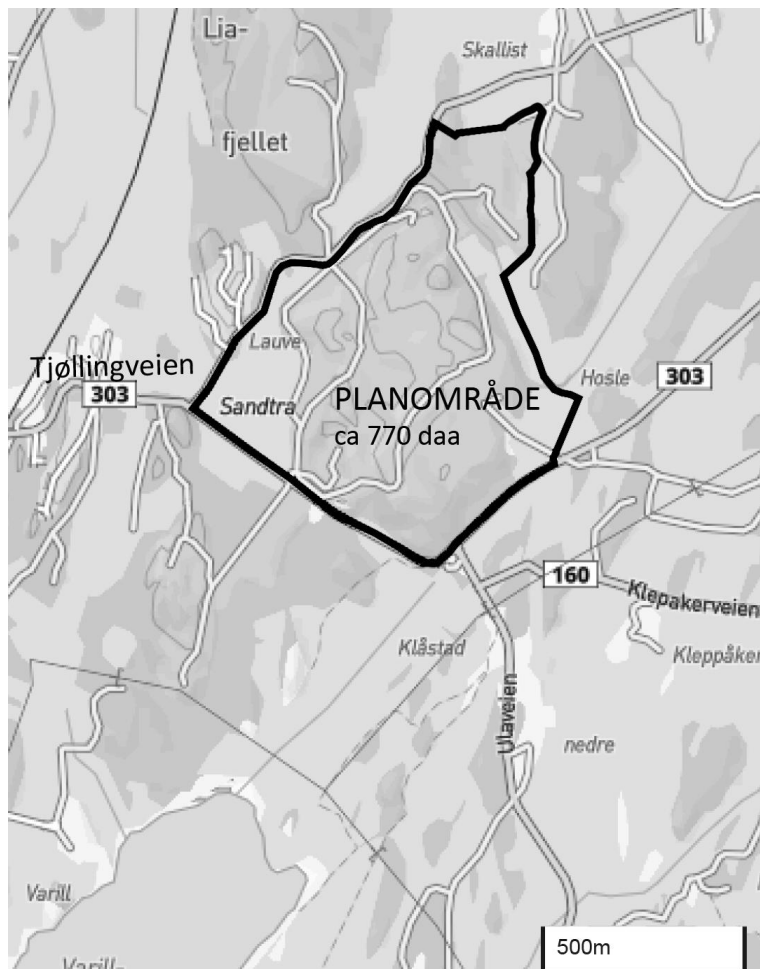
Utklipp av gjeldende reguleringsplaner. Plangrensen for ny reg.plan er vist med blå strek. Avkjørsel og frisikt fra FV 303, samt vegformålene for FV 303 vil fortsatt bli ivarettatt i tilgrensende plan, mens arealene nord for dette ertattes av ny plan.

2 Planområdet, eksisterende forhold

2.1 Beliggenhet og størrelse

Klåstad steinindustriområde ligger øst i Larvik kommune, ca. 2,5 km vest for grensen mot Sandefjord kommune. Bruddet ligger langs Tjøllingvegen (FV 303), mellom Hellen og Klåstadkrysset.

Planområdet som ble varslet ved oppstart var 770 daa og er avgrenset som vist på kartet under, mens forslaget til reguleringsplan omfatter ca. 736 daa, da blant annet trafikkarealer i fylkesvegen er ivare tatt i gjeldene reguleringsplaner og planområdet er noe redusert mot øst (eiendomsgrenser).



Varslet planområde

2.2 Områdets bruk, innhold og forhold til omgivelsene

I Klåstad steinbrudd har Lundhs i lang tid tatt ut larvikitt som blokkstein. I tillegg driver NCC pukkverk vest i bruddet. Området sør for Tjøllingvegen (utenfor planområdet) brukes som lagring av skrotmasser fra bruddet, Brattås massedeponi.



Ortofoto som viser eksisterende situasjon i Klåstadbruddet

2.3 Bebyggelsens struktur, kvalitet og evt. verneverdig bebyggelse

Bebyggelsen nær planområdet er i hovedsak spredt bebyggelse med unntak av boligfeltet på Hellen, som ligger vest for steinbruddet.

2.4 Barnehage, skole, forretninger

Det finnes ingen barnehage eller skole i umiddelbar nærhet. Tjølling barnehage og Tjodalyng barne- og ungdomsskole ligger nærmest, henholdsvis ca. 2 og 2,5 km vest for planområdet. I Tjodalyng ligger et mindre sentrum med dagligvarebutikk, kirke og bebyggelse. Tettstedet Hem ligger ca. 2 km øst for planområdet.

2.5 Topografi og vegetasjon, grønnstruktur

NIBIO (Norsk institutt for bioøkonomi) har gjort en nasjonal klassifisering av landskapet og delt det inn i 45 landskapsregioner basert på likhetstrekk i landskapet. Klåstad ligger innenfor regionen "Skagerakkysten" som strekker seg fra svenskegrensen til Hidra i Vest-Agder.

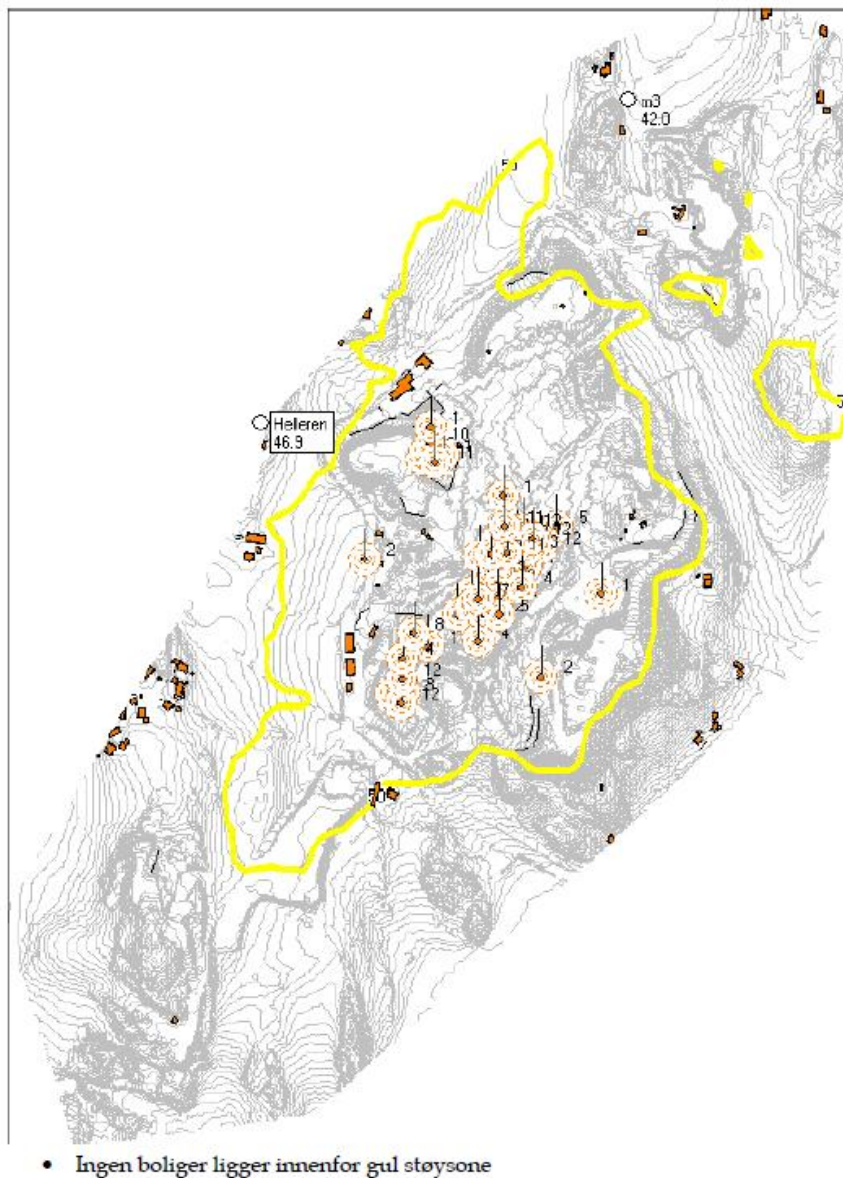
Planområdet ligger i et landskap bestående av landbruk og spredt boligbebyggelse, med noen boligfelt innimellom.

2.6 Støy – vegtrafikk, og evt. andre støykilder

I forbindelse med aktivitetene i bruddet, pukkverket og massedeponiet er det i dag en del støy i området.

Akustikk-konsult AS har på oppdrag fra Lundhs foretatt målinger og beregninger av støy fra steinbruddet på Klåstad i 2014. Resultatet viser at bruddet holder seg innenfor gitte krav og retningslinjer slik som driften er nå.

Støyberegningene fra 2014 viser at det ved 50 dB (høyest tillatt lydnivå), ikke ligger noen boliger innenfor den gule støysona.



2.7 Adkomstforhold

Planområdet ligger langs Tjøllingvegen (FV 303) med ÅDT 5000 og fartsgrense på 70 km/t. Det er byggegrense på 50 m fra fylkesvegen. Det er anlagt en atkomstveg inn i området fra Tjøllingvegen.

2.8 Grunnforhold

Området består av larvikitt og marine avsetninger.

Larvikitt er en monzonittisk dypbergart (størkningsbergart/magmatisk bergart), en bergart som er kjent for sitt vakre fargespill og er Norges viktigste naturstein og utvinnes i stor skala. Bergarten er bare funnet i Oslofeltet og de fleste steinbruddene som tar ut larvikitt ligger hovedsakelig i Larvik (og noe i Porsgrunn). Den har en størrelse og bruk som gjør den til den natursteinen som har størst potensiale og muligheter også i framtiden og kan sies å være av global betydning.

De marine avsetningene ligger i utkanten av bruddet, i overgang til omkringliggende arealer/jordbruksarealer. Områdene med «tykk marin avsetning» består typisk av silt/leirmasser og kan inneholde forekomst av sprøbruddmaterialer/kvikkleire.

2.9 Vann, avløp, el. kabler og teleanlegg

Skagerak nett opplyser om at de ikke har noe anlegg i planområdet.

Fra bruddet ligger det i dag et rørsystem som fører overvann fra bruddet og ned til det nyetablerte sedimentasjonsbassenget ved deponiet ved Brattås. I tillegg ligger et større sedimentasjonsbasseng nord i planområdet. Det er et anlegg med pumpe og rør tilkoblet dette bassenget, slik at det kan pumpes vann ut ved behov.

Det er høyspentlinjer innenfor planområdet.

3 Planprosessen

3.1 Deltakere i planprosessen

Tiltakshaver: Lundhs

Plankonsulent: Feste Sør As

3.2 Kunngjøring av igangsatt planarbeid

Planarbeidet ble varslet til berørte naboer, vel og offentlige myndigheter i form av varslingsbrev og informasjon om planprogrammet. Dette ble også lagt ut på Larvik kommune sin plandialog.

I tillegg ble varsel om planoppstart og planprogram annonsert i Østlandsposten.

3.3 Medvirkning

Det er holdt et informasjonsmøte i bruddet, for naboer og grunneiere. På møtet ble det informert om hva som var bakgrunnen for at Lundhs ønsker å starte opp med en ny reguleringsplanprosess.

3.4 Merknader til varsel om planoppstart

Det kom inn i alt 10 merknader til oppstart av planarbeidet og innspill til planprogrammet.

Fylkesmannen i Vestfold, datert 10.09.18

Legger til grunn at arealet for steinbruddet ikke øker i omfang, men at endringen i den nye planen kun gjelder bunnkote for uttaket. Planprogrammet lister opp hvilke temaer som skal tas med i konsekvensutredningen. Miljø- og samfunnssikkerhetsavdelingen har merknader til enkelte av temaene:

Det må vurderes om endringene i uttaksområdet medfører endringer i

utslippsforholdene, f.eks. endringer i grunnvannstand eller endrede vannstrømmer. Avbøtende tiltak må vurderes tidlig i planprosessen.

Gjør oppmerksom på at støykravene i gjeldende utslippstillatelse er strengere enn kravene som følger av T-1442/2016.

Eventuell støyskjerming bør gjøres mer permanent enn bruk av vegetasjon, for eksempel oppbygging av en støyvoll. Støy fra steinbrudd i området er allerede et problem for boligene i nærheten, og det er viktig at endringer i driften på Klåstad ikke eskalerer den utfordringen.

Økning i uttaksmengden gir økt skrotstein. Det bør lages en plan for bruken av overskuddsmasse/skrotstein.

Det bør vurderes om krav i utslippstillatelsen kan innarbeides i reguleringsbestemmelsene. Deres erfaring er at reguleringsplanen er et mer tilgjengelig dokument og gjør dermed rammene for driften bedre kjent for allmenheten. Samtidig gir det kommunen et bedre verktøy for å følge opp virksomheten.

For øvrig minner de om at endringene i driften må vurderes i forhold til de rammene som følger av gjeldende utslippstillatelse for bruddet.

Forslagsstillers kommentar:

Merknaden om utslippsforholdene er lagt inn i kap. 5.1.5 under støy, støv og avrenning i planprogrammet.

De andre merknadene er fulgt opp i reguleringsplanarbeidet.

Statens vegvesen, datert 07.08.18

SVV har ingen innspill til planprogrammet

Opplyser om at det for fv 303 er vedtatt at det skal vises en meget streng holdning mht. avkjørsler. Dette innebærer at det ikke kan påregnes tillatelse til etablering av flere avkjørsler fra fylkesvegen til planområdet.

Dagens avkjørsel er noe utflytende. Av hensyn til sikkerheten er det viktig at den blir snevret inn, slik at biler som skal ut på fylkesvegen, blir stående vinkelrett på veggen. Dette vil trolig også innebære behov for noe oppretting av interne veger ved avkjørselen. Ved planlegging av avkjørselen må det tas hensyn til framtidig gang- og sykkelveg. Frisikten i avkjørselen skal være 6x90m.

Det er tidligere varslet oppstart av regulering for sedimentasjonsbasseng på andre siden av fylkesvegen. Vi forutsetter at disse planene blir samordnet i den grad det er nødvendig.

Forslagsstillers kommentar:

I tilgrensende reguleringsplan vises innsnevret avkjørsel til FV 303 og tilhørende frisiktsone, slik at dette punktet er ivaretatt. Interne veger og opprettinger gjøres innenfor formålet råstoffutvinning. Fremtidig gang- og sykkelveg er regulert inn på motsatt side av fylkesvegen. Reguleringsplanen for sedimentasjonsbassenget på Brattås er allerede vedtatt.

Vestfold fylkeskommune, datert 10.09.18

Vestfold fylkeskommune har en merknad til planprogrammet om at Lov om kulturminner (LOV-1978-06-09 nr.50) – må inn på lista over nasjonale føringer, kap. 3.1. Utover dette har fylkeskommunen ingen merknader til forslaget til planprogram.

Deler av planområdet er i kommunedelplan for steinressurser (KDP) avsatt til råstoffutvinning. Øvrige deler av planområdet inngår i kommuneplanens arealdel med ulike formål. Planområdet omfatter blant annet landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF) som består av dyrka mark av høy kvalitet. I en e-post til fylkeskommunen, 13.8.2018 opplyser plankonsulenten at arealene som er regulert til landbruk i gjeldende reguleringsplan skal videreføres som dette i ny plan. Dersom det kommende planforslaget skulle medfører formålsendring av dyrka mark vil saken fremmes for politisk behandling, med innstilling om innsigelse.

I nevnte e-post opplyses det også om at det gjennom planarbeidet skal sees på muligheten å omregulere et mindre areal i nord fra skjermingsbelte til massetak. Etter det fylkeskommunen kan se er arealet her dyrkbar mark samtidig som det i KDPen ligger innenfor hensynsone for å ivareta larvikittforekomsten. Fylkeskommunen ber om at kommunen gjør en landbruksfaglig vurdering av eventuelle endringer som vil berøre dyrkbar mark.

For at undersøkelsesplikten iht. kulturminneloven § 9 skal kunne oppfylles i forbindelse med gjeldende planprosess må det gjennomføres en arkeologisk registrering. Formålet med registreringene er å kartlegge bestanden av automatisk fredete kulturminner for å få oversikt over konfliktpotensialet i forhold til de fremlagte planene.

Forslagsstillers kommentar:

Planprogrammet er endret iht. innspill om lov om kulturminner.

Nye arkeologiske registreringer er utført i oktober 2018 og det ble ikke gjort funn av nye automatisk freda kulturminner innenfor planområdet.

Området i nord-øst som er lagt til i formålet råstoffutvinning, er omregulert fra skjermingsbelte og ikke areal som i dag er brukt som dyrkbar mark.

Bane Nor, datert 31.08.18

Ingen innspill til planarbeidet, da det ikke berører jernbanens interesser.

Forslagsstillers kommentar:

Tas til etterretning

Direktoratet for mineralforvaltning, datert 06.09.18

Ingen innspill til planarbeidet. Ifølge planprogrammet vil planen utløse krav om konsekvensutredning jf. Forskrift om konsekvensutredning § 6, b. Vi registrerer at mineralressursen og konsekvenser for denne er tatt inn i utredningsprogrammet jf. punkt 5.1.9.

Ifølge kartdatabasen fra Norges geologiske undersøkelser (NGU) ligger planområdet innenfor en viktig pukkforekomst av Larvikitt som er av regional betydning og naturstein av internasjonal betydning.

DMF anbefaler at planbestemmelser ikke må gis på en måte som binder opp driften og avslutningen på massetaket. Konkrete bestemmelser som angår selve driften av uttaket bør fremgå av driftsplanen framfor reguleringsplanen.

Gjeldende reguleringsplan er en relativt gammel plan fra 1995. Det er derfor viktig at dagens standard til sikring, skjerming og etterbruk ivaretas i det videre planarbeidet.

Forslagsstillers kommentar:

Tas til etterretning

NVE, datert 21.08.18

Ingen innspill til planarbeidet.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

Forslagsstillers kommentar:

Planen berører ikke NVE sine saksområder.

Telenor, datert 06.08.18

Ingen innspill til planarbeidet.

Gjør oppmerksom på deres kabeltraseer og mobilstasjon i området som må hensyntas i det videre arbeidet.

Forslagsstillers kommentar:

Tas til etterretning

Andrè Evensen på vegne av Helleren boligfelt, datert 03.08.18

Ingen innspill til planprogrammet.

Det påpekes at brevet/varselet sendes ut i fellesferien, noe de synes er uheldig.

De påpeker at planområdet slik det er varslet grenser opp mot Syrristveien. Det samsvarer ikke med det som ble vist på informasjonsmøte tidligere. Det er særdeles viktig at eksisterende buffersone i form av jorder og enkel skog bevares.

Forslagsstillers kommentar:

Høringsfristen for varsel om oppstart og høring av planprogram ble utvidet til 8 uker (mot de pålagte 6), da varselet ble sendt ut i starten av juli, slik at dette er ivaretatt. Det ble senere i e-post også opplyst om at de kunne be om utvidet frist hvis det var behov.

Det varslede planområdet er tilsvarende som gjeldende reguleringsplan, derfor er også eksisterende jordbruk og skog med i planområdet. Det som er regulert til LNF og vegetasjonsskjerm i gjeldende plan skal opprettholdes som LNF i ny plan.

Jack Udnes, datert 20.07.18

Ingen innspill til planprogrammet.

Ønsker svar på;

Om omreguleringen av Løve øvre (gården) og innlemmelse i planområdet for Klåstad steinbrudd er gjort i senere tid.

Om det foreligger planer om å utvide Klåstadbruddet mot vest i forhold til dagen uttak.

Forslagsstillers kommentar:

I gjeldende reguleringsplan for Klåstad steinindustriområde (vedtatt i 1994) er Løve Øvre regulert til landbruk mellom selve steinindustrien og Syrristveien. Løve gård vil derfor fortsatt ligge som landbruksformål innenfor planområdet i ny reguleringsplan.

Utgangspunktet for at Lundhs nå setter i gang arbeidet med en ny reguleringsplan er at de ønsker å kunne gå dypere ned i eksisterende brudd for å kunne ta ut mer av steinressursen som ligger her. Det er ingen planer nå om å utvide det som er regulert til massetak (spesialområder i gjeldene plan) slik at steinindustriområdet kommer nærmere Hellen. Det skal gjøres en helhetlig vurdering av planområdet i denne planprosessen, så det vil kunne bli noen mindre endringer i forhold til gjeldene plan fra '94 med tanke på arealene, men i hovedsak skal man nå altså først og fremst legge til rette for at man skal kunne ta ut mer stein innenfor eksisterende areal som er avsatt til massetak/spesialområde.

Ragnhild Kleppang, datert 09.09.18

Ingen innspill til planprogrammet.

Bekymret for om det vil bli mer risting på deres eiendom ved at bruddet vil bli dypere.

Forslagsstillers kommentar:

Driver av bruddet har historisk dokumentasjon på at sprengninger i bruddet ikke overskrider tillatte grenseverdier på rystelser i nærliggende boliger.

3.5 Utbyggingsavtale

Det er ikke behov for utbyggingsavtale.

4 Beskrivelse av planforslaget

4.1 Reguleringsformålene i planen

Planen inneholder følgende formål.

4.1.1 Råstoffutvinning, RU

Innenfor formålet kan det drives steinbrudd, lagring av stein og pukkverk i tillegg at det kan deponeres masser. Driften skal foregå på en slik måte at steinressursen utnyttes best mulig.

Bruddriver er ansvarlig for nødvendig sikring av bruddet i henhold til gjeldende lovverk og forskrifter. Innenfor formålet kan det etableres interne anleggsveger.

Deponering av skrotmasser skal gjennomføres i samsvar med driftsplan. Ferdig formet overflate skal ferdigbehandles fortløpende.

Dybden på uttaket begrenses av kvaliteten på steinen og hva som er økonomisk forsvarlig drift. Når drivverdig stein er tatt ut, skal det deponeres stein og formes nytt terreng innenfor formålet. Det kan etableres lager, brakkerigg og verksted innenfor formålet. Etablering av driftsavdeling, deponi av skrotstein og lagring av salgsferdige blokker kan skje innenfor området.

Ved avslutta uttak skal området være istandsatt i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og liknende. Bygninger og anlegg i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes, dersom de ikke kan gå inn i ny funksjon godkjent av Larvik kommune.

Området i gjeldende reguleringsplan som er regulert til skjermingsbelte mellom eksisterende og gammelt brudd i nord, ønskes tilrettelagt for arealformål råstoffutvinning. Dette arealet er ønskelig å brukes til lagerområde. Delen i øst er tenkt utfyllt med motfylling.

4.1.2 Grønnstruktur, vegetasjonsskjerm VS og naturområde GN

Arealer avsatt til grønnstruktur består av urørt terreng og vegetasjon, samt områder hvor det gjøres terrengendringer og derfor nyetablering av vegetasjon.

Områder avsatt til vegetasjonsskjerm skal forvaltes på en slik måte at eksisterende vegetasjon opprettholdes så langt dette er praktisk mulig for å skjerme tilgrensende arealer mot støy og innsyn. I områder hvor det gjøres terrengendringer i areal avsatt til grønnstruktur, skal ny vegetasjon etableres fortløpende når terrenget istandsettes.

Innenfor området kan det gjøres tiltak for å styrke vegetasjonsskjermen der det er nødvendig. Hogst kan bare skje for å styrke vegetasjonsskjermen. Nødvendig skjøtsel skal forhåndsmeldes og godkjennes av Larvik kommune.

Avtalen om disponering av grunnen for uttak av stein innbefatter områdene vist som skjermingsbelter. Det er drivers ansvar at skjermingsbeltet blir skjøttet i henhold til planforutsetningene.

Vegetasjonsskjermen skal skjerme mot innsyn og opprettholde det visuelle uttrykket av skog i overgangen mot jordbrukslandskapet.

Terreng som bygges opp som støyskjerm, skal istandsettes med stedegne toppmasser og revegeteres.

[Areal avsatt til naturområde innehar naturtypelokaliteter. Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares.](#)

4.1.3 Landbruksområder, L

Arealer avsatt til landbruk drives som landbruksområder i dag. I disse områdene tillates ikke bebyggelse, veibygging eller annet terrenginngrep som ikke har direkte tilknytning til jord og skogbruk. Det kan drives vanlig skogsdrift. Driften skal legges opp slik at man alltid beholder skog for å redusere innsynet til bruddområdene.

Grunneierne har meldeplikt for hogst overfor landbrukskontoret.

4.1.4 Faresone Kvikkleire, H310

[Grunnteknikk har kartlagt aktsomhetsområder for kvikkleireskred. De foreslår at det ved planer om tiltak innenfor disse områdene så må stabilitetsforholdene vurderes nærmere av geoteknisk sakkyndig.](#)

Alle tiltak må vurderes og sikres etter den til enhver tid gjeldende byggteknisk forskrift (pr. nå TEK17) med veiledning, og den til enhver tid gjeldende veileder fra NVE (pr. nå NVE veileder 1/2019).

4.1.5 Faresone Høyspent, H370

Det tillates ikke bebyggelse/funksjoner som legger til rette for varig opphold i faresonen. Tiltak eller bruk av arealet markert med faresone høyspenningsanlegg skal godkjennes av nettselskapet.

4.1.6 Bevaring naturmiljø, H560

Hensynssonene innehar utvalgte naturtyper. Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares. Gjelder 8 hule eiker slik de er definert i forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldsloven. Hensynssonen inkluderer en buffersone med 15m radius rundt hvert tre. Innenfor hensynssonen skal Gjelder også 6 naturtypelokaliteter.

4.1.7 Sone for båndlegging, H730

Gravrøys ID 68455-1 med hensynssone H730_1, er automatisk fredet kulturminne som er båndlagt etter Kulturminneloven. Det er ikke tillatt å gjøre noen fysiske inngrep i fornminnet eller dets nærmeste omgivelser.

4.1.8 Bestemmelsesområde

#1 I denne sonen som ligger 30 meter foran fyllingsfoten, er det ikke lov å grave eller gjennomføre terrengarbeider før det er vurdert av geoteknisk fagkyndig pga. stabilitet.

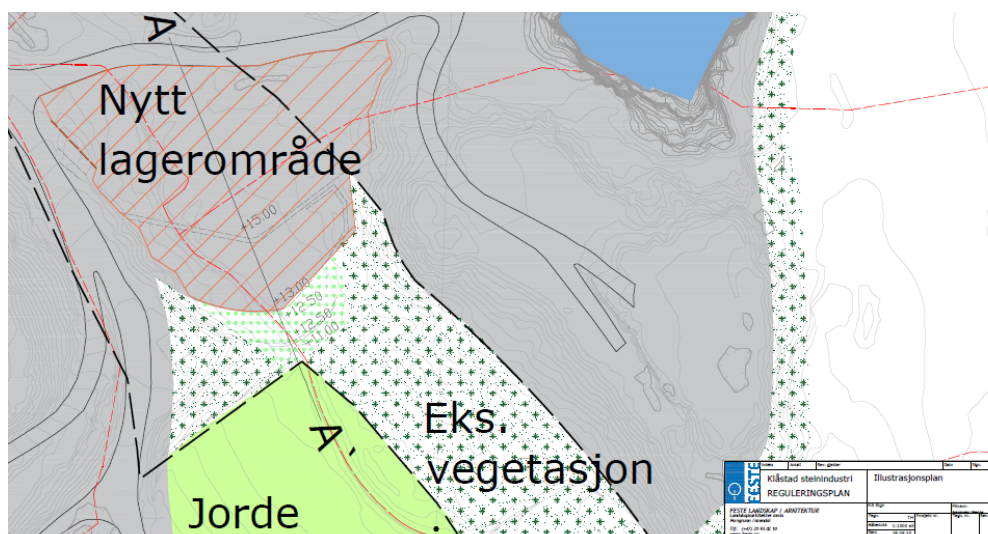
#2 Gjelder nytt lagerområde og oppbyggingen av denne som skal gjøres i hht. geoteknisk notat fra Grunnteknikk. Det tillates ikke å bruke fast dekke i område for utfylling. Rør i bakken må legges dypt nok slik at området kan tilbakestilles til dyrkbar mark i fremtiden. Det skal lages en matjordplan før anleggsfasen.

4.2 Arealoppgave

§ 12-5. Nr. 1 Bebyggelse og anlegg	Plansituasjon Areal
Råstoffutvinning	439,7 daa
§ 12-5. Nr. 3 Grønnstruktur	
Vegetasjonsskjerm	139,7 daa
Naturområde	16 daa
§ 12-5. Nr. 4 Landbruks-, natur- og friluftsområder	
Landbruksområder	139,7 daa
Totalt alle kategorier	735 daa
Hensynssonetabell	
a) Faresone kvikkleire	133,5 daa
a) Faresone høyspent	19 daa
c) Bevaring naturmiljø	32,6 daa
d) Båndlegging etter lov om kulturminner, H730	0,62 daa



Innenfor dette området må det først gjøres en oppfylling til +15 (opp ca. 2 meter i forhold til dagens situasjon) inn mot området nærmest den interne vegen inn til det nedlagte bruddet i nord-øst. Fyllingen vil ut mot jordbrukslandskapet bli bygget opp med en motfylling som trapper seg ned til +11.

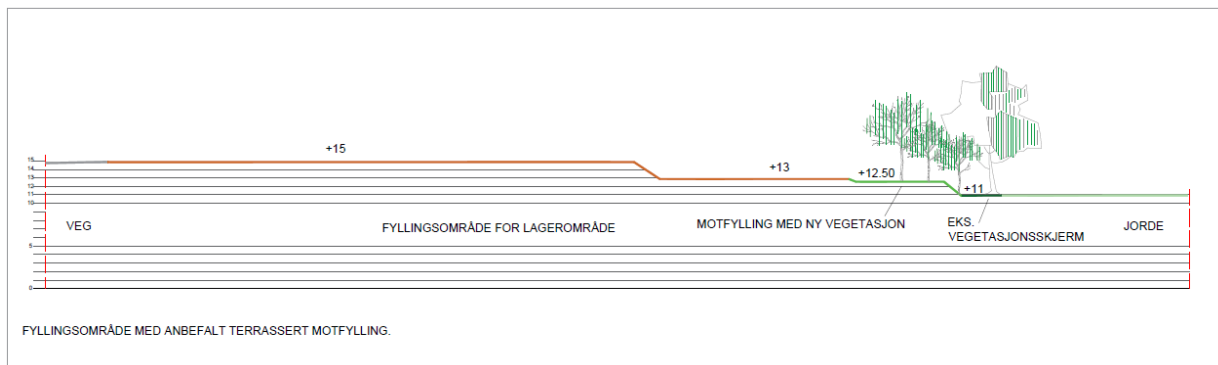


Utsnitt fra illustrasjonsplan som viser nytt lagerområde

4.4 Landskap og terreng

Det å gå dypere ned i bruddet vil ikke ha noe konsekvens for fjern- og nærvirkningen av bruddet til omgivelsene da eksisterende bruddkanter videreføres.

Utfyllingen i nord-øst, som senere vil bli brukt som lagerområde, vil ved hjelp av eksisterende og ny vegetasjonsbuffer rundt, ikke bli eksponert til omgivelsene (jorde). Denne vegetasjonsbufferen har en minimumsbredde på 20 m.



Snittet viser hvordan det foreslåtte lagerområdet ligger godt plassert bak eksisterende vegetasjonsskjerm og nyetablert vegetasjonsskjerm mot jorde, slik at området ikke blir eksponert til omgivelsene. Det sammenhengende vegetasjonbelte med varierende bredde, vil bli opprettholdt.

4.5 Vegetasjon – behandling av eksisterende og ny

Det er stilt krav i bestemmelsene som sikrer at vegetasjonsskjermen blir opprettholdt og ny vegetasjon skal etappevis etableres sammen med istandsetting av nytt terreng.

Vegetasjonsskjermen er en del av et sammenhengende grøntdrag rundt hele steinindustriområdet. Det sammenhengende grøntdraget opprettholdes og videreføres i den foreslåtte planen. Terrenget rundt bruddet bygges opp og istandsettes med stedege toppmasser og revegeteres.

Innenfor området kan det gjøres tiltak for å styrke skjermingsbeltet der det er nødvendig. Hogst kan bare skje for å styrke vegetasjonsskjermen. Nødvendig skjøtsel skal forhåndsmeldes og godkjennes av Larvik kommune.

4.6 Naturmangfold

Formålet med loven er å ivareta mangfoldet av naturtyper innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype (jf. naturmangfoldloven § 4). Naturmangfoldlovens §§ 8-12 skal legges til grunn for planarbeidet, og [det er](#) gjort følgende vurderinger:

§ 8 om kunnskapsgrunnlaget.

[Tilgjengelige offentlige databaser](#) et benyttet som kunnskapsgrunnlag, fortrinnsvis naturbase og artskart. Planområdet er kartlagt på oppdrag fra Miljødirektoratet høsten 2023, og senere gjort offentlig på [naturbase.no](#) med KU-verdi for de ulike naturtypelokalitetene. I tilhørende faktaark er det gitt opplysninger om eventuelle funn av arter innenfor lokalitetene, og det er beskrevet at det ikke er funnet rødlistede arter. Det er usikkerhet hvordan området er kartlagt, om hele planområdet er kartlagt, eller om det kun er i bestemte områder. Om det hadde blitt gjennomført en systematisk artsundersøkelse innenfor hele planområdet ville det muligens kunne blitt gjort funn.

§ 9 om føre-var-prinsippet

[Føre-var](#) baseres på vurderinger av både kunnskapsgrunnlaget og samlet belastning.

Det er noe usikkerhet i hvordan området er blitt kartlagt og om det er potensiale for flere funn i planområdet. Reguleringsplanen åpner for at det kun er lagerområdet på 6 daa som medfører endringer gjennom arealbeslag. Dette tiltaket medfører tap av en naturtypelokalitet hvor det ikke er gjort funn av rødlistede arter.

§ 10 om økosystemtilnærming og samlet belastning.

Tiltaket medfører belastning i form av nytt arealbeslag i området for nytt lagerområde. Den samlede belastningen på naturen som følge av realisering av planen vil være det arealbeslaget som etableringen av planen vil medføre. [Det er ca. 6 daa skog som går tapt pga. etablering av lagerområde. Gjennomføring av tiltaket medfører at en naturtypelokalitet med sentral økosystemfunksjon går tapt.](#)

§ 11 om at kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.

Tiltakshaver skal etter § 11 begrense skader på naturmangfoldet. I den videre prosessen vil tiltakshaver stå ansvarlig for miljøoppfølging av tiltaket.

§ 12 om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

[Det forutsettes at driver til enhver tid benytter de mest miljøforsvarlige teknikkene som driften tillater.](#)

4.7 Overvannshåndtering og flomveier

Det vil være lokal overvannshåndtering innenfor planområdet. Vannet fra lagerområdet vil renne inn i overvannsystemet til bruddet. Det foreligger godkjent utslippstillatelse.

4.8 Støy – støyberegning og nødvendige tiltak

Bestemmelsene sikrer at støyutslipp fra steinbruddet og virksomheter i tilknytning til dette til enhver tid skal holdes innenfor støykrav satt i retningslinje T-1442 og krav gitt i utslippstillatelse etter forurensningsloven. Mobilt maskinelt utstyr skal i alle situasjoner der det er mulig plasseres nært inntil vegger og voller for å dempe støyvirkning.

I ny støyberegning vises det at ved midlertidige tiltak som boring og skyting av de høyeste pallene, vil man være over støykravene. Det er derfor lagt inn støydempende tiltak for boreriggen som matter og vegger i beregningen, slik at dette arbeidet holde seg innenfor kravene. Dette er tiltak som driver vil gjennomføre i bruddet.

Driver er ansvarlig for nødvendig sikring av området i henhold til gjeldende lover og forskrifter.

I gjeldende konsesjon er driftstidene:

Mandag – fredag: 07.00-22.00

Lørdag: 07.00-15.00.

Vanlig drift tillates ikke på søndag, helligdager og offentlige høytidsdager.

I tillegg til gjeldene konsesjon er det i bestemmelsene lagt inn driftsstans 3 uker i juli, samt 1 uke i forbindelse med jul (f.o.m 24.12 t.o.m. 01.01.).

NCC driver og eier eiendommen, hvor det i dag er pukkverket innenfor planområdet. Deres avtale med Lundhs ang. leveranse av blokkstein fra bruddet, utgår september 2024. Det er lagt til i bestemmelsen et rekkefølgekrav om at pukkverket må etablere nødvendig støyskjermingstiltak for å være innenfor kravene i T-1442.

4.9 Utslipp

Larvikitt inneholder ikke kvarts og støvet regnes i arbeidsmiljøsammenheng kun som såkalt "sjenerende" støv, dvs. at det ikke har spesielle helseskadelige egenskaper. [Se konsekvensutredning for mer utfyllende beskrivelse.](#)

4.10 Energiforsyning

Det vil ikke være behov for endring av energiforsyning i planområdet.

4.11 Trafikkforhold

Adkomstvegen til området er gjeldende adkomstveg til bruddet. Selve avkjøringen og frisikten til FV 303 er regulert i tilgrensende reguleringsplan. Innenfor planområdet er det areal til å rette opp adkomstvegen videre inn til bruddet slik at innspillet fra SVV blir fult opp.

4.12 Fotgjengere, syklist og veiforbindelser

Det er ikke aktuelt å tilrettelegge for myke trafikanter innenfor eller i tilknytning til planområdet. På andre siden av FV 303 er det i tilgrensende reguleringsplan regulert inn gang- og sykkelveg. Det pågår også arbeid med å regulere sammenhengende g/s-veg fra Sandtra til Hem som foreslås lagt til sørsida av FV 303 (motsatt side).

4.13 Konsekvenser for trafikkforholdene i tilgrensende områder

Tiltaket medfører ingen endringer på trafikkforholdene i tilgrensende områder. Det foreligger ikke rapporter om trafikkulykker i tilknytning til steintransporten.

4.14 Barn- og unge

Planområdet berører ikke lekeområder for barn og unge.

4.15 Økonomiske konsekvenser for Larvik kommune

Planen får ingen direkte økonomiske konsekvenser for Larvik kommune.

5 Konsekvenser av planforslaget

Det er utarbeidet en egen konsekvensutredning for tiltaket som ligger vedlagt.

Nedenfor følger en oppsummering av de forskjellige temaene som er utredet i [kU](#), samt andre tema som planen kan få konsekvenser for.

Landskap

Planområdet ligger i et landskap bestående av landbruk og spredt boligbebyggelse, med noen boligfelt inne imellom. Planområdet er avgrenset mot fv303 i sør og er preget av nærheten til veien i dette område. Inn mot bruddet ligger det dyrket mark og mindre skogsområder. Innenfor planområdet er bruddriften som dominerer med sitt landskapsinngrep med bruddkanter og infrastruktur, samt pukkverk. Planområdet vurderes som redusert på grunn av dette. Verdien innenfor planområdet er vurdert til noe verdi.

Reguleringsplanen medfører at det kan drives bruddvirksomhet i Klåstad så lenge det er metoder for å kunne gå så dypt ned i grunnen det er en drivverdig forekomst. Avgrensningen rundt bruddet vil være som i dag og slik sett ikke gi store endringer for landskapsbilde.

I området hvor det skal tilrettelegges for lagring mellom bruddet og deponiområdet vil det bli en liten utfylling mot jordbruksarealet i øst, men denne vil ikke være synlig for omgivelsene bak vegetasjonsskjermen. Her er det viktig å fortløpende revegetere og istandsette vegetasjonsskjermen for å raskt minske eksponeringen av bruddet til omgivelsene. Dette er ivarettatt i bestemmelsen om vegetasjonsskjerm. Reguleringsplan vil ikke medføre noe konsekvens for landskapsbilde.

Naturmangfold

Temaet er revidert i denne utgaven og metodikken i M-1941 er benyttet i konsekvensutredningen.

Det er ikke registrert verneområder og geologisk mangfold innenfor planområdet og er ikke konsekvensutredet da verdien er vurdert å være av ubetydelig verdi for KU. Naturtyper, arter og landskapsøkologiske sammenhenger er vurdert samlet med svært viktig verdi.

Reguleringsplanen legger til rette for å omdisponere et areal med en naturtypelokalitet med svært viktig verdi til lagerområdet, slik at lokaliteten forsvinner = sterkt forringet.

Reguleringsplan medfører at en naturtypelokalitet blir sterkt forringet og at planforslaget vil gi svært stor negativ konsekvens for naturmangfold.

Rekreasjon, barn og unge

Det er ingen registrerte statlig sikra eller verna friluftsområder innenfor planområdet. Det er ingen kjente barnetråkkregistreringer innenfor planområdet og det er ikke kjent at områder brukes av barn og unge i dag. Området er ikke tilrettelagt for, eller brukes til friluftsliv. Dette fordi området benyttes til masseuttak med tilhørende anlegg og innbyr derfor ikke til rekreasjon eller opphold for barn og unge. Reguleringsplanen legger ikke opp til å tilrettelegge for mer friluftsliv enn dagens situasjon og den vil ikke forringe eksisterende rekreasjonsområder eller områder for barn og unge.

Reguleringsplan vil ikke medføre noe konsekvens for temaet.

Kulturmiljø og kulturminner

Totalt er det 5 kulturminnelokaliteter og 2 løsfunn innenfor undersøkelsesområdet.

De tre automatiske fredete kulturminnene har fått ny geometri og tilstand i Askeladden.

Innenfor plangrensa til ny reguleringsplan blir det kun liggende ett automatiske fredete kulturminnene, Gravrøys (ID 68455-1). Verdien for kulturmiljø innenfor planområdet er gitt svært stor verdi. Reguleringsplanen har lagt inn oppdatert avgrensning av denne og avsatt det til hensynssone. De to steingjerdene, registrert som nyere tids kulturminner (ID 244007 og 244008), ligger innenfor formålet *Landbruk*, uten noen sikring/hensynssone. Reguleringsplan vil ikke ha noe konsekvens for kulturmiljø eller kulturminner.

Forurensning; støv, støy og avrenning

Bruddet har utslippstillatelse fra Fylkesmannen i Vestfold fra 2013, og driver i dag etter denne.

Dagens tiltak for å hindre forurensning gjennom støv, støy og avrenning, opprettholdes i nye reguleringsplan slik at tiltaket holder seg innenfor gjeldende krav og retningslinjer.

Avbøtende tiltak som er ivarettatt i reguleringsplanen: Det er lagt til bestemmelse om driftstider og miljøoppfølgingsprogram.

Reguleringsplan har en mer begrenset driftstid enn gjeldene plan, men vil medføre utslipp over lengre tid og slik sett vurdert å ha ubetydelig konsekvens.

Næring og sysselsetting

Larvikittindustrien gir arbeidsplasser og bidrar til lokalt næringsliv. Det er i dag 35 ansatte i bruddet i Klåstad. I pukkverket som drives av NCC er det ansatt 5 personer.

Årlig omsetningen i bruddet er på ca. 150 mill. og vurdert å ha noe verdi for dette temaet.

Det å kunne ta ut stein så lenge det er drivverdig og man kan bruke ny teknologi på å ta ut stein på en mer effektiv måte, vil reguleringsplanen medføre at det kan arbeidsplasser i dette bruddet i svært lang tid. Man kan anta at dagens antall ansatte vil opprettholdes, og kanskje økes. Dette er en positiv konsekvens av planforslaget.

Skog- og jordbruk

Innenfor planområdet ligger arealer med fulldyrket landbruksjord, dyrkbar jord, varierende skogsbonitet og to MiS-registreringer med rik bakkevegetasjon. Hoveddelene av planområdet består av steinindustriområdet som ikke har noen verdi for landbruk. Det omkringliggende arealet har større verdi. Landbruk innenfor planområdet vurderes å ha middels verdi. Reguleringsplan medfører ubetydelig konsekvens.

Mineralressurser, stein

Reguleringsplanen legger opp til at uttaket kan drives så dypt det er driftsmessig mulig og drivverdig stein og vurderes å ha forbedret endring for mineralressursene i form av at det er mulig å ta ut drivverdig stein så dypt som det er driftsmessig mulig i fremtiden. Reguleringsplanen vurderes å ha en stor positiv konsekvens for mineralressursen da ressursen her er av internasjonal verdi.

Transport og trafiksikkerhet

Trafikksituasjonen innenfor planområdet består stort sett kun av transport i forbindelse med industrien og vil ikke endre seg i forhold til dagens. Adkomsten til området skjer fra RV 303. Planen vil ikke medføre konsekvenser for trafikksituasjonen.

Grunnforhold

Det aktuelle området for utfyllingen er et skogkledd areal i den nordlige delen av steinbruddet. Det ligger i et søkk mellom to høydedrag i øst og vest. Løssmassekartet fra NGU angir forventede avsetninger i området. Denne avsetninger består typisk av silt/leirmasser og kan inneholde forekomst av sprøbruddmaterialer/kvikkleire.

Reguleringsplanen åpner opp for at deler av dagens vegetasjonsskjerm i nord-øst kan tas inn i formålet råstoffutvinning, for å kunne tilrettelegge for lagerområde. Det er viktig at utfyllingsarbeidene utføres iht. anbefalinger fra Grunnteknikk med motfyllinger for å ivareta stabiliteten under alle fasene av anleggsarbeidene, samt etter at deponiet er fylt opp til kote +15.

6 ROS-analyse

ROS- analysen er utført i henhold til DSBs veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging» fra 2017. Analysen er tilpasset planforslagets innhold og kompleksitet. ROS-analysen er basert på offentlig tilgjengelig materiale som databaser, grunnlagsinformasjon fra oppdragsgiver og utredninger gjennomført i forbindelse med planarbeidet og prosjekteringen. Det foreløpige reguleringsplanforslaget er lagt til grunn for arbeidet. Analysen retter seg mot uønskede hendelser som kan oppstå pr i dag og ved utbygging og drift av det planlagte området. Risiko uttrykker den fare som uønskede hendelser representerer for mennesker, miljø, økonomiske verdier og samfunnsviktige funksjoner.

Risiko er et resultat av sannsynligheten (frekvensen) og konsekvensene for uønskede hendelser. **Sårbarhet** vurderer motstandsevnen til nybyggingsformålet, samfunnsfunksjonene og eventuelle barrierer og evnen til gjenopprettelse.

6.1 Risikovurderinger, konsekvenser og forslag til tiltak

De viktigste tiltakene for å minimere risiko vil være å ha gode vaner for oppbevaring og bruk av sprengstoff og kjemikalier, samt gode beredskapsplaner og miljøoppfølgingsprogram. Krav til slike tiltak er ivaretatt i reguleringsbestemmelsene og gjeldende krav og lover som må følges opp av tiltakshaver og av de aktuelle kommunale etatene.

Grunnforhold er sjekket ut og ivaretatt i planen med krav om gjennomføring og oppfølging.