



Larvik
kommune

Arealplan

05.02.2025, rev. i tråd med KPU-sak 006/25

Kommuneplanens arealdel 2025–2037

Planbeskrivelse - høringsforslag



1 INNLEDNING.....	2
2 FØRINGER FOR PLANARBEIDET.....	3
2.1 FN's bærekraftsmål.....	3
2.2 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging.....	3
2.3 Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi.....	5
2.4 Føringer fra oppstartsaken.....	7
3 UTFORDRINGER I SAMFUNNET.....	8
4 GJENNOMGANG AV FASTSATTE OPPGAVER FRA PLANPROGRAMMET.....	10
5 EN OVERSIKT OVER FORESLÅTTE ENDRINGER PÅ PLANKARTET.....	17
5.1 Forslag til nye områder.....	17
5.2 Forslag til endringer/justeringer av areaformål for kommunale eiendommer.....	25
5.3 Opprydding i boligreserven.....	30
5.4 Opprydding i arealreserven.....	39
5.5 Forslag til andre endringer på plankartet.....	48
6 EN OVERSIKT OVER FORESLÅTTE ENDRINGER I BESTEMMELSENE.....	57
6.1 Ny struktur.....	58
6.2 Liste over de reguleringsplanene som skal ha forrang.....	58
6.3 Plankrav.....	58
6.4 Bestemmelser om krav til lekeareal og minste utoppholdsareal.....	59
6.5 Bestemmelser knyttet til særskilte tema.....	59
6.6 Boligbebyggelse.....	59
6.7 Samferdselsanlegg.....	60
6.8 Bestemmelsesområder.....	60
6.9 Hensynssoner.....	61
7 AREALREGSKAP FOR KOMMUNEPLANENE 2021 OG 2025.....	62
8 KONSEKVENsutREDNINGER AV PLANEN.....	64
9 PLANPROSESS OG MEDVIRKNING.....	67
10 OVERORDNEDE RAMMER FOR PLANARBEIDET.....	70

1 INNLEDNING

Kommuneplanen er kommunens overordnede strategiske styringsdokument. Den inneholder to deler:

- en samfunnsdel med mål, visjoner og retningsvalg for utvikling av hele kommunen og kommunens ulike sektorer,
- en arealdel som fastsetter bruken av kommunens arealer og andre naturressurser med arealplankart, bestemmelser og retningslinjer.

Kommuneplanens samfunnsdel med langsiktig arealstrategi skal legges til grunn for arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel. Kommuneplanens arealdel fastsetter framtidig arealbruk for den kommende 12-års perioden, og legger føringer for hvordan vi skal bruke og utvikle de ulike områdene i kommunen.

Gjeldende arealdel er fra 2022, med mindre endringer vedtatt den 13.12.2023 jf. KST sak 287/23.

Oppstart av en begrenset rullering av Kommuneplanens arealdel 2021–2033, Kommunedelplan for Larvik by 2021–2033 og kommunedelplan for Stavern by 2021–2033 ble vedtatt den 15.02.2024 jf. KST-sak 008/24.

Samfunnet er i endring og det er et ytterligere økt fokus på matsikkerhet, vern av dyrka og dyrkbar mark, tap av arter og ekstremvær. Vi opplever både en klimakrise og en naturkrise som krever grep og formidling av tydelige forventninger i kommunens styrende dokumenter.

Larvik kommune er en kommune med attraktive kystarealer, rikt jordsmonn, stort artsmangfold og attraktive og livsnødvendige naturressurser. I denne rulleringen har det vært særlig viktig å innarbeide bestemmelser om klimatilpasning og bevaring av natur og naturmangfold.

2 FØRINGER FOR PLANARBEIDET

Planarbeidet bygger på FN's bærekraftsmål, nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, kommuneplanens samfunnsdel 2024–2040, kommunens arealstrategi og prinsippet om arealnøytralitet.

2.1 FN's bærekraftsmål

Følgende bærekraftsmål legges til grunn for dette planarbeidet:



2.2 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging

I Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027 forventes det fra Regjeringen at kommunene legger bærekraftsmålene, de nasjonale klima- og miljømålene til grunn for samfunns- og arealplanleggingen. Regjeringen har ambisiøse mål for klima, miljø og jordvern. Parisavtalen om klima og det globale rammeverket for naturmangfold er sentrale for at bærekraftsmålene kan nås, og forplikter til innsats av kommunene.

I tillegg påpekes det viktigheten av at kommunene har oppdaterte planer. Dette er nødvendig for å ta tak i hva det er behov for av arealer og hvordan man bygger ut i dag, samt at nasjonale rammer og mål følges opp.

For at kommuneplanens arealdel og kommunedelplanene skal være oppdatert, er det vurdert å ta ut områder som ikke er realistiske å bygge ut på grunn av hensyn til en eller flere av følgende faktorer: klima, naturmangfold, kulturmiljø, jordvern, klimatilpasning, samfunnssikkerhet og overordnet arealstrategi. I denne rulleringen har vi foretatt en opprydding av arealer som er avsatt på arealplankartet og ikke er regulert, dvs. arealer der det ikke er utarbeidet en områdeplan eller reguleringsplan. Dette kalles for planvask på kommuneplannivå og er gjennomført i denne begrensede rulleringen ved at vi har ryddet i arealreserven og boligreserven. 1.432 daa med avsatte bolig- og næringsarealer,

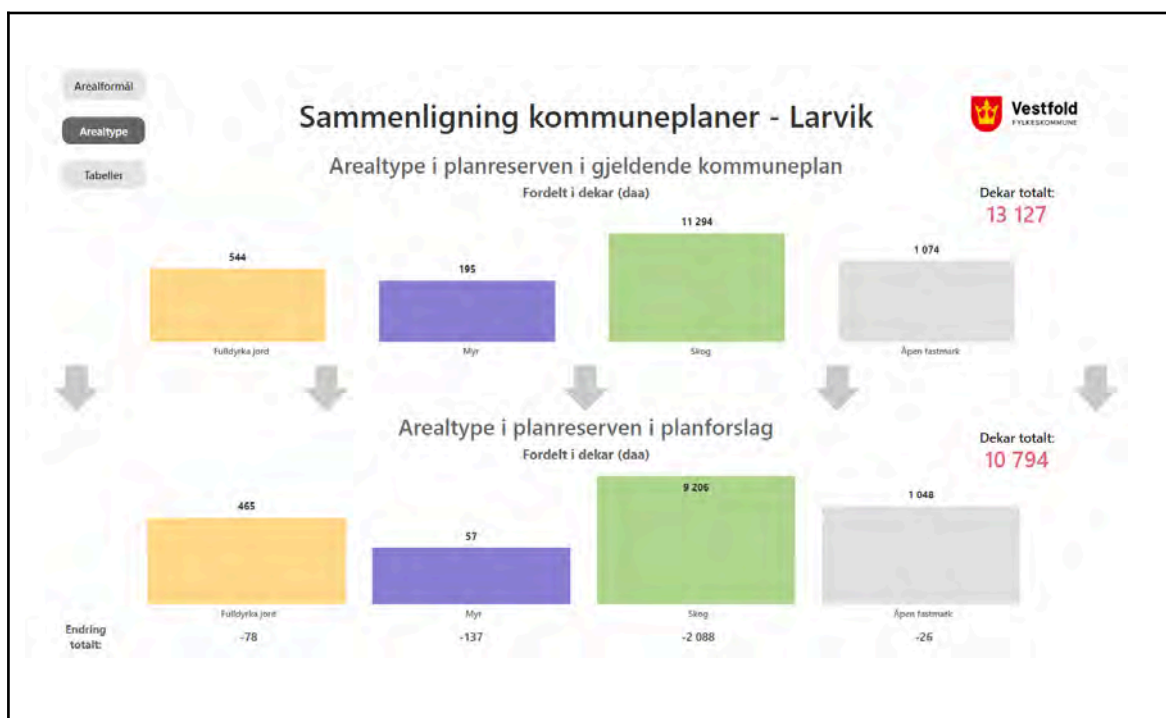
offentlig eller privat tjenesteyting, idrett, fritidsbebyggelse og fritid- og turistformål foreslås tatt ut av kommuneplankartet og legges tilbake til LNF/Grønnstruktur. Områder som er avsatt på arealplankartet hvor det foreligger reguleringsplaner f.eks. Rødberg-Tenvik og Berganmoen vil bli vurdert tatt ut i forbindelse med prosjektet som vi er en del av "Planvask av reguleringsplaner".

Det er også forventet at kommunene tar i bruk de nye verktøyene som kan brukes i forbindelse med samfunns-/arealplanlegging, "Arealregnskap" og "Klimagassregnskap".

Larvik kommune har i tidligere kommuneplanrullinger utarbeidet arealregnskapet manuelt. De siste årene har Vestfold fylkeskommune utarbeidet et digitalt arealregnskap etter modell fra Agder fylkeskommune. Vestfold fylkeskommune har testet ut dataprogrammet, og Larvik kommune er den første kommunen som tar det i bruk til rulling av kommuneplanens arealdel, KDP Stavern by og KDP Larvik by 2025-2037.

Det er laget et arealregnskap for gjeldende kommuneplan 2021 - 2033 (hele kommunen) og et arealregnskap for planforslagene 2025 - 2037 (hele kommunen). Arealregnskapet viser gjeldende og framtidig arealbruk og arealtyper. Med arealtyper menes fulldyrka jord, myr, skog og åpen fastmark.

Nedenfor er endringene vist i forhold til arealtyper:



Tabellen viser at vi i ny plan tar vare på ca. 2300 dekar mer med fulldyrka jord, myrområder, skog og åpen fastmark enn i gjeldende kommuneplan.

I tillegg er det forventet at man skal utarbeide klimagassregnskap. Det er første gang vi utarbeider et klimagassregnskap i forbindelse med konsekvensutredning av de nye områdene. Her har vi brukt Nibios klimagasskalkulator.

Det er laget faktaark for hvert av de områdene som foreslås tatt ut av plankartet, for disse er det også gjort et klimagassregnskap, men disse er laget etter Miljødirektoratets regneark for klimagassendringer. Grunnen til at det ikke er brukt Nibios klimagasskalkulator, er at konsulenten PV arkitekter ikke har hatt tilgang til Nibios klimagasskalkulator.

2.3 Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi

Kommuneplanens samfunnsdel for perioden 2024 - 2040 som ble vedtatt av kommunestyret den 11.12.24 jf. KST-sak 318/24, med prioriterte bærekraftsmål og overordnet arealstrategi, legger viktige føringer for kommunens arealbruk og utvikling som legges til grunn ved rullering av kommuneplanens arealdel og kommunedelplanene for Larvik by og Stavern by.

Arealstrategien viser sammenhengen mellom ønsket framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Den skal bidra til en tydelig styring av arealbruken i kommunen og gjøre kommunens arealplanprosesser mer forutsigbare. Arealstrategien gir grunnlag for prinsipper for bolig-, fritidsbolig- og næringsutvikling.

Larvik er en langstrakt kommune med mange naturmessige, kulturelle og urbane kvaliteter. Vi har to byer og flere tettsteder:

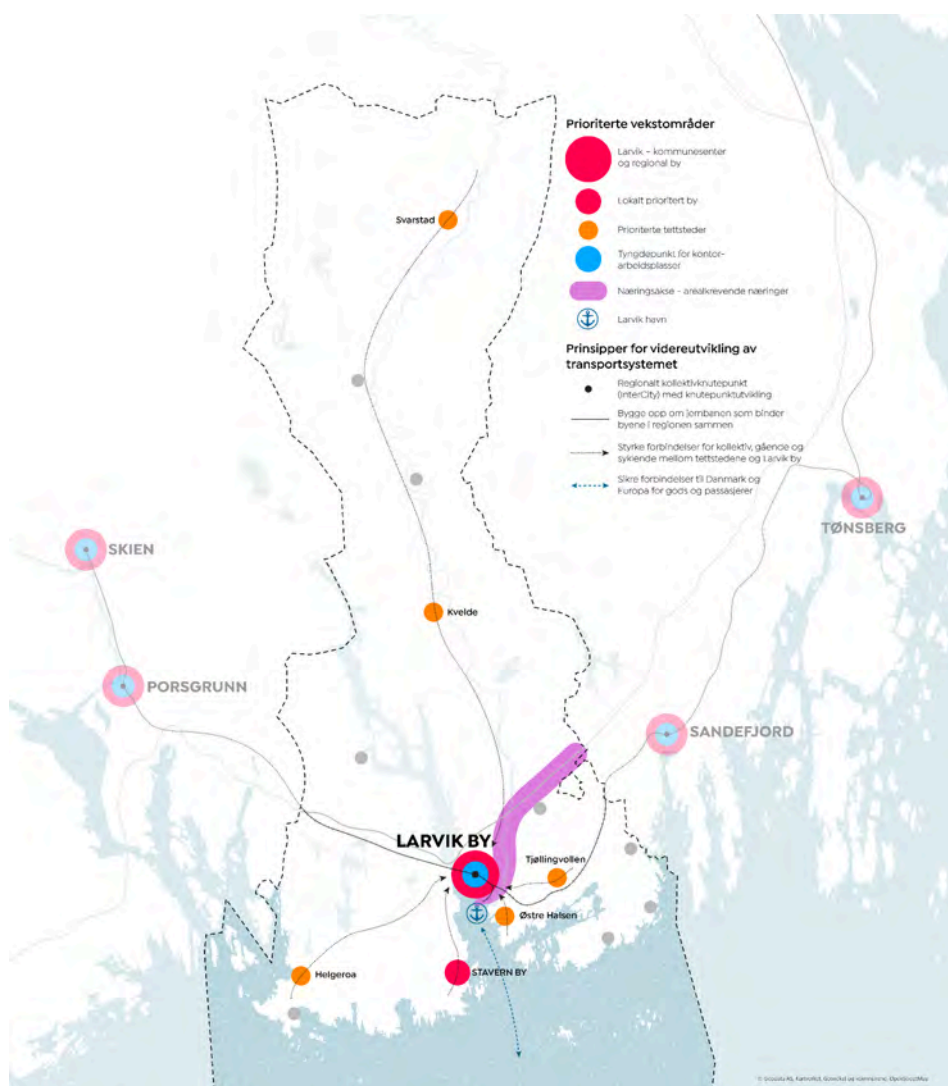
- Larvik by er kommunens handels- og administrasjonssenter
- Stavern by
- De prioriterte tettstedene er Helgeroa, Østre Halsen, Tjøllingvollen, Kvelde og Svarstad

For å styrke byene og de prioriterte tettstedenes bruk og attraktivitet, er det vedtatt at 70 % av boligbehovet skal dekkes innenfor kommunedelplanen for Larvik by, 20 % skal dekkes innenfor kommunedelplanen for Stavern by og de resterende 10% skal dekkes i de prioriterte tettstedene.

Larvik er et svært godt lokaliseringsalternativ for virksomheter som enkelt ønsker å dekke hele regionen Vestfold og Telemark fra en lokalitet og kommunen kan i enda større grad utnytte sin sentrale posisjon som geografisk midtpunkt. Larvik skal styrkes med flere arbeidsplasser med regionalt nedslagsfelt, både i privat og offentlig sektor, som gjør oss til en mer integrert del av det regionale arbeidsmarkedet og mer attraktive for nye innbyggere.

I arealstrategien pekes det på følgende områder for utvikling:

- Næringsakse fra Larvik havn til Danebu (arealkrevende næringer, f.eks. lager- og logistikkvirksomhet og industri)
- Kunnskapsaksen fra indre havn gjennom sentrum og Hammerdalen opp til Bergeløkka (kontorarbeidsplasser)
- Opprettholde og videreutvikle eksisterende næringsområder



Figur fra kommuneplanens samfunnsdel 2024 – 2040, side 19

2.4 Føringer fra oppstartssaken

I oppstartssaken til arbeidet med arealdelen og de to kommunedelplanene, KST-sak 008/24, ble det vedtatt at den begrensede rulleringen skulle gjennomføres etter prinsippet om en arealnøytral kommune, slik at den følger opp nasjonale forventningene til kommunalplanlegging 2023–2027. Det ble også vedtatt at planarbeidet skulle ses i sammenheng med utarbeidelsen av kommunedelplanen (KDP) for naturmangfold. KDP for naturmangfold ble vedtatt av kommunestyret den 11.12.24 jf. [KST-sak 317/24](#).

KST - 008/24 Vedtak

1. Arbeidet med en begrenset rullering av Kommuneplanens arealdel 2021-2033, kommunedelplan for Larvik by 2021-2033 og kommunedelplan for Stavern by 2021-2033 startes opp.
2. Den begrensede rulleringen skal ha hovedfokus på næringsutvikling, transformasjonsområder og indre Viksfjord, samt arealendringer av utpekte kommunale eiendommer.
3. Arbeidet skal gjennomføres i tråd med det foreliggende forslaget til fremdriftsplan.
4. Det åpnes ikke for å komme med private arealinnspill.
5. Den begrensede rulleringen gjennomføres etter prinsippet om en arealnøytral kommune og slik følger opp de nye nasjonale forventningene til kommunal planlegging 2023 - 2027. Planen sees i sammenheng med arbeidet med planen om Naturmangfold
6. Det settes i gang en begrenset rullering av bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel og kommunedelplanene.
7. Franklinodden 15, Solvik/ Solodden Gbnr 1002/60 + 317. Grunnareal 3.155 m2 hvorav bebyggelsen utgjør ca 270 m2 bestående av våningshus m/garasje/uthus oppførte fra 1960-årene, tas med i rulleringen.

I oppstartssaken ble det vedtatt jf. punkt 5 over at arbeidet med rulleringen skulle gjennomføres etter prinsippet om en arealnøytral kommune.

I Regjeringens NOU 2023:25 “Omstilling til lavutslipp – veivalg for klimapolitikken mot 2050”, defineres arealnøytralitet som “å stanse tapet av natur og restaurere like mye natur som bygges ned”.

Det er flere kommuner og fylkeskommuner som har vedtatt mål om arealnøytralitet. Fylkestinget i Vestfold fylkeskommune vedtok prinsippet om arealnøytralitet den 12.12.2023 i sak 35/23: «Arealnøytralitet og naturregnskap». Vestfold fylkeskommune vil i det regionale planarbeidet prioritere arbeidet med målet om full arealnøytralitet i 2030. Fylkeskommunen vil videreutvikle arealregnskapet og fortsette arbeidet med kartlegging av artsmangfoldet i hele fylket. Arbeidet skjer i tett dialog med kommunene».

3 UTFORDRINGER I SAMFUNNET

Både samfunnet og kloden er i endring og på kort tid har fokuset på følgende temaer økt betraktelig:

Klimakrise - behov for økt klimatilpasning

Vi opplever at klimaet er villere og våtere og at konsekvensene ofte er større enn tidligere. Dette bakteppet må legges til grunn for rulleringen av planene, jf. Nasjonale forventninger 2023-2027 og Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

Konsekvensene av klimaendringene må reduseres. Konkret er det i dette planarbeidet gjort en vurdering av om utbyggingsområder som ikke er utbygd og som ligger i eller i nærheten av fareområder med f.eks kvikkleire, skal tas ut av kommuneplankartet eller sikres på andre måter.

Naturkrise - hindre nedbygging av viktig natur

Det har kommet sterkere nasjonale føringer for å redusere tap av natur og naturmangfold. Det er viktig å unngå utbygging på myr, torvmyr, karbonrike arealer og viktig natur og det er anbefalt å ta ut avsatte områder som ikke er bebygd og som ligger på slike arealer. Det er forventet fra kommunestyret at arbeidet med Kommunedelplan for naturmangfold setter avtrykk i rulleringen av kommuneplanen og kommunedelplanene. I tillegg har Larvik kommune fått midler fra

Miljødirektoratet til å foreta en planvask i forbindelse med rullering av arealdelen for å vurdere om områder som er avsatt (uregulert) og ikke utbygd skal føres tilbake til LNF, dersom det foreligger naturtyper, naturverdier og /eller arter med stor eller svært stor verdi.

Samfunnssikkerhet - matsikkerhet

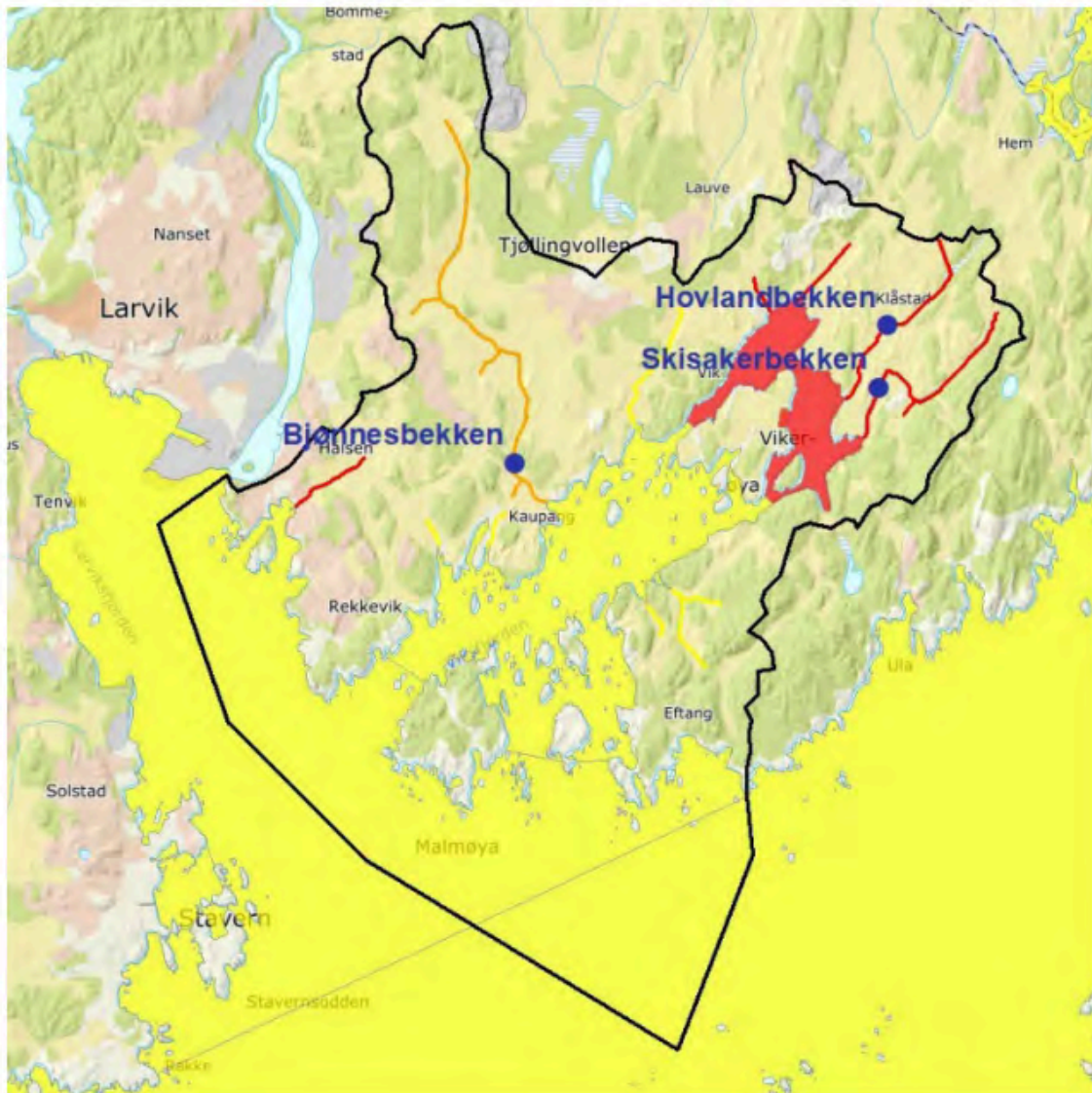
Det er sterkere nasjonale føringer for å bevare dyrka/dyrkbar mark. I Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023 - 2027 er det råd om å ta ut avsatte områder som ikke er bebygd og som ligger på slike arealer, både store og små. I tillegg påpekes det å ta ut områder som ikke er egnet til utbygging på grunn av fare, eksempler på slike områder kan være kvikkleireområder.

Behov for mer energi

Det begynner å bli knapphet på energi i Norge. Med tanke på kraftsituasjonen i regionen er økt tilgang på kraft en sentral faktor for videre vekst og verdiskaping i lokal energiintensiv næringsvirksomhet. Larvik kommune får stadig henvendelser fra energiselskaper som ønsker å bruke arealer i kommunen til energiproduksjon, i hovedsak solcelleparker men også henvendelser om vindkraftanlegg. Kommunestyret har vedtatt prinsipper for lokalisering og prosess for behandling av solkraftanlegg i Larvik kommune KST-sak 083/24.

Ren Oslofjord (Rensing av Viksfjord)

Det er viktig å legge forholdene til rette for å få en bedre vannkvalitet i Oslofjorden, jf. kommunens oppfølgingsansvar av "Helhetlig tiltaksplan for en ren og rik Oslofjord med et aktivt friluftsliv". For Larviks vedkommende er det spesielt viktig å starte arbeidet med å bedre vannkvaliteten i Indre Viksfjord som er klassifisert med svært dårlig vannkvalitet i nasjonal sammenheng og har svært høye verdier av fosfor og nitrogen. Det er vurdert hva vi kan gjøre av tiltak på kommuneplannivå for å bedre vannsituasjonen i indre Viksfjord.



Figur fra Nibios faktaark om Viksfjord

4 GJENNOMGANG AV FASTSATTE OPPGAVER FRA PLANPROGRAMMET

Nedenfor er oppgavene fastsatt i planprogrammet (KST-sak 201/24) for den begrensede rulleringen av kommuneplanens arealdel kopiert inn og svart opp.

Klimakrise

Oppgaver

- Legge inn bestemmelser om klimatilpasning
- Vurdere å ta ut områder som ikke er utbygd, da de ikke er egnet pga. hensyn til klima, klimatilpasning og samfunnssikkerhet.

Temaet er fulgt opp på følgende måte:

- Lagt inn bestemmelser om klimatilpasning jf. §3-3 Klima og samfunnsikkerhet, §2-1 arealnøytralitet, §3-1 Naturmangfold og §3-2 Vannforvaltning og §3-4 Energi.
- Foreslått å ta ut næringsområdet Hegdal Nord, da området består av 42 daa med dyrka mark
- Foreslått å ta ut den uregulerte delen av omkjøringsveien rundt Stavern hvor nesten hele traséen ligger på dyrka mark.

Naturkrise

Oppgaver

- Legge inn bestemmelser
- Legge inn hensynssoner/bestemmelsesområder for å sikre verdifull natur
- Vurdere å ta ut områder som er avsatt som utbyggingsområder og som ligger på områder med viktig natur og naturmangfold (Karbonrike områder; gammel naturskog, myr, torvmyr, våtmarksområder m.m.).

Temaet er fulgt opp på følgende måte:

- Lagt inn bestemmelsene til KDP for naturmangfold jf. bestemmelsene til KPA §3-1 Naturmangfold.
- Foreslår å ta ut næringsområdet N7-2 Solum (skog og vilttrekk), næringsområdet N4-A Nordkvelde (myr), boligformål på Skreppestad (kolle), Svarstad skisenter (skog), Gullsmyrhaugen - avsatt område til fritidsbebyggelse (skog) og boligformål på Tenvik - nordre del (rikt naturmangfold)
- Lagt inn flere hensynssoner: naturvernområder, Lågen som nasjonalt laksevassdrag, karbonrike områder i sjø som bløtbunnsområder, skjellsand og ålegrassamfunn. Låsettingsplasser, gyteområder for fisk og fredningsområder for hummer.

Gjennomgang av arealreserven

Det er behov for å oppdatere arealreserven og vurdere om det er areal som skal tas ut jf. strengere krav om jordvern og redusere tap av natur og naturmangfold jf. nasjonale forventninger til kommunal planlegging (juni 2023).

Oppgaver

- Oppdatere arealreserven
- Vurdere å ta ut områder som er avsatt til utbyggingsformål (uregulert) og som ikke er utbygd, da de ikke er egnet pga. hensyn til klima, naturmangfold, kulturmiljø, jordvern, klimatilpasning, samfunnssikkerhet og overordnet arealstrategi.

Temaet er fulgt opp på følgende måte:

- Foreslår å ta ut følgende områder:
 - B2 Steinsholt - boligformål
 - B66-A Søndre Brattås - boligformål
 - Holmejordet I og II - boligformål
 - Solbergåsen I - boligformål
 - Tenvik nordre del - boligformål
 - Helgerostranda - offentlig/privat tjenesteyting = dyrka mark
 - Gullsmyrhaugen - fritidsbebyggelse = arealreserve ved nedlagt skisenter
 - Svarstad skisenter - idrett = nedlagt skisenter
 - Hegdal Nord - næring = dyrka mark og viktige naturverdier
 - N7-2 Solum - næring = , vilttrekk og et utfordrende terreng
 - N4-A Nordkvelde - næring = myr
 - Kjærskauen - fritids- og turistformål = dyrka mark, dyrkbar mark og viktige naturverdier (se kommuneplanutvalgets vedtak i sak 043/24)
 - Omkjøringsveien rundt Stavern (uregulert del) = dyrka mark og dyrkbar mark

Næringsutvikling

Oppgaver

- Vurdere å legge inn nye arealer til næring
- Vurdere om det skal legges inn flere områder med spredt næringsbebyggelse
- Vurdere å ta ut næringsområder som ikke er utbygd, da de ikke er egnet pga. hensyn til klima, naturmangfold, kulturmiljø, jordvern, klimatilpasning, samfunnssikkerhet og overordnet arealstrategi
- Konsekvensutrede utvalgte nye arealer
- Utvide/bedre utnyttelse av eksisterende næringsområder
- Vurdere eksisterende og nye transformasjonsområder i sentrumssonen med fokus på næring og kontorarbeidsplasser
- Ta inn Tvetene Gartneri, gbnr. 4060/6/1, med hensikt om å endre planformålet fra gartneri til næring

Temaet er fulgt opp på følgende måte:

- Områdene N4 Grinda, KB31 Amundrød, Tvetene gartneri N9 og N8 Danebuåsen er konsekvensutredet
- Foreslår å legge inn N4 Grinda, N8 Danebuåsen, N9 Tvetene gartneri og KB31 Amundrød som nye arealer til næring. Det siste området KB31 til kombinert bebyggelse og anleggsformål (Bolig og næring).
- Foreslår å ta ut avsatte uregulerte næringsområder: Hegdal nord og N7-2 Solum
- Det er vurdert å ikke legge inn flere områder nå med LNF-N (næring i LNF), da det er behov for en grundigere medvirkningsprosess for å legge inn nye områder.
- Bestemmelsene om næring er vurdert og justert, slik at de er blitt mer fleksible.

Kommunale eiendommer

Oppgaver

- Fastsette hvilke kommunale eiendommer som bør få endret/utvidet arealformål
- Konsekvensutrede de utvalgte områdene

Temaet er fulgt opp på følgende måte:

- Følgende områder er konsekvensutredet innenfor kommuneplanens arealdel: Søbakken sykehjem, boligtomt på Langholtstranda, Rekkevik sykehjem, Tjølling gamle rådhus/herredshus og Ringveien 16 i Svarstad. Områdene er spilt inn i forbindelse med kommunens prosjekt Arealeffektivisering.
- Det er utarbeidet konsekvensutredninger for alle de områdene som blir foreslått til flere formål. Dersom området er vurdert å skulle ha samme formål eller bare ha et av flere tidligere formål, har det ikke vært nødvendig å utarbeide konsekvensutredning for endringen.
- Nedenfor er det tatt inn hvilke arealformål som foreslås for de fem områdene.

Område	Dagens arealformål	Anbefalt arealformål
Langholtstranda, gbnr. 4092/112	Vei og grønnstruktur (naturområde)	Bolig
Søbakken sykehjem,	Kombinert bebyggelse; Bolig, forretning og kontor	Bolig
Rekkevik sykehjem	Offentlig eller privat tjenesteyting	Kombinert bebyggelse og anleggsformål; Offentlig eller privat tjenesteyting og bolig
Tjølling Herredshus	Offentlig eller privat tjenesteyting	Kombinert bebyggelse og anleggsformål; Offentlig eller privat tjenesteyting og næring (bevertning og kontor)
Ringveien 16, Svarstad	Offentlig eller privat tjenesteyting	Bolig

Ren Oslofjord (Rensing av Viksfjord)

Det er viktig å legge forholdene til rette for å få en bedre vannkvalitet i Oslofjorden, jf. kommunens oppfølgingsansvar av «[Helhetlig tiltaksplan for en ren og rik Oslofjord med et aktivt friluftsliv](#)».

Oppgaver

- Vurdere om det kan gjøres noen tiltak på kommunenivå for å bedre vannkvaliteten i Indre Viksfjord

Temaet er fulgt opp på følgende måte:

- Det legges inn bestemmelser som skal bidra til å forbedre vannkvaliteten i alle vannforekomster. Det foreslås også inn bestemmelser om særtema vannforvaltning jf. §3-2 Vannforvaltning.

Deponiområder

Oppgaver

- Finne areal(er) til lagring av rene masser
- Finne areal(er) til nydyrking (arealer som skal kunne bli dyrka mark)
- Finne areal(er) til snødeponi
- Konsekvensutrede arealer som blir foreslått

Temaet er fulgt opp på følgende måte:

- Et område innenfor Hedrum pukkverk er pekt ut som nytt snødeponi. Området er ikke foreslått tatt inn i kommuneplanens arealdel, da området ligger innenfor KDP for steinressurser, som ikke er en del av denne begrensede rulleringen.
- Oppdraget med å finne arealer til lagring av rene masser og nydyrking er så store oppgaver at det ikke har vært mulig å gjennomføre dette i denne begrensede rulleringen.

Grå arealer

Oppgaver

- Kartlegging av grå arealer for potensiell flerbruk
- Innarbeide tilhørende bestemmelser og retningslinjer

Temaet er fulgt opp på følgende måte:

- Grå arealer er kartlagt. I kommunen har vi mange små, men få store arealer. Det er ingen av de områdene vi har kartlagt som har potensiale for flerbruk. Denne oppgaven ble vedtatt tatt inn i planprogrammet på bakgrunn av søknadene om etablering av solcelleparker og mulig flerbruk. Å finne arealer som er egnet for solcelleparker og mulig flerbruk er solcelleaktørene best skikket til. For å gi noen føringer for å finne aktuelle områder holder det med prinsippene som er vedtatt i prinsippssaken om etablering av solcelleanlegg i Larvik kommune jf. KST-sak 083/24. Det foreslås ingen konkrete bestemmelser eller retningslinjer.

Skjærsjø

Oppgaver

- Legge inn området til vannsportanlegg

Temaet er fulgt opp på følgende måte:

- Vannsportanlegg i Skjærsjø er lagt inn i kommuneplankartet. Reguleringsplanarbeidet pågår i tråd med kommunestyrets vedtak i sak 240/23.

Solodden

Oppgaver

- Vurdere avgrensning av boligformålet samt revidere byggegrense i tråd med anbefalt formålsgrense
- Vurdere egnet utnyttelsesgrad
- Gjøre eventuelle justeringer i tilhørende bestemmelse for området

Temaet er fulgt opp på følgende måte:

- Solodden er en sjønær eneboligtomt i Rekkeviksbukta. Det foreslås å legge inn en utvidelse av B7 Solodden, nå kalles B24. Området blir nå utvidet slik det lå inne i KDP Larvik by i 2015, med samme byggegrense som tidligere. Eiendommen har fått en egen bestemmelse hvor det fremgår at det tillates én boenhet på eiendommen (eksisterende bolig). Det nye er at det tillates oppført en bod på maks 8 m² og mønehøyde på 3,5 meter innenfor avsatt boligformål.

Værvågen

Oppgaver

- Deler av eiendom gbnr. 4088/1 tas inn i kommuneplanens arealdel. Egnet formål vurderes i planprosessen.

Temaet er fulgt opp på følgende måte:

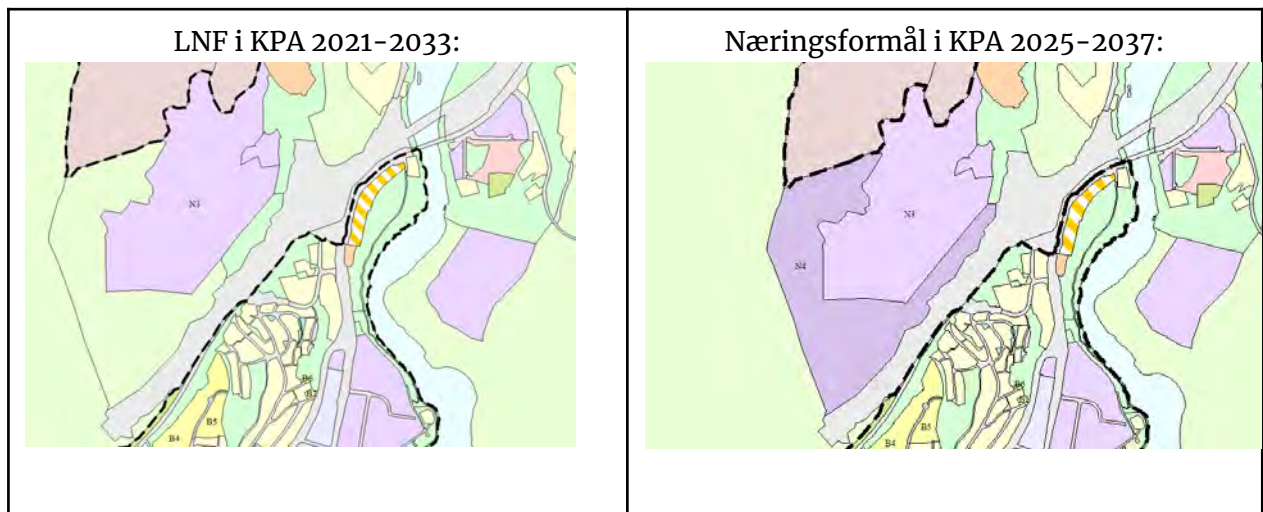
Et utvidet område på Værvågen foreslås å legge inn for å legge til rette for Mølen ressurscenter. Dette med bakgrunn i Vestfold og Telemark fylkeskommunes kultursatsing «Vestfold og Telemark – der mennesker møtes. Kulturstrategi 2021–2024» som ble vedtatt av fylkestinget 19. mai 2021. Temadokument om vikingsatsing er et viktig bidrag til fylkets kulturplattform, og Værvågen/Mølen er et av de prioriterte områdene i Larvik kommune. Det bør i den forbindelse legges til rette for en bedre infrastruktur og besøksforvaltning for Mølenområdet som helhet.

I tillegg til disse temaene er det i planprosessen kommet opp ønske om utvikling av flere boliger og økt handelsvolum på Søndersrød. Tiltakshaver har selv fått utarbeidet en handelsanalyse som grunnlag for drøfting av den videre utviklingen. Det foreslås en egen bestemmelse om utvidet handelsvolum og tillatelse til boliger på Søndersrød, jf. bestemmelse §4-8 Kombinert bebyggelse og anleggsformål – K23.

5 EN OVERSIKT OVER FORESLÅTTE ENDRINGER PÅ PLANKARTET

5.1 Forslag til nye områder

Grinda, gbnr. 2005/6 m.fl. - Foreslås endret fra LNF til Næringsformål N4



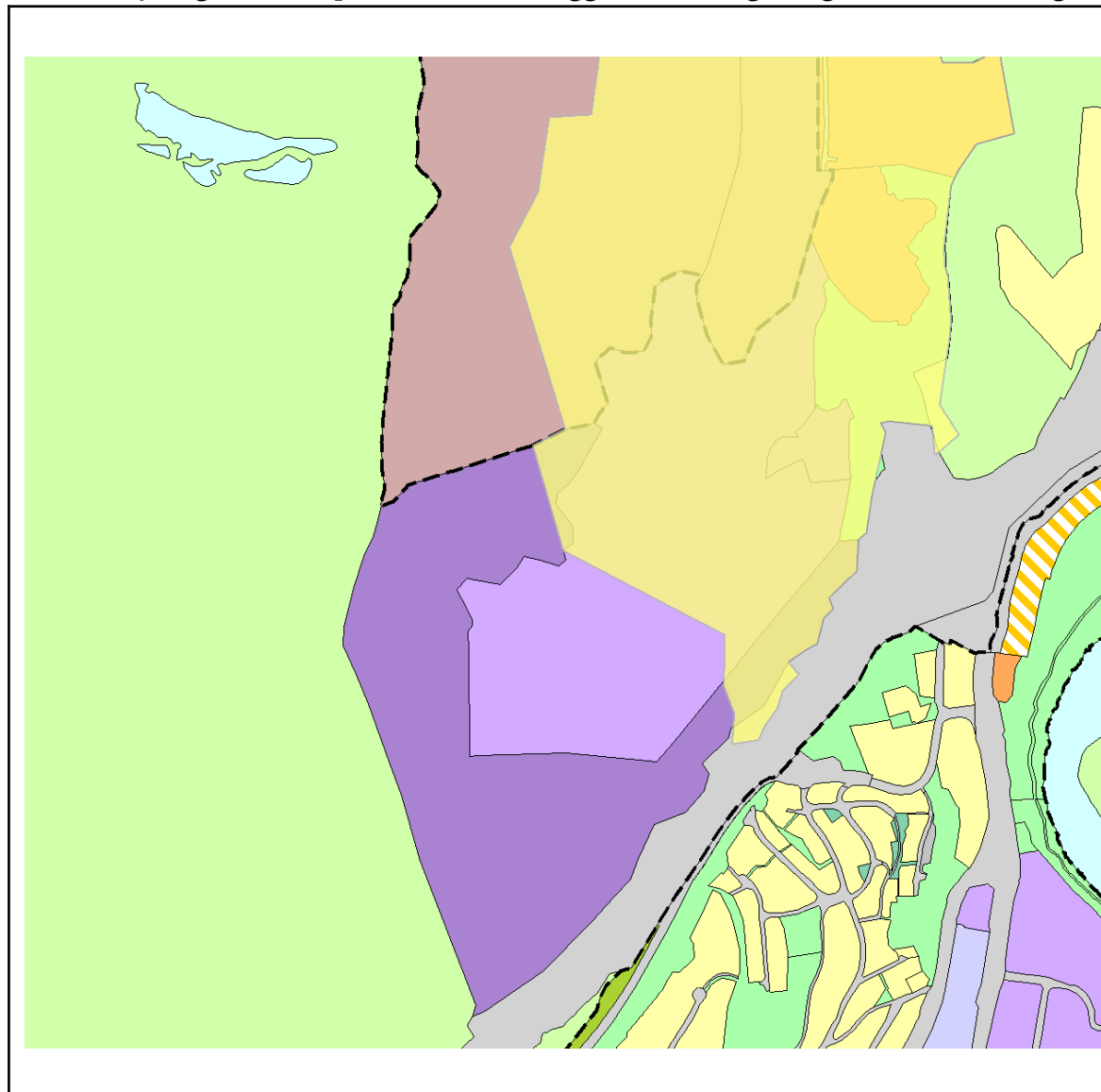
Begrunnelse for endringen:

I forbindelse med utarbeidelse av den gjeldende Næringsplanen i 2019 ble det gjennomført en næringsarealanalyse, som er oppdatert i 2024. Analysen viser at det er mangel på større sammenhengende næringsområder i kommunen. Dette medfører at Larvik er lite konkurransedyktig sammenlignet med Sandefjord og Porsgrunn, som har store næringsområder i utvikling langs E18. Grinda ligger i vedtatt næringsakse fra Larvik havn til Danebu og er dermed i tråd med kommunens vedtatte arealstrategi, og har en god strategisk beliggenhet med tilgang til E18 og Larvik Havn.

Kommunen foreslår å utvide Grinda næringsområde som ble lagt inn i forrige rullering av kommuneplanens arealdel 2021-2033. Allerede avsatt område N3 er på 236 daa og det nye arealet N4 er på 216 daa. Det totale arealet blir da 452 daa. For å ytterligere øke attraktiviteten til området i fremtiden, anbefaler kommunedirektøren at formuleringen om Grinda i bestemmelsene fra forrige rullering videreføres: *“I et fremtidig reguleringsplanarbeid kan muligheten for utvidelse nordover mot Hedrum pukkverk utredes”*. Dette området er i dag avsatt til råstoffutvinning og inngår i en egen reguleringsplan kalt Hedrum pukkverk som ble vedtatt i 2022. Området inngår i «Kommunedelplan for steinressurser» som skal rulleres i 2026.

Område N3 som kom inn ved forrige rullering, ligger delvis inn over de tidligere fyllingsområdene til Grinda avfallsanlegg.

Kart over fyllingsområdet på Grinda som er ligger over N3 og N4 (grunn forurensning):



Av Miljødirektoratets veileder 1780/2020 Bygging på nedlagte deponier, fremgår det at Miljødirektoratet generelt anbefaler at det ikke bygges boliger, sosial infrastruktur (barnehager, skoler og helse- og velferdsbygg) eller næringsbygg (f.eks. kontorer, industri, lager) på nedlagte deponier hvor det er gassdannelse eller i randsonen til disse deponiene. Dersom det likevel søkes om å bygge på eller i randsonen av nedlagte deponier, må det kunne dokumenteres at dette er helse- og miljømessig forsvarlig.

Område N4 som nå ønskes lagt inn i plankartet er bare delvis NIN-kartlagt, og der det er kartlagt er det registrert viktige naturtyper (naturlig fisketomme innsjøer og tjern og gammel granskog). Det er også registrert arter av stor og særlig stor forvaltningsinteresse (spissnutefrosk, musvåk, sanglerke, dverglo, gulspurv). Et tjern og myrer vil også bli berørt. Store deler av området er båndlagt etter andre lover - Vernet vassdrag (Siljanvassdraget) og er avsatt med sikringssone - Nedbørsfelt drikkevann – Farris.

Deler av området er også båndlagt etter lov om kulturminner. Det er flere registrerte kulturminner innenfor området (boplasser, kullmile). Området ligger under marin grense med mulighet for marin leire, og delvis innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Det er registrert et mindre kvikkleireområde i syd mot E18 (Nordbytjern).

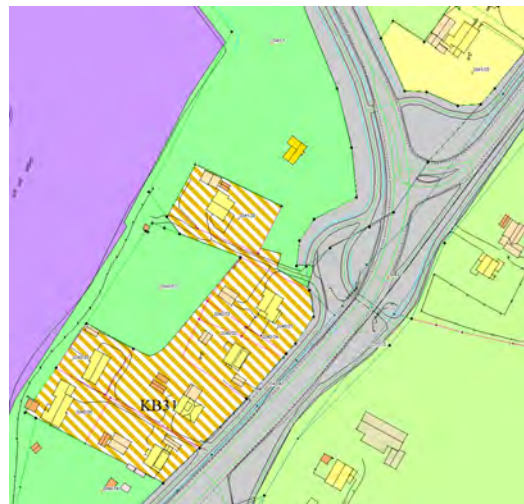
Før et eventuelt reguleringsplanarbeid kan starte, samlet for N3 og N4, må konsekvensene av grunnforurensningen utredes. Dette er formulert som et tillegg i bestemmelsene til næringsområdet Grinda.

Amundrød, gbnr. 2040/12,14, 21, 22, 35, 38, 128 - Foreslås endret fra bolig til Kombinert bebyggelse og anleggsformål (bolig og næring) KB31

Bolig og grønnstruktur i KPA 2021-2033:



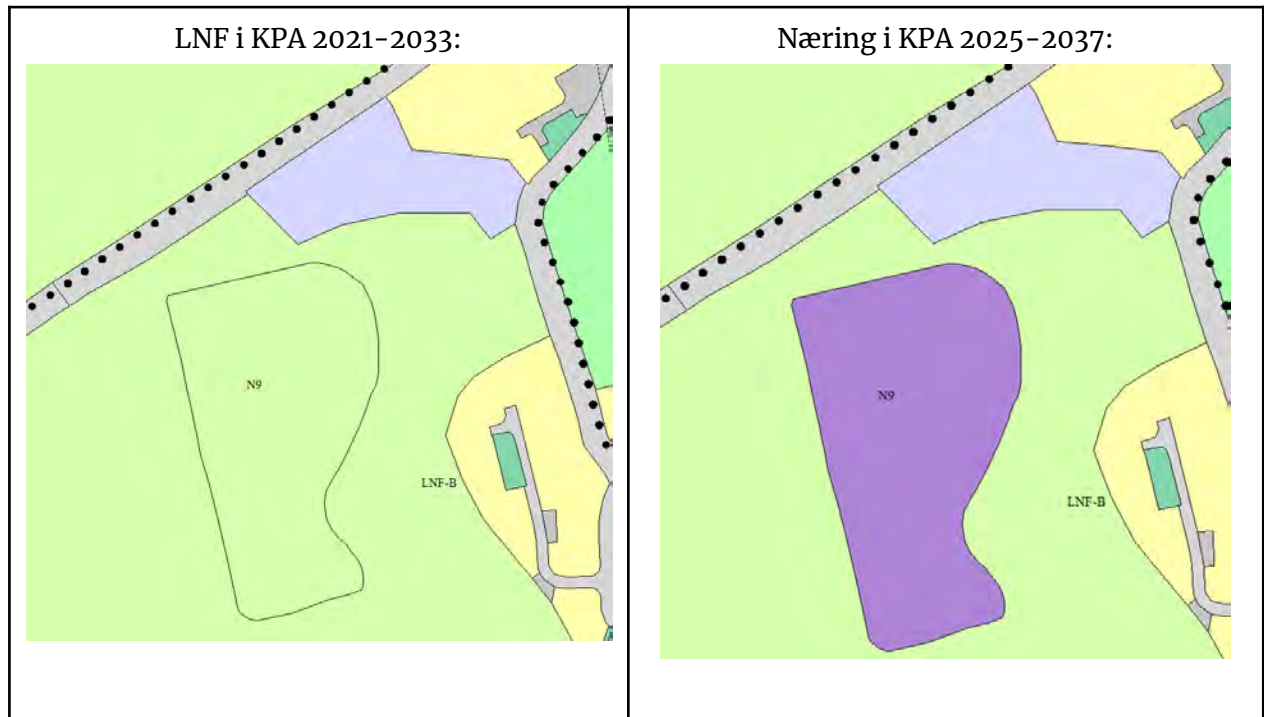
Kombinert bebyggelse og anleggsformål i KPA 2025-2037:



Begrunnelse for endringen:

Boligeiendommene ligger mellom gamle E18 og næringsområdet til treforedlingsbedriften Bergene Holm hvor det pågår utvidelser. Området er på 8,9 dekar. På sikt kan det være naturlig å ha ren næring i dette området. Det må lages egen reguleringsplan for området, og man må ta vare på verdifull natur. Det foreslås to alternative bestemmelser for dette området. Det ene forslaget åpner for en gradvis overgang fra bolig til næring, mens det andre forslaget krever at alle boliger skal være revet før området kan tas i bruk til næring. Hensikten har vært å ivareta interessene til beboerne på eiendommene som kan få endret bruk.

Tvetene gartneri, gbnr. 4060/6/1 - Foreslås endret fra LNF til Næringsformål - N9

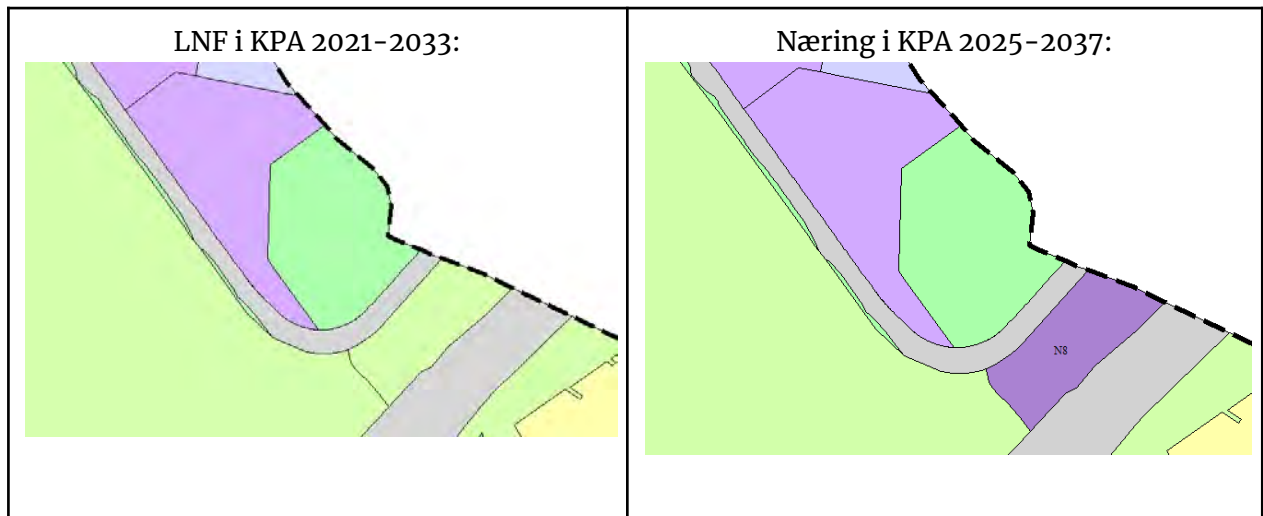


Begrunnelse:

Kommuneplanutvalget har vedtatt å konsekvensutrede og vurdere om Tvetene gartneri kan endres til næringsformål. Området er konsekvensutredet. Området er på 20,6 dekar. En utvikling til næring her er ikke i tråd med vedtatt næringsarealstrategi. Larvik kommune har flere nedlagte gartnerier/drivhus som det tidligere er gitt tillatelse til da aktiviteten er å anse som jordbruksdrift. For Tvetene gartneri er det stilt krav om tilbakeføring. Det er i strid med jordlova å tilrettelegge for at nedlagte gartnerier kan benyttes til industri eller bolig. En omdisponering er også i strid med kommuneplanens samfunnsdel 2024-2040 der det er vedtatt en nullvisjon for nedbygging av dyrka og dyrkbar jord.

Kommuneplanutvalget vedtok å endre formål fra LNF til næringsformål under 1. gangsbehandling av planen den 13.02.25 jf. KPU-sak 006/25.

Danebuåsen, gbnr. 2046/60 - Foreslås endret fra LNF til Næringsformål - N8



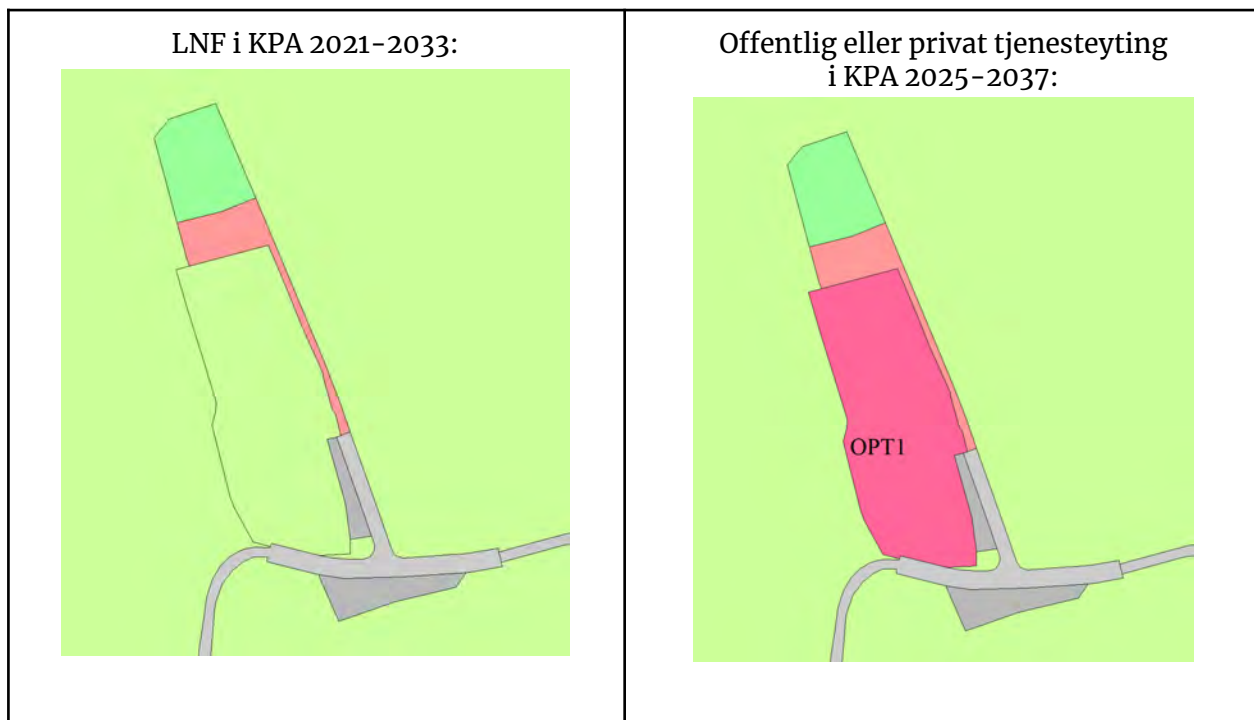
Begrunnelse:

Kommuneplanutvalget vedtok å endre formål fra LNF til næringsformål under 1. gangsbehandling av planen den 13.02.25 jf. KPU-sak 006/25. Kommunedirektøren har utarbeidet en konsekvensutredning for området, heretter kalt N8 Danebuåsen som ligger i vedlegg nr.5 . Området er på 13 dekar.

En utvikling til næring her er i tråd med vedtatt næringsarealstrategi. Bulk Danebuåsen AS ønsker å avsette arealet som de anser som et restareal mellom Danebuåsen og E18 til næring. Tomten er ikke stor nok til store byggeprosjekter, men de mener at den er optimal for salg til mindre, lokale aktører som ønsker å bygge egne lokaler.

Innspillet ligger inntil Sandefjord grense, og Sandefjord har allerede avsatt tilstøtende areal til næringsformål. Sandefjord har fått redusert byggegrensa mot E18 fra 100 til 50 meter. Kommuneplanutvalget vedtok området N9 Danebuåsen inn, samt å endre byggegrensa mot E18 fra 100 til 50 meter for vedkommende område.

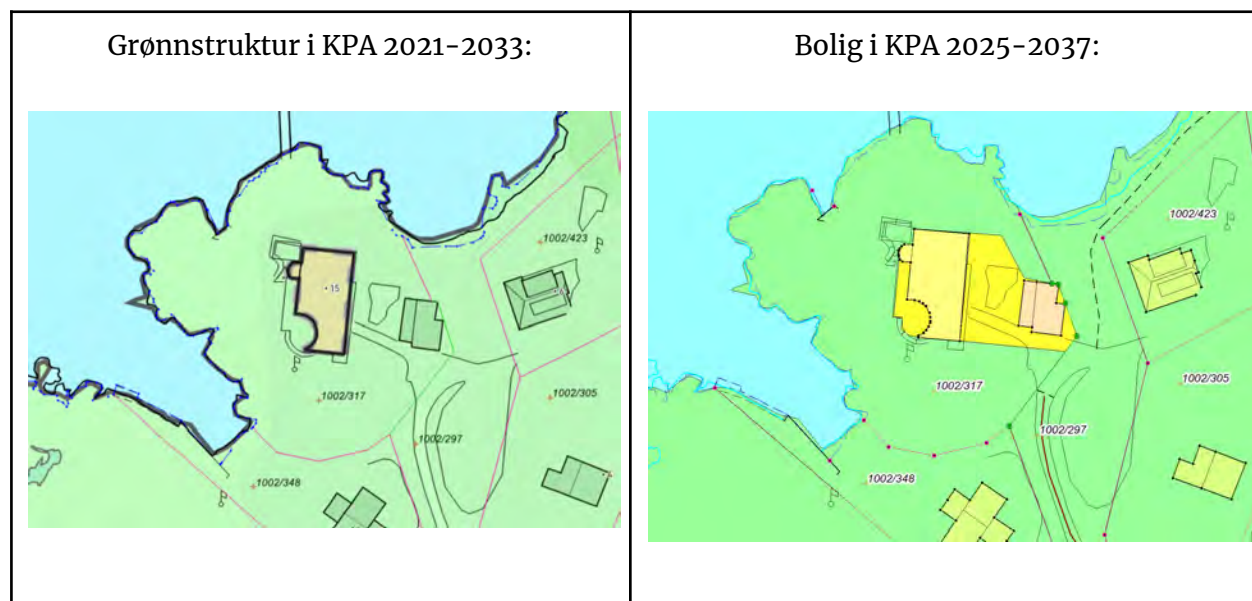
Værvågen, gbnr. 5001/483 - Foreslås endret fra LNF til Offentlig eller privat tjenesteyting - OPT1



Begrunnelse for endringen:

Utvidelsen er på 7,1 daa. Området er konsekvensutredet og det foreslås en formålsendring fra LNF til offentlig eller privat tjenesteyting, slik at man kan legge til rette for bygging av Mølen ressurscenter. Dette med bakgrunn i Vestfold og Telemark fylkeskommunes kultursatsing «Vestfold og Telemark – der mennesker møtes. Kulturstrategi 2021–2024» som ble vedtatt av fylkestinget 19. mai 2021. Temadokument om vikingsatsing er et viktig bidrag til fylkets kulturplattform, og Værvågen/Mølen er et av de prioriterte områdene i Larvik kommune. Det må utarbeides en reguleringsplan for området. Det bør i den forbindelse legges til rette for en bedre infrastruktur og besøksforvaltning for Mølenområdet som helhet.

Solodden, gbnr. 1002/317 - Foreslår å utvide boligformålet på B24



Begrunnelse for endringen:

Det foreslås å utvide boligformålet til eksisterende bolig og garasje, slik det var avsatt i kommunedelplan for Larvik by i 2015–2027, under forutsetning av at det ikke tillates flere boenheter på eiendommen jf. forslag til ny bestemmelse §4–1, punkt 7:

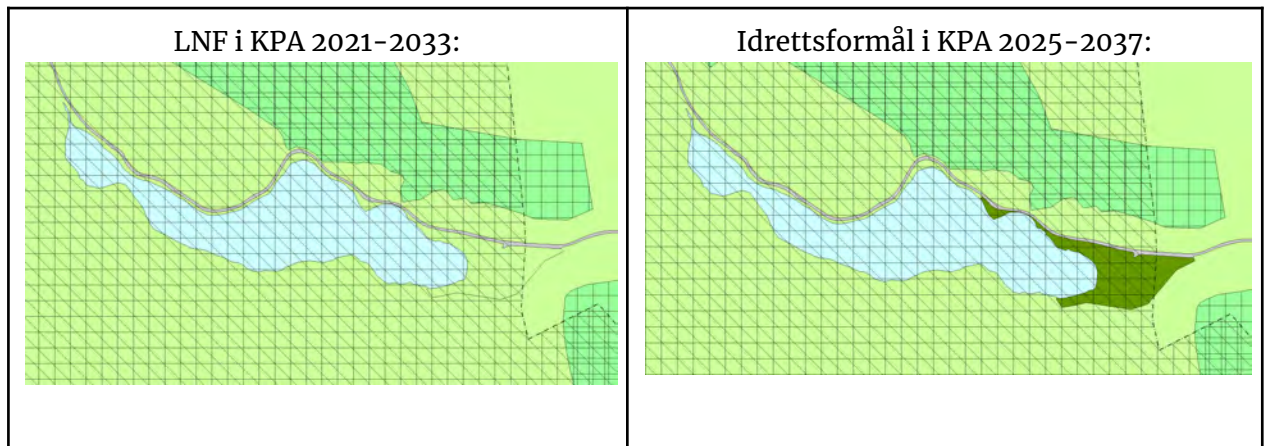
“Eiendommen tillates ikke oppdelt eller bebygd med flere boenheter. Det er bare tillatt med én boenhet på eiendommen.

De to eksisterende bygningene på eiendommen, eneboligen og den frittliggende garasjen, kan ikke flyttes eller utvides i størrelse/volum. Vedlikehold og reparasjoner av bygningene må ikke føre til en utvidelse av bygningenes grunnflate eller høyde.

Det tillates oppført én ny bod på eiendommen, med en maksimal grunnflate på 8 m² og maksimal mønehøyde på 3,5 meter”.

Allerede avsatt areal (boligtomt) er på 208m², tillegget som ønskes er på 397,08m² og totalt vil området bli på 605,4 m².

Skjærssjø ved Kvelde, gbnr. 2090/10 m.fl. - Foreslås endret fra LNF til idrettsformål

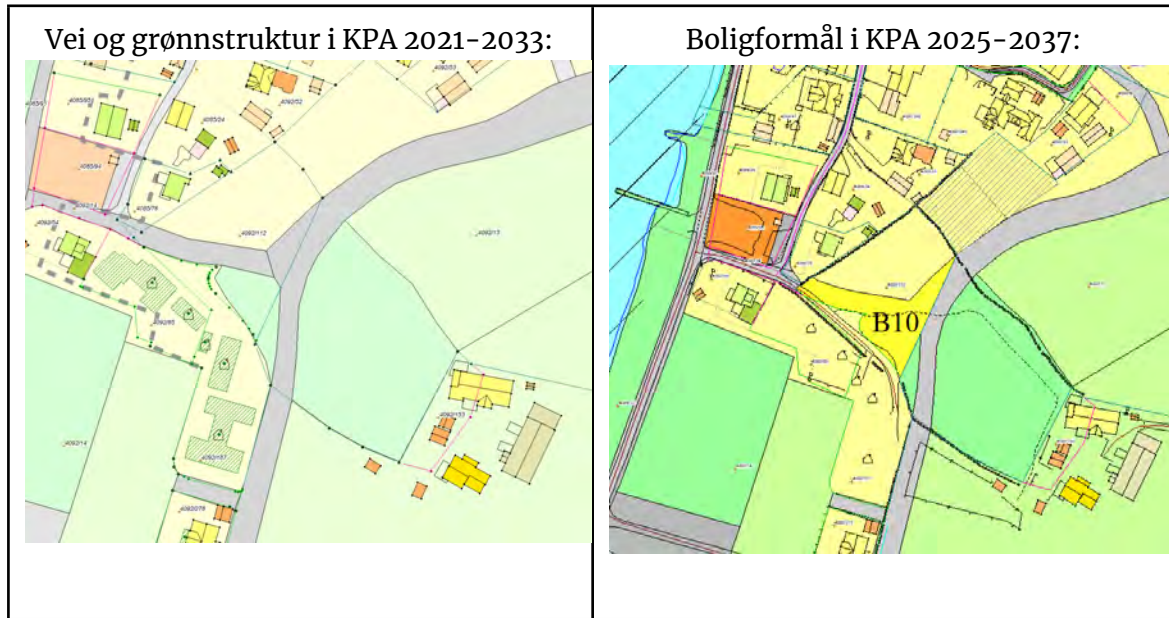


Begrunnelse for endringen:

Muligheten for et framtidig vannsportanlegg i Skjærssjø er lagt inn i kommuneplankartet. Det er vedtatt at det skal utarbeides en reguleringsplan som åpner for vannskiaktiviteter på Skjærssjø. Reguleringsplanarbeidet pågår i tråd med kommunestyrets vedtak i KST-sak 240/23.

5.2 Forslag til endringer/justeringer av areaformål for kommunale eiendommer

Langholtstranda, del av gbnr. 4092/112 - Foreslått endret fra vei og grønnstruktur til boligformål - B10



Begrunnelse for endringen:

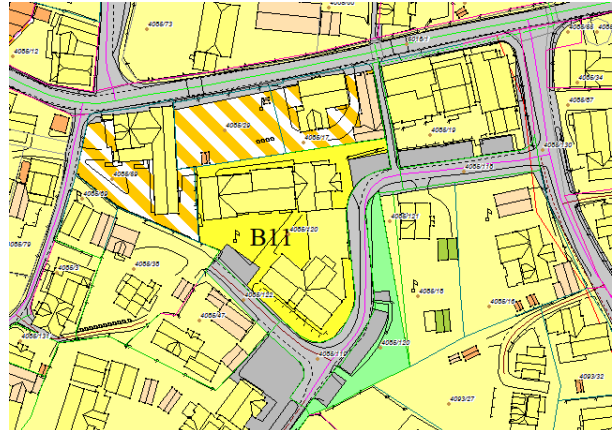
Endringene for eiendommen er konsekvensutredet og eiendommen foreslås avsatt til boligformål, som forberedelse til et eventuelt fremtidig salg.

Søbakken sykehjem, gbnr. 4085/120 - Foreslås endret fra kombinert bebyggelse til boligformål - B11

Kombinert bebyggelse og anlegg
(Bolig, forretning og kontor i KPA
2021-2033):



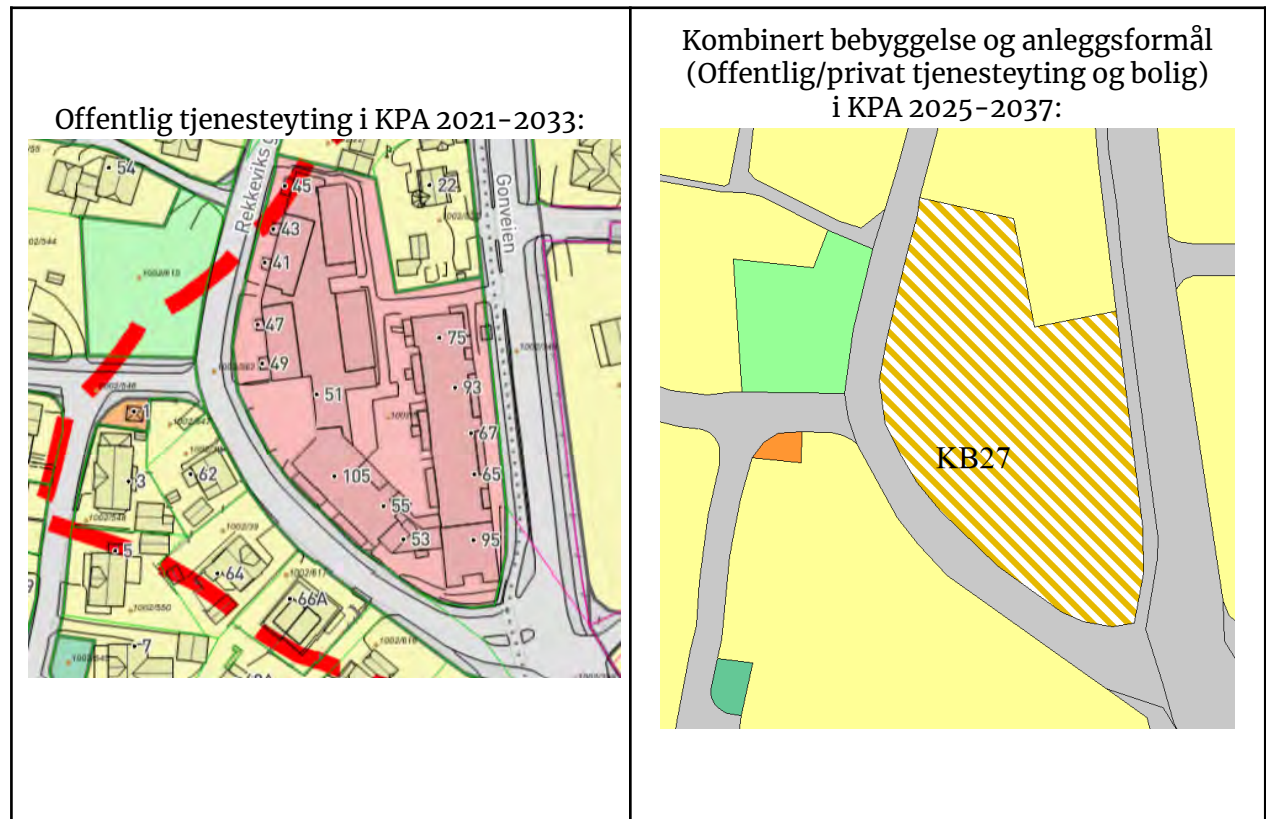
Boligformål i KPA 2025-2037:



Begrunnelse for endringen:

Det foreslås å avsette deler av Søbakken sykehjem til boligformål. Sykehjemmet skal på sikt legges ned og plassene flyttes til nytt sykehjem på Veldre. Kommunen ønsker derfor å kunne selge og tilby kjøper å kunne benytte B11 til fremtidig boligformål. Dersom man skal bygge flere enn 5 boenheter må det utarbeides en reguleringsplan.

Rekkevik sykehjem, gbnr. 1002/5 - Foreslås endret fra offentlig eller privat tjenesteyting til Kombinert formål (offentlig tj. og bolig) - KB27



Begrunnelse for endringen:

Det har blitt meldt inn et ønske om å utvide handlingsrommet for området Rekkevik sykehjem, fra bare å være offentlig eller privat tjenesteyting til å bli offentlig og/privat tjenesteyting og boligformål. Det er mulig å benytte eksisterende bygningsmasse til boligformål eller å rive og bygge nye boliger. Dersom man skal bygge flere enn 5 boenheter må det utarbeides en reguleringsplan.

Tjølling herredshus, gbnr. 1037/36 - Foreslås endret fra offentlig eller privat tjenesteyting til kombinert formål - KB29

Offentlig tjenesteyting i KPA 2021-2033: 	Kombinert bebyggelse og anleggsformål (Offentlig og/eller privat tjenesteyting, næring (bevertning og kontor) i KPA 2025-2037: 
---	--

Begrunnelse for endringen:

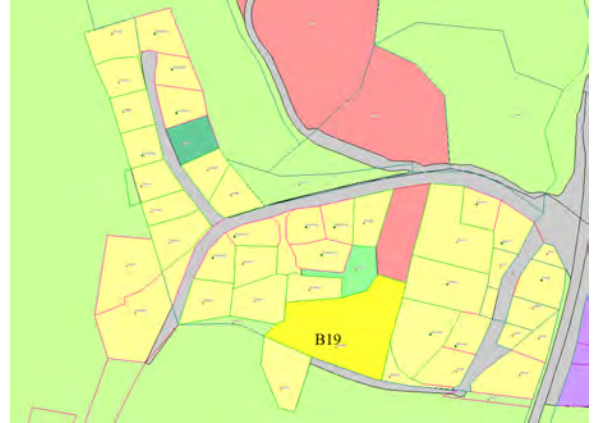
Handlingsrommet for Tjølling herredshus foreslås utvidet fra offentlig eller privat tjenesteyting til offentlig/privat tjenesteyting og næring (med muligheter for bevertning og kontor). Endringen gjelder for bruken av eksisterende bygning, med eventuell tilhørende uteservering.

Ringveien 16 i Svarstad, gbnr. 31/109 - Foreslås endret fra offentlig eller privat tjenesteyting til boligformål - B19

Offentlig tjenesteyting i KPA 2021-2033:



Boligformål i KPA 2025-2037:

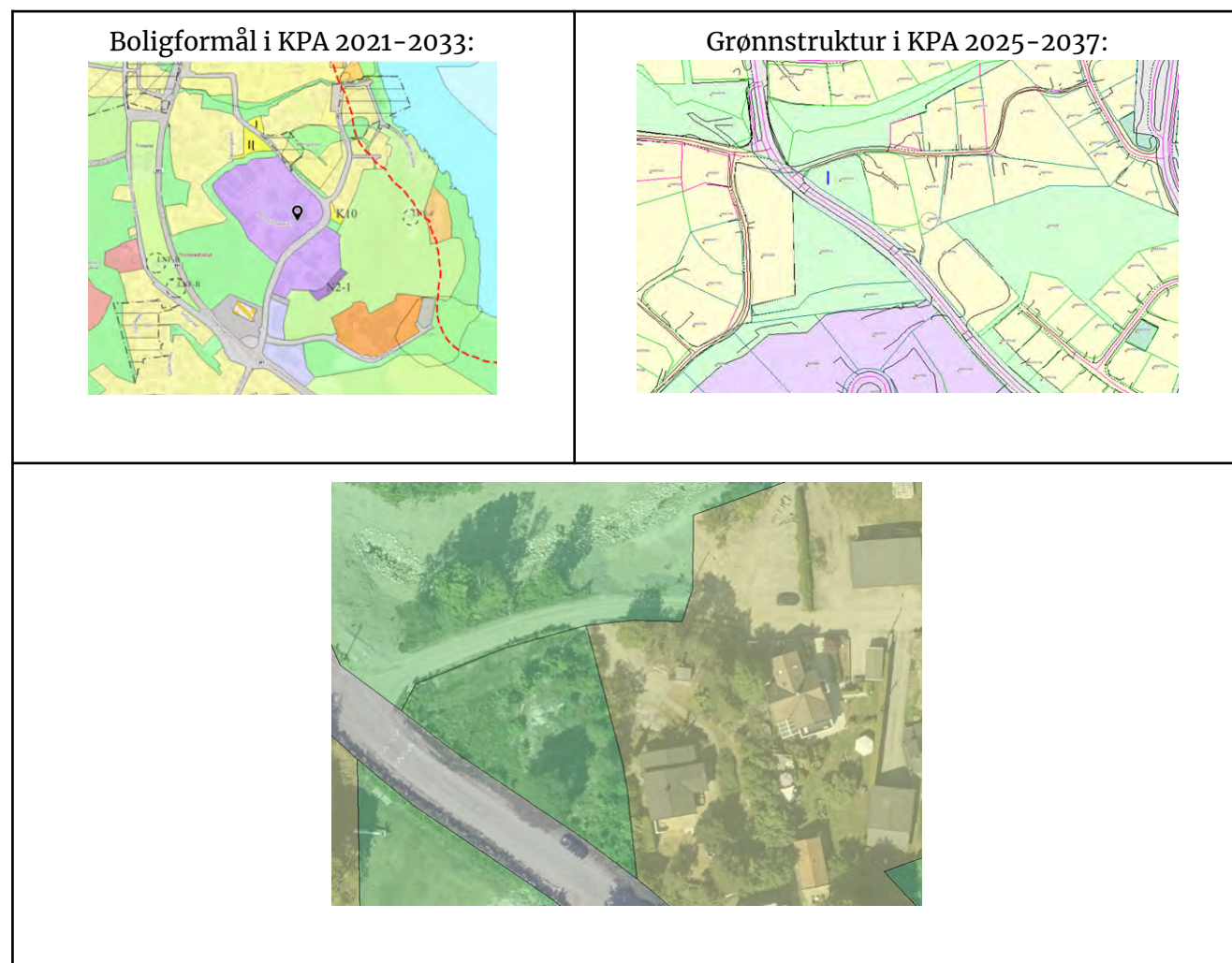


Begrunnelse for endringen:

Eiendommen er konsekvensutredet og foreslås endret til boligformål. Grunnen til det er at kommunen på sikt kan ønske å selge eiendommen. Dersom det legges opp til flere enn 5 boenheter må det utarbeides reguleringsplan.

5.3 Opprydding i boligreserven

Holmejordet I, gbnr. 4047/15 - Foreslås tilbakeført til Grønnstruktur

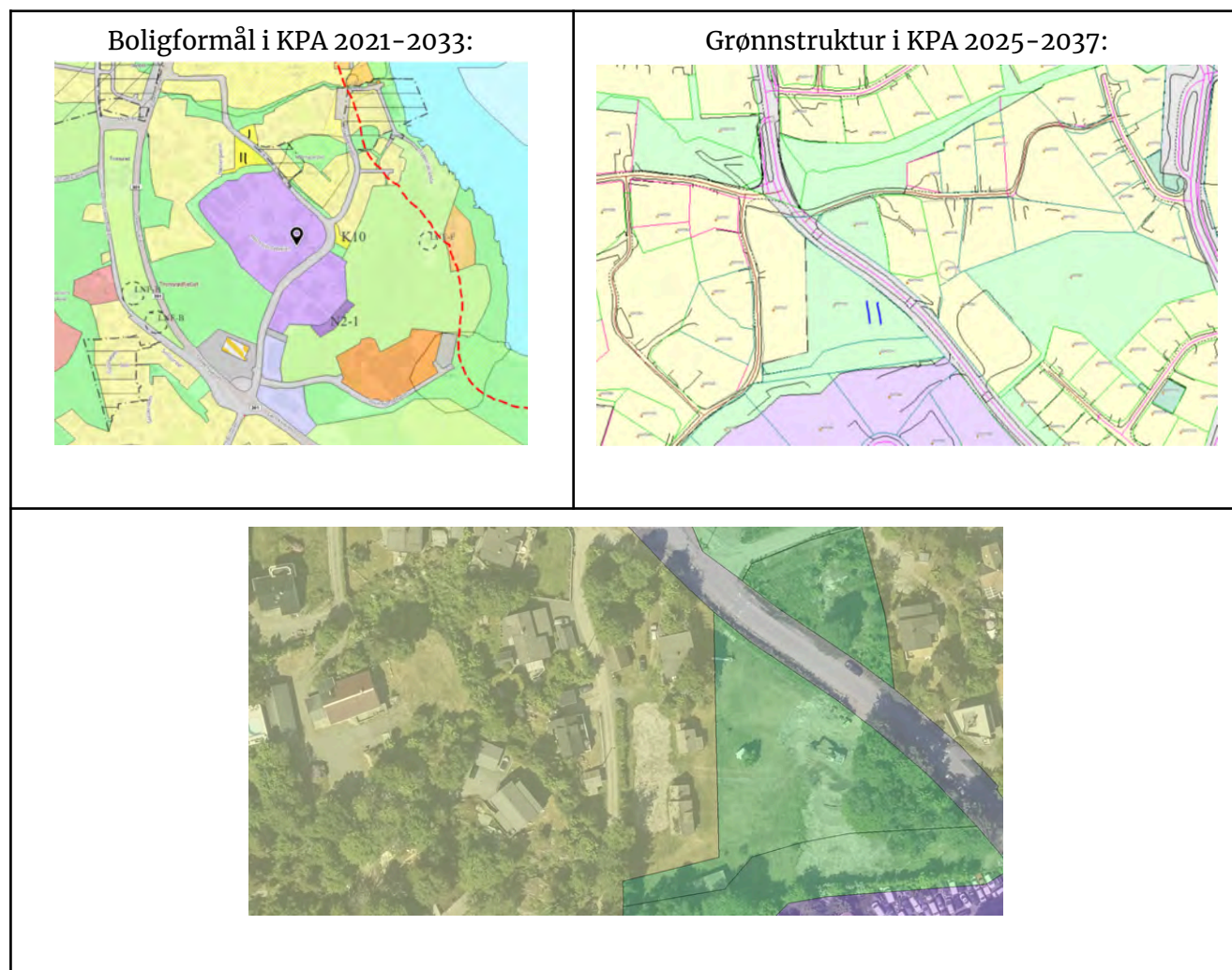


Begrunnelse for endringen:

Området ble foreslått tatt ut i forbindelse med saken om opprydding i boligreserven den 05.11.24 jf. KPU- sak 032/24. Grunnen til at dette framtidige boligområdet foreslås ut, er at det ikke er i tråd med overordnet arealstrategi med 70% av framtidig boligbygging innenfor KDP Larvik by, 20% innenfor KDP Stavern by og 10% innenfor de prioriterte tettstedene Helgeroa, Østre Halsen, Tjøllingvollen, Kvelde og Svarstad.

I forhold til klimatilpasning er det viktig å ta vare på grønne områder, både i forhold til opptak av CO² og overvannshåndtering. Området er på 1 dekar og består av annen utmark. Det er utført et klimagassregnskap for området og resultatet av dette er at konsekvensene av å tilbakeføre dette området til grønnstruktur vil gi en reduksjon av utslipp av CO² over 20 år på 0,8 tonn. For å forstå hvor mye dette utgjør, kan man sammenligne med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet). En personbil som bruker bensin og kjører gjennomsnittlig 10.000 km pr. år, slipper ut litt under 6 tonn CO²- ekvivalenter i løpet av fem år.

Holmejordet II, gbnr. 4047/15 - Foreslås tilbakeført til Grønnstruktur

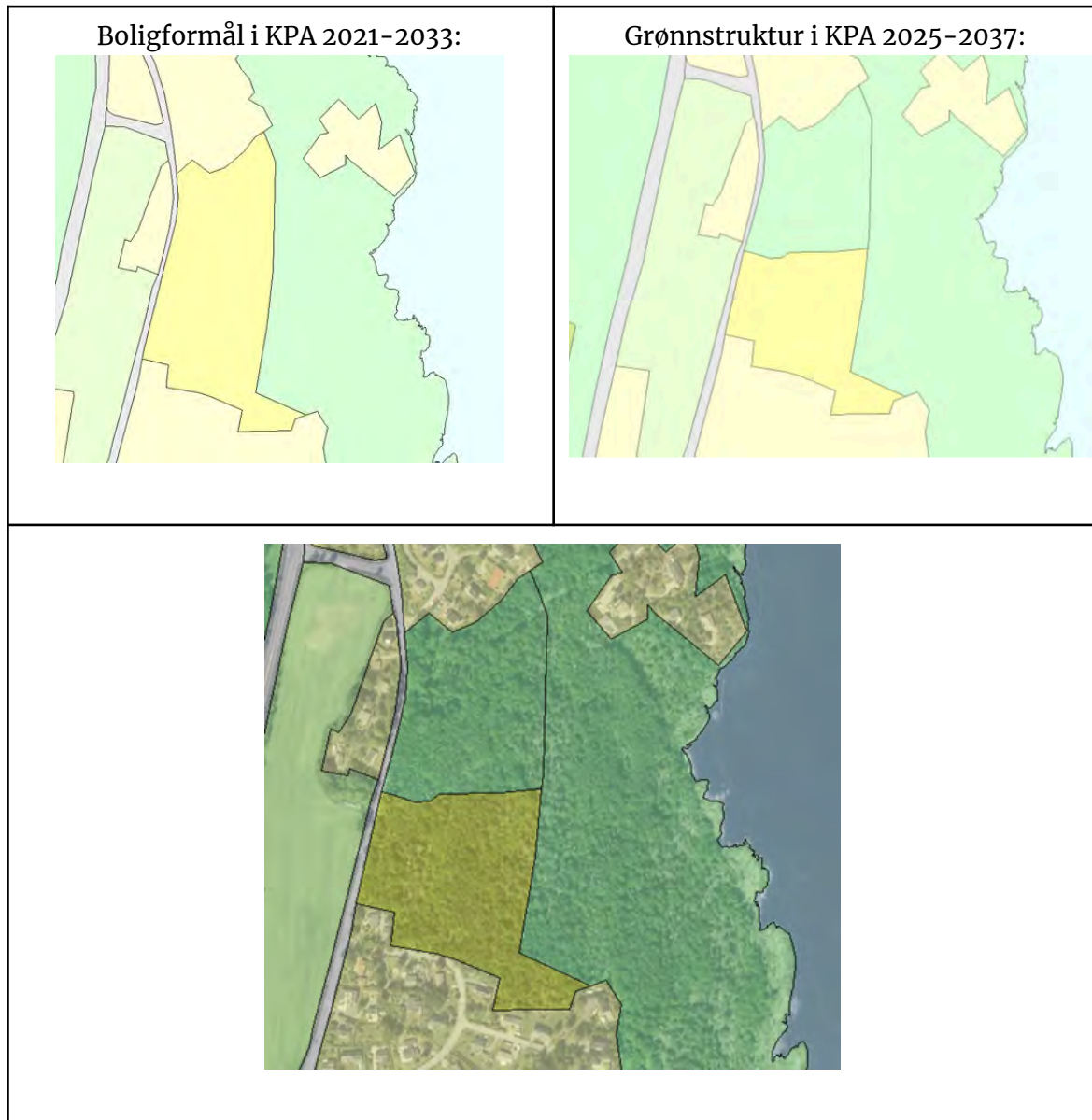


Begrunnelse for endringen:

Området ble foreslått tatt ut i forbindelse med saken om opprydding i boligreserven den 05.11.24 jf. KPU-032/24. Grunnen til at dette framtidige boligområdet foreslås ut, er at det ikke er i tråd med overordnet arealstrategi med 70% av framtidig boligbygging innenfor KDP Larvik by, 20% innenfor KDP Stavern by og 10% innenfor de prioriterte tettstedene Helgeroa, Østre Halsen, Tjøllingvollen, Kvelde og Svarstad.

I forhold til klimatilpasning er det viktig å ta vare på grøntområder, både i forhold til opptak av CO² og overvannshåndtering. Området er på 3,1 dekar og består av skog og annet utmark. Det er utført et klimagassregnskap for området og resultatet av dette er at konsekvensene av å tilbakeføre dette området til grønnstruktur vil gi en reduksjon av utslipp av CO² over 20 år på 2,2 tonn. For å forstå hvor mye dette utgjør, kan man sammenligne med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet).

Tenvik nordre del, del av gbnr. 4049/1 - Foreslås tilbakeført til Grønnstruktur



Begrunnelse for endringen:

I forbindelse med utførte NIN-kartlegginger og pågående reguleringsplanarbeid har det vist seg at nordre del av utbyggingsområdet på Tenvik består av verdifull natur, nærmere bestemt lågurtedelauskog og noen hule eiker. Kommunestyret har gjort et prosessledende vedtak i KPU-sak 032/24 og hvor den aktuelle delen legges tilbake til Grønnstruktur. Området er på ca. 23 dekar og består av skog.

Et framtidig boligområde her er heller ikke i tråd med overordnet arealstrategi. Tenvik ligger ikke innenfor avgrensningen av Larvik eller Stavern eller de prioriterte tettstedene.

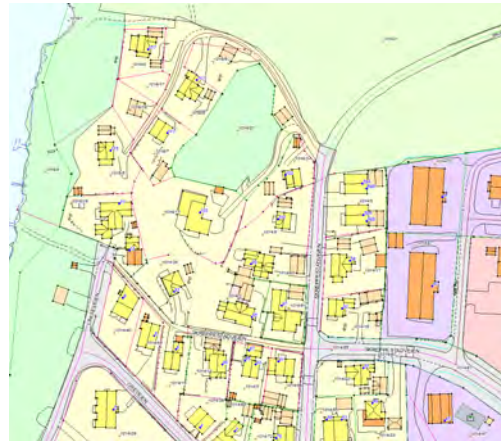
Det er utført et klimagassregnskap for området og resultatet av dette er at konsekvensene av å tilbakeføre dette området til grønnstruktur vil gi en reduksjon av utslipp av CO² over 20 år på 167,5 tonn. For å forstå hvor mye dette utgjør, kan man sammenligne med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet).

Skreppestad, gbnr. 1016/1 - Foreslås tilbakeført til Grønnstruktur

Boligformål i KPA 2021-2033:



Grønnstruktur i KPA 2025-2037:

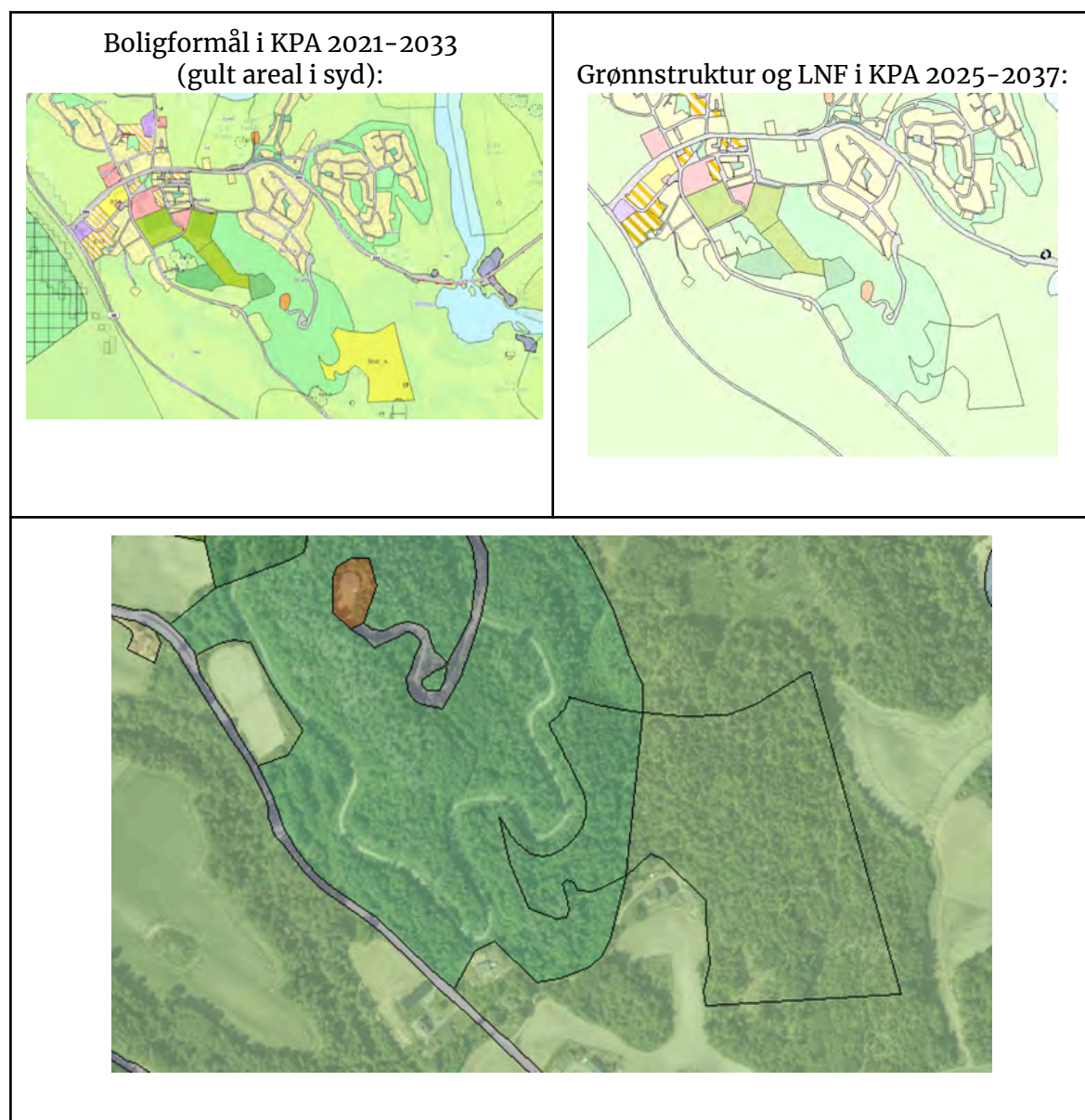


Begrunnelse for endringen:

Området ble foreslått tatt ut i forbindelse med saken om opprydding i boligreserven den 05.11.24 jf. KPU-032/24. Grunnen til at dette framtidige boligområdet foreslås ut, er at det ikke er i tråd med overordnet arealstrategi med 70% av framtidig boligbygging innenfor KDP Larvik by, 20% innenfor KDP Stavern by og 10% innenfor de prioriterte tettstedene Helgeroa, Østre Halsen, Tjøllingvollen, Kvelde og Svarstad.

I forhold til klimatilpasning er det viktig å ta vare på grøntområder, både i forhold til opptak av CO² og overvannshåndtering. Området er på 2,6 dekar og består av skog og annet utmark. Det er utført et klimagassregnskap for området og resultatet av dette er at konsekvensene av å tilbakeføre dette området til grønnstruktur vil gi en reduksjon av utslipp av CO² over 20 år på 2,2 tonn. For å forstå hvor mye dette utgjør, kan man sammenligne med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet).

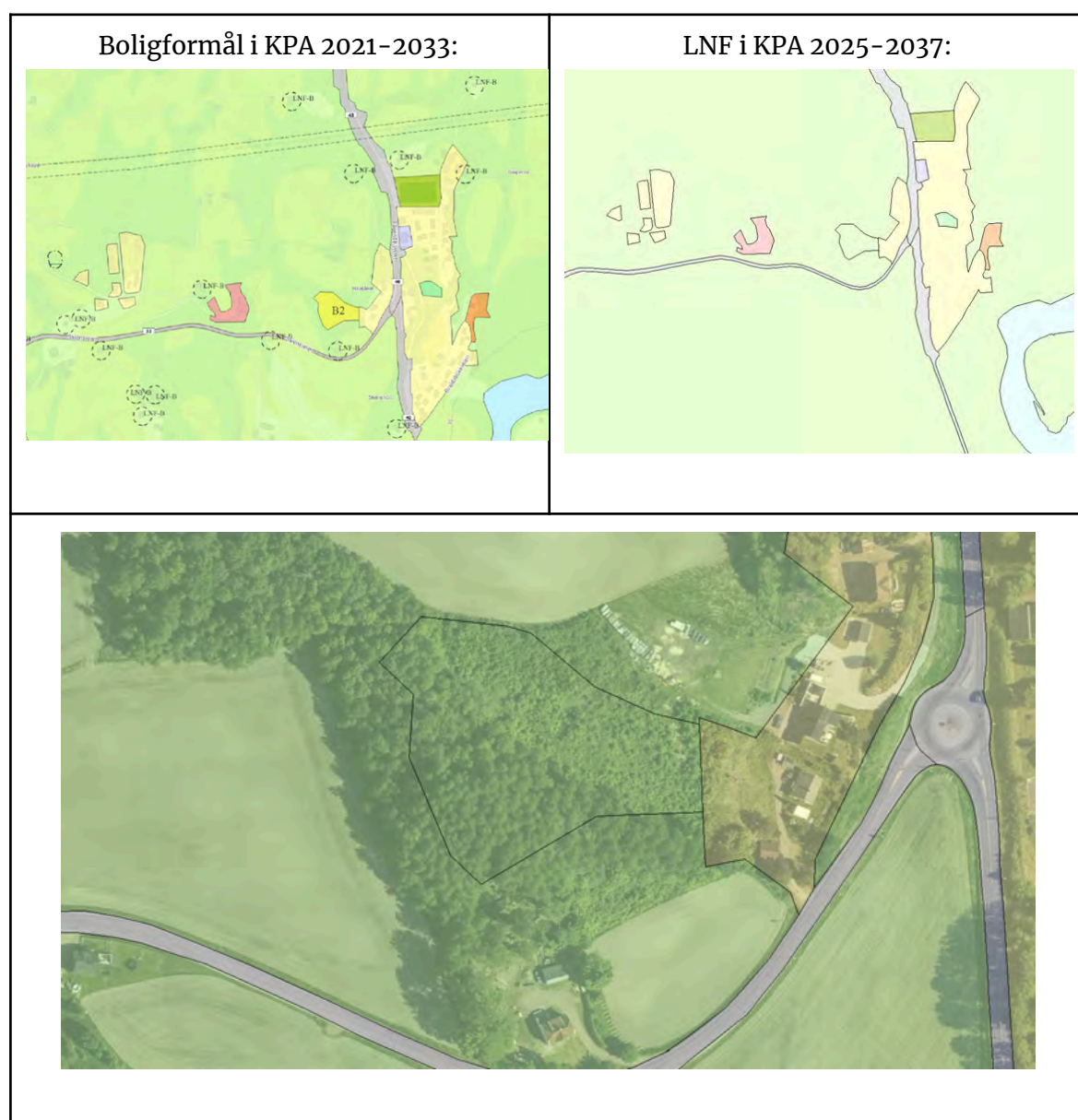
B66-A Søndre Brattås - Foreslås tilbakeført til Grønnstruktur og LNF



Begrunnelse for endringen:

Grunnen til at området foreslås tatt ut, er at det ikke er i tråd med overordnet arealstrategi. Søndre Brattås ligger utenfor avgrensningen av det prioriterte tettstedet Kvelde. I tillegg til å ikke være i tråd med overordnet arealstrategi, er området en del av et større skogsområde som det er viktig å ta vare på i forhold til framtidig klimatilpasning. Området er på 78,4 dekar, er kupert og består av skog. Det er utført et klimagassregnskap for området og resultatet av dette er at konsekvensene av å tilbakeføre dette området til LNF og grønnstruktur vil gi en reduksjon av utslipp av CO² over 20 år på 2.190 tonn. For å forstå hvor mye dette utgjør, kan man sammenligne med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet).

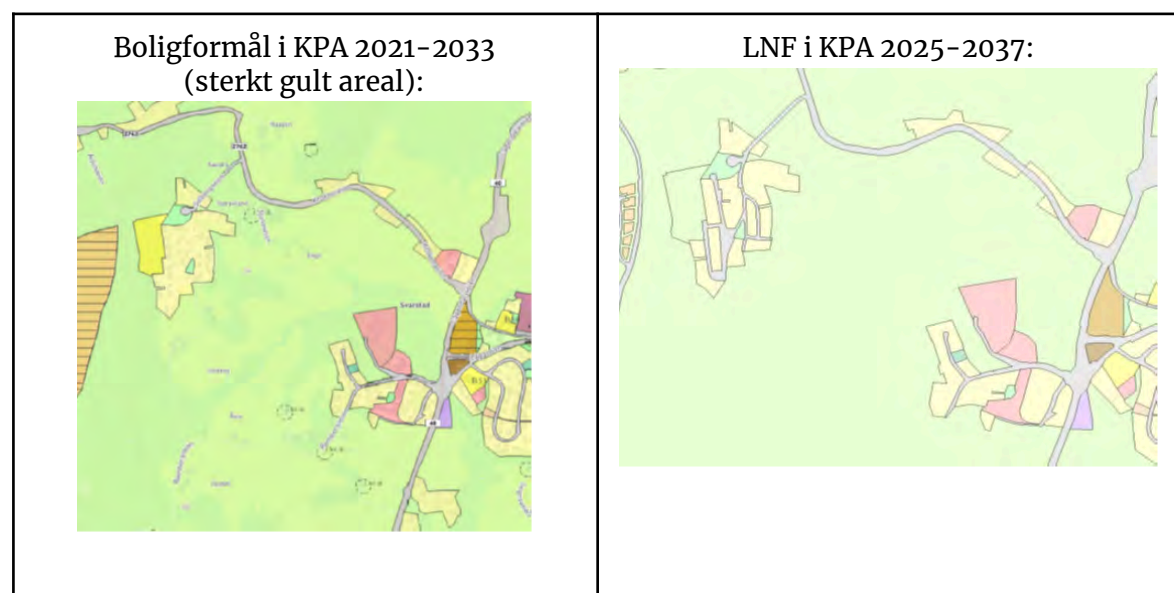
B2 Steinsholt - Foreslås tilbakeført til LNF



Begrunnelse for endringen:

Grunnen til at området foreslås tatt ut, er at det ikke er i tråd med overordnet arealstrategi. Steinsholt er ikke et av de prioriterte tettstedene i kommunen. I tillegg til å ikke være i tråd med overordnet arealstrategi, er området en del av et større skogsområde som det er viktig å ta vare på i forhold til framtidig klimatilpasning. Området er på 7,8 dekar og består av skog. Det er utført et klimagassregnskap for området og resultatet av dette er at konsekvensene av å tilbakeføre dette området til LNF vil gi en reduksjon av utslipp av CO² over 20 år på 218 tonn. For å forstå hvor mye dette utgjør, kan man sammenligne med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet).

Solbergåsen I, gbnr. 34/14 - Foreslås tilbakeført til LNF



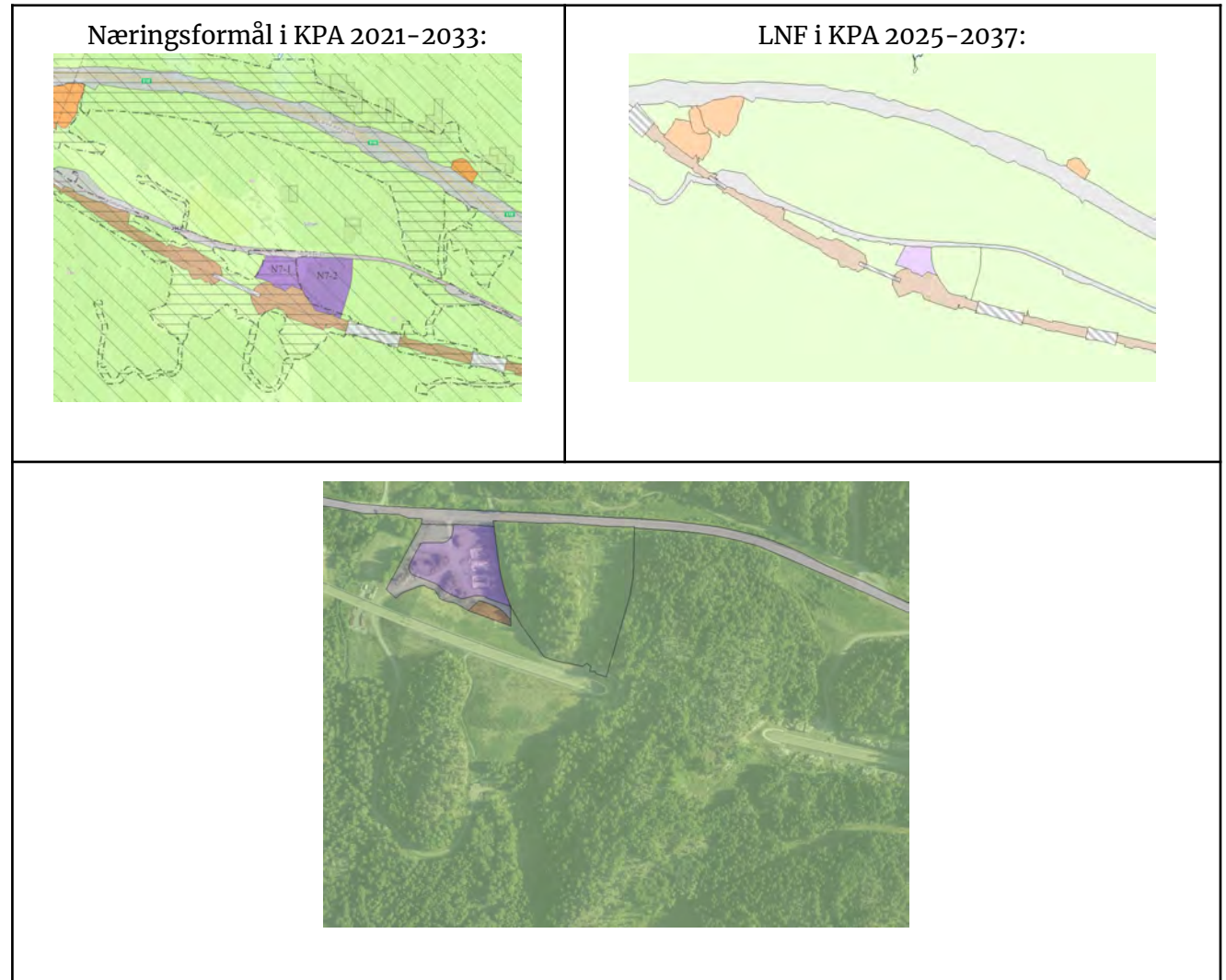


Begrunnelse for endringen:

Grunnen til at området foreslås tatt ut, er at det ikke er i tråd med overordnet arealstrategi. Solbergåsen I ligger ikke innenfor avgrensningen av det prioriterte tettstedet Svarstad. I tillegg til å ikke være i tråd med overordnet arealstrategi, er området en del av et større skogsområde som det er viktig å ta vare på i forhold til framtidig klimatilpasning. Området er på 16,9 dekar og består av skog. Det er utført et klimagassregnskap for området og resultatet av dette er at konsekvensene av å tilbakeføre dette området til LNF vil gi en reduksjon av utslipp av CO² over 20 år på 472 tonn. For å forstå hvor mye dette utgjør, kan man sammenligne med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet).

5.4 Opprydding i arealreserven

N7-2 Solum, gbnr. 4076/8 - Foreslås tilbakeført til LNF



Begrunnelse for endringen:

Området ble foreslått tatt ut i forbindelse med saken om Opprydding i arealreserven den 21.11.24 jf. KPU-sak 040/24. Området er på 26 daa. Grunnen til at området foreslås tatt ut, er at det ligger utenfor vedtatt Næringsakse Larvik Havn – Danebu, er kupert og utbyggingen kan forstyrre et viktig vilttrekk. Området er en del av et større skogsområde som det er viktig å ta vare på i forhold til framtidige klimaendringer. Det er utarbeidet et klimagassregnskap for området og resultatet av dette er at konsekvensene av å tilbakeføre dette området til LNF vil gi en reduksjon av utslipp av CO² over 20 år på 726 tonn. For å forstå hvor mye dette utgjør, kan man sammenligne med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet).

Helgerostranda, gbnr. 4092/15 - Foreslås tilbakeført til LNF

Offentlig formål i KPA 2021-2033
(rosa areal):



LNF i KPA 2025-2037:

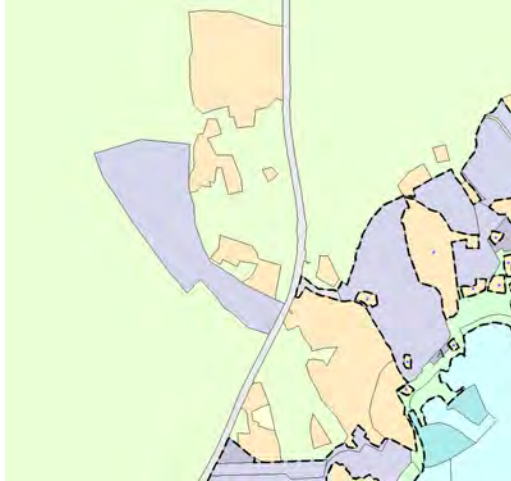


Begrunnelse for endringen:

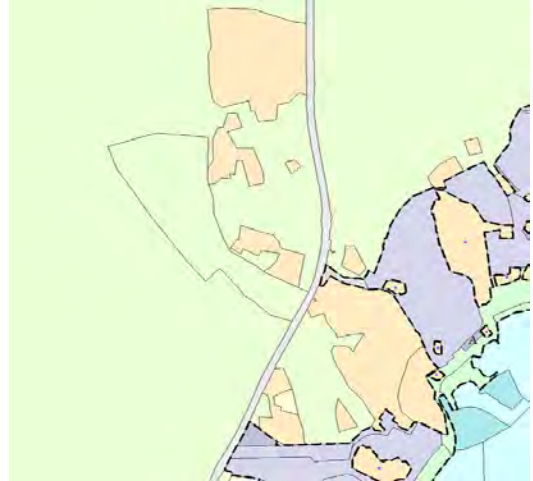
Området ble foreslått tatt ut i forbindelse med saken om Opprydding i arealreserven den 21.11.24 jf. KPU-sak 040/24. Grunnen til at området foreslås ut, er at det består av dyrka mark og at behovet for området til offentlig eller privat tjenesteyting (nytt sykehjem) ikke lenger er til stede, da Søbakken sykehjem skal avvikles. Området er på 6 dekar og består av dyrka mark. Det er utført et klimagassregnskap for området og resultatet av dette er at konsekvensene av å tilbakeføre dette området til LNF vil gi en reduksjon av utslipp av CO² over 20 år på 50 tonn. For å forstå hvor mye dette utgjør, kan man sammenligne med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet).

Kjærskauen, gbnr. 4124/20 m.fl. - Foreslås tilbakeført til LNF

Fritids- og turistformål i KPA 2021-2033
(spesifisert til kun å gjelde utleieenheter):



LNF i KPA 2025-2037:



Begrunnelse for endringen:

Kommuneplanutvalget vedtok å ta Kjærskauen ut av arealplankartet og tilbakeføre området til LNF i forbindelse med behandling av et planinitiativ for Kjærskauen den 21.november 2024 jf. KPU-sak 043/24.

KOMPU - 043/24 Vedtak

Planområdet i Kjærskauen tas ut og tilbakeføres fra fritids- og turistformål til LNF.

Dette begrunnes med nye nasjonale føringer og lovverk for jordvern og matsikkerhet, jf. jordlova §9, første ledd, andre punktum, Meld. St. 11 (2023–2024) "Strategi for auka sjølvforsyning av jordbruksvarer og plan for opptrapping av inntektsmoglegheitene i jordbruket", Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 og brev fra Landbruks- og matministeren og kommunal- og distriktsministeren "Matjord og arealplanlegging i kommunene", datert 22.01.24.

Store deler av planområdet består av **dyrkbar mark, inkludert et tidligere fulldyrket jorde med jordvanning**. Norge har lite tilgang på arealer som er egnet til å dyrke opp, som vil si dyrkbar mark. I tillegg er **nesten hele området del av et større sammenhengende oppvekst- og leveområde for hjortevilt**, som vil bli berørt av en utbygging her i søndre del av Brunlanes.

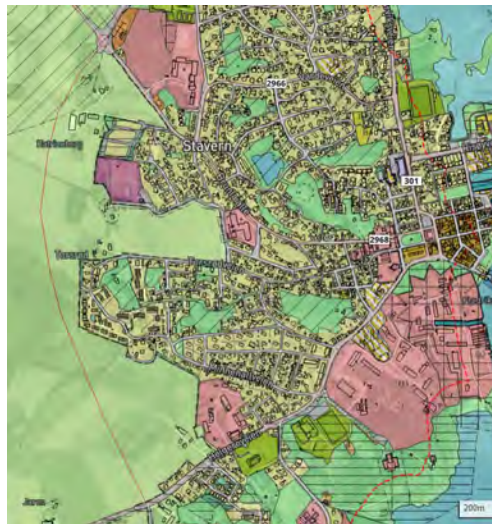
Vedtaket følges opp ved å ta området ut av kommuneplanens arealdel og tilbakeføre det til LNF. Tilbakeføring av området vil være med på å sikre at ca. 15 dekar med tidligere dyrka mark, dyrkbar mark og store sammenhengende skogsområder med oppvekst- og leveområder for vilt, blir bevart. Området er totalt på 77 dekar og består av 62 daa med skog og 15 daa med tidligere dyrka mark. Det er utført et klimagassregnskap for området og resultatet av dette er at konsekvensene av å tilbakeføre dette området til LNF vil gi en reduksjon av utslipp av CO² over 20 år på 2.150 tonn. For å forstå hvor mye dette utgjør, kan man sammenligne med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet).

Del av omkjøringsvei rundt Stavern - Foreslås tilbakeført til LNF

Samferdselslinje vei i KPA 2021-2033
(rød strek til venstre i kartet):



LNF i KPA 2025-2037:

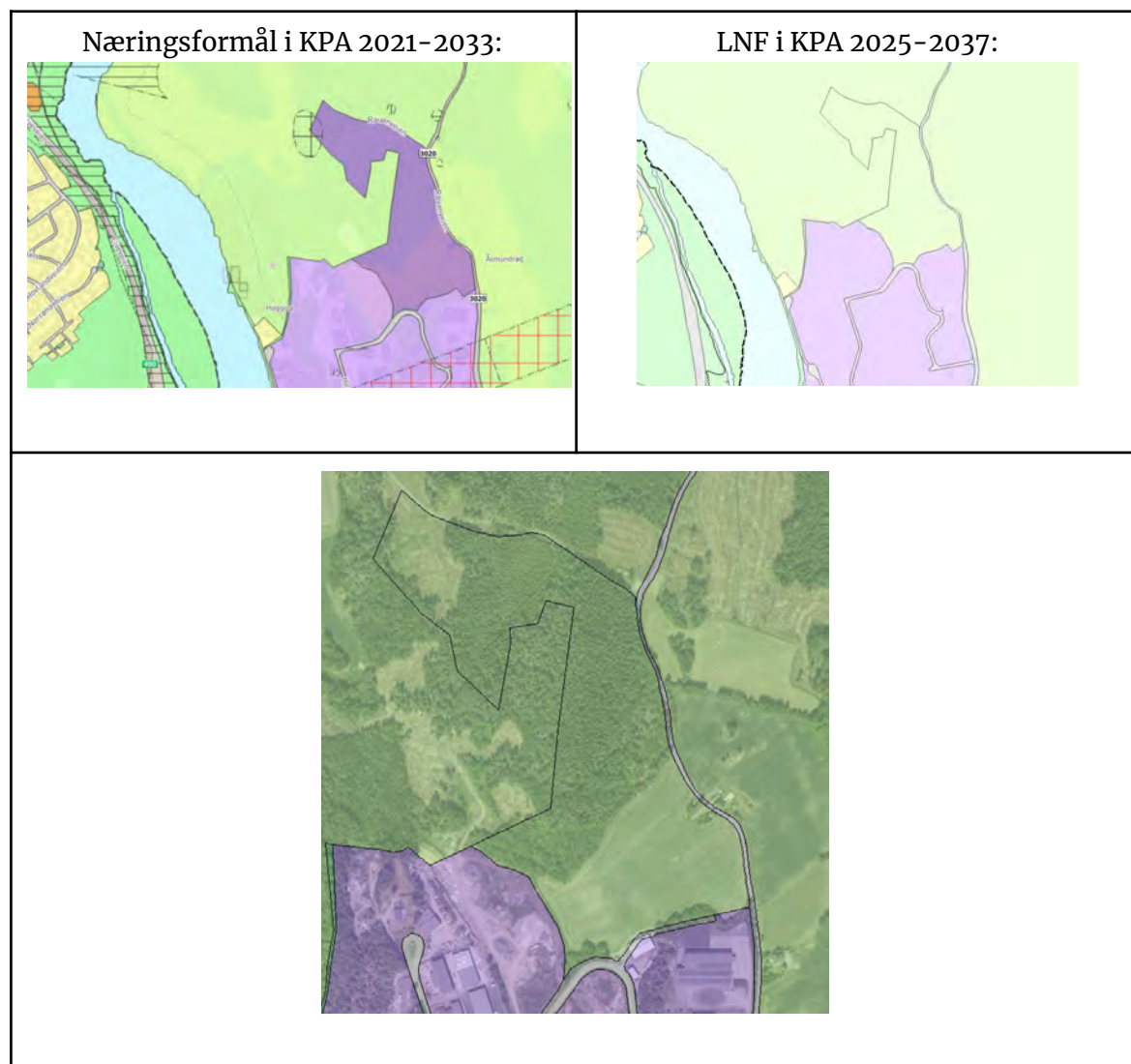


Begrunnelse for endringen:

Området ble foreslått tatt ut i forbindelse med saken om Opprydding i arealreserven den 21.11.24 jf. KPU-sak 040/24. Grunnen til at det foreslås å ta ut den delen av omkjøringsveien som er uregulert, er at det ikke lenger ses på som en løsning å bygge omkjøringsveier. Trafikken må håndteres i det vegnettet som allerede er etablert. Foreslått omkjøringsvei går i stor grad over dyrka mark som er viktig å ta vare på i forhold til matsikkerhet og framtidige klimaendringer. Grunnen til at ikke hele omkjøringsveien foreslås tatt ut, er at den nordre delen omfattes av en reguleringsplan og må tas ut i kommunens planvask-prosjekt. Planvask er et prosjekt hvor det skal jobbes med opprydding/oppheving av eldre reguleringsplaner.

Det er utført et klimagassregnskap for området og resultatet av dette er at konsekvensene av å ta ut omkjøringsveien rundt Stavern vil gi en reduksjon av utslipp av CO² over 20 år på 270 tonn. For å forstå hvor mye dette utgjør, kan man sammenligne med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet).

Hegdal Nord, gbnr. 1024/2 m.fl. - Foreslås tilbakeført til LNF



Begrunnelse for endringen:

Området ble foreslått tatt ut i forbindelse med saken om Opprydding i arealreserven den 21.11.24 jf. KPU-sak 040/24. Dette framtidige næringsområdet består av 40 dekar med dyrka mark, viktige naturkvaliteter i skogen nord for den dyrka marka samt en gammel bygdeborg. Det er viktig både å ta vare på dyrka mark (matsikkerhet) og skog som er en del av et større skogsområde, for å møte framtidige klimaendringer. Området er på 135 dekar. Det er utført et klimagassregnskap for området og resultatet av dette er at konsekvensene av å tilbakeføre området til LNF vil gi en reduksjon av utslipp av CO² over 20 år på 2.930 tonn. For å forstå hvor mye dette utgjør, kan man sammenligne med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet).

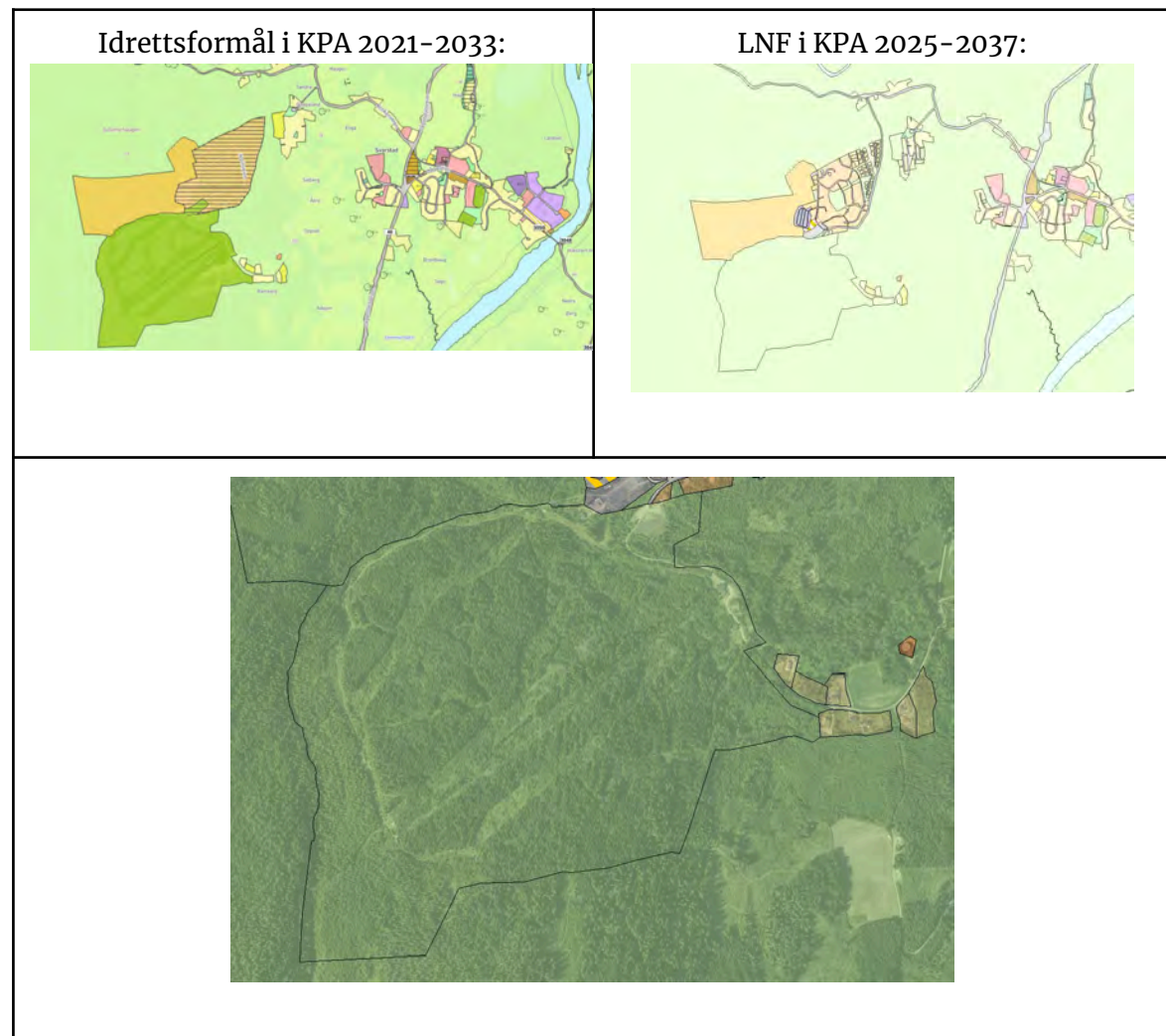
N4-A Nordkvelde, gbnr. 2089/5 - Foreslås tilbakeført til LNF

Næringsformål i KPA 2021–2033: 	Grønnstruktur og LNF i KPA 2025–2037: 
	

Begrunnelse for endringen:

Området ble foreslått tatt ut i forbindelse med saken om Opprydding i arealreserven den 21.11.24 jf. KPU-sak 040/24. Dette framtidige næringsområdet ligger på en skogkledd myr, som er et veldig viktig karbonlagringsområde. I tillegg er området definert som dyrkbart og det ligger innenfor et område med påvist kvikkleire. Området er på 46 dekar. Det er utført et klimagassregnskap for området og resultatet av dette er at konsekvensene av å tilbakeføre dette området til LNF vil gi en reduksjon av utslipp av CO² over 20 år på 1.284 tonn og redusert lagring. For å forstå hvor mye dette utgjør, kan man sammenligne med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet).

Tidligere Svarstad skisenter - Foreslås tilbakeført til LNF



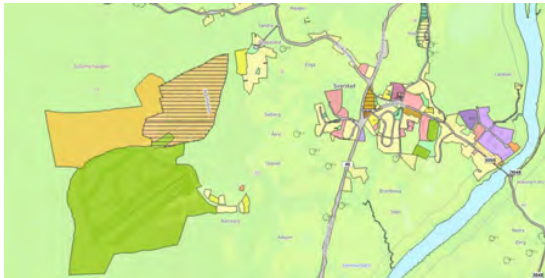
Begrunnelse for endringen:

Området ble foreslått tatt ut i forbindelse med saken om Opprydding i arealreserven den 21.11.24 jf. KPU-sak 040/24. Det har ikke vært drift i skianlegget siden 2015. Det er viktig å ta vare på store sammenhengende skogsområder i forhold til framtidige klimaendringer. Ved å demontere anlegget, rydde området og føre området tilbake til LNF vil dette være med på å redusere klimagassutslippet til kommunen. Området er på 830 dekar og består av skog.

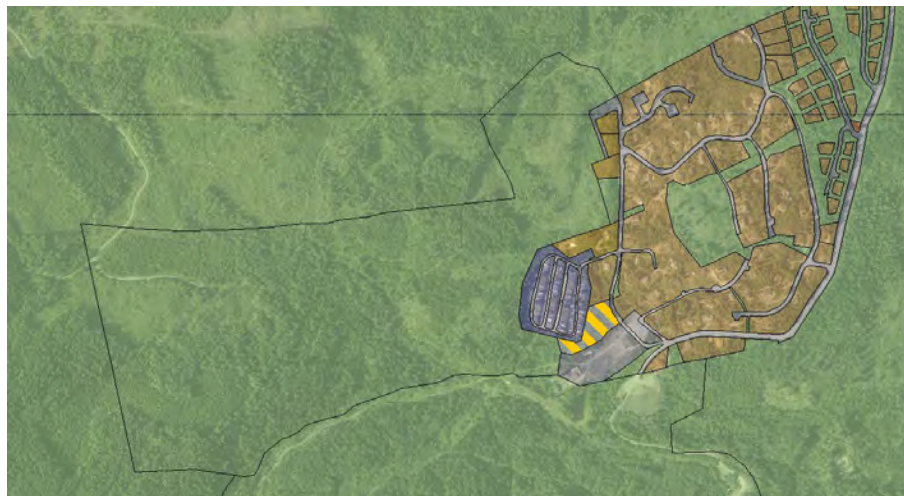
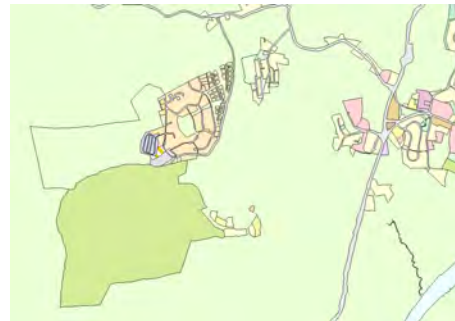
Det er utført et klimagassregnskap for området og resultatet av dette er at konsekvensene av å tilbakeføre dette området til LNF vil gi et utslipp av CO² over 20 år på 23.174 tonn. For å forstå hvor mye dette utgjør, kan man sammenligne med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet).

Gullsmyrhaugen, gbnr. 37/3 m.fl. - Foreslås tilbakeført til LNF

Fritidsbebyggelse i KPA 2021-2033
(oransje areal uten striper):



LNF i KPA 2025-2037:



Begrunnelse for endringen:

Området ble foreslått tatt ut i forbindelse med saken om Opprydding i arealreserven den 21.11.24 jf. KPU-sak 040/24. Det er allerede et regulert hytteområde ved siden av dette. Her er det en reserve på ca. 60 hyttetomter samtidig som det også er ca. 70 hyttetomter ved Breivann. I tillegg er området en del av et større skogsområde som det er viktig å ta vare på i forhold til framtidige klimaendringer. Ved å ikke å bygge ut dette området er man med på å redusere klimagass utslippet til kommunen. Området er på 344 dekar og består av skog. Det er utført et klimagassregnskap for området og resultatet av dette er at konsekvensene av å tilbakeføre dette området til LNF vil gi en reduksjon av utslipp av CO² over 20 år på 9.604 tonn. For å forstå hvor mye dette utgjør, kan man sammenligne med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet).

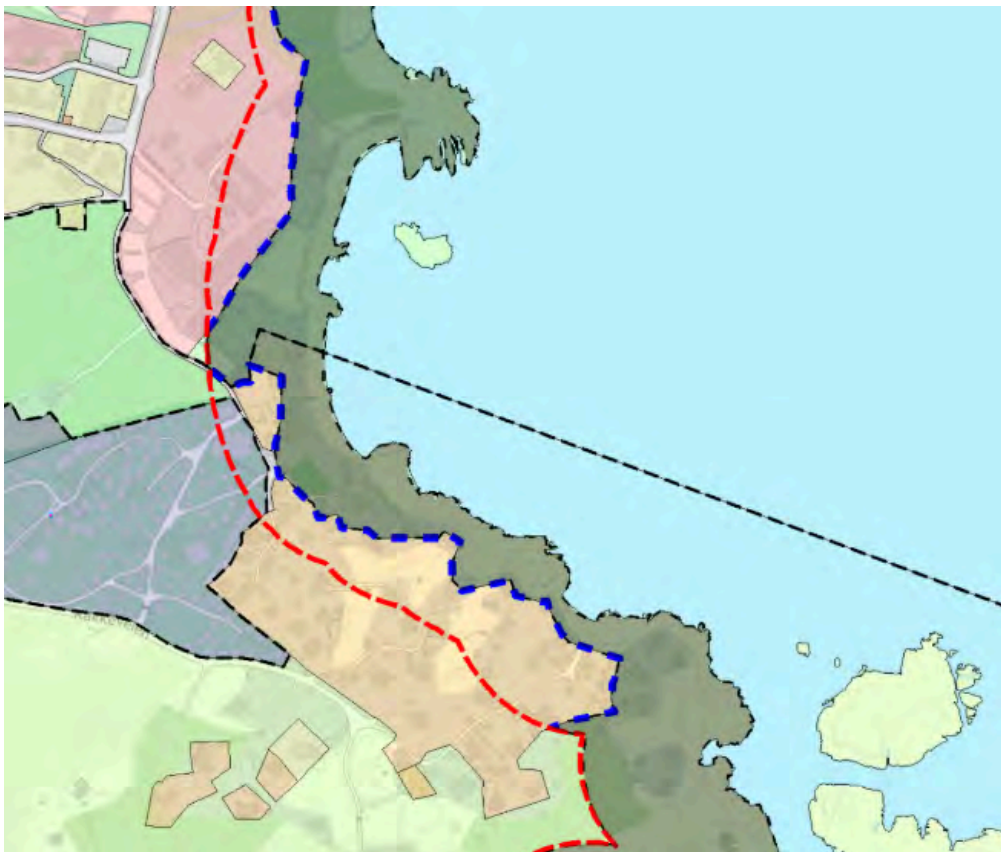
5.5 Forslag til andre endringer på plankartet

Ny SPR strandsone - Ny nasjonal avgrensning av 100m fra sjø og vassdrag

Tidligere 100-metersgrense fra sjø og vassdrag er utarbeidet av kommunen. Nå er det utarbeidet en ny strandsone avgrensning (100 meter) nasjonalt. Vår 100 meter avgrensning er dermed byttet ut med den nasjonale avgrensningen. Den nasjonale er mer nøyaktig.

Ny 100 metersgrense fra sjø og vassdrag er vist med en rød strek. Nå har kommunen i tillegg laget en flate, en "forbudssone", slik at det skal være enklere å finne ut om man har et tiltak som er innenfor 100 metergrensen (forbudssonen) eller om man er bakenfor 100 meter fra sjø og vassdrag. Grunnen til at forbudssonen er laget som en flate, er at det skal komme fram i de digitale plananalysene som lages ved salg av eiendommer og at innbyggere og andre enklere skal vite om et tiltak eller en eiendom er innenfor eller utenfor 100 metersgrensen (forbudssonen). Forbudssonen er på 100 meter der det ikke er fastsatt egen byggegrense.

Nedenfor er det vist hvordan det blir på plankartet:



Den mørke sonen langs sjøen er forbudssonen (bestemmelsesområde #1) som går inn til 100 meter (rød strek) og til byggegrense der dette er fastsatt (blå strek på kartet over og grå strek i arealplankartet).

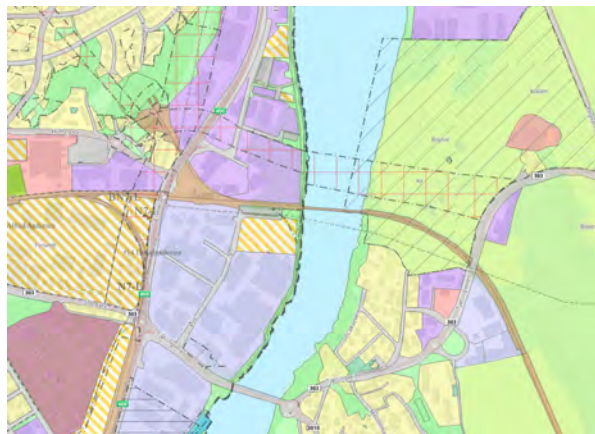
Gjeldende plansituasjon i KPA 2021-2033:



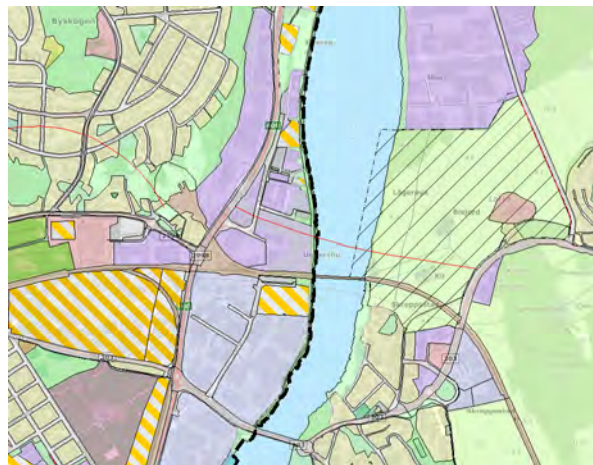
Sommeren 2024 opphevet Statsforvalteren i Vestfold og Telemark båndlegging for InterCity gjennom Larvik, fra Sandefjord grense til Farriseidet. Dette ble gjort etter at Nasjonal Transportplan ble vedtatt i juni 2024, der det ikke lå inne planer eller midler til videre planlegging av ny jernbanetrasé eller -stasjon i Larvik kommune. Hjemmelen for å båndlegge er derfor ikke lenger til stede. Båndleggingssonen for InterCity og framtidig godssportilknytning til Larvik havn tas derfor i sin helhet ut av plankartet, med tilhørende bestemmelser.

Båndlegging av arealer til ny bru over Numedalslågen

Gjeldende plansituasjon i KPA 2021–2033:



Forslag i KPA 2025–2037:



Begrunnelse for endringen:

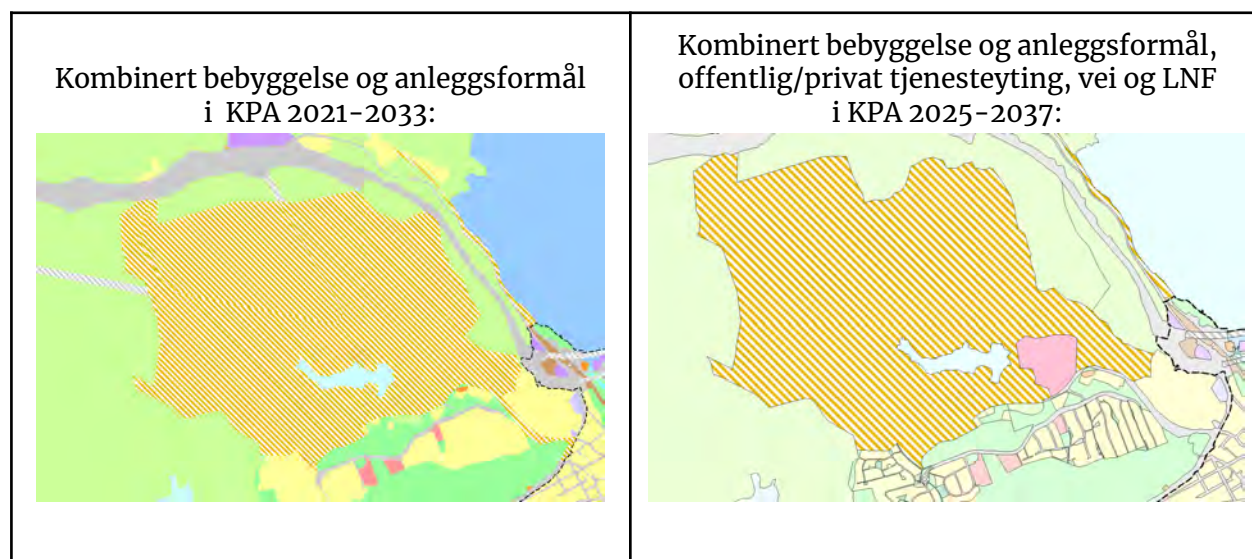
I 2015 ble framtidige vei og bru over Lågen lagt inn som framtidig samferdselslinje. I 2021 ble traséen lagt inn som båndleggingssone fra Skreppestad til Rv. 400 Elveveien. Båndlegging etter plan- og bygningsloven kan i utgangspunktet bare ligge 4 år, men det kan søkes om å forlenge båndleggingen med inntil 2 år.

Det er vurdert flere mulige måter å sikre arealet som er båndlagt, slik at det ikke kan tillates bygging i den mulige framtidige traséen.

Det vurderes som for uavklart å avsette hele det båndlagte arealet til framtidig veiareal eller kombinert bebyggelse og anlegg med eksisterende arealformål og vei. Kommunedirektøren har kommet frem til at det beste vil være å avsette vei- og bruforbindelsen med framtidig samferdselslinje, da utbygging av denne veiforbindelsen ligger et stykke fram i tid og utredes gjennom det pågående arbeidet med Bypakke Larvik.

Viss det kommer mange initiativer nær den framtidige vei og bru traséen kan kommunen vurdere bygge- og deleforbud.

Martineåsen, gbnr. 4066/1 m.fl. - Foreslås til Offentlig eller privat tjenesteyting, vei og LNF



Begrunnelse for endringen:

Det er krav om en felles områdeplan for utviklingen av Martineåsen. Arbeidet har blitt satt på hold av kommunestyret, men skal finne sin endelige avklaring i perioden 2025 - 2028. Avgrensningen av området ble lagt inn som en båndleggingssone i 2015, etter at det på forhånd var avklart som et utviklingsområde i RPBA (Regional plan for bærekraftig arealpolitikk). Området ble lagt inn med kombinert bebyggelse og anleggsformål med underformål i 2021. Avgrensningen på arealplankartet vurderes i dag å være langt større enn det som er et realistisk utbyggingsvolum. I denne rulleringen foreslås det å ta ut områdene i nord som ligger innenfor nedslagsfeltet til Farris, da disse arealene ikke er aktuelle å bygge ut.

Kommunestyret har vedtatt at det skal bygges et nytt, større sykehjem på arealene til tidligere Larsens gartneri som ligger innenfor avgrensningen av områdeplan Martineåsen. Sykehjemstomten og Kleiverveien, fra Fv 302 og opp til sykehjemstomten, tas ut av områdeplanens avgrensning slik at det kan lages en egen reguleringsplan for det nye sykehjemmet, uavhengig av planprosessen for Martineåsen.

Det foreslås å avsette sykehjemstomten til offentlig eller privat tjenesteyting og veien opp til veiformål. Kombinert bebyggelse og anleggsformål tas ut for de nevnte arealene. Det er ikke foretatt en konsekvensutredning av denne endringen, da kombinert bebyggelse og anlegg for hele dette området allerede omfatter følgende formål; bolig, offentlig eller privat tjenesteyting, idrettsanlegg, grønnstruktur og vei. Det foreslås også en endring i bestemmelsene til KB25 Martineåsen, ved at LNF-formålet legges til. Mye peker i retning av at store deler av området ikke vil bli utbygd da det omfatter verdifullt naturlandskap, mye brukte turområder og myrområder rundt Kleivertjønn.

Hensynssoner

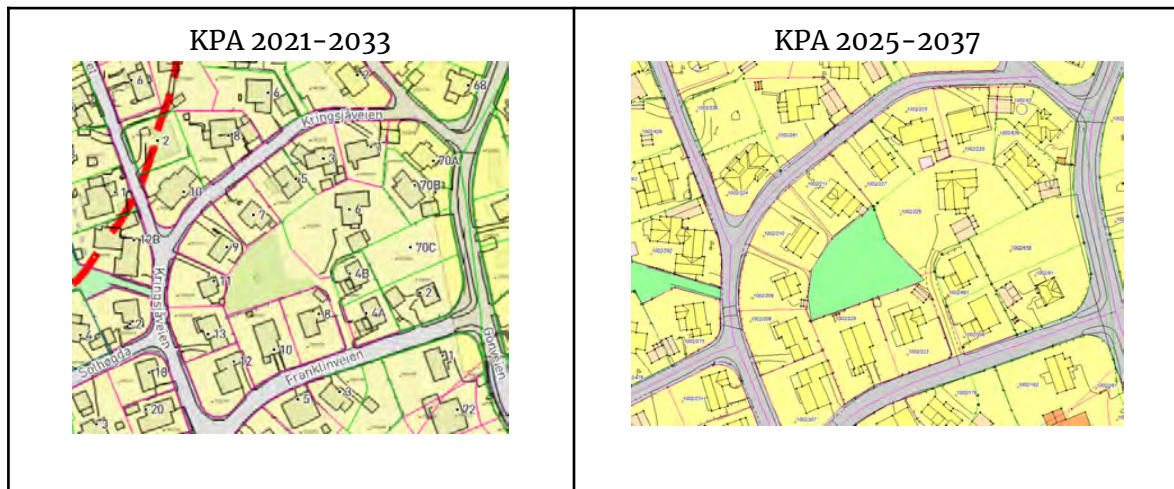
I forrige rullering tok man ut de hensynssonene som er basert på aktive databaser, fra arealplankartet. Aktive databaser er databaser som ajourføres ved nyregistreringer. Grunnen til at man ønsket å ta de ut, var at man ikke ønsket å vedta et arealplankart som kunne være utdatert dagen etterpå. Det har i ettertid vist seg at det er bedre å ha de liggende i arealplankartet som hensynssoner, men at det må opplyses om at man må sjekke originalbasene for å få med seg eventuelle endringer. Nedenfor er det tatt inn en tabell som viser hensynssonene som er lagt inn i tillegg til de vi har fra før. Vi har allerede blant annet følgende hensynssoner i kartet: sikringssoner for nedbørsfelt for drikkevann, drikkevannskilden Farriskilden, sikringssoner for Larvikitt og mineralforekomster, kulturlandskaper og kulturmiljøer.

Hensynssoner	Type hensynsone	Status
Faresoner	Kvikkleire (Aktsomhetskart)	Nytt
	Kvikkleire (Påviste områder)	Nytt, ligget inne tidligere
Sone med særlige hensyn	Nasjonal laksefjord	Nytt
	Nasjonalt laksevassdrag	Nytt
	Gyteområder for fisk	Nytt
	Fredningsområder for Hummer	Nytt
	Låsettingsplasser	Nytt
	Bløtbunnsområder	Nytt
	Skjellssand	Nytt
	Ålegrassamfunn	Nytt
	Tareskog	Nytt

Oppdatering av arealplankartet i tråd med detaljeringsgrad

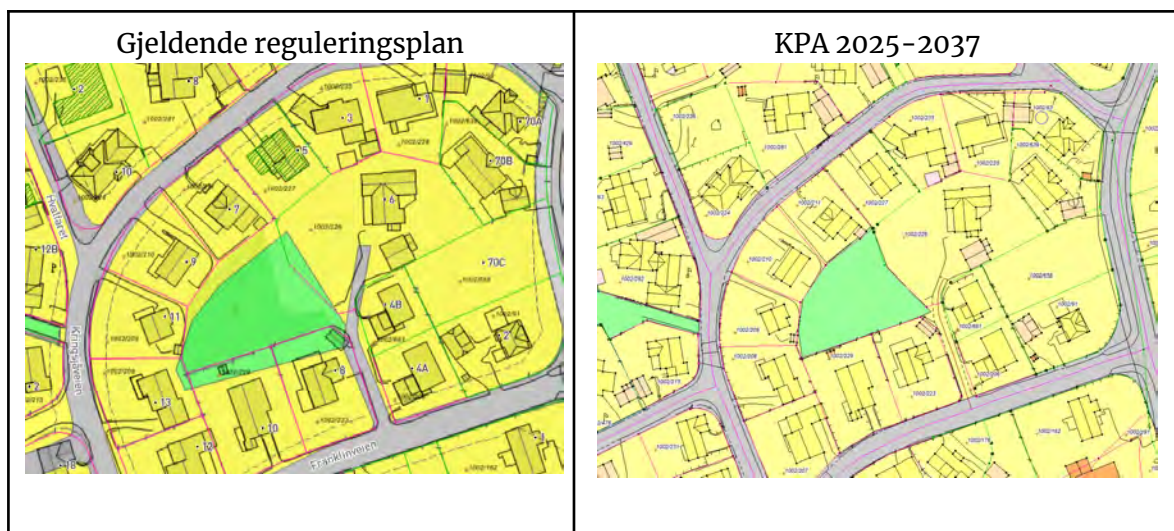
I utgangspunktet er det i veileder til kommuneplanens arealdel sagt at kommuneplanens arealdel skal være en overordnet plan, som ikke skal være så detaljert som en reguleringsplan. I forrige rullering prøvde vi å få planen til å bli mindre detaljert ved å avsette boligområder til boligformål og ikke vise interne veier, lekeplasser, grøntområder og/eller renovasjonsområder. Dette er detaljer som departementet har fastsatt ikke er i motstrid til boligformål som hovedformål.

Kommunen har etter det fått flere forespørsler om utbygging på både veiareal, lekeplasser mv., da det har blitt mer utfordrende å tolke plankartet. Dette vil kommunen vekk fra og legger nå inn igjen detaljer som internveier, grøntområder og lekeplasser.

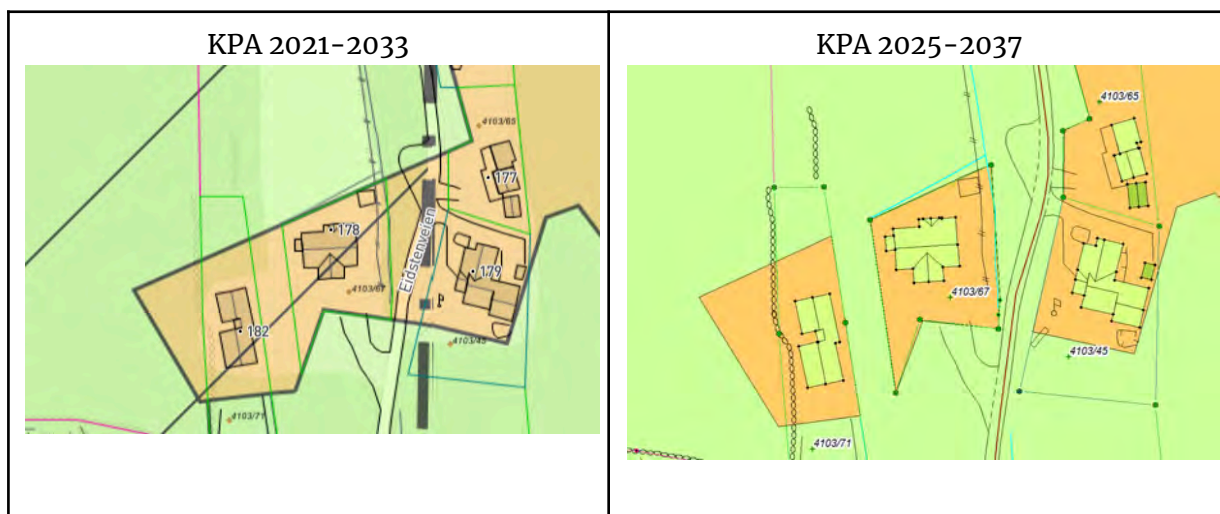


Oppdatering av arealplankartet i tråd med eiendomsgrenser

Det er viktig at arealplankartet er så oppdatert og riktig som mulig før kommunen foretar en planvask av kommunens eldre reguleringsplaner. Vi ser at det for flere eldre og analoge reguleringsplaner, kan være til dels betydelige avvik mellom reguleringsplanen og hvordan området faktisk er bygget ut. Nå rydder vi og setter riktig formål på arealplankartet der formålet faktisk ligger.

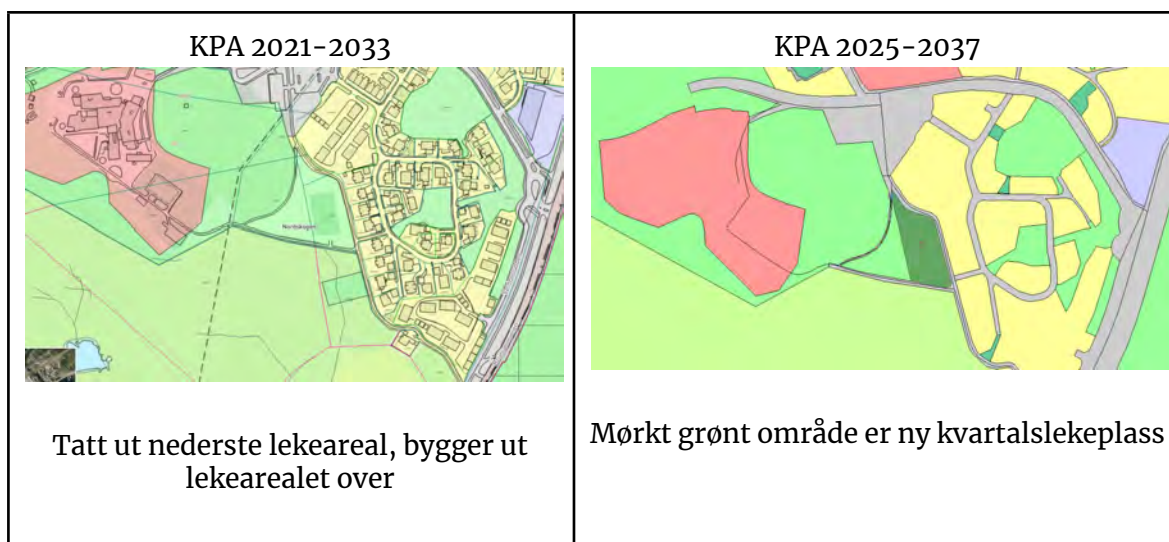


I tillegg er det startet en opprydding slik at områder som er avsatt til fritidsbebyggelse og som ikke er bebyggbart, er tatt ut av plankartet. Et eksempel på en slik opprydding er vist på kartet nedenfor. Arbeidet må fortsette i et eget prosjekt, gjerne som en mindre endring av kommuneplanens arealdel.



Oppdatering av arealplankartet i tråd med lekeplasstrategien

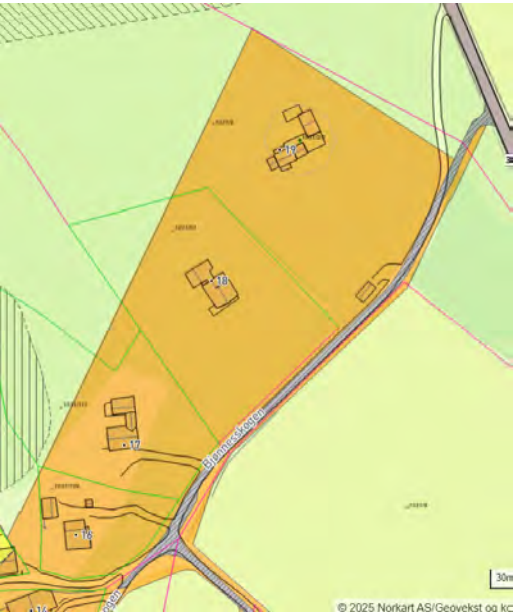
Kommunen har gått gjennom og oppdatert hvilke lekeplasser som skal være kvartalslekeplasser og nærmiljøparker. Grunnen til denne oppdateringen er at kommunen ønsker å ha ansvaret for disse, og det er tatt inn noen lekeplasser som ikke har vært avsatt i gjeldende plankart. Et eksempel på det er kvartalslekeplassen Nordskogen ved Veldreløkka.



Oppdatering av arealplankartet i tråd med «Nullvisjon av dyrka og dyrkbar jord»

For å få et mest mulig riktig arealregnskap er det viktig at det for eksempel ikke ligger utbyggingsformål på dyrka mark, der dette ikke er tilsiktet. Utarbeidelse av det første arealplankartet i 1991 ble gjort med helt andre dataverktøy enn vi har i dag. Dagens verktøy er langt mer eksakte og vi kan benytte eiendomsgrenser eller formålsgrenser i nye vedtatte reguleringsplaner for å få arealplankartet så nøyaktig som mulig.

Å rette opp til eiendomsgrenser er spesielt viktig før man lager et arealregnskap, da alle byggeområder registrert på fulldyrka jord kommer med i arealregnskapet selv om mange arealer egentlig ikke skulle det, på grunn av gamle unøyaktigheter.

KPA 2021-2033	KPA 2025-2037
	
Her ligger formål fritidsbebyggelse på vei og dyrka jord langs hele veien	Tatt ut areal på vei og dyrka jord

KPA 2021-2033



Her ligger veiformålet både på vei og dyrka jord

KPA 2025-2037



Tatt ut veiformålet på dyrka jord

KPA 2021-2033



Her ligger boligformålet ut på dyrka jord og vei

KPA 2025-2037



Boligformål avgrenset til eiendomsgrensene til boligtomtene - tatt ut boligformålet på jordene rundt og på veien

Det er også ryddet opp i avsatte områder til fritidsbebyggelse, da enkelte hytteområder i gamle Lardal kommune er lagt inn med hele hyttefelt og ikke det som er regulert eller faktisk benyttet til fritidsbebyggelse. Formålet fritidsbebyggelse foreslås redusert til det som er regulert til fritidsbebyggelse i gjeldende reguleringsplaner og/eller til de faktiske hyttetomtene jf. kart nedenfor.

KPA 2021-2033



Hele planområdet er avsatt til fritidsbebyggelse for både reg. plan og uregulert

KPA 2025-2037



Kun arealet som er regulert til fritidsbebyggelse og eksisterende hytter i uregulert område avsatt til fritidsbebyggelse



Gjeldende reguleringsplan for området til høyre og hytteområdet til venstre er uregulert

6 EN OVERSIKT OVER FORESLÅTTE ENDRINGER I BESTEMMELSENE

6.1 Ny struktur

Bestemmelsene er inndelt på følgende måte:

- §1 Planens hensikt
- §2 Generelle bestemmelser
- §3 Bestemmelser om særtema
- §4 Bestemmelser til de ulike arealformålene
- §5 Samferdselsanlegg
- §6 Grønnstruktur
- §7 Landbruks-, natur og friluftsmål
- §8 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone
- §9 Bestemmelsesområder
- §10 Hensynssoner

Det nye er §3 Bestemmelser om særtema. Overordnede og viktige temaer i denne rulleringen er løftet frem og presenteres samlet. Det er foreslått å ta inn bestemmelser om vannforvaltning for å bidra til å bedre vannkvaliteten i Viksfjord og alle andre vannforekomster. Bestemmelsene i KDP for naturmangfold er tatt inn under særtema Naturmangfold, bestemmelser om klimatilpasning er tatt inn under Klima og samfunnssikkerhet.

6.2 Liste over de reguleringsplanene som skal ha forrang

Listen er oppdatert slik at de reguleringsplanene som blir vedtatt før planen legges ut på høring, er tatt inn i listen. Reguleringsplanene som er erstattet av nye planer eller områder som er ferdig utbygd, er tatt ut av lista, jf. planene om E18 og jernbanen. I tillegg er reguleringsplaner for kommunens steinbrudd og campingområder tatt ut av lista, da de har forrang til hhv. Kommunedelplan for steinressurser og Kommunedelplan for camping og ikke kommuneplanens arealdel.

6.3 Plankrav

Det er gjort enkelte justeringer som gjør at plankravet slår inn i færre tilfeller.

Etter tilbakemelding fra NVE er det gjort en presisering av hva som ligger i at “sikkerhet mot naturfare” skal være ivaretatt i unntakene i § 2-3 pkt. 3 og 4. NVE mener det ikke er adgang til å skyve vurderingen av sikkerhet mot naturfare til byggesaken, og at sikkerhet mot naturfare må avklares på siste plannivå. NVE har antydnet at et unntak fra plankrav uten at sikkerhet mot naturfare ikke er tilstrekkelig vurdert i alle aktuelle områder, kan bli møtt med innsigelse. Kommunen mener NVE tolker plan- og bygningsloven for strengt. For å komme NVE noe i møte er det allikevel foreslått å ta inn en presisering i bestemmelsene § 2-3 pkt. 3 og 4, slik at det settes som en forutsetning at temaene kvikkleire og flom må vurderes i tråd med NVEs veiledere.

6.4 Bestemmelser om krav til lekeareal og minste utoppholdsareal

Bestemmelsen for lek- og uteoppholdsareal foreslås delt i to, slik at det blir separate krav til minste uteoppholdsareal (MUA) og lekeplasser. Hensikten med endringen er å gjøre bestemmelsen enklere å forstå og tydeliggjøre hvilke krav som gjelder for de ulike arealtypene. Forslaget innebærer en tilbakeføring til prinsippene som gjaldt før forrige rullering, men med justeringer som gir større fleksibilitet i hvordan uteoppholdsarealet kan oppfylles, samtidig som kvaliteten ivaretas.

6.5 Bestemmelser knyttet til særskilte tema

Når det gjelder klimatilpasning er det viktig å fastsette bestemmelser som reduserer faren for risiko, i forbindelse med økt styrtregn, flom osv. Det vil si redusere skadene som er knyttet til tema samfunnssikkerhet. Det er lagt inn flere bestemmelser som omhandler klimatilpasning jf. §3-3 Klima og samfunnsikkerhet, §2-1 arealnøytralitet, §3-1 Naturmangfold, §3-2 Vannforvaltning og §3-4 Energi. Grunnen til at de er delt opp kommer av at flere bestemmelser tilhører flere tema. Et eksempel er bestemmelser om overvann som vi har tatt under §3-2 Vannforvaltning, men som også tilhører §3-3 Klima og samfunnsikkerhet.

6.6 Boligbebyggelse

Det er foreslått endringer i bestemmelsene for *plassering av bebyggelse og terrengtilpasning og utforming av bebyggelse*. Bestemmelsen om plassering av bebyggelse og terrengtilpasning foreslås slettet i sin helhet, da den har vist seg vanskelig å håndheve.

Det er vurdert om hensynene bak bestemmelsen om utforming av bebyggelse kan ivaretas på en annen måte eller om bestemmelsen bør justeres. Det er vurdert som nødvendig å ha en bestemmelse om temaet, og det er ikke foreslått å gjøre store endringer i bestemmelsen. I et forsøk på å gjøre bestemmelsen litt mer fleksibel, er illustrasjonen som viser hva som regnes som “nærområde” justert.

6.7 Samferdselsanlegg

Det foreslås omfattende endringer i § 5 *Samferdsel* i bestemmelsene. Bestemmelsene har tidligere etablert byggegrenser både mot fylkesveier og kommunale veier, noe forslaget går helt bort fra. I mange tilfeller er det stor forskjell på kommunens saksbehandling knyttet til vurderingen av avstand til vei. Som veimyndighet har kommunen hjemmel i veiloven til å foreta vurderinger knyttet til plassering av tiltak i byggeforbudssonen mot kommunal vei, mens kommunen som plan- og bygningsmyndighet ofte har måttet vurdere dispensasjon fra byggegrensen. Ved å ta bort bestemmelsen vil myndigheten til å foreta disse vurderingene flyttes internt i kommunens administrasjon, samtidig som saksbehandlingen knyttet til tiltak i byggeforbudssonen blir langt mindre omfattende.

Vurderingen er tilsvarende for byggegrense langs fylkesvei. Dersom det søkes dispensasjon fra byggegrensen mot fylkesvei, vil fylkeskommunen bli bedt om en vurdering før kommunen kan behandle saken. Det framstår som langt mer effektivt at fylkeskommunen gjør vurderingen etter veiloven, uten at kommunen behøver å ta stilling til dispensasjon.

Byggegrense mot jernbane foreslås tatt ut da denne ivaretas gjennom jernbaneloven. Å ha en egen bestemmelse om dette er u hensiktsmessig, all den tid det er Bane NOR som forvalter jernbaneloven og kan gi tillatelse til å bygge nærmere enn det loven gir anledning til. En bestemmelse om byggegrenser i kommunedelplanen vil medføre at man da i tillegg må søke om dispensasjon selv om tillatelse allerede er gitt av Bane NOR. Dette er en lite hensiktsmessig ressursbruk.

6.8 Bestemmelsesområder

Bestemmelsesområde bevaring:

Tidligere bestemmelsesområde for bevaring er gjennomgått og det er foreslått oppmykninger. Kommunen har hatt en generell bestemmelse om bevaring, denne er endret slik at den bare omhandler bygg med antikvarisk verdi. Det som stod om bygninger og kulturmiljø er flyttet til bestemmelsesområde bevaring. Bestemmelsene til bestemmelsesområde bevaring er det presisert at bygninger i hovedsak skal bevares og at påbygg/tilbygg og nybygg skal tilpasses områdets særpreg og harmonere med omgivelsene med hensyn til landskapssilhuett, arkitektur, takform og materialbruk, volum og byggelinje mot gateløp.

Bestemmelsesområde byggeforbud langs sjø og vassdrag:

Tidligere bestemmelser om byggeforbud langs sjø og vassdrag er flyttet til bestemmelsesområder, da vi har laget en byggeforbudssone jf. bestemmelsesområde #1.

Bestemmelsesområde LNF-B, LNF-F og LNF-N:

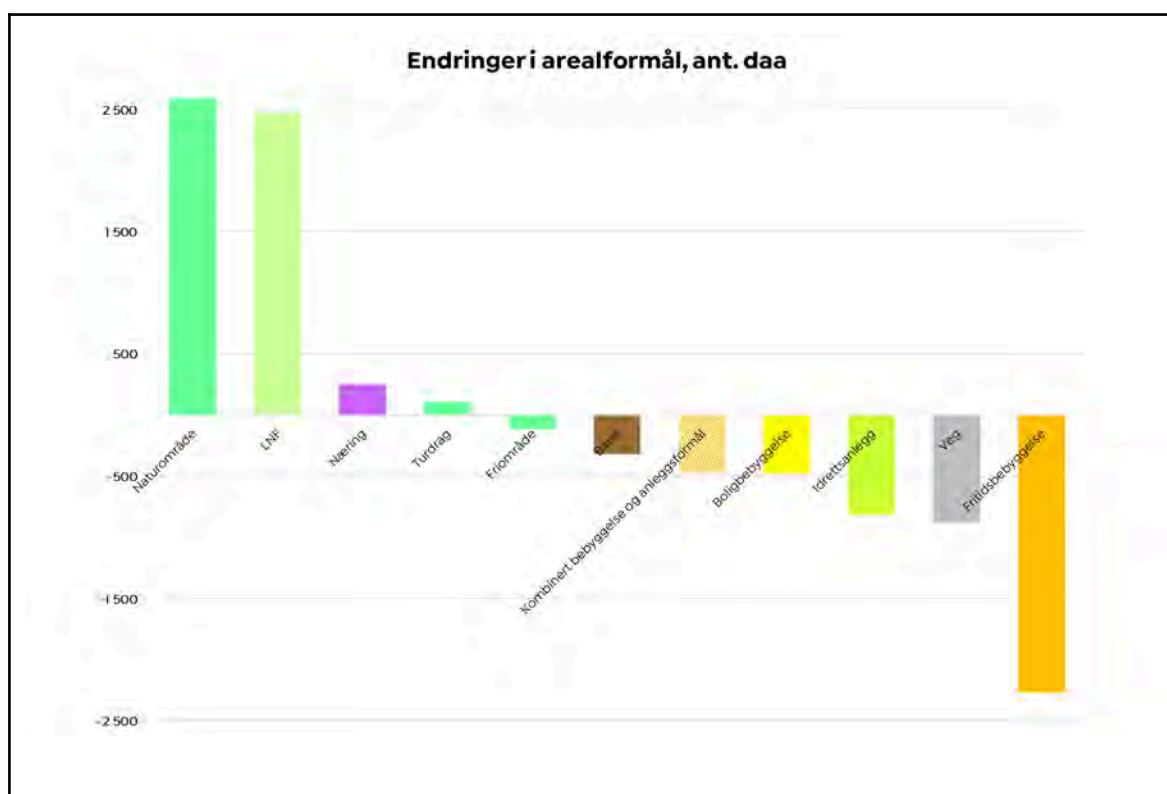
Bestemmelsene er flyttet fra LNF områder til bestemmelsesområder, da det er slik de er tegnet inn på arealplankartet. Det er gjort noen presiseringer til bestemmelsene og tatt inn faktiske krav istedenfor å henvise til bestemmelsene om fritidsbebyggelse.

6.9 Hensynssoner

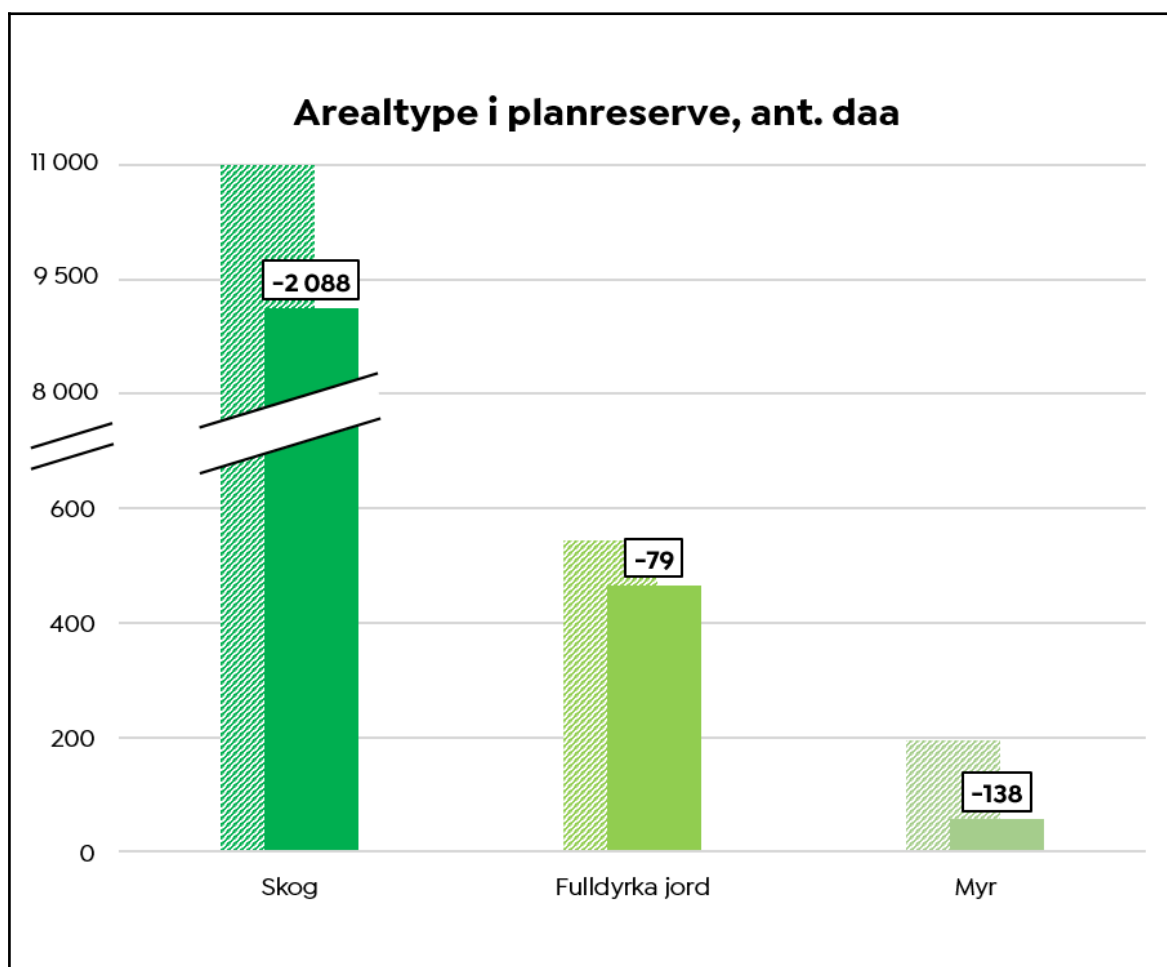
Sikringssoner for drikkevann er justert slik at det er tatt inn hvordan drikkevann skal beskyttes og ikke bare vist til regionalplan for vannforvaltning. Under faresoner er det lagt inn en hensynssone med aktsomhetskart for kvikkleire og en hensynssone for påviste forekomster med tilhørende bestemmelser. I tillegg er hensynssonen for flom oppdatert med nytt kart, da det er laget nytt aktsomhetskart for flom. Under sone med særlige hensyn er det lagt inn 9 nye soner med bevaring naturmiljø. At vi har lagt inn disse er en oppfølging av arbeidet med KDP for naturmangfold. Under båndleggingssoner er båndlegging etter plan- og bygningsloven tatt ut, da disse gjaldt båndlegging av arealer til ny InterCity og ny vei og bru over Lågen.

7 AREALREGSKAP FOR KOMMUNEPLANENE 2021 OG 2025

Vestfold fylkeskommune har utarbeidet et arealregnskap som gjelder for forslaget til kommuneplanens arealdel og kommunedelplanene for Larvik by, Stavern by, camping og steinressurser samlet. Regnskapet gir en oversikt over den totale arealbruken i Larvik kommune, og forskjellene mellom gjeldende plan (2021–2033) og planforslaget som nå foreligger (2025–2037). I oversikten under har vi trukket ut de arealformålene som får en endring på mer enn 100 dekar. Søyler som går over X-aksen betyr vekst, mens søyler som går under X-aksen betyr bortfall. Som det framkommer av grafen kommer den største tilveksten i arealformål i Naturområde og LNF, mens det største bortfallet av arealformål kommer i fritidsbebyggelse.



I arealregnskapet ligger det også en oversikt over hvor stor andel av arealreserven (ubebygd areal som er avsatt til utbygging) som ligger på skog, fulldyrka jord og myr iht. AR5-klassifikasjonen. Grafen under viser hvor mye av arealreserven i dagens plan (skraverte søyler) som ligger på hhv. skog, dyrka jord og myr, og hvordan dette endres i planforslaget (heldekkende søyler). Som grafen viser innebærer forslaget til ny kommuneplan at vi reduserer mengden utbyggingsområder i skogsområder, områder med fulldyrka jord og myr med litt over 2000 daa.



Arealregnskapet viser at kommunen har redusert antall områder med boligformål, næringsformål, offentlig og privat tjenesteyting og idrett, slik at antall dekar med fulldyrka jord og myr som er avsatt til utbygging nå er redusert på følgende måte:

	KPA 2021-2033	KPA 2025-2037	Resultat
Fulldyrka jord	544 daa	465 daa	Reduksjon 79 daa til LNF/Grønnstuktur
Myr	195 daa	57 daa	Reduksjon 138 daa til LNF/Grønnstuktur
Skog	11.294 daa	9.206 daa	Reduksjon 2.088 daa til LNF/Grønnstuktur

8 KONSEKVENsutREDNINGER AV PLANEN

I henhold til forskrift om konsekvensutredning skal det utarbeides konsekvensutredning for alle nye utbyggingsområder, samt for områder som får endret arealbruk. I tillegg skal det lages en konsekvensutredning som belyser virkningene av planens samlede arealbruks- endringer. Konsekvensutredning av de nye områdene er samlet i et eget vedlegg. Dette er den overordnede konsekvensutredningen som skal gi et helhetlig beslutningsgrunnlag av planforslagets samlede virkninger for miljø- og samfunn.

Endringer i kommuneplanens arealdel 2025-2037:

Nye områder som er lagt inn i kommuneplanens arealdel:

- 2 nye byggeområder til bolig på i alt 2,2 daa
- 4 nye byggeområder næring på i alt 262,5 daa
- 1 nytt byggeområde til offentlig/privat tjenesteyting på 7,4 daa
- = Nytt areal inn 272,1 daa

Eksisterende byggeområder som foreslås tatt ut av kommuneplanens arealdel:

- 6 byggeområder til boliger på i alt 109,8 daa
- 3 byggeområder til næring på i alt 207,0 daa
- 1 byggeområde til offentlig tjenesteyting på 6 daa
- 1 byggeområde til idrett på 830 daa
- 1 byggeområde til fritidsbebyggelse på 344 daa
- 1 byggeområde til fritids- og turistformål på 77 daa
- Omkjøringsvei rundt Stavern på 13,7 daa = Eksisterende areal som tas ut 1587,5 daa

Konsekvenser for naturmangfold og biologisk mangfold

Totalt sett vil planen ha positive konsekvenser for det biologiske mangfoldet. De vedtatte bestemmelsene i KDP for naturmangfold er lagt inn i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel. Mange naturtyper tas nå inn som hensynssoner slik at det er lettere å være klar over dem og ta vare på dem. Det er også laget retningslinjer til hensynssonene.

Område N4 Grinda har negative konsekvenser for naturmangfold og biologisk mangfold. Området ligger i nedslagsfeltet til drikkevann, det ligger et tjern og en myr innenfor området og det er registrert naturtype gammel granskog og arter med stor og særlig stor forvaltningsinteresse (spissnutefrosk, musvåk, sanglerke, dverglo, gulspurv).

Utbygging av næring på N8 Danebuåsen vil påvirke viltpassasjen over E18 og viltkorridoren som er over området negativt. Viltpassasjen vil bli enda dårligere enn den allerede er.

Konsekvenser for naturressurser

Planen bygger på et sterkt politisk vedtatt vern av dyrka og dyrkbar mark. Opprydding i arealreserven og opprydding i forhold til nullvisjon av omdisponering av dyrka og dyrka mark har ført til at 2303 daa tilbakeføres til LNF eller grønnstruktur.

Av de nye områdene er det kun det foreslåtte formidlingsområdet på Vervågen på 7,1 daa som anses som litt problematisk i forhold til dyrka og dyrkbar mark. Området består av jorddekt fastmark, bebygd areal og en mindre del med dyrkbar jord. På området er det et nedlagt gartneri med flere drivhus. Det er i strid med jordlova å tilrettelegge for at nedlagte gartnerier benyttes til andre utbyggingsformål. Kommunen mener at det har stor samfunnsnytte å tilrettelegge for formidling av både Vikingtiden og Gea Norwegica geopark og at det må veies tyngre enn allerede disponert dyrka og dyrkbar mark i denne saken.

Område N9 Tvetene gartneri er definert som dyrka mark (20,9 daa) og område N8 Danebuåsen er definert som dyrkbar mark.

En del av området innenfor N4 Grinda ligger i nedbørsfeltet til Farris som drikkevannskilde og innenfor nedbørsfeltet til Siljanvassdraget og vil kunne ha negative konsekvenser for vassdragene med tanke på avrenning og forurensning.

Konsekvenser for landskapsbildet

Strategien med fortetting i eksisterende byggeområder vil gi mindre negative virkninger for landskapsbildet. At mange byggeområder for boliger er foreslått tatt ut av planen, bidrar også til å redusere de negative virkningene av planen. Viktig grøntdrag og naturområder i de prioriterte tettstedene er avsatt til grønnstruktur. Bevaring av dyrka og dyrkbar mark bidrar også til å opprettholde kulturlandskapet og dempe de negative virkningene av utbygging. Å ta i bruk områdene N4 Grinda, N8 Danebuåsen og N9 Tvetene gartneri vil endre landskapsbildene langs E18 og langs fv. 302. Mens området på Vervågen ligger i et veldig eksponert og sårbart landskap.

Konsekvenser for folkehelse, friluftsliv og rekreasjon

De prioriterte tettstedene har mange attraktive grøntområder og turstier som er lett tilgjengelige og som kan nås i gangavstand fra egen bolig. I tillegg er det for de fleste boligene i de prioriterte tettstedene kort vei ut til attraktive rekreasjonsarealer. Disse er sikret gjennom plankart og bestemmelser.

Konsekvenser for nærmiljø og sosial infrastruktur

Det legges opp til boligfortetting som i kommuneplanens arealdel konsentreres til de prioriterte tettstedene. Det skaper et bedre utgangspunkt for at flere får tilgang til butikk- og servicetilbud, barnehage, skole, møteplasser og attraktive friluftsområder i gangavstand fra egen bolig. Dette muliggjør bruk av eksisterende sosial infrastruktur som skoler og områder til fritidsaktiviteter. Befolkningsveksten i de prioriterte tettstedene som følger av at det utvikles flere boenheter, kan utløse behov for utvidet offentlig infrastruktur i fremtiden. Når vi nå blir flere eldre og flere ønsker å flytte til tettstedene, vil det være behov for å tilrettelegge bedre for et aldersvennlig samfunn.

Konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø

I Larvik kommune er det mange bygg, anlegg og kulturmiljøer med høy verneverdi. Planen sikrer bevaringshensyn knyttet til disse gjennom en bestemmelse knyttet til enkeltbygninger, og gjennom bestemmelsessoner for bevaring av større sammenhengende kulturmiljøer med spesielt høy verneverdi. I gjeldende plan er det noe utydelig hvilke bestemmelser som gjelder enkeltbygg og hvilke bestemmelser som gjelder kulturmiljøer. I planforslaget er det derfor gjort en oppdeling slik at det blir klarere hvilke bestemmelser som gjelder enkeltbygg med antikvarisk verdi, og hvilke bestemmelser som gjelder kulturmiljøer.

Bestemmelsene om enkeltbygg med antikvarisk verdi er myket opp noe, slik at det blir større handlingsrom for bygninger med antikvarisk verdi ettersom hjemmelen for å forby riving av bygninger med antikvarisk verdi er noe omdiskutert. For vedlikehold eller tilbakeføring av bygninger med antikvarisk verdi er det stilt krav om at dette må skje på dokumentert grunnlag. Dokumentasjon kan i slike tilfeller være gamle fotografier, tidligere byggesaker eller andre historiske kilder der det klart fremgår hvordan bygningen har sett ut. På samme måte er det stilt krav om fagkyndig dokumentasjon på at verneverdi ikke skal forringes ved tilbygg eller fasadeendringer. Dette kan eksempelvis være at man tilknytter seg fagmiljøer på bygningsvern som kan uttale seg.

Bestemmelsene om bevaringsområdene (kulturmiljøene) er veldig like som tidligere, men forbudet om fradeling og arealoverføring er tatt vekk, da det ikke vil svekke vernet av bevaringsområdene.

Det er også lagt inn noen nye kulturmiljøer med regional og nasjonal verdi. Helgeroa og Østre Halsen er definert med regional verdi, mens Ula, Kjerringvik og Kaupang er definert med nasjonal verdi. Kaupang har i tillegg internasjonal verdi.

Det er registrert fredete kulturminner innenfor område N4 Grinda og N8 Danebuåsen.

Konsekvenser for barn og unge

Det arbeides nå med revidering av kommunalteknisk plan som skal vedtas samtidig med rullering av arealplanene. I forbindelse med denne utarbeides det en landskapsnormal som gir krav til funksjoner og fysisk utforming for utearealer til lek, rekreasjon og idrett, som skal eies og/eller forvaltes av kommunen. Det er viktig at bestemmelsene om lek i kommuneplanene samsvarer med rammene i kommunalteknisk plan og landskapsnormalen. Delingen mellom krav til minste utoppholdsareal (MUA) og lek tilbakeføres som i tidligere bestemmelser, og det gjøres mindre endringer som åpner for mer fleksibilitet. På sikt er det behov for å tilpasse bestemmelsene ytterligere, og dette kan gjøres senere som en mindre endring i kommuneplanene.

Konsekvenser for trafikale forhold

De nye utbyggingsområdene vil bruke eksisterende veier. Flere brukere av det lokale veinettet kan gi økt belastning, samtidig vil det at flere vil få kortere avstand mellom hjem og skole og hjem og arbeid kunne føre til at flere vil velge å gå, sykle og reise kollektivt. Lokale utfordringer med atkomst og avvikling av biltrafikken samt trygge løsninger for gående og syklende må følges opp og løses i reguleringsplan eller gjennom andre tiltak.

Konsekvenser for teknisk infrastruktur

Teknisk infrastruktur er stort sett avklart, men det kan være lokale utfordringer med gammelt vann- og avløpsnett. Oppgradering av gammelt VA-nett løses gjennom reguleringsplaner eller annet planarbeid. Planforslaget legger til rette for en større robusthet i møte med klimaendringer og utfordringer knyttet til risiko og sårbarhet.

9 PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

Oppstart av en begrenset rullering av Kommuneplanens arealdel, KDP for Larvik by og KDP Stavern by 2025–2037 ble vedtatt den 15.02.2024 jf. KST-sak 008/24

Den begrensede rulleringen har en stram fremdrift. Planprogrammene ble vedtatt den 18.09.24 og planmaterialet skal behandles i KPU den 13.02.25 før det legges ut til offentlig ettersyn/høring i 6 uker fra 21.02.25 – 07.04.25. Planene skal sluttbehandles og vedtas i kommunestyret i juni 2025.

Planprosess

Organ	Dato	Sak	
KPU	01.02.2024	003/24	Oppstart av begrenset rullering av KPA 2021–2033, KDP Larvik by 2021–2033 og KDP Stavern by 2021–2033
KST	15.02.2024	008/24	
KPU	05.09.2024	025/24	Fastsetting av hvilke kommunale eiendommer som skal konsekvensutredes
KPU	05.09.2024	024/24	Fastsetting av planprogram for KPA, KDP Larvik by og KDP Stavern by 2025–2037
KST	18.09.2024	201/24	
KPU	05.11.2024	031/24	Fastsetting av hvilke kommunale eiendommer som skal konsekvensutredes
KPU	05.11.2024	032/24	Opprydding i boligreserven
KPU	21.11.2024	040/24	Opprydding i arealreserven
KPU	21.11.2024	043/24	Planinitiativ for Kjærskauen fritids- og turistformål
KPU	13.02.2025	006/25	1.gangsbehandling av forslag til KPA 2025–2037

Medvirkning

Denne begrensede rulleringen har hatt hovedfokus på næringsutvikling, transformasjonsområdene i Larvik by, bedring av vannkvaliteten i Indre Viksfjord (Oslofjorden), arealendringer/-justeringer for utpekte kommunale eiendommer og en rullering av bestemmelser og plankart.

Gjennom hele 2024 har det vært tett dialog mellom kommuneplanutvalget og administrasjonen. Kommuneplanutvalget har behandlet 31 saker hvor mange har vært prosessledende vedtak til det pågående kommuneplanarbeidet eller vedtak knyttet til fremtidig arealbruk i Larvik kommune. Det er også holdt flere orienteringer om sentrale enkelttemaer, blant annet næringslivets arealbehov, miljøtilstanden i Indre Viksfjord, fremtidens arealbehov i helse, kommunens lekeplassstrategi og energi (sol- og vindprosjekter).

Planprogrammet har ligget ute på høring og det kom inn 29 høringsuttalelser fra både regionale myndigheter, organisasjoner og innbyggere.

Planprogrammet ble stadfestet i kommunestyret den 18. september 2024. Det ble vedtatt at det ikke skulle åpnes for private innspill. Grunnen til det var at kommunen kun skulle gjennomføre en begrenset rullering med hovedfokus på næringsutvikling, transformasjonsområdene i Larvik by og legge til rette for utvidet handlingsrom for utvalgte kommunale eiendommer for mulig fremtidig salg.

Administrasjonen har hatt bred dialog med Larvik næringsforening og foreningens Eiendomsforum. Høsten 2024 arrangerte arealplan to frokostmøter om by- og næringsutvikling med bred deltakelse fra næringsaktører, eiendomsbransjen og politikere. Det første frokostmøtet ble avholdt 15. november, og var et møte med fokus på foredrag og innlegg fra næringsliv og eiendomsutviklere, både med lokal forankring og med forankring utenbys, med utgangspunkt i temaet by- og næringsutvikling. Det andre møtet ble avholdt 13. desember og var et mer tradisjonelt medvirkningsverksted der aktørene kom med konkrete tilbakemeldinger på forslag til nye transformasjonsområder, rammer for høyde og utnyttelse, viktige forbindelseslinjer i byen, arkitektur og estetikk, lek og uteopphold med mer. En klar og tydelig tilbakemelding fra disse medvirkningsverkstedene er at det er behov for videre rammer når det gjelder utnyttelse i sentrum, for å gjøre sentrum mer attraktiv for nye investeringer.

Arbeidet med vannkvalitet i Indre Viksfjord ble satt på agendaen fra flere hold i 2024. Det ble avholdt et møte "Krafttak for Viksfjord" den 13.08.2024. Målet med møtet var å gi en gjennomgang og en orientering om de ulike fagområdene som har vært, eller er, involvert i Viksfjord. Det ble gått gjennom hvilke miljøutfordringene som er i Viksfjord, miljøstatus i Viksfjord, vannforskriftens mål, avrenningsproblematikk fra steinindustrien og spredte avløp.

Internt har det vært en omfattende dialog med kommunens eiendomskontor som har arbeidet med prosjekt Arealeffektivisering og hvor det nå ligger inne forslag om endret eller utvidet arealformål for flere utpekte, kommunale eiendommer. Formålet med prosjektet har blant annet vært å identifisere kommunale eiendommer for salg.

Det har vært tett dialog med kommunens byggesaksavdeling og andre avdelinger om behovet for endringer i bestemmelsene til kommuneplanene.

Regionalt planforum fikk presentert hovedtrekkene i planforslaget i en egen gjennomgang den 15.01.25.

Organisering av planarbeidet

Arbeidet har vært organisert med en prosjektgruppe for alle 3 planene. Prosjektgruppen har bestått av Hege Eick (leder), Ole Sannes Riiser, Trine Flesche, Anders Lund og Hanne Holmen. Annicken Wivelstad har hjulpet til med det tekniske på plankartet.

PV arkitekter AS har vært leid inn til å utarbeide faktaark for de områdene som foreslås tatt ut av kommuneplanens arealdel.

Asplan Viak har vært leid inn til å utarbeide NIN kartlegginger for de områdene som er foreslått tatt ut av plankartet.

Norconsult Norge AS har, på vegne av Slash eiendom, utarbeidet en Handelsanalyse for Søndersrødtunet.

10 OVERORDNEDE RAMMER FOR PLANARBEIDET

Nedenfor er det beskrevet hvilke lover, nasjonale føringer og regionale planer og kommunale planer som legger føringer for dette planarbeidet.

Nasjonale føringer, retningslinjer og forventninger

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (LOV 2008-06-27 nr. 71)

Rullering av kommuneplanens arealdel skal følge prosessreglene i PBL kapittel 11 om kommuneplan. Planprogram, planbeskrivelse, konsekvensutredninger og Ros-analysen skal utarbeides i tråd med PBL §§ 4-1, 4-2 og 4-3, mens plankart og planbestemmelsene skal utarbeides i tråd med PBL §§ 11-7, 11-8, 11-9, 11-10 og 11-11. Planforslaget må i tillegg være i tråd med de forskrifter som er utarbeidet til plan- og bygningsloven. Eksempler på slike forskrifter er «forskrift om konsekvensutredning» og «forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og digitalt planregister».

Folkehelseloven - Lov om folkehelsearbeid, Folkehelseloven (LOV-2011-06-24-29)

Planen legger til rette for et utbyggingsmønster som fremmer folkehelse. Temaet omtales i konsekvensutredningen.

Naturmangfoldloven (LOV 2009-06-19 nr. 100)

Nye utbyggingsområder skal vurderes i forhold til naturmangfoldlovens §§ 7, 8-12 og KDP for Naturmangfold. Hensynet til naturmangfoldloven skal beskrives når planen legges ut på høring og ved endelig godkjenning.

Vannressursloven (Lov om vassdrag og grunnvann (LOV-2000-11-24 nr. 82)

Planen skal ikke på noen måte føre til forurensning av vassdrag og grunnvann. Vurdering av dette tema vil bli foretatt i konsekvensutredningen og ROS-analysen. I tillegg til loven legger også Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag,

Regional vannforvaltningsplan for Vestfold og Telemark og vannforskriften og andre forskrifter om vannforvaltning, vannforsyning og drikkevann har strenge restriksjoner på hva som kan tillates i nedslagsfeltet for Farrisvannet, reservedrikkevannskilden Hallevannet, nødvannskilde Ulfsbakktjønn, drikkevann Holtetjønn og Rosovannet, nedbørsfeltet for Naugfoss vannverk og for Farriskilden.

Kulturminneloven (Lov om Kulturminner av 9.juni 1978 nr.50 § 9)

Tidligere hensynssoner med kulturlandskap og RPBA kulturmiljøer vil bli foreslått lagt inn i plankartet igjen. I tillegg er det foreslått å ta inn flere områder som bestemmelsesområder - bevaring av kulturmiljøer - Nevlunghavn, Helgeroa, Ula og Kjerringvik med tilhørende bestemmelser. Temaet kulturminner og kulturmiljø blir også belyst i konsekvensutredningene av noen få områder.

Lov om vern mot forurensninger og om avfall (LOV-1981-03-13 nr. 6)

Nye utbyggingsområder skal ikke føre til økt forurensning.

Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, kgl. res av 20.12.2024

Formålet med retningslinjene er å sikre en samordnet og bærekraftig bolig-, areal- og transportplanlegging og bidra til mer effektive planprosesser. Regional og kommunal planlegging er viktige virkemidler for å følge opp bærekraftsmålene og Norges nasjonale og internasjonale forpliktelser på natur-, klima- og miljøområdet. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og lokalsamfunn, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Planleggingen skal samtidig bidra til reduserte klimagassutslipp, et klimatilpasset samfunn og ivaretagelse av kulturmiljø og naturmangfold, samt redusere tapet av dyrket mark, natur- og friluftsområder og karbonrike arealer. Retningslinjene skal fremme et lavutslippssamfunn gjennom utvikling av bærekraftige, kompakte og attraktive byer og tettsteder.

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, kgl.res. av 28.05.2021

Formålet med disse retningslinjene er å tydeliggjøre nasjonal arealpolitikk og sikre nasjonale og regionale interesser i 100-metersbeltet langs sjøen. Byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag er videreført. Forbudet gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2. Larvik kommune har fastsatt byggegrense langs sjø og vassdrag. Retningslinjene skal bidra til at det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i strandsonen (100 meters belte) og at unødvendig bygging langs sjøen unngås, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8.I og med at planlegging blir mer digital, ønsker vi å gjøre det lettere å finne ut om et tiltak er innenfor 100 meteren og legger et bestemmelsesområde "Byggeforbudsone i 100 meteren", der det ikke er fastsatt annen byggegrense. Plankartet vil dermed vise en juridisk linje for 100 meteren, byggegrense der det er fastsatt og forbudssone mellom sjø og byggegrense/100 metergrensen.

Statlige planretningslinjer for klima og energi, forskrift av 20.12.24

Formålet med retningslinjene er å sikre at klima og energi vektlegges i planleggingen etter [plan- og bygningsloven](#). Klima omfatter både reduksjon av klimagassutslipp, karbonopptak og -lagring og tilpasning til forventede klimaendringer. I tillegg skal det fokuseres på å få til en mer effektiv og fleksibel energibruk, samt opprettholde god forsyningssikkerhet for energi. Prinsippene i den statlige planretningslinje for klima- og energi er vurdert i forbindelse med revidering av bestemmelsene om klima og energi.

Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, forskrift av 13.09.2019

Det er et nasjonalt mål å sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og som har de fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov.

Formålet med retningslinjen er å synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling H-5/18

Samfunnssikkerhet er et viktig hensyn som skal ivaretas i kommunal planlegging. Dette følger blant annet av pbl §3-1 første ledd bokstav h), som slår fast at planer skal «fremme samfunnssikkerhet ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mv.». Dette får blant annet betydning for hvilke områder som kan bygges ut og hvordan utbygging kan skje. Nye utbyggingsområder skal ikke lokaliseres til fareområder. Disse vurderingene vil komme fram i konsekvensutredningene og i risiko- og sårbarhetsanalysen.

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442

Nye utbyggingsområder skal ikke lokaliseres i områder med støyverdier over det som er anbefalt i T-1442. Vurdering av tema støy vil skje både i konsekvensutredningen og i risiko- og sårbarhetsanalysen.

Regionale planer og føringer

Regionale planer gir rammer for utvikling og forvaltning i Vestfold og skal legges til grunn for kommunale planer. Følgende regionale føringer har betydning for planarbeidet:

Regional plan for bærekraftig arealpolitikk (RPBA), vedtatt 26.09.2019

RPBA er under revidering. Det er overordnede føringer om at ny boligutbygging skal skje fortrinnsvis innenfor de avsatte langsiktige utviklingsgrensene, mens næring skal utvikles i de regionale næringsområdene og kommunens eksisterende næringsområder. En annen viktig føring i planen er at offentlige arbeidsplasser og publikumsrettede funksjoner (kontorer) som hovedregel skal lokaliseres sentralt i byer og tettsteder. Planlegging av nye bolig og næringsområder skal stå i forhold til kommunens behov for slike arealer. Fortetting skal prioriteres der hvor effekten er størst, det vil si nærmest sentrum, ved kollektivknutepunkt, på grå arealer og i transformasjonsområder. Planen har også retningslinjer om at utvikling av mer handel enn 3.000 m² må utredes. Prinsippene og retningslinjene i RPBA er førende for kommunens planlegging.

Regional plan for kystsonen i Vestfold, vedtatt 06.11.14

Denne planen er under revidering. Planen gir føringer for utbygging i kystsonen, samt veiledning for fastsetting av byggegrense mot sjø. Den fastsetter at Vestfoldkystens natur-, kultur-, nærings- og rekreasjonsverdier skal utvikles til beste for befolkningen i Vestfold og tilreisende. Målet er å sikre strandsonen og tilgangen til den for dagens og kommende generasjoner.

Regional vannforvaltningsplan 2022–2027 for Vestfold og Telemark, vedtatt 31.10.2022

Hovedmålet i planen er å få til et godt vannmiljø for alle vannforekomster. Denne vannforvaltningsplanen forteller hva som er miljømålene for årene 2022–2027, og hvilke tiltak som foreslås for å beskytte, forbedre og gjenopprette vannmiljøet slik at målene nås. Planen er brukt i forbindelse med utforming av bestemmelser om vannforvaltning og bestemmelsene om drikkevann jf. sikringssoner §10–1.

Kommunale føringer for planarbeidet

Samfunnsdelen 2024–2040

Arealstrategien er lagt til grunn for planarbeidet.

Boligplanen 2015–2020, vedtatt 25.03.2015

Hovedmålsettingene i boligplanen er at det skal legges til rette for boliger for alle i gode bomiljøer, innbyggerne skal ha en trygg bolig i eiet eller leiet bolig, boforhold skal fremme velferd og deltakelse. Larvik kommune skal bruke plan- og bygningslovens handlingsrom for å utvikle et variert botilbud, slik at alle får en god og tilpasset bolig. I denne rulleringen er ikke bolig et tema, men vi rydder i boligreserven slik at framtidig boligutvikling vil skje i forhold til overordnet arealstrategi 70% innenfor KDP Larvik by, 20% innenfor KDP Stavern by og 10% innenfor de prioriterte tettstedene Helgeroa, Østre Halsen, Tjøllingvollen, Kvelde og Svarstad. I de resterende tettstedene skal det kunne bygges litt, slik at man greier å opprettholde stedene som gode bomiljøer.

Næringsplanen, vedtatt 16.10.2019

Målet i næringsplanen er at Larvik har et bærekraftig og konkurransedyktig næringsliv som sikrer vekst og utvikling, ivaretar miljøet og menneskene. Delmålene i planen er en arbeidsplassvekst på 200 nye arbeidsplasser årlig.

Næringsarealstrategien angir følgende strategiske satsinger:

- Øke attraktiviteten på eksisterende næringsareal
- Sikre tilgang på nye attraktive næringsareal som svarer til næringslivets behov
- Avsette store areal for klyngedynamikk for lager, logistikk- og industri bedrifter
- Ha en tydelig struktur og profil på næringsområdene
- Legge til rette for et attraktivt og levekraftig sentrum ved at det avsettes større arealer til kontorer
- Utvikle et attraktivt og konkurransedyktig tilbud til handel
- Bidra til levende og bærekraftige lokalsentre
- Legge til rette for bærekraftige løsninger og god tilgjengelighet til Larvik Havn

Næringsarealstrategi, vedtatt i Kommuneplanens samfunnsdel 11.12.2024

Målsetningen med næringsarealstrategien for Larvik kommune er at den skal bidra til at Larvik kommune kan tilby attraktive og bærekraftige lokaliseringmuligheter for næringslivet.

- Næringsakse fra Larvik havn til Danebu (arealkrevende næringer, f.eks. lager- og logistikkvirksomhet og industri)
- Kunnskapsakse fra Indre havn gjennom sentrum og Hammerdalen opp til Bergeløkka (kontorarbeidsplasser)
- Opprettholde og videreutvikle eksisterende næringsområder

Kommunalteknisk plan 2018–2021, jf. KST-sak 095/17, vedtatt 21.06.2017

Denne er under revidering. Planen skal vedtas til sommeren slik som den begrensede rulleringen av Kommuneplanens arealdel og kommunedelplanene. Planen gir føringer for utvikling av ledningsnett for vann og avløp, vei og trafikk, renovasjon og parker og friområder. Det er viktig at denne planen følges når man lager bestemmelser innenfor deres fagmiljøer. Når det gjelder lekeplasser er Kommunalteknikk i ferd med å lage en landskapsnormal som vil erstatte den tidligere lekeplassnormalen. Det er viktig at bestemmelsene om lek er så i samsvar med denne normalen som mulig.

Klima- og energiplan for Larvik kommune 2021–2024, vedtatt desember 2020

Hovedformålet med planen og planarbeidet er å fastlegge kommunens ambisjon i klima- og energiarbeidet samt legge føringer for hvilke virkemidler kommunen vil benytte seg av for å realisere denne ambisjonen. Målet i klima og energiplanen er å redusere klimagassutslippene med 30 % av 1990-nivå innen 2020. En av virkemidlene som er vurdert er reduksjon av transportsektoren, for å redusere luftforurensning, støy og veislitasje. Det er viktig å samkjøre denne planen med rullering av kommuneplanens arealdel og kommunedelplanene.

Arbeidet med bypakke for Larvik

Bypakke Larvik uten bompengefinansiering skal ivareta nasjonale mål om nullvekst i personbiltrafikken og har som hovedmål å utvikle et framtidsrettet transportsystem med en høy andel gange-, sykkel- og kollektivreiser som legger til rette for et attraktivt bysentrum. Bypakke Larvik er et samarbeid mellom Larvik kommune, Vestfold fylkeskommune og staten. Samarbeidet skal bidra til å sikre god politisk forankring av mål og virkemiddelbruk og sikre en koordinert og effektiv bruk av virkemidlene som hver av partene rår over. Øyakrysset er identifisert som den største trafikale utfordringen i Larvik, og en løsning er fremdeles med som et eget prosjekt under Bypakke innenfor rammene i gjeldende NTP. Arbeidet med ny vei og bru over Lågen er også en del av Bypakkearbeidet.



**Larvik
kommune**

larvik.kommune.no