



Larvik
kommune

Arealplan

Vedtatt 02.07.2025, KST-153/25 og Stadfestet 10.12.2025, KST-251/25

Kommunedelplan for Stavern by 2025–2037

Planbeskrivelse



1 INNLEDNING.....	2
2 FØRINGER FOR PLANARBEIDET.....	3
2.1 FN's bærekraftsmål.....	3
2.2 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging.....	3
2.3 Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi.....	4
2.4 Føringer fra oppstartsaken.....	6
3 UTFORDRINGER I SAMFUNNET.....	7
4 GJENNOMGANG AV FASTSATTE OPPGAVER FRA PLANPROGRAMMET.....	9
5 EN OVERSIKT OVER VEDTATTE ENDRINGER PÅ PLANKARTET.....	13
5.1 Vedtatt endring av arealformål for spesifikke områder.....	13
5.2 Vedtatt endring av arealformål for en kommunal eiendom.....	14
5.3 Opprydding i arealreserven i KPA.....	15
5.4 Andre endringer på plankartet.....	16
6 EN OVERSIKT OVER VEDTATTE ENDRINGER I BESTEMMELSENE.....	18
6.1 Ny struktur.....	19
6.2 Liste over de reguleringsplanene som skal ha forrang.....	19
6.3 Plankrav.....	20
6.4 Bestemmelser om krav til lekeareal og minste utoppholdsareal.....	21
6.5 Bestemmelser knyttet til særskilte tema.....	21
6.6 Boligbebyggelse.....	21
6.7 Bevaring av bygg med antikvarisk verdi.....	22
6.8 Samferdselsanlegg.....	22
6.9 Bestemmelsesområder.....	23
6.10 Hensynssoner.....	23
7 AREALREGSKAP FOR KOMMUNEPLANENE 2021 OG 2025.....	24
8 KONSEKVENsutREDNINGER AV PLANEN.....	26
9 PLANPROSESS OG MEDVIRKNING.....	28
10 OVERORDNEDE RAMMER FOR PLANARBEIDET.....	30

1 INNLEDNING

Kommuneplanen er kommunens overordnede strategiske styringsdokument.

Den inneholder to deler:

- en samfunnsdel med mål, visjoner og retningsvalg for utvikling av hele kommunen og kommunens ulike sektorer,
- en arealdel som fastsetter bruken av kommunens arealer og andre naturressurser med arealplankart, bestemmelser og retningslinjer. Eksempler på dette er kommuneplanens arealdel, KDP for Larvik by og KDP for Stavern by.

Kommuneplanens samfunnsdel med langsiktig arealstrategi skal legges til grunn for arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel. Kommuneplanens arealdel/kommunedelplaner fastsetter framtidig arealbruk for den kommende 12-års perioden, og legger føringer for hvordan vi skal bruke og utvikle de ulike områdene i kommunen.

Oppstart av en begrenset rullering av kommunedelplan for Stavern by 2021-2033 ble vedtatt den 15.02.2024 jf. KST-sak 008/24.

Kommunestyret vedtok kommunedelplanen for Stavern by 2025-2037 den 02.07.25 jf. KST-sak 153/25.

Samfunnet er i endring og det er et ytterligere økt fokus på matsikkerhet, vern av dyrka og dyrkbar mark, tap av arter og ekstremvær. Vi opplever både en klimakrise og en naturkrise som krever grep og formidling av tydelige forventninger i kommunens styrende dokumenter.

Larvik kommune er en kommune med attraktive kystarealer, rikt jordsmonn, stort arts mangfold og attraktive og livsnødvendige naturressurser. I denne rulleringen har det vært særlig viktig å innarbeide bestemmelser om klimatilpasning og bevaring av natur og naturmangfold.

2 FØRINGER FOR PLANARBEIDET

Planarbeidet bygger på FN's bærekraftsmål, nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, kommuneplanens samfunnsdel 2024-2040, kommunens arealstrategi og prinsippet om arealnøytralitet.

2.1 FN's bærekraftsmål

Følgende bærekraftsmål legges til grunn for dette planarbeidet:



2.2 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging

I Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 forventes det fra Regjeringen at kommunene legger bærekraftsmålene, de nasjonale klima- og miljømålene til grunn for samfunns- og arealplanleggingen. Regjeringen har ambisiøse mål for klima, miljø og jordvern. Parisavtalen om klima og det globale rammeverket for naturmangfold er sentrale for at bærekraftsmålene kan nås, og forplikter til innsats av kommunene.

I tillegg påpekes det viktigheten av at kommunene har oppdaterte planer. Dette er nødvendig for å ta tak i hva det er behov for av arealer og hvordan man bygger ut i dag, samt at nasjonale rammer og mål følges opp.

For at kommunedelplanene skal være oppdatert, er det vurdert behov for å ta ut områder i forbindelse med opprydding av boligreserven og arealreserven. Det er ikke tatt ut noen områder i Stavern. Men framtidig avsatt omkjøringsvei (den uregulerte delen) er vedtatt tatt ut av planen i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel, siden veien ligger i arealdelen.

Det er også forventet at kommunene tar i bruk de nye verktøyene som kan brukes i forbindelse med samfunns-/arealplanlegging, "Arealregnskap" og "Klimagassregnskap".

Larvik kommune har i tidligere kommuneplanrulleringer utarbeidet arealregnskapet manuelt. De siste årene har Vestfold fylkeskommune utarbeidet et digitalt arealregnskap etter modell fra Agder fylkeskommune. Vestfold fylkeskommune har testet ut dataprogrammet, og Larvik kommune er den første kommunen som tar det i bruk til rullering av kommuneplanens arealdel, KDP Stavern by og KDP Larvik by 2025-2037.

Det er laget et arealregnskap for gjeldende kommuneplan 2021 - 2033 (hele kommunen) og et arealregnskap for endelig vedtatt plan. Arealregnskapet viser gjeldende og framtidig arealbruk og arealtyper. Med arealtyper menes fulldyrka jord, myr, skog og åpen fastmark. Arealregnskapet viser at vi i ny plan tilbakefører ca. 2000 dekar fulldyrka jord, myrområder, skog og åpen fastmark til LNF eller grønnstruktur.

I tillegg er det utarbeidet klimagassregnskap. Det er første gang vi utarbeider et klimagassregnskap i forbindelse med konsekvensutredning av nye området med nytt arealformål. Her har vi brukt Nibios klimagassskalkulator.

2.3 Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi

Kommuneplanens samfunnsdel for perioden 2024 - 2040 som ble vedtatt av kommunestyret den 11.12.24 jf. KST-sak 318/24, med prioriterte bærekraftsmål og overordnet arealstrategi, legger viktige føringer for kommunens arealbruk og utvikling som legges til grunn ved rullering av kommuneplanens arealdel og kommunedelplanene for Larvik by og Stavern by.

Arealstrategien viser sammenhengen mellom ønsket framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Den skal bidra til en tydelig styring av arealbruken i kommunen og gjøre kommunens arealplanprosesser mer forutsigbare. Arealstrategien gir grunnlag for prinsipper for bolig-, fritidsbolig- og næringsutvikling.

Larvik er en langstrakt kommune med mange naturmessige, kulturelle og urbane kvaliteter. Vi har to byer og flere tettsteder:

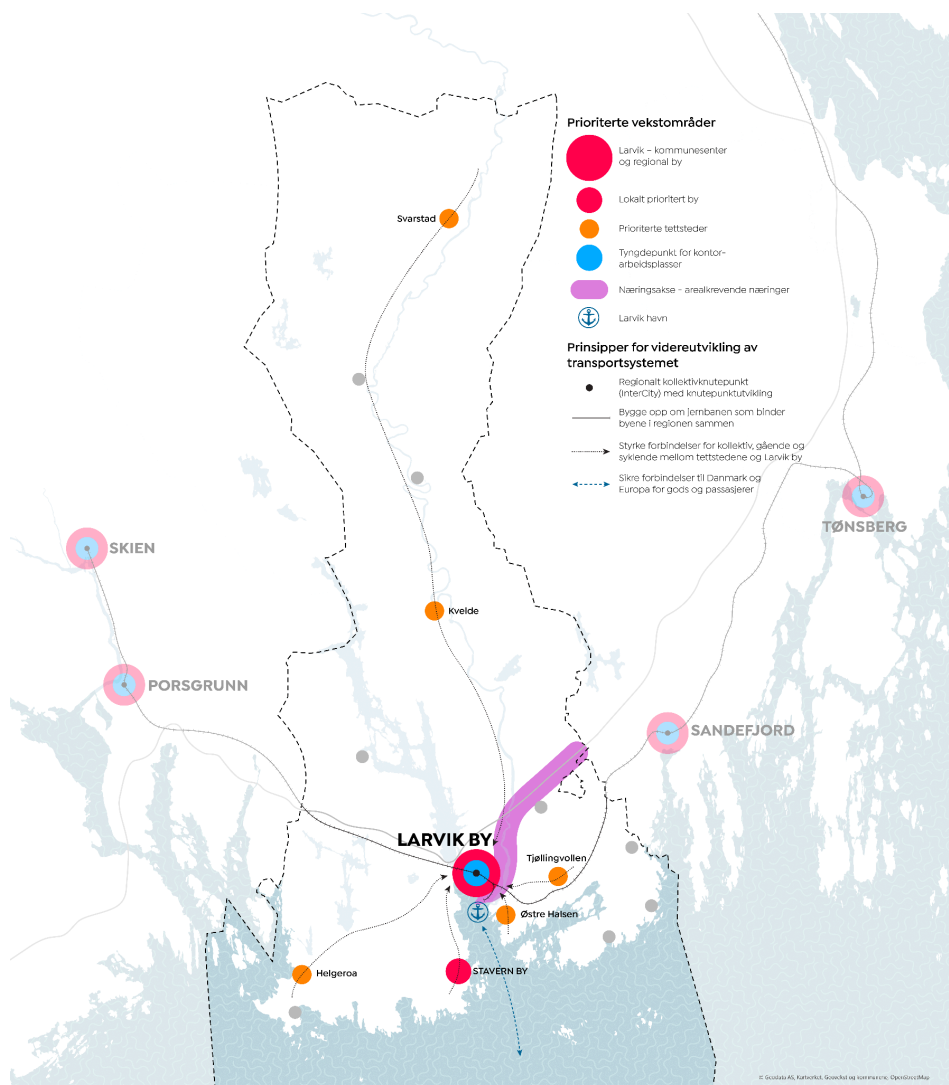
- Larvik by er kommunens handels- og administrasjonssenter
- Stavern by
- De prioriterte tettstedene er Helgeroa, Østre Halsen, Tjøllingvollen, Kvelde og Svarstad

For å styrke byene og de prioriterte tettstedenes bruk og attraktivitet, er det vedtatt at 70 % av boligbehovet skal dekkes innenfor kommunedelplanen for Larvik by, 20 % skal dekkes innenfor kommunedelplanen for Stavern by og de resterende 10% skal dekkes i de prioriterte tettstedene.

Larvik er et svært godt lokaliseringsalternativ for virksomheter som enkelt ønsker å dekke hele regionen Vestfold og Telemark fra en lokalitet og kommunen kan i enda større grad utnytte sin sentrale posisjon som geografisk midtpunkt. Larvik skal styrkes med flere arbeidsplasser med regionalt nedslagsfelt, både i privat og offentlig sektor, som gjør oss til en mer integrert del av det regionale arbeidsmarkedet og mer attraktive for nye innbyggere.

I arealstrategien pekes det på følgende områder for utvikling:

- Næringsakse fra Larvik havn til Danebu (arealkrevende næringer, f.eks. lager- og logistikkvirksomhet og industri)
- Kunnskapsaksen fra indre havn gjennom sentrum og Hammerdalen opp til Bergeløkka (kontorarbeidsplasser)
- Opprettholde og videreutvikle eksisterende næringsområder



Figur fra kommuneplanens samfunnsdel 2024 – 2040, side 19

2.4 Føringer fra oppstartssaken

I oppstartssaken til arbeidet med kommunedelplanen, KST-sak 008/24, ble det vedtatt at den begrensede rulleringen skulle gjennomføres etter prinsippet om en arealnøytral kommune, slik at den følger opp nasjonale forventningene til kommunalplanlegging 2023-2027. Det ble også vedtatt at planarbeidet skulle ses i sammenheng med utarbeidelsen av kommunedelplanen (KDP) for naturmangfold. KDP for naturmangfold ble vedtatt av kommunestyret den 11.12.24 jf. [KST-sak 317/24](#).

KST - 008/24 Vedtak

1. Arbeidet med en begrenset rulling av Kommuneplanens arealdel 2021-2033, kommunedelplan for Larvik by 2021-2033 og kommunedelplan for Stavern by 2021-2033 startes opp.
2. Den begrensede rulleringen skal ha hovedfokus på næringsutvikling, transformasjonsområder og indre Viksfjord, samt arealendringer av utpekte kommunale eiendommer.
3. Arbeidet skal gjennomføres i tråd med det foreliggende forslaget til fremdriftsplan.
4. Det åpnes ikke for å komme med private arealinnspill.
5. Den begrensede rulleringen gjennomføres etter prinsippet om en arealnøytral kommune og slik følger opp de nye nasjonale forventningene til kommunal planlegging 2023 - 2027. Planen sees i sammenheng med arbeidet med planen om Naturmangfold
6. Det settes i gang en begrenset rulling av bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel og kommunedelplanene.
7. Franklinodden 15, Solvik/ Solodden Gbnr 1002/60 + 317. Grunnareal 3.155 m2 hvorav bebyggelsen utgjør ca 270 m2 bestående av våningshus m/garasje/uthus oppførte fra 1960-årene, tas med i rulleringen.

I oppstartssaken ble det vedtatt jf. punkt 5 over at arbeidet med rulleringen skulle gjennomføres etter prinsippet om en arealnøytral kommune.

Regjeringen i NOU 2023:25 "Omstilling til lavutslipp – veivalg for klimapolitikken mot 2050" definerer arealnøytralitet som "å stanse tapet av natur og restaurere like mye natur som bygges ned".

Det er flere kommuner og fylkeskommuner som har vedtatt mål om arealnøytralitet. Fylkestinget i Vestfold fylkeskommune vedtok prinsippet om arealnøytralitet den 12.12.2023 i sak 35/23: «Arealnøytralitet og naturregnskap». Vestfold fylkeskommune vil i det regionale planarbeidet prioritere arbeidet med målet om full arealnøytralitet i 2030. Fylkeskommunen vil videreutvikle arealregnskapet og fortsette arbeidet med kartlegging av artsmangfoldet i hele fylket. Arbeidet skjer i tett dialog med kommunene».

3 UTFORDRINGER I SAMFUNNET

Både samfunnet og kloden er i endring og på kort tid har fokuset på følgende temaer økt betraktelig:

Klimakrise - behov for økt klimatilpasning

Vi opplever at klimaet er villere og våtere og at konsekvensene ofte er større enn tidligere. Dette bakteppet må legges til grunn for rulleringen av planene, jf. Nasjonale forventninger 2023-2027 og Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

Konsekvensene av klimaendringene må reduseres. Konkret er det i dette planarbeidet gjort en vurdering av om utbyggingsområder som ikke er utbygd og som ligger i eller i nærheten av fareområder med f.eks kvikkleire, skal tas ut av kommuneplankartet eller sikres på andre måter.

Naturkrise - hindre nedbygging av viktig natur

Det har kommet sterkere nasjonale føringer for å redusere tap av natur og naturmangfold. Det er viktig å unngå utbygging på myr, torvmyr, karbonrike arealer og viktig natur og det er anbefalt å ta ut avsatte områder som ikke er bebygd og som ligger på slike arealer. Det er forventet fra kommunestyret at arbeidet med Kommunedelplan for naturmangfold setter avtrykk i rulleringen av kommuneplanen og kommunedelplanene. I tillegg har Larvik kommune fått midler fra Miljødirektoratet til å foreta en planvask i forbindelse med rullering av arealdelen for å vurdere om områder som er avsatt (uregulert) og ikke utbygd skal føres tilbake til LNF, dersom det foreligger naturtyper, naturverdier og /eller arter med stor eller svært stor verdi.

Samfunnssikkerhet - matsikkerhet

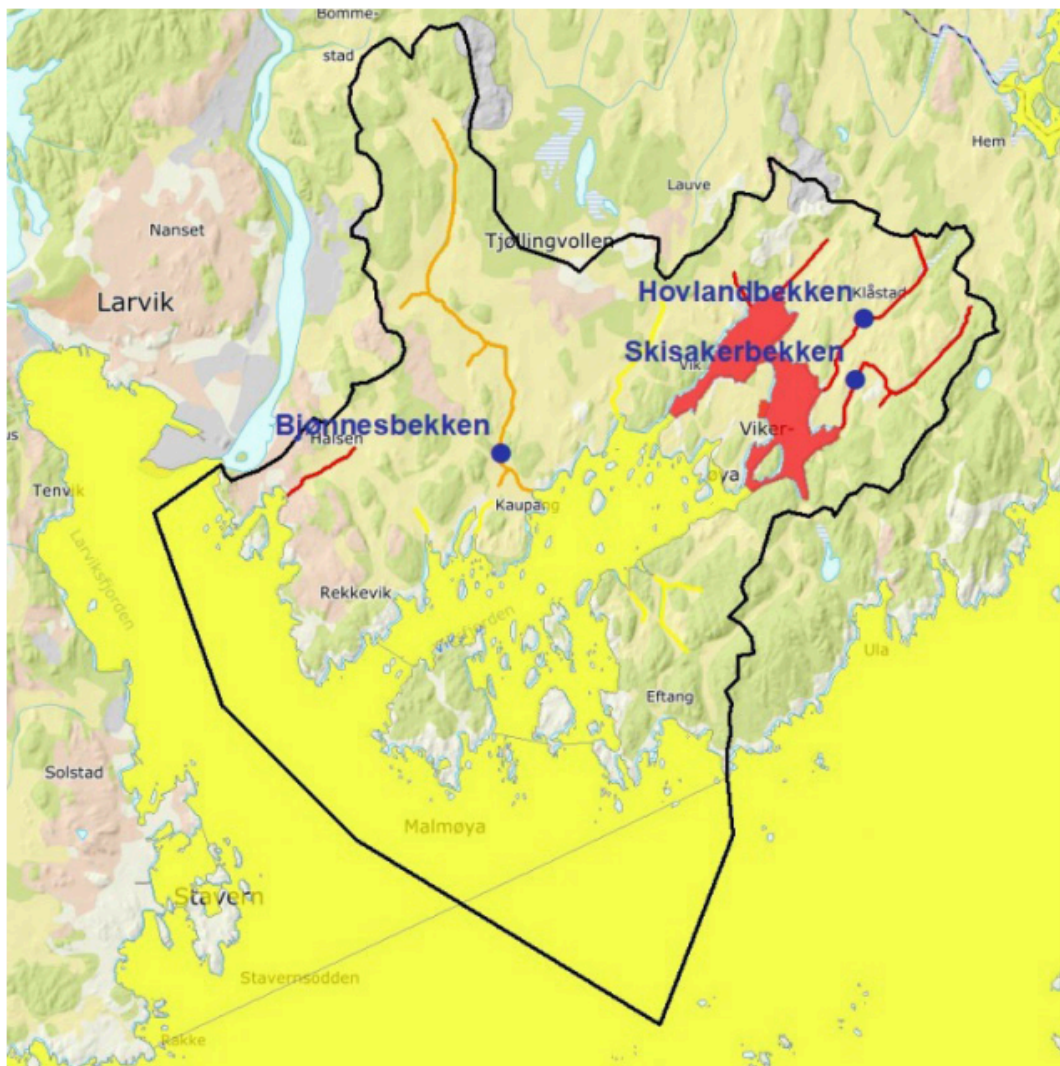
Det er sterkere nasjonale føringer for å bevare dyrka/dyrkbar mark. I Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023 - 2027 er det råd om å ta ut avsatte områder som ikke er bebygd og som ligger på slike arealer, både store og små. I tillegg påpekes det å ta ut områder som ikke er egnet til utbygging på grunn av fare, eksempler på slike områder kan være kvikkleireområder.

Behov for mer energi

Det begynner å bli knapphet på energi i Norge. Med tanke på kraftsituasjonen i regionen er økt tilgang på kraft en sentral faktor for videre vekst og verdiskaping i lokal energiintensiv næringsvirksomhet. Larvik kommune får stadig henvendelser fra energiselskaper som ønsker å bruke arealer i kommunen til energiproduksjon, i hovedsak solcelleparker, men også henvendelser om vindkraftanlegg. Kommunestyret har vedtatt prinsipper for lokalisering og prosess for behandling av solkraftanlegg i Larvik kommune KST-sak 083/24.

Ren Oslofjord

Det er viktig å legge forholdene til rette for å få en bedre vannkvalitet i Oslofjorden, jf. kommunens oppfølgingsansvar av Helhetlig tiltaksplan for en ren og rik Oslofjord med et aktivt friluftsliv. Det er vurdert hva vi kan gjøre av tiltak på kommuneplannivå for å bedre vannsituasjonen i hele Larvik kommune.



Figur fra Nibios faktaark om Viksfjord

4 GJENNOMGANG AV FASTSATTE OPPGAVER FRA PLANPROGRAMMET

Nedenfor er oppgavene fastsatt i planprogrammet (KST-sak 201/24) for den begrensede rulleringen av kommunedelplanen for Stavern by kopiert inn og svart opp.

Klimakrise

Oppgaver

- Legge inn bestemmelser om klimatilpasning
- Vurdere å ta ut områder som ikke er utbygd, da de ikke er egnet pga. hensyn til klima, klimatilpasning og samfunnssikkerhet.

Temaet er fulgt opp på følgende måte:

- Lagt inn bestemmelser om klimatilpasning jf. §3-3 Klima og samfunnsikkerhet, §2-1 arealnøytralitet, §3-1 Naturmangfold og §3-2 Vannforvaltning og §3-4 Energi.
- Tatt ut den uregulerte delen av omkjøringsveien rundt Stavern hvor nesten hele traséen ligger på dyrka mark.

Naturkrise

Oppgaver

- Legge inn bestemmelser
- Legge inn hensynssoner/bestemmellesområder for å sikre verdifull natur
- Vurdere å ta ut områder som er avsatt som utbyggingsområder og som ligger på områder med viktig natur og naturmangfold (Karbonrike områder; gammel naturskog, myr, torvmyr, våtmarksområder m.m.).

Temaet er fulgt opp på følgende måte:

- Lagt inn bestemmelsene til KDP for naturmangfold jf. bestemmelsene §3-1 Naturmangfold.
- Lagt inn flere hensynssoner: karbonrike områder i sjø som bløtbunnsområder, ålegrassamfunn og gyteområder for fisk, samt låssettingsplasser.

Gjennomgang av arealreserven

Det er behov for å oppdatere arealreserven og vurdere om det er areal som skal tas ut jf. strengere krav om jordvern og redusere tap av natur og naturmangfold jf. nasjonale forventninger til kommunal planlegging (juni 2023).

Oppgaver

- Oppdatere arealreserven
- Vurdere å ta ut områder som er avsatt til utbyggingsformål (uregulert) og som ikke er utbygd, da de ikke er egnet pga. hensyn til klima, naturmangfold, kulturmiljø, jordvern, klimatilpasning, samfunnssikkerhet og overordnet arealstrategi.

Temaet er fulgt opp på følgende måte:

- Tatt ut omkjøringsveien rundt Stavern (uregulert del) = dyrka mark og dyrkbar mark
- B19S Agnestunet er vurdert tatt ut på grunn av samfunnssikkerhet. Denne saken vil bli håndtert på reguleringsplannivå, da det har pågått et reguleringsplanarbeid her som må avsluttes. En egen sak vil bli lagt frem for kommunestyret.

Næringsutvikling

Oppgaver

- Vurdere å legge inn nye arealer til næring
- Vurdere om det skal legges inn flere områder med spredt næringsbebyggelse
- Vurdere å ta ut næringsområder som ikke er utbygd, da de ikke er egnet pga. hensyn til klima, naturmangfold, kulturmiljø, jordvern, klimatilpasning, samfunnssikkerhet og overordnet arealstrategi
- Konsekvensutrede utvalgte nye arealer
- Utvide/bedre utnyttelse av eksisterende næringsområder
- Vurdere eksisterende og nye transformasjonsområder i sentrumssonen med fokus på næring og kontorarbeidsplasser
- Ta inn Tvetene Gartneri, gbnr. 4060/6/1, med hensikt om å endre planformålet fra gartneri til næring

Temaet er fulgt opp på følgende måte:

- Bestemmelsene om næring er vurdert og justert, slik at de er blitt mer fleksible.

Kommunale eiendommer

Oppgaver

- Fastsette hvilke kommunale eiendommer som bør få endret/utvidet arealformål
- Konsekvensutrede de utvalgte områdene

Temaet er fulgt opp på følgende måte:

- Det er vedtatt at tidligere Varden barnehage skal avsettes til boligformål. Det er ikke utarbeidet en egen konsekvensutredning for eiendommen, da det å kun bruke et av allerede avsatte formål ikke krever ny konsekvensutredning.

Politi høyskolen

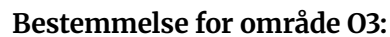
Oppgaver

- Det vurderes om forholdene arealmessig kan legges bedre til rette for fremtidige utvidelser

Temaet er fulgt opp på følgende måte:

Kommunedirektøren har hatt et møte med representanter for Politi høyskolen. På dette møtet kom Politi høyskolen med et ønske om å etablere undervisningslokaler på Risøyveien 9, gbnr. 5001/483. Dette er vurdert i planarbeidet, men det ble ikke vedtatt en endring av Risøyveien 9 ved sluttbehandling av kommunedelplanen.

I planprosessen ble det stilt spørsmål om avgrensning av båndleggingssonen på O1, da avgrensningen går rett gjennom 2 bygninger. Det er avklart at avgrensningen er i tråd med avgrensningen i vernplanen for Fredriksvern verft som ble utarbeidet av Forsvarsbygg i 2006 og som Riksantikvaren har brukt som grunnlag for sitt fredningsvedtak av Fredriksvern verft i 2011 jf. FOR 2011-06-29-720.



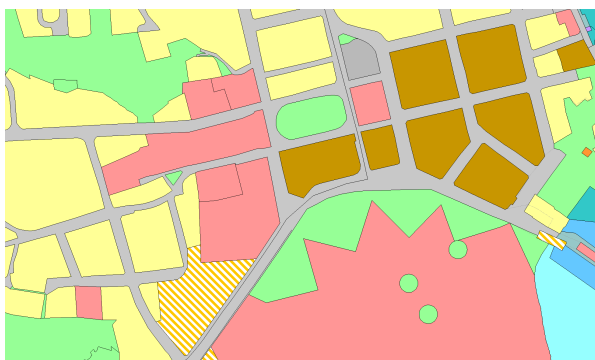
I planprosessen ble det fremmet et ønske om å gjennomgå bestemmelsene til område O3, da de mener det er uklart hva som egentlig kan tillates innenfor dette område. Kommunen har gått gjennom bestemmelsen og gjort oppmykninger.

5 EN OVERSIKT OVER VEDTATTE ENDRINGER PÅ PLANKARTET

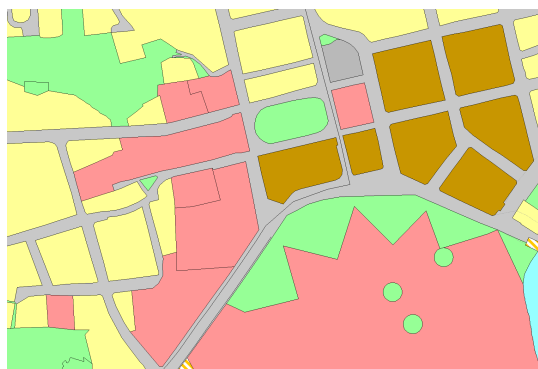
5.1 Vedtatt endring av arealformål for spesifikke områder

Stavern barneskole, gbnr. 5001/687 og 171

Kombinert bebyggelse og anleggsformål i KDP
Stavern by 2021-2033:



Offentlig eller privat tjenesteyting i KDP
Stavern by 2025-2037:

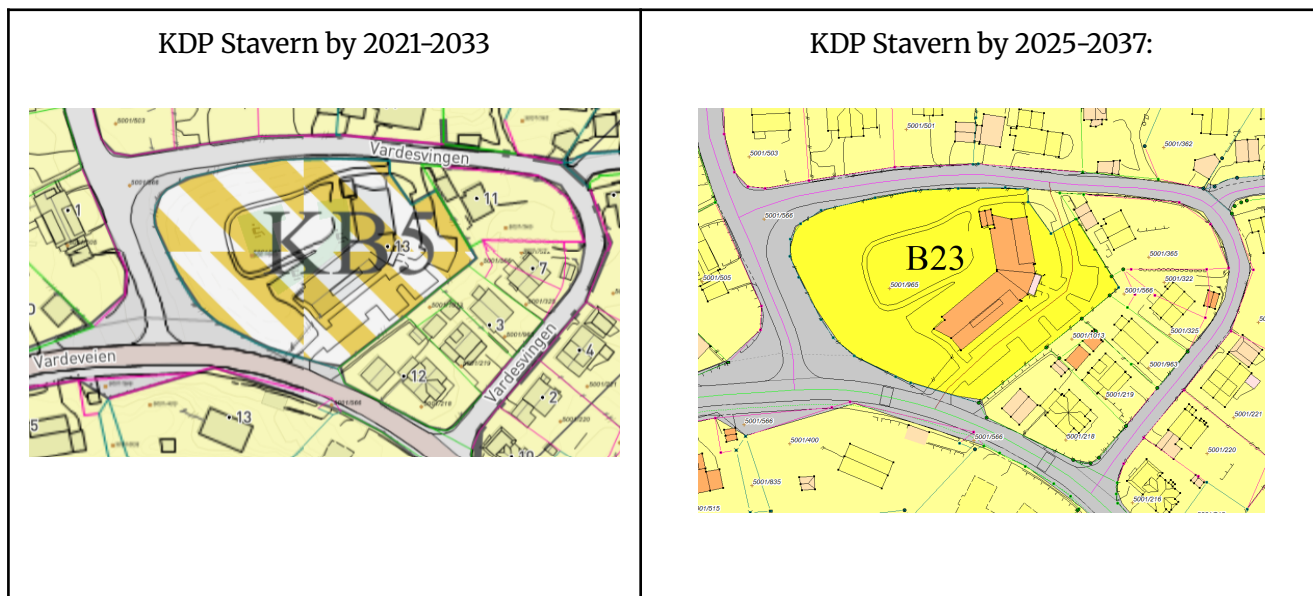


Begrunnelse for endringen:

Det er vedtatt å endre formål fra kombinert bebyggelse og anleggsformål til offentlig eller privat tjenesteyting på Stavern barneskole og gymsalen, da kommunestyret har vedtatt at Stavern barneskole ikke skal flyttes. Skolen er betydelig oppgradert og åpnet for elever høsten 2024. Området var i gjeldende kommunedelplan avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål med følgende underformål; bolig, offentlig og privat tjenesteyting og næring (kontor), for å legge til rette for en utvidet bruk etter at skolen skulle flyttes og samlokaliseres med Brunla ungdomsskole. Området er nå vedtatt tilbakeført til offentlig tjenesteyting - barneskole.

5.2 Vedtatt endring av areaformål for en kommunal eiendom

Tidligere Varden barnehage



Begrunnelse for endringen:

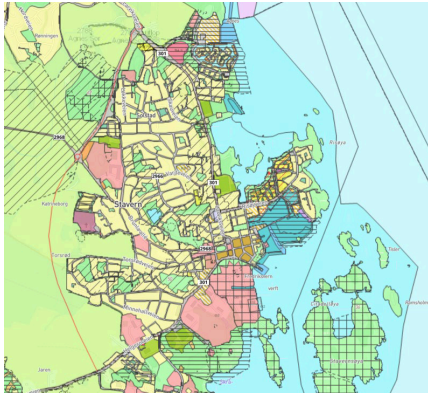
Området er vedtatt endret fra kombinert bebyggelse og anleggsformål til boligformål.

Området er endret til kun boligformål, da eiendomskontoret i Larvik kommune mener at dette er bedre for et eventuelt salg.

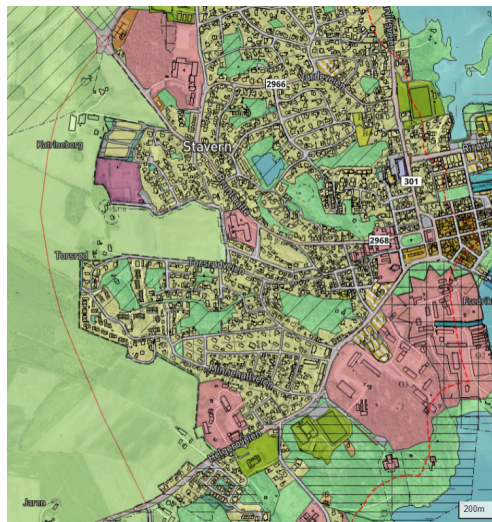
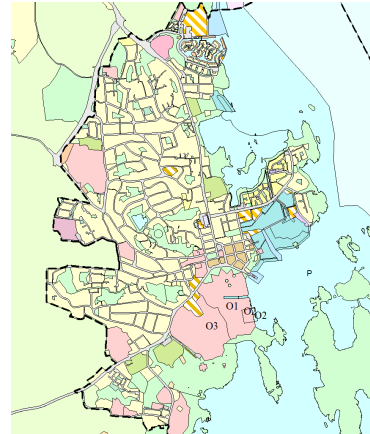
5.3 Opprydding i arealreserven i KPA

Del av omkjøringsvei rundt Stavern - Endret tilbake til LNF

Samferdselslinje vei i KPA 2021-2033 (rød strek til venstre i kartet):



LNF i KPA 2025-2037:



Begrunnelse for endringen:

Veien er vedtatt tatt ut, da det ikke lenger bygges omkjøringsveier og at utbygging av denne veien ville ført til tap av mye dyrka og dyrkbar mark som ikke er i tråd med overordnet arealstrategi. Grunnen til at ikke hele omkjøringsveien er vedtatt tatt ut, er at den nordre delen omfattes av en reguleringsplan og må tas ut i kommunens planvask-prosjekt. Planvask er et prosjekt hvor det jobbes med opprydding/oppheving av blant annet eldre reguleringsplaner. Denne endringen er også tatt med i planbeskrivelsen for KDP Stavern by 2025-2037, da denne endringen har konsekvenser for Stavern og områdene rundt.

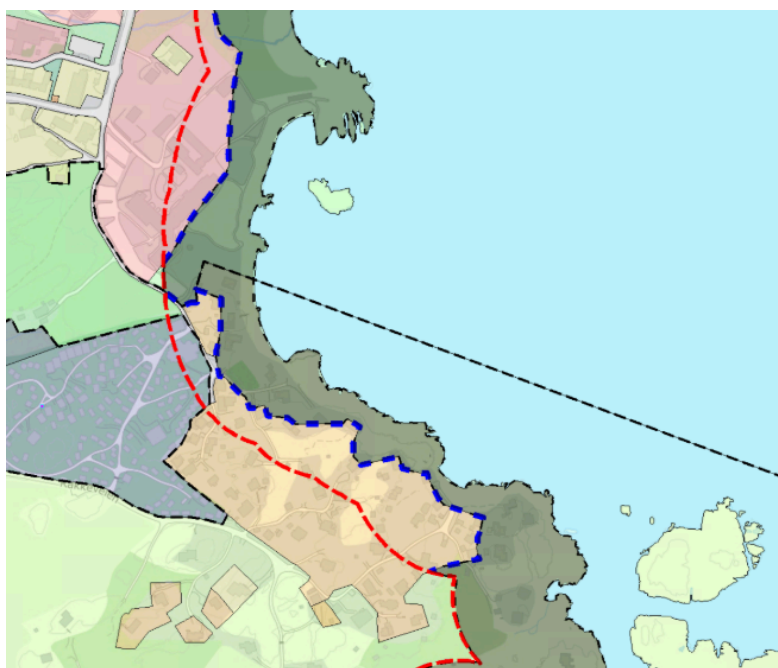
5.4 Andre endringer på plankartet

Ny SPR strandsone - Ny nasjonal avgrensning av 100m fra sjø og vassdrag

Tidligere 100-metersgrense fra sjø og vassdrag er utarbeidet av kommunen. Nå er det utarbeidet en ny strandsone avgrensning (100 meter) nasjonalt. Vår 100 meter avgrensning er dermed byttet ut med den nasjonale avgrensningen. Den nasjonale er mer nøyaktig.

Ny 100 metersgrense fra sjø og vassdrag er vist med en rød strek. Nå har kommunen i tillegg laget en flate, en "forbudssone", slik at det skal være enklere å finne ut om man har et tiltak som er innenfor 100 metergrensen (forbudssonen) eller om man er bakenfor 100 meter fra sjø og vassdrag. Grunnen til at forbudssonen er laget som en flate, er at det skal komme fram i de digitale plananalysene som lages ved salg av eiendommer og at innbyggere og andre enklere skal vite om et tiltak eller en eiendom er innenfor eller utenfor 100 metersgrensen (forbudssonen). Forbudssonen er på 100 meter der det ikke er fastsatt egen byggegrense.

Nedenfor er det vist hvordan det blir på plankartet:



Den mørke sonen langs sjøen er forbudssonen (bestemmelsesområde #1) som går inn til 100 meter (rød strek) og til byggegrense der dette er fastsatt (blå strek på kartet over og grå strek i arealplankartet).

Byggegrenser for fritidsbebyggelse er lagt i fasaden mot sjø, mens byggegrense for boligbebyggelse er lagt 5 meter foran boligene. Det er senterlinja i den juridisk byggegrenselinja som er tellende.

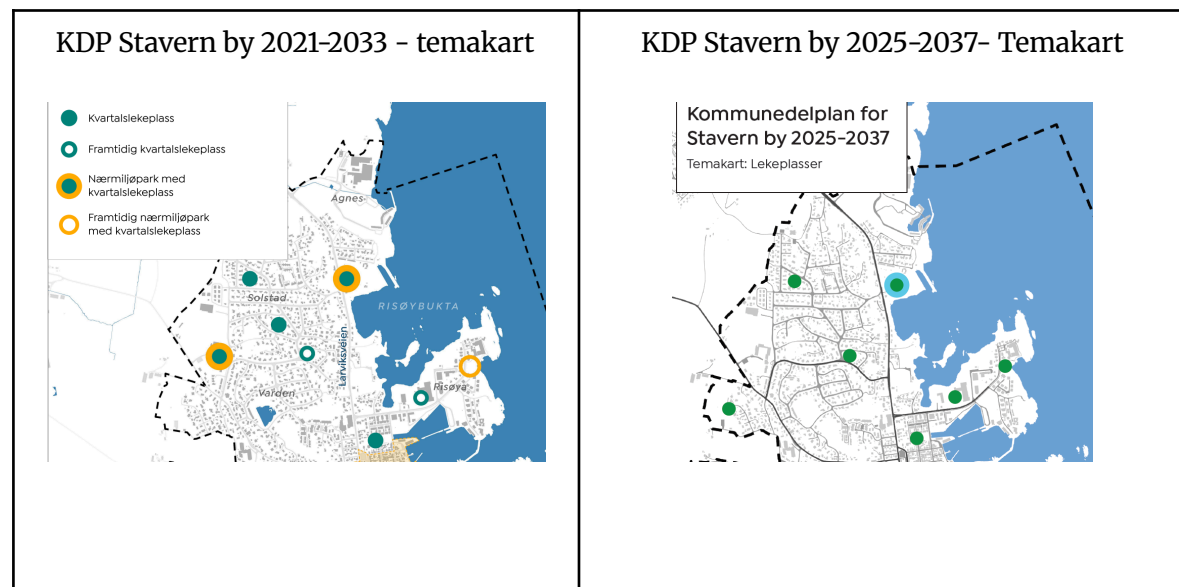
Hensynssoner

I forrige rullering tok man ut de hensynssonene som er basert på aktive databaser, fra arealplankartet. Aktive databaser er databaser som ajourføres ved nyregistreringer. Grunnen til at man ønsket å ta de ut, var at man ikke ønsket å vedta et arealplankart som kunne være utdatert dagen etterpå. Det har i ettertid vist seg at det er bedre å ha de liggende i arealplankartet som hensynssoner, men at det må opplyses om at man må sjekke originalbasene for å få med seg eventuelle endringer. Nedenfor er det tatt inn en tabell som viser hensynssonene som er lagt inn i tillegg til de vi har fra før. Vi har allerede følgende hensynssoner i kartet: grønnstruktur og reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde.

Hensynssoner	Type hensynsone	Status
Faresoner	Kvikklerie (Aktosmhetskart)	Ny
	Kvikkleire (Påviste områder)	Ny, ligget inne tidligere
	Flom	Ny, ligget inne tidligere
Sone med særlige hensyn	Nasjonal laksefjord	Ny
	Gyteområder for fisk	Ny
	Låsettingsplasser	Ny
	Bløtbunnsområder	Ny
	Skjellssand	Ny
	Ålegrassamfunn	Ny

Oppdatering av arealplankartet i tråd med lekeplasstrategien

Kommunen har gått gjennom og oppdatert hvilke lekeplasser som skal være kvartalslekeplasser og nærmiljøparker. Grunnen til denne oppdateringen er at kommunen ønsker å ha ansvaret for disse. Det er gjort noen justeringer i temakartet for lekeplasser i Stavern.



6 EN OVERSIKT OVER VEDTATTE ENDRINGER I BESTEMMELSENE

6.1 Ny struktur

Bestemmelsene er inndelt på følgende måte:

- §1 Planens hensikt
- §2 Generelle bestemmelser
- §3 Bestemmelser om særtema
- §4 Bestemmelser til de ulike arealformålene
- §5 Samferdselsanlegg
- §6 Grønnstruktur
- §7 Landbruks-, natur og friluftsmål
- §8 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone
- §9 Bestemmelsesområder
- §10 Hensynssoner

Det nye er §3 Bestemmelser om særtema. Overordnede og viktige temaer i denne rulleringen er løftet frem og presenteres samlet. Det er tatt inn bestemmelser om vannforvaltning for å bidra til å bedre vannkvaliteten i Viksfjord og alle andre vannforekomster. Bestemmelsene i KDP for naturmangfold er tatt inn under særtema Naturmangfold, bestemmelser om klimatilpasning er tatt inn under Klima og samfunnssikkerhet.

6.2 Liste over de reguleringsplanene som skal ha forrang

Listen er oppdatert slik at de reguleringsplanene som blir vedtatt før planen legges ut på høring, er tatt inn i listen. Reguleringsplanene som er erstattet av nye planer eller områder som er ferdig utbygd, er tatt ut av lista.

6.3 Plankrav

Planen ble vedtatt den 02.07.2025 med innsigelse fra NVE.

Etter at meklingen fant sted den 30.09.2025 har Kommunal- og distriktsdepartementet avgjort NVEs innsigelse til kommuneplanens arealdel i Sandefjord kommune. Denne innsigelsen var nesten likelydende som innsigelsen NVE fremmet til kommuneplanens arealdel, kommunedelplan for Larvik by og kommunedelplan for Stavern by 2025-2037.

Ordfører med forhandlingsutvalget vurderte at det ikke var hensiktsmessig å sende innsigelsen fra NVE til avgjørelse til Kommunal- og distriktsdepartementet. For å imøtekomme innsigelsen fra NVE utarbeidet kommunedirektøren 3 alternative løsninger; 1a, 1b og 2. Forslagene ble oversendt NVE den 24.11.2025.

I e-post datert 25.11.2025 skriver NVE at alternativ 1a og 1b innfrir innsigelsen og at alternativ 2 også gjør det dersom siste punkt i forslaget strykes. I brev datert 26.11.2025 anmoder kommunen NVE om å trekke innsigelsene. NVE trakk innsigelsene til de tre planene den 28.11.2025, under forutsetning av at kommunestyret vedtar alternativ 1a, 1b eller 2.

Følgende bestemmelse tas inn i § 2-3 Plankrav og unntak fra plankrav for kommuneplanens arealdel 2025-2037, kommunedelplan for Larvik by 2025-2037 og kommunedelplan for Stavern by 2025- 2037:

“Unntakene fra plankravet gjelder ikke innenfor hensynssone H310_1 Kvikkleire, hensynssone Skredfare i bratt terreng (Snøskred H310_3, Steinsprang H310_4 og Jord- og flomskred H310_5) og hensynssone H320_1 Flom bortsett fra der tiltaket faller inn under tiltakskategori K0 slik det er beskrevet i NVEs veileder 1/2019 og/eller der tiltaket er omfattet av sikkerhetsklasse F1 eller S1 i TEK17”.

Konsekvenser av ny bestemmelse: Endringen som er gjort for å imøtekomme NVEs innsigelse vil i seg selv ikke få noen direkte betydning for selve arealbruken i kommunen, det innføres ingen nye forbud mot bygging og det gjøres ingen endringer i arealformål. Endringene gjelder innslagspunktet for kravet om detaljreguleringsplan. Plankravet vil etter dette gjelde i de områdene som er uregulerte og som ligger innenfor hensynssonene for kvikkleire, skred i bratt terreng og/eller flom.

Plankravet vil for eksempel slå inn for oppføring av en enebolig eller oppføring av mindre næringsbygg i uregulerte områder som også ligger innenfor en av de nevnte hensynssonene, der det i kommuneplanens bestemmelser, for enkelte tiltak, ikke tidligere har blitt krevd reguleringsplan. I slike tilfeller vil kostnadene ved å utarbeide reguleringsplan kanskje ikke stå i forhold til tiltakets begrensede omfang. Dette kan igjen føre til at tiltaket ikke gjennomføres, og at arealer som er avsatt til bebyggelse og anleggsformål av den grunn kan bli stående ubebygde.

6.4 Bestemmelser om krav til lekeareal og minste utoppholdsareal

Bestemmelsen for lek- og uteoppholdsareal er vedtatt delt i to, slik at det blir separate krav til minste uteoppholdsareal (MUA) og lekeplasser. Hensikten med endringen er å gjøre bestemmelsen enklere å forstå og tydeliggjøre hvilke krav som gjelder for de ulike arealtypene. Endringen innebærer en tilbakeføring til prinsippene som gjaldt før forrige rullering, men med justeringer som gir større fleksibilitet i hvordan uteoppholdsarealet kan oppfylles, samtidig som kvaliteten ivaretas.

6.5 Bestemmelser knyttet til særskilte tema

Når det gjelder klimatilpasning er det viktig å fastsette bestemmelser som reduserer faren for risiko, i forbindelse med økt styrtregn, flom osv. Det vil si redusere skadene som er knyttet til tema samfunnsikkerhet. Det er lagt inn flere bestemmelser som omhandler klimatilpasning jf. §3-3 Klima og samfunnsikkerhet, §2-1 arealnøytralitet, §3-1 Naturmangfold, §3-2 Vannforvaltning og §3-4 Energi. Grunnen til at de er delt opp kommer av at flere bestemmelser tilhører flere tema. Et eksempel er bestemmelser om overvann som vi har tatt under §3-2 Vannforvaltning, men som også tilhører §3-3 Klima og samfunnsikkerhet.

6.6 Boligbebyggelse

Det er vedtatt endringer i bestemmelsene for *plassering av bebyggelse og terrengtilpasning og utforming av bebyggelse*. Bestemmelsen om plassering av bebyggelse og terrengtilpasning er slettet i sin helhet, da den har vist seg vanskelig å håndheve.

Det er vurdert om hensynene bak bestemmelsen om utforming av bebyggelse kan ivaretas på en annen måte eller om bestemmelsen bør justeres. Det er vurdert som nødvendig å ha en bestemmelse om temaet, og det er ikke gjort store endringer i bestemmelsen. I et forsøk på å gjøre bestemmelsen litt mer fleksibel, er illustrasjonen som viser hva som regnes som "nærområde" justert.

Bestemmelsen om 35 % BYA pr. boligtomt for tomter med frittliggende eller konsentrert småhusbebyggelse, er ikke en føring for nye reguleringsplaner. Bestemmelsen gjelder for tiltak på eiendommer som enten er uregulert eller som ikke omfattes av reguleringsplaner som har forrang foran kommunedelplanen.

6.7 Bevaring av bygg med antikvarisk verdi

Om antikvariske bygg

Antikvariske bygg er bygninger som er vurdert til å ha en bevaringsverdi. Vurderingene bunner i en kartlegging som ble gjort i 2004, der man vurderte bygningenes tilstand, kvalitet og historiske betydning. At et bygg har antikvarisk verdi betyr ikke automatisk at det er fredet eller har et formelt vern, men at det er vurdert til å ha en verdi som bør hensyntas i plan- og byggesaker. For en del av bygningene foreligger det et formelt vern gjennom reguleringsplan, men dette gjelder ikke alle.

Om restaurering, under antikvariske bygg

Dersom bygningsdeler ikke lar seg restaurere på en forsvarlig måte som følge av bygningsdelenes tilstand, kan det vurderes at nytt identisk materiale kan benyttes. Hensikten med dette er å åpne for å bytte ut bygningsdeler dersom tilstanden på delene er forringet som følge av for eksempel råteskader eller elde som gjør det byggeteknisk vanskelig å restaurere. At restaurering er mer kostbart enn erstatning er ikke alene et argument for å bytte ut framfor å restaurere.

Om bestemmelsesområder for bevaring av kulturmiljøer

Hensikten med bestemmelsesområdet for bevaring er ikke å frede enkeltbygg, men å framheve verdien av kulturmiljøet. Dersom det ikke spesifikt pekes på bevaring av enkeltbygg i bestemmelsene er hovedhensikten først og fremst å påpeke hvilke hensyn som skal tas ved utbedring, tilbygg eller nye tiltak på bygg i disse områdene.

6.8 Samferdselsanlegg

Det er vedtatt omfattende endringer i § 5 *Samferdsel* i bestemmelsene. Bestemmelsene har tidligere etablert byggegrenser både mot fylkesveier og kommunale veier, noe denne planen går helt bort fra. I mange tilfeller er det stor forskjell på kommunens saksbehandling knyttet til vurderingen av avstand til vei. Som veimyndighet har kommunen hjemmel i veiloven til å foreta vurderinger knyttet til plassering av tiltak i byggeforbudssonen mot kommunal vei, mens kommunen som plan- og bygningsmyndighet ofte har måttet vurdere dispensasjon fra byggegrensen. Ved å ta bort bestemmelsen vil myndigheten til å foreta disse vurderingene flyttes internt i kommunens administrasjon, samtidig som saksbehandlingen knyttet til tiltak i byggeforbudssonen blir langt mindre omfattende.

Vurderingen er tilsvarende for byggegrense langs fylkesvei. Dersom det søkes dispensasjon fra byggegrensen mot fylkesvei, vil fylkeskommunen bli bedt om en vurdering før kommunen kan behandle saken. Det framstår som langt mer effektivt at fylkeskommunen gjør vurderingen etter veiloven, uten at kommunen behøver å ta stilling til dispensasjon.

Byggegrense mot jernbane er tatt ut da denne ivaretas gjennom jernbaneloven. Å ha en egen bestemmelse om dette er u hensiktsmessig, all den tid det er Bane NOR som forvalter jernbaneloven og kan gi tillatelse til å bygge nærmere enn det loven gir anledning til. En bestemmelse om byggegrenser i kommunedelplanen vil medføre at man da i tillegg må

søke om dispensasjon selv om tillatelse allerede er gitt av Bane NOR. Dette er en lite hensiktsmessig ressursbruk.

6.9 Bestemmelsesområder

Bestemmelsesområde byggeforbud langs sjø og vassdrag:

Tidligere bestemmelser om byggeforbud langs sjø og vassdrag er flyttet til bestemmelsesområder, da vi har laget en byggeforbudssone jf. bestemmelsesområde #1.

Bestemmelsesområde bevaring:

Tidligere bestemmelsesområde for bevaring er gjennomgått og det er gjort oppmykninger. Kommunen har hatt en generell bestemmelse om bevaring, denne er endret slik at den bare omhandler bygg med antikvarisk verdi. Det som stod om bygninger og kulturmiljø er flyttet til bestemmelsesområde bevaring - #2 (BEV_12). I bestemmelsene til bestemmelsesområde bevaring er det presisert at bygninger i hovedsak skal bevares og at påbygg/tilbygg og nybygg skal tilpasses området's særpreg og harmonere med omgivelsene med hensyn til landskapssilhuett, arkitektur, takform og materialbruk, volum og byggelinje mot gateløp.

6.10 Hensynssoner

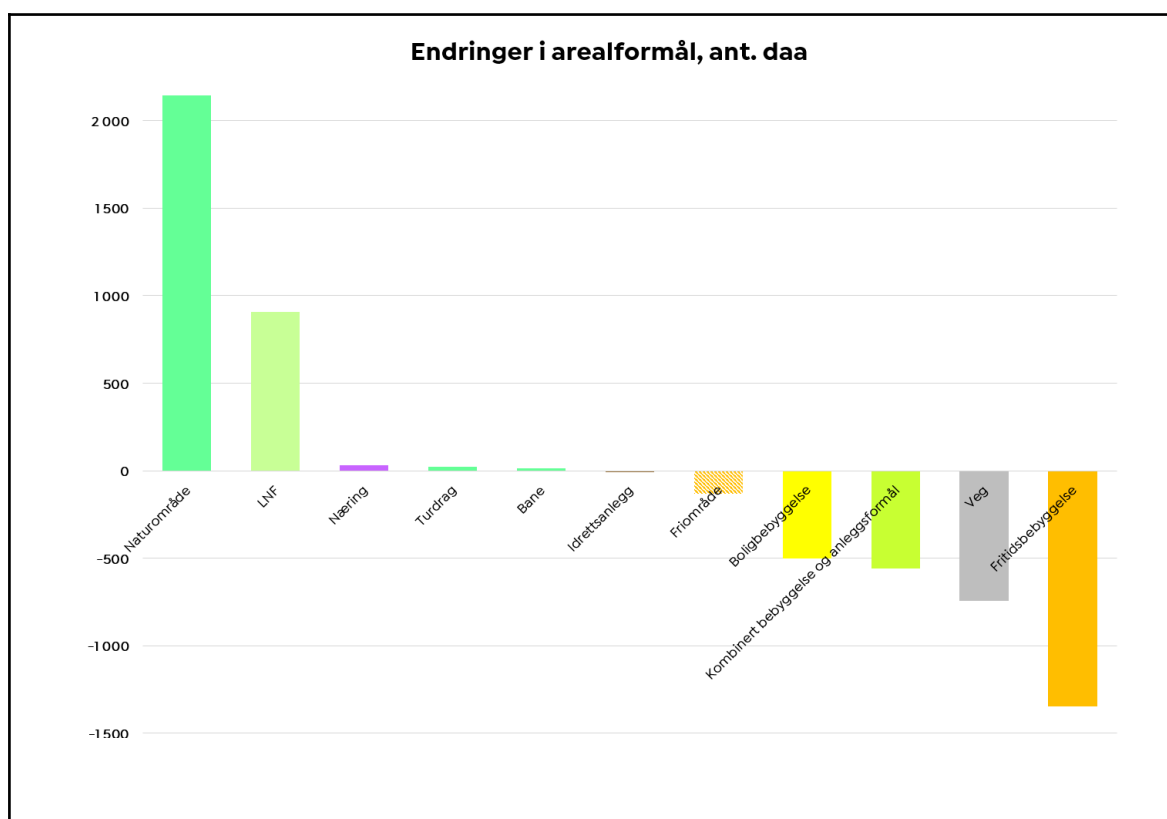
Under faresoner er det lagt inn en hensynssone med aktsomhetskart for kvikkleire og en hensynssone for påviste forekomster med tilhørende bestemmelser. I tillegg er hensynssonen for flom oppdatert med nytt kart, da det er laget nytt aktsomhetskart for flom.

Under sone med særlige hensyn er det lagt inn 9 nye soner med bevaring naturmiljø. At vi har lagt inn disse er en oppfølging av arbeidet med KDP for naturmangfold.

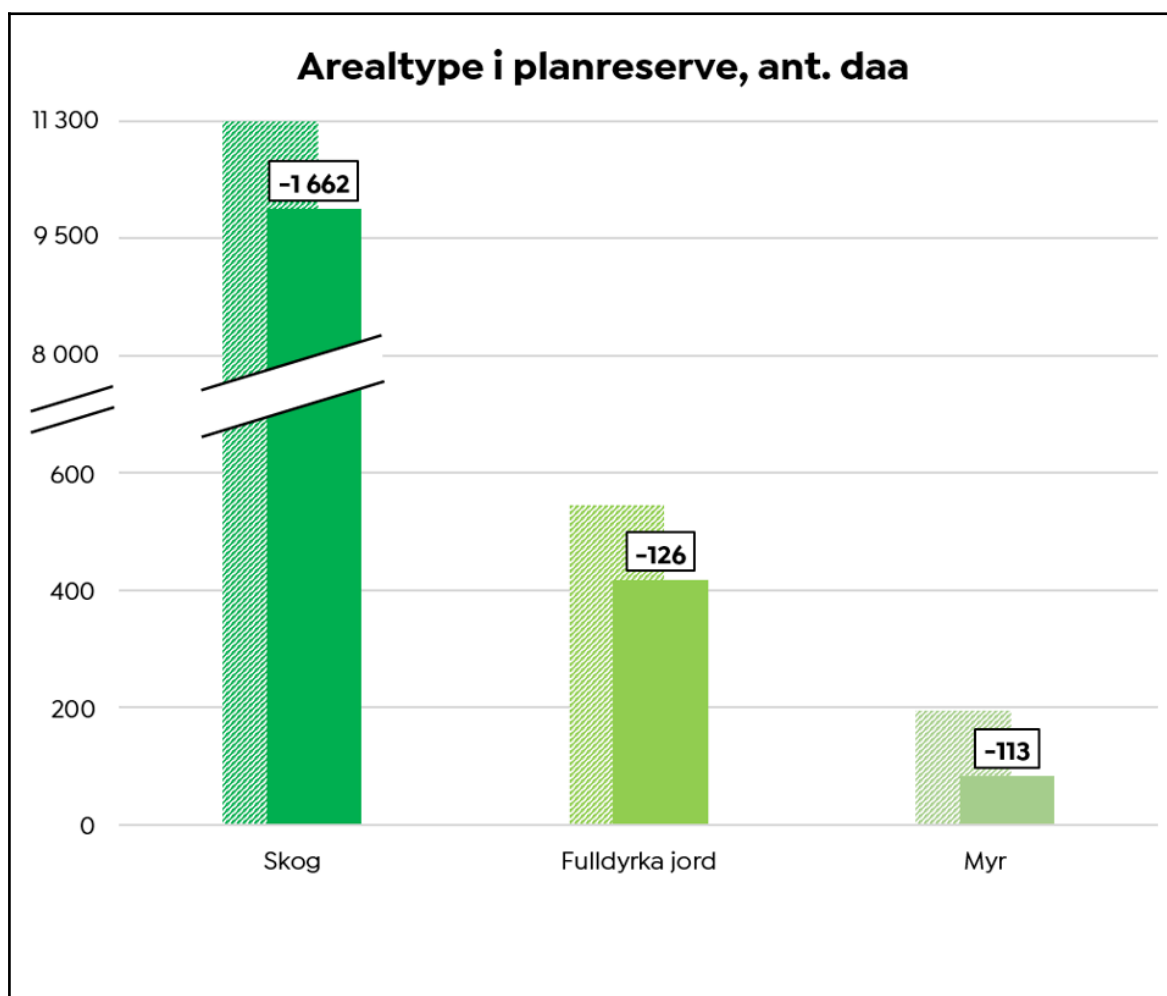
Tatt ut hensynssone bevaring erstattet med bestemmelsesområder for bevaring med tilhørende bestemmelser.

7 AREALREGSKAP FOR KOMMUNEPLANENE 2021 OG 2025

Vestfold fylkeskommune har utarbeidet et arealregnskap som gjelder for ny kommuneplanens arealdel og kommunedelplanene for Larvik by, Stavern by, camping og steinressurser samlet. Regnskapet gir en oversikt over den totale arealbruken i Larvik kommune, og forskjellene mellom forrige plan (2021-2033) og gjeldende plan (2025-2037). I oversikten under har vi trukket ut de arealformålene som får en endring på mer enn 100 dekar. Søyler som går over X-aksen betyr vekst, mens søyler som går under X-aksen betyr bortfall. Som det framkommer av grafen kommer den største tilveksten i arealformål i Naturområde og LNF, mens det største bortfallet av arealformål kommer i fritidsbebyggelse.



I arealregnskapet ligger det også en oversikt over hvor stor andel av arealreserven (ubebygget areal som er avsatt til utbygging) som ligger på skog, fulldyrka jord og myr iht. AR5-klassifikasjonen. Grafen under viser hvor mye av arealreserven i dagens plan (skraverte søyler) som ligger på hhv. skog, dyrka jord og myr, og hvordan dette endres i ny plan (heldekkende søyler). Som grafen viser innebærer ny kommuneplan at vi reduserer mengden utbyggingsområder i skogsområder, områder med fulldyrka jord og myr med litt under 2.000 daa.



Arealregnskapet viser at kommunen har redusert antall områder med boligformål, næringsformål, offentlig og privat tjenesteyting og idrett, slik at antall dekar med fulldyrka jord og myr som er avsatt til utbygging nå er redusert på følgende måte:

	KPA 2021-2033	KPA 2025-2037	Resultat
Fulldyrka jord	544 daa	418 daa	Reduksjon 126 daa til LNF/Grønnstuktur
Myr	195 daa	82 daa	Reduksjon 113 daa til LNF/Grønnstuktur
Skog	11.294 daa	9.632 daa	Reduksjon 1.662 daa til LNF/Grønnstuktur

8 KONSEKVENsutREDNINGER AV PLANEN

I henhold til forskrift om konsekvensutredning skal det utarbeides konsekvensutredning for alle nye utbyggingsområder, samt for områder som får endret arealbruk. I tillegg skal det lages en konsekvensutredning som belyser virkningene av planens samlede arealbruks- endringer. Konsekvensutredning av de nye områdene er samlet i et eget vedlegg. Dette er den overordnede konsekvensutredningen som skal gi et helhetlig beslutningsgrunnlag av planens samlede virkninger for miljø- og samfunn.

Konsekvenser for naturmangfold og biologisk mangfold

Totalt sett vil planen ha positive konsekvenser for det biologiske mangfoldet. Da de vedtatte bestemmelsene i KDP for naturmangfold er tatt inn i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel og at mange naturtyper nå tas inn som hensynssoner slik at det er lettere å være klar over dem og ta vare på dem. Det er også laget retningslinjer til hensynssonene. Endring av formål på eksisterende utbyggingsområder får ingen konsekvenser for naturmangfold og biologisk mangfold.

Konsekvenser for naturressurser

Endring av formål på eksisterende utbyggingsområder får ingen konsekvenser for naturressurser. Planarbeidet bygger på et sterkt vern av dyrka og dyrkbar mark, blant annet derfor er omkjøringsveien rundt Stavern tatt ut av plankartet.

Konsekvenser for landskapsbildet

Strategien om fortetting som det er lagt opp til fra tidligere og som nå er videreført, kan gi mindre negative virkninger for landskapsbildet.

Å ta ut omkjøringsveien rundt Stavern er også med på å opprettholde kulturlandskapet og det åpne landskapet rundt Stavern.

Konsekvenser for folkehelse, friluftsliv og rekreasjon

Innenfor KDP Stavern by er det mange attraktive grøntområder og turstier som er lett tilgjengelige og som kan nås i gangavstand fra egen bolig. Disse er sikret gjennom plankart og bestemmelser.

Konsekvenser for nærmiljø og sosial infrastruktur

Det legges opp til boligfortetting innenfor KDP Stavern by. Det skaper et godt utgangspunkt for at flere får tilgang til butikk- og servicetilbud, barnehage, skole, møteplasser og attraktive friluftsområder i gangavstand fra egen bolig. Dette muliggjør økt bruk av eksisterende sosial infrastruktur som skoler og fritidsaktiviteter.

Når vi nå blir flere eldre, vil det være behov for å tilrettelegge bedre for et aldersvennlig samfunn.

Konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø

I Larvik kommune er det mange bygg, anlegg og kulturmiljøer med høy verneverdi. Planen sikrer bevaringshensyn knyttet til disse gjennom en bestemmelse knyttet til enkeltbygninger, og gjennom bestemmelsessoner for bevaring av større sammenhengende kulturmiljøer med spesielt høy verneverdi. I gjeldende plan er det noe utydelig hvilke bestemmelser som gjelder enkeltbygg og hvilke bestemmelser som gjelder kulturmiljøer. I denne planen er det derfor gjort en oppdeling slik at det blir klarere hvilke bestemmelser som gjelder enkeltbygg med antikvarisk verdi, og hvilke bestemmelser som gjelder kulturmiljøer.

Bestemmelsene om enkeltbygg med antikvarisk verdi er myket opp noe, slik at det blir større handlingsrom for bygninger med antikvarisk verdi ettersom hjemmelen for å forby riving av bygninger med antikvarisk verdi er noe omdiskutert. For vedlikehold eller tilbakeføring av bygninger med antikvarisk verdi er det stilt krav om at dette må skje på dokumentert grunnlag. Dokumentasjon kan i slike tilfeller være gamle fotografier, tidligere byggesaker eller andre historiske kilder der det klart fremgår hvordan bygningen har sett ut. På samme måte er det stilt krav om fagkyndig dokumentasjon på at verneverdi ikke skal forringes ved tilbygg eller fasadeendringer. Dette kan eksempelvis være at man tilknytter seg fagmiljøer på bygningsvern som kan uttale seg.

Bestemmelsene om bevaringsområdene (kulturmiljøene) er veldig like som tidligere, men forbudet om fradeling og arealoverføring er tatt vekk, da det ikke vil svekke vernet av bevaringsområdene.

Konsekvenser for barn og unge

Det arbeides nå med revidering av kommunalteknisk plan som skal vedtas samtidig med rullering av arealplanene. I forbindelse med denne utarbeides det en landskapsnormal som gir krav til funksjoner og fysisk utforming for utearealer til lek, rekreasjon og idrett, som skal eies og/eller forvaltes av kommunen. Det er viktig at bestemmelsene om lek i kommuneplanene samsvarer med rammene i kommunalteknisk plan og landskapsnormalen. Delingen mellom krav til minste utoppholdsareal (MUA) og lek tilbakeføres som i tidligere bestemmelser, og det gjøres mindre endringer som åpner for mer fleksibilitet. På sikt er det behov for å tilpasse bestemmelsene ytterligere, og dette kan gjøres senere som en mindre endring i kommuneplanene.

Konsekvenser for trafikale forhold

Nye utbyggingsområder vil bruke eksisterende veier. Lokale utfordringer med atkomst og avvikling av biltrafikken samt trygge løsninger for gående og syklende må følges opp og løses i reguleringsplan eller gjennom andre tiltak.

Konsekvenser for teknisk infrastruktur

Teknisk infrastruktur er stort sett avklart, men det kan være lokale utfordringer med gammelt vann- og avløpsnett. Oppgradering av gammelt VA-nett løses gjennom reguleringsplaner eller annet planarbeid. Planen legger til rette for en større robusthet i møte med klimaendringer og utfordringer knyttet til risiko og sårbarhet.

9 PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

Oppstart av en begrenset rullering av Kommuneplanens arealdel, KDP for Larvik by og KDP Stavern by 2025-2037 ble vedtatt den 15.02.2024 jf. KST-sak 008/24

Den begrensede rulleringen har en stram fremdrift. Planprogrammene ble vedtatt den 18.09.24 og planmaterialet skal behandles i KPU den 13.02.25 før det legges ut til offentlig ettersyn/høring i 6 uker fra 21.02.25 – 07.04.25. Planene skal sluttbehandles og vedtas i kommunestyret i juni 2025.

Planprosess

Organ	Dato	Sak	
KPU KST	01.02.2024 15.02.2024	003/24 008/24	Oppstart av begrenset rullering av KPA 2021-2033, KDP Larvik by 2021-2033 og KDP Stavern by 2021-2033
KPU	05.09.2024	025/24	Fastsetting av hvilke kommunale eiendommer som skal konsekvensutredes
KPU KST	05.09.2024 18.09.2024	024/24 201/24	Fastsetting av planprogram for KPA, KDP Larvik by og KDP Stavern by 2025-2037
	15.11.2024		Frokostmøte – Tema by- og næringsutvikling
KPU	21.11.2024	040/24	Opprydding i arealreserven
	13.12.2024		Frokostmøte – Medvirkningsverksted “Arealplanene”
	15.01.2024		Regionalt planforum – informasjon om planene
KPU	13.02.2025	007/25	1.gangsbehandling av forslag til KDP Stavern by 2025-2037
	19.03.2025		Regionalt planforum – informasjon om innholdet i planene
	25.02.2025– 07.04.2025		Høring av planforslaget
	27.03.2025		Åpen dag på biblioteket
KPU	10.04.2025		Informasjon om høringsuttalelsene til kommuneplanens arealdel og kommundelplanene og informasjon fra høringsmøte i Larvik Næringsforening
	29.04.2025		Seminar: Estetikk og fargebruk i byutviklingen
KPU	08.05.2025		Informasjon om innsigelsene til kommuneplanens arealdel og kommundelplanene
KPU KST KST	06.06.2025 18.06.2025 02.07.2025	024/25 106/25 153/25	Sluttbehandling Sluttbehandling – utsatt Sluttbehandling
KST	10.12.2025	251/25	Stadfesting av planen

Medvirkning

Denne begrensede rulleringen har hatt hovedfokus på næringsutvikling, transformasjonsområdene i Larvik by, bedring av vannkvaliteten i Indre Viksfjord (Oslofjorden), arealendringer/-justeringer for utpekte kommunale eiendommer og rulling av bestemmelser og plankart.

Gjennom hele 2024 har det vært tett dialog mellom kommuneplanutvalget og administrasjonen. Kommuneplanutvalget har behandlet 31 saker hvor de fleste har vært prosessledende vedtak til det pågående kommuneplanarbeidet eller vedtak knyttet til fremtidig arealbruk i Larvik kommune. Det er også holdt flere orienteringer om sentrale enkelttemaer, blant annet næringslivets arealbehov, miljøtilstanden i Indre Viksfjord, fremtidens arealbehov i helse, kommunens lekeplassstrategi og energi (sol- og vindprosjekter).

Planprogrammet har ligget ute på høring og det kom inn 29 høringsuttalelser fra både regionale myndigheter, organisasjoner og innbyggere.

Planprogrammet ble stadfestet i kommunestyret den 18. september 2024. Det ble vedtatt at det ikke skulle åpnes for private innspill. Grunnen til det var at kommunen kun skulle gjennomføre en begrenset rulling med hovedfokus på næringsutvikling, transformasjon og legge til rette for utvidet handlingsrom for kommunale eiendommer for mulige salg. Kommunen skulle legge opp til en egen medvirkning til næringslivet. Det er blitt avholdt 2 frokostmøter med næringslivet.

Internt har det vært en omfattende dialog med kommunens eiendomskontor som har arbeidet med prosjekt Arealeffektivisering og hvor det nå er lagt inn endret eller utvidet arealformål for flere utpekte, kommunale eiendommer. Formålet med prosjektet har blant annet vært å identifisere kommunale eiendommer for salg.

Det har vært tett dialog med kommunens byggesaksavdeling og andre avdelinger om behovet for endringer i bestemmelsene til kommuneplanene.

Regionalt planforum fikk presentert hovedtrekkene i planforslaget i en egen gjennomgang den 15.01.25.

Det har blitt avholdt et møte med Politihøgskolen for å sjekke ut om det arealmessig kan legges bedre til rette for skolens fremtidige behov.

Organisering av planarbeidet

Arbeidet har vært organisert med en prosjektgruppe for alle 3 planene. Prosjektgruppen har bestått av Hege Eick (leder), Ole Sannes Riiser, Trine Flesche, Anders Lund og Hanne Holmen. Annicken Wivelstad har hjulpet til med det tekniske på plankartet.

10 OVERORDNEDE RAMMER FOR PLANARBEIDET

Nedenfor er det beskrevet hvilke lover, nasjonale føringer og regionale planer og kommunale planer som legger føringer for dette planarbeidet.

Nasjonale føringer, retningslinjer og forventninger

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (LOV 2008-06-27 nr. 71)

Rullering av kommuneplanens arealdel skal følge prosessreglene i PBL kapittel 11 om kommuneplan. Planprogram, planbeskrivelse, konsekvensutredninger og Ros-analysen skal utarbeides i tråd med PBL §§ 4-1, 4-2 og 4-3, mens plankart og planbestemmelsene skal utarbeides i tråd med PBL §§ 11-7, 11-8, 11-9, 11-10 og 11-11. Planforslaget må i tillegg være i tråd med de forskrifter som er utarbeidet til plan- og bygningsloven. Eksempler på slike forskrifter er «forskrift om konsekvensutredning» og «forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og digitalt planregister».

Folkehelseloven - Lov om folkehelsearbeid, Folkehelseloven (LOV-2011-06-24-29)

Planen legger til rette for et utbyggingsmønster som fremmer folkehelse. Temaet omtales i konsekvensutredningen.

Naturmangfoldloven (LOV 2009-06-19 nr. 100)

Nye utbyggingsområder skal vurderes i forhold til naturmangfoldlovens §§ 7, 8-12 og KDP for Naturmangfold. Hensynet til naturmangfoldloven skal beskrives når planen legges ut på høring og ved endelig godkjenning.

Vannressursloven (Lov om vassdrag og grunnvann (LOV-2000-11-24 nr. 82)

Planen skal ikke på noen måte føre til forurensning av vassdrag og grunnvann. Vurdering av dette tema vil bli foretatt i konsekvensutredningen og ROS-analysen. I tillegg til loven legger også Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag,

Regional vannforvaltningsplan for Vestfold og Telemark og vannforskriften og andre forskrifter om vannforvaltning, vannforsyning og drikkevann har strenge restriksjoner på hva som kan tillates i nedslagsfeltet for Farrisvannet, reservedrikkevannskilden Hallevannet, nødvannskilde Ulfsbakktjønn, drikkevann Holtetjønn og Rosvannet, nedbørsfeltet for Naugfoss vannverk og for Farriskilden.

Kulturminneloven (Lov om Kulturminner av 9.juni 1978 nr.50 § 9)

Tidligere hensynssoner med kulturlandskap og RPBA kulturmiljøer er lagt inn i plankartet igjen. I tillegg er flere områder tatt inn som bestemmelsesområder - bevaring av kulturmiljøer - Nevlunghavn, Helgeroa, Ula og Kjerringvik med tilhørende bestemmelser. Temaet kulturminner og kulturmiljø blir også belyst i konsekvensutredningene av noen få områder.

Lov om vern mot forurensninger og om avfall (LOV-1981-03-13 nr. 6)

Nye utbyggingsområder skal ikke føre til økt forurensning.

Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, kgl. res av 20.12.2024

Formålet med retningslinjene er å sikre en samordnet og bærekraftig bolig-, areal- og transportplanlegging og bidra til mer effektive planprosesser. Regional og kommunal planlegging er viktige virkemidler for å følge opp bærekraftsmålene og Norges nasjonale og internasjonale forpliktelser på natur-, klima- og miljøområdet. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og lokalsamfunn, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Planleggingen skal samtidig bidra til reduserte klimagassutslipp, et klimatilpasset samfunn og ivaretagelse av kulturmiljø og naturmangfold, samt redusere tapet av dyrket mark, natur- og friluftsområder og karbonrike arealer. Retningslinjene skal fremme et lavutslippssamfunn gjennom utvikling av bærekraftige, kompakte og attraktive byer og tettsteder.

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, kgl.res. av 28.05.2021

Formålet med disse retningslinjene er å tydeliggjøre nasjonal arealpolitikk og sikre nasjonale og regionale interesser i 100-metersbeltet langs sjøen. Byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag er videreført. Forbudet gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2. Larvik kommune har fastsatt byggegrense langs sjø og vassdrag. Retningslinjene skal bidra til at det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i strandsonen (100 meters belte) og at unødvendig bygging langs sjøen unngås, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8.I og med at planlegging blir mer digital, ønsker vi å gjøre det lettere å finne ut om et tiltak er innenfor 100 meteren og legger et bestemmelsesområde "Byggeforbudsone i 100 meteren", der det ikke er fastsatt annen byggegrense. Plankartet vil dermed vise en juridisk linje for 100 meteren, byggegrense der det er fastsatt og forbudssone mellom sjø og byggegrense/100 metergrensen.

Statlige planretningslinjer for klima og energi, forskrift av 20.12.24

Formålet med retningslinjene er å sikre at klima og energi vektlegges i planleggingen etter [plan- og bygningsloven](#). Klima omfatter både reduksjon av klimagassutslipp, karbonopptak og -lagring og tilpasning til forventede klimaendringer. I tillegg skal det fokuseres på å få til en mer effektiv og fleksibel energibruk, samt opprettholde god forsyningssikkerhet for energi. Prinsippene i den statlige planretningslinje for klima- og energi er vurdert i forbindelse med revidering av bestemmelsene om klima og energi.

Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, forskrift av 13.09.2019

Det er et nasjonalt mål å sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og som har de fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov.

Formålet med retningslinjen er å synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling H-5/18

Samfunnssikkerhet er et viktig hensyn som skal ivaretas i kommunal planlegging. Dette følger blant annet av pbl §3-1 første ledd bokstav h), som slår fast at planer skal «fremme samfunnssikkerhet ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mv.». Dette får blant annet betydning for hvilke områder som kan bygges ut og hvordan utbygging kan skje. Nye utbyggingsområder skal ikke lokaliseres til fareområder. Disse vurderingene vil komme fram i konsekvensutredningene og i risiko- og sårbarhetsanalysen.

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442

Nye utbyggingsområder skal ikke lokaliseres i områder med støyverdier over det som er anbefalt i T-1442. Vurdering av tema støy vil skje både i konsekvensutredningen og i risiko- og sårbarhetsanalysen.

Regionale planer og føringer

Regionale planer gir rammer for utvikling og forvaltning i Vestfold og skal legges til grunn for kommunale planer. Følgende regionale føringer har betydning for planarbeidet:

Regional plan for bærekraftig arealpolitikk (RPBA), vedtatt 26.09.2019

RPBA er under revidering. Det er overordnede føringer om at ny boligutbygging skal skje fortrinnsvis innenfor de avsatte langsiktige utviklingsgrensene, mens næring skal utvikles i de regionale næringsområdene og kommunens eksisterende næringsområder. En annen viktig føring i planen er at offentlige arbeidsplasser og publikumsrettede funksjoner (kontorer) som hovedregel skal lokaliseres sentralt i byer og tettsteder. Planlegging av nye bolig og næringsområder skal stå i forhold til kommunens behov for slike arealer. Fortetting skal prioriteres der hvor effekten er størst, det vil si nærmest sentrum, ved kollektivknutepunkt, på grå arealer og i transformasjonsområder. Planen har også retningslinjer om at utvikling av mer handel enn 3.000 m² må utredes. Prinsippene og retningslinjene i RPBA er førende for kommunens planlegging.

Regional plan for kystsonen i Vestfold, vedtatt 06.11.14

Denne planen er under revidering. Planen gir føringer for utbygging i kystsonen, samt veiledning for fastsetting av byggegrense mot sjø. Den fastsetter at Vestfoldkystens natur-, kultur-, nærings- og rekreasjonsverdier skal utvikles til beste for befolkningen i Vestfold og tilreisende. Målet er å sikre strandsonen og tilgangen til den for dagens og kommende generasjoner.

Regional vannforvaltningsplan 2022-2027 for Vestfold og Telemark, vedtatt 31.10.2022

Hovedmålet i planen er å få til et godt vannmiljø for alle vannforekomster. Denne vannforvaltningsplanen forteller hva som er miljømålene for årene 2022-2027, og hvilke tiltak som foreslås for å beskytte, forbedre og gjenopprette vannmiljøet slik at målene nås. Planen er brukt i forbindelse med utforming av bestemmelser om vannforvaltning og bestemmelsene om drikkevann jf. sikringssoner §10-1.

Kommunale føringer for planarbeidet

Samfunnsdelen 2024-2040

Arealstrategien er lagt til grunn for planarbeidet.

Boligplanen 2015-2020, vedtatt 25.03.2015

Hovedmålsettingene i boligplanen er at det skal legges til rette for boliger for alle i gode bomiljøer, innbyggerne skal ha en trygg bolig i eiet eller leiet bolig, boforhold skal fremme velferd og deltakelse. Larvik kommune skal bruke plan- og bygningslovens handlingsrom for å utvikle et variert botilbud, slik at alle får en god og tilpasset bolig. I denne rulleringen er ikke bolig et tema, men vi rydder i boligreserven slik at framtidig boligutvikling vil skje i forhold til overordnet arealstrategi 70% innenfor KDP Larvik by, 20% innenfor KDP Stavern by og 10% innenfor de prioriterte tettstedene Helgeroa, Østre Halsen, Tjøllingvollen, Kvelde og Svarstad. I de resterende tettstedene skal det kunne bygges litt, slik at man greier å opprettholde stedene som gode bomiljøer.

Næringsplanen, vedtatt 16.10.2019

Målet i næringsplanen er at Larvik har et bærekraftig og konkurransedyktig næringsliv som sikrer vekst og utvikling, ivaretar miljøet og menneskene. Delmålene i planen er en arbeidsplassvekst på 200 nye arbeidsplasser årlig.

Næringsarealstrategien angir følgende strategiske satsinger:

- Øke attraktiviteten på eksisterende næringsareal
- Sikre tilgang på nye attraktive næringsareal som svarer til næringslivets behov
- Avsette store areal for klyngedynamikk for lager, logistikk- og industri bedrifter
- Ha en tydelig struktur og profil på næringsområdene
- Legge til rette for et attraktivt og levekraftig sentrum ved at det avsettes større arealer til kontorer
- Utvikle et attraktivt og konkurransedyktig tilbud til handel
- Bidra til levende og bærekraftige lokalsentre
- Legge til rette for bærekraftige løsninger og god tilgjengelighet til Larvik Havn

Næringsarealstrategi, vedtatt i Kommuneplanens samfunnsdel 11.12.2024

Målsetningen med næringsarealstrategien for Larvik kommune er at den skal bidra til at Larvik kommune kan tilby attraktive og bærekraftige lokaliseringmuligheter for næringslivet.

- Næringsakse fra Larvik havn til Danebu (arealkrevende næringer, f.eks. lager- og logistikkvirksomhet og industri)

- Kunnskapsakse fra Indre havn gjennom sentrum og Hammerdalen opp til Bergeløkka (kontorarbeidsplasser)
- Opprettholde og videreutvikle eksisterende næringsområder

Kommunalteknisk plan 2018-2021, jf. KST-sak 095/17, vedtatt 21.06.2017

Denne er under revidering. Planen skal vedtas til sommeren slik som den begrensede rulleringen av Kommuneplanens arealdel og kommunedelplanene. Planen gir føringer for utvikling av ledningsnett for vann og avløp, vei og trafikk, renovasjon og parker og friområder. Det er viktig at denne planen følges når man lager bestemmelser innenfor deres fagmiljøer. Når det gjelder lekeplasser er Kommunalteknikk i ferd med å lage en landskapsnormal som vil erstatte den tidligere lekeplassnormalen. Det er viktig at bestemmelsene om lek er så i samsvar med denne normalen som mulig.

Klima- og energiplan for Larvik kommune 2021-2024, vedtatt desember 2020

Hovedformålet med planen og planarbeidet er å fastlegge kommunens ambisjon i klima- og energiarbeidet samt legge føringer for hvilke virkemidler kommunen vil benytte seg av for å realisere denne ambisjonen. Målet i klima og energiplanen er å redusere klimagassutslippene med 30 % av 1990-nivå innen 2020. En av virkemidlene som er vurdert er reduksjon av transportsektoren, for å redusere luftforurensning, støy og veislitasje.

Det er viktig å samkjøre denne planen med rullering av kommuneplanens arealdel og kommunedelplanene.

Arbeidet med bypakke for Larvik

Bypakke Larvik uten bompengefinansiering skal ivareta nasjonale mål om nullvekst i personbiltrafikken og har som hovedmål å utvikle et framtidsrettet transportsystem med en høy andel gange-, sykkel- og kollektivreiser som legger til rette for et attraktivt bysentrum. Bypakke Larvik er et samarbeid mellom Larvik kommune, Vestfold fylkeskommune og staten. Samarbeidet skal bidra til å sikre god politisk forankring av mål og virkemiddelbruk og sikre en koordinert og effektiv bruk av virkemidlene som hver av partene rår over.

Øyakrysset er identifisert som den største trafikale utfordringen i Larvik, og en løsning er fremdeles med som et eget prosjekt under Bypakke innenfor rammene i gjeldende NTP.

Arbeidet med ny vei og bru over Lågen er også en del av Bypakkearbeidet.



Larvik
kommune

larvik.kommune.no