

Begrunnelse for forslag til endringene

Felles for KPA, KDP Larvik by og KDP Stavern by:

Tekniske endringer):

- lagt inn §
- Endret og satt inn 2025-2037
- Rettet henvisninger
- Flyttet på noen retningslinjer slik at de ligger under riktig formål eller hensyn
- Slettet bestemmelser som står flere ganger

§ 2-3 Plankrav og unntak fra plankrav - retningslinje

Flyttet retningslinje a) og b) til under boligbebyggelse § 4-1. Lagt inn i retningslinjen
“*Definisjon av type boligbebyggelse ligger i retningslinjene under §4-1.*”

Begrunnelse:

Definisjon av boligtyper tilhører § 4-1 boligbebyggelse.

§ 2-5 liste over reguleringsplaner som skal ha forrang

Lagt inn nylig vedtatte reguleringsplaner som skal forrang.

Begrunnelse:

Denne listen må oppdateres helt frem til vedtak av den mindre endringen, slik at alle nye reguleringsplaner får forrang.

§ 2-6 Rekkefølgekrav

Tatt ut retningslinje a)

Begrunnelse:

Står i bestemmelsen over.

§ 2-9 Parkering

Tatt inn i tabellen:

Parkeringsarealet i en eventuell parkeringskjeller inkl. manøvreringsarealet, skal heller ikke medregnes i BRA.

Begrunnelse:

Må kun sette av parkering til virksomheten og ikke måtte sette av parkering for selve parkeringsanlegget.

§ 2-10 Krav til minste uteoppholdsareal

Endret bestemmelse om solforhold. Ha gode solforhold ~~som sikrer at deler av arealet er sølekspenert~~ ved vår- og høstjevndøgn kl. 15:00.

Begrunnelse:

Enklere å følge opp for byggesak .

§ 2-11 Krav til etablering av møte-/lekeplass

Tatt inn: Møte-/lekeplasser skal være opparbeidet før det gis midlertidig brukstillatelse til første bolig.

Begrunnelse:

Dette er et krav som har vært lenge, men som ikke har blitt med ved siste rulling.

§ 2-12 Skilt og reklame

Forslag å ta ut ~~"Fasadeskilt og uthengsskilt skal plasseres mellom 1 etg. og 2 etg./gesims".~~

Begrunnelse:

Det er helt naturlig at man setter skilt høyt oppe på bygningene, slik at de skal synes best mulig.

§ 3-1 Naturmangfold, pkt. 11 Store trær

Forslag å ta inn "Bestemmelsen gjelder ikke for trær som er døde", samt retningslinje som definerer hva som er et dødt tre.

Begrunnelse:

Det er ikke hensiktsmessig at man må søke om dispensasjon for å kunne felle et dødt tre.

§ 3-2 Vannforvaltning, pkt. 4 Kantvegetasjon

Forslag å ta inn "Denne regelen gjelder likevel ikke for byggverk som står i nødvendig sammenheng med vassdraget, ved nydyrking, eller hvor det trengs åpning for å sikre tilgang til vassdraget." fra bestemmelse 6 under § 8 Bruk og vern av sjø og vassdrag.

Begrunnelse:

Det er fastsatt en ny bestemmelse om kantsoner i KDP naturmangfold som er videreført i KPA og kommunedelplanene, uten å ta ut eksisterende bestemmelse. Nå er det en bestemmelse som omfatter begge, slik at bestemmelsen under §8 pkt. 6 kan slettes.

§ 4-1 Boligbebyggelse pkt. 1 Utnyttelsesgrad og høyder

[Forslag å øke gesimshøyden fra 7 til 8 meter.](#)

Begrunnelse:

Det er rart at retningslinje a) står 8 meter og i bestemmelsen står det 7 meter. Nå foreslått 8 meter på begge, slik at samsvarer.

Forslag å ta inn en retningslinje fra forrige plan:

f) "Med nærområde menes et område som omfatter tilgrensende eiendommer, eiendommer som er gjenboere, samt eiendommer langs begge sider av tilliggende vei/veier, som følger av figurene A, B og C over. Kommunen kan fastsette et utvidet eller redusert nærområde der det er naturlig at et større eller mindre område ses i sammenheng".

Begrunnelse:

Det gir et større handlingsrom for utbyggere enn hva som er tilfelle nå.

Kommuneplanens arealdel:

§ 2-5 Forholdet mellom Kommuneplanens arealdel (2025-2037) og eldre reguleringsplaner pkt. 3 liste over reguleringsplaner som skal ha forrang

Tatt ut 2000.05.03 Bebyggelsesplan for felt B11 og B12 Torpefeltet.

Begrunnelse:

Utbygger ønsker en større utnyttelsesgrad enn i gjeldende plan. Ved å ta den ut endres utnyttelsesgraden fra 20% BYA til 35% BYA.

§ 4-2 Fritidsbebyggelse - Flaggstang

Forslag å ta ut: ~~Plassering og størrelse skal være i forhold til tomten og byggene.~~

Forlag ta inn: § 8-4 Naturområde i sjø

Området kan benyttes til friluftsliv og allmenn ferdsel. Innenfor området tillates ikke byggetiltak eller terrenginngrep.

Begrunnelse:

Denne er kun inne i bestemmelsene for KDP Stavern by, gjelder også for areal innenfor kommuneplanens arealdel. Ikke tatt med hele bestemmelsen, da kun første setning er nødvendig å videreføre.

§ 9-3 Bestemmelsesområde for boliger og fritidsbebyggelse i LNF, pkt. 1

Forslag til å ta inn igjen: Eksisterende fritidsbebyggelse i LNF-områder utenfor 100-metersbeltet er vist med ringer på kommuneplankartet (bestemmelsesområder «LNF-F»). I tilknytning til fritidsboligen kan følgende tillates, uten dispensasjon fra arealformålet: fra forrige plan.

Forslag ta inn bestemmelse : Tiltak mellom 100-metergrense og E18

For bygninger med saltak er maksimal tillatt gesimshøyde 3,5 meter og maksimal tillatt mønehøyde 5,0 meter. For bygninger med pulttak eller flate tak skal øvre gesims ikke overstige 4,0 meter. Høydene skal måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Hovedbygningens fasadelengde mot sjøen skal ikke overstige 12 meter.

Begrunnelse:

Denne er vedtatt under § 4-2 fritidsbebyggelse og bør også gjelde for fritidsbebyggelse i LNF.

Kommunedelplan for Larvik by

§ 4-1 Boligbebyggelse pkt. 4

Forslag tatt inn antall boenheter for B9 Thor Heyerdahl gate - 2-4 boenheter pr. daa.

Begrunnelse:

Var ikke tatt inn antall boenheter.

Kommunedelplan for Stavern by

Ingen egne endringer.