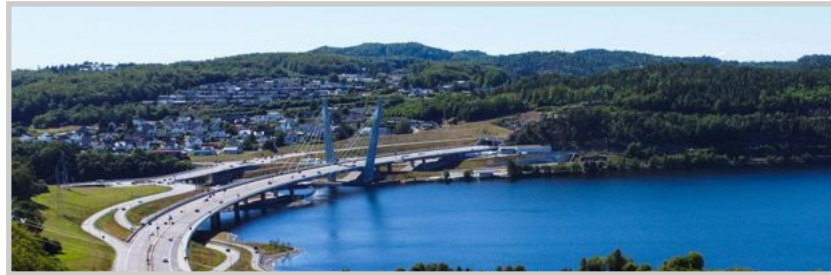


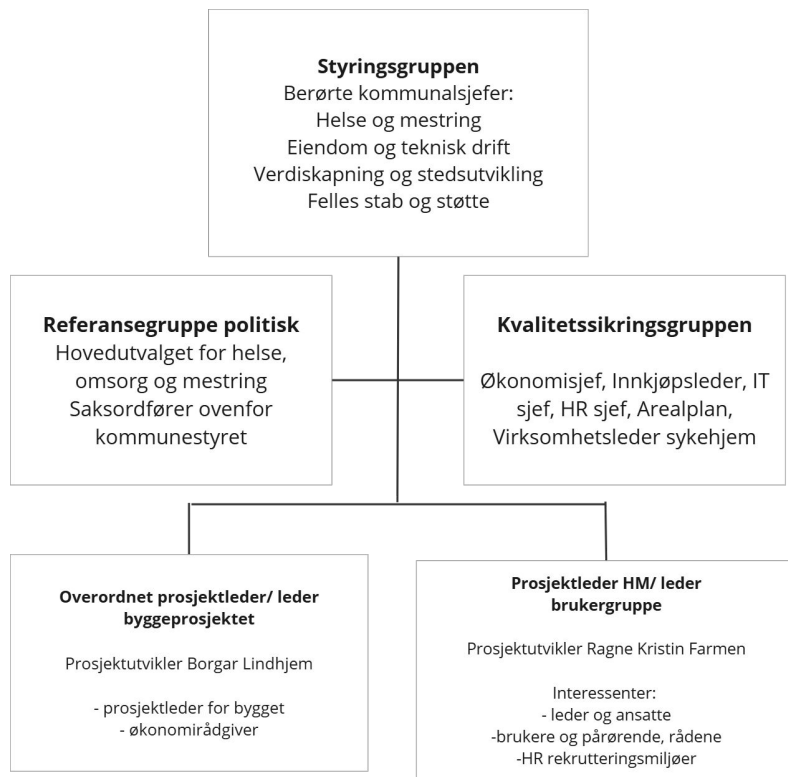
# Status byggeprosjekter for Helse og mestring

Orientering i HET 29. januar 2025



Larvik  
kommune

# Organisering



# Vedtak

Larvik kommune  
Avdeling: Helse og mestring

---

**Melding**

---

Saksbehandler: Ragne Kristin Bentsen Farnen / Prosjektutvikler  
Vår referanse: 24/29534 - 18 / FA-GO  
Dato: 05.11.2024

---

**Emne: Framdrift byggeprosjekter**

Utbyggingsprosjektene i Helse og mestring

- Nytt institusjonsbygg
- Ny legevakt
- Ombygginger på Tjølling sykehjem
- Innbyggertjenester i Helsekvartalet
- Tanum hjemmesykepleie
- Hanna Winsnes vei 5, erstatningstomt for Tunheimvæn 30
- Barneboliger

Melding Framdrift byggeprosjekter

HOM 20. november 2024

Institusjonsplanen



## Larvik nye legevakt – Løypemelding

Desember 2024

### Arealprogram utarbeidet sammen med brukere.

Arealbehov for legevakt ca 1300m<sup>2</sup> BTA

Arealbehov for ambulanse og legevaktbil o.l. ca 100m<sup>2</sup> BTA

Potensiale for tilleggsarealer vurderes.

### Regulering - igangsatt

Planinitiativ er sendt

Dialog med Statens Vegvesen startet

### Skisseprosjekt - igangsatt

Vurdering av høyder og fotavtrykk

Alternative bygningskonsept vurderes

### Fremdrift - foreløpig i rute

Skisseprosjekt ferdigstilles innen 1.03.25

Reguleringsplan:

Innsendelse komplett planforslag juni 2025

Vedtatt plan ila utgang av 2025



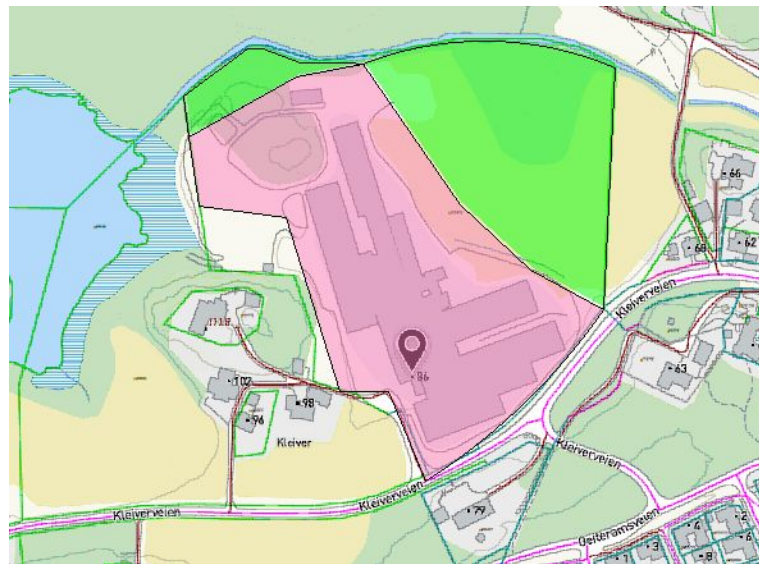
# Nytt sykehjem på Veldre

Kommunestyret vedtok i februar 2024 å bygge nytt helse- og omsorgssenter på eiendommen Kleiverveien 86, GBNR 4064/36 i Larvik kommune. Se kommunestyrets vedtak [her](#).

Status nå er at konkurranse for reguleringsplan tildeles med det første, konkurranse for skisseprosjekt lyses straks ut.

Grunnundersøkelser er gjennomført, vi kan uten videre tiltak bebygge rundt 60% av tomten (markert med rosa)

RESULTATER FRA UTFØRTE GRUNNUNDERSØKELSER  
Utførte totalsonderinger viser at dybden til berggrunnen varierer, men ligger mellom 4 og 12 meter. 60% av totalarealet er godt egnet for bygging, parkering kan tilrettelegges på grønt område.



# Kravspesifikasjon og prosjekteringsanvisning for nytt institusjonsbygg på Veldre

Det er utarbeidet prosjekteringsanvisninger og kravspesifikasjoner for prosjektering og bygging av nytt heldøgns omsorgsplasser i Larvik kommune.

## INNHOOLD

1. Om prosjektet
2. Overordnede mål og suksessfaktorer for prosjektet
  - a. Målgrupper
  - b. Effektmål
  - c. Resultatmål
  - d. Kritiske suksessfaktorer og kriterier
3. Overordnede rammer og krav
  - a. Rammer
  - b. Reguleringsplan og status
  - c. Beskrivelse institusjonsplasser
  - d. Uteområdene
  - e. Hovedkjøkken - produksjonskjøkken
  - f. Lager og renhold
  - g. Digital velferdsteknologi
  - h. Klima, miljø, energi og bærekraft
  - i. SHA/HMS
  - j. Utsmykninger
  - k. Prinsipper ved innredning av forsterket avdeling
  - l. Annet
4. Romprogram
5. Byggherrens leveranser og ramme
6. Vedlegg

## PROSJEKTERINGSANVISNING HELSE- OG OMSORGSSENTER



Rev. 24.01.25

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Om standard kravspesifikasjoner                  | 2  |
| 1 Overordnet krav                                | 4  |
| 100 Generelt - Eksisterende avtaler B-Sik-Sy-U-O | 4  |
| 2 Bygning                                        | 5  |
| 20 Bygning, generelt                             | 5  |
| 21 Grunn og fundamenter                          | 5  |
| 22 Rammer og konstruksjoner                      | 6  |
| 23 Vindvegger                                    | 7  |
| 24 Innervegger                                   | 13 |
| 25 Dører                                         | 14 |
| 26 Vindtak                                       | 18 |
| 27 Fast innredning                               | 18 |
| 28 Trappene, <del>Skiløper</del> , m.m.          | 19 |
| 3 VVS-installasjoner                             | 19 |
| 31 Sanitær                                       | 21 |
| 32 Varme                                         | 26 |
| 33 Brannsikring                                  | 31 |
| 34 Gass og trykkluft                             | 32 |
| 35 Prosesskjøling                                | 32 |
| 36 Luftbehandling                                | 32 |
| 37 Komfortkjøling                                | 37 |
| 4 Elektrisk                                      | 39 |
| 40 Elektrisk, generelt                           | 39 |
| 41 Basisinstallasjon for elektrisk               | 39 |
| 42 Høyspenn forsyning                            | 40 |
| 43 Lavspenn forsyning                            | 40 |
| 44 Løp                                           | 42 |
| 45 Elvarmer                                      | 43 |
| 5 Tele og automatisering                         | 45 |
| 51 Basisinstallasjon for tele og automatisering  | 45 |
| 52 Integriert kommunikasjon                      | 45 |
| 54 Alarm og <del>Skiløper</del>                  | 46 |
| 55 Løp og <del>Skiløper</del>                    | 46 |
| 56 Automatisering                                | 46 |
| 6 Andre installasjoner                           | 52 |
| 62 Person og sakstransport                       | 52 |
| 64 Skredskisikkerhet                             | 53 |
| 65 Aulfall og støvfangst                         | 53 |
| 7 Utendørs                                       | 54 |
| 71 Bakkedelt terring                             | 54 |
| 72 Utendørs konstruksjoner                       | 54 |
| 73 Utendørs VVS                                  | 54 |
| 74 Utendørs elektrisk                            | 54 |
| 75 Vei og plasser                                | 55 |
| 77 Park og <del>Skiløper</del>                   | 56 |



# Ombygginger på Tjølling sykehjem



Ferdigstilling av 12 nye plasser på Tjølling sykehjem innen utgangen av 2025. Rivingen er ferdig. Uteområdene oppgraderes samtidig med ombyggingen. Tilbudsfrist for entreprenøroppdraget er 7. mars, tildeling 24. april 2025.

Tilkjent ENØK tiltak 2,7 millioner, Husbanktilskudd for 12 sykehjems plasser 15,6 millioner, og søkt Husbanken om ytterligere 13,1 millioner til forsterkede plasser.