

KONSEKVENsutREDNING AV ENKELTOMRÅDENE

OMRÅDER SOM SKAL TAS MED I PLANFORSLAGET, I H.H.T.
VEDTAK I KPU-009/07 den 27.4.07, KPU-010/07 den 3.5.07. og KPU-012/07
den 22.5.07.



Det kom inn over 180 innspill i første omgang. Det ble bestemt å
konsekvensvurdere 120 områder. Av disse er 44 nye innspillsområder tatt med i
det nye planforslaget til rullering av kommuneplanens arealdel 2007-2019.

INNHALDSFORTEGNELSE

1. Verdi og konsekvensvurdering - Metode	3
2. Andre formål:	5
Område nr. A70 - Motorsportanlegg /Brunlaskogen Idrettspark (Gbnr. 4044/1)	5
Område nr. A101 "Kleiver" (Gbnr. 4064/16)	10
Område nr. A122 Larvik Vannsportsenter – Brunlaskogen (Gbnr. 4044/1) – Alt.1.....	15
Område nr. A136 "Nordrum" (Gbnr. 2078/2,3).....	19
Område nr. A161 "Rekkevik" (Gbnr.1002/1).....	23
Område nr. A168 "Gudem øvre" (Gbnr.4014/1)	28
Område nr. A183 Spa Hotell - Agnes (Gbnr.4046/1)	32
Område nr. A184 "Naverfjorden ferie-og fritidssenter " - Kjærskogen	37
3. Næringsområder:.....	42
Område nr. N55 "Hegdal" (Gbnr. 1017/5 og 1018/1).....	42
Område nr. N66 "Søndersrød" (Gbnr. 4092/12).....	48
Område nr. N96 Barkevik Bruk - Nabotomta (Gbnr. 4093/155).....	53
Område nr. N119 "Klova" (Gbnr. 4139/1 m.fl.).....	58
Område nr. N120 "Sollyst - Gumserød" (Gbnr. 4035/6)	62
Område nr. N159 "Amundrød" (Gbnr.2040/19).....	66
Område nr. N174 "Amundrød" (Gbnr.2040/1 + 2040/2).....	71
4. Boligområder:.....	75
Område nr. B5 "Gunnarsheim" (Gbnr. 4047/15).....	75
Område nr. B6 "Gunnarsheim" (Gbnr. 4047/15, 28, 74).....	78
Område nr. B7 "Lillejordet" (Gbnr. 4048/5).....	84
Område nr. B14 "Meløskogen" (Gbnr. 2074/1,8,16).....	88
Område nr. B/N15 "Ringdal" (Gbnr. 2042/23).....	93
Område nr. B17 "Trane" (Gbnr. 4116/5)	97
Område nr. B37 "Bjørnebo-Helgeroa" (Gbnr. 4090/108).....	101
Område nr. B39 "Naufskogen ved Mørk" (Gbnr. 2062/1)	106
Område nr. B83 "Nordrumåsen" (Gbnr.2078/2,3).....	110
Område nr. B87 "Gateberget" - Malvik (Gbnr.4126/10,21)	114
Område nr. B88 "Fjellvik" v/Kjerringvik (Gbnr.1105/3)	118
Område nr. B95 "Kroken"- Kjøse (Gbnr. 4144/5).....	123
Område nr. B104 "Sundby Østre" (Gbnr. 2092/2).....	127
Område nr. B114 "Berg" (Gbnr. 4101/16 og 11).....	132
Område nr. B116 "Lesten ved Kjerringvik" (Gbnr. 1090/13)	136
Område nr. B154 "Eikenes" nord for Kjøse (Gbnr.4150/5)	140
Område nr. B155 "Omsland" (Gbnr.4148/4).....	144
5. Fritidsbebyggelse:	148
Område nr. F105 "Nalum" (Gbnr..4030/1)	148
Område nr. F115 "Sundby/Skisaker" (Gbnr. 1107/3).....	154
Område nr. F175 (2 daa) og F 176 (4 daa) "Nalum nordre" (Gbnr.4030/3).....	159
6. Annet byggeområde - Camping:	163
Område nr. C11 "Stolpestad Camping" (Gbnr. 4123/2)	163
Område nr. C77 "Kjær - Utvidelse av Kjærstranda" (Gbnr. 4124/13 og 4124/3)	167
Område nr. C112 "Stretere" (Gbnr. 4027/1)	171
Område nr. C113 "Stretere" (Gbnr. 4027/1)	175
Område nr. C126 "Stretere" (Gbnr. 4027/1)	179
7. Offentlig formål:	181
Område nr. O162 "Berg kirke" (Gbnr.4099/2)	181
Område nr. O163 "Tanum kirke" (Gbnr.4001/1).....	185
Område nr. O164 "Kvelde kirke" (Gbnr.2090/1)	189

1. Verdi og konsekvensvurdering - Metode

I medhold av plan- og bygningslovens kap. VII-a skal det gjennomføres en konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel. Konsekvensutredningen skal sikre at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planen, og når det tas stilling til om, og eventuelt på hvilke vilkår, planen kan gjennomføres. Saksbehandlingen etter forskriften om konsekvensutredninger skal også ivareta krav til utredning og dokumentasjon som følger av annet lovverk, og som er relevant i forhold til den beslutningen konsekvensutredningen skal ligge til grunn for.

Konsekvensutredningen skal vise virkningen av planen på overordnet nivå og detaljnivå. På bakgrunn av dette har vi valgt å foreta en konsekvensvurdering av det overordnede langsiktige utbyggingsmønsteret i kommunen først og deretter velge ut hvilke temaer som må konsekvensvurderes i forhold til de enkelte utbyggingsområdene.

Som utgangspunkt for den forenklede verdi- og konsekvensvurdering er det nedenfor satt opp en oversikt over de temaene som kan være aktuelle å vurdere. Det må foretas en avveining av hvilke temaer som skal vurderes ut i fra den overordnede konsekvensvurderingen.

For områder i arealplanen hvor det er foreslått endring i arealbruken skal det gjennomføres en forenklet verdivurdering. Med utgangspunkt i verdivurderingen og en vurdering av konfliktene knyttet til endring av arealbruken skal konsekvensene vurderes. Vurderingen av verdi og konsekvenser skal baseres på registreringer i kommunens databaser, faglig skjønn, befaringer i områdene og andre kjente opplysninger.

Aktuelle temaer for verdi og konsekvensvurderingen av de enkelte utbyggingsområdene:

Miljø- og naturressurser: • Naturverdier, biologisk mangfold • Naturressurser (jord- og skogbruk) • Vannressurser • Steinressurser • Landskap • Kulturminner og kulturmiljø • Forurensning og støy	Samfunn: • Folkehelse • Friluftsliv og rekreasjon • Samfunnssikkerhet • Næringsliv og sysselsetting • Transport og kommunikasjon • Trafikksikkerhet • Teknisk infrastruktur • Sosial infrastruktur • Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse • Barn og unge
---	--

Følgende skala skal benyttes ved vurderingen av områdene:

Verdivurdering:		Konsekvensvurdering:	
Verdien vises med 1 til 4 stjerner		Konfliktgraden vurderes fra -4 til +4	
*	= Liten verdi	-4	= Meget store negative konsekvenser
**	= Middels verdi	-3	= Store negative konsekvenser
***	= Stor Verdi	-2	= Middels negative konsekvenser
****	= Meget stor verdi	-1	= Små negative konsekvenser
		0	= Ingen konsekvenser
		1	= Små positive konsekvenser
		2	= Middels positive konsekvenser
		3	= Store positive konsekvenser
		4	= Meget store konsekvenser

Først har vi foretatt en faktautredning om de faktiske forhold av område. Deretter har vi forklart hva som ønskes utbygd. Så har vi foretatt en verdivurdering og konsekvensvurdering, før vi avslutningsvis har sammenfattet vurderingene og forklart hva slags konsekvenser det blir ved å bygge ut vedkommende område.

I verdivurderingen har temaet fått lav verdi dersom det ikke finnes i området, eller at det finnes i liten grad. Jo mer eller vanskeligere det ligger til rette, jo større verdi har det fått.

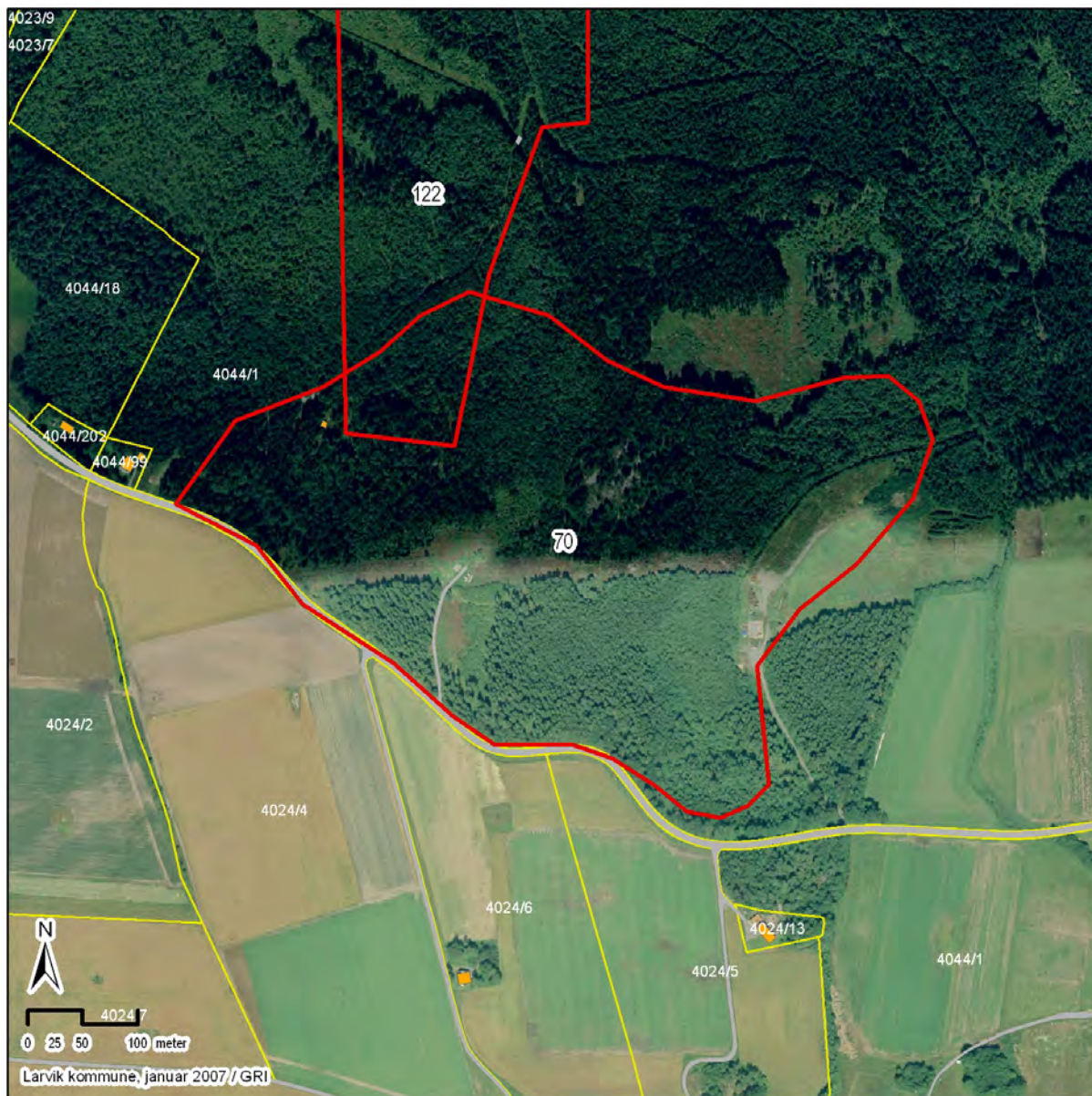
I konsekvensvurderingen har vi vurdert om utbyggingen vil få negative eller positive konsekvenser for området eller om de ikke får noen konsekvenser.

Et eksempel: Liten verdi for samfunnssikkerhet, betyr at området har liten betydning i forhold til samfunnssikkerhet. Dvs. at det ikke er kvikkleire forekomster eller rasfare i området. Dersom vi så har satt -2 = middels negative konsekvenser, vil en utbygging ha negative konsekvenser på samfunnssikkerhet, f.eks. risiko for forurensning av drikkevannskildene Farris og Hallevannet.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold		
Naturressurser (jord,skog,vann)		
Steinressurser		
Landskap		
Kulturminner og kulturmiljøer		
Forurensning og støy		
Folkehelse		
Friluftsliv og rekreasjon		
Samfunnssikkerhet	*	-2
Næringsliv og sysselsetting		
Transport og kommunikasjon		
Trafikksikkerhet		
Teknisk infrastruktur:		
Sosial infrastruktur:		
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse		
Barn og unge		

2. Andre formål

Område nr. A70 - Motorsportanlegg /Brunlaskogen Idrettspark (Gbnr. 4044/1)			
Total størrelse:	Skog:	Dagens formål:	Foreslått formål:
150 daa	150 daa	LNF-område A og C	Motorsport



Dagens plansituasjon:

Området er uregulert. I gjeldende kommuneplan er arealet avsatt til LNF-A område, hvor landbruk er dominerende bruksinteresse. Det grenser i sydøst opp til LNF-C område, hvor friluftsliv og/eller natur-/landskapsvern er en svært viktig bruksinteresse i tillegg til landbruk.

Andre opplysninger:

Søker, Focus MC Larvik, har ca.175 medlemmer, hvorav mellom 130-140 er aktive utøvere. Disse fordeler seg mellom ca.60 % barn og unge under 12 år, og ca.40 % ”voksenkjørere”. Aktiviteten er sterkt voksende, men mangelen på godkjente motorcrossbaner av nasjonalt format i distriktet bremser mye av aktiviteten. De fleste kjører 4-hjulinger, og stadig flere 2-hjulinger(motorcross).

Klubben benytter i dag et område som er regulert til boligformål, så det er et tidsspørsmål før de må bort. De trenger også mer plass. De ønsker et lokalt anlegg med mål på å bli et fylkesanlegg etter nasjonale-/internasjonale normer, i samarbeid med lokale næringsliv/foreninger. Focus MC skal være driver av anlegget og driften skal være regningssvarende.

Focus MC er medlem i Norges Motorsportsforbund, som igjen er et særforbund under Norges Idrettsforbund. Vår aktivitet drives i h.h.t. Motorsportforbundets regler, og Idrettsforbundets generelle regler, samt bestemmelser for barneidrett. Focus MC har pr. i dag 12 aktivitetsledere.

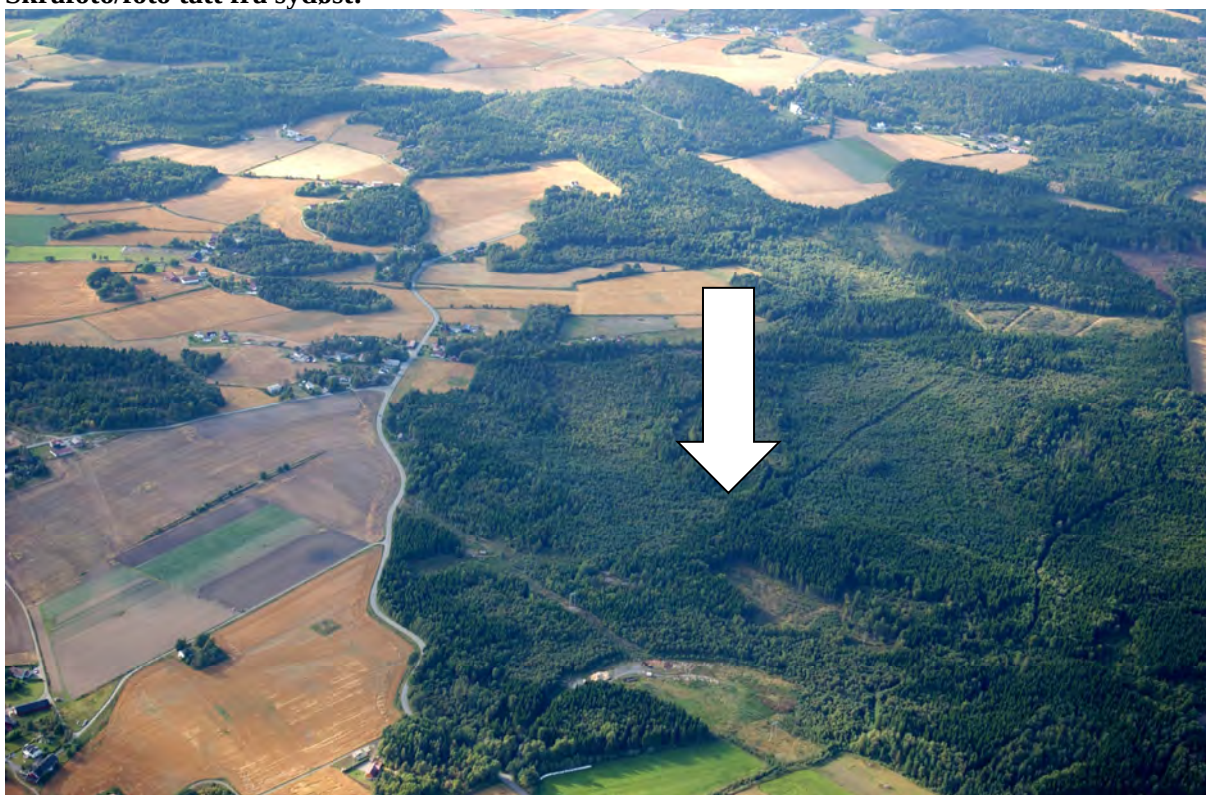
Focus MC har inngått en avtale med grunneier Hans Flesche om å leie 150 mål i Brunlaskogen med formål om å lage et motor-/aktivitetssenter. Forutsetningen for leieavtalens gyldighet, er at motorcrossbanen blir bygd.

Områdesikringen blir utført i form av jordvoller og tregjerder.

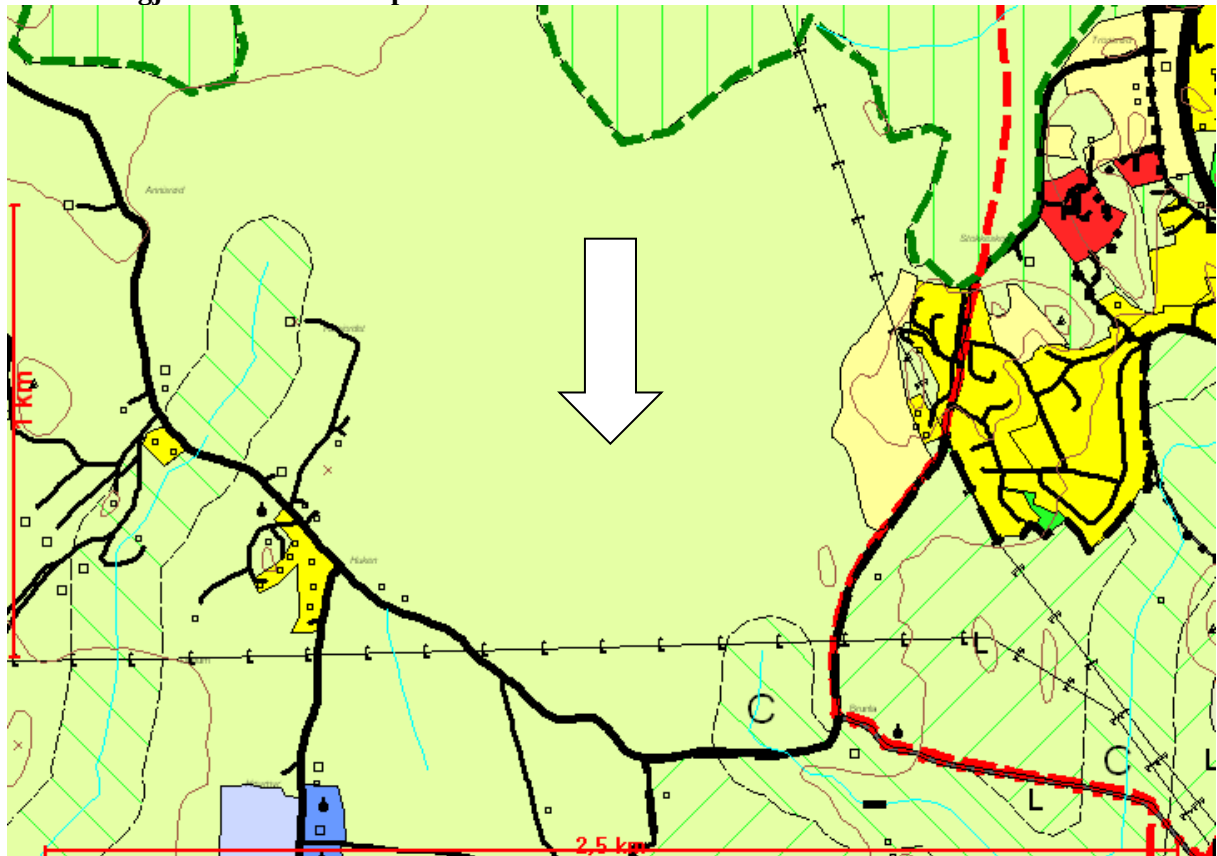
Støymålinger vil bli gjennomført årlig.

Det er avsatt et nytt boligområde i Brunlaskogen, nordøst for omsøkt areal, i gjeldende kommuneplan. Det er også søkt om et Vannsportsenter i Brunlaskogen.

Skråfoto/foto tatt fra sydøst:



Utsnitt av gjeldende kommuneplan 2003-2014:



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har middels verdi når det gjelder naturverdier, fordi det er et skogområde og det er registrert et viktig bekkedrag her. Det er uheldig at de store skogområdene blir delt opp.

Området er det største skogsområdet i dette området og det har betydning for Hjorteviltet.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området er dekket av skog med høybonitet. Området har dermed høy verdi som naturressurs.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Det er registrert Larvikitt i området. Derfor har området middels verdi for steinindustrien.

Landskap:

Området har middels verdi fordi det har verdi som rekreasjonsområde syd for E18 og fordi det er et stort sammenhengende område. Støy vil påvirke landskapsopplevelsen. Anlegget bør event.lokaliseres slik at en beholder en naturlig buffersone mot det åpne landskapsrommet og bebyggelsen, slik at visuell forurensning og støy blir minst mulig.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Det er ikke registrert noen kulturminner i området, men deler av området omfattes av et verdifullt kulturlandskap for Brunla gård. Spesielt for området er det gamle storgårdspreget, det gir landskapet en historisk sammenheng.

Forurensning og støy:

Det blir både støy og forurensning fra denne aktiviteten. Hvor mye støy og hvor langt den bærer er vanskelig å si.

Folkehelse:

Utbygging av dette anlegget vil føre til støy og forurensning. Dette er negative miljøfaktorer for helse vår.

Friluftsliv og rekreasjon:

Området har stor verdi for friluftsliv og rekreasjon. Området har verdi både sommer og vinter. Det er mange som går og sykler i området sommerstid. LOT's løpenett går i området. Man kan gå på ski på vinteren.

Samfunnssikkerhet:

Utbygging av dette området har ingen konsekvenser for samfunnssikkerheten.

Næringsliv og sysselsetting:

Tiltaket vil ha begrenset næringsmessig betydning.

Transport og kommunikasjon:

Motorsportanlegget ligger utenfor et område som kan kollektivbetjenes. Det er dårlig veiforbindelse til anlegget. Det er problematisk med trafikkøkning på lokalveinettet rundt anlegget. Trafikken har ulik belastning sommer og vinter.

Trafikksikkerhet:

Det mangler gang- og sykkelvei fram til anlegget. Det er mange som sykler på de indre veiene i Brunlanes da hovedveien er sterkt trafikkert.

Teknisk infrastruktur:

Det ligger vann og avløpsledninger i hovedveien.

Sosial infrastruktur:

Det er lang vei til butikker og andre service funksjoner.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Det er boligområder i nærheten og det er avsatt et nytt boligområde i kommuneplanens arealdel i Brunlaskogen litt nordøst for omsøkt areal.

Barn og unge:

Anleggene gir nye fritidstilbud for beboerne i området.

Annet:

For å kunne etablere et slikt anlegg kreves det store arealer (arealkrevende). Det er et flatt område som er lett bebyggbart.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	**	-3
Naturressurser (jord,skog,vann)	***	-3
Steinressurser	**	0
Landskap	**	-3
Kulturminner og kulturmiljøer	***	-3
Forurensning og støy	****	-4
Folkehelse	***	-3
Friluftsliv og rekreasjon	***	-3
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	*	0
Transport og kommunikasjon	**	-2
Trafikksikkerhet	***	-3
Teknisk infrastruktur:	*	0
Sosial infrastruktur:	*	0
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	***	-4
Barn og unge	**	+2
Annet		

Samlet vurdering:

Dette er et arealkrevende tiltak som har mange negative virkninger for nærområdet rundt. Det være seg støy, forurensning og nærhet til boligbebyggelse. Videre brukes området i dag av mange turgåere, syklist, skigåere m.m. Et viktig kulturlandskap rundt Brunla gård blir også berørt. Dette er et av de store sammenhengende skogsområdene syd for E18. som er nær boligbebyggelse som Brunlafeltet, Solstad, Holmejordet og Jordet skole og Brunla ungdomsskole. Hjorteviltet vil bli sterkt berørt. Anleggelse av et motorsportsenter bør skje i et skogsområde som ligger langt unna annen bebyggelse. Det bør vurderes om et slikt anlegg bør legges i et pressområde eller om det kan legges for eksempel nord for E18. Tiltaket er positivt for barn og unge, men det er et veldig begrenset omfang av denne aktiviteten.

Område nr. A101 "Kleiver" (Gbnr. 4064/16)				
Total størrelse:	Dyrka mark:	Skog:	Dagens formål:	Foreslått formål:
31 daa	14 daa	17daa	LNF-område B	Idrettsformål



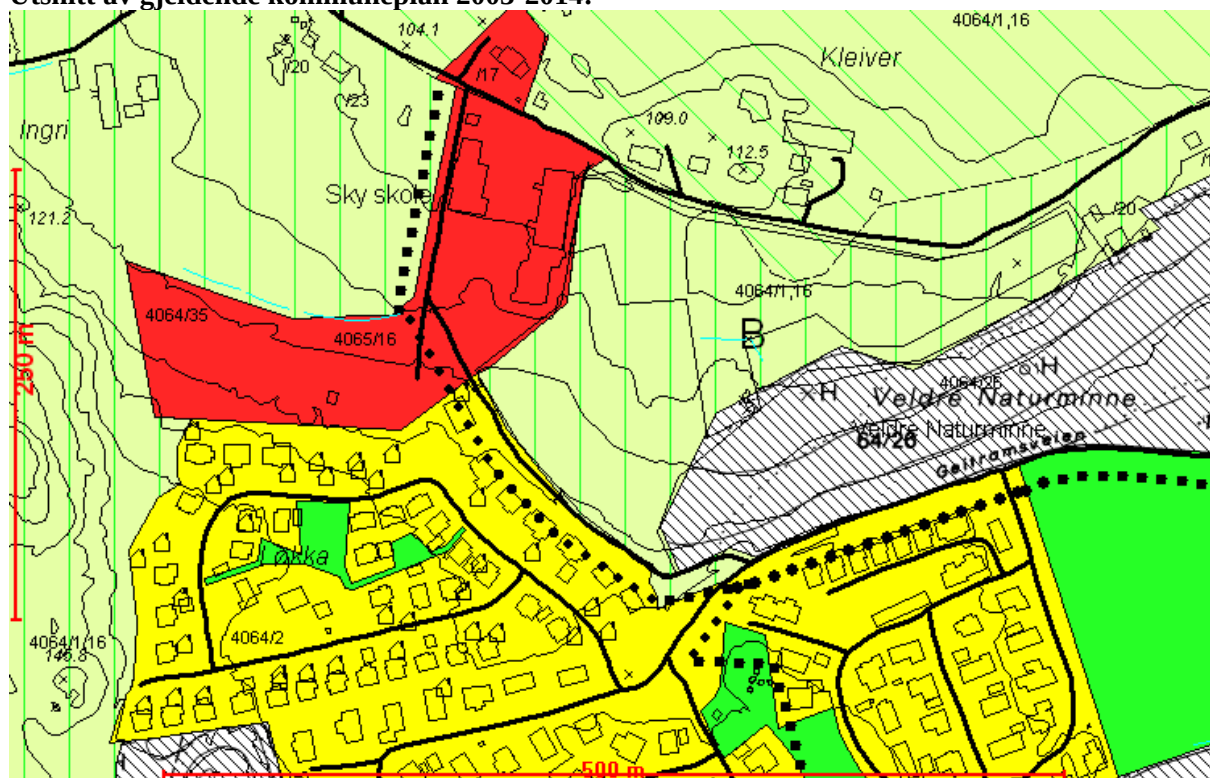
Dagens plansituasjon:

Området er uregulert men grenser opp til reg.plan for Kleiverhagen, med planid 1995.02.01 og vedtatt 15.3.95, og reg.plan for Veldre, med planid 126.01 og vedtatt 2.2.73. Området er i gjeldende kommuneplan 2003-2014 avsatt til LNF-B område, hvor landbruk er dominerende bruksinteresse, samtidig som områdene har spesielle natur-og landskapskvaliteter og/eller stor verdi for tur-og friluftsliv. Det grenser i tillegg inntil område som er båndlagt etter naturvernloven (Veldre Naturminne).

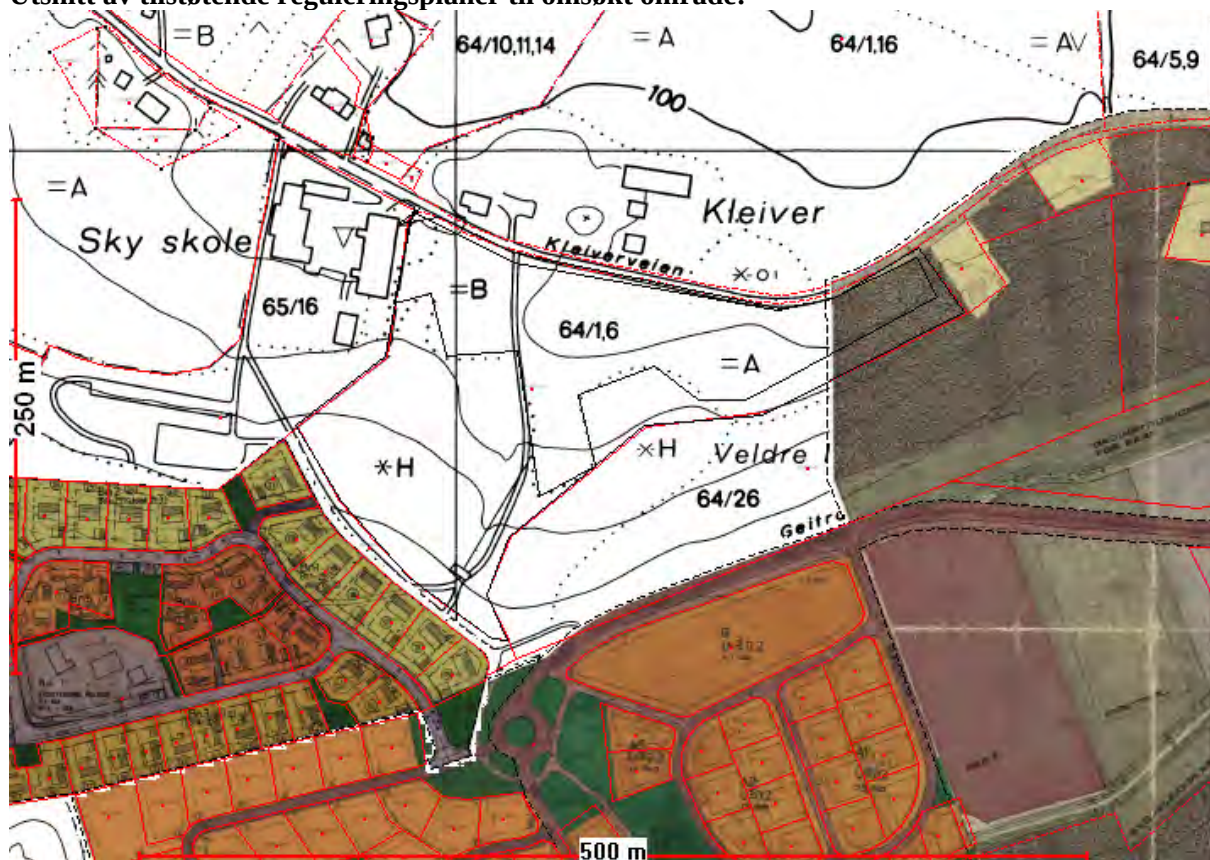
Andre opplysninger:

Larvik Ski er i gang med bygging av et ski-stadion med lysanlegg. Klubben har planer om utvidelse samt kunstsno-produksjon. Anlegget vil kunne benyttes til trening store deler av året og inneholder også fotballbane osv. Sky skole benytter seg allerede av tilbudet og det er etablert et samarbeid. Det er ønskelig at arealet avsattes i kommuneplan til idrettsformål.

Utsnitt av gjeldende kommuneplan 2003-2014:



Utsnitt av tilstøtende reguleringsplaner til omsøkt område:



Skråfoto/foto tatt fra nordvest:



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har ingen registreringer av biologisk mangfold. Området har lav verdi når det gjelder naturverdier.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har stor verdi som naturressurs, da området er fulldyrka mark. Området er et inneklemt område med dyrka mark. Tiltaket beslaglegger dyrka mark og skogsområder. De skal bruke skogen i forbindelse med etablering av et nærmiljøanlegg for Larvik Ski i samarbeid med Sky skole.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Det er registrert Larvikitt i området. Området har middels verdi for steinindustrien.

Landskap:

Det ligger som et grøntområde rundt skolen. Det ligger som en buffer mellom bebyggelsen som ligger høyere opp og veien nedenfor skolen.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Området grenser inntil et område som er båndlagt etter naturvernloven (Veldre Naturminne). For øvrig er det ikke registrert noe spesielt.

Forurensning og støy:

Det vil ikke bli noe mer forurensning og støy fra økt trafikk, da det søkes om er i henhold til dagens bruk av området.

Folkehelse:

Det har stor betydning, fordi det er et positivt tilbud for barn og unge. Det brukes også av skoler og barnehager og beboerne i området. Det er positiv for helse. Området ligger nær bebyggelsen og er lett tilgjengelig.

Friluftsliv og rekreasjon:

Området har høy verdi for friluftsliv og rekreasjon. Det er viktig for friluftsliv og rekreasjon fordi det er en stadfestelse av dagens bruk. Avvikling av landbruksdrift vil gi muligheter for utvidet bruk også sommerstid.

Samfunnssikkerhet:

Utbygging av dette området har ingen konsekvenser for samfunnssikkerheten.

Næringsliv og sysselsetting:

Utbygging av et idrettsanlegg vil ikke ha betydning for næringsliv og sysselsetting.

Transport og kommunikasjon:

Transport foregår for det meste med privat biler.

Trafikksikkerhet:

Parkeringssituasjonen bør vurderes med hensyn til kryssing av vei.

Teknisk infrastruktur:

Det er evt. enkelt å koble seg opp til offentlig vann og avløp, dersom dette blir aktuelt.

Sosial infrastruktur:

Skolen ligger rett ved siden av som de ofte bruker.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

De som bruker området er både lokale og tilreisende fra andre deler av kommunen.

Barn og unge:

Det er positivt for barn og unge å få et slikt anlegg.

Annet:

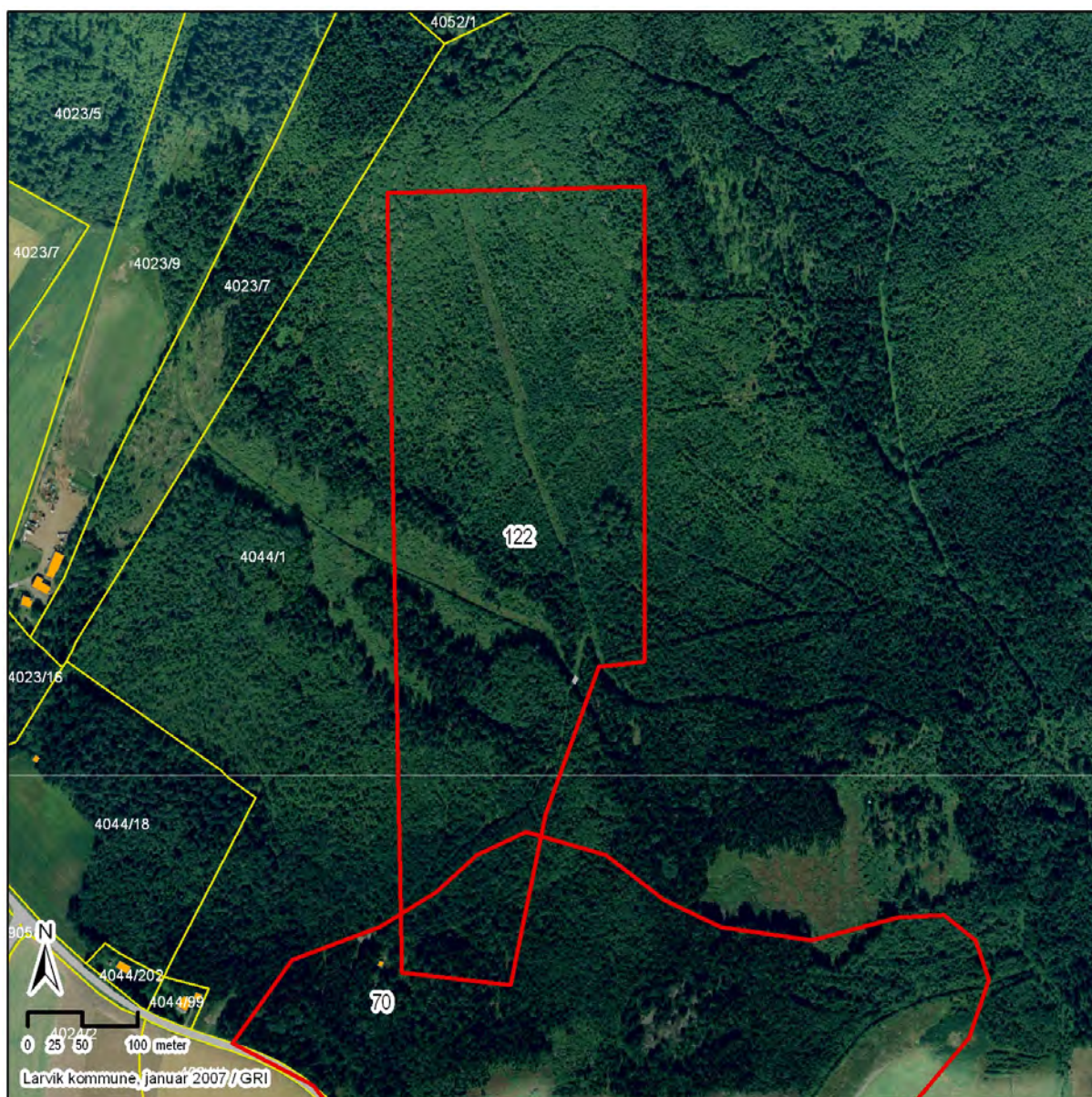
Området er godt egnet, da området er nordvendt og snøen ligger lenge i dette området.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	**	-2
Naturressurser (jord,skog,vann)	**	-2
Steinressurser	**	0
Landskap	***	0
Kulturminner og kulturmiljøer	**	-1
Forurensning og støy	*	+1
Folkehelse	***	+4
Friluftsliv og rekreasjon	****	+4
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	*	0
Transport og kommunikasjon	**	-1
Trafikksikkerhet	**	-2
Teknisk infrastruktur:	*	0
Sosial infrastruktur:	*	0
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	***	+4
Barn og unge	****	+4

Samlet vurdering:

Dagens bruk av området blir stadfestet og det blir mulig å utvide aktivitetene som allerede er der i dag.
Det er i overensstemmelse med dagens bruk.

Område nr. A122 Larvik Vannsportsenter – Brunlaskogen (Gbnr. 4044/1) – Alt.1			
Total størrelse:	Skog:	Dagens formål:	Foreslått formål:
137 daa	137 daa	LNF-område A	Vannsportarena



Dagens plansituasjon:

Området er uregulert. I kommuneplanen er området avsatt til LNF-A område, hvor landbruk i hovedsak er dominerende bruksinteresse. Det er i kommuneplanen planlagt nytt boligområde i Brunlaskogen, øst for omsøkt areal.

Andre opplysninger:

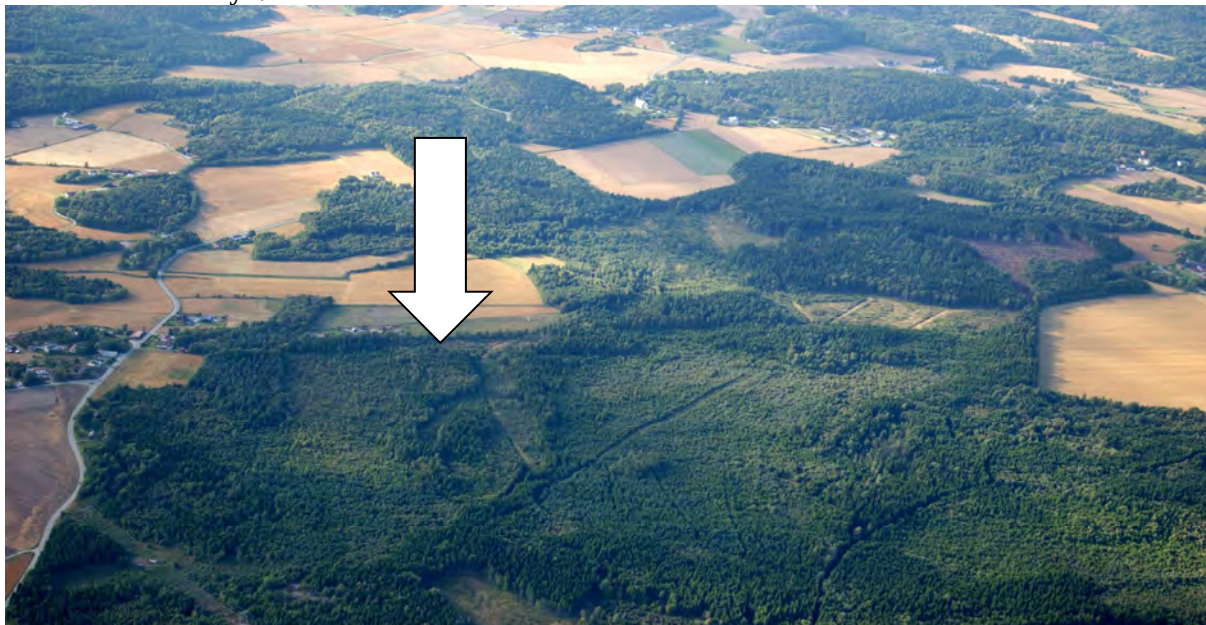
Larvik vannsportsenter har et arealbehov på 250 daa totalt, herav 125 daa vann (bredde: ca.250m, lengde ca.850m og dybde ca.2,5m). Lokaliseringen er bestemt ut fra at det må være flatt og på grunn av vindforhold. Anlegget krever flatt terreng, tilgang til vann, tilsig/grunnvann m.m.).

Anlegget skal inneholde: Vannskiarena, kabelbane (for vannski kjøring), skiskole og multiarena. Tilleggsaktiviteter er: Badeanlegg, casting (fiskestangkasting), klatrevegg, sandvolleyball, skateboard, BMX-baner (sykkel) og vinteraktiviteter.

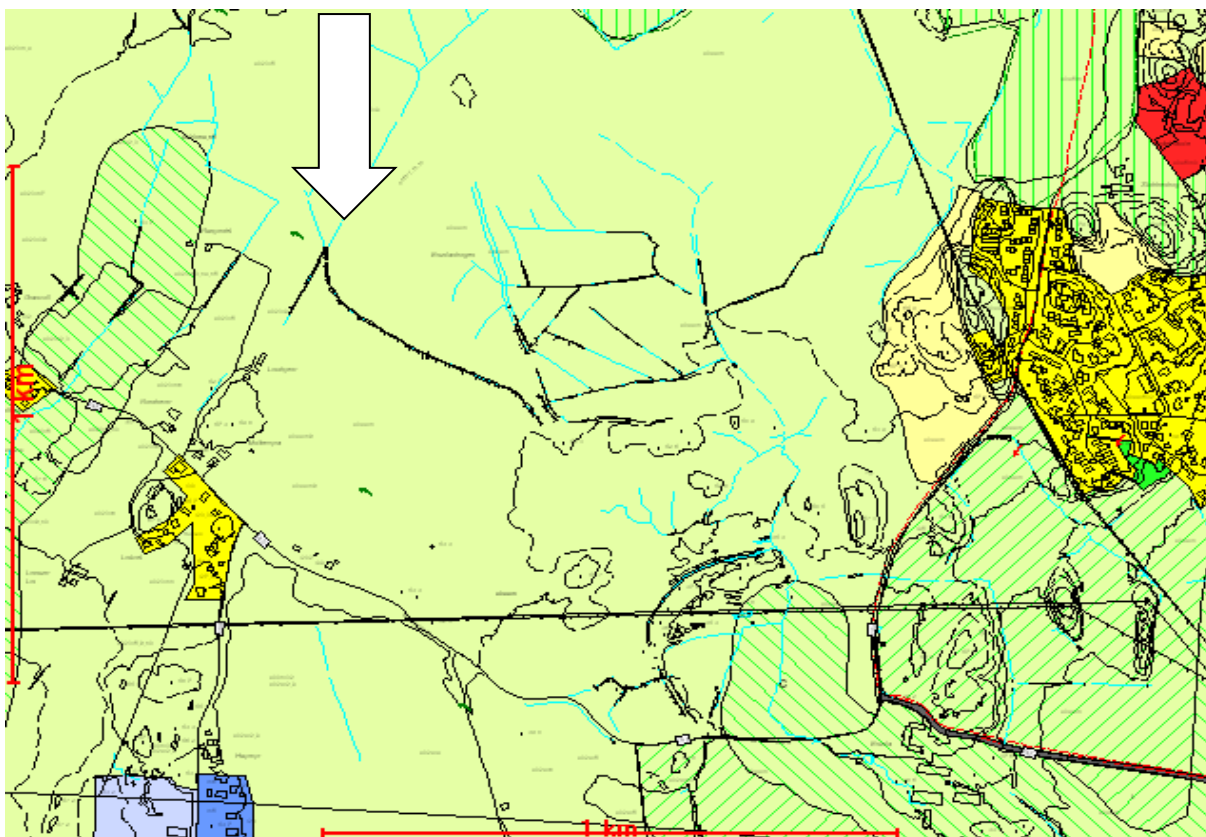
Brukergrupper: Thor Heyerdahl Videregående skole, konkurranseutøvere, landslagssamlinger, barn og ungdom med behov for alt. utfordringer til det tradisjonelle, Larviks næringsliv og reiselivsbransjen, internasjonale mesterskap, familier, funksjonshemmede og sommerturister.

Det søkes om alternativ plassering av Vannsportsenter - på Brekke (alt. 2). Det er også søkt om Motorsportsenter i Brunlaskogen.

Skråfoto tatt fra sydøst:



Utsnitt fra gjeldende kommuneplan 2003-2014:



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har ingen registreringer av biologisk mangfold. Området har middels verdi når det gjelder naturverdier, fordi det er skogområdet. Det er uheldig at de store skogområdene blir delt opp. Området har betydning for Hjorteviltet.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området er dekket av skog med stor verdi, høybonitet.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Det er registrert Larvikitt i området. Derfor har området middels verdi for steinindustrien.

Landskap:

Området har middelsverdi fordi det har verdi som rekreasjonsområde syd for E18 og fordi det er et stort sammenhengende område. Støy vil påvirke landskapsopplevelsen. Anlegget bør lokaliseres slik at en beholder en naturlig buffersone mot det åpne landskapsrommet og bebyggelse, slik at visuell forurensning og støy blir minst mulig.

Dette er et større anlegg enn motorsportanlegget, og vil få store visuelle forandringer av landskapet. Etablering av et vannspeil vil bli et positivt element i landskapet.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Det er ikke registrert noen kulturminner eller kulturmiljøer i området. Det ligger inntil både det viktige kulturlandskapet ved Brunla gård og det langstrakte kulturlandskapet rundt Foldvik.

Forurensning og støy

Det blir noe støy fra denne aktiviteten. Hvor mye støy og hvor langt den bærer er vanskelig å si. Støy vil også kunne påvirke landskapsopplevelsen. Økt biltrafikk vil medføre støy og forurensning til området.

Folkehelse

Utbygging av dette anlegget vil føre til støy og forurensning av økt biltrafikk til området. Dette er negative miljøfaktorer for helse vår. Selve båtene går på propan og tiltaket vil medføre fysisk aktivitet.

Friluftsliv og rekreasjon

Området har stor verdi for friluftsliv og rekreasjon. Området har verdi både sommer og vinter. Det er mange som går og sykler i området sommerstid. LOT`s løpenett går i området. Man kan gå på ski på vinteren.

Samfunnssikkerhet:

Utbygging av dette området har ingen konsekvenser for samfunnssikkerheten.

Næringsliv og sysselsetting:

Tiltaket kan medføre økt sysselsetting og positive ringvirkninger for næringslivet. Anlegget har et kommersielt tilsnitt.

Transport og kommunikasjon

Motorsportanlegget ligger utenfor et område som kan kollektivbetjenes. Det er dårlig veiforbindelse til dette anlegget. Det er problematisk med trafikkøkning på lokalveinettet rundt anlegget. Trafikken har ulik belastning sommer og vinter.

Trafikksikkerhet

Det mangler gang- og sykkelvei fram til anlegget. Det er mange som sykler på de indre veiene i Brunlanes da hovedveien er sterkt trafikkert.

Teknisk infrastruktur:

Det ligger vann og avløpsledninger i hovedveien.

Sosial infrastruktur:

Det er lang vei til butikker og andre service funksjoner.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse :

Det er boligområder i nærheten og det er avsatt et nytt boligområde i kommuneplanens arealdel i Brunlaskogen litt nordøst for omsøkt areal.

Barn og unge

Anleggene gir nye fritidstilbud for beboerne i området.

Annet:

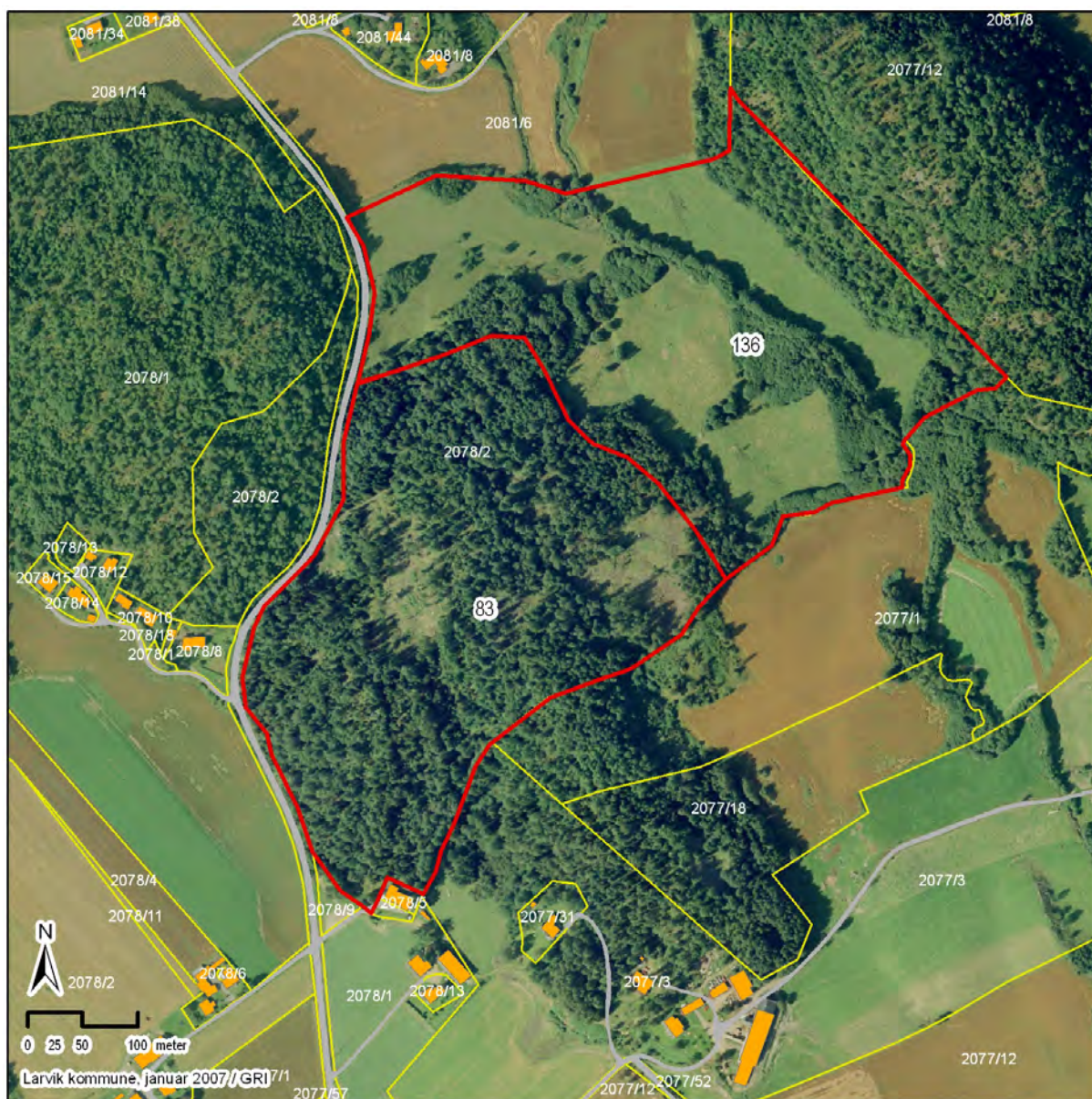
For å kunne etablere et slikt anlegg kreves det store arealer (arealkrevende). Det er et flatt område som er lett bebyggbart.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	**	-3
Naturressurser (jord,skog,vann)	***	-3
Steinressurser	**	0
Landskap	**	-3
Kulturminner og kulturmiljøer	**	-3
Forurensning og støy	***	-3
Folkehelse	**	-2/+4
Friluftsliv og rekreasjon	***	-3
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	**	+2
Transport og kommunikasjon	**	-2
Trafikksikkerhet	***	-3
Teknisk infrastruktur	***	0
Sosial infrastruktur	*	0
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	***	-4
Barn og unge	****	+4

Samlet vurdering:

Vannsportanlegget trenger et areal på 250 daa, det som er avsatt på kartet er kun 137 daa. Omfanget av utbygging vil bli større og komme nærmere eksisterende bebyggelse enn hva som vises på våre kart. Det som er avsatt er arealer til vannskianleggene. I tillegg kommer ulike aktiviteter som: Badeanlegg, Casting, Klatrevegg, Sandvolleyball, Skateboard, BMX-baner og vinteraktiviteter. Dette anlegget henvender seg til et større befolkningsgruppe både lokalbefolkning, turister og skoler m.m. For det anlegget er det viktig at det legges i et område hvor mange kan bruke det. Ønsket lokalisering er valgt fordi det er flatt og har gunstig vindforhold. Det er et arealkrevende stort anlegg som vil forandre landskapet radikalt også positivt med hensyn til vannspeil. Det vil medføre økt trafikk og støy. Det vil i tillegg påvirke området som rekreasjonsområdet og dyrelivet og omkringliggende boligområder. Tiltaket er positivt for lokalbefolkningen og turistnæringen, spesielt for barn og unge med hensyn til økt aktivitetstilbud. Dette er en bedre lokalisering for vannsportsenter enn alt. 2 som er på Brekke. Grunnen til dette er at anlegget vil bli mer eksponert og komme i konflikt med Golfbane, og påvirke en viktig forbindelse mellom eksisterende boligfelter lengre bak og strandsone uten å måtte ferdes langs den trafikkbelastete Stavernsveien. I tillegg er det en mer problematisk adkomst.

Område nr. A136 "Nordrum" (Gbnr. 2078/2,3)				
Total størrelse:	Dyrka mark:	Skog:	Dagens formål:	Foreslått formål:
126 daa	54 daa	72 daa	LNF-Område B og C	Friareal



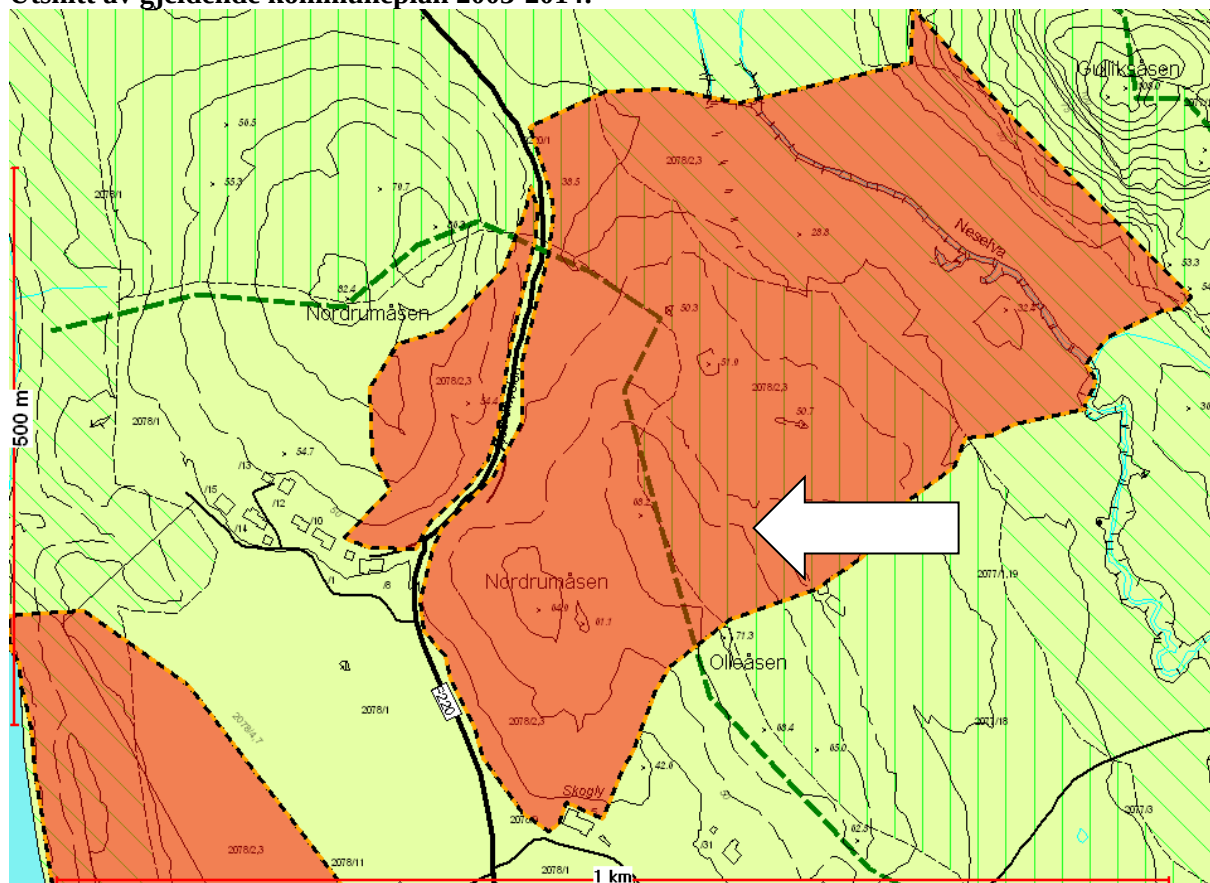
Dagens plansituasjon:

Området er uregulert. I gjeldende kommuneplan 2003-2014, ligger området innenfor LNF-område B og C. Område B hvor landbruk i hovedsak er dominerende bruksinteresse, men hvor friluftsliv og /eller natur- og landskapsvern er en svært viktig bruksinteresse. Område C hvor friluftsliv og/eller natur- og landskapsvern er en svært viktig bruksinteresse. Området ligger også innenfor et spesielt kulturlandskap av kommunal interesse.

Andre opplysninger:

Grunneierne søker om å bygge boliger på Nordrumåsen, inntil og sydvest for omsøkt areal, i forbindelse med rulleringen av kommuneplanen.

Utsnitt av gjeldende kommuneplan 2003-2014:



Kommentarer:

Det er unødvendig å regulere området til friareal, da det er utmark med fri ferdsel som ikke er i konflikt med tenkt bruk (tur, fiske, kanopadling, ski, bærplukking med mer).

VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har stor verdi når det gjelder natur, da det går et vassdrag (Neselva) gjennom området. Det går også et vilttrekk gjennom området.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har høy verdi som naturressurs, da det er fulldyrka jord og elv i området.

Vannressurser:

Neselva går til Lågen, og er dermed dets nedslagsfelt.

Steinressurser:

Området ligger utenfor de områdene som er registrert av NGU, og har derfor liten verdi når det gjelder steinressurser.

Landskap:

Landskapet har høy opplevelsesverdi, fordi det er et variert og verdifullt kulturlandskap.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Området ligger innenfor et svært verdifullt kulturlandskap som kalles Holmhågan. Den har en veksling i arealbruk (åker-eng-beite) som gjør at området får et svært variert og "gammeldags/musealt" preg. I tillegg fins det flere fornminner i eller rett i nærheten av dette landskapet. Mange grøntkorridorer gjør at det er lett tilgjengelig.

Forurensning og støy:

Dette er ikke et område som blir utsatt for mye støy og forurensning.

Folkehelse:

Området har stor betydning for folkehelsen, da det har positive kvaliteter i forhold til rekreasjonsmuligheter.

Friluftsliv og rekreasjon:

Området har høy verdi i forhold til friluftsliv og rekreasjon, fordi det er et fint kulturlandskap og Neselva som går gjennom området.

Samfunnssikkerhet:

Området har ingen konsekvenser i forhold til samfunnssikkerhet.

Næringsliv og sysselsetting:

Tiltaket vil ha ingen næringsmessig betydning.

Transport og kommunikasjon:

Det er vei fram til området, men dårlig kollektivtilbud.

Trafikksikkerhet:

Det mangler gang- og sykkelvei i området, og er begrenset trafikk i området.

Teknisk infrastruktur:

Tilkobling til vann og avløp er det ikke behov for til omsøkt areal.

Sosial infrastruktur:

Kvelde er nærmeste sentrum med butikker og andre servicefunksjoner.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Det er kun spredt bebyggelse i området, men det er søkt om et boligområde tett inntil dette arealet.

Barn og unge:

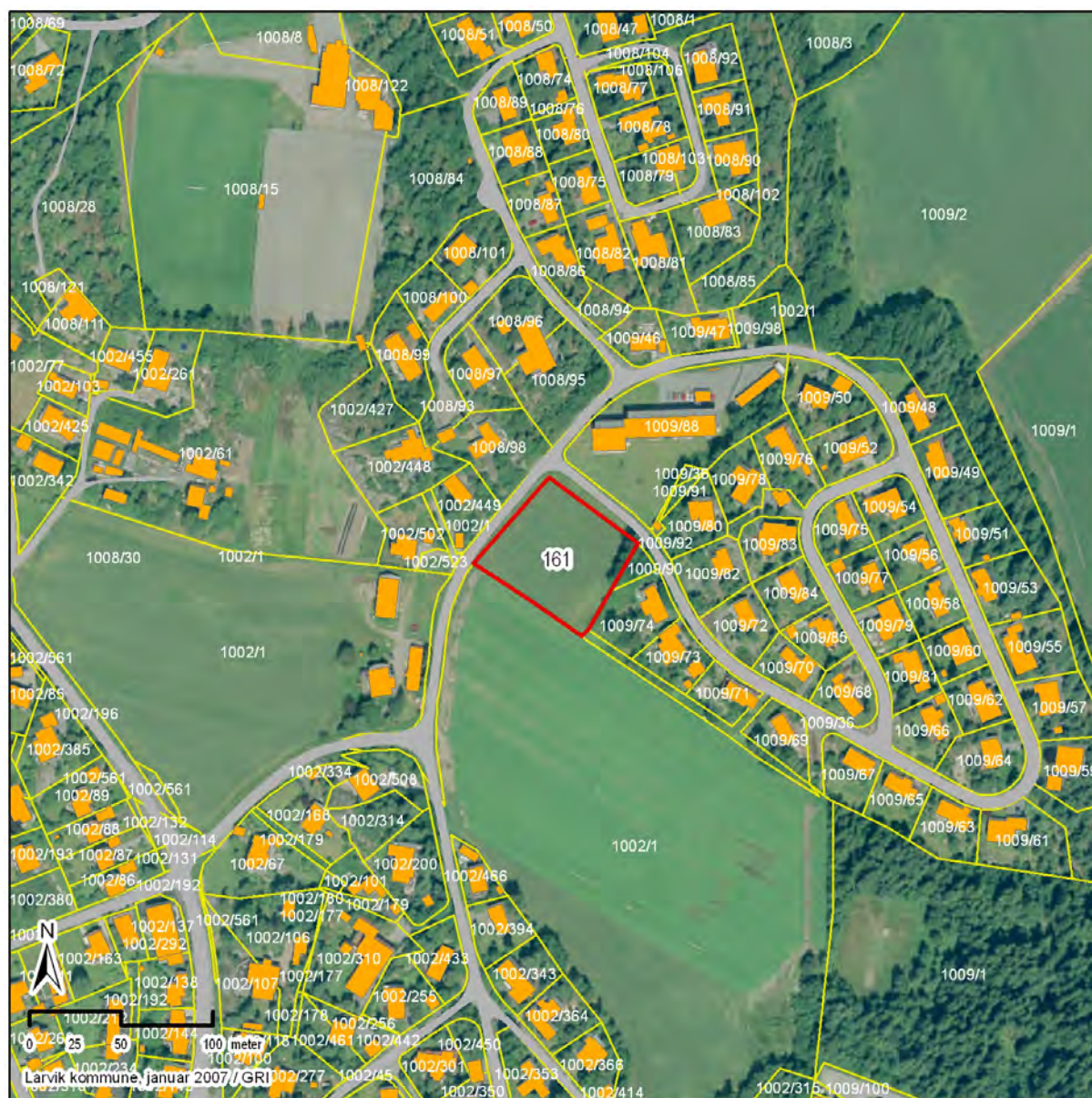
Området ligger som et friluft- og rekreasjonsområde i dag.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	***	+3
Naturressurser (jord,skog,vann)	***	+3
Steinressurser	*	0
Landskap	***	+3
Kulturminner og kulturmiljøer	***	+3
Forurensning og støy	*	0
Folkehelse	***	+3
Friluftsliv og rekreasjon	***	+3
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	*	0
Transport og kommunikasjon	*	-2
Trafikksikkerhet	*	-2
Teknisk infrastruktur:	*	0
Sosial infrastruktur:	*	0
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	**	-2
Barn og unge	***	0

Samlet vurdering:

Området ligger som et friluft- og rekreasjonsområde i dag. Kommunen anser det ikke nødvendig å regulere dette området i forbindelse med en eventuell utlegging av et nytt boligfelt. Det er ikke vanlig å regulere områder som ikke skal være en del av boligfeltet, dersom det ikke skal anlegges spesielle installasjoner i området. Den bruken de forespeiler gir ingen grunn til å regulere og at kommunen må overta området.

Område nr. A161 "Rekkevik" (Gbnr.1002/1)			
Total størrelse:	Dyrka mark:	Dagens formål:	Foreslått formål:
5 daa	5 daa	LNF område B	Barnehage



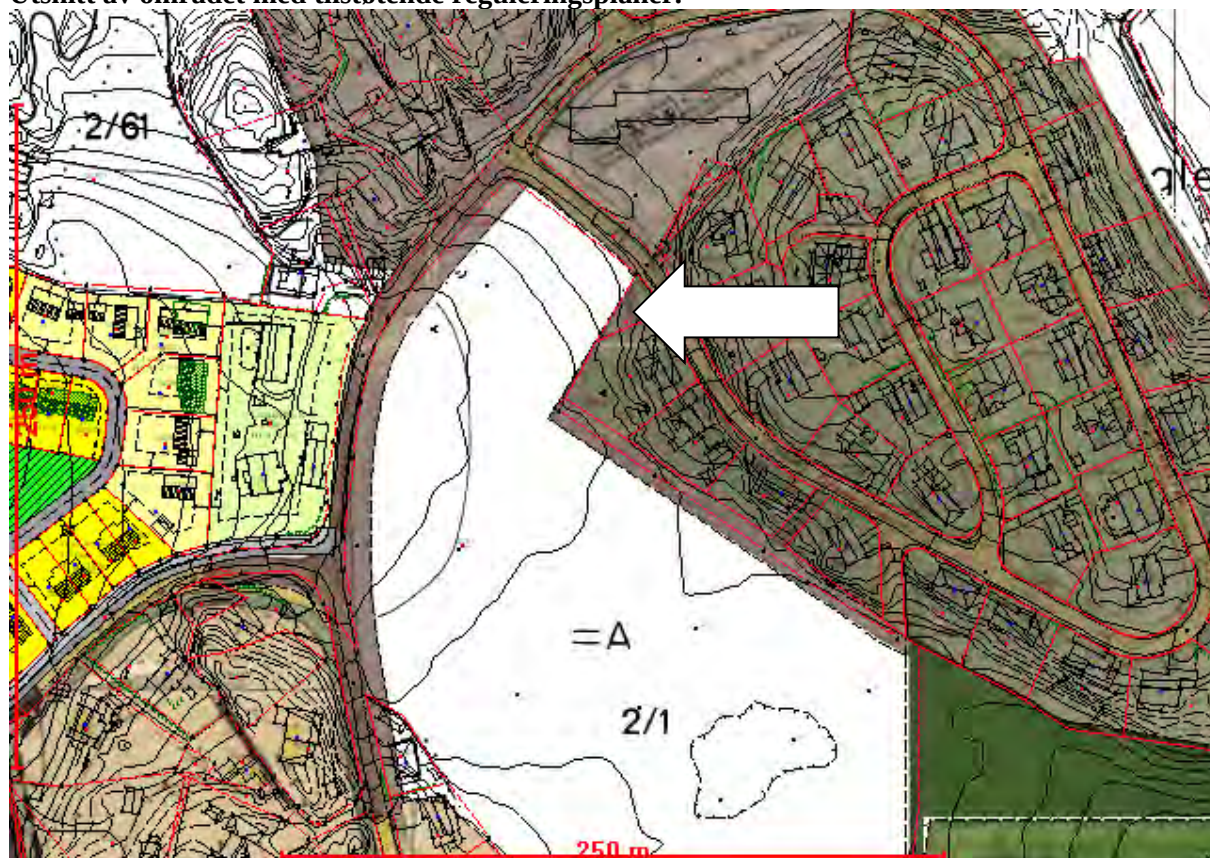
Dagens plansituasjon:

Området er uregulert, men grenser opp til reguleringsplan for Dreggsskogen (vedtatt 31.10.68). Området er i gjeldene kommuneplan avsatt til LNF område B, hvor landbruk er dominerende bruksinteresse, men hvor områdene samtidig har spesielle natur- og landskapskvaliteter og/eller stor verdi for tur- og friluftsliv.

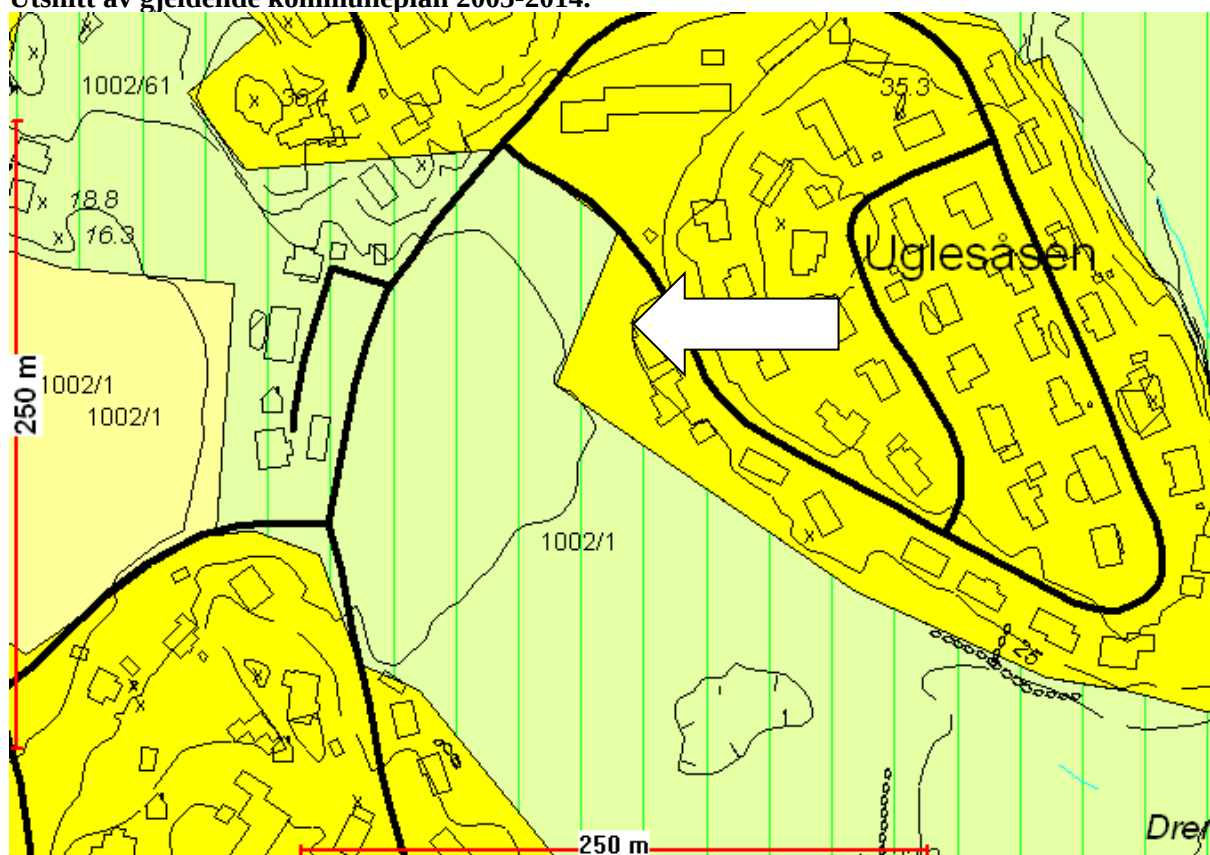
Andre opplysninger:

Trygge barnehager har fått tilbud om å kjøpe omsøkt tomt. Det er ønske om å bygge barnehage i området, da det er behov for ytterligere barnehageplasser i Østre Halsen området.

Utsnitt av området med tilstøtende reguleringsplaner.



Utsnitt av gjeldende kommuneplan 2003-2014.



Skråfoto/foto tatt fra nordvest:



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har liten verdi når det gjelder naturverdier, fordi det er fulldyrka mark, og området har ingen registreringer av biologisk mangfold.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har høy verdi som jordbruksareal, fordi det er fulldyrka lettbrukt jord. Noe tørkesvak med en del grus, stein og blokk.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Det er registrert Larvikitt i området. Området har middels verdi for steinindustrien. Området er ikke blant de områdene steinindustrien ønsker å avsette til framtidig utnytting.

Landskap:

Området ligger i ytterkant av et dyrka jorde, som ligger som en lunge i et bebygd område.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Omsøkt areal ligger innenfor annet kulturlandskap i kulturminneregistreringen. Området har ikke et spesielt verdifullt kulturlandskap. Det er registrert ett ukjent kulturminne på tomte, av riksantikvaren.

Forurensning og støy:

Det vil bli økt trafikk og støy med en ny barnehage i området.

Folkehelse:

Barnehagen vil medføre økt trafikk, som er en negativ faktor for helsa. Barnehagen vil imidlertid ligge lett tilgjengelig.

Friluftsliv og rekreasjon:

Området har middels verdi for friluftsliv og rekreasjon. Det kan brukes vinterstid for lek, skigåing med mer.

Samfunnssikkerhet:

Utbygging av området har ingen konsekvenser for samfunnssikkerheten.

Næringsliv og sysselsetting:

Utbyggingen vil skape arbeidsplasser og ha betydning for sysselsettingen.

Transport og kommunikasjon:

Området kan betjenes av kollektivtrafikk. Det ligger i nærheten av et større sammenhengende boligområde.

Trafikksikkerhet:

Trafikkmessig vil det kunne være noe trafikkfarlig, med veier på to sider, og mye trafikk ved henting og bringing. Inn- og utkjøring vil skje på samme vei.

Teknisk infrastruktur:

Det er vann- og avløpsledninger i nærheten.

Sosial infrastruktur:

Det er kort vei til butikker, friområder, idrettsplass, badeplasser, buss m.m.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Eiendommen ligger innenfor et større boligområde. Det er lagt ut areal til ytterligere boligutbygging i nærheten.

Barn og unge

Arealet ligger i et område som har kort vei til flere friområder, Kubakken (akebakke), strender, idrettsanlegg m.m. Selve tomte har gode solforhold. Den er flat og har lite spennende topografi, men det kan endres noe ved terrengbehandling.

Annet:

Det er ønske om å få full barnehagedekning i Larvik.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	*	-1
Naturressurser (jord,skog,vann)	***	-2
Steinressurser	**	0
Landskap	**	-2
Kulturminner og kulturmiljøer	**	-2
Forurensning og støy	**	-2
Folkehelse	***	+2
Friluftsliv og rekreasjon	**	-1
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	**	+2
Transport og kommunikasjon	**	-2
Trafikksikkerhet	**	-2
Teknisk infrastruktur:	***	0
Sosial infrastruktur:	***	+2
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	***	+3
Barn og unge	***	+3

Samlet vurdering:

Det er behov for flere barnehageplasser i området. Selv om tomten er lite spennende og omgitt av to veier har den gode lysforhold og er lett tilgjengelig for boligområdene rundt. Den har også nærhet til flere friområder, idrettsanlegg og strender. Tomten er en del av et større jorde som er viktig å beholde som grønnlunge mellom all bebyggelsen i området. Jordet er også viktig for barnehagen som ekstra lekearealer vinterstid.

Område nr. A168 "Gudem øvre" (Gbnr.4014/1)			
Total størrelse:	Annet areal:	Dagens formål:	Foreslått formål:
8 daa	8 daa	LNF område B	Spesialområde



Dagens plansituasjon:

Området er uregulert. I gjeldende kommuneplan er arealet avsatt til LNF- område B, hvor landbruk er dominerende bruksinteresse, men hvor områdene samtidig har spesielle natur- og landskapskvaliteter og/eller stor verdi for tur- og friluftsliv. Det er også avmerket i kommuneplanen, som en del av et spesielt kulturlandskap av kommunal interesse.

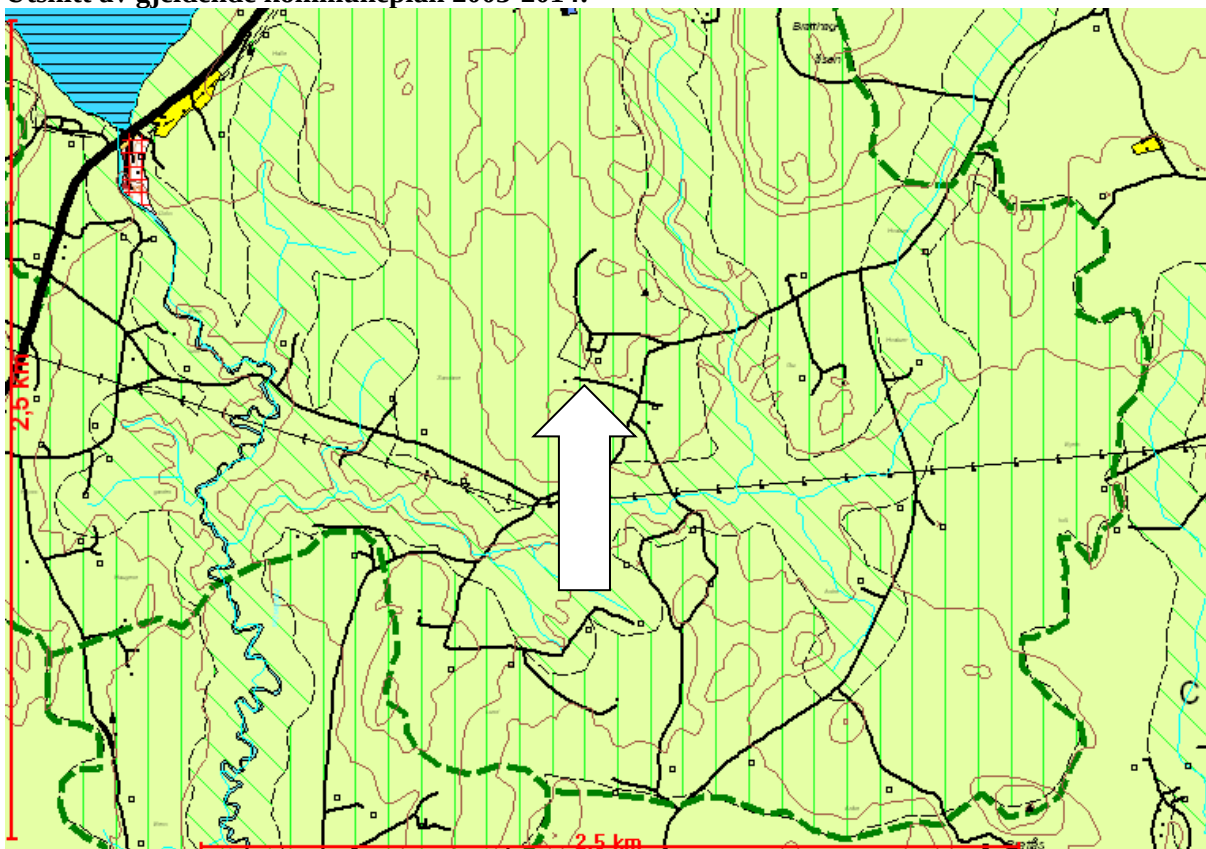
Andre opplysninger:

Området blir i dag brukt som bosted for polske gjestearbeidere, som bor i campingvogner og lignende, uten tilfredsstillende sanitære forhold, og uten at området er planlagt til campingplass.

Skråfoto/foto:



Utsnitt av gjeldende kommuneplan 2003-2014:



Kommentarer:

Planmessig bør området få et formål som stemmer med bruken, slik at det blir ordnede forhold. I dag er det campingplass, og det bør tas stilling til om området fortsatt skal brukes til det samme.

VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har ingen registrering av biologisk mangfold. Området har liten verdi når det gjelder naturverdier, fordi det delvis er bebyggt mark. Det er imidlertid mye rik edelløvskog i området.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Arealet har høy verdi som naturressurs, fordi det er registrert som lettbrukt fulldyrka jord. Det er imidlertid endret bruk i dag - campingplass.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Det er registrert Larvikitt i området. Området har middels verdi for steinindustrien.

Landskap:

Landskapet er åpent. Gudem øvre ligger på et høydedrag, med hellende terreng omkring, slik at det er svært eksponert. En campingplass her er svært synlig.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Det er ikke registrert noen kulturminner eller kulturmiljøer på stedet, men det ligger noen kulturminner i nærheten. Området ligger innenfor et spesielt fint kulturlandskap av kommunal interesse. Dette området strekker seg fra Brattås og ned mot Halle og Hallevannet.

Forurensning og støy:

Området bør tømmes for søppel og ryddes opp, slik at det ikke blir helseskadelig for mennesker, dyr og natur. Biltrafikk i forbindelse med campingplassen medfører en del støy. Det er viktig at det ryddes opp i vann og avløpsforholdene, også fordi det ligger innenfor nedslagsfelt for Hallevannet, som er reservedrikkevannskilde.

Folkehelse:

Med mange mennesker boende på en begrenset plass, medfører at de sanitære forholdene bør være tilfredsstillende. Det må etableres tilfredsstillende sanitæranlegg. Dette har med trivsel, velvære og hygiene å gjøre. Campingplassen må få ordnede forhold (avstander, plassering m.m.), dersom den fortsatt skal være der. Campingplassen vil også medføre støy og forurensning.

Friluftsliv og rekreasjon:

Området har middels verdi, fordi det ligger innenfor kulturlandskap med lokal verdi.

Samfunnssikkerhet:

Området ligger innenfor nedslagsfelt for Hallevannet, som er reservedrikkevannskilde.

Næringsliv og sysselsetting:

Det er viktig at gjestearbeiderne får et tilfredsstillende sted å bo slik at de vil bli og er til hjelp for distriktets næringsliv.

Transport og kommunikasjon:

Området ligger utenfor dagens kollektivtilbud. Det blir økt trafikk på lokalveinettet i området. Trafikken vil ha ulik belastning sommer og vinter.

Trafikksikkerhet:

Det mangler gang- og sykkelvei fram til anlegget. Det er mange som sykler på de indre veiene i Brunlanes, p.g.a. stor trafikk mellom Stavern og Helgeroa, spesielt sommerstid.

Teknisk infrastruktur:

Det er ligger vannledning et godt stykke fra gården.

Sosial infrastruktur:

Det er lang vei til butikker og andre servicefunksjoner. Nærmeste tettsted er Helgeroa.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

I området er det flere gårder og annen spredt boligbebyggelse.

Barn og unge:

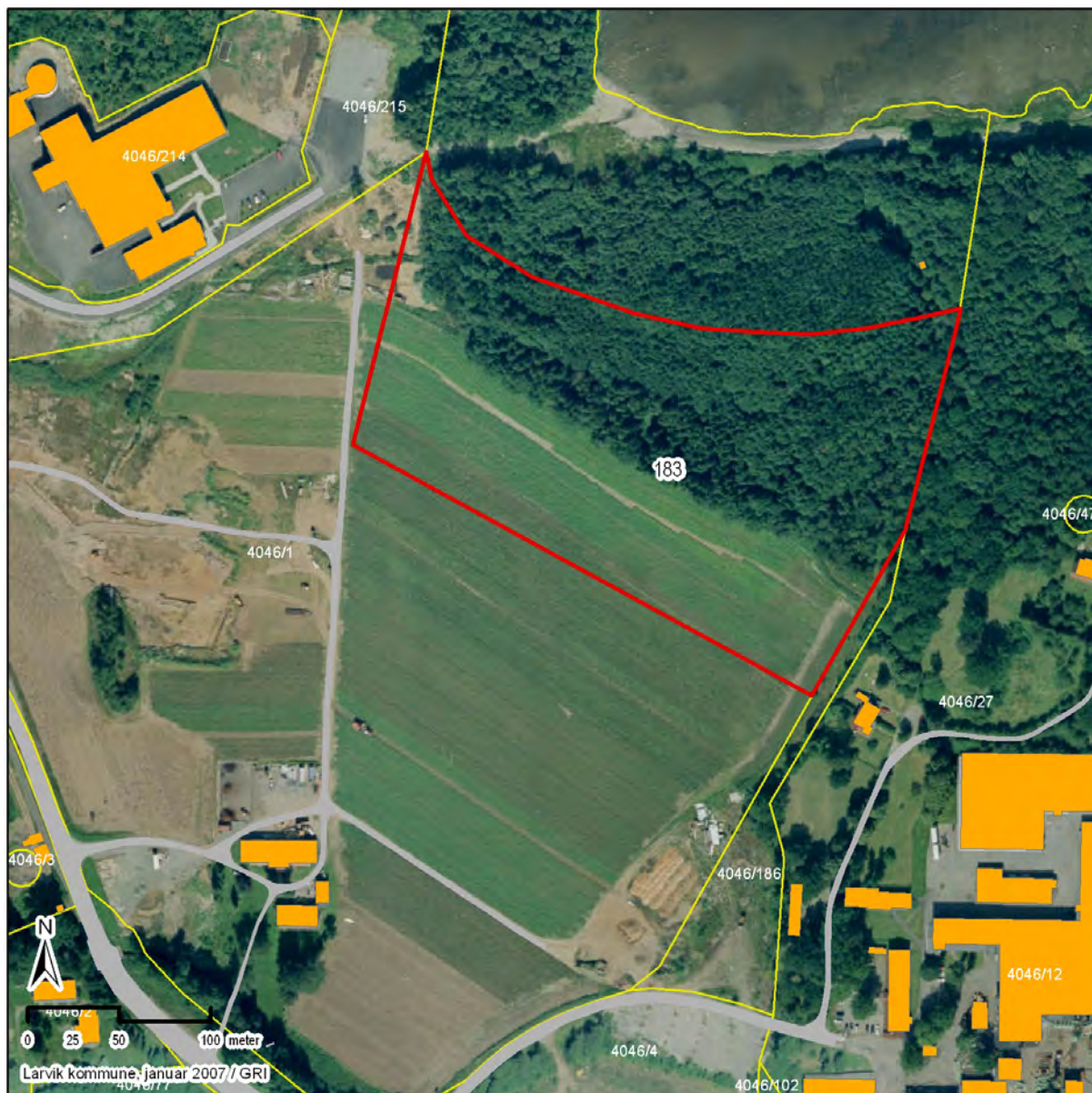
Området har liten betydning for barn og unge.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	*	-1
Naturressurser (jord,skog,vann)	**	-2
Steinressurser	*	0
Landskap	***	-3
Kulturminner og kulturmiljøer	***	-3
Forurensning og støy	**	-2
Folkehelse (dagens situasjon)	*****	+2 (-4)
Friluftsliv og rekreasjon	**	-1
Samfunnssikkerhet	**	-2
Næringsliv og sysselsetting	***	+3
Transport og kommunikasjon	**	-2
Trafikksikkerhet	**	-2
Teknisk infrastruktur:	*	-3
Sosial infrastruktur:	*	-3
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	*	-3
Barn og unge	*	0

Samlet vurdering:

Det bør tas stilling til om hvor gjestearbeidere skal bo når de er i landet. Kanskje grunneierne og kommunen bør gå sammen om å se på et alternativt bosted med bedre standard, for gjestearbeidere som kommer hit i sommerhalvåret.

Område nr. A183 Spa Hotell - Agnes (Gbnr.4046/1)				
Total størrelse:	Dyrka mark:	Skog:	Dagens formål:	Foreslått formål:
50 daa	20 daa	30daa	LNF-område L og F	Spahotell



Dagens plansituasjon:

Området er uregulert, men ligger inntil reguleringsplan for Holmejordet syd-Lillevik (vedtatt 15.12.93) og reguleringsplan for Agnes fabrikker (vedtatt 30.05.90). I kommunedelplan Stavern 2006-2018, er arealet innerst avmerket som LNF-områder hvor landbruk er dominerende, og ytterst som LNF-områder hvor friluftsliv er dominerende. Deler av området ligger innenfor virkeområdet for RPR-Strandsonen (land og sjø).

Andre opplysninger:

Spahotellet vil være et helårstilbud for et internasjonalt marked. Uteområdene vil bli parkmessig opparbeidet, og det vil bli lagt til rette for at kyststien skal gå gjennom anlegget – i strandkanten. Utearealer vil bli opparbeidet med tennisbaner, volleyball, parkområde mot sjøen m.m.

Anlegget består av:

Spahotell m/tilhørende funksjoner	40 daa
Badeanlegg	10 daa
Marina	(10) daa
Totalt	50 (60) daa

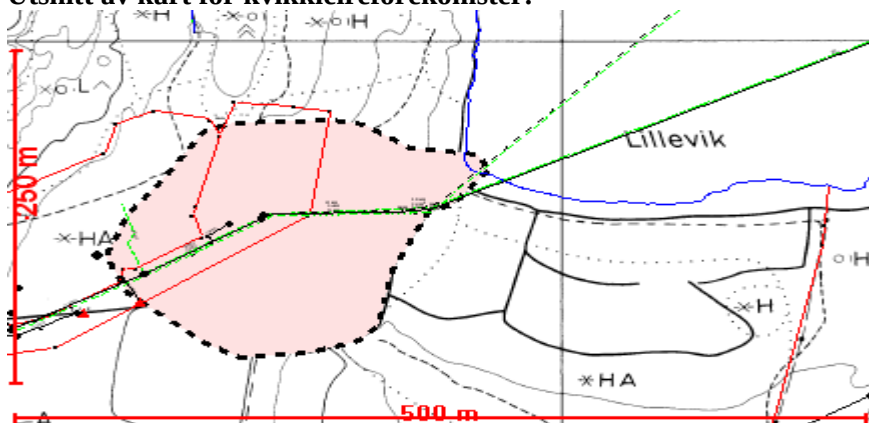
Det er planlagt uteaktiviteter. Disse må lokaliseres innenfor avsatt område, dvs. at de ikke blir plassert i strandsonen (100 meters belte). De ønsker å bygge ut en marina i tilknytning til hotellet. Hele marinaen m/tilhørende anlegg (100 båter) kommer i tillegg til avgrenset område nede ved sjøen. Dette vil berøre kystlinjen og tilgjengeligheten langs sjøen, og være i konflikt med gjeldende planer og bestemmelser.

Søkerne har vært i dialog med Kysthospitalet for samarbeid. Det er ønske å bygge et SPA-hotell med medisinsk tilsnitt, og badeanlegg er tilgjengelig for alle hele året

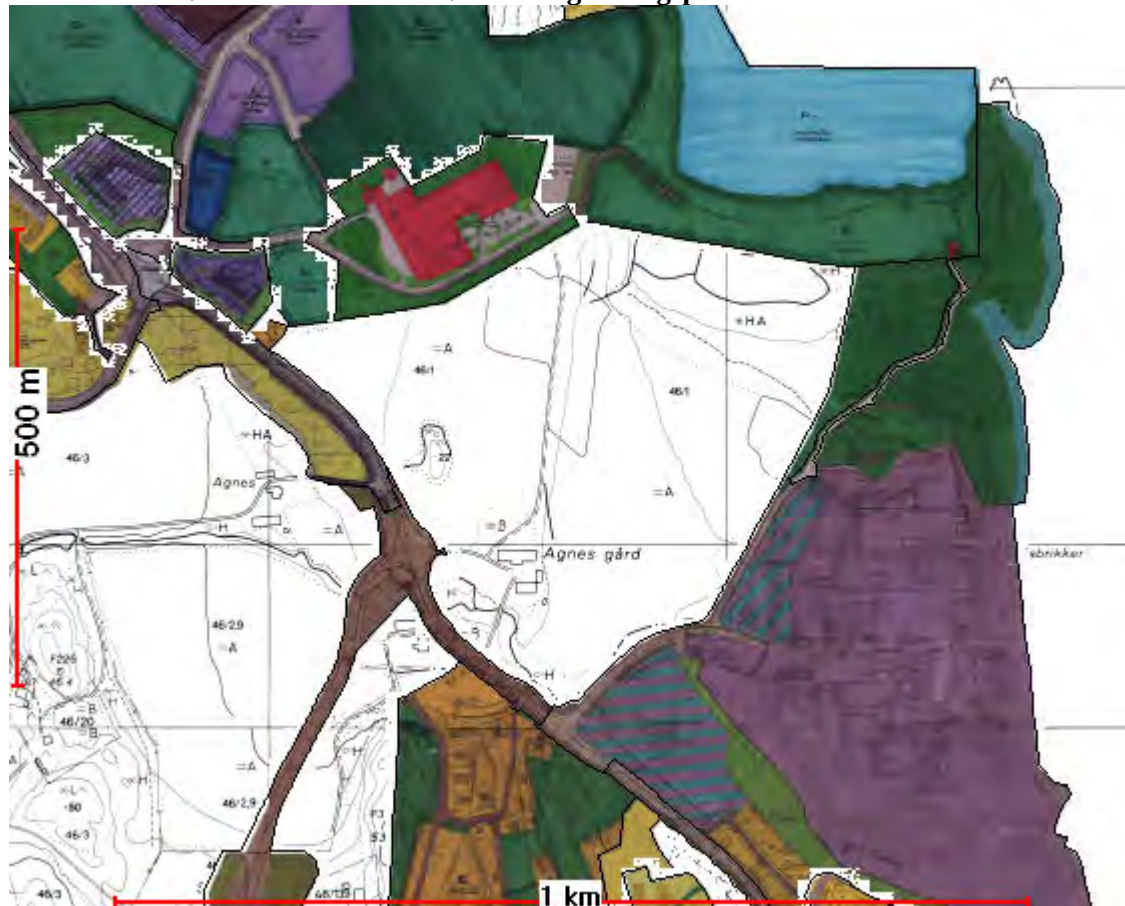
Skråfoto tatt fra syd:



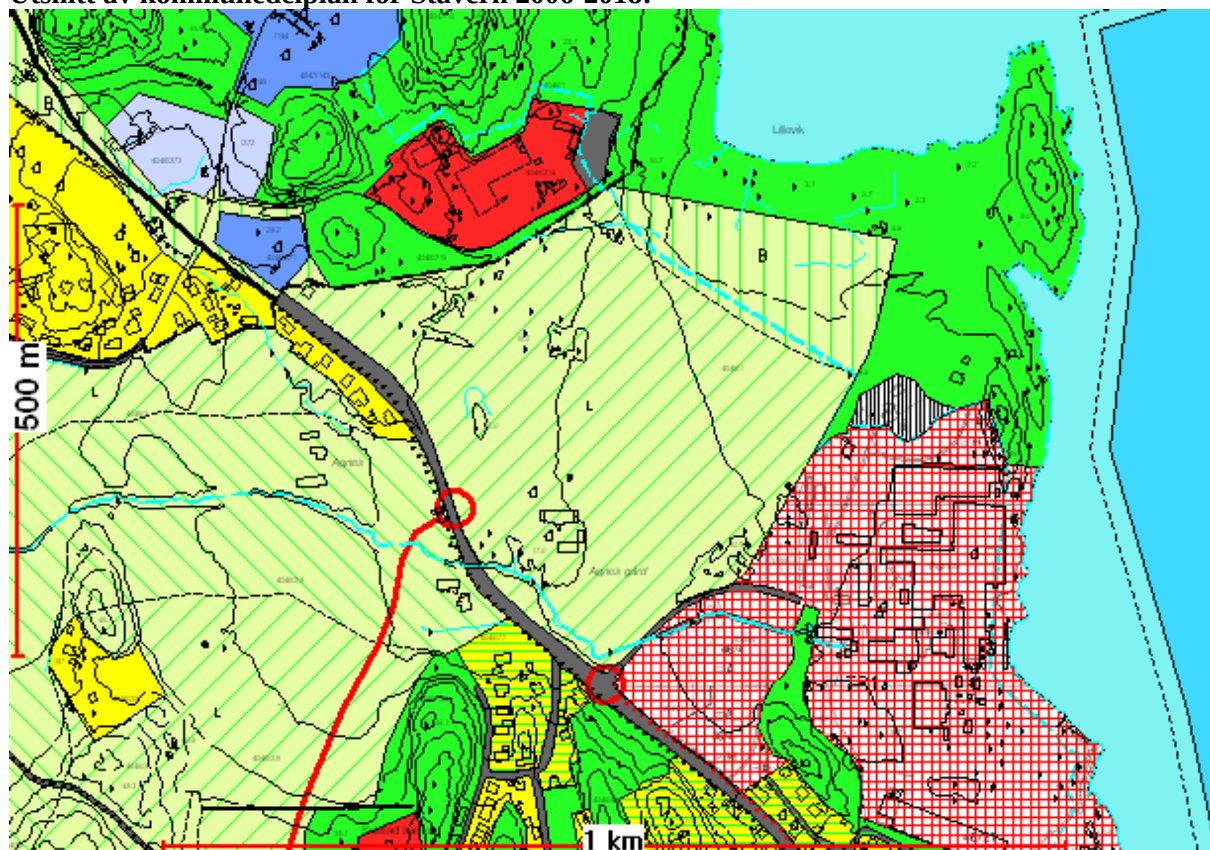
Utsnitt av kart for kvikkleireforekomster:



Utsnitt av omsøkt område med tilstøtende reguleringsplaner:



Utsnitt av kommunedelplan for Stavern 2006-2018:



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har stor verdi fordi det ligger så nærme kysten. En utbygging i dette området vil privatisere kystlinjen (Fjordstien). Området er svært viktig for det biologiske mangfoldet. Området inneholder svært viktig edelløvskog.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Her er det lettbrukt, fulldyrka jord og skog med høy bonitet. Jordbunnen er svært fuktig. Utbygging av en marina vil komme veldig nært inntil etablerte blåskjellanlegg.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Det er registrert Larvikitt i området. Derfor har området middels verdi for steinindustrien.

Landskap:

Dersom de hogger for mye ned mot sjøen vil området bli veldig eksponert og det vil bli godt synlig fra sjøen og andre deler av Larvik. Hotellet vil også bli liggende i det åpne landskapsrommet nord for Stavern. Forbindelsen mot sjøen vil bli brutt av bebyggelse.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Det er ikke registrert noen kulturminner eller kulturmiljøer i området.

Forurensning og støy

Etablering av et slikt anlegg vil skape økt forurensning og støy i form av økt trafikk.

Folkehelse

Det er positivt at stranda rustes opp. Det er negativt dersom svabergene tas til marina. Det er positivt at det etableres nye aktiviteter i området. Hotellet vil gi et tilskudd i form av aktivitetsmuligheter med treningsanlegg, svømmebasseng med mer.

Friluftsliv og rekreasjon

Området er nærturområdet for Holmejordet, Brunlafeltet og Agnes. I tillegg til at Fjordstien er et turområde for hele kommunen og tilreisende turister. I tillegg er det badeområder i dette området.

Samfunnssikkerhet:

Det er registrert kvikkleire på deler av omsøkt utbyggingsområde.

Næringsliv og sysselsetting:

Etablering av Spahotellet vil skape arbeidsplasser. Dette vil være positivt. Etablering av hotellet vil kunne styrke Stavern som et feriested.

Transport og kommunikasjon

Det er utbygd kollektivtilbud som går i området. Det er også utbygd gang- og sykkelvei mellom Larvik og Stavern. Men det vil belaste eksisterende veinett, som allerede er hardt belastet sommerstid.

Trafikksikkerhet

Adkomst vil skje enten øst for området ut på Stavernsveien eller på allerede utkjørsel fra Renseanlegget. Det er ikke noen spesielle forhold vedrørende trafikksikkerhet.

Teknisk infrastruktur:

Tilkobling til offentlig vann og avløp er enkelt.

Sosial infrastruktur:

Det er kort vei både til Stavern og Larvik.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Omsøkt område ligger innenfor det foreslåtte langsiktige utbyggingsmønsteret, men det vil være viktig å beholde grønne lunger mellom utbyggingsområdene. Etablering av et Spa hotell vil bygge ned en grønn lunge som i dag ligger mellom Lillevik Renseanlegg og Agnes.

Barn og unge

Det er positivt at det etableres nye aktiviteter (Badeland) i området.

Annet:

Tiltakshaver ønsker å ruste opp strandområdet og gjøre det parkmessig. De vil legge til rette for at Fjordstien skal gå langs strandkanten. Deler av stranda er svært fuktig og lite attraktiv på grunn av tidligere grunnarbeider i området.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	***	-3
Naturressurser (jord,skog,vann)	***	-3
Steinressurser	**	0
Landskap	***	-3
Kulturminner og kulturmiljøer	**	-2
Forurensning og støy	**	-2
Folkehelse	***	+2
Friluftsliv og rekreasjon	***	-3
Samfunnssikkerhet	*	-1
Næringsliv og sysselsetting	***	+3
Transport og kommunikasjon	**	-2
Trafikksikkerhet	*	-2
Teknisk infrastruktur:	***	0
Sosial infrastruktur:	***	+3
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	**	-3
Barn og unge	**	+2

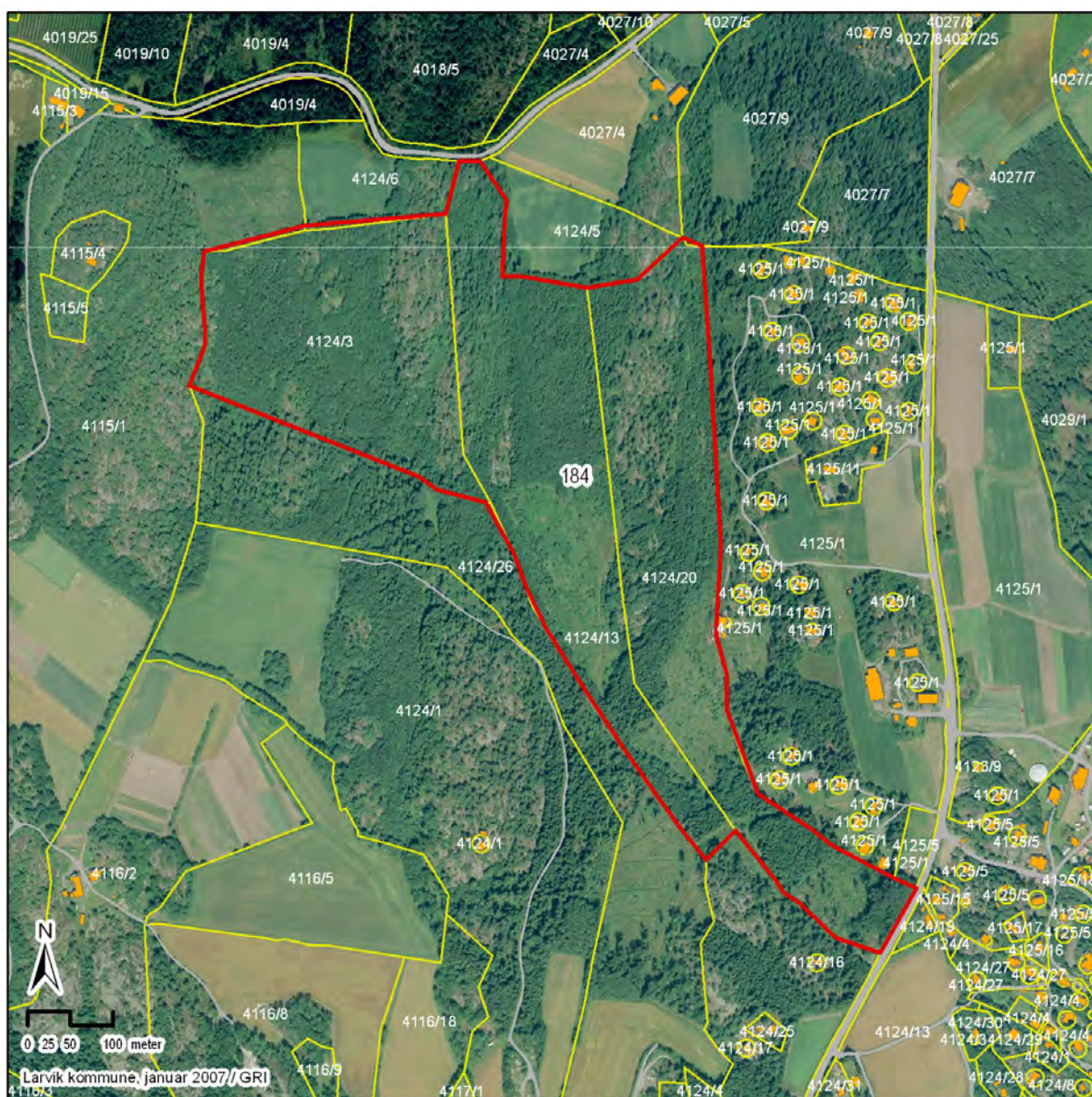
Samlet vurdering:

Det avsatte arealet viser hvor de har tenkt plassering av selve Spa-hotellet. Søker har i tillegg ønske om å bygge en marina med tilhørende anlegg for 100 båter. Dette vil påvirke området som i dag er avsatt som friområde. Det vil også bli etablert forskjellige aktiviteter i tilknytning til Spa-hotellet som for eksempel tennisbaner og volleyball. Dette er et stort anlegg som med en slik plassering vil privatisere kystlinjen vår. Det bør tas stilling til om et slikt anlegg må legges i et presset utbyggingsområde (strandsonen).

Vedtak i KPU-010/07 den 3.5.2007:

Område A 183 – SPA Hotell – Agnes (gbnr.4046/1) tas med i planforslaget, uten marina.

Område nr. A184 "Naverfjorden ferie-og fritidssenter" - Kjærskogen (Gbnr.4124/13 og 4124/3)			
Total størrelse:	Skog:	Dagens formål:	Foreslått formål:
250 daa	250daa	LNF- område B	Fritidspark



Dagens plansituasjon:

Området er uregulert, men grenser opp til reguleringsplan for Lydhus (vedtatt 23.04.97). I gjeldende kommuneplan 2003-2014 er området avsatt til LNF-område B, hvor landbruk i hovedsak er dominerende bruksinteresse, men hvor områdene samtidig har spesielle natur- og landskapskvaliteter og /eller stor verdi for tur- og friluftsliv.

Andre opplysninger:

Feriesenteret skal være rettet mot turister og innbyggere i Larvik, og tilby:

Fritidsaktiviteter (flerbrukshall, klatring ol., ballbaner, frileksområder, utendørs konsertscene, sommershow og arrangementer, konserter, dans, etc.)

Badeland (ute-og innendørs, med vannsklier, bassenger, avslappingsområder mm.),

Enkel overnatting/sykkelturisme,

- Utleiehytter, ferieleiligheter, fritidsboliger og gammer/campinghytter..
- Konseptet skal muliggjøre utvikling og drift av et tidsriktig og miljøvennlig tilbud mot ferie-og fritidsmarkedet.

Naturvennlig "grøntprosjekt", beliggende i tilbaketrukket skogsterreng.

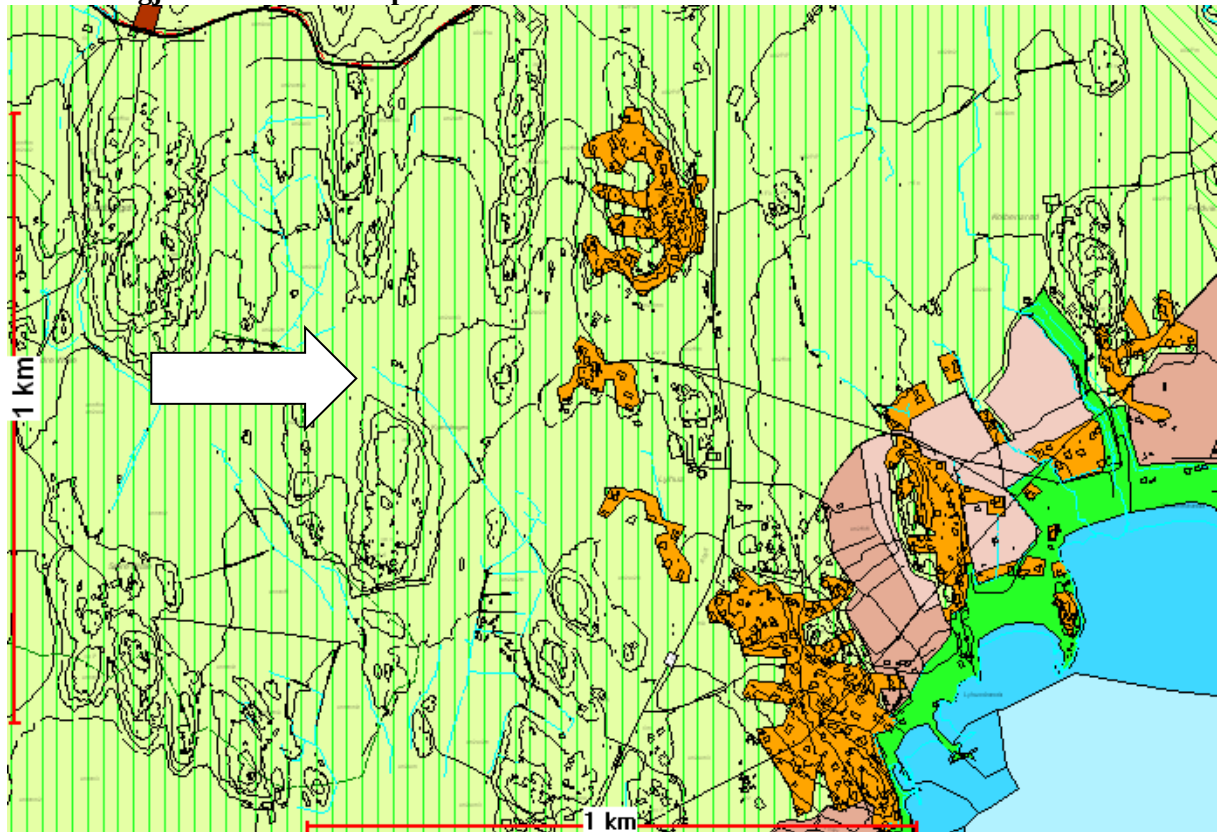
Fellesaktiviteter er tenkt finansiert med fritidsboliger.

Familien er kjernemålgruppen, men det vil i sin oppbygging og ved aktivitetstilbud rettes også mot andre målgrupper.

Anlegg:	Areal i daa	Boenheter
Badeland/aktivitetsområde (servicesenter, overnatiing)	85 daa	50 enheter
Høystandard utleiehytter	60 daa	75 enheter
Ferieleiligheter	45 daa	200 enheter
Fritidsboliger	80 daa	80 enheter
Parkering	10 daa	
Totalt	280 daa	405 enheter

Omsøkt område med utsnitt av tilstøtende reguleringsplan for Lydhus:

Utsnitt av gjeldende kommuneplan 2003-2014:



Kommentarer:

KPU har blitt informert om dette innspillet tidligere.

VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har et mindre felt med lokalt viktig edellauvskog. Området har middels verdi når det gjelder naturverdier, fordi det er skogområdet. Det er uheldig at de store skogområdene blir delt opp.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området er dekket av skog og er småkupert.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Det er registrert Larvikitt i området. Området har middels verdi for steinindustrien.

Landskap:

Området er i et delvis lukket "landskapsrom". Det vil kunne få virkning for et større "landskapsrom", dersom det bygges opp mot åsene/toppene. Området er en del av kystlandskapet. Fra toppen av åsryggen i øst er det nydelig utsikt mot sjøen.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Det er noen fornminner (gravrøyser) helt nord i området ved rv. 301.

Forurensning og støy:

Det vil bli atskillig mer folk i området og det vil bli økt trafikk.

Folkehelse:

Etablering av bebyggelse skjer opp til veier med dårlig standard og trafiksikkerhet. Positivt med ferieparken i forhold til etablering av arbeidsplasser og økte aktivitetsmuligheter. Ingen konflikt med viktige nærområder.

Friluftsliv og rekreasjon:

Området er et nærturområde hvor det går stier. Da området langs kysten er delvis okkupert av campingvogner og hytter er de indre områdene viktige som rekreasjonsområder. Fritidsparken etablerer nye arealer for rekreasjon i form av svømmeanlegg og andre opplevelsesbaserte aktiviteter. Det er store variasjoner i folkemengde sommerstid og vinterstid.

Samfunnssikkerhet:

Utbygging av dette området har ingen konsekvenser for samfunnssikkerheten.

Næringsliv og sysselsetting:

Tiltaket kan medføre økt sysselsetting og positive ringvirkninger for næringslivet. Anlegget har et kommersielt tilsnitt. Det vil sannsynligvis være sesong variasjon.

Transport og kommunikasjon:

Området ligger i et område som har lav dekning med kollektivtilbud. Det meste av trafikken til og fra et slikt senter vil være basert på bruk av privat biler. Det vil være stor forskjell på trafikken sommer- og vinterstid.

Trafiksikkerhet:

Utbygging av området vil medføre økt kryssende trafikk over hovedveien opp og ned til sjøen. Adkomsten til området er problematisk. Dette gjelder også tiltenkt adkomst fra nord.

Teknisk infrastruktur:

Det er vann-og spillvannsledning i området.

Sosial infrastruktur:

Det er lang vei til butikker og andre service funksjoner.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Det er spredt boligbebyggelse og gårdsdrift i nærheten. Det er også camping og hytteområder i nærheten.

Barn og unge:

Anlegget gir nye fritidstilbud for beboerne i området og andre tilreisende.

Annet:

For å kunne etablere et slikt anlegg kreves det store arealer.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	**	-2
Naturressurser (jord,skog,vann)	**	-2
Steinressurser	**	0
Landskap	**	-3
Kulturminner og kulturmiljøer	**	-3
Forurensning og støy	**	-2
Folkehelse	**	+2
Friluftsliv og rekreasjon	**	-2
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	**	+2
Transport og kommunikasjon	**	-2
Trafikksikkerhet	***	-3
Teknisk infrastruktur:	***	0
Sosial infrastruktur:	*	+2
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	**	-2
Barn og unge	**	+3

Samlet vurdering:

Etablering av et slikt anlegg vil være positivt for lokalbefolkning og turister i Larvik kommune, da det kan være behov for et større aktivitets- og overnattingstilbud. Område vil beslaglegge store utmarks-områder, men det har også positive elementer i seg. Etablering av et slikt tilbud er viktig å ha i nærheten av brukerne. Det er lagt opp til å bygge ut veldig mange hytter og utleieleiligheter. Det bør vurderes å redusere antallet. Til slutt bør det nevnes at det er planlagt to atkomster til området. Både den i sør og i nord er problematiske.

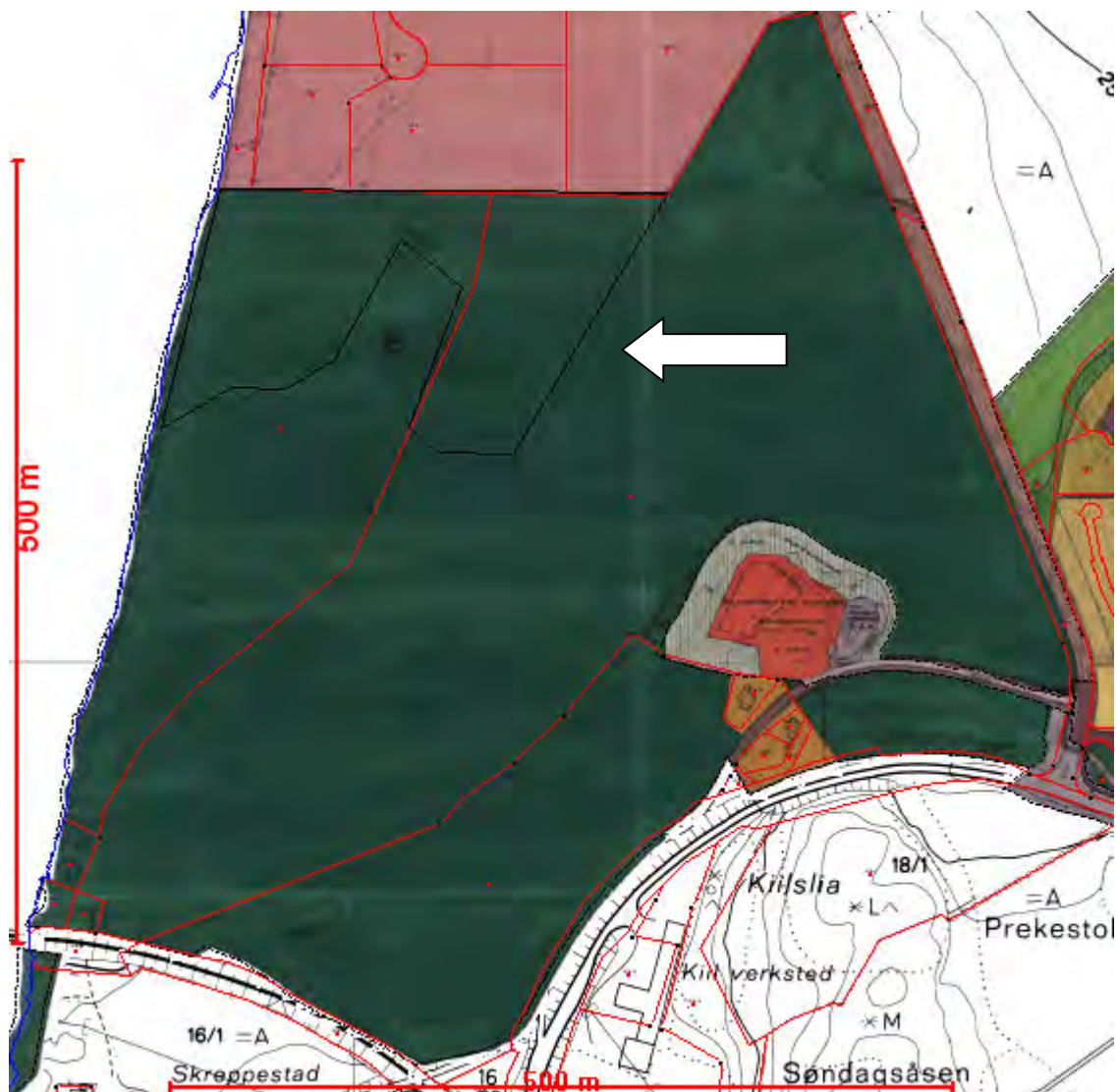
3. Næringsområder

Område nr. N55 "Hegdal" (Gbnr. 1017/5 og 1018/1)				
Total størrelse:	Dyrka mark:	Skog:	Dagens formål:	Foreslått formål:
42 daa	10 daa	32 daa	Jordbruk, skogbruk	Næring



Dagens plansituasjon:

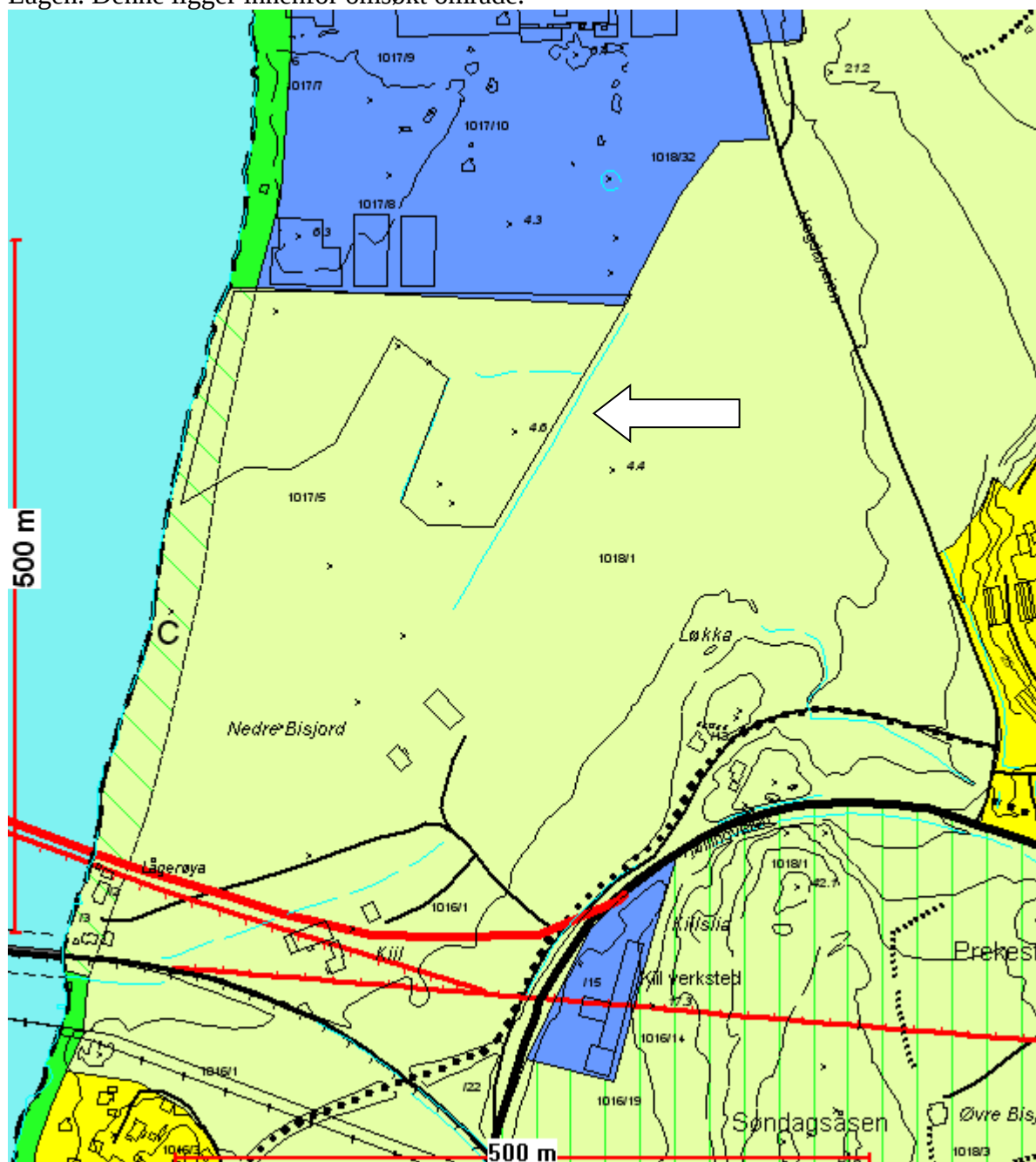
Området ligger innenfor reguleringsplan for Hegdal industriområde (vedtatt 18.9.1980). Området er i denne planen regulert til jordbruk, skogbruk.



Andre opplysninger:

Området ligger syd for Hegdal industriområde og kan bli en naturlig forlengelse av industriområdet. Området består av skog og dyrket areal. Det dyrka arealet er preget av at det er skog på begge sider. Atkomsten vil være fra Hegdalveien, nord for den dyrka marka.

Nedenfor vises kommuneplanens arealdel som viser at det er avsatt en vegetasjonsbuffer mot Lågen. Denne ligger innenfor omsøkt område.



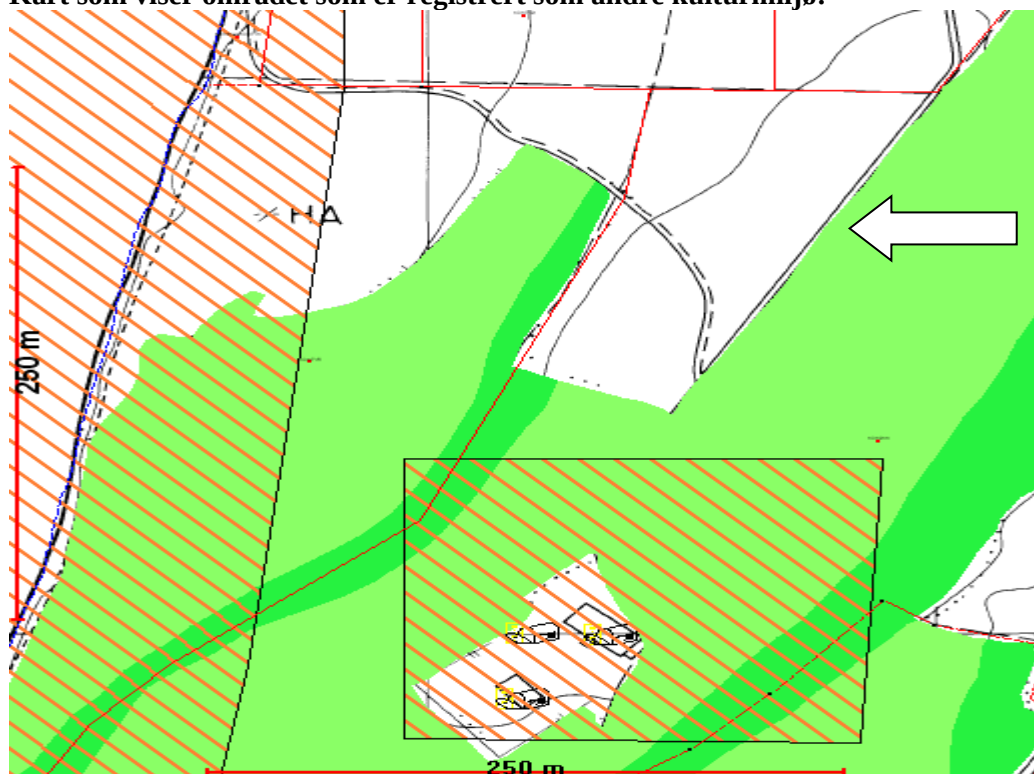
Skråfoto/foto:



Kommentarer:

Skogen på området fungerer som en buffer og skjerm mot boligene som ligger sør for Hegdal industriområde.

Kart som viser området som er registrert som andre kulturmiljø:



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har høy verdi når det gjelder naturverdier, da området ligger innenfor randsonen til vassdrag/ Lågen.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har høy verdi som naturressurs, da området består av fulldyrka lettbruk jord og skog med høy bonitet.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Det er registrert Larvikitt i området. Derfor har området middels verdi for steinindustrien. Området ligger ikke innefor de områdene som steinindustrien har avsatt som viktige for dem.

Landskap:

Omsøkt område ligger i et stort "landskapsrom", hvor det er med på å skape rommet ved hjelp av vegetasjonssonen mot næringsarealene bak. Området er en buffer i forhold til støy og innsikt fra omkringliggende boligområder og når man ferdes i området. Området er også en randzone mot Lågen. I alle byggeområder ned mot Lågen og andre vassdrag bør det settes av en randzone/ vegetasjonsskjerm. I tillegg er det viktig å beholde området ubebygget og beholde vegetasjonsskjermen for oppfattelsen av kulturlandskapet rundt fredet området m.m.. Det siste er viktig både for de som bor i området og de som ferdes i området.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Området ligger i et område som er klassifisert som annet kulturlandskap. Gården Nedre Bisjord er fredet (Nyere tids kulturminne). Bisjord Nedre, hovedbygning er fra 1770-1830. Det ble fredet i 1923 og restaurert på slutten av 1980-tallet. Det er viktig å ikke bygge for nærme denne gården da det vil svekke gården som kulturminne. Det bør avsettes en sone rundt gården som ikke bør bebygges.

Forurensning og støy

Området har høy verdi, da det ligger nærme rv. 303 som både forurenses og gir mye støy.

Folkehelse

Utbygging av området vil være negativt for folkehelseaspektet. Grunnen til det vil være at et fint rekreasjonsområde som blir borte, samt at det vil bli mer forurensning og støy i området. Det vil også bli visuelt skjemmende fra rv. 303 og omkringliggende bebyggelse.

Friluftsliv og rekreasjon

Området har høy verdi for friluftsliv og rekreasjon. Grunnen til det er at den ligger ved siden av Lågen. Det er viktig at Larviks befolkning ikke mister muligheten til å komme ned til og gå langs Lågen. Området sør for industriområdet er det enkleste området hvor det er mulig å komme ned til og gå langs Lågen. Det går både en skogsbilvei og en sti gjennom området og ned til Lågen. Det er viktig at denne opprettholdes slik at Atkomsten ned til Lågen ikke sperres. Før området nord for omsøkt område ble bygget ut ble det brukt som et turområde. Tilgangen til dette området er nå avsperrert fra nord. Det er viktig at det settes av en bred buffersone mot Lågen slik at dersom man går langs Lågen skal man oppleve det slik og at man ikke opplever at man går bak industrien og er trykt sammen mellom industrien og Lågen, slik man er nordover i næringsområdet.

Samfunnssikkerhet

Området ligger også slik til at det er utsatt for flom og ligger nedstrøms et område med kvikkleire.

Næringsliv og sysselsetting

Utvidelse av eksisterende næringsområde vil skape flere arbeidsplasser for Larvik. Utvidelse av Hegdalsområdet sydover antas å få en begrenset attraktivitet. Det er ledige arealer på Hegdal på grunn av manglende god forbindelse til E18. Ved etablering av en ny veiforbindelse over Lågen eller nordover mot Bommestad vil områdets attraktivitet øke vesentlig.

Transport og kommunikasjon

Utbygging av dette området til næring vil føre til økt transport både på Rv. 303 som allerede er sterkt belastet, samt økt trafikk til og fra E18 (Elveveien) og til/fra Larvik Havn. Det vil også bli ytterligere belastning på Gloppe bru.

Trafikksikkerhet

Det vil bli en ny avkjøring på Hegdalveien, dersom det ikke er mulig å knytte seg på atkomsten til den nye bedriften "BÅT 1" i nord.

Teknisk infrastruktur:

Det ligger vann og avløpsledninger i nærheten som det er lett å knytte seg på..

Sosial infrastruktur:

Utbygging av området får ingen konsekvenser for den sosiale infrastrukturen i området (Butikker, skole, m.m.).

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Utbygging av område vil føre til at vegetasjonsbufferen mellom næringsområdet og eksisterende boligbebyggelse forsvinner. Utbyggingen vil beslaglegge dyrka og dyrkbar mark. Området vil bli utbygd og tilgangen til Lågen kan bli redusert ytterligere enn den er i dag. Den fredete gården Bisjord Nedre vil miste sin karakter som kulturminne, dersom de får industri helt oppi gården.

Barn og unge

De kan få redusert tilgang til Lågen i dette området.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	***	-4
Naturressurser (jord,skog,vann)	***	-3
Steinressurser	*	0
Landskap	***	-4
Kulturminner og kulturmiljøer	***	-3
Forurensning og støy	***	-3
Folkehelse	**	-3/+3
Friluftsliv og rekreasjon	***	-3
Samfunnssikkerhet	**	-2
Næringsliv og sysselsetting	***	+3
Transport og kommunikasjon	***	-2
Trafikksikkerhet	**	-2
Teknisk infrastruktur:	***	0
Sosial infrastruktur:	**	+1
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	***	-3
Barn og unge	**	-2

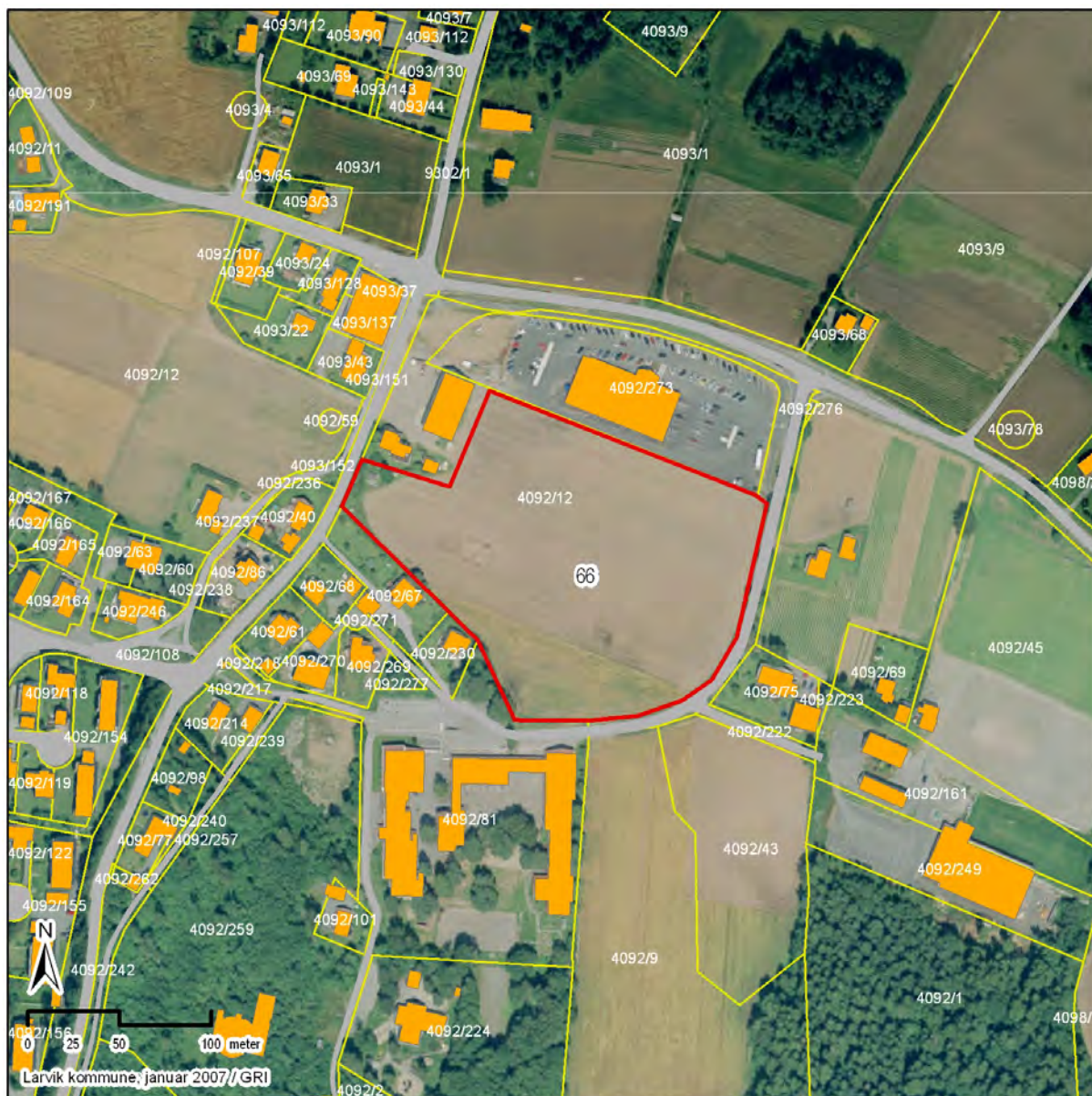
Samlet vurdering:

Omsøkt areal ligger syd for eksisterende næringsområder på Hegdal. All randsone langs Lågen skal tas vare på. Det er viktig at det blir en stor buffer mot Lågen, slik at biologisk mangfold og tilgjengelighet til Lågen opprettholdes. Dette er svært viktig her, da det ikke er fulgt opp lenger nord. Området fungerer i dag som en vegetasjonsskjerm mot næringsarealene bak og boligbebyggelsen rundt. Det er viktig at denne opprettholdes både som avslutning av næringsområdet og som en avslutning av landskapsrommet sydover. Dette landskapsrommet er også viktig å beholde da det skaper rom rundt gården Nedre Bisjord som er fredet. Utvidelsen av Hegdalområdet sydover antas å få en begrenset attraktivitet. Det er ledige arealer på Hegdal på grunn av manglende god forbindelse til E18.

Vedtak i KPU-009/07 den 27.4.2007:

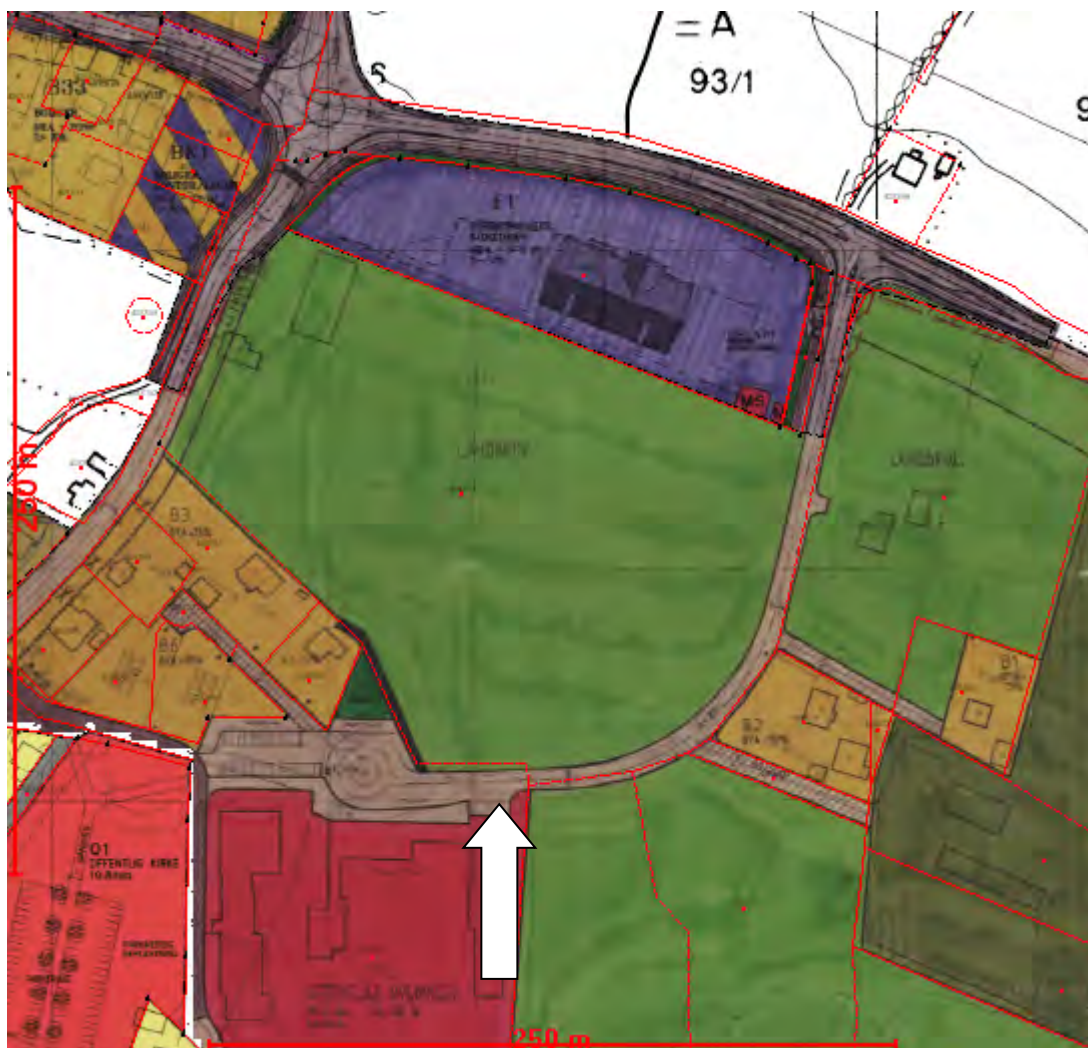
Område N 55 tas med i planforslaget, men reduseres med 7 daa mot Lågen.

Område nr. N66 "Søndersrød" (Gbnr. 4092/12)			
Total størrelse:	Dyrka mark:	Dagens formål:	Foreslått formål:
25 daa	25 daa	Landbruk	Næring



Dagens plansituasjon:

Området ligger innenfor reguleringsplan for Bergsenteret (vedtatt 10.10.1990). Området er regulert til landbruk – jordbruk/skogbruk.



Andre opplysninger:

Området ligger mellom butikken på Søndersrød og boligene og Berg skole og Helgeroa barnehage i sør.

Det søkes om å utvikle området syd for eksisterende forretningsvirksomhet. De ønsker å utvide manøvreringsarealet for varelevering til Søndersrød og å utvikle området til forretningsformål, tjenesteytende, annen næringsvirksomhet, kultur, service-/omsorgsboliger etc.

Skråfoto/foto:



Kommentar:

Dersom området tas med i planforslaget til ny arealdel, bør det være en forutsetning at før området bygges ut må det lages en helhetlig plan for Søndersrød området.

VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har ingen registreringer av biologisk mangfold. Området har lav verdi når det gjelder naturverdier.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har middels verdi som naturressurs, da området består av dyrka mark.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Det er registrert Larvikitt i området. Derfor har området middels verdi for steinindustrien. Området ligger ikke innefor de områdene som steinindustrien har avsatt som viktige for dem.

Landskap:

Det omsøkte området ligger på Ra-ryggen og er eksponert men er inneklemt mellom eksisterende bebyggelse. Landskapsmessig er det uheldig å nedbygge Ra-ryggen, da man vil miste Ra-tungene som landskapselement. Området slik det foreligger i dag fungerer som en buffer mellom næring og Berg skole og omkringliggende bebyggelse.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Det er ikke registrert noen kulturminner i området, området ligger heller ikke i et viktig kulturmiljø.

Forurensning og støy:

Utbygging i dette området vil føre til økt trafikk noe som vil gi økt forurensning og støy. Etablering av industri inntil eksisterende boliger og skole kan være uheldig avhengig av hvilken type virksomhet som etableres.

Folkehelse:

Utbygging i dette området vil føre til økt trafikk noe som vil gi økt forurensning og støy. Det vil også bli mer trafikk på veien som ligger rett ved skolen. Det bør vurderes at det bør beholdes et areal som en buffer slik at det ikke kommer næringsvirksomhet helt inn til skolen. Tiltakshaver har foreslått å utvide arealet for manøvrering til butikken og utbygging av andre funksjoner. Utbygging her må sees i sammenheng med det langsiktige utbyggingsmønsteret som er foreslått og arealene sør for Berg arbeidskirke som er foreslått til boligformål.

Friluftsliv og rekreasjon:

Området har middels verdi for friluftsliv og rekreasjon. Området er dyrka mark og kan kun benyttes vinterstid. Området slik det ligger i dag kan brukes av skolen på vinterstid til for eksempel ski-aktiviteter.

Samfunnssikkerhet:

Det er ikke registrert kvikkleire i området.

Næringsliv og sysselsetting:

Det er positivt å etablere/utvide eksisterende næringsvirksomhet slik at pendlingen ut av kommunen, spesielt i dette distriktet reduseres. Området ved butikken bør utformes slik at det bygger opp under stedet og muligheten for å møtes (skape en sosial møteplass). Utvidelse av eksisterende næringsområde vil skape flere arbeidsplasser for dette området.

Transport og kommunikasjon:

Omsøkt område ligger i et støyutsatt område. Er en del støy fra rv. 302, spesielt sommerstid. Området bør knyttes på atkomsten til butikken. Det må vurderes om utbygging av området skal utløse utbygging av en rundkjøring inn til området.

Trafikksikkerhet:

Økt trafikk vil føre til mindre trafikksikker skolevei. Som avbøtende tiltak bør det her anlegges gang- og sykkelvei/fortau på veien som går forbi butikken og inn til skolen.

Teknisk infrastruktur:

Det ligger vann-og spillvannsledninger i nærheten.

Sosial infrastruktur:

Utbygging av området vil kunne styrke Søndersrød som tettsted. Det vil kunne øke befolkningsgrunnlaget for butikken og de andre funksjonene i området.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Utvikling av området må vurderes i forhold til om man skal tillate at Nevlunghavn og Helgeroa skal vokse sammen. Det må tas utgangspunkt i det langsiktige utbyggingsmønsteret og se hva det anbefaler. I tillegg må området vurderes sammen med boligområde nr. 4.

Barn og unge:

Utbygging bør skje slik at elevene på Berg skole ikke får mer farlig skolevei og trafikksituasjon utenfor skolen sin.

Annet:

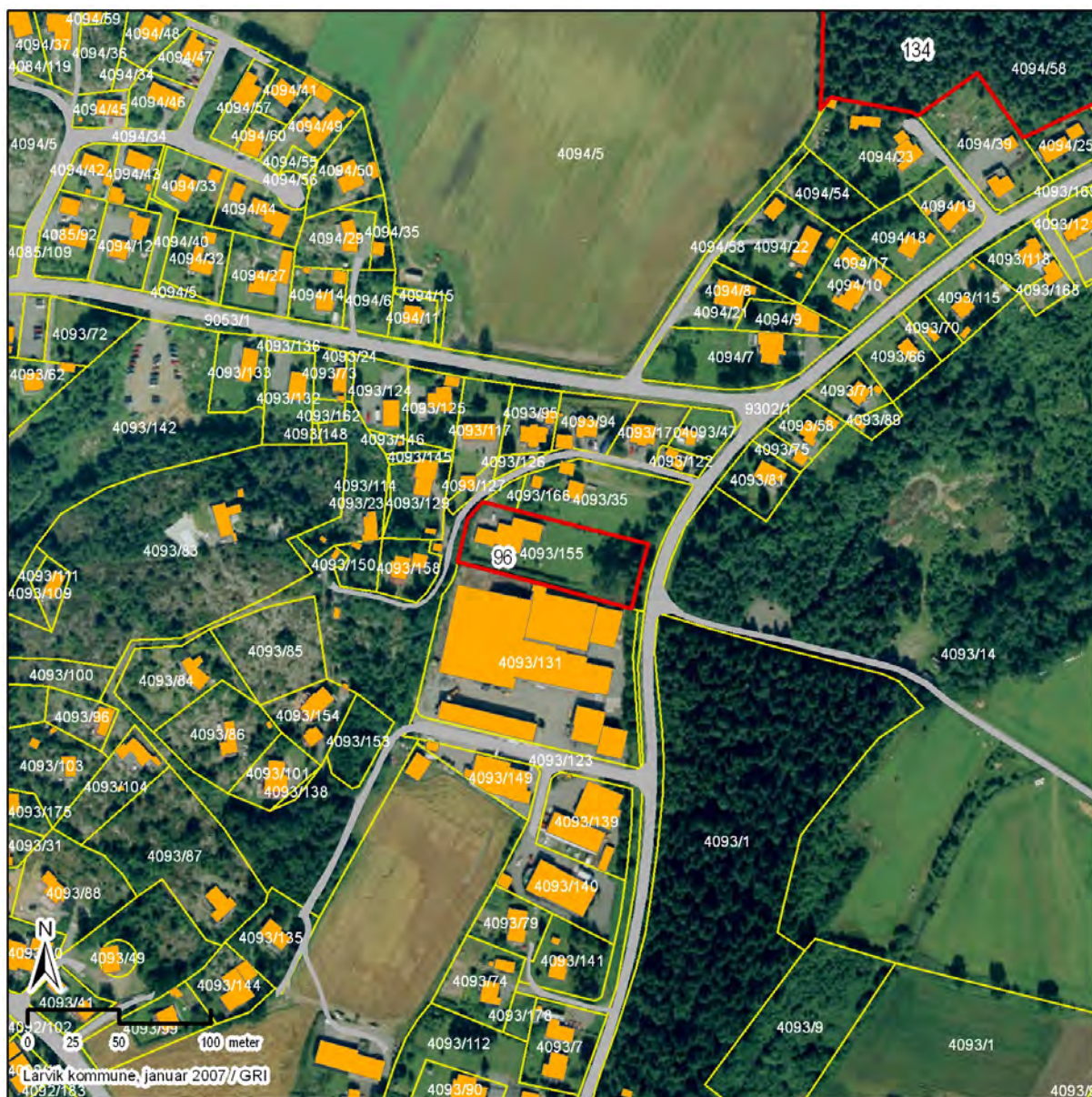
Dersom tomte tas med i planforslaget må man se på arronderingen av tomte. Det er lurt å avsette en buffer mot skolen og eksisterende bebyggelse.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	*	-1
Naturressurser (jord,skog,vann)	**	-2
Steinressurser	*	0
Landskap	**	-2
Kulturminner og kulturmiljøer	**	-2
Forurensning og støy	**	-3
Folkehelse	***	-3/+2
Friluftsliv og rekreasjon	**	-1
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	**	+2
Transport og kommunikasjon	**	-2
Trafikksikkerhet	***	-3
Teknisk infrastruktur:	***	0
Sosial infrastruktur:	***	+3
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	***	-3
Barn og unge	***	-3

Samlet vurdering:

Det er i utgangspunktet negativt å bygge ned Ra-ryggen, men i og med at området er så inneklemt vil det her ikke ha så store konsekvenser. Nærheten til skolen er negativt og ytterligere trafikk på veien inn til skolen vil skape flere trafikkfarlige situasjoner. Utbygging av området kan både ha positive og negative konsekvenser. Det vil avhenge av hva som etableres i området og om det støtter opp om senterfunksjonene og bomiljøet. Området vil kunne være egnet for en ungdomsskole. Vurderingen av dette området må gjøres i sammenheng med det allerede avsatte boligområdet i kommuneplanens arealdel som ikke er bebygd og arealet som er foreslått til bolig lenger sør (boligområde nr. 4).

Område nr. N96 Barkevik Bruk - Nabotomta (Gbnr. 4093/155)			
Total størrelse:	Annet areal:	Dagens formål:	Foreslått formål:
3 daa	3 daa	Bolig	Næring



Dagens plansituasjon:

Tomten ligger innenfor Reguleringsplan for Søndersrød (vedtatt 25.2.1998). Tomten er regulert til boligformål.



Andre opplysninger:

Tomten ligger ved siden av Barkevik Bruk. Barkevik Bruk er en bedrift som utvider. De har nå 33 ansatte fordelt på 3 fylker. De ønsker å satse ytterligere på å bli i Larvik. De har kjøpt naboeiendommen 4093/155 for å kunne utvide sin virksomhet på denne eiendommen. Eiendommen er i dag regulert til boligformål de ønsker at kommunen foretar en omregulering av denne eiendommen til næringsformål.

De er klar over at det ikke er enkelt å utvide bedriften når den ligger så nær boligbebyggelse. Bedriften påpeker tilslutt at forrige utvidelse førte til bedre miljø for beboerne rundt.

Skråfoto/foto:



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har ingen registreringer av biologisk mangfold. Området har lav verdi når det gjelder naturverdier.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har liten verdi som naturressurs, da området er en boligeiendom.

Vannressurser

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser

Det er registrert Larvikitt i området. Området har middels verdi for steinindustrien. Området ligger ikke innefor de områdene som steinindustrien har avsatt som viktige for dem.

Landskap

Utbygging av denne tomten har ikke betydning for landskapet, så lenge utbyggingen er i samsvar med omfanget av eksisterende bygg med hensyn til størrelse, volum og høyder.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Det er ikke registrert noen kulturminner i området, området ligger heller ikke i et viktig kulturmiljø.

Forurensning og støy

Utbygging i dette området vil føre til økt trafikk noe som vil gi økt forurensning og støy. Etablering av industri inntil eksisterende boliger og skole kan være uheldig avhengig av hvilken type virksomhet som etableres.

Folkehelse

Utbygging av tomten vil være uheldig da næringsvirksomheten vil komme enda nærmere boligbebyggelsen rundt bedriften.

Friluftsliv og rekreasjon

Området brukes ikke til friluftsliv og rekreasjon.

Samfunnssikkerhet:

Utbygging av tomten har ikke betydning for samfunnssikkerheten.

Næringsliv og sysselsetting:

Utvidelse av Barkevik Bruk vil gi flere arbeidsplasser til Helgeroa. Dette er positivt for området og Larvik, da antall pendlere ut av kommunen kan bli redusert.

Transport og kommunikasjon

Omsøkt område ligger i et støyutsatt område. Det er en del støy fra rv. 302, spesielt sommerstid. En eventuell utvidelse må bruke eksisterende atkomst for området.

Trafikksikkerhet

Utvidelse av bedriften vil føre til økt trafikk til og fra bedriften. Noe som medfører økt kryssing av gang- og sykkelveien som er laget mellom bedriften og rv. 302.

Teknisk infrastruktur:

Det ligger vann-og spillvannsledninger i området.

Sosial infrastruktur:

Utbygging av området vil kunne styrke Søndersrød som tettsted, da kanskje flere vil bosette seg i området og bruke butikken, skolen og barnhagen og de andre servicefunksjonene som er i området.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Bedriften er klar over at det ikke er ønskelig å ha næring og bolig så nærme hverandre som det er her. De påpeker at ved forrige utvidelse førte til bedre forhold for beboerne rundt og de håper også denne gangen å få til det.

Barn og unge

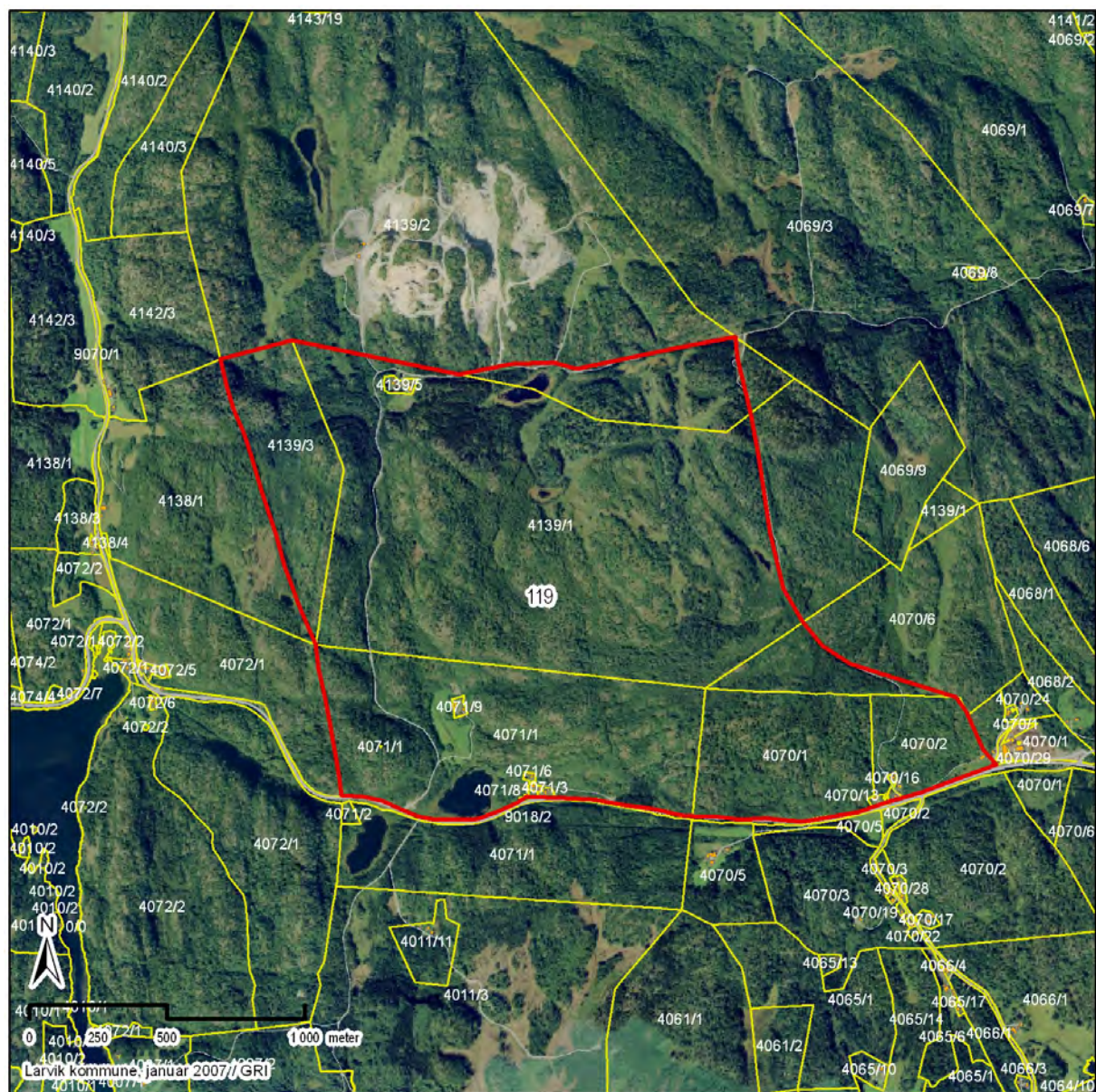
Utbygging bør skje slik at kryssingen av gang- og sykkelvei ikke blir farligere enn den er i dag.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	*	0
Naturressurser (jord,skog,vann)	*	0
Steinressurser	**	0
Landskap	*	0
Kulturminner og kulturmiljøer	*	0
Forurensning og støy	**	-2
Folkehelse	***	-3/+2
Friluftsliv og rekreasjon	*	0
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	**	+2
Transport og kommunikasjon	**	-2
Trafikksikkerhet	**	-2
Teknisk infrastruktur:	***	0
Sosial infrastruktur:	***	+2
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	***	-3
Barn og unge	*	-2

Samlet vurdering:

Utvidelse av arealet til Barkevik Bruk sikrer videre ekspansjon for bedriften. Konflikten med boligbebyggelsen rundt opprettholdes/forsterkes. Det er også negativt med ytterligere trafikkøkning på rv. 302 og økt bruk av atkomst som går over gang- og sykkelvei (skolevei). Endring av arealbruk vil ikke ha så store følger dersom eksisterende bygning blir beholdt slik den er i dag, men utvides bygningsmassen slik at den kommer nærmere boligbebyggelsen vil endret arealbruk få større konsekvenser. Det er i dag stor skjevhet mellom antall innbyggere/bolig i området og antall arbeidsplasser (mange pendler). Her er det også stor sesongvariasjon.

Område nr. N119 "Klova" (Gbnr. 4139/1 m.fl.)			
Total størrelse:	Skog:	Dagens formål:	Foreslått formål:
3215 daa	3215 daa	LNF-område A og C	Næring

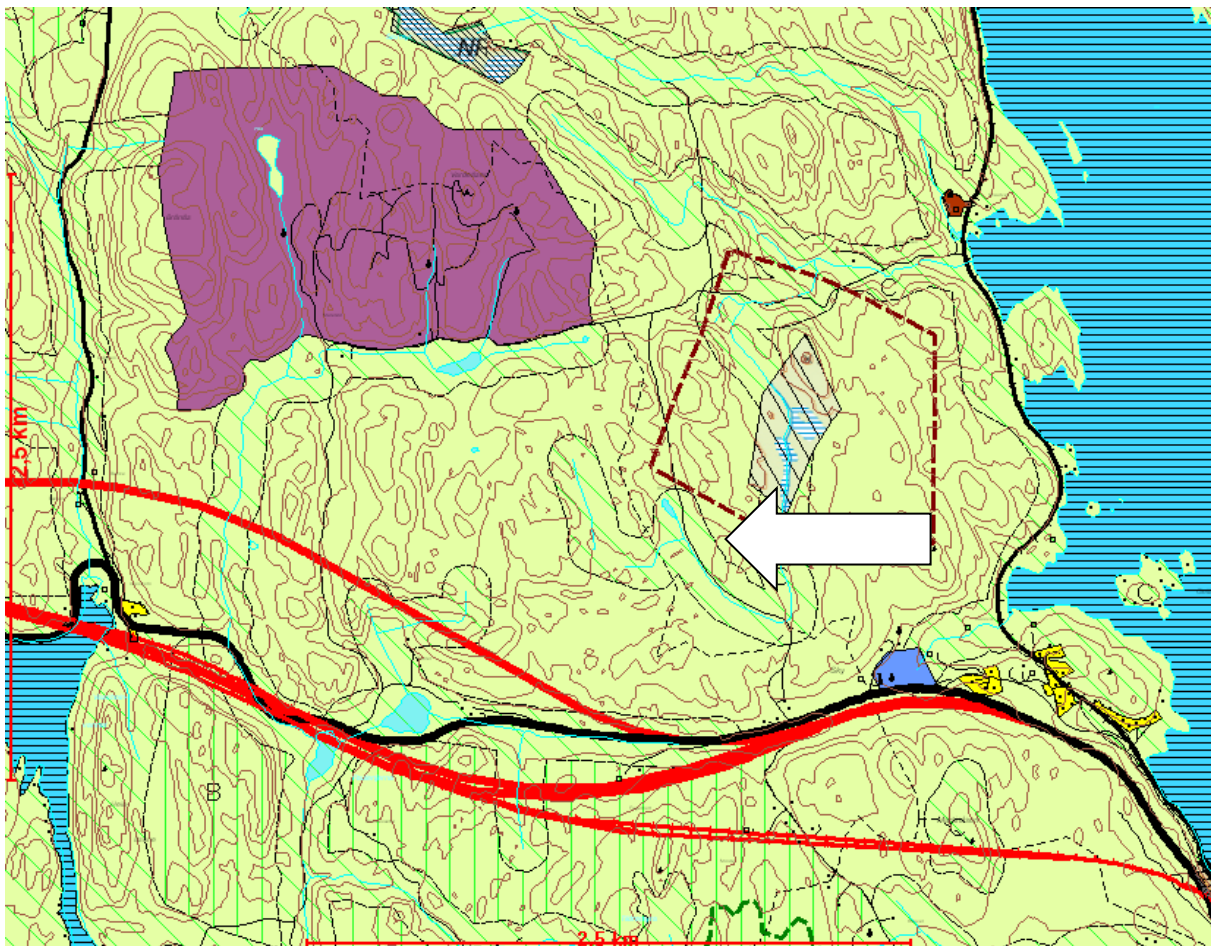


Dagens plansituasjon:

Området ligger i uregulert område. I henhold til kommuneplanens arealdel er området avsatt som LNF-område A og C. A områder hvor landbruk i hovedsak er dominerende bruksinteresse. C områder hvor friluftsliv og /eller natur- eller landskapsvern er en svært viktig bruksinteresse i tillegg til landbruk. Forholdet mellom disse interessene blir regulert igjennom spesiallover som jordloven, skogbruksloven, naturvernloven og friluftsløven.

Nye E-18 vil komme midt gjennom området. Det vil si i henhold til øverste røde linje. E-18 vil legge beslag på mye areal. Det vanlige nå er at det legges inn en byggegrense mot veien på 100 m på hver side.

Området øst for klova er en militærskytebane som leiren har hatt. Dette området er kjøpt tilbake av Treschow – Fritzøe AS og vises nå på plankartet som LNF-område A og C som område rundt.



Andre opplysninger:

Solid tilknytning til og nær beliggenhet mot den nye E18 er en hovedforutsetning for et livskraftig næringsareal. På deler av arealet er det etter all sannsynlighet drivverdig larvikittforekomster. Det vil legges opp til å ta ut disse forekomstene og benytte skrotstein fra denne produksjonen til utbygging og utfylling av næringsarealene og til slutt når bruddene er uttømt, fylle disse igjen med annen skrotstein og ta disse i bruk til næringsformål. Dette er en god total ressursforvaltning og kan gi betydelig bidrag til utbyggingskostnadene. Utbygger er fult innforstått med at hele anlegget må konstrueres slik at ikke noe blir liggende i nedslagsfeltet til Farris. Utbygging må realiseres uten at verken Farris eller Hallevannet forurenses. Infrastrukturen må utbygges slik at alt overvann tas hånd om på vanlig måte, og det må være en forutsetning at det på området ikke foregår aktiviteter som gir utslipp. Arealet må kunne utbygges uten fare, selv om arealet blir liggende i nedslagsfeltet til Hallevannet, som foreløpig er reservedrikkevannskilde. Klovaområdet kan bli et næringsområde med positiv miljøkarakter, da utbyggingen kan skje i et kupert terreng hvor de forskjellige områdene (etappene) kan bygges ut i terrenget og omkranses av naturelementer. Området vil ligge avskjermet i forhold til annen boligbebyggelse og viktige rekreasjonsområder i Larvik kommune.

Arealoversikt:

Produktiv mark	ca	1.950 daa	(60 %)
Impediment	ca	1.150 daa	(36 %)
Myr/vann	ca	90 daa	(3 %)
Bebygd areal/innmark	ca	45 daa	(1 %)
Sum areal	ca	3.235 daa	(100 %)

Omsøkt innspill er på 3215 daa. Dette er et stort næringsområde. En fordel med utlegging av store områder er at man også sikrer seg fleksibilitet med hensyn til tilbud om tomtestørrelse, arrondering og nærhet til annen næringsvirksomhet. Utbygger ser for seg netto utbygd areal på ca. 1.500 daa.

VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Det er registrert vilttrekk innenfor området. Området har derfor høy verdi når det gjelder naturverdier.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har høy verdi som naturressurs, da området består av skog med middels til høy bonitet. Det vil gå med store arealer med høyproduktiv skog, men lite dyrka mark. I den forbindelse er det viktig å være klar over at det er vanskelige driftsforhold i store deler av det produktive skogsområdet. Dette kommer av at områdene er svært oppdelt av impedimentarealer, og grunnen er lite bærekraftig for maskinell drift). Ved at området lokaliseres langt unna annen bebyggelse er det mulig å få til evt. utvidelser uten at dyrka mark eller dyrkbare arealer beslaglegges. Jordbruksarealene ved Pauler og Sky er av middels kvalitet med hensyn til arrondering og produksjonsevne og brukes til gressproduksjon.

Vannressurser:

Det er vannressurser i området, både Farris og Hallevannet ligger nærme utbyggingsområdet og utbyggingsområde ligger i nedslagsfeltet for begge disse vannene.

Steinressurser:

Det er registrert Larvikitt i området. Området har høy verdi for steinindustrien.

Landskap:

Området ligger i et skogområde. Området vil bli delt i to av ny E18. I E18 planen er det lagt opp til at man skal bruke bruddområdet som et visuelt element jfr. kartet over. I området ligger det 4 boliger på Pauler, 5 boliger på Sky, samt et tidligere forpakterbruk (bolig og stallplass).

Kulturminner og kulturmiljøer:

Det er ikke registrert noen kulturminner i området og området ligger ikke innfor et viktig kulturmiljø.

Forurensning og støy:

Utvidelse av næringsområdet sørover vil medføre økt trafikk noe som igjen vil føre til økt forurensning og støy. Støy vurderes som uproblematisk, da nærmeste boligbebyggelse ligger så langt unna. Det kommer prosessvann fra steinindustrien (svevestøv). Utslipp til drikkevannskilden er en risiko. Det må forutsettes at alt avløp håndteres gjennom et lukket avløpssystem.

Folkehelse:

Utvidelse av næringsarealet vil føre til økt støy og forurensning. Forurensningsfaren til Farris og Hallevannet vil øke. Dette må håndteres med avbøtende tiltak og tette systemer for avløp til kloaknettet. Eksisterende løypenett vil bli berørt.

Friluftsliv og rekreasjon:

Området har høy verdi for friluftsliv og rekreasjon, da det går stier og skiløyper gjennom området. Området er lite benyttet. Men det drives med sportsfiske i Nordre Paulertjønn og i Malerødtjønna. I tillegg utøves det i området storviltjakt og småviltjakt. Om det i fremtiden skulle være ønskelig med ferdsel opp langs vestbredden av Farris, er det mulig å finne trasser som vil ligge avskjermet fra næringsområdet.

Samfunnssikkerhet:

Utnytting av området vil komme i konflikt med drikkevannskilden vår Farris og Hallevannet som reserve drikkevannskilde. Dette er vi klar over, og det må stilles krav om null utslipp til drikkevannskildene. Transport til og fra klova vil øke trafikken på E18 lokalt. Det kan bli noe økning av farlig gods. Industriområdet kan utgjøre en risiko i forhold til berggrunnen med fare for spredning av forurensning gjennom sprekksoner i fjellet.

Næringsliv og sysselsetting:

Utvidelse av området vil føre til økt sysselsetting og gi flere arbeidsplasser til kommunen. Klova vil gi en bedre integrering av arbeidsmarkedet i vestfold og Telemark og knytte de to fylkene sammen. Dette gjelder spesielt Larvik og Grenlandsområdet.

Transport og kommunikasjon og trafiksikkerhet

Økt transport vil i hovedsak gå på nye E18. Kan bli noe økning av farlig gods. Effekten regionalt kan bli positiv dersom farlig gods blir transportert på E18 istedenfor på riksveiene i tettbygd strøk.

Teknisk infrastruktur:

Det går ikke offentlige vann og avløpsledninger i området. Området kan forsynes med drikkevann fra et fremtidig Veldrebasseng. Vannforsyning og avkloakking kan skje fra Farriseidet. Opplegging av vann og avløp vil bedre forholdene andre steder i kommunen som f. eks. Vasvik og Anvik.

Sosial infrastruktur:

Utbygging av dette området vil ikke ha betydning for sosial infrastruktur.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Det må tas hensyn til fjernvirkningen av utbyggingen i forhold til Vestmarka og Bøkeskogen samt Farris og Hallevannet. Det må også tas hensyn til områdets virkning om natten (lyssettingen). Veiene fram til anleggene kan gi rekreasjonsmuligheter for bevegelseshemmede.

Barn og unge

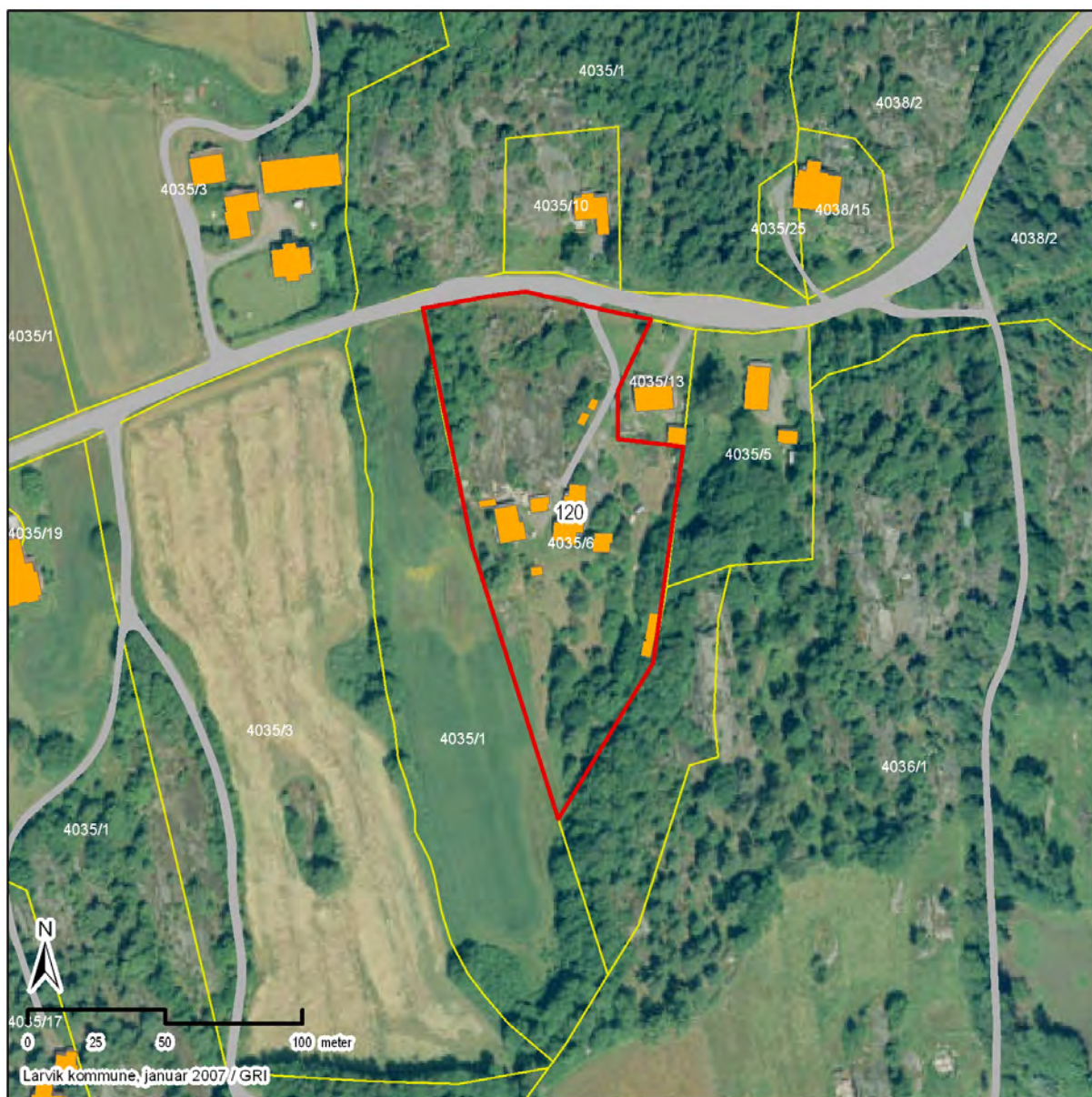
Endringen får ingen følger for barn og unge.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	***	-3
Naturressurser (jord,skog,vann)	***	-4
Steinressurser	***	+3
Landskap	**	-3
Kulturminner og kulturmiljøer	*	-2
Forurensning og støy	****	-4
Folkehelse	****	-4/+4
Friluftsliv og rekreasjon	**	-2
Samfunnssikkerhet	***	-2
Næringsliv og sysselsetting	***	+4
Transport og kommunikasjon	****	-3
Trafiksikkerhet	**	-2
Teknisk infrastruktur:	*	-2
Sosial infrastruktur:	*	0
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	*	-1
Barn og unge	*	-1

Samlet vurdering:

Utnytting av dette området først til steinindustrien og på lang sikt til næringsvirksomhet vil kunne gi kommunen flere arbeidsplasser. Utbygging i Klovaområdet vil gi en bedre integrering av arbeidsmarkedet i vestfold og Telemark og knytte de to fylkene sammen. Dette gjelder spesielt Larvik og Grenlandsområdet. Utbyggingen av området kan lett knyttes til ny E18, noe som vil være positivt for transporten til og fra området. Eventuell utbygging i området må skje slik at drikkevannskvaliteten for Farris og Hallevannets ikke blir forringet. Det må gjøres avbøtende tiltak. Plassering av en eventuell utbygging bør vurderes i forhold til evt. Fjernvirkning til Bøkeskogen, Vestmarka og Farris. Det må vurderes om det skal beholdes en bred vegetasjonsskjerm rundt området eventuelt mot Farris. Når det gjelder tilknytning til offentlig vann og avløp kan dette gjøres på Farriseidet. Etablering av vann og avløp i området kan videreutvikles slik at det også kan gi ringvirkninger for Vasvik og Anvik. En utbygging av Klovaområdet vil påvirke store verdifulle naturressurser og naturverdier, og det er fremmet innsigelse til forslaget fra regionale myndigheter.

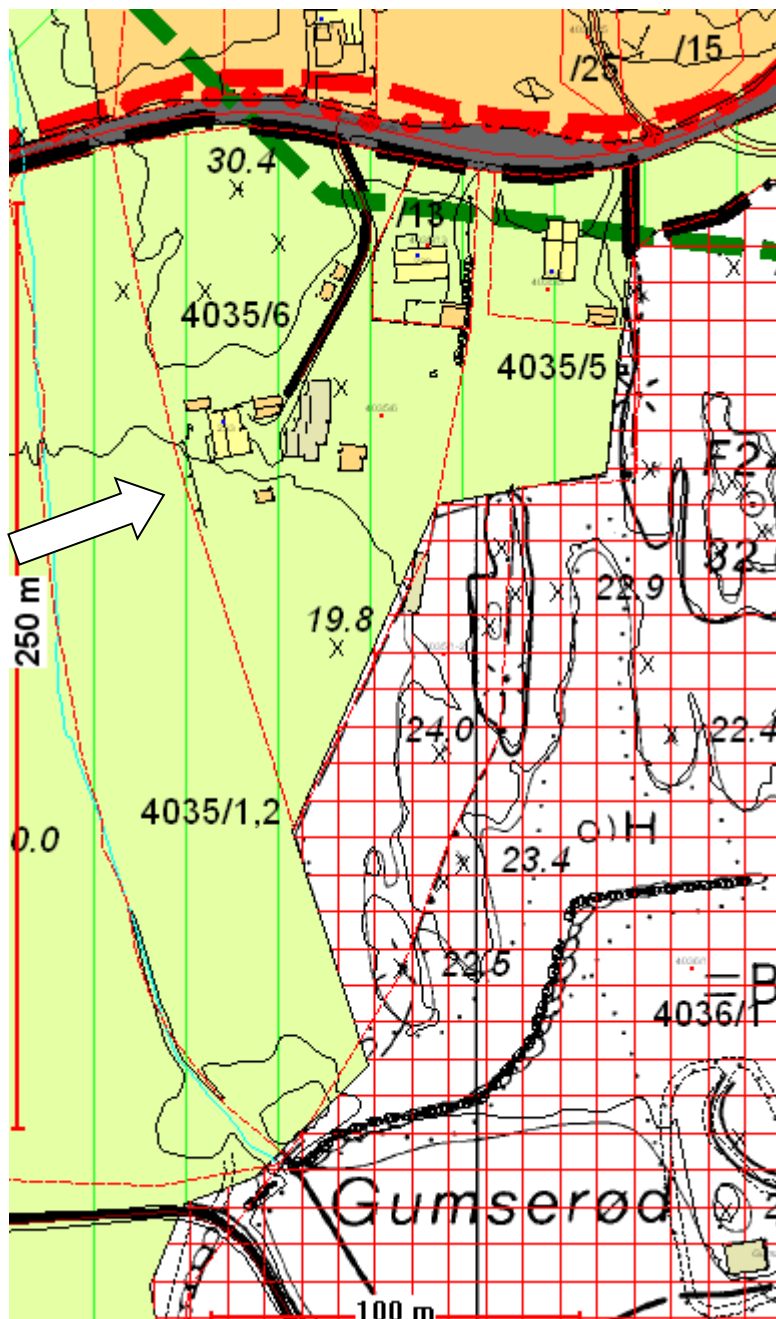
Område nr. N120 "Sollyst - Gumserød" (Gbnr. 4035/6)			
Total størrelse:	Utmark:	Dagens formål:	Foreslått formål:
11 daa	11 daa	LNF-område B	Næring



Dagens plansituasjon:

Området ligger utenfor regulert område. I henhold til kommuneplanens arealdel er området avsatt som LNF-område B.

LNF-område B, er der hvor landbruket for størstedelen er den dominerende brukerinteressen. Samtidig har områdene spesielle natur- og landskapskvaliteter og/eller stor verdi for tur- og friluftsliv. Forholdet mellom disse interessene blir regulert gjennom jordloven, skogbruksloven, naturvernloven og friluftsløven.



Andre opplysninger:

Området ligger ved siden av Gumserød som er båndlagt for at det skal reguleres.

Grunneier skal bygge et bygg på 150m². Han ønsker å benytte bygget som næringsareal. Han ønsker et hjemmekontor og møterom, samt noe lager.

VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har ingen registreringer av biologisk mangfold. Området har lav verdi når det gjelder naturverdier.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har lav verdi som naturressurs, da området er bebyggt.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Det er registrert Larvikitt i området. Derfor har området middels verdi for steinindustrien. Området ligger ikke innefor de områdene som steinindustrien har avsatt som viktige for dem.

Landskap:

Det er viktig at kollen på tomten nærmest veien blir uberørt og at utbyggingen ellers ikke skjer på den høyeste delen av tomten.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Det er ikke registrert noen kulturminner i området, området ligger heller ikke i et viktig kulturmiljø.

Forurensning og støy:

Endret bruk av området vil mest sannsynlig ikke medføre økning av forurensning og støy.

Folkehelse:

Endring av bruk vil kunne legitimere dagens bruk og gi utvidelses muligheter. Grunneier har ytret ønske om å bygge et næringsbygg på 150m². Han ønsker å benytte bygget som hjemmekontor og møterom, samt noe lager. I utgangspunktet er det ikke en fordel å tillate næring i nærheten av boligbebyggelse, da dette kan skape konflikter. Her får man spesifisere at bygget skal brukes til kontor.

Friluftsliv og rekreasjon:

Tomten har kun betydning som rekreasjonsområde for de som bor der. Tomten er stor og det er viktig at dersom tomten endres fra bolig til næring, at det er kun det arealet som trengs som avsettes til næring.

Samfunnssikkerhet:

Endring av formål fra bolig til næring vil ikke ha betydning for samfunnssikkerheten i området.

Næringsliv og sysselsetting:

Det er positivt at vedkommende kan skape sin egen arbeidsplass der de bor.

Transport og kommunikasjon og trafiksikkerhet

Utbyggingen vil ha lite betydning for transport og kommunikasjon og trafiksikkerhet i området.

Teknisk infrastruktur:

Eiendommen er knyttet til offentlig vannledning.

Sosial infrastruktur:

Endring av arealbruk vil ikke ha betydning for den sosiale infrastrukturen i området.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Her må man vurdere om man vil tillate næring når området er avsatt som LNF-område B.

Barn og unge

Endringen får ingen følger for barn og unge.

Annet:

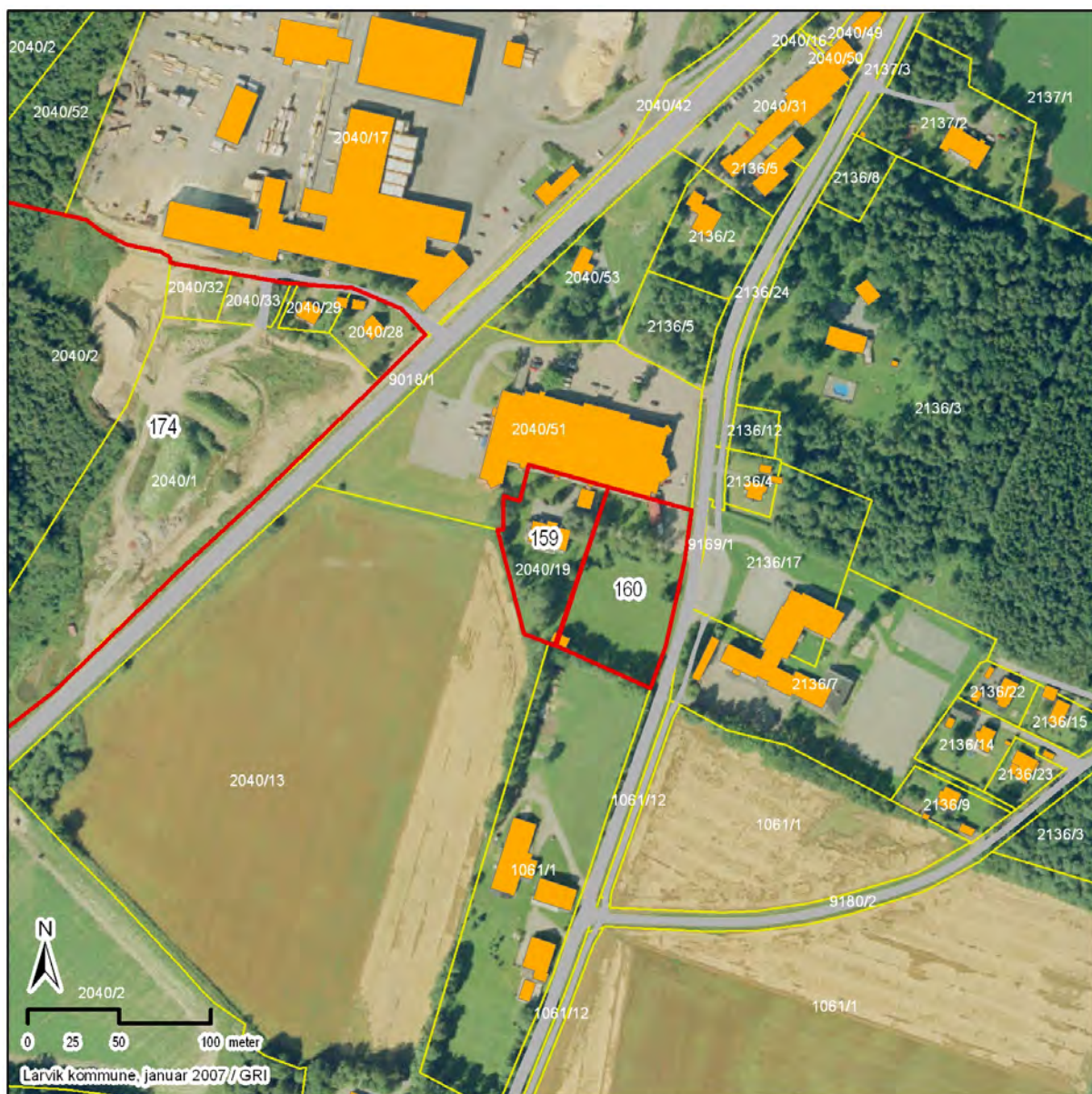
Dersom tomta tas med i planforslaget må man se på arronderingen av tomta.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	*	-1
Naturressurser (jord,skog,vann)	*	-1
Steinressurser	**	0
Landskap	*	-1
Kulturminner og kulturmiljøer	*	-1
Forurensning og støy	*	-2
Folkehelse	**	-2/+2
Friluftsliv og rekreasjon	*	0
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	**	+2
Transport og kommunikasjon	*	-2
Trafikksikkerhet	***	-3
Teknisk infrastruktur:	**	0
Sosial infrastruktur:	**	0
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	**	-2
Barn og unge	*	0

Samlet vurdering:

Å legge til rette for stadfestelse av gjeldende bruk, kan gi grunneier mulighet til utvidelse. Dersom forslaget tas inn i rullering av kommuneplanens arealdel er det viktig at avgrensningen blir vurdert nærmere. Det er viktige naturelementer på tomten som ikke bør bygges ned. Det må tas stilling til om det skal være næringsaktivitet i området. Å tillate næring i nærheten av boligområder er i utgangspunktet negativt, da det kan skape grobunn for konflikt med hensyn til støy m.m. Økt virksomhet kan gi problemer for ikke bare denne tomten, men også tiliggende boliger, da dagens atkomst er problematisk.

Område nr. N159 "Amundrød" (Gbnr.2040/19)			
Total størrelse:	Annet areal:	Dagens formål:	Foreslått formål:
4 daa	4 daa	LNF-område B	Forretningsformål

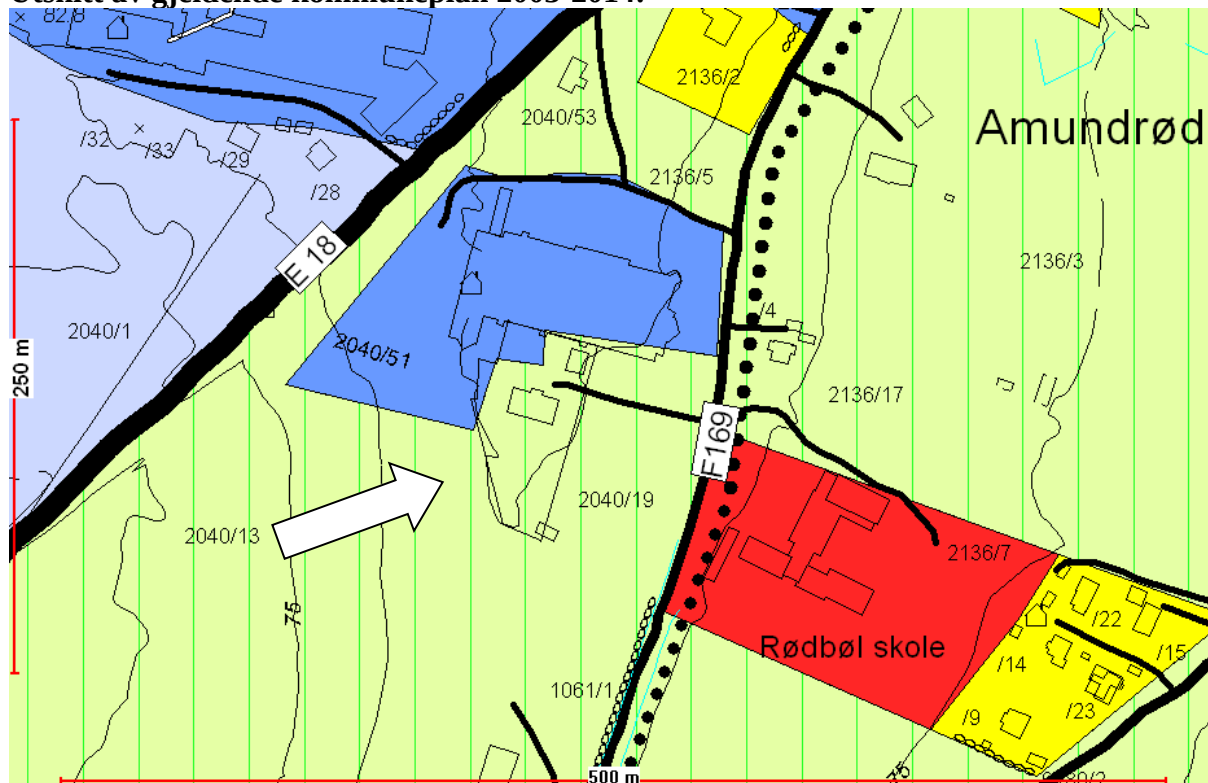


Dagens plansituasjon:

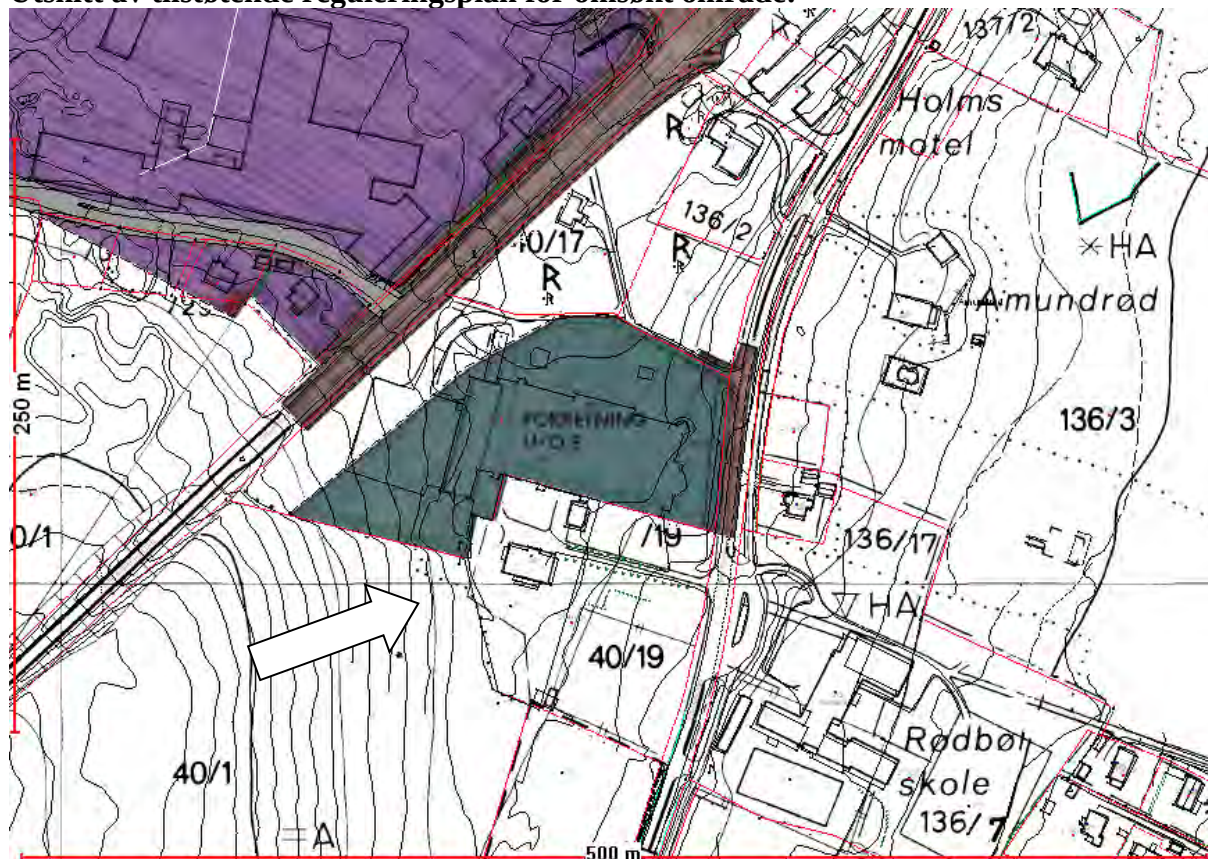
Området er uregulert, men grenser opp til reguleringsplan for Amundrød (vedtatt 26.6.1986).

I gjeldende kommuneplan 2003-2014, er arealet avsatt til LNF-B område, hvor landbruk er dominerende bruksinteresse, men hvor områdene samtidig har spesielle natur- og landskapskvaliteter og/eller stor verdi for tur- og friluftsliv.

Utsnitt av gjeldende kommuneplan 2003-2014:



Utsnitt av tilstøtende reguleringsplan for omsøkt område:



Skråfoto/foto tatt fra sydøst:



Kommentarer:

Søknaden er i overenskomst med dagens formål.

VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har ingen registreringer av biologisk mangfold. Området har lav verdi når det gjelder naturverdier.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har lav verdi som naturressurs, da området er bebygd.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Det er registrert Larvikitt i området. Derfor har området middels verdi for steinindustrien. Området ligger ikke innefor de områdene som steinindustrien har avsatt som viktige for dem.

Landskap:

Tomten ligger på Raet. Det er veldig eksponert for inngrep. Tomten ligger på toppen av det store landskapsrommet. Som går opp mot Skeidar.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Det er ikke registrert noen kulturminner i området. Området ligger nær et gårdsbruk og har i tidligere tider vært hovedhuset på denne eiendommen.

Forurensning og støy:

Endret bruk av området vil mest sannsynlig ikke medføre økning av forurensning og støy.

Folkehelse:

Endring av bruk vil legitimere dagens bruk og eventuelt gi utvidelses muligheter.

Friluftsliv og rekreasjon:

Tomten har kun betydning som rekreasjonsområde for de som arbeider der.

Samfunnssikkerhet:

Endring av formål fra bolig til næring vil ikke ha betydning for samfunnssikkerheten i området.

Næringsliv og sysselsetting:

Det er positivt at vi får endret arealbruken slik at den stemmer med dagens bruk.

Transport og kommunikasjon og trafiksikkerhet

Utbyggingen vil ha lite betydning for transport og kommunikasjon og trafiksikkerhet i området, da området allerede brukes til omsøkt formål.

Teknisk infrastruktur:

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann og avløp.

Sosial infrastruktur:

Endring av arealbruk vil ikke ha betydning for den sosiale infrastrukturen i området.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse :

Her må man vurdere om det er hensiktsmessig å utvide eksisterende næringsvirksomhet. Det er næringsvirksomhet i bygget i dag, så det vil kun bli en stadfestelse av gjeldende bruk. Men dersom man tillater dette må man bestemme hvor mye av tomte som skal avsettes til næringsformål. Det er naturlig at det kun er bygget "den gamle gårdsbygningen" vog trafikkarealet bak som avsettes til næringsformål. Det bør unngås å bygges på raet. Dette området må vurderes i sammenheng med utbyggingsområde nr. 174 da begge ligger i samme "landskapsrom".

Barn og unge

Endringen får ingen følger for barn og unge.

Annet:

Dersom tomte tas med i planforslaget må man se på arronderingen av tomte. Da det ikke er naturlig å tillate mer næringsvirksomhet sørover mot Larvik, da det vil ødelegge landskapsrommet og avgrensningen av bebyggelsen som er plassert her oppe.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	*	-1
Naturressurser (jord,skog,vann)	*	-1
Steinressurser	**	0
Landskap	***	-3
Kulturminner og kulturmiljøer	***	-3
Forurensning og støy	*	-1
Folkehelse	**	-2
Friluftsliv og rekreasjon	*	0
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	**	+2
Transport og kommunikasjon	**	-2
Trafikksikkerhet	***	-2
Teknisk infrastruktur:	***	0
Sosial infrastruktur:	***	0
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	***	-2
Barn og unge	*	-1

Samlet vurdering:

Å legge til rette for stadfestelse av gjeldende bruk, kan gi mulighet til utvidelse. Dersom forslaget tas inn i rullering av kommuneplanens arealdel er det viktig at avgrensningen av næringsområdet blir minst mulig, da omsøkt tomt ligger i et viktig landskapsrom/kulturlandskap. Økt virksomhet kan gi økt trafikk og skape trafikkfarlige situasjoner for skolebarna i området. Utvidelse bør vurderes i sammenheng med resten av området. Dersom de benytter området og da spesielt hovedbygningen som i dag ser vi ikke noe problem med å stadfeste dagens bruk.

Område nr. N174 "Amundrød" (Gbnr.2040/1 + 2040/2)				
Total størrelse:	Skog:	Annet areal:	Dagens formål:	Foreslått formål:
60 daa	34 daa	26 daa	Framtidig Næringsvirksomhet	Næring

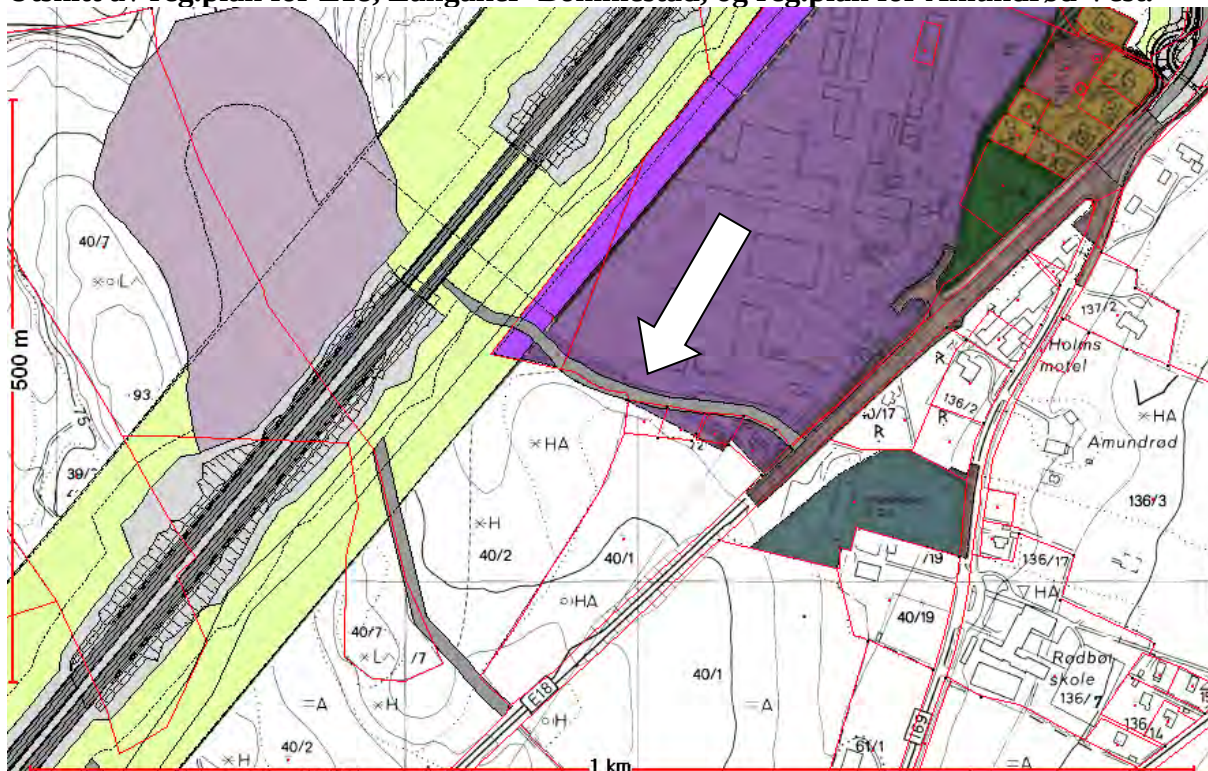


Dagens plansituasjon:

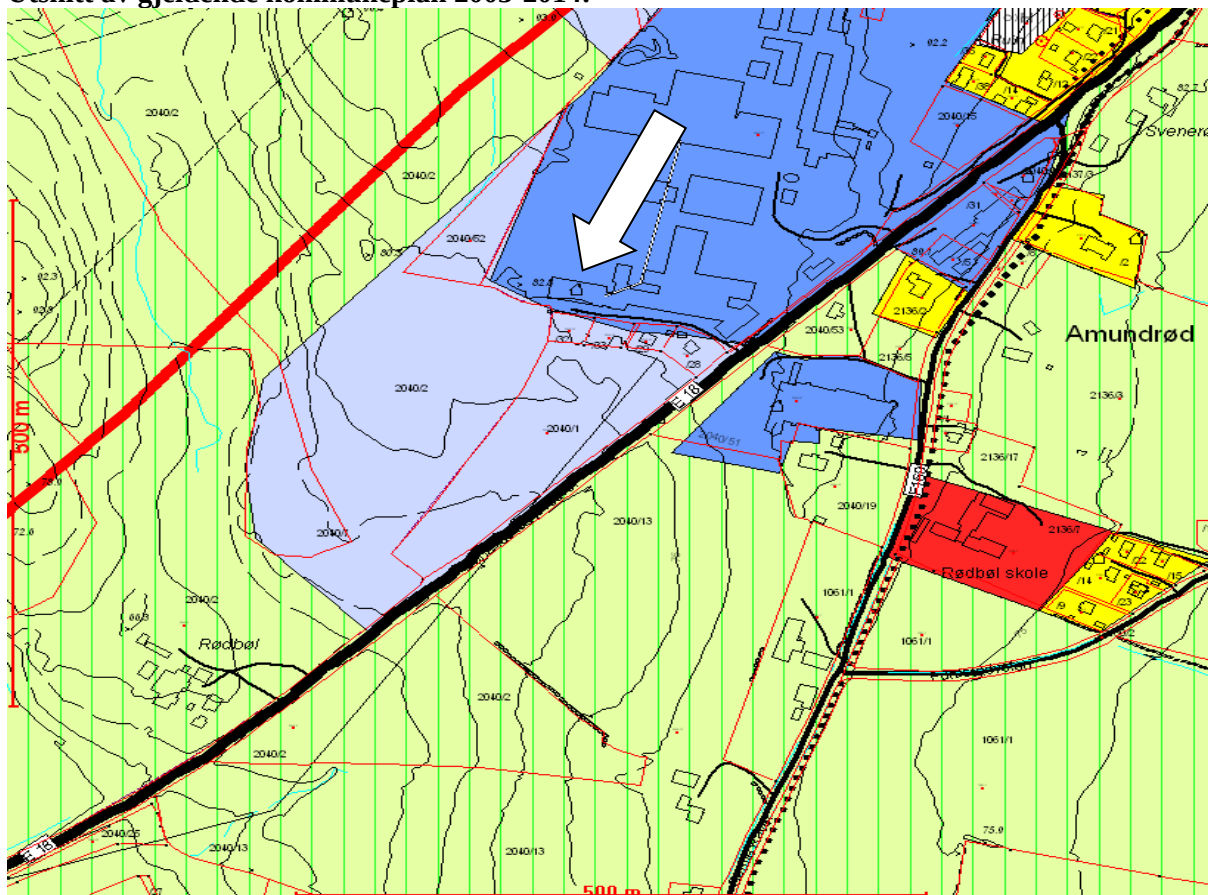
Området er uregulert, bortsatt fra en smal stripe mot nordvest som ligger innenfor reguleringsplan for E18, Langåker – Bommestad (vedtatt 22.5.2002). Stripen er regulert til landbruksområder. Den grenser også inntil reguleringsplan for Amundrød Vest (vedtatt 1.9.1999).

I gjeldende kommuneplan er arealet avsatt til framtidig næringsvirksomhet med underformål Forretning, kontor og industri.

Utsnitt av reg.plan for E18, Langåker–Bommestad, og reg.plan for Amundrød Vest.



Utsnitt av gjeldende kommuneplan 2003-2014:



Kommentarer:

Søknaden er i overenskomst med gjeldende planer..

VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har ingen registreringer av biologisk mangfold. Området har lav verdi når det gjelder naturverdier.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har høy verdi som naturressurs, da området består av skog med høy bonitet og lettbrukt jord.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Det er registrert Larvikitt i området. Derfor har området middels verdi for steinindustrien. Området ligger ikke innefor de områdene som steinindustrien har avsatt som viktige for dem.

Landskap:

Tomten ligger på Raet. Det er veldig eksponert for inngrep. Området ligger i et viktig landskapsrom. Tomten ligger i landskapsrommet som er veldig markert og avslutter oppe på toppen med Bergene Holm og Skeidar.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Det er ikke registrert noen kulturminner i området.

Forurensning og støy:

Utvidelse av næringsområdet sørover vil kunne medføre økt trafikk, som igjen vil kunne føre til økt forurensning og støy.

Folkehelse:

Utvidelse av næringsarealet vil føre til økt støy og forurensning for beboerne i området.

Friluftsliv og rekreasjon:

Tomten har liten verdi for friluftsliv og rekreasjon, men det går stier i området. Området vil ikke kunne brukes til rekreasjon mer, når ny E18 kommer og splitter opp skogen som ligger i dette området.

Samfunnssikkerhet:

Utvidelse av næringsområdet i nord vil ha liten betydning for samfunnssikkerheten i området.

Næringsliv og sysselsetting:

Utvidelse av området vil føre til økt sysselsetting og gi flere arbeidsplasser til kommunen.

Transport og kommunikasjon og trafiksikkerhet

Utbyggingen vil få betydning for transport og kommunikasjon, da det vil bli økt trafikk til og fra bedriften. Det er viktig at utvidelsen benytter dagens atkomst slik at det ikke blir flere av- og påkjørsler på E18 (gamle E18).

Teknisk infrastruktur:

Det er vann-og spillvannsledning i området.

Sosial infrastruktur:

Endring av arealbruk vil ikke ha betydning for den sosiale infrastrukturen i området.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Dagens bebyggelse er en avslutning av landskapsrommet og en utvidelse sørover vil ødelegge det fine landskapsrommet som er opp til Bergene Holm og Skeidar.

Barn og unge

Endringen får ingen følger for barn og unge. .

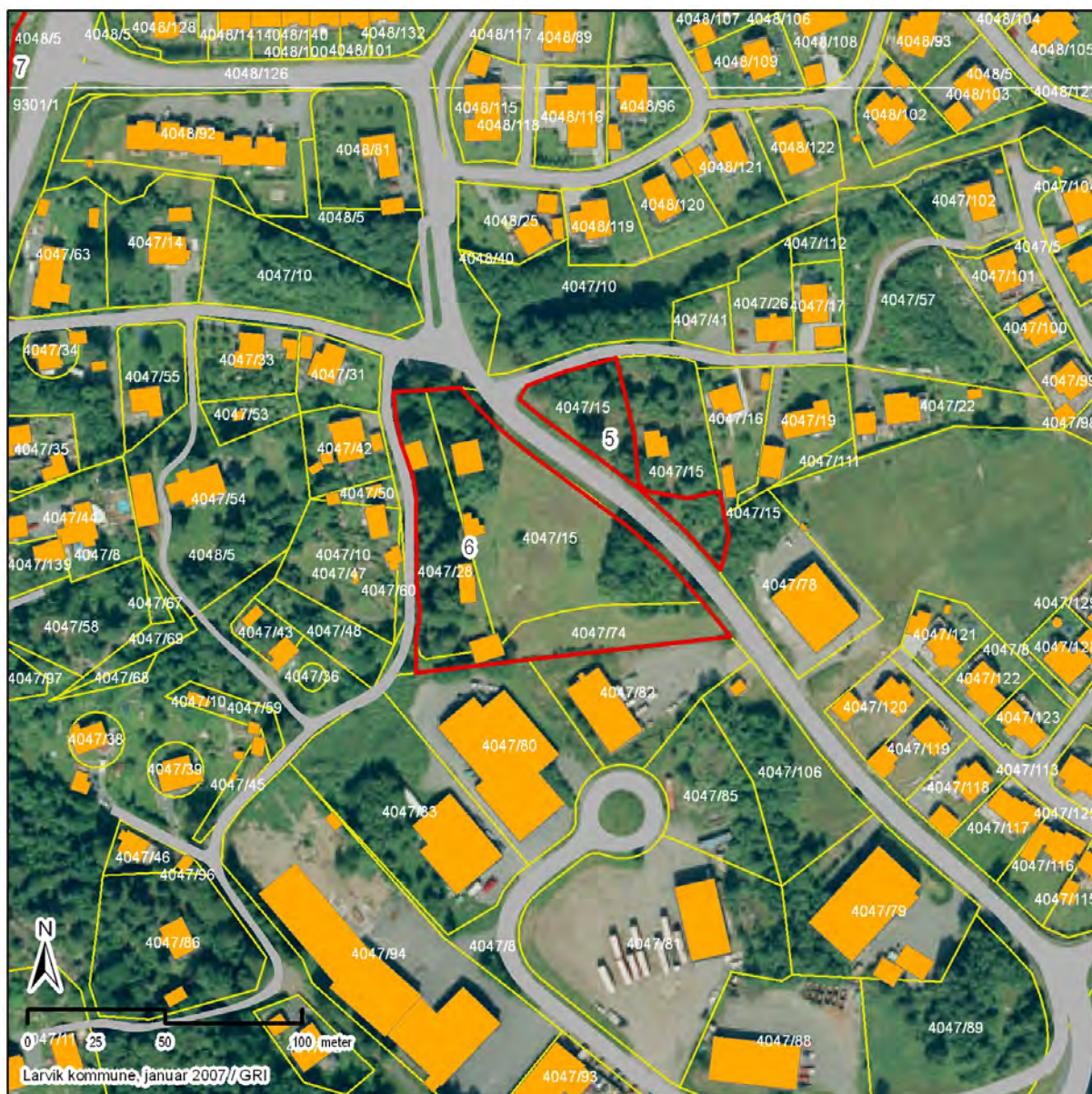
Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	*	-1
Naturressurser (jord,skog,vann)	**	-2
Steinressurser	**	0
Landskap	***	-3
Kulturminner og kulturmiljøer	***	-3
Forurensning og støy	**	-3
Folkehelse	**	-2/+2
Friluftsliv og rekreasjon	*	-1
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	**	+2
Transport og kommunikasjon	**	-2
Trafikksikkerhet	**	-2
Teknisk infrastruktur:	***	0
Sosial infrastruktur:	**	0
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	***	-3
Barn og unge	*	0

Samlet vurdering:

Her må man vurdere om det er hensiktsmessig å utvide eksisterende næringsvirksomhet eller om man skal beholde det spesielle landskapsrommet som det er i dag. Dersom man velger det siste bør arealbruken endres til LNF-område. Utvidelse bør vurderes i sammenheng med resten av området. I forhold til ny E18 som kommer vest i området vil det bli en byggegrense mot denne på 100 meter. Økt virksomhet kan gi økt trafikk og forurensning.

4. Boligområder

Område nr. B5 "Gunnarsheim" (Gbnr. 4047/15)			
Total størrelse:	Annet areal:	Dagens formål:	Foreslått formål:
Ca.1,4 daa	Ca.1,4 daa	Boligformål	Boligformål



Dagens plansituasjon:

Deler av området ligger innenfor reguleringsplan for Holmejordetveien 11, gbnr.4047/79, vedtatt 15.06.2005. Området er regulert til boligformål (ca.0,4 daa). Resten av arealet er i henhold til gjeldende kommuneplan avsatt til boligformål. Arealet ligger innenfor virkeområdet til RPR-Oslofjordområdet. Søknaden er i henhold til gjeldende planer og er dermed ikke i konflikt med disse.

Annet:

Forslagsstiller ønsker å omdisponere rest areal.

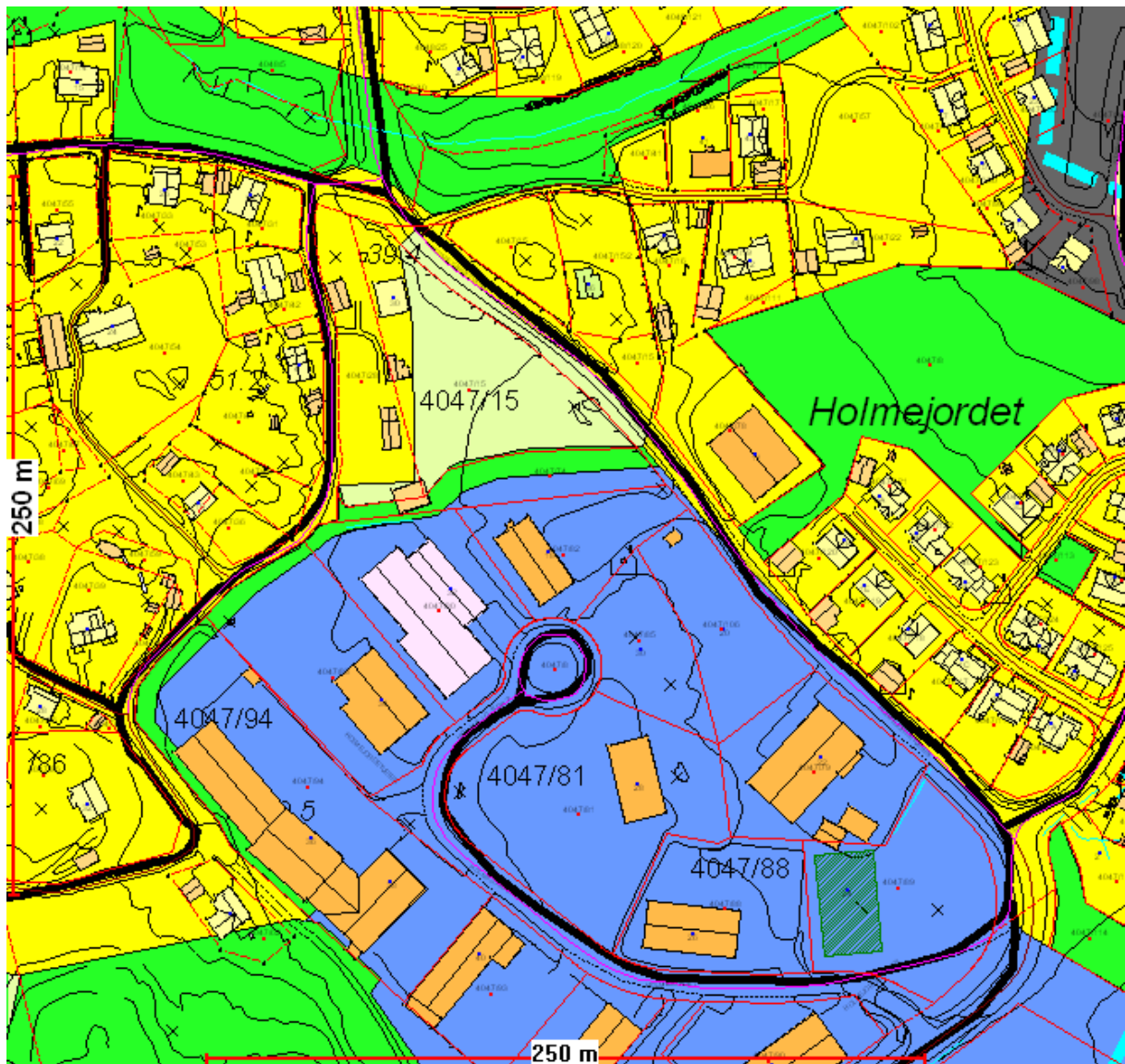
Skråfoto/foto tatt fra nordvest:



Utsnitt av reguleringsplan for Holmejordetveien 11, gbnr.4047/78 (vedtatt 15.06.2005)
Og reguleringsplan for Holmejordet (vedtatt 16.08.1979)



Utsnitt av gjeldende kommuneplan 2003-2014:



Samlet vurdering:

Det er ikke behov for å konsekvensvurdere dette området. Grunnen til det er at deler av området ligger innefor reguleringsplanen for Holmejordetveien 11, gbnr.4047/78 (vedtatt 15.06.2005) og er regulert i samsvar med omsøkt formål. Mens resterende del er i overensstemmelse med gjeldende kommuneplan for 2003-2014.

Område nr. B6 "Gunnarsheim" (Gbnr. 4047/15, 28, 74)			
Total størrelse:	Annet areal:	Dagens formål:	Foreslått formål:
Ca.7 daa	Ca.7 daa	Bolig/fritidsbebyggelse.	Boligformål

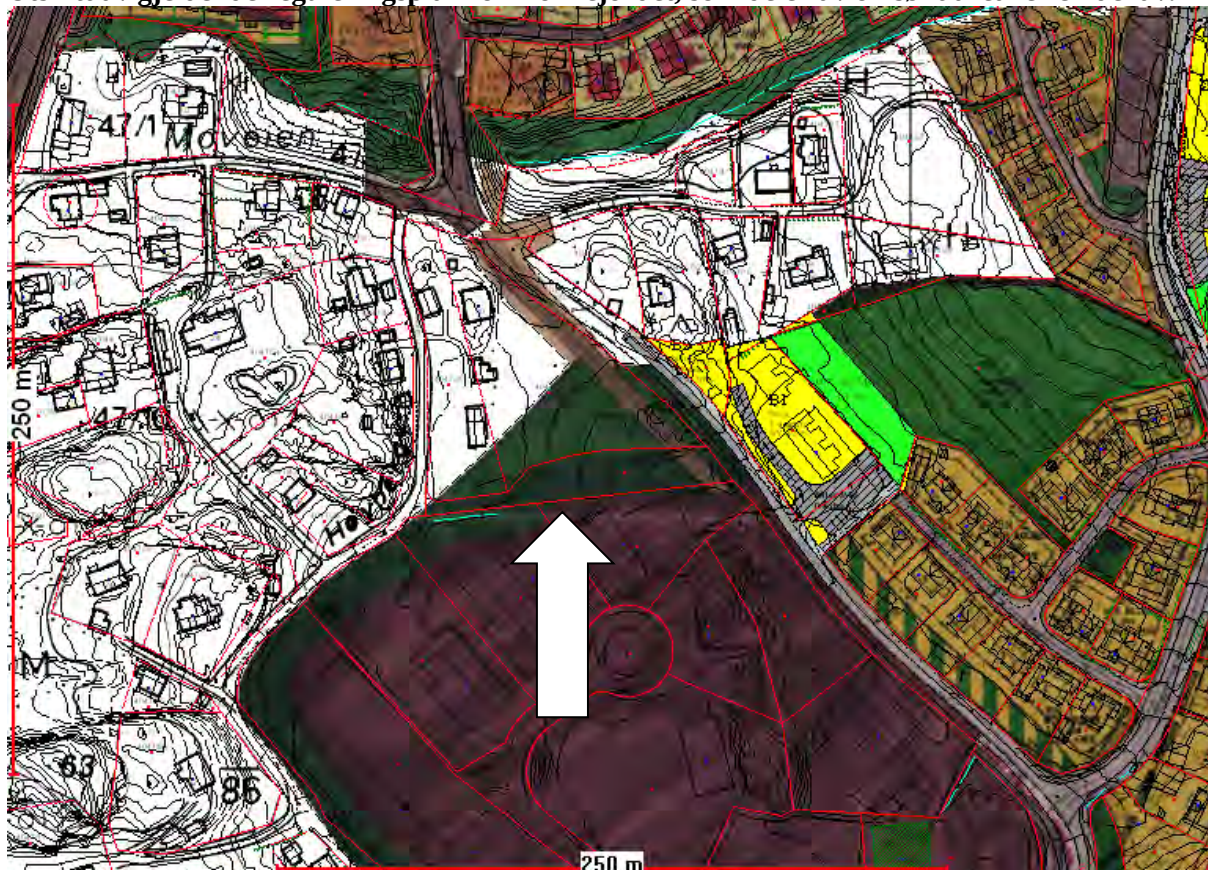


Dagens plansituasjon:

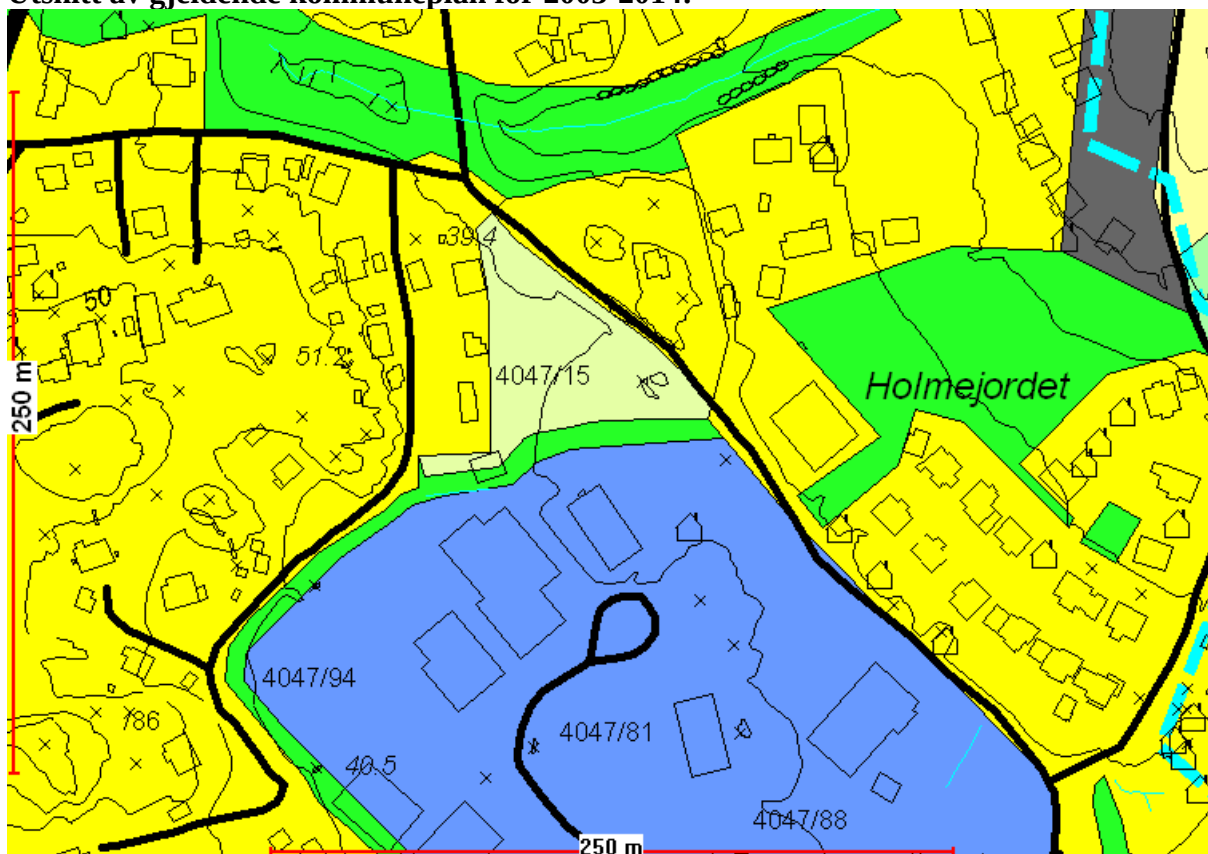
Deler av området ligger innenfor reguleringsplan Holmejordet (vedtatt 16.8.1979). Den sydlige delen av eiendommene gbnr.4047/15 og 4047/28 og hele gbnr. 4047/74 er regulert til friområde/buffersone mot næringsarealet, og vei.

I gjeldende kommuneplan er området avsatt til bolig i vest, LNF-område i øst og buffersone/friområde i syd mot næringsarealet. Søknaden er i stort sett i henhold til kommuneplan og gjeldende reguleringsplan. Det er viktig at en tilstrekkelig buffersone mot næringsarealet opprettholdes. Arealet ligger innenfor virkeområdet til RPR-Oslofjordområdet.

Utsnitt av gjeldende reguleringsplan for Holmejordet, som deler av omsøkt areal er en del av.



Utsnitt av gjeldende kommuneplan for 2003-2014:



Skråfoto/foto tatt fra nordvest:



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har liten verdi når det gjelder naturmiljø. Det er ikke registrert spesielt biologisk mangfold i området.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har lav verdi når det gjelder naturressurser, da området ligger brakk.

Vannressurser:

Utbygging av dette boligfeltet har ingen betydning for vannressursene i kommunen.

Steinressurser:

Området har middels verdi når det gjelder steinressurser, fordi det er registrert Larvikitt.

Landskap:

Området ligger ved siden av Holmejordet næringsområde. Det er i dag en privat hage, men utgjør en grønnlunge innenfor området. Området har liten betydning.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Det er ikke registrert spesielle kulturminner i området.

Forurensning og støy

En utbygging vil medføre mer trafikk og støy til området enn i dag.

Folkehelse

En utbygging vil i utgangspunktet ha liten betydning for folkehelse, men utnyttelsesgraden på tomte vil ha konsekvenser. Det forutsettes at eventuell ny bebyggelse gjøres i samme størrelse som omkringliggende bebyggelse.

Friluftsliv og rekreasjon:

Området ligger innenfor virkeområdet til RPR-Oslofjordområdet. Området har liten betydning som rekreasjonsområde, da området er en privat hage.

Samfunnssikkerhet:

En utbygging vil ikke ha betydning for samfunnssikkerheten.

Næringsliv og sysselsetting:

Utbygging av dette området har liten betydning for næringsliv og sysselsetting.

Transport og kommunikasjon

Etablering av et boligfelt i dette området vil føre til økt trafikk til området. Kollektiv tilbudet er godt utbygd for dette området. Høibergveien er svært smal. Atkomsten er problematisk og må løses på en trafiksikker måte.

Trafikksikkerhet

Høibergveien er smal og blir benyttet som gjennomfartsvei for de myke trafikantene i området.

Teknisk infrastruktur:

Det er vann-og spillvannsledninger i området.

Sosial infrastruktur:

Det er butikk i nærheten og området ligger midt mellom Larvik og Stavern. Det er kort vei til Jordet skole og Lysheim barnehage.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Området ligger innenfor det foreslåtte langsiktige utbyggingsmønsteret. Det ligger ved siden av næringsområde på Holmejordet. Etablering av boliger inntil næringsområdet er ugunstig med hensyn til støy m.m.

Barn og unge

Barn og unge som vokser opp i dette boligområdet vil få kort vei til barnehage og skole. De vil også ha mange turområder. Samt at de har gang- og sykkelvei både til skole/barnehage.

Annet:

Dersom tomte tas med i planforslaget må størrelsen vurderes, slik at det beholdes et areal til tilstrekkelig buffer mot næringsområdet.

Foreslått areal er på 7 daa. Med en boligtetthet på 1,6 kan det bygges ut maks 11 boenheter.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	*	-1
Naturressurser (jord,skog,vann)	*	-1
Steinressurser	**	0
Landskap	**	-1
Kulturminner og kulturmiljøer	*	0
Forurensning og støy	**	-1
Folkehelse	**	-2
Friluftsliv og rekreasjon	*	0
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	*	+1
Transport og kommunikasjon	**	-1
Trafikksikkerhet	**	-1
Teknisk infrastruktur	***	0
Sosial infrastruktur	***	+1
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	**	-2
Barn og unge	**	-1

Samlet vurdering:

En utbygging i begrenset omfang (eneboligformat) har liten betydning for området. Men det er viktig at det blir etablert en tilstrekkelig buffer mot næringsområdet og at hele næringsområde etablerer en buffer mot bebyggelsen rundt. Det er generelt uheldig at næring og boliger blir liggende så tett opp i hverandre.

Område nr. B7 "Lillejordet" (Gbnr. 4048/5)				
Total størrelse:	Dyrka mark:	Annet areal:	Dagens formål:	Foreslått formål:
23 daa	16 daa	7 daa	LNF område B	Boligformål



Dagens plansituasjon:

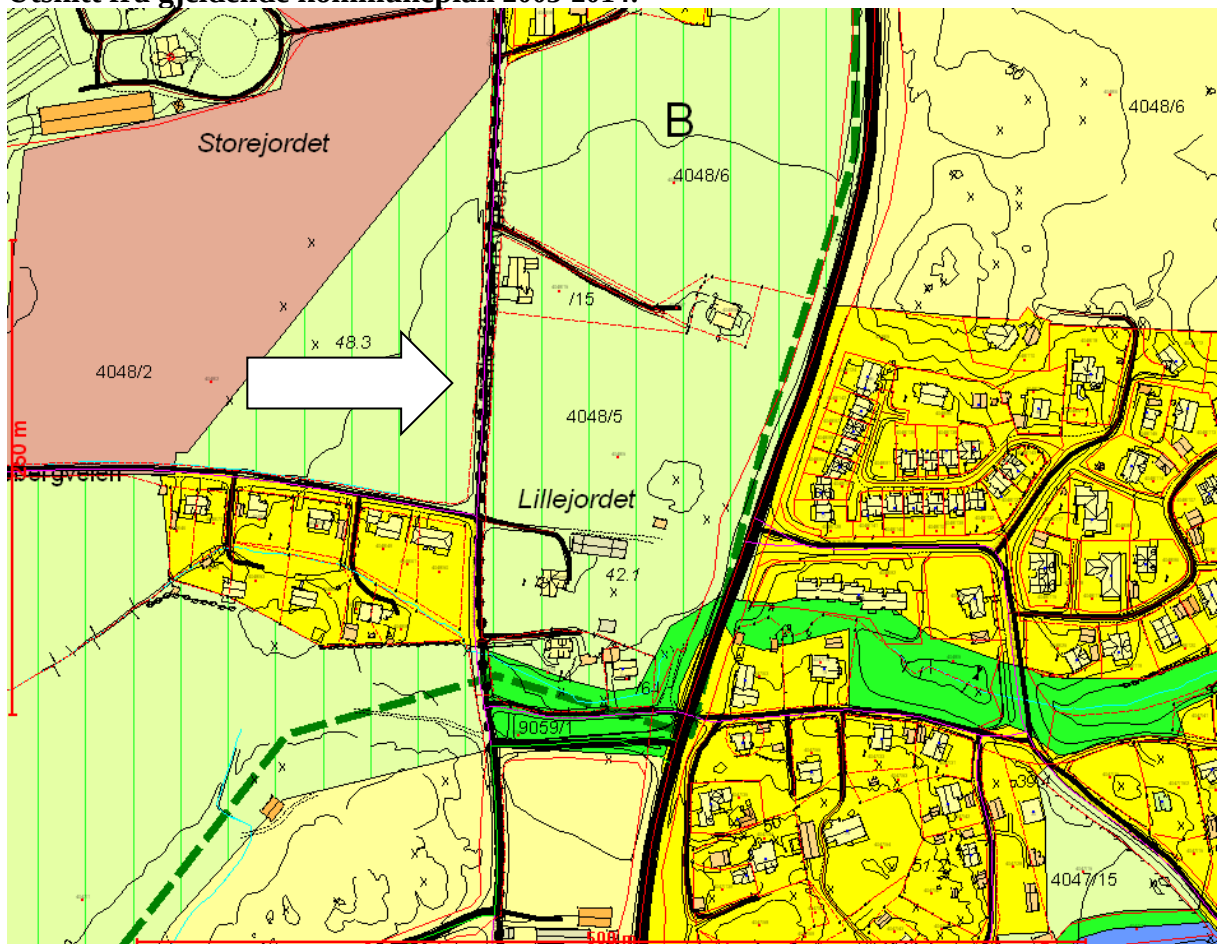
Omsøkt område er uregulert, men ligger i kommuneplanen som LNF-område B (landbruksområde),

og innenfor grensen for et verdifullt kulturlandskap av kommunal status, samt at en liten del av eiendommen er innenfor kvikkleireområde. B områder er områder hvor landbruk i hovedsak er dominerende bruksinteresse. Samtidig har områdene spesielle natur og landskapskvaliteter og/eller stor verdi for tur- og friluftsliv. Arealet ligger innenfor virkeområdet til RPR-Oslofjordområdet.

Andre opplysninger:

Eventuell atkomst må skje ved kryssing av eksisterende gang- og sykkelvei/bussvei.

Utsnitt fra gjeldende kommuneplan 2003-2014:



Skråfoto tatt fra sydøst:



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har middels verdi når det gjelder naturmiljø, på grunn av åkerholmen.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har høy verdi når det gjelder naturressurser, da området er fulldyrka lettbrukt jord.

Vannressurser:

Utbygging av dette boligfeltet har ingen betydning for vannressursene i kommunen.

Steinressurser:

Området har middels verdi når det gjelder steinressurser, fordi det er registrert Larvikitt.

Landskap:

Området har høy verdi, fordi det er åpent og ligger i et spesielt kulturlandskap. Innenfor området ligger en karakteristisk åkerholme, som bør bevares.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Området ligger innenfor et svært verdifullt kulturlandskap som kalles Ulleberg – Bentsrød. Det er en landskapstype med store åpne jordbruksområder med trekk fra det såkalte herregårdslandskapet. Området har høy verdi som kulturlandskap.

Forurensning og støy

En utbygging vil medføre mer trafikk og støy til området enn i dag.

Folkehelse

En utbygging vil i utgangspunktet ha liten betydning for folkehelsen, men utnyttelsesgraden på tomte vil ha konsekvenser. Det forutsettes at eventuell ny bebyggelse gjøres i samme størrelse som omkringliggende bebyggelse.

Friluftsliv og rekreasjon:

Området ligger innenfor virkeområdet til RPR-Oslofjordområdet. Det er mange mennesker som benytter gamle Stavernsvei som turvei og en utbygging på omsøkt areal vil påvirke opplevelsesverdien av området (jfr. det spesielle kulturlandskapet).

Samfunnssikkerhet:

Riksvei 301 til Stavern er en risiko i forhold til trafikk og bebyggelse langs veien. Det er uheldig dersom det blir bebyggelse på begge sider av riksveien. Den østlige delen av området ligger innenfor et kvikkleireområde.

Næringsliv og sysselsetting:

Utbygging av området med boliger, vil gi ringvirkninger for næringslivet og økt sysselsetting for en periode.

Transport og kommunikasjon

Etablering av et boligfelt i dette området vil føre til økt trafikk til området. Kollektiv tilbudet er godt utbygd for dette området.

Trafikksikkerhet

Gamle Staverns vei er mye brukt for myke trafikanter, gående og syklende. Denne veien er også skolevei.

Teknisk infrastruktur:

Det er vann-og spillvannsledninger i området.

Sosial infrastruktur:

Det er butikk i nærheten og området ligger midt mellom Larvik og Stavern. Det er kort vei til Jordet skole og Lysheim barnehage.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Området ligger utenfor det foreslåtte langsiktige utbyggingsmønsteret. En utbygging innenfor omsøkt areal vil ligge i støysonen fra Stavernsveien, som er spesielt sommerstid sterkt belastet.

Barn og unge

Barn og unge som vokser opp i dette boligområdet vil få kort vei til barnehage og skole. De vil også ha mange turområder. Samt at de har gang- og sykkelvei både til skole/barnehage.

Annet:

Dersom området skal bebygges bør det være et ubebyggt areal rundt gården, samt en tilstrekkelig buffer mot riksvei 301.

Foreslått areal er på 23 daa. Med en boligtetthet på 1,6 kan det bygges ut maks 37 boenheter.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	**	-2
Naturressurser (jord,skog,vann)	***	-3
Steinressurser	**	0
Landskap	***	-3
Kulturminner og kulturmiljøer	***	-3
Forurensning og støy	***	-3
Folkehelse	***	-3
Friluftsliv og rekreasjon	**	-1
Samfunnssikkerhet	**	-2
Næringsliv og sysselsetting	*	+1
Transport og kommunikasjon	**	-2
Trafikksikkerhet	**	-2
Teknisk infrastruktur	***	0
Sosial infrastruktur	***	+1
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	***	-3
Barn og unge	**	-2

Samlet vurdering:

Området ligger utenfor foreslått utbyggingsområder og ligger inntil rv. 301 som er en sterkt trafikkert vei. Området er en del av et spesielt kulturlandskap. Dersom området skal bebygges, må det settes at tilstrekkelig buffer mot rv. 301 og ikke bebygge inntil gården.

Område nr. B14 "Meløskogen" (Gbnr. 2074/1,8,16)			
Total størrelse:	Skog:	Dagens formål:	Foreslått formål:
23 daa	23 daa	LNF område A	Boligområde



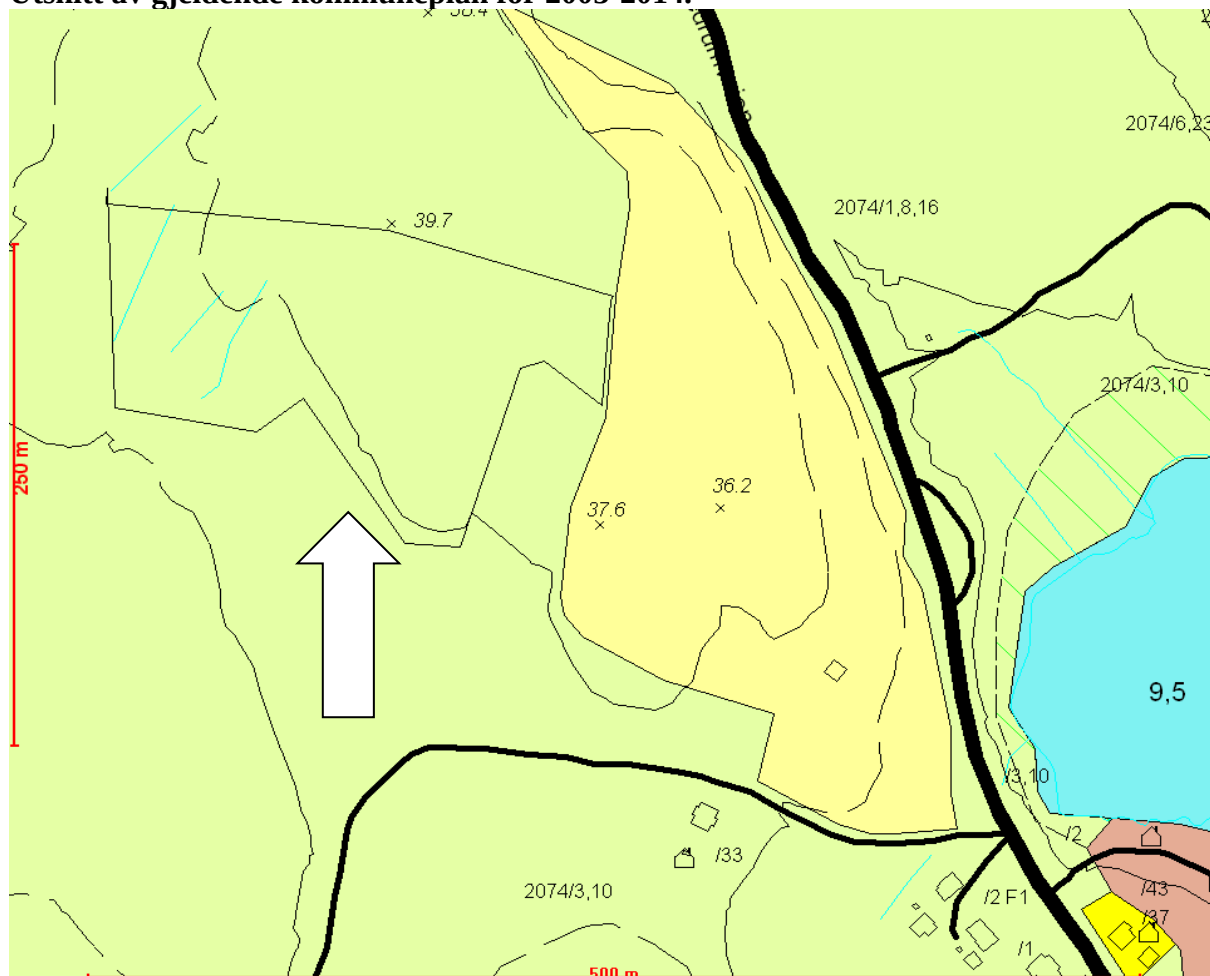
Dagens plansituasjon:

Området er uregulert, men grenser inn til reguleringsplan for Meløskogen boligfelt (vedtatt 13.9.2006).

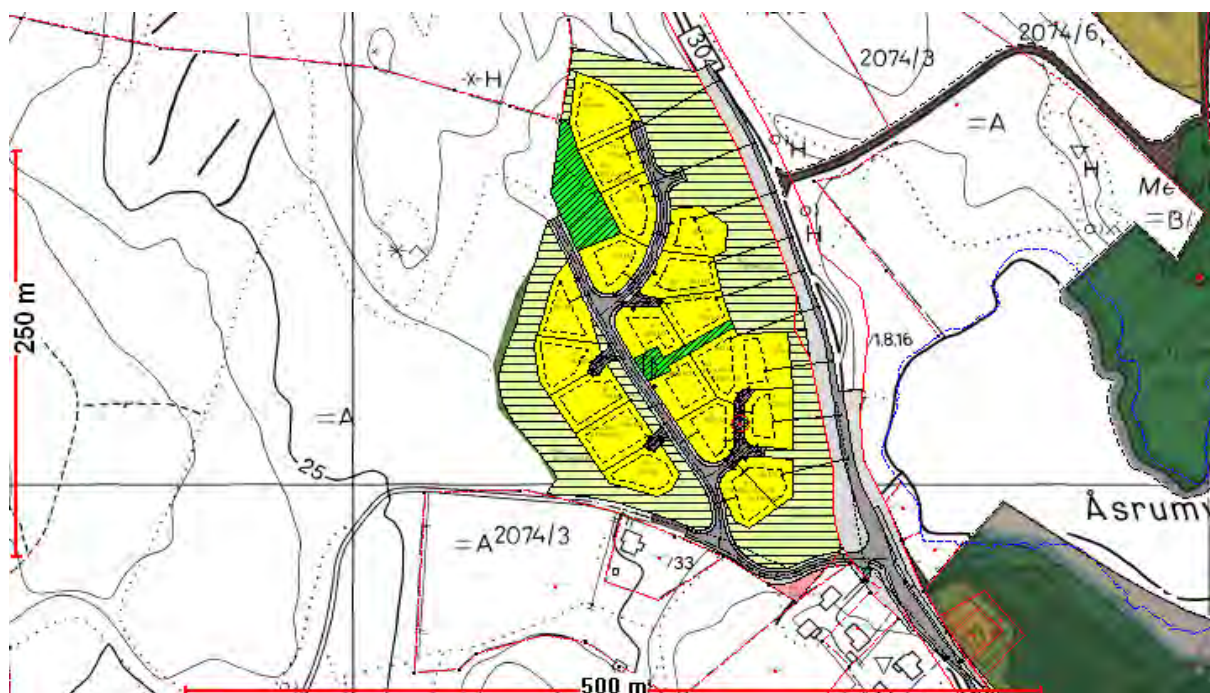
Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF-område A, hvor landbruk i hovedsak er dominerende interesse.

Området grenser inntil et kvikkleireområde som er vist på kommuneplankartet.

Utsnitt av gjeldende kommuneplan for 2003-2014.



Reguleringsplan for Meløskogen boligfelt som omsøkt område ligger inntil.



Skråfoto tatt fra sydøst



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Det er registrert villttrakk i området. Området har middels verdi når det gjelder naturmiljø, på grunn av skog og utmarksområde.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har høy verdi når det gjelder naturressurser, da området består av skog med høy bonitet.

Vannressurser:

Området ligger innenfor nedbørsfeltet til Lågen.

Steinressurser:

Området har liten verdi når det gjelder steinressurser, da det ligger utenfor de områdene som er registrert av NGU.

Landskap:

Området er et skogsområde. Området har høy verdi, fordi det er en del av et viktig kulturlandskap.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Området ligger innenfor et verdifullt kulturlandskap som kalles Bjerke – Melau. Det er elva og daltrauet som dominerer landskapet. Det er et åpent landskap som gir liten variasjon.

Forurensning og støy

En utbygging vil medføre mer trafikk og støy til området enn i dag.

Folkehelse

En utbygging vil ha form som en satellitt utbygging og vil ligge langt fra sosial infrastruktur. Nærmeste butikk, skole og barnhage er i Kvelde. Utbygging vil medføre nedbygge av et mulig rekreasjonsområde for bebyggelsen på Sundet.

Friluftsliv og rekreasjon:

Utbygging vil medføre nedbygge av et mulig rekreasjonsområde for bebyggelsen på Sundet. Området har middels verdi også fordi det er registrert som viktig kulturlandskap.

Samfunnssikkerhet:

Området ligger inntil et område hvor det er kvikkleire.

Næringsliv og sysselsetting:

Utbygging av området med boliger, vil gi ringvirkninger for næringslivet og økt sysselsetting for en periode.

Transport og kommunikasjon

Etablering av et boligfelt i dette området vil føre til økt trafikk til og fra området. Det vil bli mye transport til og fra sosial infrastruktur som er langt unna.

Trafikksikkerhet

Det er ikke gang- og sykkelvei i området.

Teknisk infrastruktur:

Det finnes vannledning langs veien i området.

Sosial infrastruktur:

Butikk, skole og andre tilbud ligger i Kvelde sentrum.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Området ligger utenfor det foreslåtte langsiktige utbyggingsmønsteret. Området ligger inntil et nylig regulert område (2006).

Barn og unge

Barn og unge som vokser opp i dette boligområdet vil få lang vei til barnehage og skole. De vil også få lang vei til fritidsaktiviteter. Men de vil få gode lekeområder rundt seg og bademuligheter ved Sundet.

Annet:

Foreslått areal er på 23 daa. Med en boligtetthet på 1,6 kan det bygges ut maks 37 boenheter.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	**	-2
Naturressurser (jord,skog,vann)	***	-3
Steinressurser	*	0
Landskap	***	-3
Kulturminner og kulturmiljøer	***	-3
Forurensning og støy	**	-1
Folkehelse	**	-2
Friluftsliv og rekreasjon	**	-2
Samfunnssikkerhet	**	-1
Næringsliv og sysselsetting	*	+1
Transport og kommunikasjon	**	-3
Trafikksikkerhet	*	-1
Teknisk infrastruktur	**	-3
Sosial infrastruktur	*	-3
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	*	-2
Barn og unge	**	-2

Samlet vurdering:

Området ligger utenfor foreslått utbyggingsområder og ligger langt unna sosial infrastruktur.

Det er regulert et boligområde ved siden av omsøkt areal. Det bør vurderes om dette området bør tas ut av kommuneplanen.

Område nr. B/N15 "Ringdal" (Gbnr. 2042/23)			
Total størrelse:	Annet areal:	Dagens formål:	Foreslått formål:
Ca.11 daa	11 daa	LNF område B	Bolig/Næring



Dagens plansituasjon:

Området er uregulert, men grenser opp til reguleringsplan. for E18, Langåker-Bommestad, (vedtatt 22.5.2002). Området er avsatt i kommuneplanen til LNF-område B. Dvs. områder hvor landbruk er dominerende bruksinteresse, men hvor området samtidig har spesielle natur- og landskapskvaliteter og/eller verdi for tur- og friluftsliv.

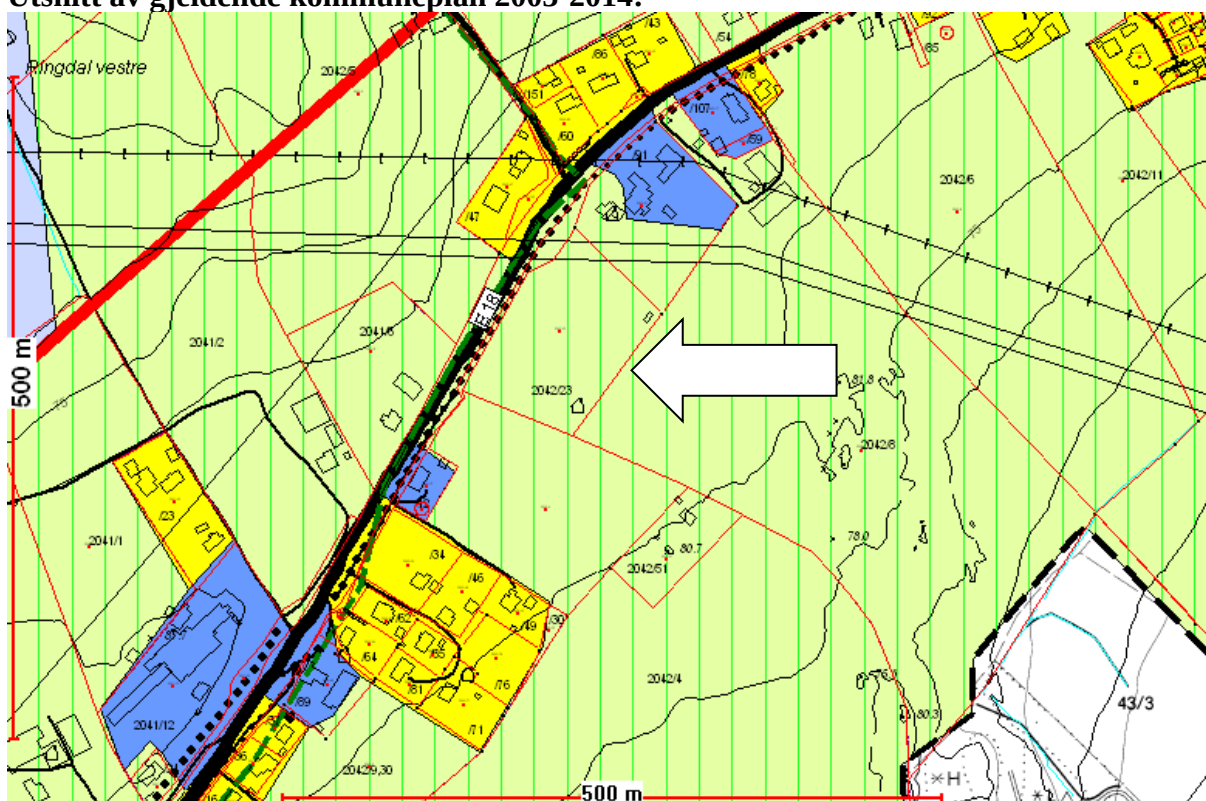
Andre opplysninger:

Grunneier har sendt inn et forslag om dette området kunne avsettes til boligformål. I kommuneplanutvalget har de besluttet at dette området skal utredes for om det kan etableres blandet formål på denne tomte, nemlig en kombinasjon av bolig/næring. Dette ble gjort etter forespørsel av grunneier.

Skråfoto tatt fra syd:



Utsnitt av gjeldende kommuneplan 2003-2014:



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Det er ikke registrert noen biologisk mangfold i området. Området har liten verdi når det gjelder naturmiljø.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har høy verdi når det gjelder naturressurser, da området består av fulldyrka lettbrukt jord.

Vannressurser:

En omgjøring av eiendommen fra landbruk til bolig/næring vil ikke ha betydning for vannressursene i kommunen.

Steinressurser:

Området har liten verdi når det gjelder steinressurser.

Landskap:

Omsøkt areal ligger på Ra-ryggen, området har derfor høy verdi. Nedbygging får ikke så store konsekvenser, da eiendommen ligger innenfor et område som allerede er mye utbygd.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Det er registrert et fornminne på eiendommen ved gang- og sykkelstien.

Forurensning og støy:

En endring av arealbruk kan medføre økt støy.

Folkehelse:

Endret arealbruk har ingen betydning for folkehelsa.

Friluftsliv og rekreasjon:

Endret arealbruk vil ikke ha konsekvenser for friluftsliv og rekreasjon.

Samfunnssikkerhet:

Endret arealbruk vil ikke ha konsekvenser for samfunnssikkerheten.

Næringsliv og sysselsetting:

Endret arealbruk vil ikke gi ringvirkninger for næringsliv og sysselsetting.

Transport og kommunikasjon:

Endring av arealbruk kan føre til litt økt transport dersom det blir lov til å etablere næring på tomte.

Trafikksikkerhet:

Det er gang- og sykkelvei i området.

Teknisk infrastruktur:

Det er offentlig vann-og spillvannsledninger i nærheten.

Sosial infrastruktur:

Larvik og Sandefjord er nærmeste bysentra. Nærmeste skole er Rødbøl.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Området ligger utenfor det foreslåtte langsiktige utbyggingsmønsteret. Det ligger inntil eksisterende E18. Blanding av bolig og næring er ugunstig med hensyn til støy m.m.

Barn og unge:

Endret bruk vil ha liten betydning for barn og unge.

Foreslått areal er på ca. 11 daa. Forslagsstiller ønsker å endre arealbruk til bolig/næring. Dersom området blir avsatt til bolig med en boligtetthet på 1,6 kan det bygges ut maks 17 boenheter.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	*	-1
Naturressurser (jord,skog,vann)	**	-2
Steinressurser	*	0
Landskap	***	-1
Kulturminner og kulturmiljøer	*	-1
Forurensning og støy	***	-2
Folkehelse	***	-3
Friluftsliv og rekreasjon	*	0
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	*	+1
Transport og kommunikasjon	*	-1
Trafikksikkerhet	**	-2
Teknisk infrastruktur	***	0
Sosial infrastruktur	*	0
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	*	-2
Barn og unge	*	-2

Samlet vurdering:

Området ligger utenfor foreslått utbyggingsområde og er med på å nedbygge Ra-ryggen. E18 vil flyttes og trafikkbelastningen i området vil bli mindre. Kombinasjonen bolig/næring er uheldig.

Område nr. B17 "Trane" (Gbnr. 4116/5)			
Total størrelse:	Dyrka mark:	Dagens formål:	Foreslått formål:
1,5 daa	1,5 daa	LNF-område B	Boligformål



Dagens plansituasjon:

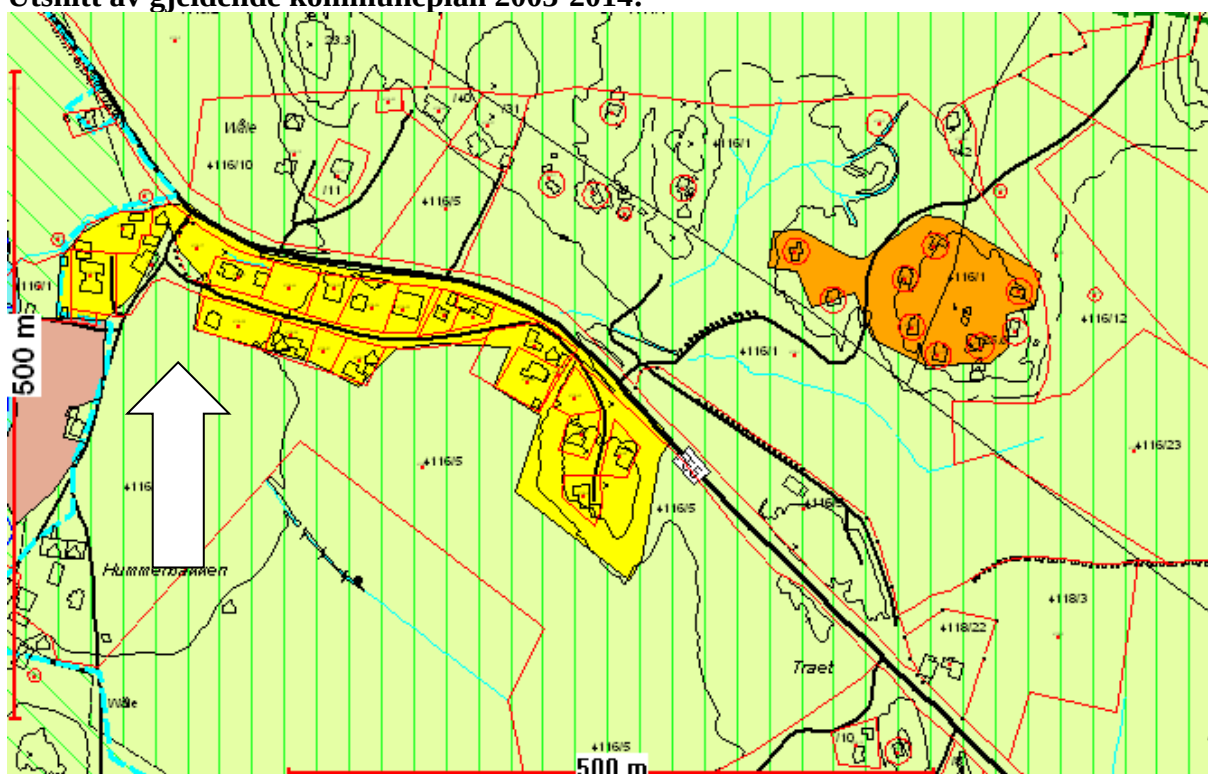
Området er uregulert, men er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF-område B. Dvs. område hvor landbruk er dominerende bruksinteresse, men samtidig har områdene spesielle natur-og landskapskvaliteter og/eller stor verdi for tur-og friluftsliv.

Arealet ligger innenfor virkeområdet til RPR-Oslofjordområdet

Skråfoto tatt fra øst:



Utsnitt av gjeldende kommuneplan 2003-2014:



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Det er ikke registrert noen biologisk mangfold i området. Området har liten verdi når det gjelder naturmiljø. Det er imidlertid registrert områder i nærheten som er svært viktig for fugl.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har høy verdi når det gjelder naturressurser, da området består av fulldyrka lettbrukt jord.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Det er registrert Larvikitt i området. Området har middels verdi for steinindustrien. Området er ikke blant de områdene steinindustrien ønsker å avsette til framtidig utnytting.

Landskap:

Området ligger i ytterkant av et dyrka jorde, som en forlengelse av en husrekke. Det er en del av det visuelle kystlandskapet.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Det er ikke registrert spesielle kulturminner i området.

Forurensning og støy:

En utbygging vil medføre litt mer trafikk og støy til området.

Folkehelse:

Området har liten verdi for folkehelsa, da det er dyrka mark.

Friluftsliv og rekreasjon:

Området har høy verdi, da det ligger innenfor RPR Oslofjordområdet og er en del av det visuelle kystlandskapet

Samfunnssikkerhet:

Utbygging av området har ingen konsekvenser for samfunnssikkerheten.

Næringsliv og sysselsetting:

Utbygging av en bolig har liten betydning for næringsliv og sysselsetting.

Transport og kommunikasjon:

Det er dårlig med kollektiv kommunikasjon i området.

Trafikksikkerhet:

En utbygging vil gi noe økt trafikk til og fra området.

Teknisk infrastruktur:

Det er vann-og spillvannsledninger i nærheten.

Sosial infrastruktur:

Nærmeste tettsted med butikker er Helgeroa og Stavern.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Området ligger utenfor det foreslåtte langsiktige utbyggingsmønsteret. Omsøkt område er en del av et større jorde. Området ligger inntil en rad med andre boliger.

Barn og unge:

Området har liten betydning for barn og unge.

Annet:

Foreslått areal er på 1,5 daa. Foreslått utbygging er en enebolig.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	*	-1
Naturressurser (jord,skog,vann)	***	-2
Steinressurser	**	0
Landskap	*	-1
Kulturminner og kulturmiljøer	*	-1
Forurensning og støy	*	-1
Folkehelse	*	-1
Friluftsliv og rekreasjon	**	-2
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	*	+1
Transport og kommunikasjon	*	-1
Trafikksikkerhet	*	-1
Teknisk infrastruktur	***	0
Sosial infrastruktur	*	0
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	**	-1
Barn og unge	*	-1

Samlet vurdering:

Området ligger utenfor det foreslåtte langsiktige utbyggingsmønsteret. Området ligger innenfor kategorien "åpne områder" i RPR for Oslofjorden. Viktige føringer for arealforvaltningen innenfor denne kategorien av virkeområde er at: I disse områdene skal det legges vekt på en langsiktig forvaltning av naturverdier og kulturlandskap, som grunnlag for landbruk, vern og allmenn rekreasjon. Utbygging av en bolig vil få små konsekvenser for området.

Område nr. B37 "Bjørnebo-Helgeroa" (Gbnr. 4090/108)			
Total størrelse:	Annet areal:	Dagens formål:	Foreslått formål:
Ca.1 daa	Ca.1 daa	LNF område C	Bolig formål



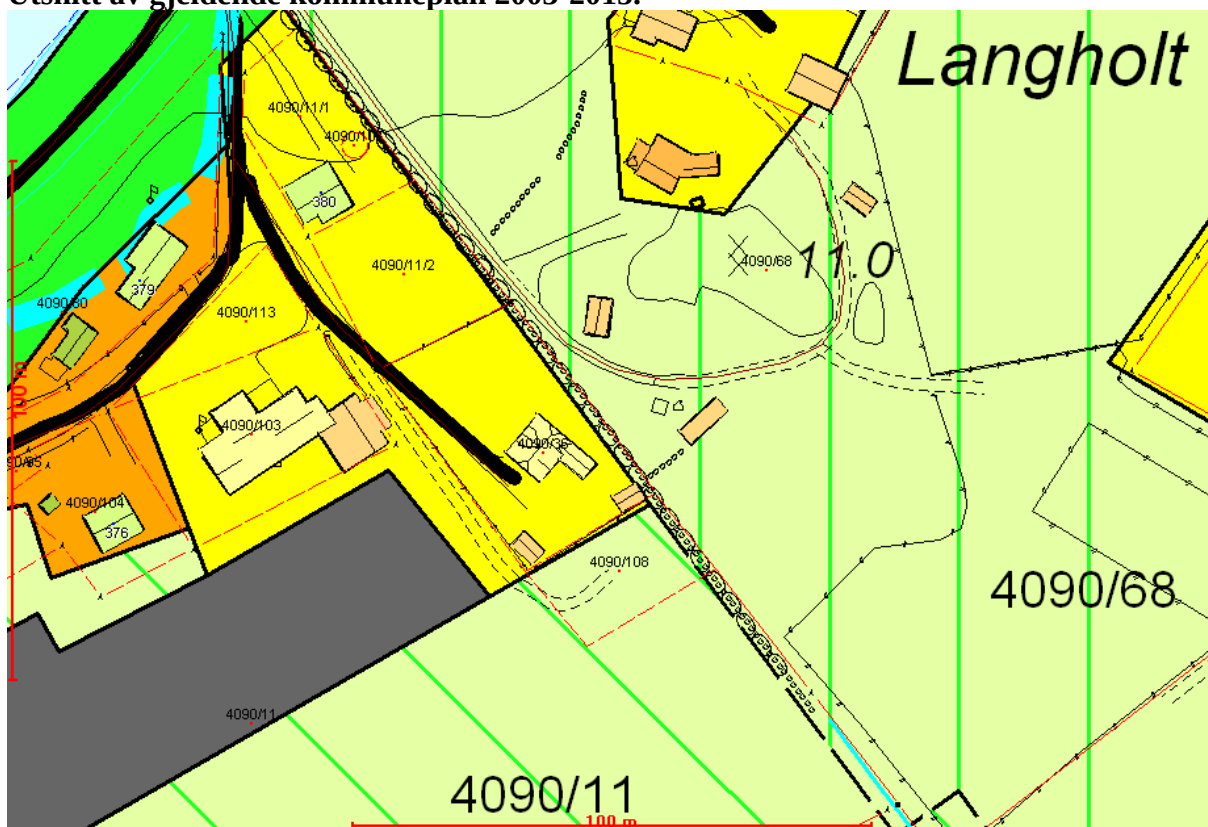
Dagens plansituasjon:

Eiendommen er uregulert, men er i kommuneplanen avsatt til LNF-område C, dvs. område hvor friluftsliv og/eller natur-/landskapsvern er en viktig bruksinteresse i tillegg til landbruk.

Eiendommen grenser inn til reguleringsplan for Helgeroa (vedtatt 19.6.1996).

Området ligger innenfor virkeområdet for RPR- Oslofjordområdet.

Utsnitt av gjeldende kommuneplan 2003-2015.



Skråbilde fra øst.



Utsnitt av reguleringsplan for Helgeroa som omsøkt areal grenser inn til:



VERDI- OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Det er ikke registrert biologisk mangfold i området. Området har middels verdi når det gjelder naturmiljø, da det er randsone mot dyrka mark.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har liten verdi når det gjelder naturressurser, da området ligger brakk. Området har liten verdi for landbruket.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Området har middels verdi når det gjelder steinressurser, fordi det er registrert Larvikitt.

Landskap:

Området har middels verdi, fordi det er en buffer mot dyrka mark på hver side.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Det er ikke registrert noen kulturminner i området.

Forurensning og støy:

En utbygging vil ha liten betydning for forurensning og støy.

Folkehelse:

Området har liten betydning for folkehelse.

Friluftsliv og rekreasjon:

Området har høy verdi, da det ligger innenfor RPR Oslofjordområdet og er en del av det visuelle kystlandskapet.

Samfunnssikkerhet:

Området har ingen verdi når det gjelder samfunnssikkerhet.

Næringsliv og sysselsetting:

Utbygging av en bolig vil ha liten betydning for næringsliv og sysselsetting.

Transport og kommunikasjon:

Det er dårlig med kollektiv kommunikasjon i området.

Trafikksikkerhet:

En utbygging vil gi noe økt trafikk til og fra området.

Teknisk infrastruktur:

Det er vann-og spillvannsledning i nærheten.

Sosial infrastruktur:

Nærmeste tettsted med butikker er Helgeroa.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Området ligger utenfor det foreslåtte utbyggingsmønsteret. Omsøkt tomt ligger bak en boligeiendom og mellom dyrka mark på begge sider med et lite skogholt bak.

Barn og unge:

Området har liten betydning for barn og unge i området.

Annet:

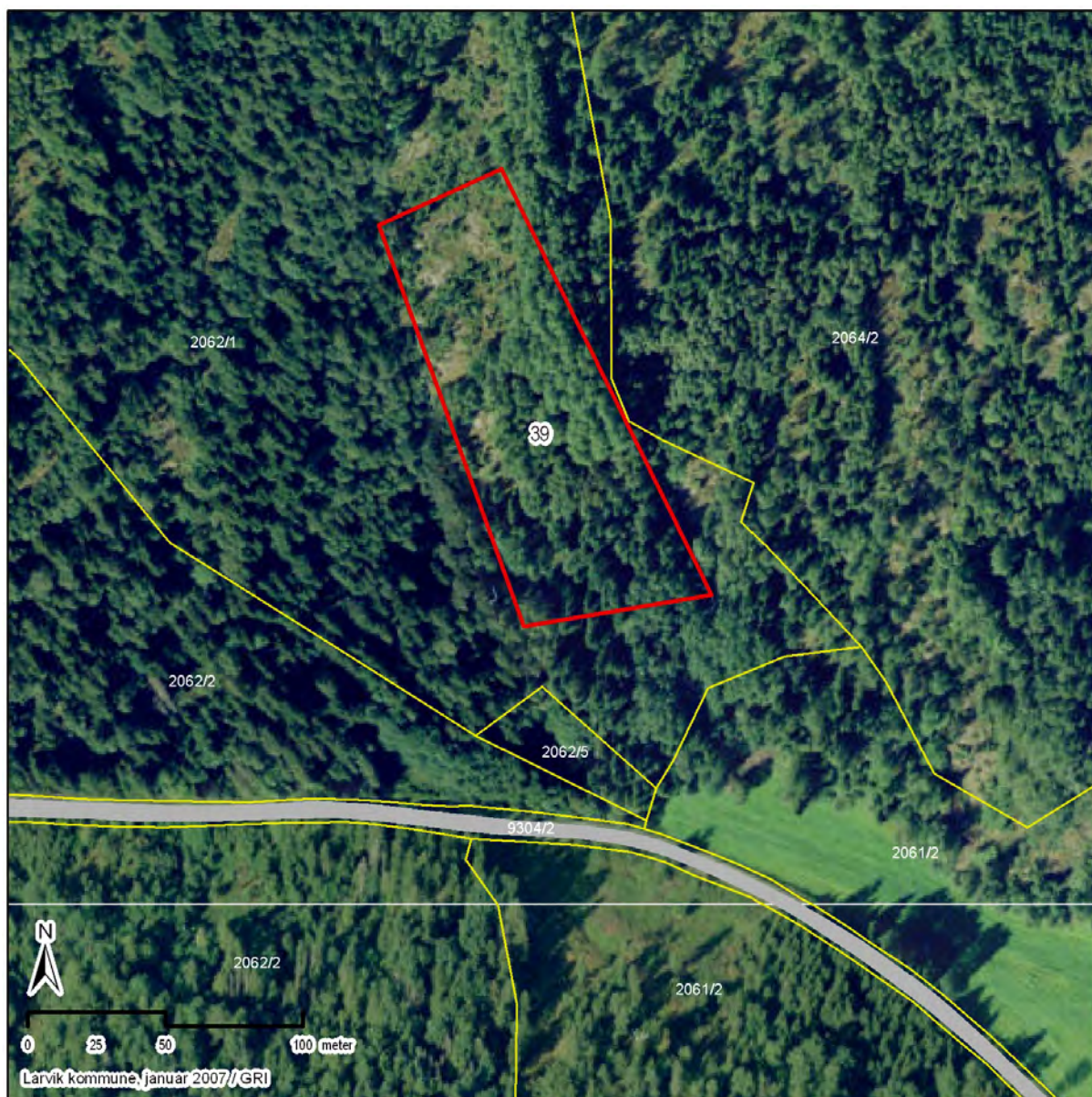
Foreslått areal er på ca. 1 daa. Her kan det bygges 1 enebolig.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	**	-2
Naturressurser (jord,skog,vann)	*	-1
Steinressurser	**	0
Landskap	**	-2
Kulturminner og kulturmiljøer	*	-1
Forurensning og støy	*	-1
Folkehelse	*	-1/+1
Friluftsliv og rekreasjon	*	+1
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	*	+1
Transport og kommunikasjon	*	-1
Trafikksikkerhet	*	-1
Teknisk infrastruktur	**	0
Sosial infrastruktur	**	0
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	**	-1
Barn og unge	*	-1

Samlet vurdering:

Området ligger utenfor det foreslåtte utbyggingsmønsteret. Området ligger innenfor RPR for Oslofjorden og er allerede sterkt belastet med bebyggelse og ytterligere nedbygging bør unngås. I og med at tomten allerede er blitt fradelt og det ikke vil få store konsekvenser å bygge en bolig på tomten kan det allikevel vurderes tillatt en bolig her. Men de som bygger en bolig her må være klar over at det blir dyrka mark på hver side av boligen noe som er uheldig. Dersom tomten endres til bolig er det viktig at skogen bak tomten bevares som en buffer mot dyrka mark.

Område nr. B39 "Naufskogen ved Mørk" (Gbnr. 2062/1)			
Total størrelse:	Skog:	Dagens formål:	Foreslått formål:
9 daa	9 daa	LNF område A	Bolig formål

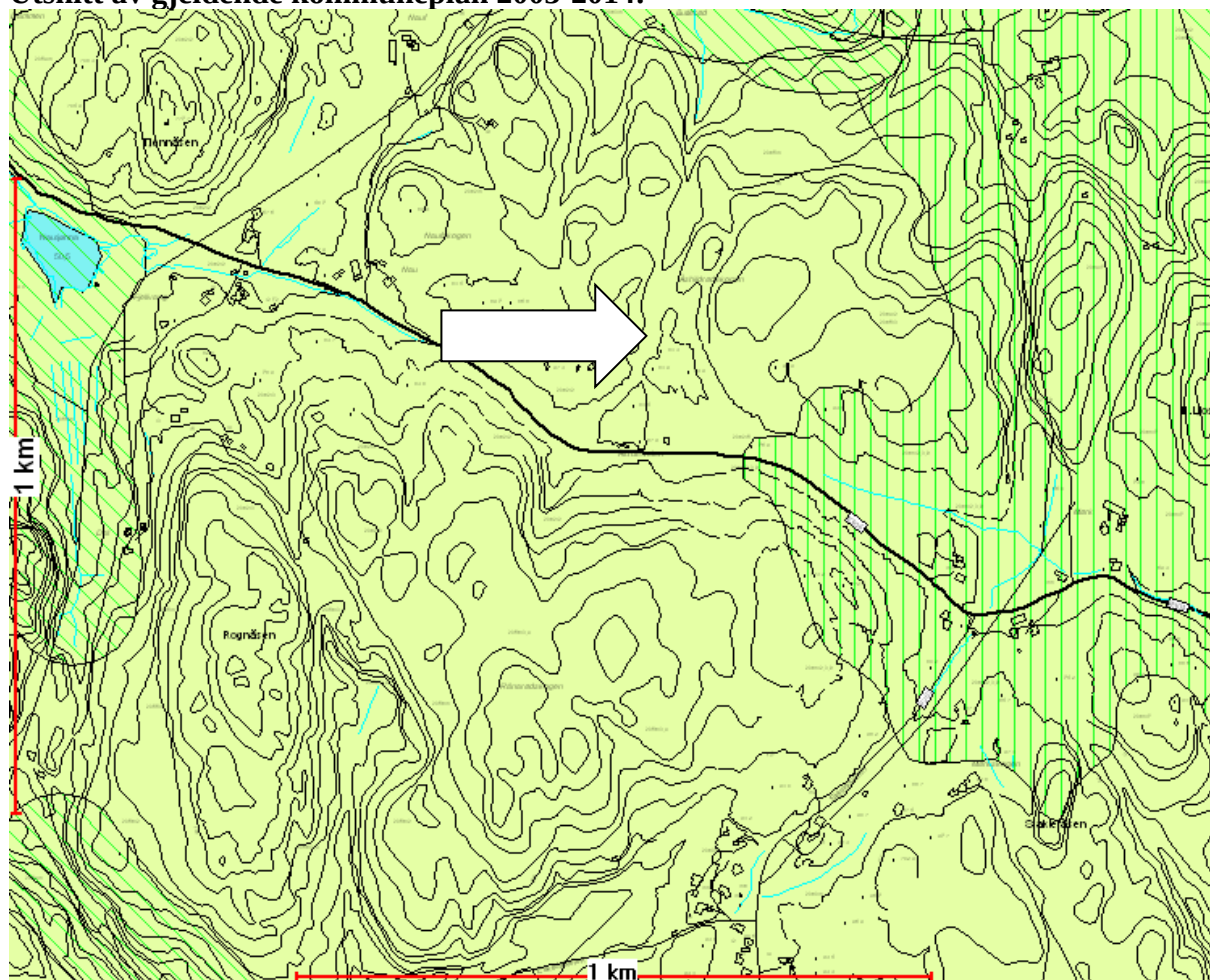


Dagens plansituasjon:

Området er uregulert, men avsatt i kommuneplan som LNF område A, dvs. hvor landbruk i hovedsak er dominerende bruksinteresse.

Må sees i forbindelse med kommuneplanens bestemmelser om spredt bebyggelse.

Utsnitt av gjeldende kommuneplan 2003-2014:



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Det er registrert vilttrekk i området. Området har middels verdi.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har høy verdi når det gjelder naturressurser, da det er høy bonitet på blandingsskogen i området. Selv om det er en del fjell i dagen.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Området ligger utenfor de områdene som er registrert av NGU, og har derfor liten verdi når det gjelder steinressurser.

Landskap:

Området er en vestvendt fjellskråning. Området har middels verdi..

Kulturminner og kulturmiljøer:

Det er ikke registrert noen kulturminner i området.

Forurensning og støy:

En utbygging vil ha liten betydning for forurensning og støy.

Folkehelse:

Området har middels betydning for folkehelsen, da området kan benyttes som rekreasjonsområde.

Friluftsliv og rekreasjon:

Området har høy verdi, da det er et sammenhengende skogsområde.

Samfunnssikkerhet:

Området har ingen verdi når det gjelder samfunnssikkerhet.

Næringsliv og sysselsetting:

Utbygging av området til boliger vil ha liten betydning for næringsliv og sysselsetting.

Transport og kommunikasjon:

Det er dårlig med kollektiv kommunikasjon i området.

Trafikksikkerhet:

En utbygging vil gi noe økt trafikk til og fra området.

Teknisk infrastruktur:

Det er lagt ny vannledning i området.

Sosial infrastruktur:

Nærmeste tettsted med butikker er Kvelde og Sandefjord.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Området ligger utenfor det foreslåtte utbyggingsmønsteret. Omsøkt område ligger i nærheten av den spredte bebyggelsen på Mørk.

Barn og unge:

Området har liten betydning for barn og unge i området.

Annet:

Foreslått areal er på 9 daa. Grunneier har i utgangspunktet foreslått 8 tomter, men kan godt redusere antallet til 4.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	**	-1
Naturressurser (jord,skog,vann)	***	-2
Steinressurser	*	0
Landskap	**	-2
Kulturminner og kulturmiljøer	*	-1
Forurensning og støy	**	-2
Folkehelse	**	+1
Friluftsliv og rekreasjon	***	-1
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	*	+1
Transport og kommunikasjon	*	-1
Trafikksikkerhet	*	-1
Teknisk infrastruktur	**	0
Sosial infrastruktur	*	-2
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	*	+1
Barn og unge	*	-1

Samlet vurdering:

Området ligger utenfor det foreslåtte utbyggingsmønsteret. Området ligger innenfor 1 km fra Mørk hvor det er foreslått å tillate utbygging av 2 boliger pr. år som spredt boligbygging. Omsøkt område bør eventuelt bygges ut i henhold til dette og i forbindelse med eksisterende bebyggelse. Dersom området bebygges er det viktig å ikke bygge ned toppene.

Område nr. B83 "Nordrumåsen" (Gbnr.2078/2,3)			
Total størrelse:	Skog:	Dagens formål:	Foreslått formål:
122 daa	122 daa	LNF-område A og B	Boligformål



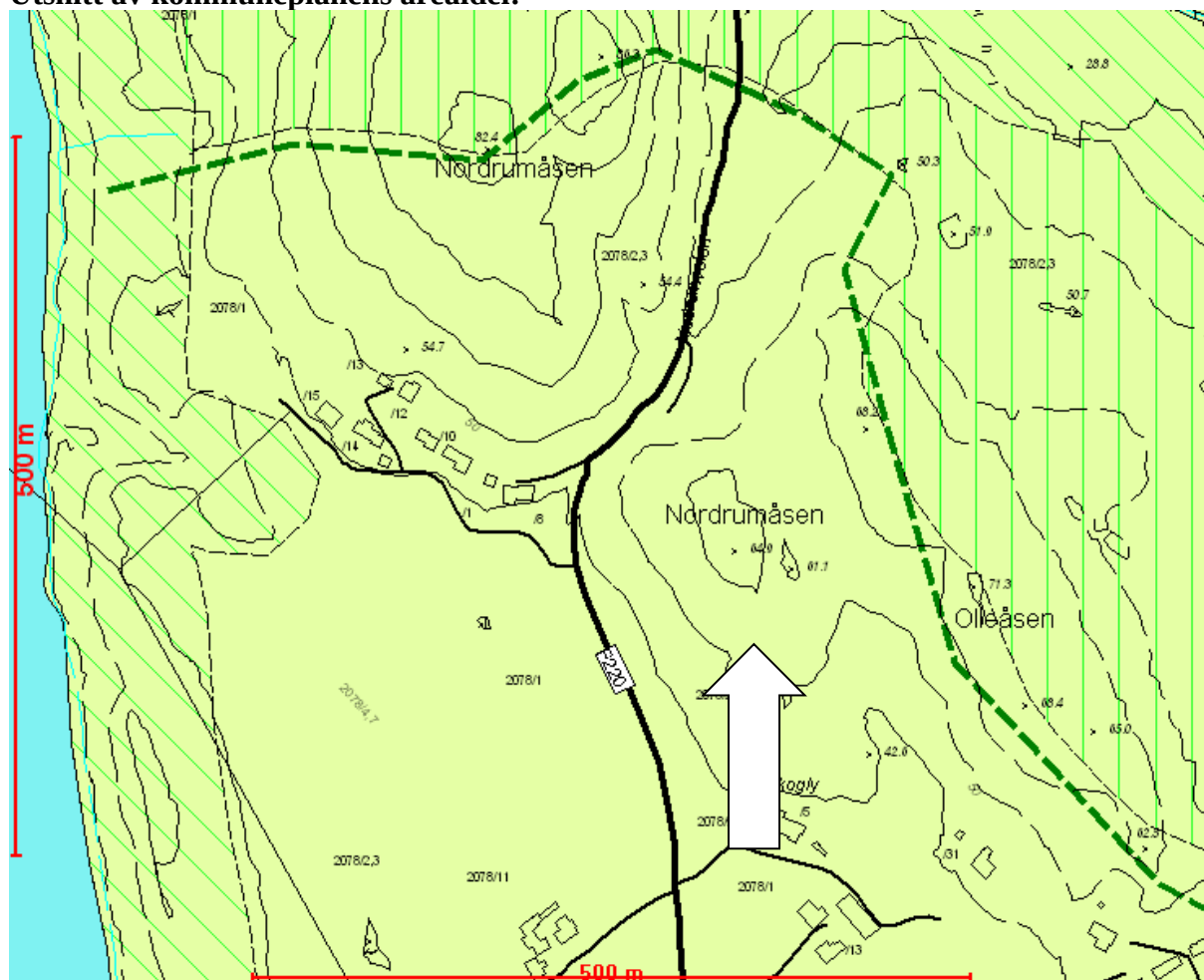
Dagens plansituasjon:

Området er uregulert, men er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNF-område A og B. Området ligger så vidt innenfor grense for kulturlandskap av kommunal interesse.

Andre opplysninger:

Området nord for omsøkt areal er foreslått til friareal (område A136).

Utsnitt av kommuneplanens arealdel:



Skråfoto:



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har høy verdi når det gjelder natur, da det går et vilttrekk gjennom området.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har høy verdi som naturressurs, da området består av hovedsakelig barskog med høy og middels bonitet.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Området ligger utenfor de områdene som er registrert av NGU, og har derfor liten verdi når det gjelder steinressurser.

Landskap:

Landskapet har høy opplevelsesverdi, fordi det er et variert og verdifullt kulturlandskap.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Deler av området ligger innenfor et svært verdifullt kulturlandskap som kalles Holmhågan. Den har en veksling i arealbruk (åker-eng-beite) som gjør at området får et svært variert og "gammeldags/musealt" preg. I tillegg fins det flere fornminner i eller rett i nærheten av dette landskapet. Mange grøntkorridorer gjør at det er lett tilgjengelig.

Forurensning og støy:

Utbygging av dette området vil medføre økt støy og forurensning.

Folkehelse:

Området har stor betydning for folkehelsa, da det har positive kvaliteter i forhold til rekreasjonsmuligheter. Området har dermed høy verdi for folkehelsa.

Friluftsliv og rekreasjon:

Området har høy verdi i forhold til friluftsliv og rekreasjon, fordi det er et fint kulturlandskap.

Samfunnssikkerhet:

Området har ingen konsekvenser i forhold til samfunnssikkerhet.

Næringsliv og sysselsetting:

Utbygging av et nytt boligfelt vil ha stor betydning for næringsliv og sysselsetting i en periode.

Transport og kommunikasjon:

Det er vei fram til området. Det er dårlig kollektivtilbud i området.

Trafikksikkerhet:

Det mangler gang- og sykkelvei i området, og det er begrenset trafikk i området.

Teknisk infrastruktur:

Det er vannledning i området.

Sosial infrastruktur:

Kvelde er nærmeste sentrum med butikker og andre servicefunksjoner.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Området ligger utenfor det foreslåtte langsiktige utbyggingsmønsteret. Det er kun spredt bebyggelse i området. Dette vil bli en satellitt utbygging i forhold til Kvelde sentrum. Omsøkt område ligger ca. 2.5 km fra Kvelde sentrum.

Barn og unge:

Det blir relativt lang vei til skole og andre fritidstilbud. Det er ikke gang- og sykkelvei og det er en smal vei ut til dette området.

Annet:

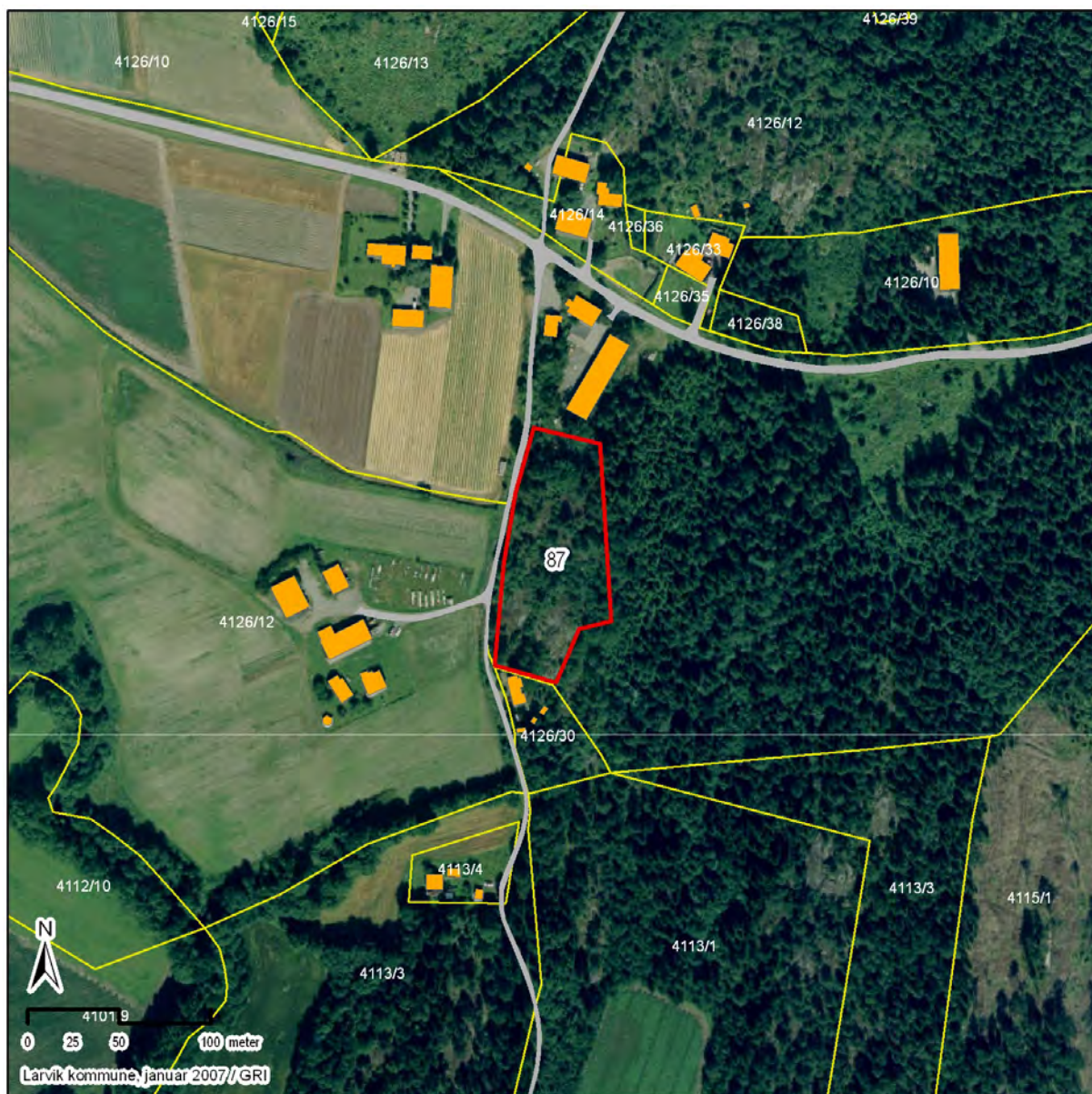
Dette området må sees i sammenheng med utvikling av Kvelde sentrum. Foreslått område er på 122 daa og forslagsstiller ønsker å bygge ut både leiligheter for eldre, rimelige boliger for førstegangsetablerer og eneboliger. Med en boligtetthet på 1,6 kan det bygges ut maks 195 boenheter.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	***	-3
Naturressurser (jord,skog,vann)	***	-3
Steinressurser	*	0
Landskap	***	-3
Kulturminner og kulturmiljøer	***	-3
Forurensning og støy	**	-2
Folkehelse	***	-3
Friluftsliv og rekreasjon	***	-3
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	**	+1
Transport og kommunikasjon	*	-2
Trafikksikkerhet	**	-2
Teknisk infrastruktur:	*	+1
Sosial infrastruktur:	*	-2
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	*	-2
Barn og unge	**	-2

Samlet vurdering:

Området ligger utenfor det foreslåtte langsiktige utbyggingsmønsteret. Det vil bli en satellitt utbygging. Området ligger ca. 2,5 km unna Kvelde sentrum. Det er dårlig veiforbindelse og offentlig kommunikasjon ut til dette området. Dessuten blir deler av et svært viktig kulturlandskap nedbygd.

Område nr. B87 "Gateberget" - Malvik (Gbnr.4126/10,21)			
Total størrelse:	Skog:	Dagens formål:	Foreslått formål:
6 daa	6 daa	LNF område B	Boligformål



Dagens plansituasjon:

Området er uregulert, men er i kommuneplanens arealplankart avsatt til LNF-område B, dvs. hvor landbruk er dominerende bruksinteresse, men samtidig har spesielle natur- og landskapskvaliteter og/eller stor verdi for tur- og friluftsverdi. Området er også avmerket som kulturlandskap med kommunal status i kommuneplanens arealdel. Arealet ligger også innenfor virkeområdet for RPR-Oslofjordområdet.

Andre opplysninger:

Området ble behandlet i planutvalget 28.06.05 og avslått med begrunnelse i kommuneplanens arealdel.

The map shows a topographic representation of the Berg area. The Bergelva river flows from the top left towards the bottom right. The area is divided into several land parcels, some of which are labeled with numbers like 4101/20, 4126/10, 4126/12, 4126/13, 4126/14, 4126/16, 4126/18, 4126/21, 4126/30, 4126/38, 4126/39, 4101/1, 4101/6, 4101/23, 4112/10, 4113/1, and 4112/10. The area is also labeled with 'Berg gamle kirke' (Berg old church) and 'Snørsvall'. A large white arrow points to the right, indicating the direction of the study area. The map includes a 500 m scale bar and a north arrow.

An aerial photograph of a rural landscape featuring a patchwork of agricultural fields in various shades of brown, tan, and green, interspersed with dense green forests. A network of roads and small clusters of buildings are visible. A large white arrow with a black outline points downwards towards a specific location in the lower right quadrant of the image.

VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Det er registrert et viktig viltområde for elg på eiendommen og en viltkorridor gjennom området. Området har dermed høy verdi når det gjelder naturmiljø.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har liten verdi når det gjelder naturressurser, da området består av blandingsskog og fjell i dagen.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Området har middels verdi når det gjelder steinressurser, fordi det er registrert Larvikitt.

Landskap:

Området har høy verdi, da det ligger innenfor et område som er registrert som viktig kulturlandskap. Området har dermed høy opplevelsesverdi.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Området har høy verdi, fordi det er et verdifullt kulturlandskap. Det er en del av kulturlandskapet som heter Berg. Her er det flere fine kulturlandskap som grenser til hverandre. Kulturlandskapene er preget av åpenhet og i vest er Halleelva/Bergselva med sidebekker og randsoner et meget flott og fremtredende element.

Forurensning og støy:

En utbygging vil gi liten forurensning og støy i området.

Folkehelse:

Området har middels verdi for folkehelse, da området kan benyttes som rekreasjonsområde.

Friluftsliv og rekreasjon:

Det går en privat skogsbilvei langs området som er verdifull som sykkel og turvei. Området har derfor høy verdi. I tillegg er området registrert som et svært verdifullt kulturlandskap, og er dermed viktig som friluftsliv- og rekreasjonsområde.

Samfunnssikkerhet:

En utbygging her vil ikke ha noen konsekvenser for samfunnssikkerheten i kommunen.

Næringsliv og sysselsetting:

Utbygging av et boligfelt her vil medføre liten økt sysselsetting og ringvirkninger for næringslivet.

Transport og kommunikasjon:

Det er dårlig med kollektiv kommunikasjon i området. Det er ikke utbygd gang- og sykkelvei i området.

Trafikksikkerhet:

En utbygging vil gi litt økt trafikk til og fra området. Det er ikke gang- og sykkelvei.

Teknisk infrastruktur:

Det er vannledning i nærheten.

Sosial infrastruktur:

Nærmeste tettsted med butikker er Helgeroa.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Omsøkt området ligger utenfor det foreslåtte utbyggingsmønsteret. Det ligger i nærhet av gårdsbebyggelse.

Barn og unge:

Nærmeste barne- og ungdomsskole ligger i Helgeroa. Det er ikke gang- og sykkelvei til skolen. Det vil bli ca. 3 km til skolen og fritidsaktiviteter. Området har middels betydning for barn og unge.

Annet:

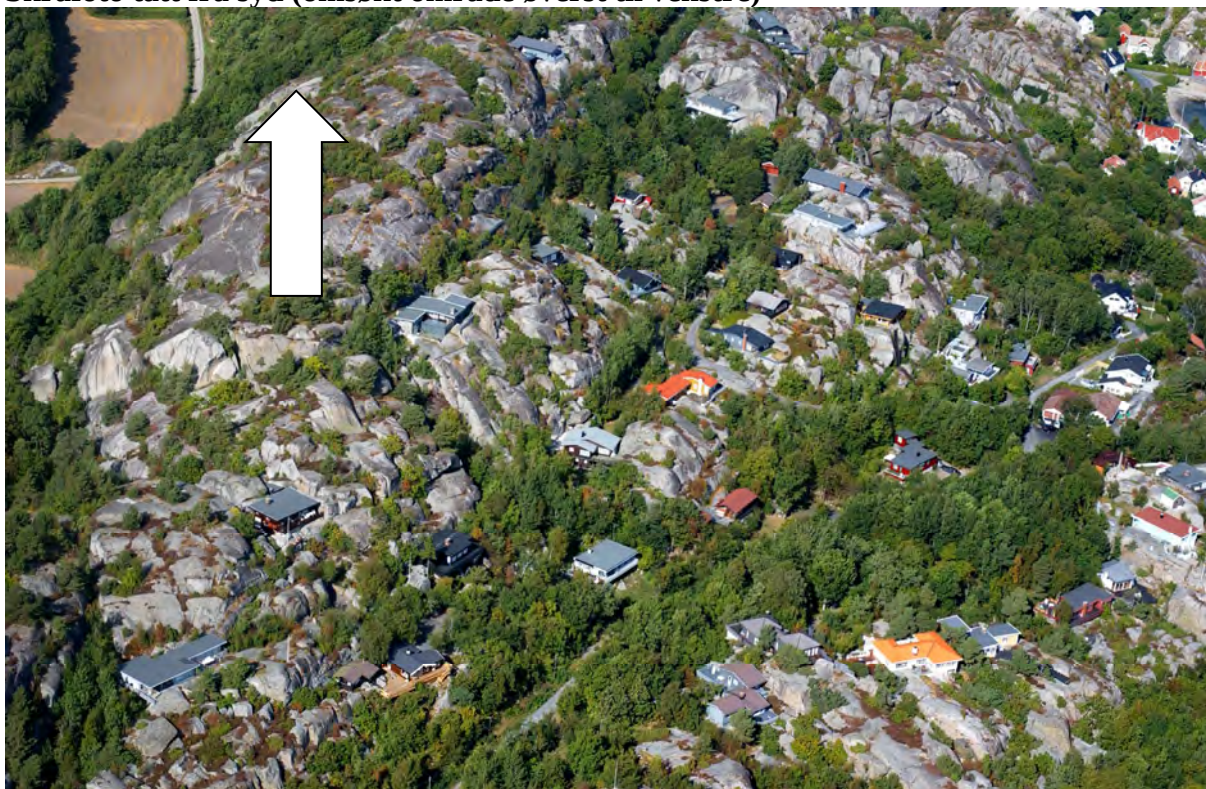
Foreslått område er på 6 daa og forslagsstiller ønsker å bygge inntil 4 boliger.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	***	-3
Naturressurser (jord,skog,vann)	*	-1
Steinressurser	**	0
Landskap	***	-2
Kulturminner og kulturmiljøer	***	-2
Forurensning og støy	*	-1
Folkehelse	**	-2
Friluftsliv og rekreasjon	***	-2
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	*	+1
Transport og kommunikasjon	**	-2
Trafikksikkerhet	**	-2
Teknisk infrastruktur	*	0
Sosial infrastruktur	*	-2
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	*	-2
Barn og unge	**	-2

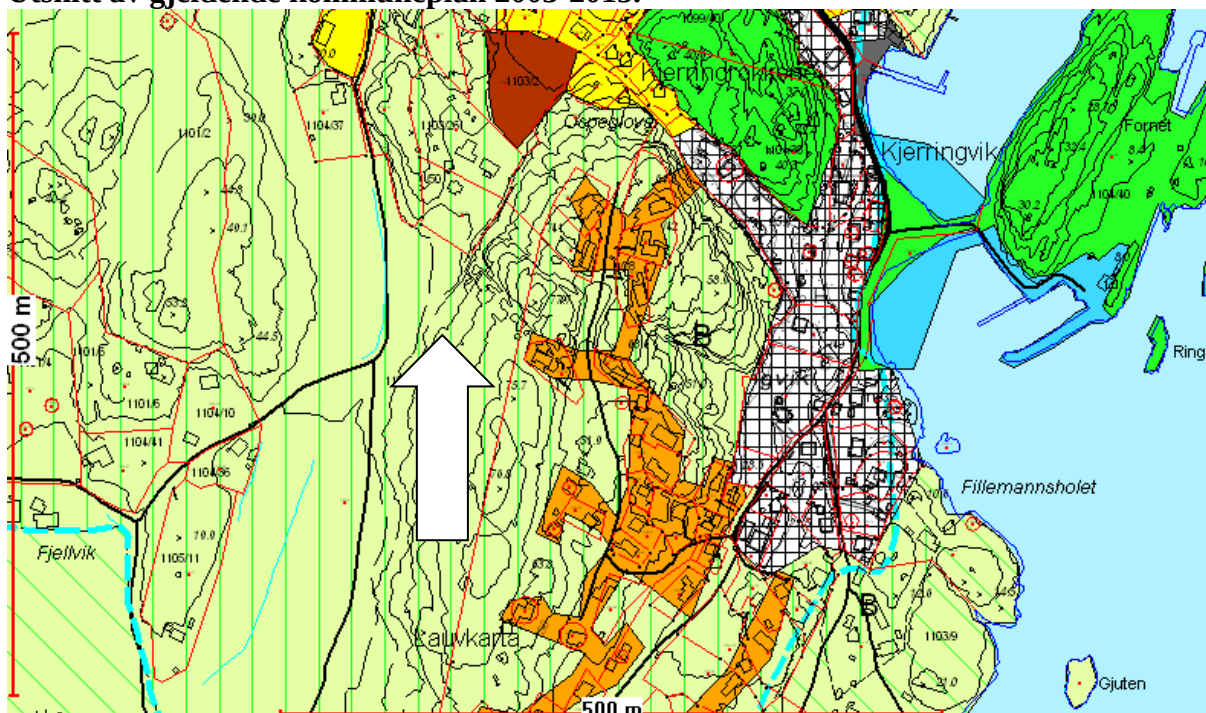
Samlet vurdering:

Området ligger utenfor det foreslåtte utbyggingsmønsteret og ligger langt fra skole og andre serviceinstitusjoner. Utbygging her vil også berøre vilttrekket i området og et helhetlig kulturlandskap.

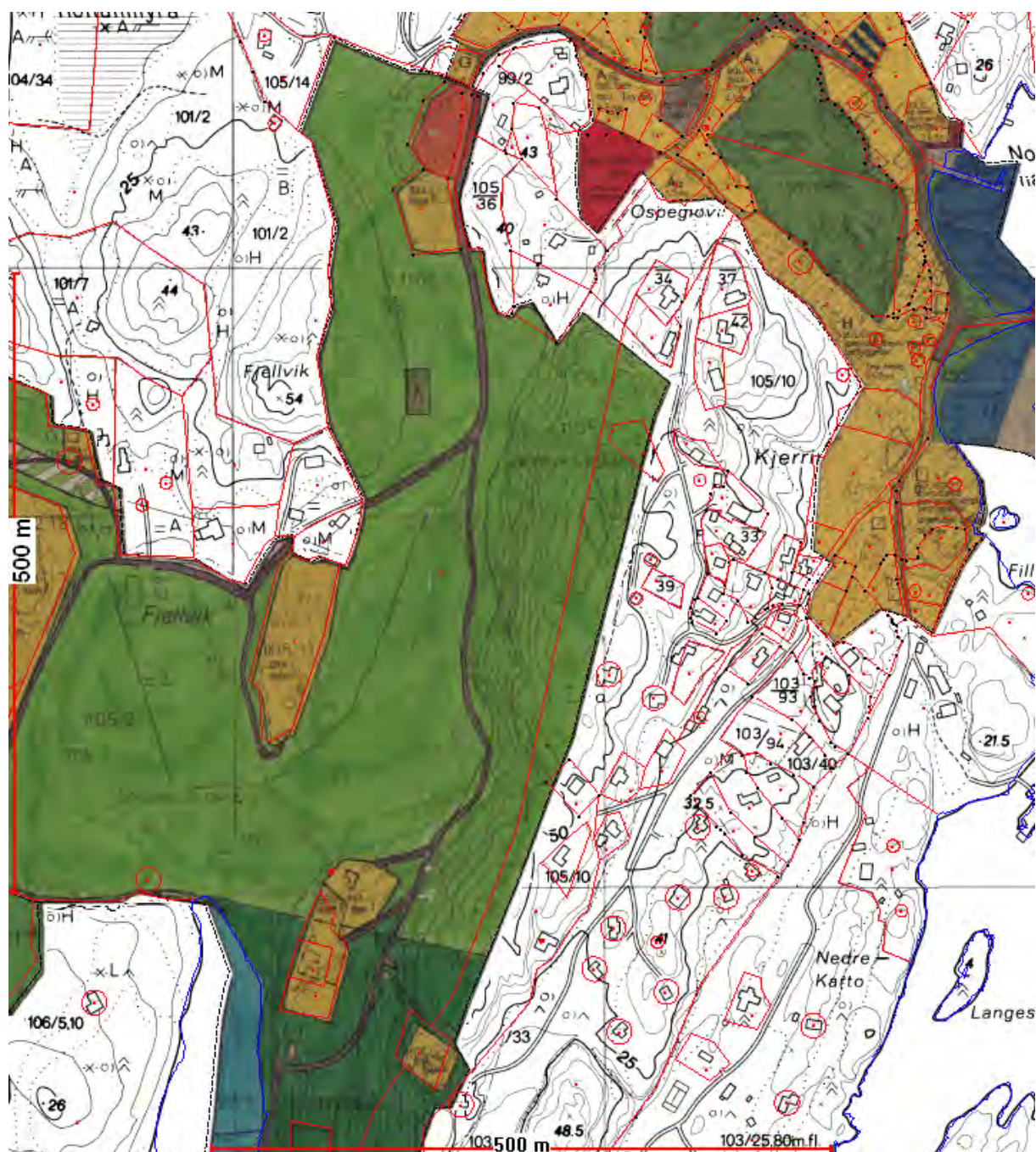
Skråfoto tatt fra syd (omsøkt område øverst til venstre)



Utsnitt av gjeldende kommuneplan 2003-2015.



Utsnitt av reguleringsplan for Fjellvik:



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Det er ikke registrert biologisk mangfold i området. Området har middels verdi når det gjelder naturverdier, fordi det er skog-/utmarksområde.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Det er løvskog av høy bonitet i området, og området har dermed høy verdi.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Området har middels verdi når det gjelder steinressurser, da det er registrert Larvikitt her.

Landskap:

Området er et skogkledd areal som ligger på vestsiden av et høydedrag. Det grenser inn til en gårdsvei og dyrka mark i vest. Området har middels verdi på grunn av områdets nærhet til sjøen og som rekreasjonsområde..

Kulturminner og kulturmiljøer:

Det ligger en steinalderboplass som er vernet etter kulturminneloven vest for omsøkt areal. Det er ellers ikke registrert noen kulturminner eller spesielle kulturmiljøer i området.

Forurensning og støy

Det vil bli litt mer støy og forurensning til området ved å bygge noen boliger her.

Folkehelse

Området har middels verdi for folkehelsen, fordi det har verdi som rekreasjonsområde.

Friluftsliv og rekreasjon

Området har høy verdi for friluftsliv og rekreasjon, fordi det ligger innenfor RØR Oslofjordområdet. Det går også en privat vei gjennom området som har verdi som tur- og sykkelvei.

Samfunnssikkerhet:

Det er ingen fare for samfunnssikkerheten i området.

Næringsliv og sysselsetting:

En utbygging her vil ha liten betydning for næringsliv og sysselsetting i kommunen.

Transport og kommunikasjon

Det er dårlig med kollektiv kommunikasjon i området. Det er ikke utbygd gang- og sykkelvei i området.

Trafikksikkerhet

En utbygging vil gi litt økt trafikk til og fra området.

Teknisk infrastruktur:

Det ligger vann- og spillvannsledninger et stykke unna.

Sosial infrastruktur:

Nærmeste tettsted med butikker er Tjøllingvollen eller Sandefjord.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Området ligger innenfor det foreslåtte langsiktige utbyggingsmønsteret i Kjerringvik.

Barn og unge

Området kan ha betydning som lekeareal for barn- og unge i nærheten.

Annet:

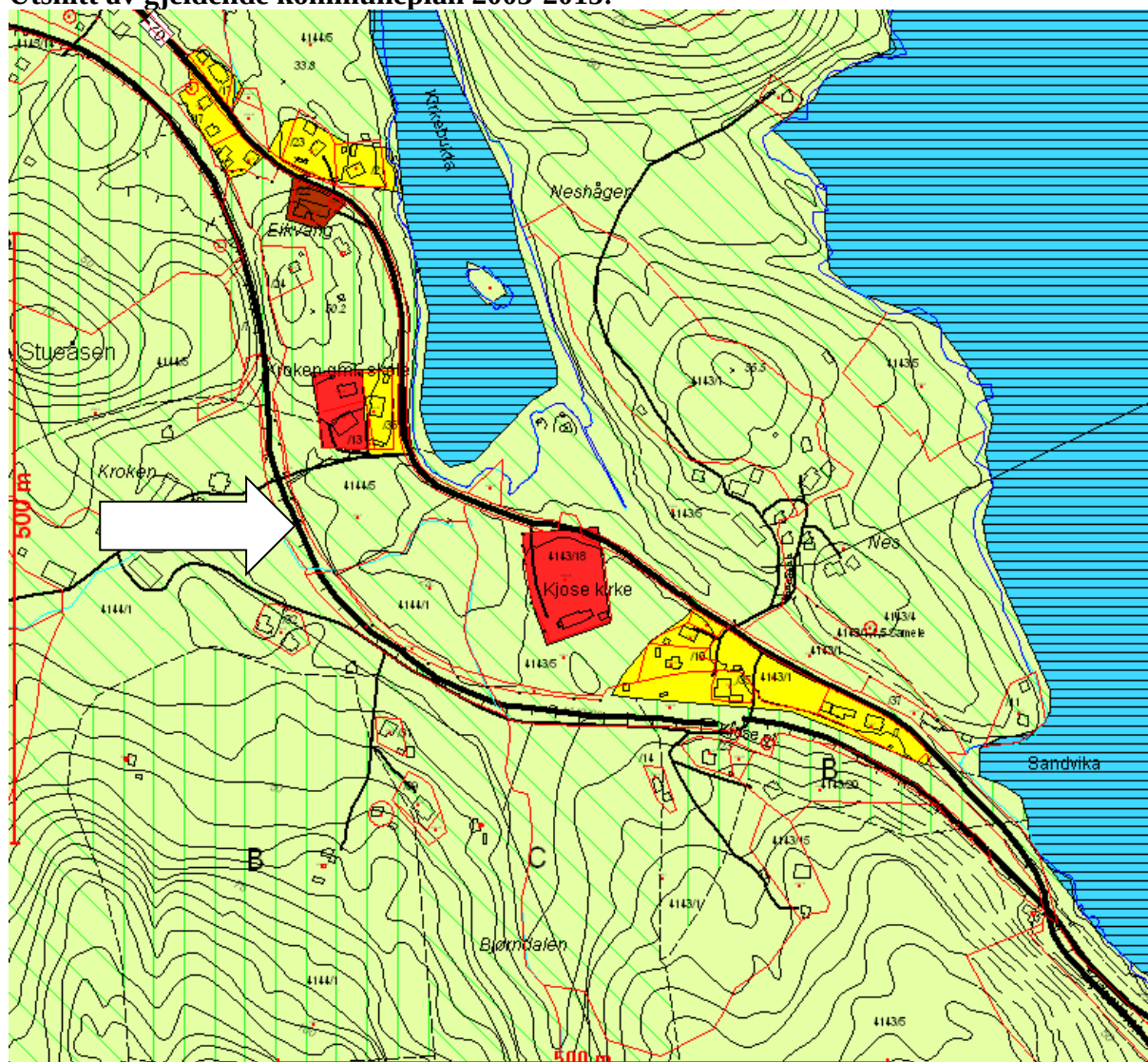
Foreslått areal er på 4 daa. Forslagsstiller ønsker å bygge ut 4 boenheter.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	**	-2
Naturressurser (jord,skog,vann)	***	-2
Steinressurser	**	0
Landskap	**	-3
Kulturminner og kulturmiljøer	**	-2
Forurensning og støy	*	-1
Folkehelse	**	-2
Friluftsliv og rekreasjon	***	-3
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	*	+1
Transport og kommunikasjon	*	-2
Trafikksikkerhet	**	-2
Teknisk infrastruktur:	**	+1
Sosial infrastruktur:	*	-3
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	**	-3
Barn og unge	**	-2

Samlet vurdering:

Området ligger innenfor det foreslåtte langsiktige utbyggingsmønsteret, men disse grensene bør justeres, slik at omsøkt område ikke blir en del av utbyggingsmønsteret rundt Kjerringvik.

Utsnitt av gjeldende kommuneplan 2003-2015:



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Det er ikke påvist biologisk mangfold i området. Området har middels verdi fordi det ligger nærme Farris, men er fulldyrka mark.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har høy verdi fordi det er fulldyrka, lettbrukt mark.

Vannressurser:

Området ligger inntil nedslagsfeltet for drikkevannskilden Farris.

Steinressurser:

Området har middels verdi når det gjelder steinressurser, fordi det er registrert Larvikitt.

Landskap:

Området har høy verdi, da det ligger innenfor et område som er registrert som verdifullt kulturlandskap og at det ligger i nærheten av Farris. Området har dermed høy opplevelsesverdi.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Området ligger innenfor et verdifullt kulturlandskap. I akkurat dette område er det et mer urbanisert landskap med mange "stilarter" på bygningene. Nærheten til Farris gir området et ekstra verdifullt preg. Det ligger også innenfor et definert område der kulturminner inngår som en del av helheten, og hvor også kirken og Kjose gamle skole ligger innenfor området.

Forurensning og støy:

Det er mye støy og forurensning i området fra jernbanen.

Folkehelse:

Området har middels verdi for folkehelse, da området kan benyttes som rekreasjonsområde.

Friluftsliv og rekreasjon:

Området har middels verdi når det gjelder friluftsliv og rekreasjon, fordi det er dyrka mark og kan brukes vinterstid, og som en del av et verdifullt kulturlandskap.

Samfunnssikkerhet:

Området ligger innenfor nedslagsfeltet for drikkevannskilden Farris. En økt utbygging kan føre til økt risiko for forurensning av drikkevannskilden. Det er også et vanninntak syd for området.

Næringsliv og sysselsetting:

Utbygging av et boligfelt her vil gi noe sysselsetting og ringvirkninger for næringslivet i en periode.

Transport og kommunikasjon:

Det er dårlig med kollektiv kommunikasjon i området. Det er ikke utbygd gang- og sykkelvei her.

Trafikksikkerhet:

En utbygging vil gi litt økt trafikk til og fra området. Det er ikke gang- og sykkelvei her. Omsøkt område har veier på to sider og jernbanen ligger helt inntil tomtegrensa mot vest.

Teknisk infrastruktur:

Det er dårlig utbygd teknisk infrastruktur i området.

Sosial infrastruktur:

Nærmeste tettsted med butikker er Larvik.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Området ligger utenfor det foreslåtte langsiktige utbyggingsmønsteret. Det ligger mellom Kjose gamle skole og Kjose kirke.

Barn og unge:

Nærmeste barne- og ungdomsskole ligger på Sky. Det vil bli lang vei til skole og andre fritidsaktiviteter. Området ligger svært nær jernbanen og vil være svært uheldig for barn og unge.

Annet:

Foreslått område er på 7 daa og det ønskes utbygd en huskrull på 4-5 boliger.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	**	-2
Naturressurser (jord,skog,vann)	***	-2
Steinressurser	**	0
Landskap	***	-1
Kulturminner og kulturmiljøer	***	-2
Forurensning og støy	***	-3
Folkehelse	**	-4
Friluftsliv og rekreasjon	**	-1
Samfunnssikkerhet	***	-3
Næringsliv og sysselsetting	*	+1
Transport og kommunikasjon	*	-2
Trafikksikkerhet	*	-2
Teknisk infrastruktur	*	0
Sosial infrastruktur	*	-2
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	*	-2
Barn og unge	*	-3

Samlet vurdering:

Området ligger utenfor det foreslåtte utbyggingsmønsteret. Utbygging av boliger inntil jernbanen og mellom 2 veier er lite gunstig for de som skal bo der. Området er et viktig kulturlandskap med mange kulturminner.

Område nr. B104 "Sundby Østre" (Gbnr. 2092/2)			
Total størrelse:	Dyrka mark:	Dagens formål:	Foreslått formål:
12 daa	12 daa	Landbruk	Boligformål



Dagens plansituasjon:

Omsøkt område ligger innenfor reguleringsplan for Kvelde Sentrum (vedtatt 28.4.1977) og er regulert til jordbruk.

I gjeldende kommuneplan 2003-2014, er omsøkt område avsatt til LNF-område A, hvor landbruk i hovedsak er dominerende bruksinteresse.

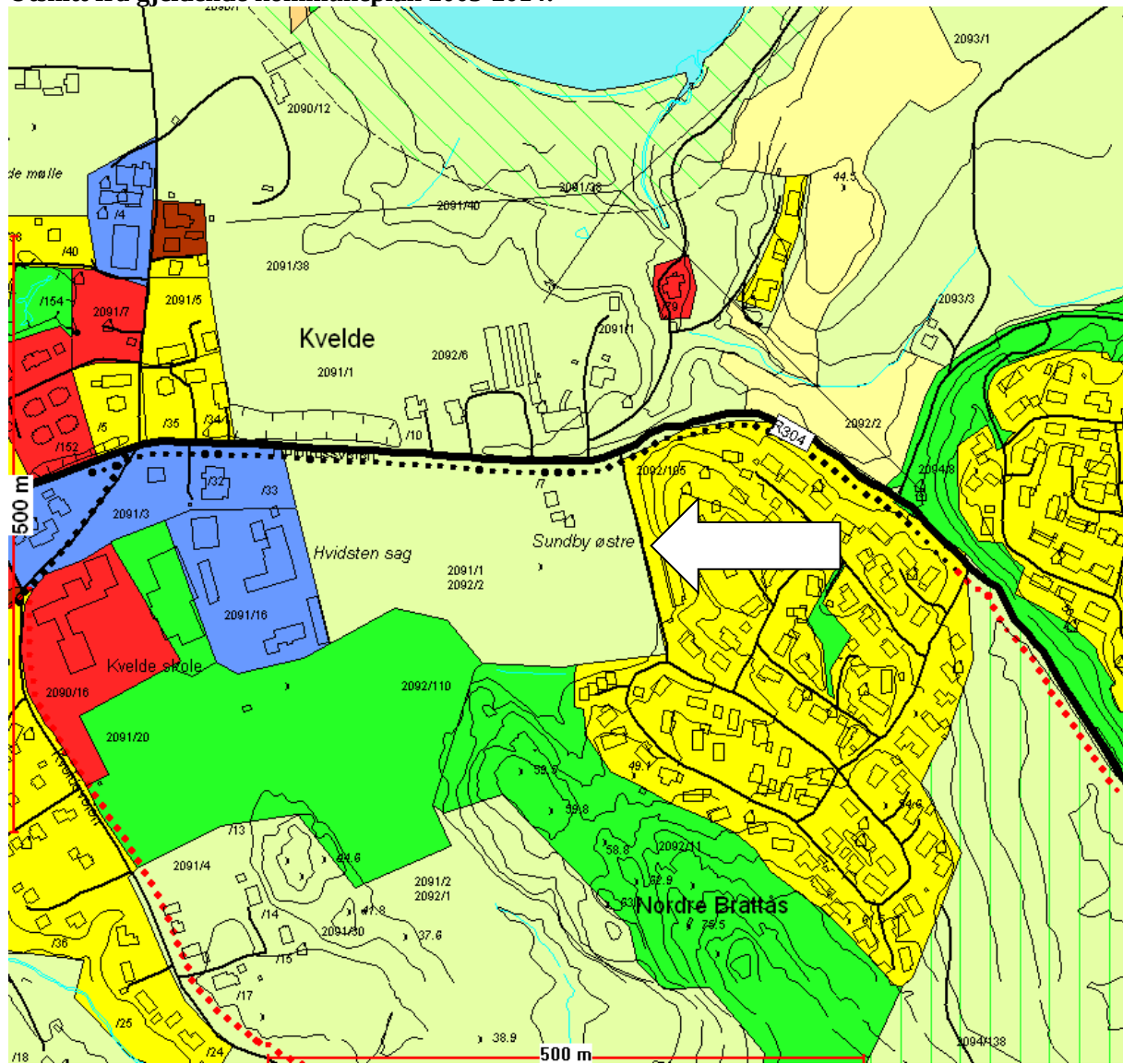
Utsnitt av reguleringsplan for Kvelde sentrum:



Skråfoto tatt fra sydøst:



Utsnitt fra gjeldende kommuneplan 2003-2014:



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Det er ikke påvist biologisk mangfold i området. Området har liten verdi fordi det er fulldyrka mark.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har høy verdi fordi det er fulldyrka, lettbrukt mark.

Vannressurser:

Området har ingen vannressurser. Området ligger ikke så langt fra Lågen.

Steinressurser:

Området har liten verdi når det gjelder steinressurser, da det ligger utenfor de områdene som er registrert av NGU.

Landskap:

Området har middels verdi, da det ligger mindre enn 500 meter fra Lågen.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Det er ikke registrert spesielle kulturminner eller kulturmiljøer i området. Området har middels verdi fordi det ligger i nærheten av det gamle kommunesenteret.

Forurensning og støy:

En utbygging vil gi mer forurensning og støy i området.

Folkehelse:

Området har middels verdi for folkehelse, da området kan brukes vinterstid.

Friluftsliv og rekreasjon:

Området har middels verdi når det gjelder friluftsliv og rekreasjon, fordi det er dyrka mark og kan brukes vinterstid.

Samfunnssikkerhet:

Området ligger syd for et kvikkleireområde. Området har liten verdi.

Næringsliv og sysselsetting:

Utbygging av et boligfelt her vil medføre økt sysselsetting og gi ringvirkninger for næringslivet.

Transport og kommunikasjon:

Det er kollektiv kommunikasjon til området. Det er gang- og sykkelvei på samme side av Holmfossveien (Rv. 304).

Trafikksikkerhet:

En utbygging vil gi økt trafikk i området. Det er gang- og sykkelvei på samme side av Holmfossveien (Rv. 304).

Teknisk infrastruktur:

Det er vann-og spillvannsledninger i området.

Sosial infrastruktur:

Området ligger nær Kvelde sentrum.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Området ligger innenfor det foreslåtte langsiktige utbyggingsmønsteret i Kvelde. Området har i dag bebyggelse på øst siden og dyrka mark på vestsiden.

Barn og unge:

Området ligger i nærheten av Kvelde skole. En utbygging her vil ha gang- og sykkelvei til skolen. Området ligger sentralt i forhold til eksisterende bebyggelse.

Annet:

Foreslått område er på 12 daa og det ønskes utbygd mindre hus og leiligheter. Med en boligtetthet på 1,6 kan det maks bygges ut 19 boenheter.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	*	-1
Naturressurser (jord,skog,vann)	***	-2
Steinressurser	*	0
Landskap	**	-2
Kulturminner og kulturmiljøer	**	-1
Forurensning og støy	**	-1
Folkehelse	**	+2
Friluftsliv og rekreasjon	**	-1
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	**	+2
Transport og kommunikasjon	***	+1
Trafikksikkerhet	***	-1
Teknisk infrastruktur	***	0
Sosial infrastruktur	***	+1
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	***	+1
Barn og unge	*	0

Samlet vurdering:

Området ligger innenfor det foreslåtte utbyggingsmønsteret. En utbygging her vil være i lite konflikt med andre interesser. En utbygging vil ta i bruk dyrka mark, men området er inneklemt og ugunstig å dyrke, da det ligger inntil eksisterende boligbebyggelse. I og med at det er avsatt store boligområder som ikke er utbygd bør en eventuell utbygging her frigjøre andre utbyggingsområder.

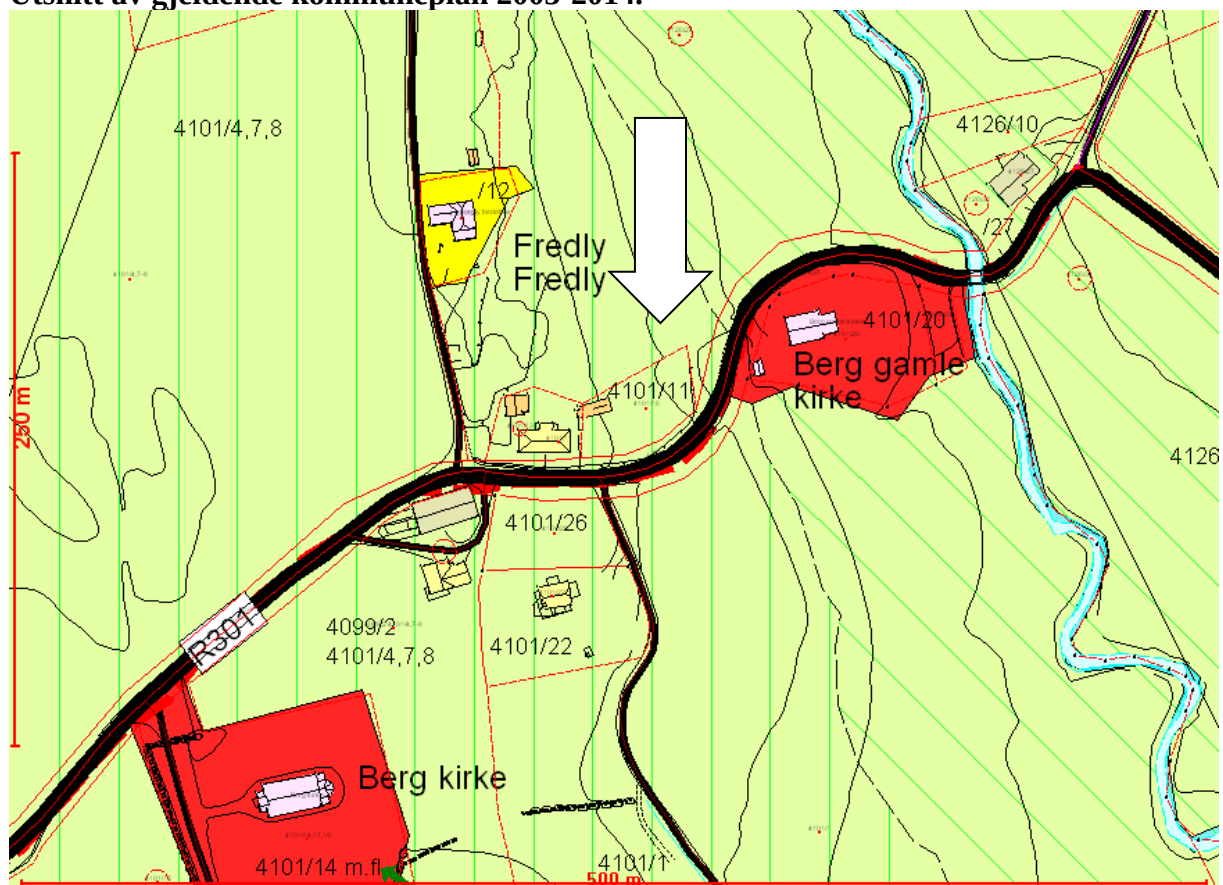
Område nr. B114 "Berg" (Gbnr. 4101/16 og 11)			
Total størrelse:	Annet areal:	Dagens formål:	Foreslått formål:
3 daa	3 daa	LNF område B	Boligformål



Dagens plansituasjon:

Omsøkt areal er uregulert. Arealet er i gjeldende kommuneplan 2003-2014 avsatt til LNF-område B, hvor landbruk i hovedsak er dominerende bruksinteresse, samtidig har områdene spesielle natur- og landskapskvaliteter og/eller stor verdi for tur- og friluftsliv.

Utsnitt av gjeldende kommuneplan 2003-2014.



Skråfoto tatt fra sydøst:



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Det er ikke påvist biologisk mangfold i området. Området har liten verdi.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har liten verdi fordi det er del av en boligeiendom.

Vannressurser:

Området har ingen vannressurser. Området ligger ikke så langt fra Lågen.

Steinressurser:

Området har middels verdi når det gjelder steinressurser, fordi det er registrert Larvikitt.

Landskap:

Området har høy verdi, da det ligger innenfor et verdifullt kulturlandskap.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Området har høy verdi, fordi det er et verdifullt kulturlandskap. Det er en del av kulturlandskapet som heter Berg. Her er det flere fine kulturlandskap som grenser til hverandre. Kulturlandskapene er preget av åpenhet og i vest er Halleelva/Bergselva med sidebekker og randsoner et meget flott og fremtredende element. Områdene rundt kirkene bør holdes fri for bebygge, da det vil forringe opplevelsen av kulturminne.

Forurensning og støy:

En utbygging vil gi mer forurensning og støy i området.

Folkehelse:

Området har høy verdi for folkehelse, da området er viktig som en del av kirka.

Friluftsliv og rekreasjon:

Området har middels verdi, da det ligger innenfor et viktig kulturlandskap.

Samfunnssikkerhet:

Området ligger innenfor nedslagsfeltet for reserve drikkevannskilde Hallevannet. En økt utbygging kan føre til økt risiko for forurensning av drikkevannskilden. Området har høy verdi.

Næringsliv og sysselsetting:

Utbygging av boliger her vil ikke ha store konsekvenser for sysselsetting og næringsliv.

Transport og kommunikasjon:

Det er dårlig med kollektiv kommunikasjon i området. Det er ikke utbygd gang- og sykkelvei i området.

Trafikksikkerhet:

Trafikksikkerheten rundt kirka er ikke god i dag. Kirken ligger i en sving og har en liten parkeringsplass og ved store arrangement parkeres det på deler av omsøkt areal og oppe ved nye Berg kirke og langs veiene.

Teknisk infrastruktur:

Det er vannledning i krysset Helgeroaaveien/Bergveien.

Sosial infrastruktur:

Nærmeste tettsted med butikker er Helgeroa.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Omsøkt området ligger utenfor det foreslåtte utbyggingsmønsteret. Det ligger langt fra skole og andre fritidstilbud. Det ligger i et svært viktig kulturområde.

Barn og unge:

Nærmeste barne- og ungdomsskole ligger i Helgeroa. Det er ikke gang- og sykkelvei til skolen. Det vil bli ca. 3 km til skolen og fritidsaktiviteter. Området har middels betydning for barn og unge.

Annet:

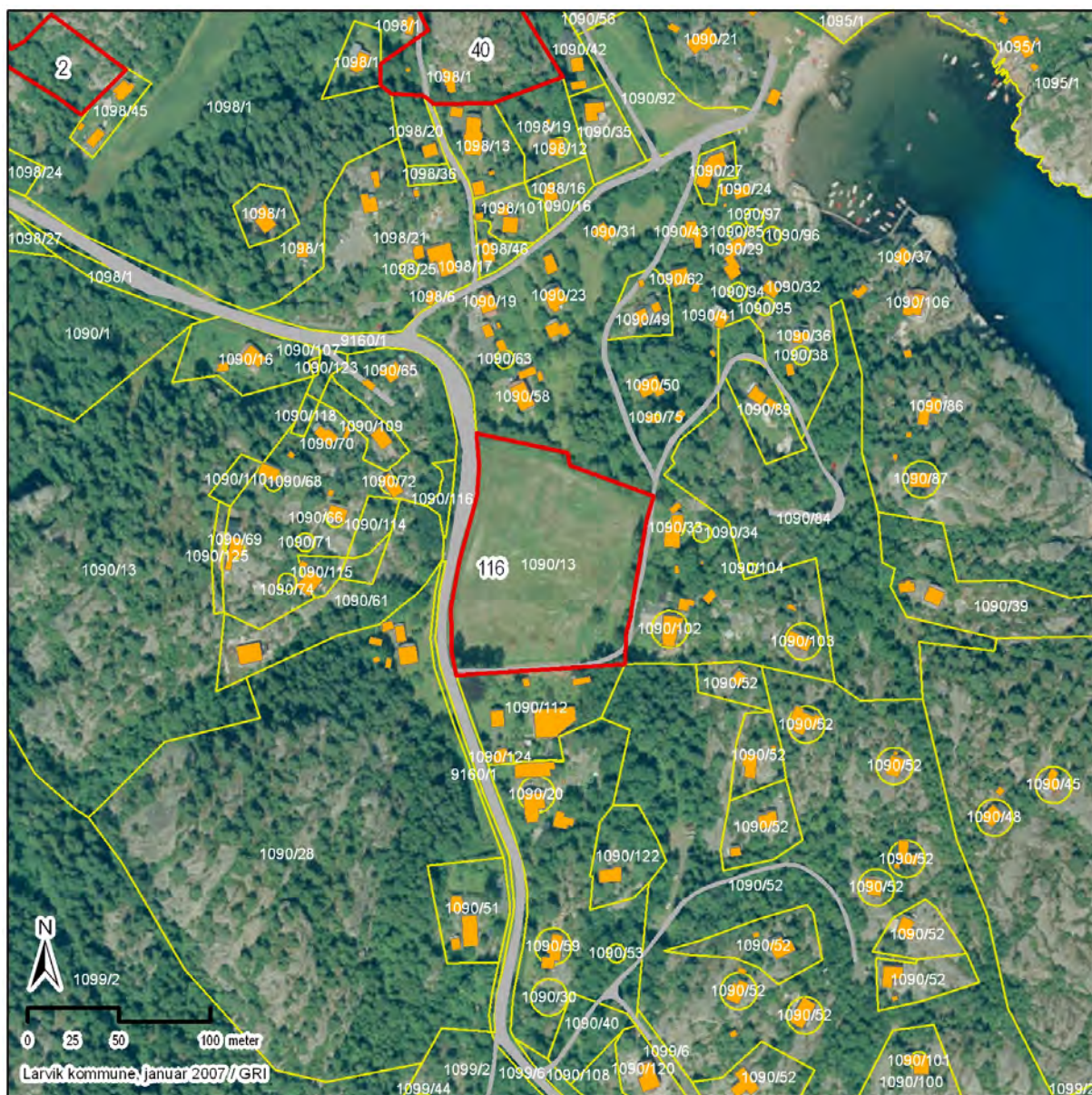
Foreslått område er på 3 daa og det ønskes utbygd en tomannsbolig eller 2 mindre boliger.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	*	-1
Naturressurser (jord,skog,vann)	*	-1
Steinressurser	**	0
Landskap	***	-3
Kulturminner og kulturmiljøer	****	-4
Forurensning og støy	**	-2
Folkehelse	****	-4
Friluftsliv og rekreasjon	**	-2
Samfunnssikkerhet	***	-2
Næringsliv og sysselsetting	*	+1
Transport og kommunikasjon	*	-1
Trafikksikkerhet	*	-2
Teknisk infrastruktur	*	0
Sosial infrastruktur	*	0
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	*	-3
Barn og unge	*	-2

Samlet vurdering:

Området ligger utenfor det foreslåtte utbyggingsmønsteret. En utbygging her vil komme i konflikt med kirken og det verdifulle kulturlandskapet omkring. Det er ikke gunstig med en utbygging her, da en bebyggelse her vil forringe kulturminnene som kirkene er og vil forverre trafikksikkerheten som allerede er komplisert.

Område nr. B116 "Lesten ved Kjerringvik" (Gbnr. 1090/13)			
Total størrelse:	Dyrka mark:	Dagens formål:	Foreslått formål:
11 daa	11 daa	Landbruk	Boligformål



Dagens plansituasjon:

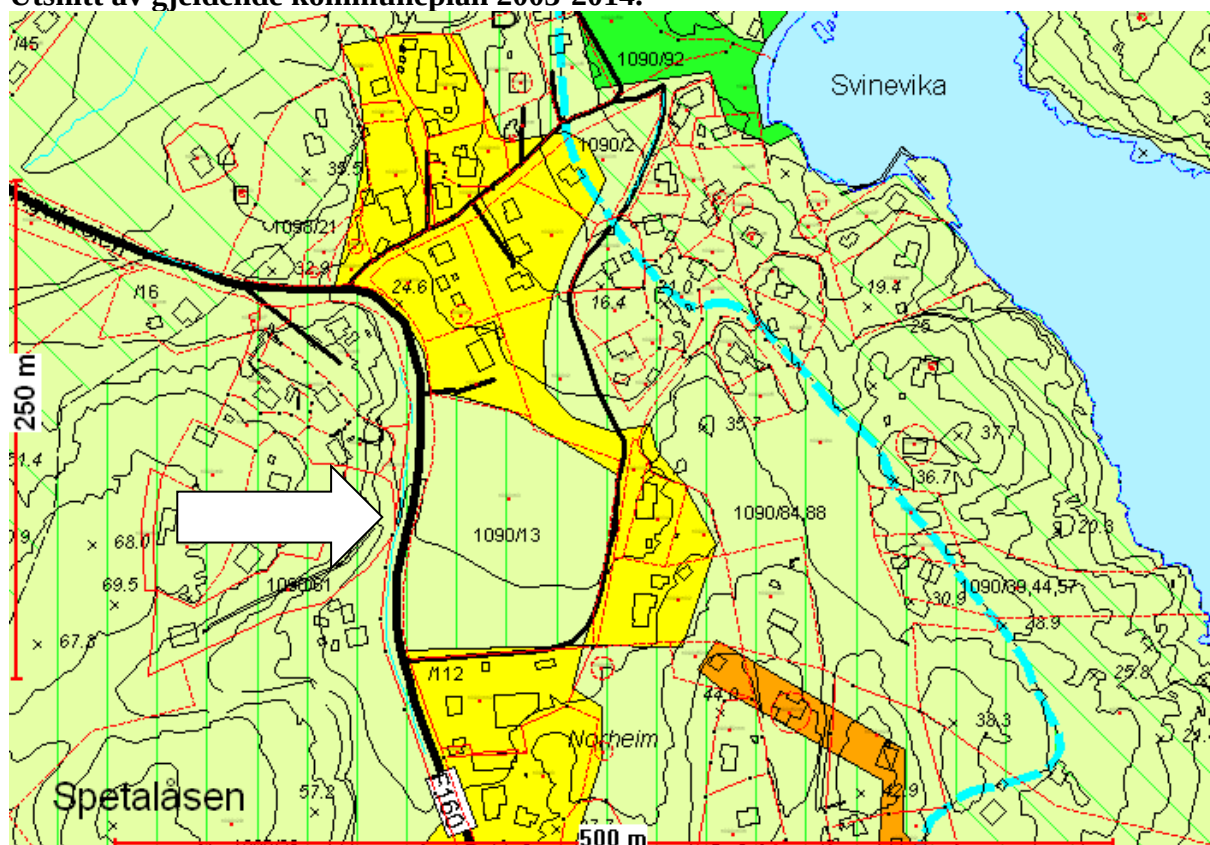
Omsøkt areal er uregulert og ble behandlet i planutvalget 21.12.04. Planforespørselen ble avvist med henvisning til gjeldende kommuneplan.

I kommuneplanen er området avsatt til LNF-område B, hvor landbruk i hovedsak er dominerende bruksinteresse, samtidig som områdene har spesielle natur- og landskapskvaliteter og/eller har stor verdi for tur- og friluftsliv.

Andre opplysninger:

De RPR for Oslofjordområdet gjelder for det omsøkte arealet, og har som mål at områdets naturverdier, kulturminneverdier og rekreasjonsverdier skal forvaltes som en ressurs av nasjonal betydning, til beste for befolkningen i dag og i fremtiden.

Utsnitt av gjeldende kommuneplan 2003-2014.



Skråfoto/foto tatt fra nordvest:



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Det er ikke registrert biologisk mangfold i området. Området har liten verdi når det gjelder naturverdier.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Det er fulldyrka lettbrukt jord. Men landbruksmyndigheten anbefaler juletre dyrkning på grunn av jordsmonnet. Området har middels verdi.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Området har middels verdi når det gjelder steinressurser, da det er registrert Larvikitt her.

Landskap:

Omsøkt areal er et område som ikke har blitt dyrket på flere år. Området har middels verdi, fordi det ligger nærme sjøen (ca. 200 meter).

Kulturminner og kulturmiljøer:

Det er ikke registrert noen kulturminner i området. Området ligger heller ikke innenfor et viktig kulturlandskap.

Forurensning og støy

Det vil bli mer støy og forurensning til området.

Folkehelse

Området har middels verdi for folkehelse, fordi det er kystnært og det kan brukes av barn og unge som bor i nærheten.

Friluftsliv og rekreasjon

Området har høy verdi for friluftsliv og rekreasjon, fordi det ligger innenfor RPR Oslofjordområdet, nærheten til sjøen og store rekreasjonsområder.

Samfunnssikkerhet:

Det er ingen fare for samfunnssikkerheten i området.

Næringsliv og sysselsetting:

En utbygging her vil ha betydning for næringsliv og sysselsetting i en periode.

Transport og kommunikasjon

Det er dårlig med kollektiv kommunikasjon i området. Det er ikke utbygd gang- og sykkelvei i området. Selve veien ned til Kjerringvik er også smal og på enkelte strekninger.

Trafikksikkerhet

En utbygging vil gi økt trafikk til og fra området. Atkomst til området er problematisk. Det er dårlig sikt, på grunn av skarp sving rett nord for området.

Teknisk infrastruktur:

Det ligger vannledning i veien ut til Kjerringvik. Tilfredsstillende avløpsforhold skal etableres for Kjerringvik.

Sosial infrastruktur:

Nærmeste tettsted med butikk er Hem og nærmeste tettsted med skole og barnehage er Tjøllingvollen.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Området ligger innenfor foreslått langsiktig utbyggingsmønster i Kjerringvik.

Barn og unge

Området kan ha betydning som lekeareal for barn- og unge i nærheten.

Annet:

Foreslått område er på 11 daa og forslagsstiller ønsker å bygge 14 eneboliger.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	*	-1
Naturressurser (jord,skog,vann)	**	-2
Steinressurser	**	0
Landskap	**	-2
Kulturminner og kulturmiljøer	*	-1
Forurensning og støy	*	-2
Folkehelse	**	-2
Friluftsliv og rekreasjon	***	-2
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	**	+1
Transport og kommunikasjon	*	-1
Trafikksikkerhet	*	-2
Teknisk infrastruktur:	*	+1
Sosial infrastruktur:	*	-2
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	**	+1
Barn og unge	**	-1

Samlet vurdering:

Området ligger innenfor det foreslåtte langsiktige utbyggingsmønsteret. En utbygging av dette området har små konsekvenser. Atkomst bør legges lengst mulig syd, for å få best mulig sikt.

Område nr. B154 "Eikenes" nord for Kjøse (Gbnr.4150/5)			
Total størrelse:	Skog:	Dagens formål:	Foreslått formål:
14 daa	14 daa	LNF område C	Boligformål



Dagens plansituasjon:

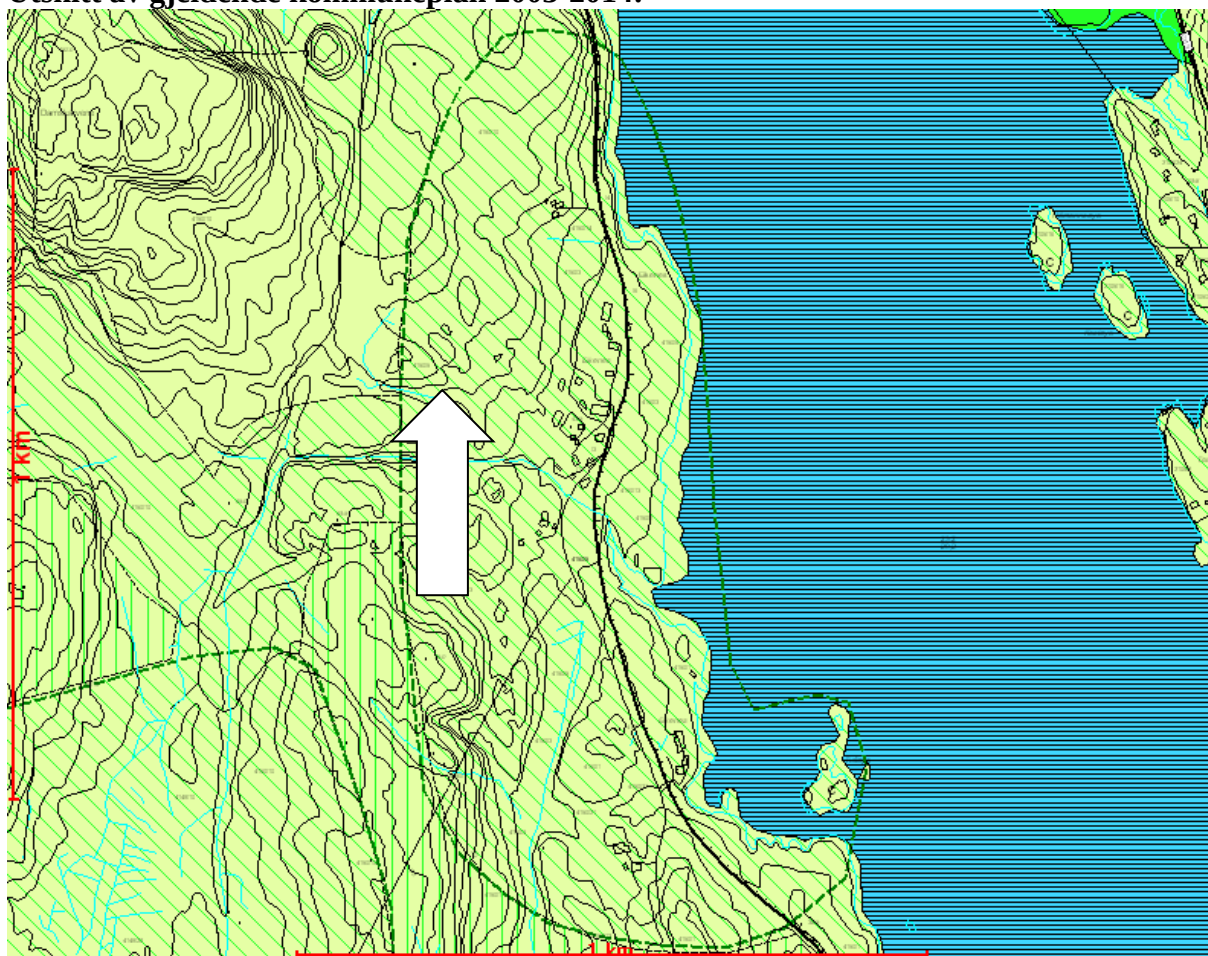
Omsøkt areal er uregulert.

I gjeldende kommuneplan 2003-2014 er arealet avsatt til LNF-område C, hvor friluftsliv- og/eller natur-/landskapsvern er en svært viktig bruksinteresse i tillegg til landbruk. Området ligger i tillegg innenfor grense for kulturlandskap av nasjonal interesse. Farris er vannareal med restriksjoner (drikkevannskilde)

Kommentar:

Inntegnet område er større enn hva forslagsstiller har foreslått. Forslagsstiller har foreslått et område på 14 dekar med mulig for å bygge 4-5 boliger. Forslagsstiller har tidligere søkt om boliger, men fått avslag.

Utsnitt av gjeldende kommuneplan 2003-2014:



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har ingen registreringer av biologisk mangfold. Området har middels verdi når det gjelder naturverdier, da det er et skog- og utmarksområde. Området ligger nærme Farris ca. 175 meter unna.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har middels verdi som naturressurs, da området består av løvskog med middels bonitet.

Vannressurser:

Området ligger i nedslagsfeltet for drikkevannskilden Farris.

Steinressurser:

Det er registrert Larvikitt i området. Derfor har området middels verdi for steinindustrien. Området ligger ikke innefor de områdene som steinindustrien har avsatt som viktige for dem.

Landskap:

Landskapet har høy verdi, da det er en del av et større verdifullt kulturlandskap av nasjonal betydning. En utbygging vil bli synlig fra Farris.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Området ligger innenfor et område som er avsatt på gjeldende kommuneplankart som nasjonalt viktig kulturlandskap(NK), og har dermed høy verdi. Det er et flott kulturlandskap med mange små innmarksområder (bl.a. beite). Utsyn over Farris gir området en grad av åpenhet. Det er få stier, men driftsveier gir noe bedre framkommelighet.

Forurensning og støy:

Endret bruk av området vil føre til økning av forurensning og støy.

Folkehelse:

Området har høy verdi når det gjelder folkehelse, da det ligger innenfor et svært verdifullt kulturlandskap som er viktig som rekreasjonsområde. Det er også viktig fordi det ligger innenfor nedslagsfeltet til Farris som drikkevannskilde.

Friluftsliv og rekreasjon:

Området har høy verdi som friluftsliv- og rekreasjonsområde, da det ligger innenfor et svært verdifullt kulturlandskap av nasjonal verdi.

Samfunnssikkerhet:

Endring av formål til bolig vil kunne ha betydning for samfunnssikkerheten i området, da det ligger i nedslagsfeltet til drikkevannskilden Farris. Området har høy verdi.

Næringsliv og sysselsetting:

Utbygging av boliger vil gi økt sysselsetting og ringvirkninger for næringslivet for en periode.

Transport og kommunikasjon:

Det er dårlig offentlig kommunikasjon i området, og det er ikke utbygd gang- og sykkelvei. Jernbanen går nær området.

Trafikksikkerhet:

En utbygging vil medføre økt trafikk til området.

Teknisk infrastruktur:

Det er vannledning i nærheten av området.

Sosial infrastruktur:

Larvik er det nærmeste tettstedet.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Området ligger utenfor det foreslåtte langsiktige utbyggingsmønsteret. Området ligger langt fra skole, butikker og andre servicefunksjoner.

Barn og unge

Det blir lang vei til nærmest skole som vil være Sky barneskole eller Ra ungdomsskole. Det vil også være lang vei til fritidsaktiviteter.

Annet:

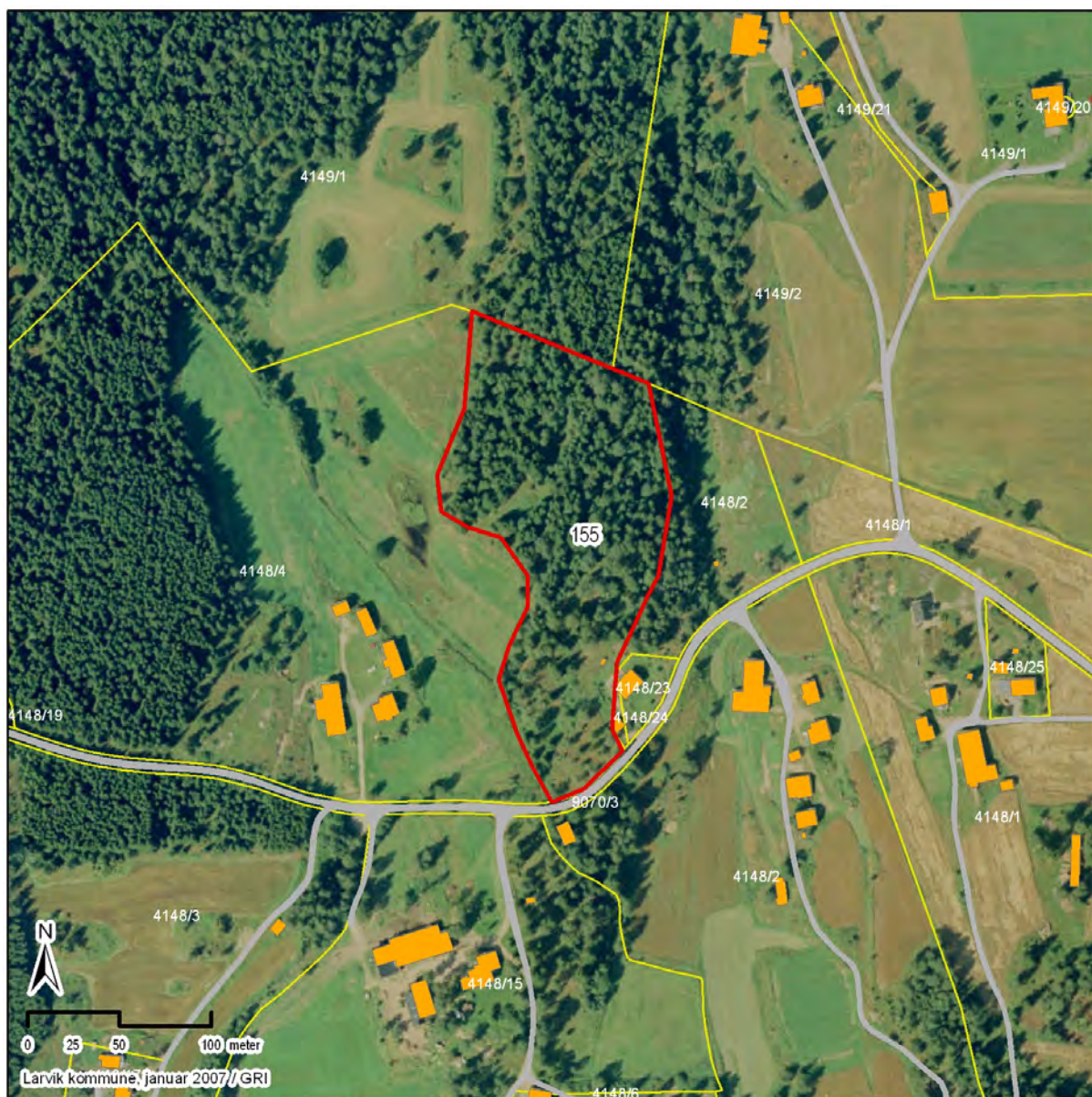
Foreslått areal er på 14 daa. Forslagsstiller ønsker å bygge 4-5 boliger.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	**	-2
Naturressurser (jord,skog,vann)	**	-2
Steinressurser	**	0
Landskap	***	-3
Kulturminner og kulturmiljøer	****	-4
Forurensning og støy	**	-2
Folkehelse	***	-3
Friluftsliv og rekreasjon	***	-3
Samfunnssikkerhet	***	-3
Næringsliv og sysselsetting	*	+1
Transport og kommunikasjon	*	-1
Trafikksikkerhet	*	-1
Teknisk infrastruktur:	*	+1
Sosial infrastruktur:	*	-3
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	*	-2
Barn og unge	**	-2

Samlet vurdering:

Omsøkt område ligger utenfor foreslått utbyggingsmønster. Området ligger i nedslagsfeltet for drikkevannskilden Farris. Det ligger også innenfor et svært verdifullt kulturlandskap av nasjonal verdi. Utbygging her bør unngås.

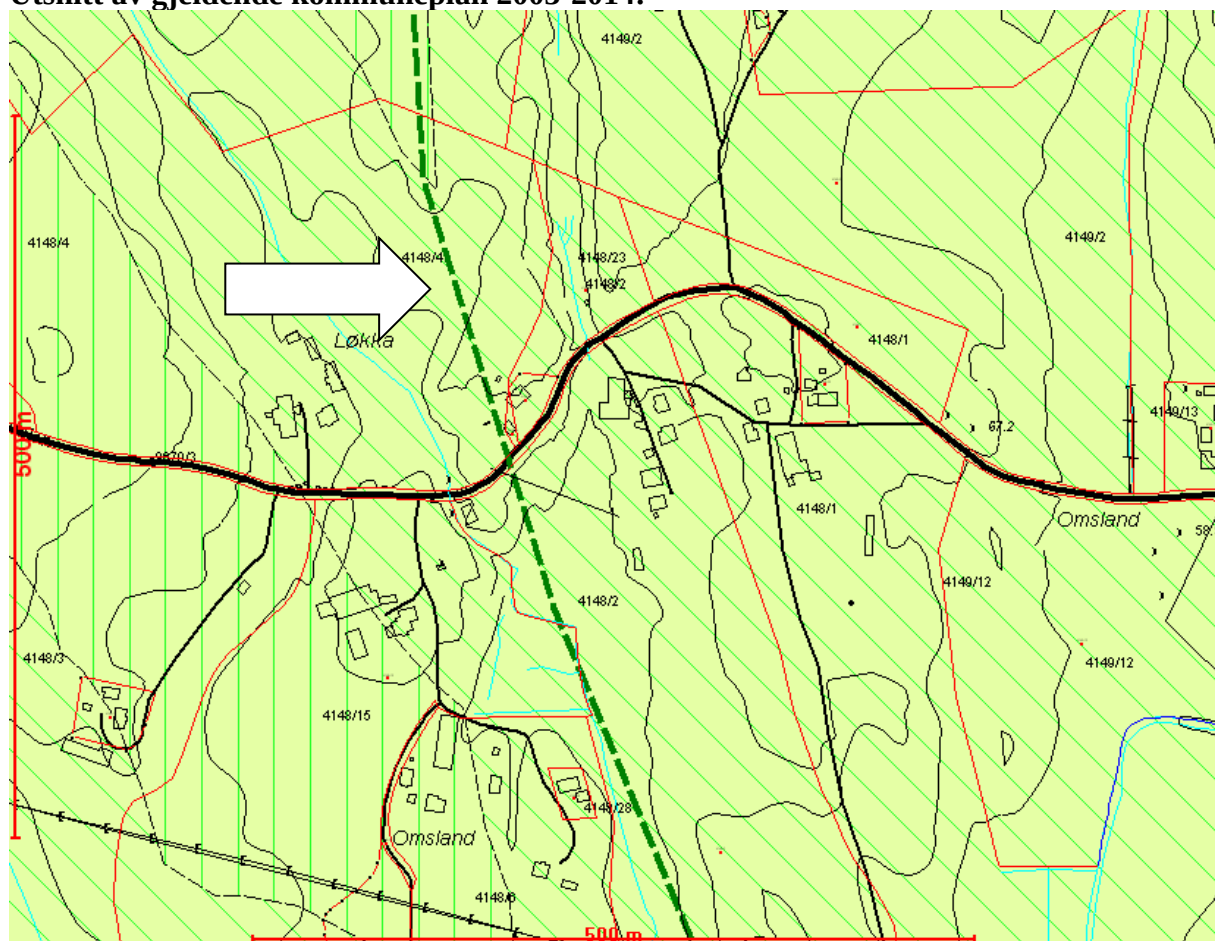
Område nr. B155 "Omsland" (Gbnr.4148/4)			
Total størrelse:	Skog:	Dagens formål:	Foreslått formål:
20 daa	20 daa	LNF område C	Boligformål



Dagens plansituasjon:

Omsøkt område er uregulert. I gjeldende kommuneplan er området avsatt til LNF område C, hvor friluftsliv og/eller natur-/landskapsvern er en svært viktig bruksinteresse i tillegg til landbruk. I tillegg ligger store deler av området innenfor et område som er avsatt som nasjonalt viktig kulturlandskap(NK), avmerket på kommuneplanens arealdel.

Utsnitt av gjeldende kommuneplan 2003-2014:



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har ingen registreringer av biologisk mangfold. Området har middels verdi når det gjelder naturverdier, da det er et skog- og utmarksområde.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har middels verdi som naturressurs, da området består av barskog.

Vannressurser:

Området ligger i nedslagsfeltet for drikkevannskilden Farris. Det går en bekk gjennom området.

Steinressurser:

Det er registrert Larvikitt i området. Derfor har området middels verdi for steinindustrien. Området ligger ikke innefor de områdene som steinindustrien har avsatt som viktige for dem.

Landskap:

Landskapet har høy verdi, da det er en del av et større verdifullt kulturlandskap av nasjonal betydning.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Området ligger innenfor et område som er avsatt på gjeldende kommuneplankart som nasjonalt viktig kulturlandskap(NK), og har dermed høy verdi. Det er et kulturlandskap som har et gammeldags eller musealt preg med bjørkehage, gamle tregjerder og relativt intakt, gammel bebyggelse. Husdyrhold og utmarksbeite er med på å forsterke dette inntrykket. Det er et variasjonsrikt område med beiter, fine skogsbryn, elva som renner gjennom landskapet og flere store trær på gårdstuna. Framkommeligheten er best langs veiene.

Forurensning og støy:

Endret bruk av området vil føre til økning av forurensning og støy.

Folkehelse:

Området har høy verdi når det gjelder folkehelse, da det ligger innenfor et svært verdifullt kulturlandskap som er viktig som rekreasjonsområde. Det er også viktig fordi det ligger innenfor nedslagsfeltet til Farris som drikkevannskilde.

Friluftsliv og rekreasjon:

Området har høy verdi som friluftsliv- og rekreasjonsområde, da det ligger innenfor et svært verdifullt kulturlandskap av nasjonal verdi.

Samfunnssikkerhet:

Endring av formål til bolig vil kunne ha betydning for samfunnssikkerheten i området, da det ligger i nedslagsfeltet til drikkevannskilden Farris. Området har høy verdi.

Næringsliv og sysselsetting:

Utbygging av boliger vil gi økt sysselsetting og ringvirkninger for næringslivet for en periode.

Transport og kommunikasjon:

Det er dårlig offentlig kommunikasjon i området, og det er ikke utbygd gang- og sykkelvei her.

Trafikksikkerhet:

En utbygging vil medføre økt trafikk til området.

Teknisk infrastruktur:

Det er vannledning i området.

Sosial infrastruktur:

Larvik er det nærmeste tettstedet.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Området ligger utenfor det foreslåtte langsiktige utbyggingsmønsteret. Området ligger langt fra skole, butikker og andre servicefunksjoner.

Barn og unge

Det blir lang vei til nærmest skole som vil være Sky barneskole eller Ra ungdomsskole. Det vil også være lang vei til fritidsaktiviteter.

Annet:

Foreslått område er på 20 daa. Med en boligtetthet på 1,6 kan det bygges ut maks 32 boenheter.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	**	-2
Naturressurser (jord,skog,vann)	**	-2
Steinressurser	**	0
Landskap	***	-3
Kulturminner og kulturmiljøer	****	-4
Forurensning og støy	*	-2
Folkehelse	***	-3
Friluftsliv og rekreasjon	***	-3
Samfunnssikkerhet	***	-3
Næringsliv og sysselsetting	*	+1
Transport og kommunikasjon	*	-1
Trafikksikkerhet	*	-1
Teknisk infrastruktur:	**	+1
Sosial infrastruktur:	*	-3
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	*	-2
Barn og unge	**	-2

Samlet vurdering:

Omsøkt område ligger utenfor foreslått utbyggingsmønster. Området ligger i nedslagsfeltet for drikkevannskilden Farris. Det ligger også innenfor et svært verdifullt kulturlandskap av nasjonal verdi. Utbygging her bør unngås.

5. Fritidsbebyggelse

Område nr. F105 "Nalum" (Gbnr..4030/1)				
Total størrelse:	Skog:	Annet areal:	Dagens formål:	Foreslått formål:
2 daa	1 daa	1 daa	LNF område C	Fritidsbebyggelse



Dagens plansituasjon:

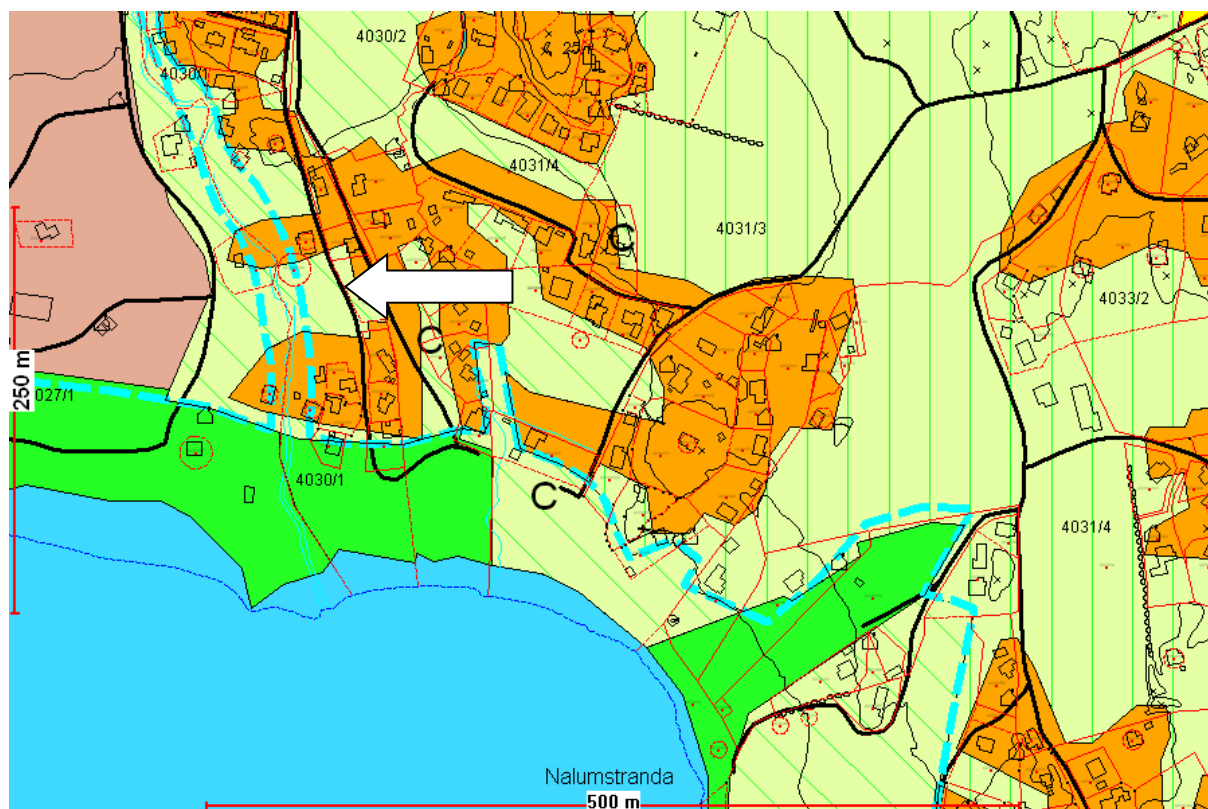
Omsøkt område ligger innenfor reguleringsplan for Naverfjorden (vedtatt 26.10.1994) og er regulert til byggeområde for fritidsbebyggelse.

I gjeldende kommuneplan for 2003-2014, er omsøkt areal avsatt til LNF-område C, hvor friluftsliv og/eller natur-/landskapsvern er en svært viktig bruksinteresse i tillegg til landbruk. Arealet ligger i tillegg innenfor virkeområdet for RPR-Oslofjordområdet, og delvis innenfor RPR-Strandsoneområdet (land og sjø).

Andre opplysninger:

Grunneier av Nalum hyttefelt ønsker å flytte en hytte (gbnr. 4027/1) fra Stretere til omsøkt areal på Nalum i samarbeid med grunneier på Stretere og tomtefester.

Skråfoto tatt fra nordøst:**Utsnitt av gjeldende kommuneplan 2003-2014:**



Utsnitt av reguleringsplan for Naverfjorden:



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området ligger inntil en bekk som har en båndlagt randsone rundt seg, og som har høy verdi. Det er også registrert svært viktig rikere sumpskog i området.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har liten verdi når det gjelder naturressurser, da det har lite vegetasjon og ligger inneklemt mellom eksisterende hyttebebyggelse.

Vannressurser:

Det ligger inntil en bekk.

Steinressurser:

Området har middels verdi når det gjelder steinindustrien, fordi det er registrert Larvikitt i området.

Landskap:

Området er kystnært, men har middels verdi. Bekken med buffersonen har høy verdi.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Området har lav verdi når det gjelder kulturminner og kulturmiljøer, da det ikke er registrert noe spesielt i området.

Forurensning og støy

En flytting av hytta, vil ha liten betydning når det gjelder forurensning og støy.

Folkehelse

Området er verdifullt for folkehelse p.g.a. nærhet til kystsonen og tur- og rekreasjonsmulighetene i området.

Friluftsliv og rekreasjon

Området ligger kystnært og kyststien går rett i nærheten. Området er mye brukt rekreasjonsområde og har dermed høy verdi.

Samfunnssikkerhet:

Flytting av hytta har ingen betydning for samfunnssikkerheten

Næringsliv og sysselsetting:

Flytting av en hytte har ingen betydning for næringsliv og sysselsetting.

Transport og kommunikasjon:

Det er dårlig med kollektiv kommunikasjon i området.

Trafikksikkerhet:

Flytting av hytte har ingen betydning.

Teknisk infrastruktur:

Det ligger vann-og spillvannsledning i området.

Sosial infrastruktur:

Nærmeste tettsted med butikker er Helgeroa og Stavern.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Hytta vil bli flyttet fra et campingområde til et hytteområde.

Barn og unge:

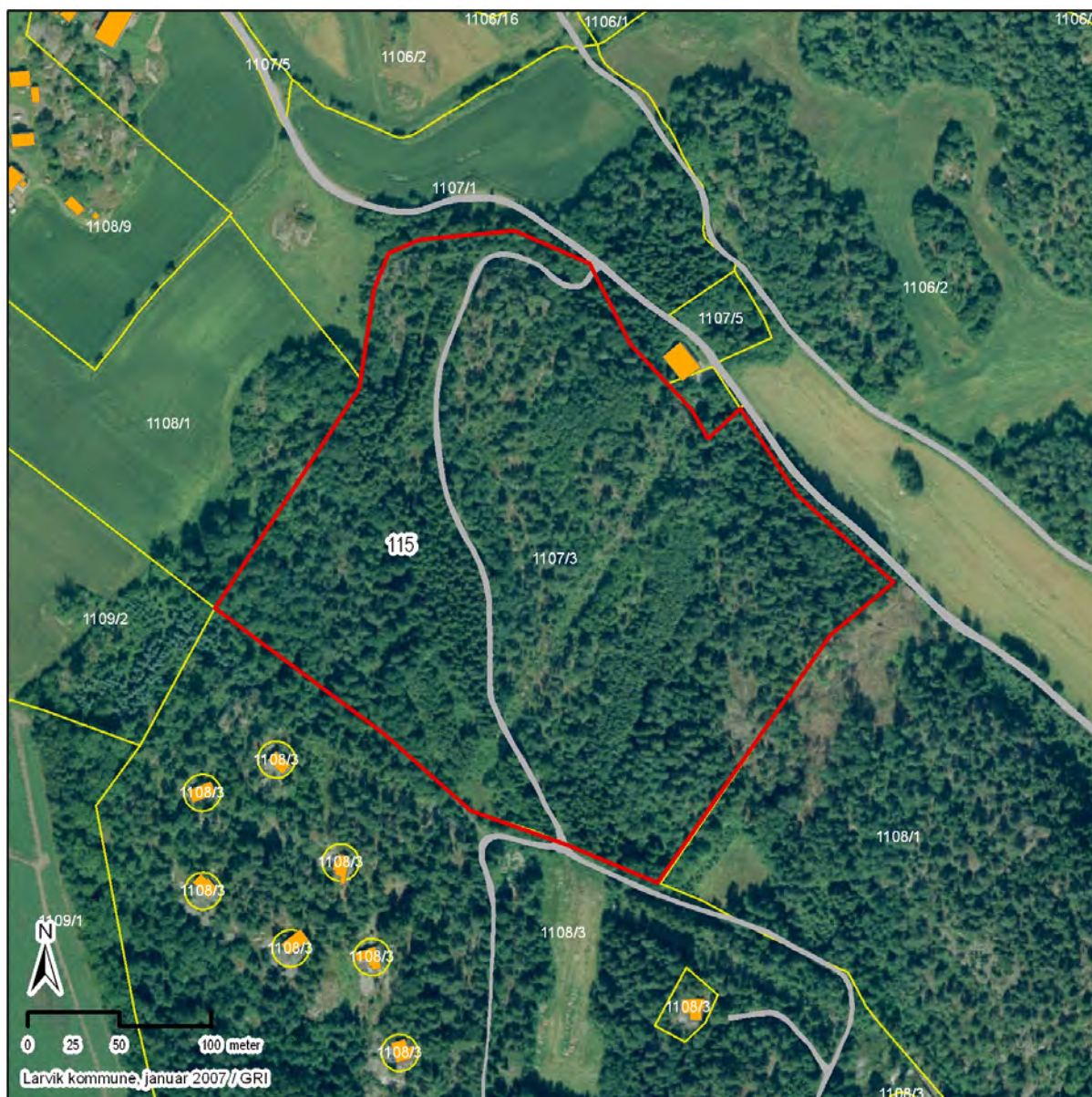
Flytting av hytta vil ikke ha betydning for barn og unge.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	***	0
Naturressurser (jord,skog,vann)	*	0
Steinressurser	**	0
Landskap	**	-1
Kulturminner og kulturmiljøer	*	0
Forurensning og støy	*	0
Folkehelse	**	-1
Friluftsliv og rekreasjon	***	0
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	*	0
Transport og kommunikasjon	*	0
Trafikksikkerhet	*	-1
Teknisk infrastruktur	**	0
Sosial infrastruktur	*	0
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	*	-1
Barn og unge	*	-1

Samlet vurdering:

Det har liten betydning å flytte hytta. Men det kan være positivt å flytte hytta fra et campingområde til et hyttefelt.

Område nr. F115 "Sundby/Skisaker" (Gbnr. 1107/3)			
Total størrelse:	Skog:	Dagens formål:	Foreslått formål:
72 daa	72 daa	Landbruk	Fritidsbebyggelse



Dagens plansituasjon:

Området er uregulert men grenser i nord til reguleringsplanen for Såtås og Vestre Såtås (vedtatt 25.01.1982). I gjeldende kommuneplan 2003-2014 er området avsatt til LNF-B område, hvor landbruk er dominerende bruksinteresse, men samtidig har spesielle natur- og landskapskvaliteter og/eller stor verdi for tur- og friluftsliv. Vestre del av arealet inngår i kommuneplanen som verdifullt kulturlandskap av kommunal interesse. Området ligger inn mot kulturlandskapet i indre Viksfjord som er av fylkeskommunal interesse. Arealet ligger innenfor virkeområdet for RPR Oslofjordområdet.

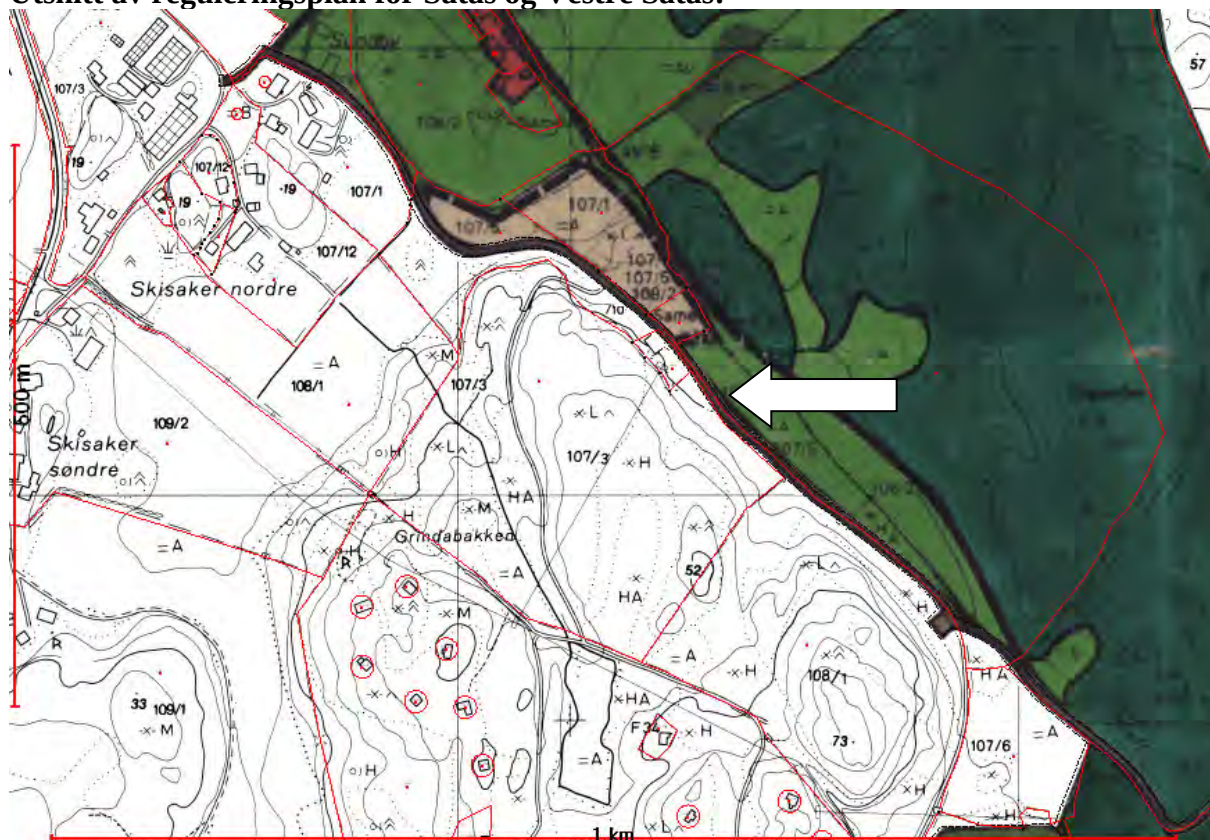
Andre opplysninger:

Omsøkt areal ble behandlet i Planutvalget 03.05.2005, som planforespørsel etter Plan- og bygningslovens § 30, med ønske om å regulere til fritidsbebyggelse. Søknaden ble avvist, men skulle tas opp til bred vurdering i forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel.

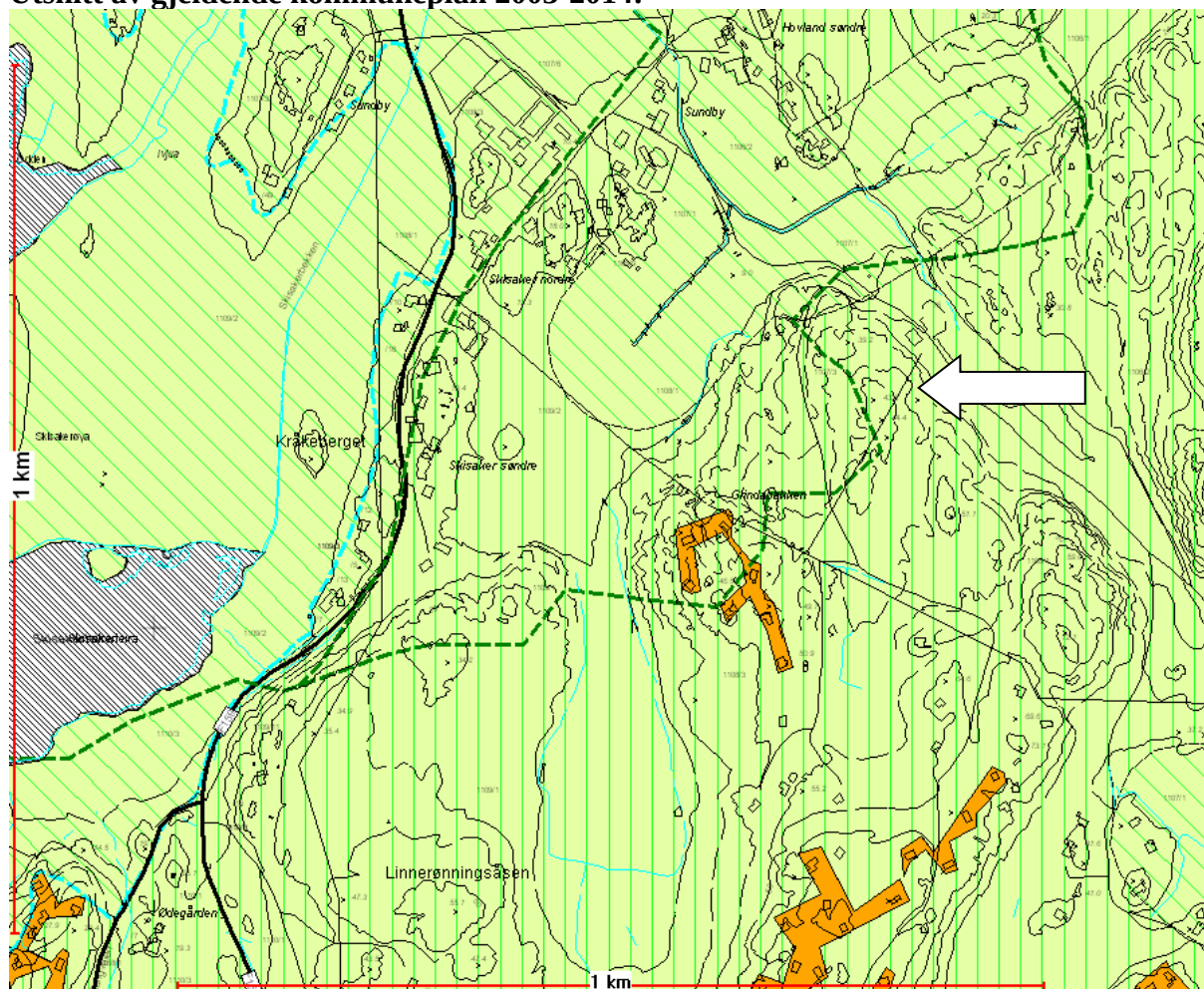
Skråfoto tatt fra nordvest:



Utsnitt av reguleringsplan for Såtås og Vestre Såtås:



Utsnitt av gjeldende kommuneplan 2003-2014:



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Det er ikke registrert spesielt biologisk mangfold i området. Området har middels verdi når det gjelder naturmiljø.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har middels verdi når det gjelder naturressurser, da det er skog med både høy og lav bonitet. Det er også fjell i dagen.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Området har middels verdi når det gjelder steinressurser, fordi det er registrert Larvikitt.

Landskap:

Området har høy verdi, fordi det ligger i et variert landskap.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Området ligger innenfor et større område som er svært variasjonsrikt og åpnet. Det er mange tresatte åkerholmer og småkoller gjør landskapet spesielt. Det er få stier, men mange veier noe som gjør området brukbart tilgjengelig (Få parkeringsmuligheter).

Forurensning og støy:

En utbygging vil medføre mer trafikk og støy til området.

Folkehelse:

Området har middels betydning for folkehelsen, da det går veier i området.

Friluftsliv og rekreasjon:

Området har høy verdi, da det ligger innenfor RPR Oslofjordområdet og er en del av det visuelle kystlandskapet (Indre Viksfjord). Kulturlandskapsområder med nasjonal og regional verdi har høy verdi med hensyn til friluftsliv og rekreasjon. Dette området ligger ikke innenfor men i nærheten av kulturlandskapet ved Viksfjord.

Samfunnssikkerhet:

Området har ingen stor verdi når det gjelder samfunnssikkerhet.

Næringsliv og sysselsetting:

Utbygging av området til hytter, vil kunne gi økt sysselsetting eller ringvirkninger for næringslivet i en periode.

Transport og kommunikasjon:

Det er dårlig med kollektiv kommunikasjon i området.

Trafikksikkerhet:

En hytteutbygging vil gi noe økt trafikk til området.

Teknisk infrastruktur:

Det er vannledning i nærheten.

Sosial infrastruktur:

Nærmeste tettsted med butikk er Hem og skole/barnehage på Tjøllingvollen.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Området ligger i et skogsområde, som grenser inntil et hytteområde. Område ligger på en høyde og deler av en eventuell utbygging vil kunne bli synlig fra Viksfjord.

Barn og unge:

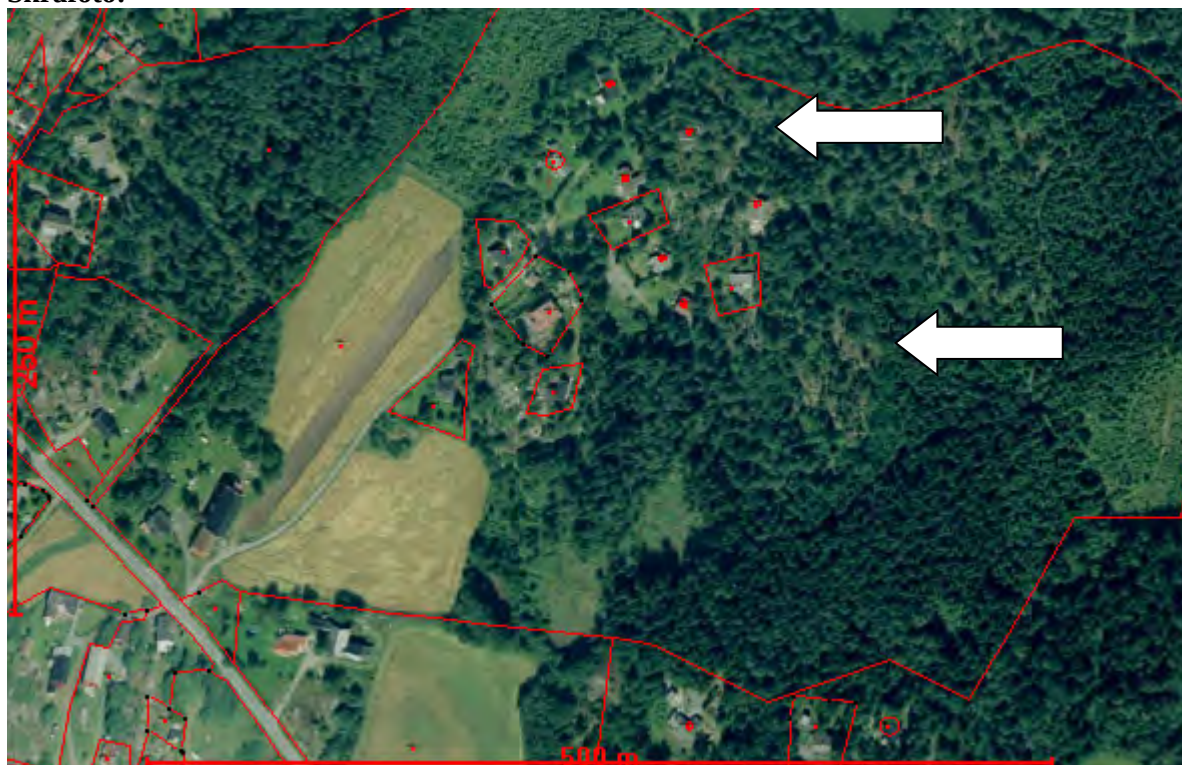
Området kan ha betydning for barn og unge som rekreasjonsområde for bebyggelsen i nærheten.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	**	-2
Naturressurser (jord,skog,vann)	**	-2
Steinressurser	**	0
Landskap	***	-3
Kulturminner og kulturmiljøer	***	-3
Forurensning og støy	**	-2
Folkehelse	**	-2
Friluftsliv og rekreasjon	***	-3
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	*	+1
Transport og kommunikasjon	**	-2
Trafikksikkerhet	**	-2
Teknisk infrastruktur	**	+1
Sosial infrastruktur	*	0
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	*	-1
Barn og unge	**	-2

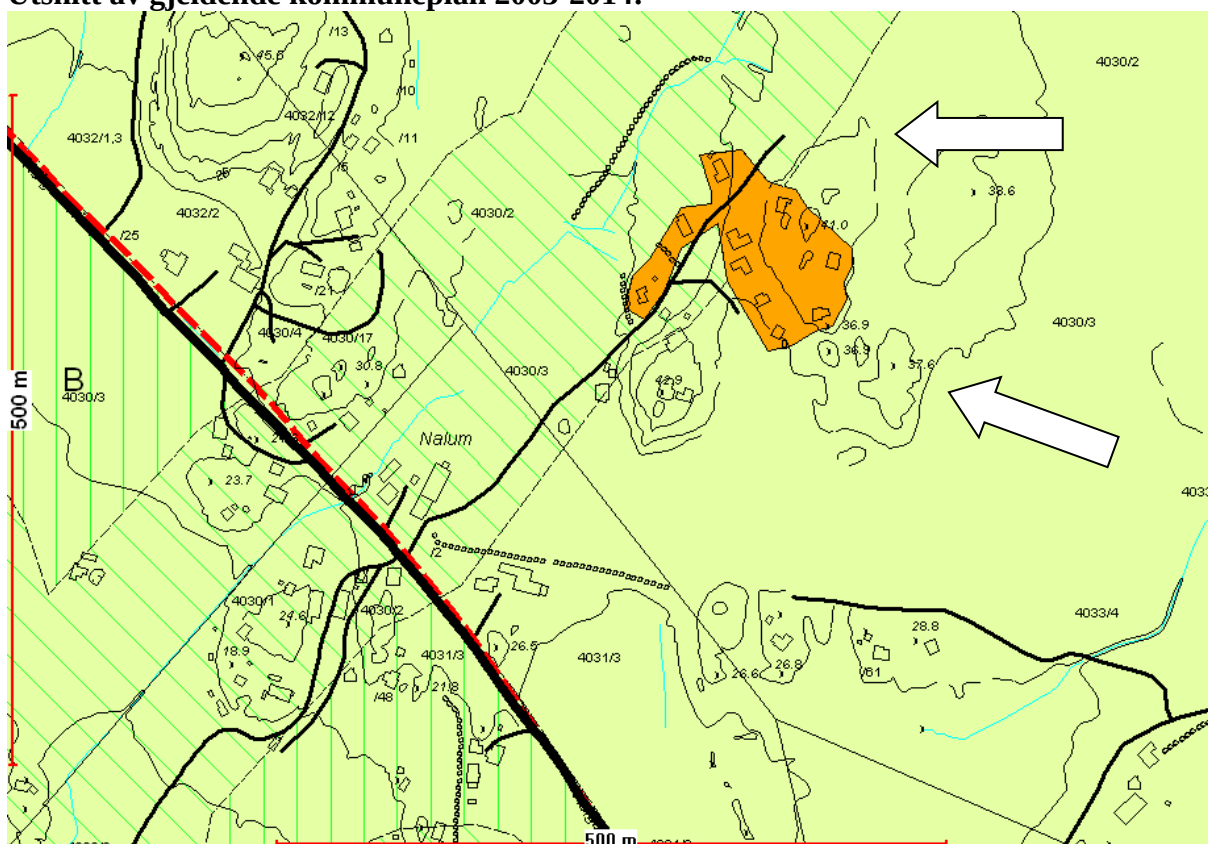
Samlet vurdering:

Området ligger innenfor kategorien ”åpne områder” i RPR for Oslofjorden. Viktige føringer for arealforvaltningen innenfor denne kategorien av virkeområde er at: I disse områdene skal det legges vekt på en langsiktig forvaltning av naturverdier og kulturlandskap, som grunnlag for landbruk, vern og allmenn rekreasjon. Spredt utbygging i disse områdene bør unngås.

Skråfoto:



Utsnitt av gjeldende kommuneplan 2003-2014:



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Det er ikke registrert spesielt biologisk mangfold i området. Området har middels verdi når det gjelder naturmiljø.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har lav verdi når det gjelder naturressurser, da det er skog med lav bonitet.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Området har middels verdi når det gjelder steinressurser, fordi det er registrert Larvikitt.

Landskap:

Området ligger i et skogsområde oppå en kolle med hytter omkring. Området har middels verdi.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Det er ikke registrert noen kulturminner i området.

Forurensning og støy:

En utbygging vil ha liten betydning for forurensning og støy.

Folkehelse:

Området har middels betydning for folkehelsa.

Friluftsliv og rekreasjon:

Området har middels verdi for de som har hytter i området.

Samfunnssikkerhet:

Området har ingen verdi når det gjelder samfunnssikkerhet.

Næringsliv og sysselsetting:

Utbygging av en 2 hytter vil ha liten betydning for næringsliv og sysselsetting.

Transport og kommunikasjon:

Det er dårlig med kollektiv kommunikasjon i området.

Trafikksikkerhet:

En utbygging vil gi noe økt trafikk til området.

Teknisk infrastruktur:

Det er vannledning i hovedveien fra Stavern.

Sosial infrastruktur:

Nærmeste tettsted med butikker er Stavern.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Området ligger i et eksisterende hytteområde med skogkledde åser.

Barn og unge:

Området har liten betydning for barn og unge.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	**	-1
Naturressurser (jord,skog,vann)	*	-1
Steinressurser	**	0
Landskap	**	-2
Kulturminner og kulturmiljøer	*	-1
Forurensning og støy	*	-1
Folkehelse	**	-2
Friluftsliv og rekreasjon	**	-2
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	*	0
Transport og kommunikasjon	*	-1
Trafikksikkerhet	*	-1
Teknisk infrastruktur	*	0
Sosial infrastruktur	*	0
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	*	-1
Barn og unge	*	-1

Samlet vurdering:

En utvidelse av 2 hytter i området vil ikke ha store konsekvenser for området.

6. Annet byggeområde - Camping

Område nr. C11 "Stolpestad Camping" (Gbnr. 4123/2)			
Total størrelse:	Skog:	Dagens formål:	Foreslått formål:
2 daa	2 daa	Landbruk	Annet byggeområde - camping

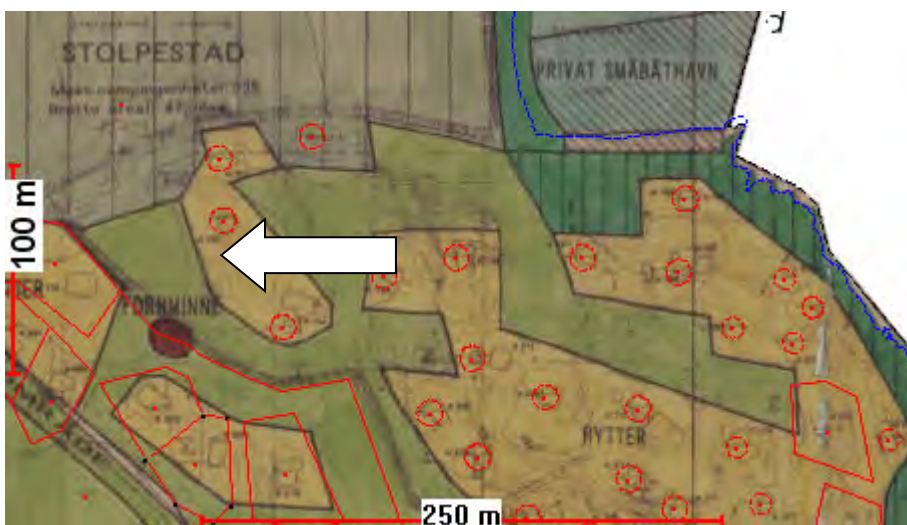


Skråfoto/foto:



Dagens plansituasjon:

Området ligger innenfor reguleringsplanen for Naverfjorden (vedtatt 26.10.1994). I henhold til reguleringsplanen er området regulert til landbruk. Det er et fornminne i nærheten som har 5 meter buffersone.



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har ingen registreringer av biologisk mangfold. Området har høy verdi når det gjelder naturverdier, fordi det ligger nærmere kysten enn 100 meter.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området består av skog med middels bonitet. Området har middels verdi som naturressurs.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Det er registrert Larvikitt i området. Området har middels verdi for steinindustrien.

Landskap:

Omsøkt areal er et kystnært landskap. Gjenbygging av åpne arealer langs kystsonen og rundt Naverfjorden spesielt fører til at landskapet blir mer preget av bebyggelse. Utbygging vil bli synlig fra sjøen. Området er kystnært og har stor verdi.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Det er ikke registrert et kulturminne i nærheten av omsøkt område.

Forurensning og støy

Det vil bli økt støy og forurensning med mer trafikk til området.

Folkehelse

Området har stor verdi for folkehelse, pga nærhet til kysten og at kyststien går gjennom området. Området har positiv påvirkning på folkehelsen.

Friluftsliv og rekreasjon

Området har høy verdi for friluftsliv og rekreasjon. Området brukes av turgåere (kyststien). Det åpne visuelle kystlandskapet, som ikke er bebyggt, er viktig for rekreasjon og friluftsliv.

Samfunnssikkerhet:

Utbygging av dette området har ingen konsekvenser for samfunnssikkerheten.

Næringsliv og sysselsetting:

Utvidelse av campingplassen vil føre til at flere turister kan ha campingvogn på Stolpestad campingplass. De kan igjen bruke tilbudene i Stavern og nærområdene.

Transport og kommunikasjon

En utvidelse av campingplassen vil føre til mer trafikk. Det er dårlig kollektivforbindelse til området.

Trafikksikkerhet

Det vil bli økt trafikk på allerede hardt belastet vei ut til området. I tillegg vil det bli mer trafikk inne på campingområdet, noe som vil gi redusert trafikksikkerhet for barn og unge.

Teknisk infrastruktur:

Det er vannledning i området.

Sosial infrastruktur:

Butikker og annet er lokalisert i Stavern eller Helgeroa/Nevlunghavn.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Økt nedbygging i strandsonen i et allerede sterkt presset område.

Barn og unge

Økt trafikk vil gi redusert trafikksikkerhet.

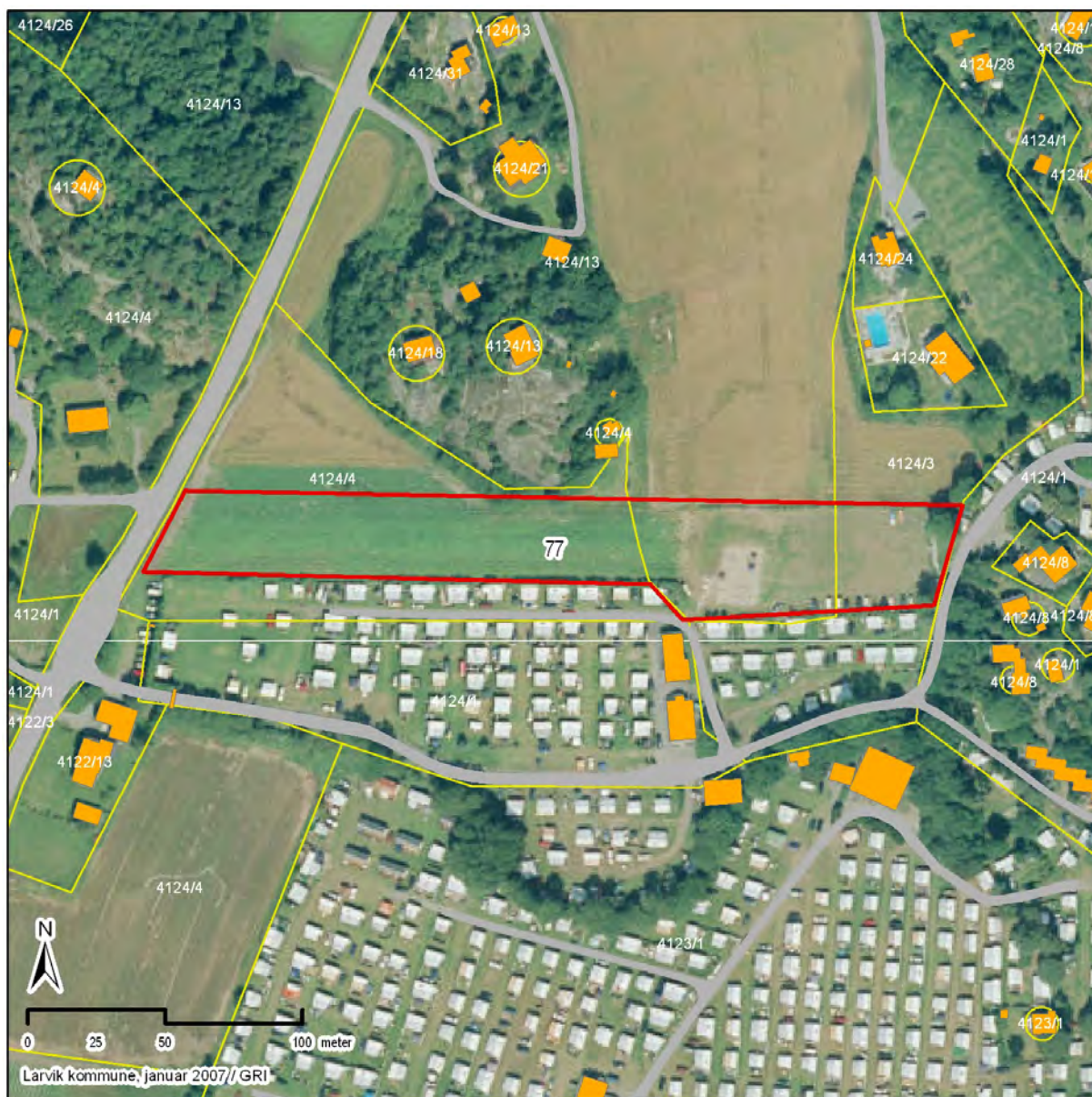
Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	***	-2
Naturressurser (jord,skog,vann)	***	-2
Steinressurser	**	0
Landskap	***	-3
Kulturminner og kulturmiljøer	**	-2
Forurensning og støy	**	-2
Folkehelse	***	-3
Friluftsliv og rekreasjon	***	-3
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	*	+1
Transport og kommunikasjon	**	-2
Trafikksikkerhet (dårlig atkomst m.m.)	**	-2
Teknisk infrastruktur:	**	0
Sosial infrastruktur:	**	+1
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	*	-2
Barn og unge	**	-2

Samlet vurdering:

I Naverfjorden er det allerede mange campingplasser som beslaglegger kystnære arealer. En økt nedbygging vil redusere rekreasjonsmulighetene for både fastboende og ferieturister (hytteiere og camping turister). Omsøkt område ligger innenfor RPR for Oslofjordområdet.

Det er unaturlig å tillate campingvogner oppover i terrenget på sidene av eksisterende campingplass.

Område nr. C77 "Kjær - Utvidelse av Kjærstranda" (Gbnr. 4124/13 og 4124/3)			
Total størrelse:	Dyrka mark:	Dagens formål:	Foreslått formål:
10 daa	10 daa	Landbruk	Annet byggeområde - camping

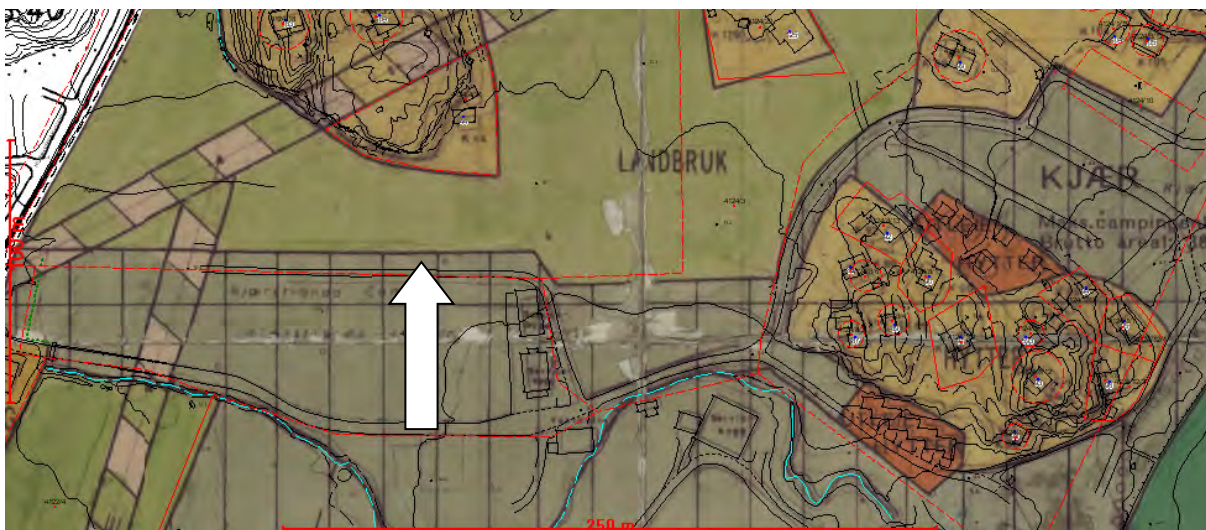


Skråfoto/foto:



Dagens plansituasjon:

Området ligger innenfor reguleringsplanen for Naverfjorden (vedtatt 26.10.19994). I henhold til reguleringsplanen er området regulert til landbruk. Det går en høyspentlinje gjennom området. Denne er under omlegging og vil bli fjernet i nær framtid.



Andre opplysninger:

Grunneier ønsker å benytte området til camping, parkering og lek.

VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har ingen registreringer av biologisk mangfold. Området har middels verdi som naturverdi.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området består av fulldyrka lettbrukt jord. Området har høy verdi som naturressurs.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Det er registrert Larvikitt i området. Området har middels verdi for steinindustrien.

Landskap:

Omsøkt areal er et kystnært landskap. Gjenbygging av åpne arealer langs kystsonen og rundt Naverfjorden spesielt fører til at landskapet blir mer preget av bebyggelse. Området er kystnært og har stor verdi.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Det er ikke registrert noen kulturminner i området.

Forurensning og støy

Det vil bli økt støy og forurensning med mer trafikk til området.

Folkehelse

Området har positiv påvirkning på folkehelsen, fordi stedet har verdi som feriested for mange mennesker.

Friluftsliv og rekreasjon

Det åpne visuelle kystlandskapet, som ikke er bebyggt, er viktig for rekreasjon og friluftsliv. Området har høy verdi for friluftsliv og rekreasjon.

Samfunnssikkerhet:

Det går en høyspentledning rett over området. Denne er under omlegging.

Næringsliv og sysselsetting:

Etablering av flere campingplasser kan gi flere turister mulighet for å være i området. De kan igjen bruke tilbudene i Stavern og nærområdene.

Transport og kommunikasjon

En utvidelse av campingplassen vil føre til mer trafikk. Det er dårlig kollektivforbindelse til området.

Trafikksikkerhet

Det vil bli økt trafikk på hovedveien fra Stavern og innenfor området.

Teknisk infrastruktur:

Det er vann-og spillvannsledning i nærheten.

Sosial infrastruktur:

Butikker og annet er lokalisert i Stavern eller Helgeroa/Nevlunghavn.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Økt nedbygging i strandsonen i et allerede sterkt presset område.

Barn og unge

Økt trafikk vil gi redusert trafikksikkerhet.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	**	-2
Naturressurser (jord,skog,vann)	***	-2
Steinressurser	**	0
Landskap	***	-3
Kulturminner og kulturmiljøer	**	-2
Forurensning og støy	**	-2
Folkehelse	**	-2
Friluftsliv og rekreasjon	**	-2
Samfunnssikkerhet	***	0
Næringsliv og sysselsetting	*	+1
Transport og kommunikasjon	**	-2
Trafikksikkerhet (dårlig atkomst m.m.)	**	-2
Teknisk infrastruktur:	**	0
Sosial infrastruktur:	**	+1
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	*	-2
Barn og unge	**	-2

Samlet vurdering:

Kjærstranda ligger i Naverfjorden. I Naverfjorden ligger det campingplasser på rekke og rad. Kjærstranda, Stolpestad og Anvik ligger helt inntil hverandre og utgjør den største sammenhengende campingplassen. Dette er en ryddig campingplass. En utvidelse av campingplassen vil medføre at enda flere mennesker vil bo her sommerstid. Dersom det legges til rette for en utvidelse er det viktig at det blir laget en helhetlig plan for området hvor det blir avsatt tilstrekkelig areal til grøntkorridorer, lek og parkering m.m.

Område nr. C112 "Stretere" (Gbnr. 4027/1)			
Total størrelse:	Dyrka mark:	Dagens formål:	Foreslått formål:
6 daa	6 daa	Landbruk og camping	Annet byggeområde - camping



Andre opplysninger:

Grunneier ønsker å endre adkomsten, slik at den går rett ned langs ytterkanten av område 112 og danner avgrensning mot landbruksarealet i vest. Området øst for den nye adkomsten forutsettes dels tatt i bruk til parkeringsareal og reserveområde for camping. Det er behov for parkeringsareal både i forhold til økt dagsturisme og pga begrenset kjøring innenfor campingplassområdet.

Skråfoto:



Dagens plansituasjon:

Området ligger innenfor reguleringsplanen for Naverfjorden (vedtatt 26.10.1994). I henhold til reguleringsplanen er det meste av området regulert til landbruk og resten regulert til spesialområde campingplass.



VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Det er registrert viktig bekkedrag med svært viktig rikere sumpskog inntil området. Selve området har liten verdi som naturverdi.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området består av fulldyrka jord. Området har høy verdi som naturressurs.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Det er registrert Larvikitt i området. Området har middels verdi for steinindustrien.

Landskap:

Omsøkt areal ligger i et åpent landskap. Området ligger inntil et gårdsbruk som bør ha litt luft rundt seg. Området har middels verdi.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Det er ikke registrert noen kulturminner i området.

Forurensning og støy

En økning av areal avsatt til camping vil medføre økt trafikk til og fra området.

Folkehelse

Området har positiv påvirkning på folkehelsen, fordi stedet vil få stor verdi som feriested for mange mennesker.

Friluftsliv og rekreasjon

Området har liten verdi for friluftsliv og rekreasjon, da området er dyrka mark.

Samfunnssikkerhet:

Det går en høyspentledning gjennom området. Det bør ikke plasseres campingvogner nærmere enn 50 meter til denne høyspentledningen.

Næringsliv og sysselsetting:

Etablering av flere campingplasser kan gi flere turister mulighet for å være i området. De kan igjen bruke tilbudene i Stavern og nærområdene.

Transport og kommunikasjon

En utvidelse av campingplassen vil føre til mer trafikk. Det er dårlig kollektivforbindelse til området.

Trafikksikkerhet

Det vil bli økt trafikk på hovedveien fra Stavern og innenfor området. Men det er positivt at grunneier ønsker å plassere parkeringsplassen vekk fra stranda og campingområdet.

Teknisk infrastruktur:

Det er vann- og spillvannsledning i området.

Sosial infrastruktur:

Butikker og annet er lokalisert i Stavern eller Helgeroa/Nevlunghavn.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Økt nedbygging i kystsonen i et allerede sterkt presset område.

Barn og unge

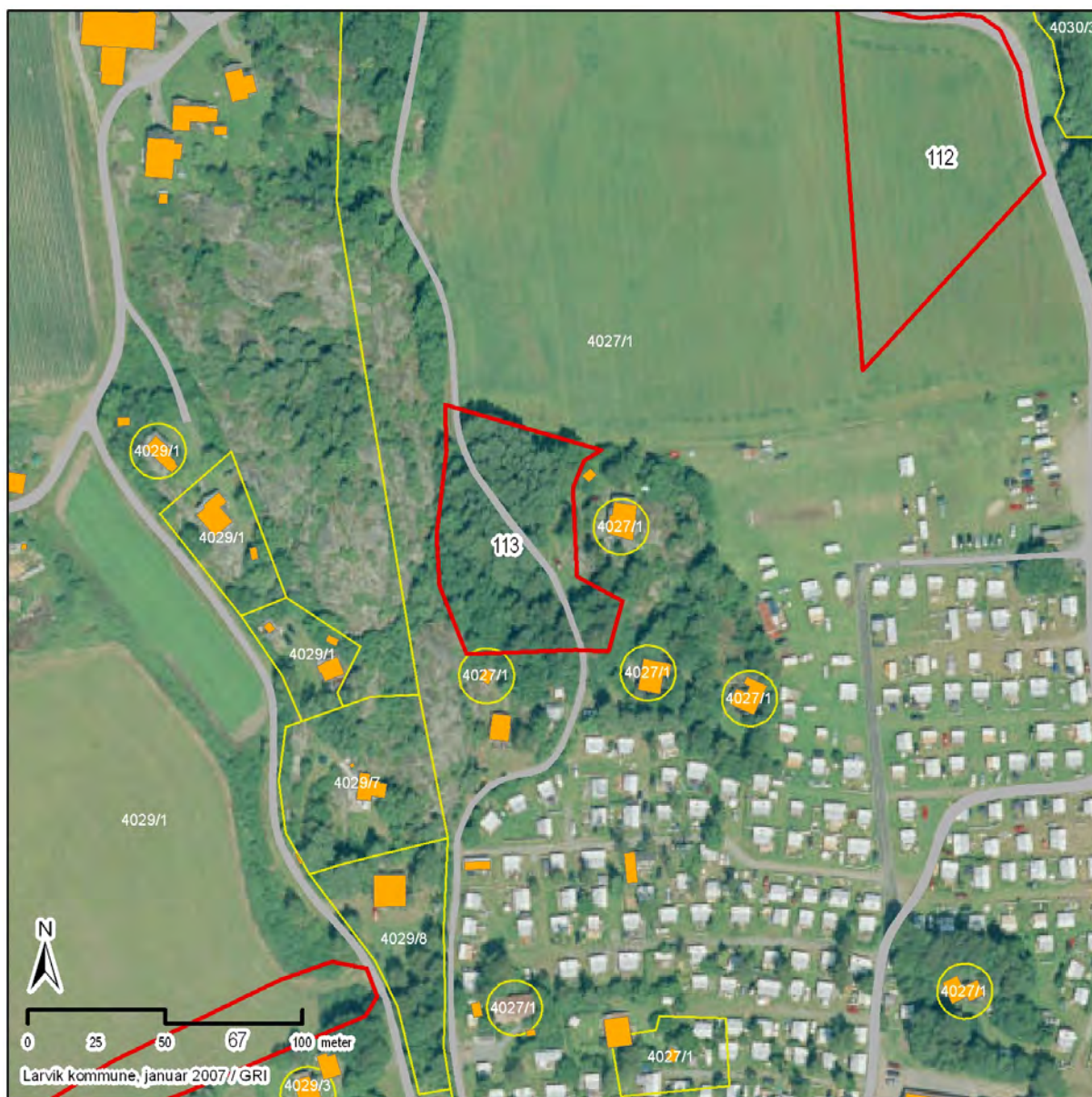
Økt trafikk vil gi redusert trafikksikkerhet.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	*	-1
Naturressurser (jord,skog,vann)	***	-2
Steinressurser	**	0
Landskap	**	-2
Kulturminner og kulturmiljøer	**	-1
Forurensning og støy	**	-2
Folkehelse	**	-1
Friluftsliv og rekreasjon	**	-1
Samfunnssikkerhet	***	0
Næringsliv og sysselsetting	*	+1
Transport og kommunikasjon	**	-2
Trafikksikkerhet (dårlig adkomst m.m)	**	-2
Teknisk infrastruktur:	**	0
Sosial infrastruktur:	**	+1
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	**	-2
Barn og unge	*	-1

Samlet vurdering:

Dersom området tas med i rulleringen av kommuneplanens arealdel bør det fremmes en endring av gjeldende reguleringsplan for vedkommende område. Det må tas hensyn til eksisterende høyspentlinje med buffersone på 50 meter. Det må i tillegg avsettes en buffersone rundt gården, samt en buffer mellom campingplassen og dyrka mark.

Område nr. C113 "Stretere" (Gbnr. 4027/1)			
Total størrelse:	Skog:	Dagens formål:	Foreslått formål:
4 daa	4 daa	Utleiehytter og landbruk	Annet formål - Utleiehytter

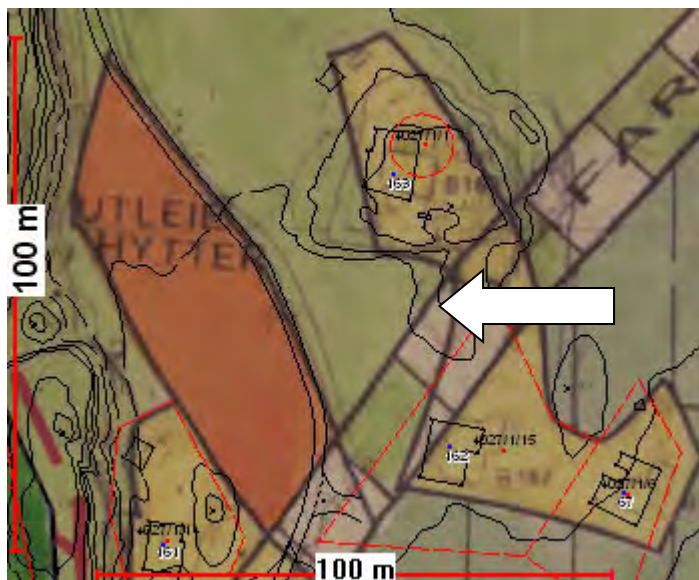


Skråfoto:



Dagens plansituasjon:

Området ligger innenfor reguleringsplanen for Naverfjorden (vedtatt 26.10.1994). I henhold til reguleringsplanen er området til høyre for veien regulert til landbruk, mens området til venstre er regulert til byggeområde for utleie hytter.



Andre opplysninger:

Grunneier ønsker å flytte eksisterende vei for å få en mest mulig hensiktsmessig utnytting av arealet

VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har ingen registreringer av biologisk mangfold. Området har liten verdi som naturverdi.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området består av skog med middels bonitet. Området har høy verdi som naturressurs.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Det er registrert Larvikitt i området. Området har middels verdi for steinindustrien.

Landskap:

Omsøkt areal ligger i et skogsterreng.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Omsøkt areal ligger i enden av et større verdifullt kulturlandskap som strekker seg innover mot Foldvik.

Forurensning og støy

En økning av areal avsatt til utleiehytter vil medføre økt trafikk til og fra området.

Folkehelse

Området har positiv påvirkning på folkehelsen, fordi stedet vil få verdi som feriested for flere mennesker.

Friluftsliv og rekreasjon

Området har middels verdi for friluftsliv og rekreasjon, da området er et skogsområde.

Samfunnssikkerhet:

Utbygging av dette området har ingen betydning for samfunnssikkerheten i området.

Næringsliv og sysselsetting:

Da det er mest tilbud om campingplasser og private hytter i området, kan det også være positivt å få flere utleiehytter som f. eks. sykkelturister m.m. kan benytte seg av. De kan igjen bruke tilbudene i Stavern og nærområdene.

Transport og kommunikasjon

En utvidelse av område til utleiehytter vil føre til mer trafikk. Det er dårlig kollektivforbindelse til området.

Trafikksikkerhet

Det vil bli økt trafikk på hovedveien fra Stavern og til/fra området.

Teknisk infrastruktur:

Det er vann-og spillvannsledninger i området.

Sosial infrastruktur:

Butikker og annet er lokalisert i Stavern eller Helgeroa/Nevlunghavn.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Økt nedbygging i kystsonen i et allerede sterkt presset område.

Barn og unge

Økt trafikk vil gi redusert trafikksikkerhet.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	*	-1
Naturressurser (jord,skog,vann)	***	-2
Steinressurser	**	0
Landskap	**	-2
Kulturminner og kulturmiljøer	**	-1
Forurensning og støy	**	-2
Folkehelse	**	-1
Friluftsliv og rekreasjon	**	-1
Samfunnssikkerhet	***	0
Næringsliv og sysselsetting	*	+1
Transport og kommunikasjon	**	-2
Trafikksikkerhet (dårlig atkomst m.m.)	**	-2
Teknisk infrastruktur:	**	0
Sosial infrastruktur:	**	+1
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	**	-2
Barn og unge	*	-1

Samlet vurdering:

Dersom området tas med i rulleringen av kommuneplanens arealdel bør det fremmes en endring av gjeldende reguleringsplan for vedkommende område.

Område nr. C126 "Stretere" (Gbnr. 4027/1)

Total størrelse:	Skog m.m.	Dagens formål:	Foreslått formål:
1 daa	1 daa	Hytteområde og naturvern	Annet byggeområde – utleiehytte(r)

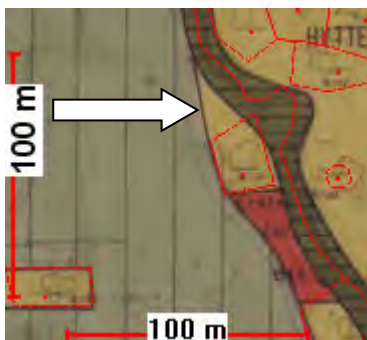


Skråfoto:



Dagens plansituasjon:

Området ligger innenfor reguleringsplanen for Naverfjorden (vedtatt 26.10.19994). I henhold til reguleringsplanen er området regulert til byggeområde hytter og spesialområde naturvern.



Andre opplysninger:

Grunneier ønsker å bygge en større utleiehytte som er mer egnet på langsiktig basis som sesongutleie.

Samlet vurdering:

Da tiltaket er i samsvar med gjeldende reguleringsplan er det ikke noen grunn til å konsekvensvurdere området. Grunneier kan fremme en mindre vesentlig endring av gjeldene plan dersom han ønsker å bygge større enn det som er lov i bestemmelsene. Grunneier bør i dette tilfelle lage en egen helhetlig plan (reguleringsplan) for hele campingområdet på Stretere.

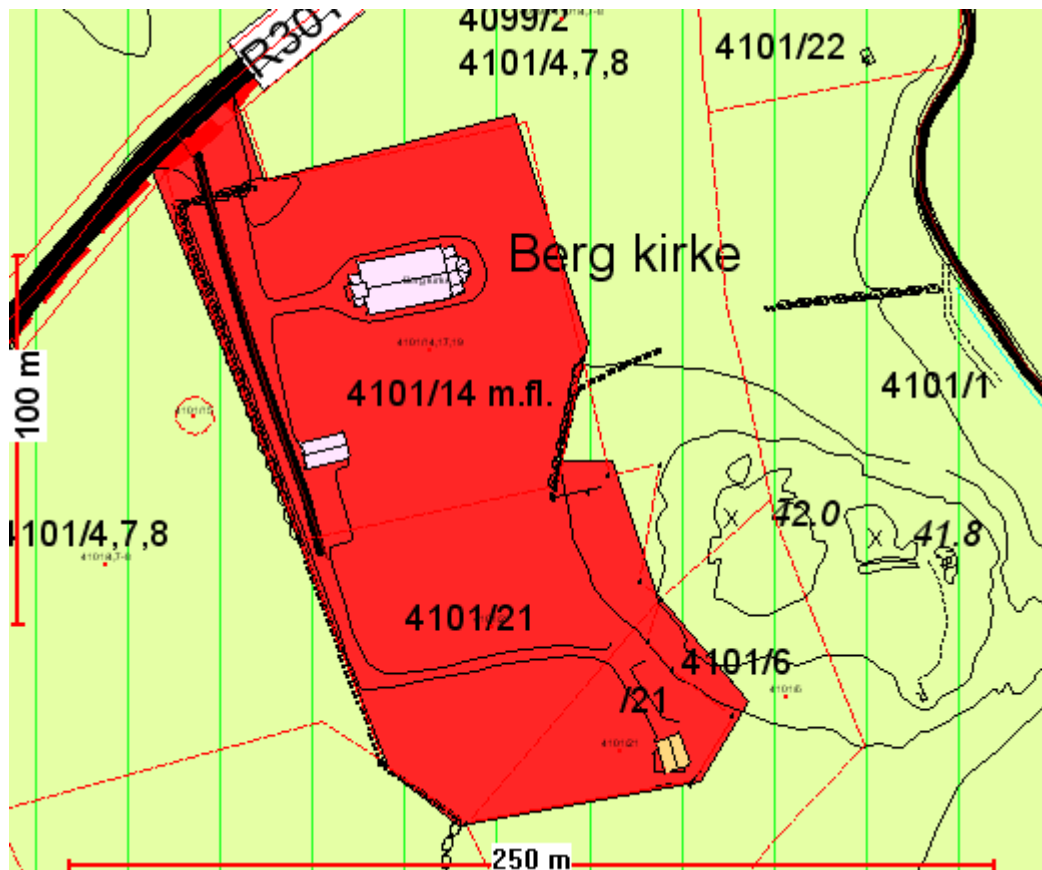
7. Offentlig formål

Område nr. O162 "Berg kirke" (Gbnr.4099/2)			
Total størrelse:	Dyrka mark:	Dagens formål:	Foreslått formål:
3 daa	3 daa	LNF-område B	Offentlig formål - Parkeringsplass



Dagens plansituasjon:

Det er ikke laget noen egen reguleringsplan for Berg kirke. Området rundt kirka er avsatt som offentlig bygning, mens tomte som ønskes å ta i bruk til offentlig formål – parkeringsplass er avsatt som Landbruk, Natur og Friluftsområde "LNF-område B" i kommuneplanens arealdel 2003-2014.



Andre opplysninger:

Larvik Kirkelig fellesråd har sendt inn innspillet. I innspillet deres står det at på grunn av grunnforholdene har Larvik kirkelig fellesråd vedtatt å "frede" området rundt kirken for kistebegravelser. I tillegg er det behov for minimum 1 mål med parkeringsplass.

Grunneier ønsker ikke utvidelse av kirkegården på sin tomt, men ønsker at arealet tas i bruk til parkering, slik at parkeringsproblematikken ved gudstjenester/begravelser blir løst. I dag må besøkende til kirken parkere langs veiene i området. Kommunen har tatt kontakt med Larvik kirkelig fellesråd for å sjekke hva innspillet deres egentlig går ut på. I dag har de først og fremst behov for parkeringsplass til kirken, men de ser for seg at de i fremtiden også trenger å utvide kirkegården. Men dette må komme opp ved en senere avdeling.

VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har ingen registreringer av biologisk mangfold. Området har lav verdi når det gjelder naturverdier.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har middels verdi som naturressurs. Området er et inneklemt mellom rv. 301 (Helgeroaaveien) og Berg Kirke.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Det er registrert Larvikitt i området. Området har middels verdi for steinindustrien, men området er ikke innenfor de områdene som Steinindustrien ønsker å sikre for fremtidig drift.

Landskap:

Området er eksponert. Det ligger i et åpent landskapsrom. Området har middels verdi.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Området er klassifisert som svært verdifullt kulturlandskap, da området er en del av området rundt Berg kirke. Området har høy verdi fordi det ligger inntil kirken.

Forurensning og støy

Anleggelse av parkeringsplasser vil ikke føre til mer forurensning og støy, men ordne opp i de trafikale forholdene ved arrangementer i kirken.

Folkehelse

Anleggelse av en parkeringsplass vil ha liten verdi for folkehelsen. Men anleggelse av en parkeringsplass vil gi bedre tilgjengelighet for kirken og bedre trafiksikkerheten, ved at dagens parkering langs veiene i området vil bli avviklet.

Friluftsliv og rekreasjon

Området har liten verdi for friluftsliv og rekreasjon, da området er fulldyrka mark.

Samfunnssikkerhet:

Utbygging av dette området har ingen konsekvenser for samfunnssikkerheten.

Næringsliv og sysselsetting:

Etablering av en parkeringsplass har ingen betydning for næringsliv og sysselsetting.

Transport og kommunikasjon

Anleggelse av en parkeringsplass ved kirken vil ordne opp i parkeringsforholdene ved arrangementer i kirken.

Trafiksikkerhet

Anleggelse av en parkeringsplass ved kirken vil bedre trafiksikkerheten rundt kirken.

Teknisk infrastruktur:

Utbygging av en parkeringsplass trenger ikke tilgang til teknisk infrastruktur.

Sosial infrastruktur:

Bedret parkeringsmuligheter kan føre til at flere får tilgang til kirken.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Kirken bør ikke ha bebyggelse for nært, da det vil skjemme kirken som landskapselement. Anleggelse av en parkeringsplass vil måtte ta dyrka mark, men det vil skape bedre trafikale forhold rundt kirken. .

Barn og unge

Det vil bli tryggere for barn og unge å komme til/fra kirken.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	*	0
Naturressurser (jord,skog,vann)	**	-1
Steinressurser	**	0
Landskap	**	-1
Kulturminner og kulturmiljøer	***	-1
Forurensning og støy	**	0
Folkehelse	*	+2
Friluftsliv og rekreasjon	*	0
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	*	0
Transport og kommunikasjon	***	+3
Trafikksikkerhet	***	+3
Teknisk infrastruktur:	*	0
Sosial infrastruktur:	*	+1
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	**	-1
Barn og unge	*	+1

Samlet vurdering:

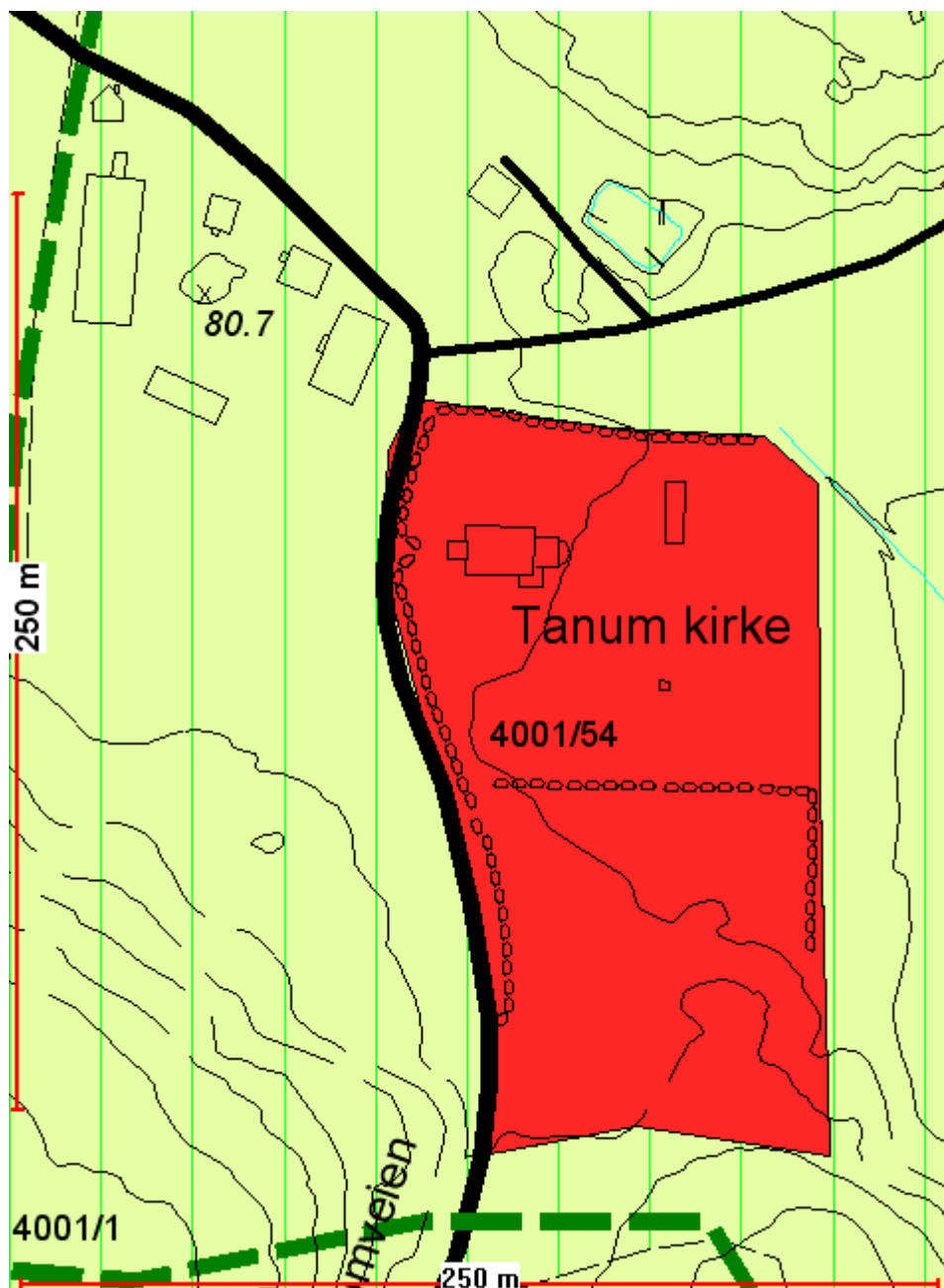
Opparbeidelse av en parkeringsplass for kirken vil gi bedre tilgjengelighet og økt trafikksikkerhet. Det som er negativt er at det er dyrka mark som må tas for å etablere denne parkeringsplassen.

Område nr. O163 "Tanum kirke" (Gbnr.4001/1)				
Total størrelse:	Dyrka mark:	Skog:	Dagens formål:	Foreslått formål:
5,8 daa	3,8 daa	2 daa	LNF-område B	Offentlig formål



Dagens plansituasjon:

Det er ikke laget noen egen reguleringsplan for Taum kirke. Området rundt kirka er avsatt som offentlig bygninger, mens området rundt der utvidelsen ønskes er avsatt som Landbruk, Natur og Friluftsområde "LNF-område B" i kommuneplanens arealdel 2003-2014.

**Andre opplysninger:**

Larvik Kirkelig fellesråd har sendt inn innspillet. De ønsker å utvide parkeringsplassen til kirken, samt å legge til rette for flere gravplasser. Det er et prekært behov for flere gravplasser til denne kirken. Ved Tanum kirke er det opparbeidet et areal til parkering, men den er ikke stort nok for store seremonier, da må de besøkende parkere langs veiene i området.

VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har ingen registreringer av biologisk mangfold. Området har lav verdi når det gjelder naturverdier.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har middelsverdi som naturressurs, da deler av området er skog.

Vannressurser:

Det er ingen vannressurser i området.

Steinressurser:

Det er registrert Larvikitt i området. Området har middels verdi for steinindustrien, men området er ikke innenfor de områdene som Steinindustrien ønsker å sikre for fremtidig drift.

Landskap:

Området er klassifisert som middels verdi, da området er en del av området rundt Tanum kirke.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Området har høy verdi på grunn av svært verdifullt kulturlandskap.

Forurensning og støy

Anleggelse av en parkeringsplass vil ikke føre til mer forurensning og støy, men ordne opp i de trafikale forholdene ved arrangementer i kirken.

Folkehelse

Anleggelse av en parkeringsplass vil ha liten verdi for folkehelsen. Men anleggelse av en parkeringsplass vil gi bedre tilgjengelighet for kirken og bedre trafiksikkerheten, ved at dagens parkering langs veiene i området vil bli avviklet. I tillegg vil utvidelse av kirkegården avbøte det akutte behovet for flere gravplasser.

Friluftsliv og rekreasjon

Området har liten verdi for friluftsliv og rekreasjon, da området i dag består av skog som brukes i liten grad og et areal som brukes til parkering.

Samfunnssikkerhet:

Utbygging av dette området har ingen konsekvenser for samfunnssikkerheten.

Næringsliv og sysselsetting:

Etablering av en parkeringsplass m.m. har liten betydning for næringsliv og sysselsetting.

Transport og kommunikasjon

Anleggelse av en parkeringsplass ved kirken vil ordne opp i parkeringsforholdene ved arrangementer i kirken.

Trafiksikkerhet

En utvidelse av parkeringsmulighetene vil bedre sikkerheten rundt kirken.

Teknisk infrastruktur:

Det er vannledning i området.

Sosial infrastruktur:

Bedret parkeringsmuligheter kan føre til at flere får tilgang til kirken.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Anleggelse av en parkeringsplass og utvidelse av kirkegården vil ikke ha betydning for omkringliggende bebyggelse, bortsett i fra at det vil bli mer ordnet parkering.

Barn og unge

Det vil bli tryggere for barn og unge å ferdes i området.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	*	0
Naturressurser (jord,skog,vann)	**	-1
Steinressurser	**	0
Landskap	**	-1
Kulturminner og kulturmiljøer	***	-1
Forurensning og støy	**	0
Folkehelse	*	+2
Friluftsliv og rekreasjon	*	0
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	*	0
Transport og kommunikasjon	***	+3
Trafikksikkerhet	***	+3
Teknisk infrastruktur:	**	0
Sosial infrastruktur:	*	+1
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	**	-1
Barn og unge	*	+1

Samlet vurdering:

Opparbeidelse av en parkeringsplass for kirken vil gi bedre tilgjengelighet og økt trafikksikkerhet. For å utvide kirkegården må man ta litt skog, men det vil ikke endre landskapet. Utvidelse av kirkegården er positivt, da kirken er den kirken i Larvik som har mest akutt behov for flere gravplasser.

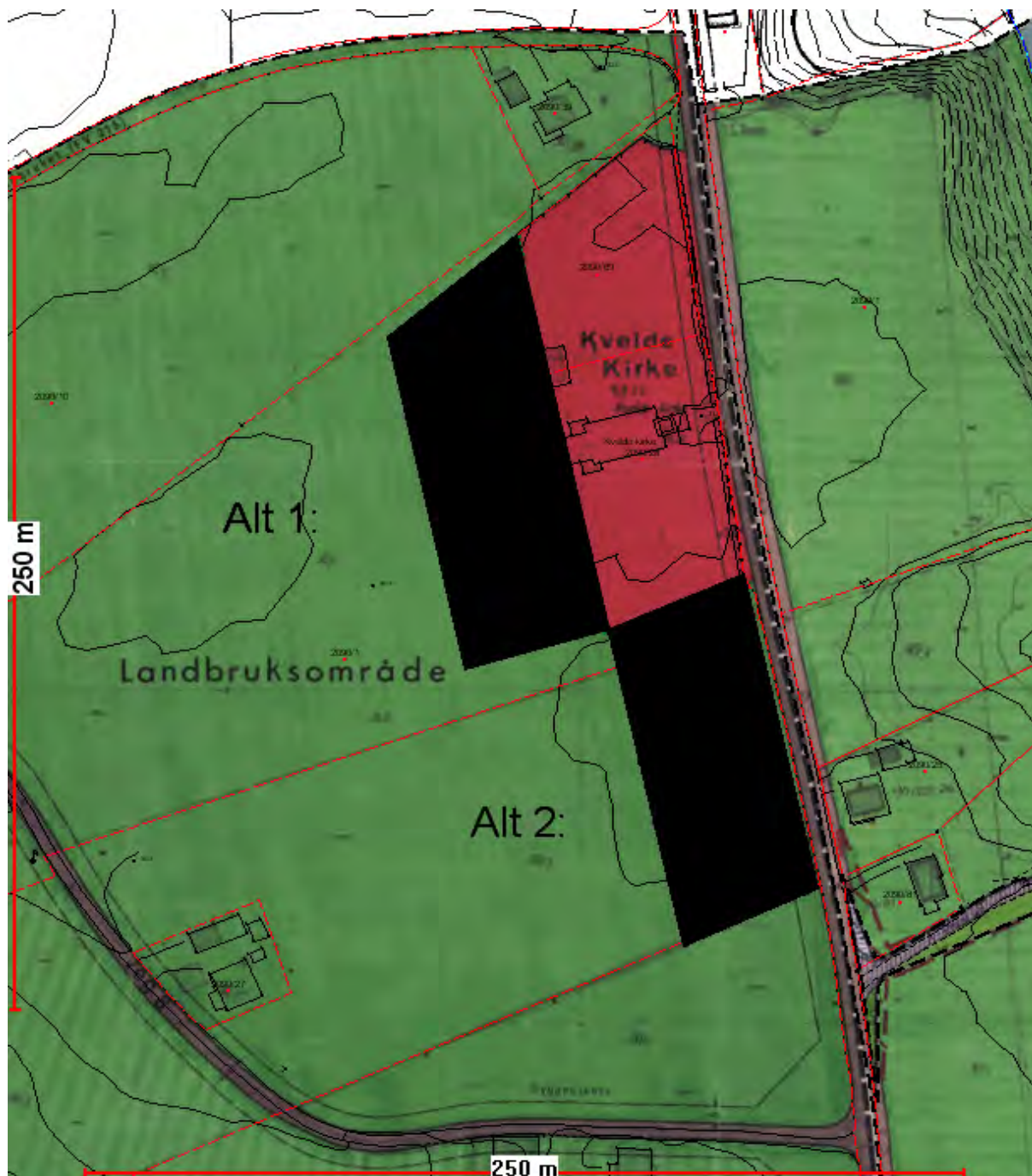
Område nr. O164 "Kvelde kirke" (Gbnr.2090/1)			
Total størrelse:	Dyrka mark:	Dagens formål:	Foreslått formål:
4 daa	4 daa	Landbruksområde	Offentlig formål



Dagens plansituasjon:

Kvelde kirke og område rundt ligger innenfor reguleringsplan for Vestbyåsen (vedtatt 25.3.1976).

Gbnr. 2090/28 og gbnr. 2090/69 er regulert til offentlige bygninger. Området som ønskes å innlemmes til kirkegården er regulert til landbruksområde.



Andre opplysninger:

Larvik kirkelig fellesråd har foreslått å utvide i henhold til alternativ 1 (4 daa). Dette alternativet er det mest rasjonelle for dem, men ønskes ikke av grunneier. Grunneier mener at den mest dyrkbare jorda hans må bevares og at de heller kan utvide sørover i henhold til alternativ 2 (4 daa). Kirken ønsker å utvide i henhold til alternativ 1, da det er mest hensiktsmessig totalt sett. De ønsker å utvide med flere felter med gravsteder, etablere en driftsplass og anlegge en parkeringsplass inne på området. Det parkeres i dag langs veien. For kirken er det viktig å få etablert en driftsplass som ligger sentralt men som kan skjermes fra resten av kirkegården, slik at masser og kvister m.m. ikke ligger åpent og skjemmer de nærmeste gravstedene. Når det gjelder alternativet sørover er de avhengig av å opprette en passasje gjennom et gravfelt som er opparbeidet, om dette lar seg gjøre må eventuelt sees nærmere på. Avstand til gravstedene har også betydning og for kirken vil det være hensiktsmessig å ha de nye gravfeltene så nærme kirken som mulig.

Kart som viser landbruksarealenes egnethet for dyrkning av gress

VERDI OG KONSEKVENSVURDERING

Naturverdier, biologisk mangfold:

Området har ingen registreringer av biologisk mangfold. Området har lav verdi når det gjelder naturverdier.

Naturressurser (jord- og skogbruk):

Området har høy verdi som naturressurs, da området er fulldyrka mark. Kartet over viser egnethet for dyrkning. Området bak kirken har litt dårligere egnethet enn området sør for kirken.

Vannressurser:

Det er anlagt felles vanningsanlegg for landbruksarealene i Kvelde. I området sør for kirken er det anlagt slike ledninger. Det går også ledninger i området bak kirken.

Steinressurser:

NGU har foretatt registreringer av larvikitt. Dette området ligger utenfor de områdene som er registrert av NGU. Området har liten verdi for steinindustrien.

Landskap:

Kirken ligger i et åpent landskap. Kirken utgjør et viktig landskapselement i området. Området er helt flatt og ligger veldig eksponert. Området har middels verdi.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Området er klassifisert som svært verdifullt kulturlandskap, da området er en del av området rundt Kvelde kirke. Området har høy verdi fordi det ligger inntil kirken.

Forurensning og støy

Anleggelse av parkeringsplasser og utvidelse av kirkegården vil ikke føre til mer forurensning og støy, men ordne opp i de trafikale forholdene ved arrangementer i kirken.

Folkehelse

Anleggelse av en parkeringsplass vil ha liten verdi for folkehelsen. Anleggelse av en parkeringsplass vil gi bedre tilgjengelighet for kirken og bedre trafiksikkerheten, ved at dagens parkering langs veien i området vil bli avviklet.

Friluftsliv og rekreasjon

Området har liten verdi for friluftsliv og rekreasjon, da området er fulldyrka mark.

Samfunnssikkerhet:

Utbygging av dette området har ingen konsekvenser for samfunnssikkerheten.

Næringsliv og sysselsetting:

Etablering av en parkeringsplass har ingen betydning for næringsliv og sysselsetting.

Transport og kommunikasjon

Anleggelse av en parkeringsplass ved kirken vil ordne opp i parkeringsforholdene ved arrangementer i kirken.

Trafiksikkerhet

Anleggelse av en parkeringsplass ved kirken vil bedre trafiksikkerheten rundt kirken.

Teknisk infrastruktur:

Det er vann-og spillvannsledninger i nærheten.

Sosial infrastruktur:

Bedret parkeringsmuligheter kan føre til at flere får tilgang til kirken.

Tettstedsutvikling/forhold til annen bebyggelse:

Kirken bør ikke ha bebyggelse for nært, da det vil skjemme kirken som landskapselement. Utvidelse av kirkegården og anleggelse av en parkeringsplass vil måtte ta av fulldyrka mark.

Barn og unge

Det vil bli tryggere for barn og unge å komme til/fra kirken.

Temaer	Verdivurdering	Konsekvensvurdering
Naturverdier, biologisk mangfold	*	0
Naturressurser (jord,skog,vann)	***	-3
Steinressurser	**	0
Landskap	**	-1
Kulturminner og kulturmiljøer	***	-1
Forurensning og støy	**	0
Folkehelse	*	+2
Friluftsliv og rekreasjon	*	0
Samfunnssikkerhet	*	0
Næringsliv og sysselsetting	*	0
Transport og kommunikasjon	***	+3
Trafikksikkerhet	***	+3
Teknisk infrastruktur:	**	0
Sosial infrastruktur:	*	+1
Tettstedsutvikling./forhold til annen bebyggelse	**	-1
Barn og unge	*	+1

Samlet vurdering:

Opparbeidelse av en parkeringsplass for kirken vil gi bedre tilgjengelighet og økt trafikksikkerhet. Det som er negativt er at det er dyrka mark som må tas for å etablere denne parkeringsplassen.

Larvik kirkelig fellesråd ønsker å utvide i henhold til alternativ 1. For dem er dette det mest hensiktsmessige alternativet, da det ikke bør være for langt å gå for gravferdet fra kirken og ut til gravstedene. De kan også anlegge en driftsplass og en parkeringsplass på baksiden av kirken i nord.

Grunneier ønsker ikke å gi fra seg arealet bak kirken, da han anser dette området som det beste dyrka arealet sitt. Grunneier mener at kirken heller kan utvides sørover. Kirken mener at dette ikke er det optimale alternativet men at det kan vurderes dersom de ikke får utvide bak kirken. Det er mulig å anlegge parkering sør for kirken, men om det er mulig for kirken å anlegge gravplasser i sør avhenger av om det er mulig å få til en passasje gjennom nåværende gravlund. Om dette lar seg gjøre må de ta en nærmere vurdering av.

Vedtak i KPU-009/07 den 27.4.2007:

Område O 164 – Alt.1 og Alt.2 - tas med i planforslaget.