



Vedtatt i KST-202/24, 18.09.2024

Områdeplan for Kaupang fornminneområde – Historisk handelssentrum fra 800-tallet.

Reguleringsbestemmelser





**Larvik
kommune**

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL OMRÅDEPLAN FOR KAUPANG FORMINNEOMRÅDE - HISTORISK HANDELSSENTRUM FRA 800-TALLET

Dato: 17.08.2017, sist revidert etter kommunestyret 18.september 2024
Planid: 201502
Plantype: Områdeplan

§ 1 – GENERELT

Reguleringsbestemmelsene gjelder for alle områder innenfor planens begrensning som vist på plankartet.

§ 1.1 Planens hensikt

Planens hensikt er å bevare kulturmiljøet på Kaupang som har svært høy arkeologisk- og kulturhistorisk verdi, både lokalt, nasjonalt og internasjonalt. Det er viktig å bevare landskapet på Kaupang mest mulig intakt, slik at kulturlandskapet og kulturminnene ikke blir skjemet, skadet eller går tapt.

I arkeologisk sammenheng utgjør Kaupang den historisk kjente handelsplassen Skiringssal som er nevnt i Ottars beretning til kong Alfred i England omkring 890 e.kr.

Kaupang består av selve handelsplassen som lå på Svartjordsområdet, havneområdet langs Kaupangkilen og de omkringliggende gravfeltene Bikjholberget og Haugfeltet. Fra gravfeltet Bikjholberget har man godt utsyn over Kaupangkilen og Svartjordsområdet. Bikjholberget er et sentralt og egnet sted for å forstå den landskapsmessige konteksten mellom Vikingtidens innseiling, Kaupang beliggenhet langs kilen og de 2 gravfeltene i nord.

Kaupang blir omtalt som «Norges første by». Kaupang ble grunnlagt omkring år 800, som var starten av vikingtiden. Gjenstandene som er funnet på Kaupang tyder på at Kaupang var en by med helårsbosetning frem til ca. 930, deretter ble handels- og håndverksvirksomhetene redusert for å forsvinne omkring 970. De reisende til byen kom sjøveien. Dagens landskap på Kaupang er veldig likt slik det var i vikingtiden, bortsett fra at strandsonen den gang lå ca. 3,2 m høyere enn i dag og Lamøya var en øy.

For å kunne formidle historien om Kaupang som Norges første by er det viktig at landskapet bevares, da det er landskapet som er det historiefortellende elementet, samt alle kulturminnene som ligger under bakken i dette området.

Planen legger til rette for å bygge et formidlingssenter med tilhørende infrastruktur og turvei, som best mulig forteller Kaupangs historie. I tillegg skal planen gi føringer for eksisterende bebyggelse og arealbruk.

§ 1.2 Arealet innenfor planens begrensning er regulert til (PBL § 12-5):

I BEBYGGELSE OG ANLEGG

Frittliggende eneboliger	B1
Frittliggende eneboliger	B2
Tjenesteyting (Offentlig)	o_BOP
Vann- og avløpsanlegg (Offentlig)	o_BVA

II SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Kjørevei (Offentlig)	o_SV 1-2
Kjørevei (Annen eierform)	SV 3-5
Fortau (Offentlig)	o_SF
Gang- og sykkelvei (Offentlig)	o_SGS
Annen veigrunn – tekniske anlegg (Offentlig)	o_SAVT
Annen veigrunn – grøntareal (Offentlig)	o_SAVG
Parkering (Offentlig)	o_SP1-2

III GRØNNSTRUKTUR

Grønnstruktur – Naturområder	GSN_1-3
Grønnstruktur - Turvei	GST_1
Grønnstruktur – Park - Formidlingsområder	GSF_1, GSF_2, o_GSF_3 og o_GSF_4

IV LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

Landbruksformål	L
Særlige landskapshensyn	HL

V BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

Naturområde	BSN_1
Friluftsområde i sjø og vassdrag	BSF_1
Badeområde	o_BSB_

HENSYNSSONER (PBL §12-6):

SIKRINGSSONE - Frisikt H140_1

FARESONE - Høyspentanlegg H370_1

ANGITT HENSYNSSONE – Bevaring av naturmiljø H560_1

ANGITT HENSYNSSONE – Bevaring av naturmiljø – Hule Eiker H560_2

ANGITT HENSYNSSONE – Bevaring av naturmiljø – Områdene med Strandeng H560_3

BÅNDLEGGINGSONE – Båndlegging etter lov om kulturminner

Svartjordsområde med boligformål H730_1

Svartjordsområde med landbruksformål H730_2

Gravfelt og bosetningsspor i dyrket mark, med landbruksformål H730_3

Graver og gravfelt i utmark, med landbruksformål/Særlige landskapshensyn H730_4

BESTEMMELSEOMRÅDER (PBL § 12-7):

Bestemmelsesområde#1 Bevaring av store trær

Bestemmelsesområde#2 Bebyggelse i landbruksformål, L på gbnr. 1030/1

Bestemmelsesområde#3 Bebyggelse i grønnstruktur naturområde på gbnr. 1012/78

Bestemmelsesområde#4 Parkering

Bestemmelsesområde#5 Renovasjon

§ 2 – FELLESBESTEMMELSER

§ 2.1 Fellesbestemmelser

1. Alle tiltak i planen skal ta hensyn til eksisterende kulturminner og kulturlandskapet, og skal utformes slik at eksisterende kulturminner og kulturlandskap ikke blir skjemmet, skadet eller går tapt.
2. Kulturlandskapet med gårdstun, enkeltminner og landskapselementer skal bevares.
3. Kulturelementer som steingjerder, gamle gjerder, porter, rekkverk og trapper skal bevares. Med gamle gjerder menes gjerder fra før 1920.
4. Bevaringsverdig bebyggelse tillates ikke revet. Med bevaringsverdig bebyggelse menes bygninger avmerket i plankartet med tykk strek.
5. Ved utbedring og reparasjon av bevaringsverdig bebyggelse skal bygningenes karakter, dvs. form, materialbruk og detaljering opprettholdes. Tilbakeføring kan tillates dersom det gjøres på et sikkert dokumentert grunnlag.
6. Gjenoppføring av ikke bevaringsverdig bebyggelse etter riving eller etter brann skal skje på samme grunnmur og med samme høyde, takform, materialbruk og tilsvarende utforming som opprinnelig bebyggelse, samt tilpasset eksisterende bygningsmiljø. Dersom grunnmuren er veldig dårlig skal man bruke samme fotavtrykk.

7. Det tillates ikke oppretting av nye eiendommer eller seksjonering av eksisterende eiendommer.
8. Hule eiketrær markert med hensynssone 560_2 i plankartet skal bevares i henhold til naturmangfoldlovens §4 og forskrift om utvalgte naturtyper § 52.
9. Store varmekjære lauvtrær, eksempelvis eik, bøk, alm, ask, lind, lønn og svartor, samt norsk furu (*Pinus sylvestris*), og store solitærtrær skal bevares. Store trær defineres som trær med stammeomkrets over 120 cm, målt 1,3 meter over terreng. Bevaring av trær innebærer at det avsettes tilstrekkelig plass på eiendommen på, over og i bakken til at treets rotsystem og krone kan utvikle seg fritt. Inngrep, bygge- og anleggsvirksomhet innenfor en omkrets som tilsvarer kronens største utstrekning skal ikke forekomme. Beskjæring av større trær slik det er definert ovenfor må skje i samråd med fagkyndig.
10. Eksisterende vegetasjon rundt dagens bebyggelse skal bevares for å dempe eksponeringen i det historiske landskapet. Den grønne silhuetten som omkranser planområdet mot nord skal opprettholdes. Plukkhogst er tillatt så lenge det ikke kommer i konflikt med formålet eller størrelse på trærne. Mer omfattende hogst må avklares med Larvik kommune i samarbeid med kulturminnemyndigheten.
11. Ved fornyelse av eksisterende kraftledninger/anlegg/tekniske installasjoner eller ved etablering av nye kan disse legges i bakken, dersom dette ikke er i konflikt med kulturminner, landskaps- eller naturhensyn. Å legge nye kabler i grunnen må skje i samarbeid med kulturminnemyndigheten og Larvik kommune.

Det er ikke tillatt å endre stolpepunkt eller erstatte eksisterende stolper uten tillatelse fra kulturminnemyndigheten.
12. Alle tiltak som medfører inngrep i/på bakken innenfor de båndlagte områdene for kulturminner krever godkjenning eller dispensasjon fra kulturminneloven. Dette kan gjelde tiltak som f. eks. graving for kabel, VA, vei, innkjørsel, erstatte eller endre stolpepunkt og generell graving på eiendommene m.m.
13. Det er ikke tillatt å grave etter arkeologiske funn innenfor planområdet uten at det er innhentet nødvendige tillatelser fra kulturminnemyndigheten og grunneier. Dette gjelder også der det ikke er registrert automatisk fredete kulturminner.

§ 2.2 Rekkefølgekrav

1. Før det gis igangsettingstillatelse til bygging av parkeringsplass o_SP2, fortau o_SF, offentlig tjenesteyting o_BOP, GST_1, adkomstvei o_SV2 og HC parkering skal det gjennomføres arkeologisk gransking av automatisk fredete kulturminner.

Det skal tas kontakt med Vestfold fylkeskommune i god tid før hvert av disse tiltakene skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes.

2. Opparbeiding av p-plass o_SP2 forutsetter realisering av formidlingssenteret o_BOP.
3. Før det gis brukstillatelse til formidlingsbygg på gbnr. 1029/16 og 1029/15 skal parkeringsplass o_SP2 være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent byggeplan. Vestfold fylkeskommune skal godkjenne byggeplan og tiltak.

4. Før det gis tillatelse til tiltak på og opp mot fylkesvei 154 (Kaupangveien) skal detaljert byggeplan, i henhold til dokumentasjonskrav i § 2.3 være godkjent av Statens vegvesen. Vestfold fylkeskommune skal godkjenne byggeplan og tiltak.
5. Kantstopp for buss og ny adkomst til gbnr.1029/16 (formidlingssenteret) og HC parkering skal være ferdig etablert før formidlingssenteret har offisiell åpning.
6. Før det settes opp skilt skal Kulturminnemyndigheten utarbeide skiltplan for all skilting relatert til kulturminner og formidling innenfor planområdet.
7. Etter vedtak av områdeplanen skal «Skjøtsels- og tiltaksplan for Kaupang svartjordsområde», datert 01.03.2011, revideres. Ny skjøtsels- og tiltaksplan må være vedtatt før tiltak som berører området som omfattes av skjøtsels- og tiltaksplanen, kan iverksettes jf. § 5.1, 5.3, 6.1, 6.2, 7.1 og 8.5.

§ 2.3 Dokumentasjonskrav

1. Ved søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven skal tiltakets effekt på omgivelsene visualiseres.
2. Tiltak på og ved fylkesvei 154 (Kaupangveien) skal utformes i henhold til Statens vegvesens gjeldende vegnormaler. Det skal utarbeides detaljert byggeplan for tiltak på og opp mot fylkesvei 154 (Kaupangveien). Byggeplanen skal omtale hvordan anleggsdriften og trafikkavviklingen i byggeperioden for tiltaket på/mot fylkesveien skal foregå.
3. Ved realisering av regulert fortau o_SF nord for formidlingssenteret kreves tiltaket overvåket av arkeolog.

§ 2.4 Miljøforhold/grunnforhold

1. Geoteknisk vurdering med dokumentert vurdering av tilstrekkelig områdestabilitet og lokalstabilitet skal inngå som en del av detaljprosjekteringen av det enkelte byggetiltak etter Plan- og bygningsloven.

§ 3 REGULERINGSFORMÅL

BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3.1 FRITTLIGGENDE ENEBOLIGER, B1 SVARTJORDSOMRÅDET

1. Tiltak på områder båndlagt etter lov om kulturminner, jf. kulturminneloven §3, skal forelegges Vestfold fylkeskommune ved kulturminnemyndigheten for godkjenning. Alle tiltak skal særlig vurderes i forhold til eksponering og synlighet fra landskapsrommet rundt Kaupangkilen. Dette gjelder også ved rivning og oppføring etter brann.
2. Det tillates ikke satt opp nye boliger eller bygninger.
3. Uthus/anneks kan ikke utvides eller påbygges ut over eksisterende grunnmur.
4. Fargebruk skal være i dempede naturtoner, rødt eller hvitt.
5. Avskjerminger/gjerdeløsninger og taktekke av reflekterende materialer tillates ikke.
6. Solcellepanel på tak kan tillates. Solcellepanelet må ikke være reflekterende, og det må ha samme farge som eksisterende takstein eller matt sort. Solcellepanelet må følge takvinkelen på taket.

§ 3.2 FRITTLIGGENDE ENEBOLIGER, B2 UTENFOR SVARTJORDSOMRÅDET

1. Det tillates ikke satt opp nye boliger eller bygninger.
2. Mindre på- og tilbygg til eksisterende bebyggelse, samt verandaer, altaner, balkonger, terrasser og plattinger kan tillates dersom det ikke er i konflikt med vern av kulturminnene/kulturmiljøet på Kaupang. Alle tiltak skal i tillegg særlig vurderes i forhold til eksponering og synlighet fra landskapsrommet rundt Kaupangkilen. Alle tiltak skal legges frem for kulturminnemyndigheten til uttalelse.
3. Fargebruk skal være i dempede naturtoner, rødt eller hvitt.
4. Avskjerminger/gjerdeløsninger og taktekke av reflekterende materialer tillates ikke.
5. Solcellepanel på tak kan tillates. Solcellepanelet må ikke være reflekterende, og det må ha samme farge som eksisterende takstein eller matt sort. Solcellepanelet må følge takvinkelen på taket.

§ 3.3 TJENESTEYTING (OFFENTLIG), o_BOP

1. Eksisterende bygninger innenfor formålet tillates revet. Replikabygget tillates flyttet innenfor formålet.
2. Eksisterende garasje skal bygges om til et replikabygg. Eksisterende garasje er 6,56 meter bredt og 9,50 meter langt og 3,7 meter høyt. Replikabygget skal bygges på samme fotavtrykk og ha samme høyde, bredde og lengde som eksisterende garasje. Replikabygget skal bygges av tremateriale og være brunt og bygges i vikingstil. Bygget skal legges oppå bakken, dvs. oppå eksisterende asfaltflate. Det er ikke lov å forankre eller fundamentere bygget ned i bakken.
3. Det kan bygges et formidlingssenter for vikingetidens Kaupang. Formidlingssenteret skal ha utforming som gjenspeiler byggets tiltenkte bruk og funksjon. Bygget skal gis en god utforming, tilpasses omgivelsene og utformes på en slik måte at det ikke får en dominerende virkning i landskapet. Ny bebyggelse skal plasseres innenfor byggegrensen på o_BOP inklusive byggegrep for oppføring av nytt formidlingssenter. Vestfold fylkeskommune skal godkjenne utforming og endelig plassering innenfor gammel byggegrep/byggegrense av formidlingssenteret. På situasjonsplan for byggesøknaden skal det vises 2 handicap p-plasser på arealet.
4. Bygget skal oppføres i én etasje, og kan i tillegg underbygges med kjeller. Bygg med flatt tak kan ha takterrasse. Maksimal mønehøyde og gesimshøyde kan ikke overskride kote +14. Kote +14 er også maksimal høyde for alle eventuelle tekniske installasjoner og rekkverk, inklusive faste og løse installasjoner på en eventuell takterrasse. Høyden på terrenget kan ikke endres. Det tillates ikke utkragede bygningsdeler.

I god tid før arbeidene starter må tiltakshaver avklare fremgangsmåten for rive- og byggearbeidene med Vestfold fylkeskommune. Hensikten er å sikre at det under anleggsarbeidet ikke gjøres ytterligere inngrep og skader i grunnen, utover eksisterende grøfter og byggegrense. Dette gjelder både når eksisterende garasje og bolig skal rives, og ved oppføring av nytt formidlingssenter. Fylkeskommunen skal følge opp anleggsarbeidet. Eventuelle utilsiktede inngrep i grunnen må meldes til Vestfold fylkeskommune for vurdering av skaden og videre oppfølging.

Under driften av formidlingssenteret må det i samråd med Vestfold fylkeskommune gjøres nødvendige tiltak slik at det ikke oppstår skader eller inngrep i kulturminner. Eventuelle utilsiktede inngrep i grunnen må meldes til Vestfold fylkeskommune for vurdering av skaden og videre oppfølging.

5. Det tillates ikke sprengning på tomten.
6. VA-anlegg skal legges i eksisterende grøfter. Arbeidet med å legge nytt VA anlegg og bygge kjelleren til formidlingssenteret skal overvåkes av Kulturhistorisk museum, UiO, samt at det berørte området granskes og dokumenteres.

§ 3.4 VANN OG AVLØPSANLEGG (OFFENTLIG), o_BVA

1. Eksisterende offentlig kloakkpumpestasjon tillates innenfor formålet.
2. Det tillates ikke bebyggelse nærmere eksisterende pumpestasjon og ledninger enn 2 meter.

§ 4 - SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 KJØREVEI, o_SV1, o_SV2, SV3 og SV4.

Kjørevei (Offentlig) - Fylkesvei 154, Kaupangveien, o_SV1

Stopp for rutegående buss kan etableres som kantstopp med tilhørende repos i henhold til gjeldende krav. Kantstopprepos skal ikke starte nærmere avkjørsler enn 5 meter.

Kjørevei (Offentlig), Adkomstvei, o_SV2

Adkomstveien kan etableres med 4,5 meter asfaltert veibane og 0,25 meter gruset skulder på hver side. Veien skal gis en god overgang til privat adkomstvei for gbnr. 1029/5. Adkomstveien skal gi adkomst for varelevering og tilgang til HC-parkering på eiendommen 1029/16 og adkomst til gbnr. 1029/5.

Før opparbeiding av kjøreveien og HC-parkeringen skal Kulturhistorisk museum, UiO, foreta en arkeologisk gransking av de berørte automatisk fredete kulturminnene.

Kjørevei (Annen eierform), Kaupangstranda, SV3

Eksisterende privat vei hvor allmenn tilgang til regulert offentlig parkering er tillatt.

Kjørevei (Annen eierform), Lamøyaveien, SV4

Eksisterende privat vei.

Tiltak som medfører inngrep i kanten av Lamøyaveien, SV4 eller under dagens vei kan medføre skader på automatisk fredete kulturminner. Slike tiltak må på et tidlig tidspunkt forelegges Vestfold fylkeskommune for vurdering av dispensasjon fra kulturminnelovens bestemmelser.

Kjørevei (Annen eierform), Adkomstvei, SV5

Eksisterende privat adkomstvei inn til regulert turvei GST_2.

§ 4.2 FORTAU, o_SF

Fortau (Offentlig), o_SF

Fortau skal utformes med naturlige ledelinjer i form av gjennomgående kantmarkeringer i kontrastmaterialer av for eksempel kantstein eller gatesteinsrader i plan.

Før opparbeiding av fortauet skal Kulturhistorisk museum, UiO, foreta en arkeologisk gransking av de berørte automatisk fredete kulturminnene.

§ 4.3 GANG/SYKKELVEI, o_SGS

Gang- og sykkelvei (Offentlig), o_SGS

Eksisterende gang- og sykkelvei.

§ 4.4 ANNEN VEIGRUNN – TEKNISK ANLEGG, o_SAVT

Annen veigrunn – tekniske anlegg (Offentlig), o_SAVT

I områder for annen veigrunn inngår blant annet skjærings- og fyllingsskråninger, grøfter og ny vegetasjon.

§ 4.5 ANNEN VEIGRUNN – GRØNTAREAL, o_SAVG

Annen veigrunn – grøntareal (Offentlig), o_SAVG

I området er det annen veigrunn og vegetasjon.

Arealet skal ikke opparbeides med annet enn naturlig vegetasjonsdekke enn gress.

Det er lov å parkere innenfor dette arealet, unntatt på områdene som er klausulert til private parkeringsplasser for hytteeiendommene og boligeiendommene på Huestranda.

Det tillates ikke hensetting av bil/båthengere, campingvogner eller annet på annen veigrunn - grøntareal.

§ 4.6 PARKERING, o_SP1 og o_SP2

Parkering (Offentlig), o_SP1

Parkeringsplassen skal ikke opparbeides med annet enn naturlig vegetasjonsdekke enn gress.

Det er lov å parkere innenfor dette arealet, unntatt på områdene som er klausulert til private parkeringsplasser for hytteeiendommene og boligeiendommene på Huestranda.

Det tillates ikke hensetting av bil/båthengere, campingvogner eller annet på parkeringsplassen.

Parkering (Offentlig), o_SP2

Området regulert til p-plass kan benyttes til riggområde ved utbygging av offentlige byggetiltak etter planen. P-plassen skal utformes slik at den er mest mulig nedtonet og tilasset omgivelsene for å minimere dens visuelt skjemmede virkning i landskapet. P-plassen skal utformes med gressarmering eller tilsvarende for å dempe dens virkning i landskapet. Eventuelle høydeforskjeller tas opp i form av planteskråninger eller eventuelle natursteinmurer. Plassen skal detaljprosjekteres før utbygging i samråd med Vestfold fylkeskommune. Før opparbeiding av p-plassen skal Kulturhistorisk museum, UiO, foreta en arkeologisk gransking av de berørte automatisk fredete kulturminnene.

Det skal lages en trafiksikker adkomst til parkeringsplassen o_SP2 i samarbeid med Vestfold fylkeskommune.

Det tillates ikke hensetting av bil/båthengere, campingvogner eller lignende på parkeringsplassen.

§ 4.7 RENOVASJON

Renovasjon for boligene innenfor planområdet skal plasseres på egen eiendom og i tråd med forskrift om husholdningsavfall. Det er ikke lov å sette renovasjonsdunker på #5.

Renovasjon for hyttene skal skje ved småbåthavna inntil eventuelt Larvik kommune organiserer et annet leveringssted.

§ 5 - GRØNNSTRUKTUR

§5.1 GRØNNSTRUKTUR - NATUROMRÅDER, GSN_1-3

1. Tiltak i grønnstruktur naturområder skal opprettholde, eller forbedre tilstanden for naturforekomster registrert i Miljødirektoratets naturbase.
2. Skjøtselstiltak skal skje i henhold til den til enhver tid gjeldende skjøtelsesplan for Kaupang svartjordsområde.

§5.2 GRØNNSTRUKTUR - TURVEIER, GST_1

Turvei til Kuleåsen, GST_1

1. Turveien opp til Kuleåsen tillates merket med små skilt i henhold til gjeldende skiltplan for området.

§ 5.3 GRØNNSTRUKTUR – PARK - FORMIDLINGSOMRÅDER, GSF_1-4

Grønnstrukturuområde for formidling, Kuleåsen utsiktspunkt, GSF_1.

1. Det tillates satt opp informasjonsskilt i henhold til gjeldende skiltplan for formidling på Kaupang.
2. Det tillates skjøtsel av vegetasjon slik at utsikt utover Kaupangområdet opprettholdes, dog ikke snauhogging, eller fjerning av vegetasjon i slik utstrekning at det gir innsyn til nedenforliggende bolig eller dennes uteoppholdsareal.

Grønnstrukturuområde for formidling, Håkeberget, GSF_2:

1. Det tillates satt opp informasjonsskilt i henhold til gjeldende skiltplan for formidling på Kaupang.

Grønnstrukturuområde for formidling, syd for formidlingssenter; o GSF_3:

1. Området tillates brukt til aktiviteter, lek, spill og konkurranser knyttet til formidlingen, så lenge det ikke blir skader på kulturminner.

Grønnstrukturområde for formidling, Bikjholberget, o GSF 4:

1. Det tillates satt opp informasjonsskilt i henhold til gjeldende skiltplan for formidling på Kaupang.
2. Skjøtsel skal skje i henhold til den til enhver tid gjeldende skjøtels- og tiltaksplan for Kaupang svartjordsområde.

§ 6 - LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

§6.1 Landbruksformål; L

Skjøtselstiltak skal skje i henhold til den til enhver tid gjeldende skjøtels- og tiltaksplan for Kaupang svartjordsområde.

Det er ikke lov med snauhogst. Naturlig stedegen vegetasjon skal i hovedsak ivaretas/bestå. Hensikten med formålet er å skjerme bebyggelsens eksponering mot Kaupangkilen, Lamøykilen og mot nord. Ved skjøtsel av vegetasjon skal dette utføres slik at bebyggelsens eksponering ikke øker eller blir større. Areal innenfor formålet skal ikke snauhogges.

Bygging av nye driftsbygninger eller andre jordbruksrelaterte bygninger kan tillates dersom det ikke er i konflikt med vern av kulturminnene/kulturmiljøet på Kaupang. Alle tiltak skal i tillegg særlig vurderes i forhold til eksponering og synlighet fra landskapsrommet rundt Kaupangkilen og ikke legges i siktlinjen/aksen mellom Kaupangkilen og Huseby. Alle tiltak skal legges frem for kulturminnemyndigheten til uttalelse.

6.2 Særlige landskapshensyn; LH

Det er ikke lov med snauhogst. Naturlig stedegen vegetasjon skal i hovedsak ivaretas/bestå. Hensikten med formålet er å skjerme bebyggelsens eksponering mot Kaupangkilen, Lamøykilen og mot nord. Ved skjøtsel av vegetasjon skal dette utføres slik at bebyggelsens eksponering ikke øker eller blir større. Areal innenfor formålet skal ikke snauhogges.

6.3 Eksisterende boligbebyggelse i L og HL

1. Tiltak på områder båndlagt etter lov om kulturminner, jf. kulturminneloven §3, skal forelegges Vestfold fylkeskommune ved kulturminnemyndigheten for godkjenning. Alle tiltak skal særlig vurderes i forhold til eksponering og synlighet fra landskapsrommet rundt Kaupangkilen. Dette gjelder også ved rivning og oppføring etter brann.
2. Det tillates ikke satt opp nye boliger eller bygninger.
3. Mindre på- og tilbygg til eksisterende bebyggelse, samt verandaer, altaner, balkonger, terrasser og plattinger kan tillates dersom det ikke er i konflikt med vern av kulturminnene/kulturmiljøet på Kaupang. Alle tiltak skal i tillegg særlig vurderes i forhold til eksponering og synlighet fra landskapsrommet rundt Kaupangkilen og ikke legges i siktlinjen/aksen mellom Kaupangkilen og Huseby.
4. Fargebruk skal være i dempede naturtoner, rødt eller hvitt.
5. Avskjerminger/gjerdeløsninger og taktekke av reflekterende materialer tillates ikke.

6. Solcellepanel på tak kan tillates. Solcellepanelet må ikke være reflekterende, og det må ha samme farge som eksisterende takstein eller matt sort. Solcellepanelet må følge takvinkelen på taket.

§ 6.4 Eksisterende fritidsbebyggelse i L og HL

1. På- og tilbygg til eksisterende fritidsbebyggelse, tillates ikke. Verandaer, altaner og balkonger tillates ikke. Det tillates heller ikke etablering av eller utvidelse av terrasser og plattinger.
2. Uthus/ anneks kan ikke utvides eller påbygges ut over eksisterende grunnmur.
3. Avskjerminger/gjerdeløsninger og taktekke av reflekterende materialer tillates ikke. Det samme gjelder ved utskifting og reparasjon av taktekke på eksisterende fritidsbebyggelse.
4. Fargebruk skal være i dempede naturtoner.
5. Solcellepanel på tak kan tillates. Solcellepanelet må ikke være reflekterende, og det må ha samme farge som eksisterende takstein eller matt sort. Solcellepanelet må følge takvinkelen på taket.

§ 7 - BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

§7.1 Naturområde, BSN_1

Naturområde, BSN_1

Tiltak skal opprettholde, eller forbedre tilstanden for naturforekomster registrert i Miljødirektoratets naturbase. Imidlertid kan tiltak som fremmer planens hovedhensikt, som er bevaring og formidling av kulturminner, også tillates. Tiltak skal vurderes i forhold til naturtyper- og mangfold og skal godkjennes av Statsforvalteren.

Skjøtselstiltak skal skje i henhold til den til enhver tid gjeldende skjøtels- og tiltaksplan for Kaupang svartjordsområde.

§7.2 Friluftsområde i sjø og vassdrag, BSF_1

Friluftsområde i sjø og vassdrag, BSF_1

Nye tiltak i formålet tillates ikke. Eventuelle moringer skal fjernes.

§7.3 Badeområde, o_BSB_1

Badeområde, o_BSB_1

Det kan etableres tiltak som tilrettelegger og forbedrer stupe- og bademulighetene på Huestranda. Tiltakene må godkjennes av Larvik kommune.

Det kan settes ut bøyer for å skjerme/avgrense badeområdet. Det tillates lagt ut badeflate og eventuelt andre badeinnretninger.

§ 8 HENSYNSSONER (§ 12-6):

8.1 Sikringssone - Frisiktsone, H140_1

I frisiktsoner skal det til enhver tid være fri sikt fra 0,5 m over tilstøtende veiers plan.

8.2 Faresone - Høy spenningsanlegg, H370_1

Se bestemmelse under § 2.1 pkt. 11.

8.3 Sone med angitte særlige hensyn - Bevaring naturmiljø, H560_1

Naturlig kantvegetasjon mot vassdraget Bjønnesbekken skal i størst mulig grad bevares. Kantvegetasjonen kan skjøttes.

8.4 Sone med angitte særlige hensyn - Bevaring naturmiljø, H560_2

Hule eiker som er avsatt med hensynssone H560_2 i plankartet skal bevares i henhold til naturmangfoldloven §4 og forskrift om utvalgte naturtyper § 52 jf. §2.1, pkt. 8.

8.5 Sone med angitte særlige hensyn - Bevaring naturmiljø, H560_3

Formålet med hensynssonen er å bevare naturtypen "Semi-naturlig Strandeng" (EN) med tilhørende fugleliv. Det er ikke lov å bygge eller gjøre andre fysiske inngrep i strandengområdene, men aktiviteter som bevarer eller restaurerer områdene er lov. Eksempler på slike aktiviteter er jordbruksdrift, slått eller beite.

8.6 Båndleggingssone - Båndlegging etter lov om Kulturminner, H730_1-4

Felles bestemmelser

Automatisk fredete kulturminner er båndlagt etter kulturminneloven §3. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje.

Tiltak innenfor områdene skal på et tidlig tidspunkt forelegges Vestfold fylkeskommune ved kulturminnemyndigheten for godkjenning.

Svartjordsområdet med boligformål - H730_1

Alle tiltak som medfører inngrep i/på bakken krever godkjenning fra kulturminneloven jf. kulturminneloven § 8.1. Dette vil gjelde tiltak som f. eks. graving for kabel, VA, vei, innkjørsel, erstatte og endre stolpepunkt og opparbeiding av eiendommer m.m.

Svartjordsområdet med landbruksformål - H730_2

Drift og skjøtsel av området skal skje i samsvar med grunneieravtale og den til enhver tid gjeldende skjøtels- og tiltaksplan for Kaupang svartjordsområde. Formidlingstiltak skal skje i samråd med kulturminnemyndighet.

Gravfelt og bosetningsspor i dyrket mark med landbruksformål - H730_3

Det er tillatt med tradisjonell jordbruksdrift i områdene for å holde kulturlandskapet i hevd.

Graver og gravfelt i utmark, med landbruksformål/Særlige landskapshensyn - H730 4

Det er tillatt med tradisjonell jordbruksdrift i områdene for å holde kulturlandskapet i hevd. Alle tiltak som medfører inngrep i/på bakken krever tillatelse fra kulturminneloven §8.1. Skjøtsel og hogst skal skje i henhold til den til enhver tid gjeldende skjøtels- og tiltaksplan for Kaupang svartjordsområde. Skilt knyttet til formidling av stedets kulturminner kan settes opp i samråd med kulturminnemyndighet og i henhold til skiltplan. Utplassering av renovasjonsdunker skal skje i samråd med kulturminnemyndighet.

8.6 Bestemmelsesområder #1-5

Bestemmelsesområde # 1 – Bevaring av store trær:

Bevaring av store trær innebærer at det avsettes tilstrekkelig plass på eiendommen på, over og i bakken til at treets rotsystem og krone kan utvikle seg fritt. Inngrep, bygge- og anleggsvirksomhet innenfor en omkrets som tilsvarer kronens største utstrekning skal ikke forekomme. Beskjæring av større trær slik det er definert ovenfor må skje i samråd med fagkyndig.

Bestemmelsesområde #2 - Bebyggelse i landbruksformål, L på gbnr. 1030/1:

På gbnr. 1030/1 kan det føres opp ett nytt bygg på tufter etter gammel låve. Foto av låven som har stått på tuftene tidligere skal brukes som bakgrunnsdokumentasjon i byggesaken. Det skal brukes farge og materialer så nytt bygg skal minne om gammel låve som har vært der tidligere. Det kan etableres inntil 3 leiligheter for utleie og lager i gjenoppført låve. Største tillatte mønehøyde er kote 16 og største tillatte gesimshøyde er kote 13.

Bestemmelsesområde #3 – Bebyggelse i grønnstruktur – naturområde på gbnr. 1012/78:

Innenfor området kan det oppføres sanitær-/toalettbygg som er nødvendig for områdets bruk til friluftsområde. Eventuelt nytt bygg må i fargebruk, materialvalg og plassering vurderes i forhold til eksponering mot sjø og tiliggende bebyggelse.

Bestemmelsesområde #4 – Parkering:

Det er tillatt å parkere innenfor området på eksisterende terreng. Det er ikke lov til å opparbeide terrenget til parkeringsplass.

Bestemmelsesområde #5 – Renovasjon:

Det er ikke tillatt å sette husholdningsrenovasjon innenfor bestemmelsesområde #5.



**Larvik
kommune**

larvik.kommune.no