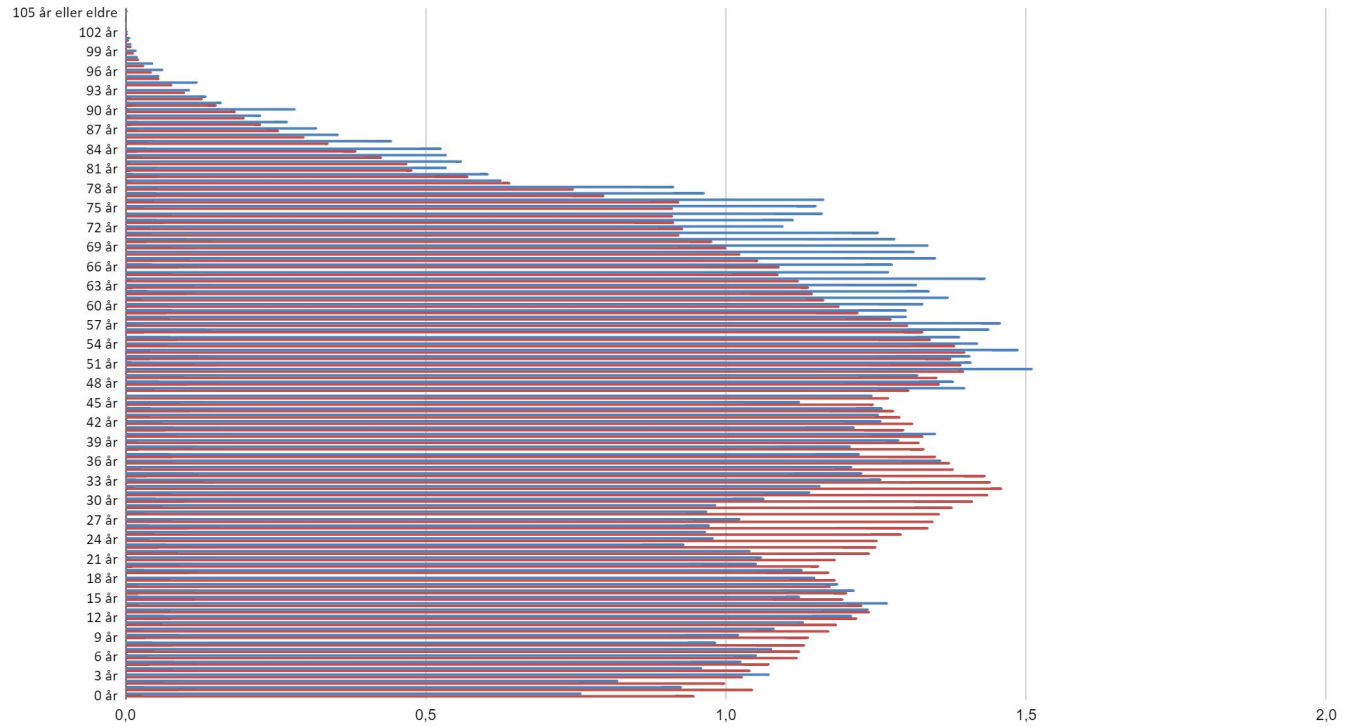
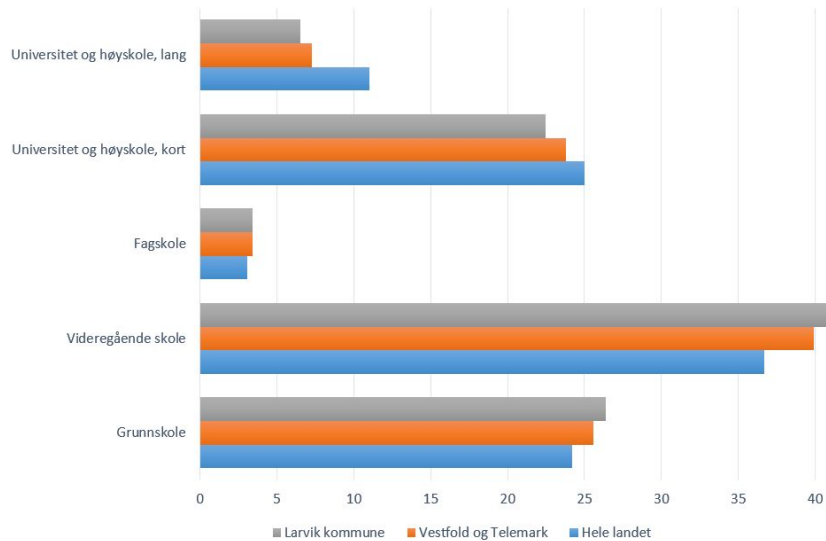


# Utfordringsbildet

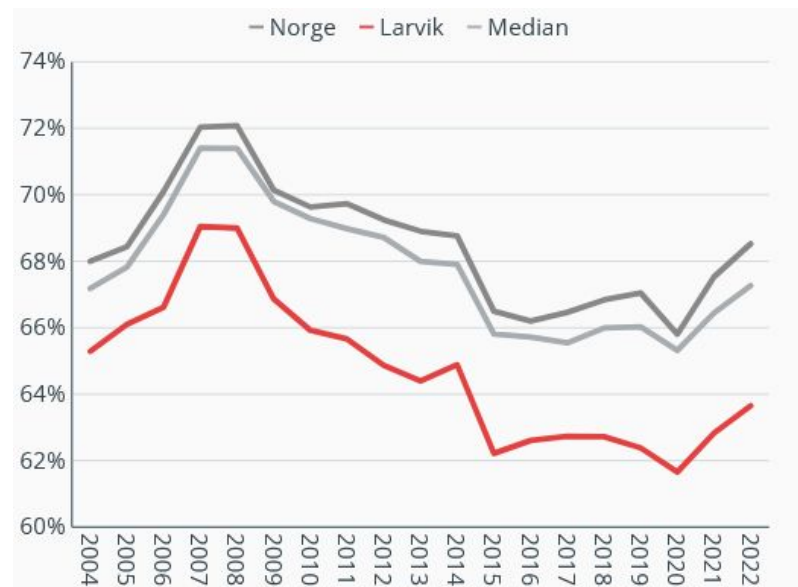
■ Larvik ■ Hele landet

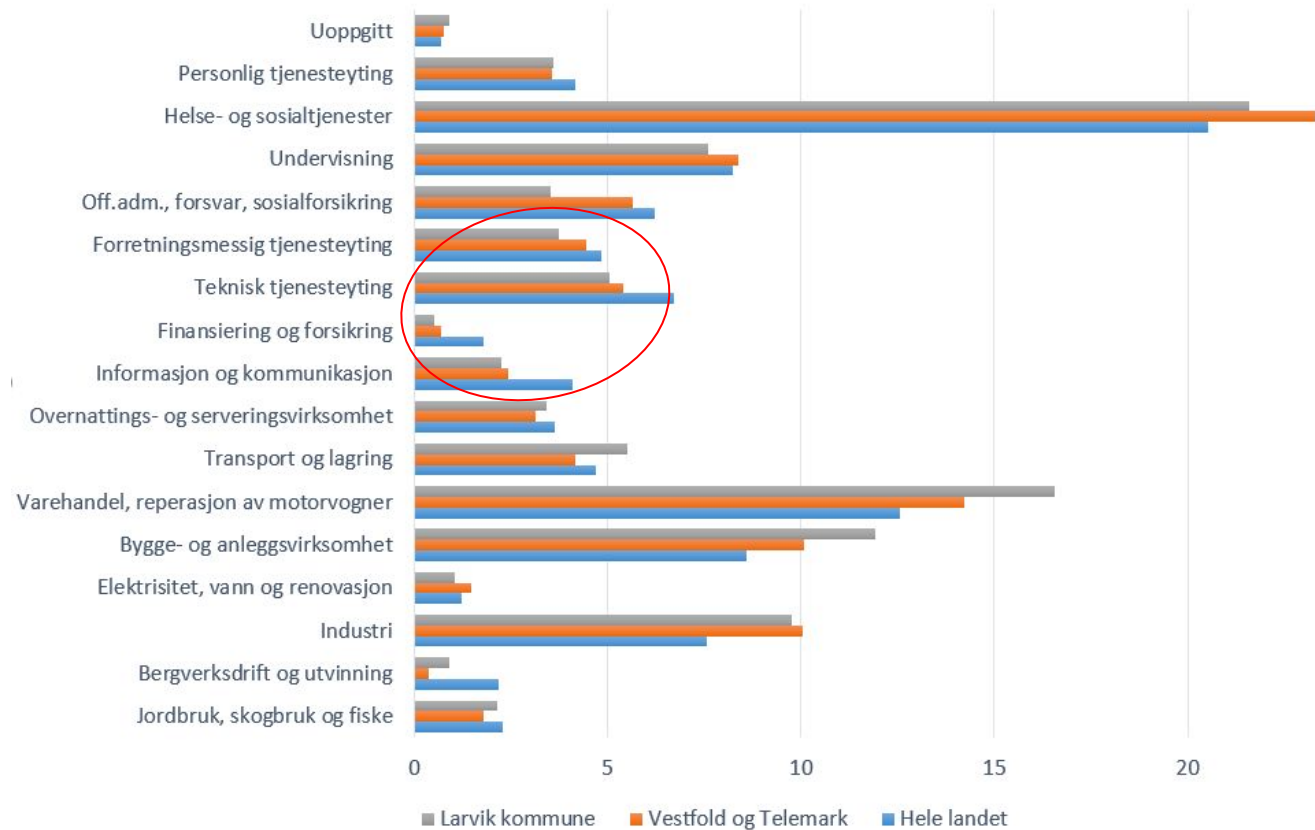


## Utdanningsnivå

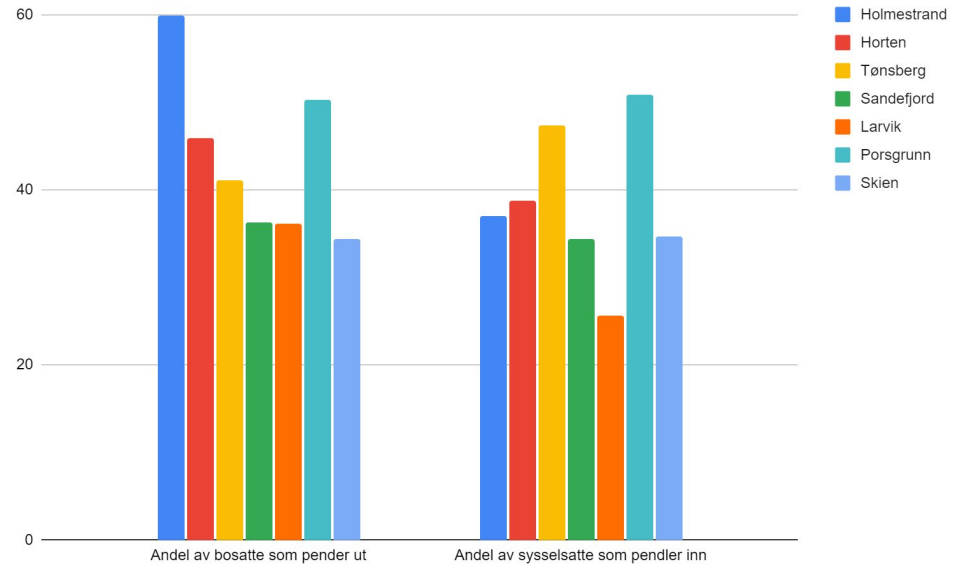


## Syssettingsandel



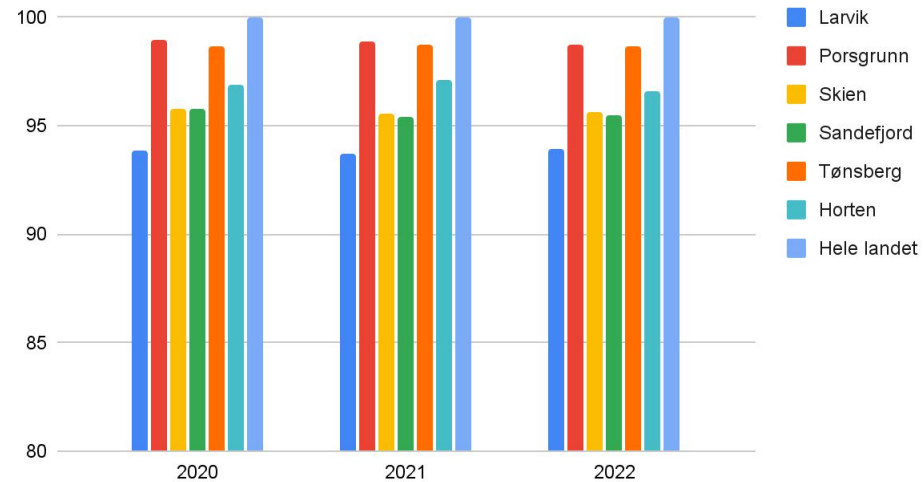


- Larvik har en pendlerbalanse på -3258, det er altså langt færre som pendler inn enn som pendler ut



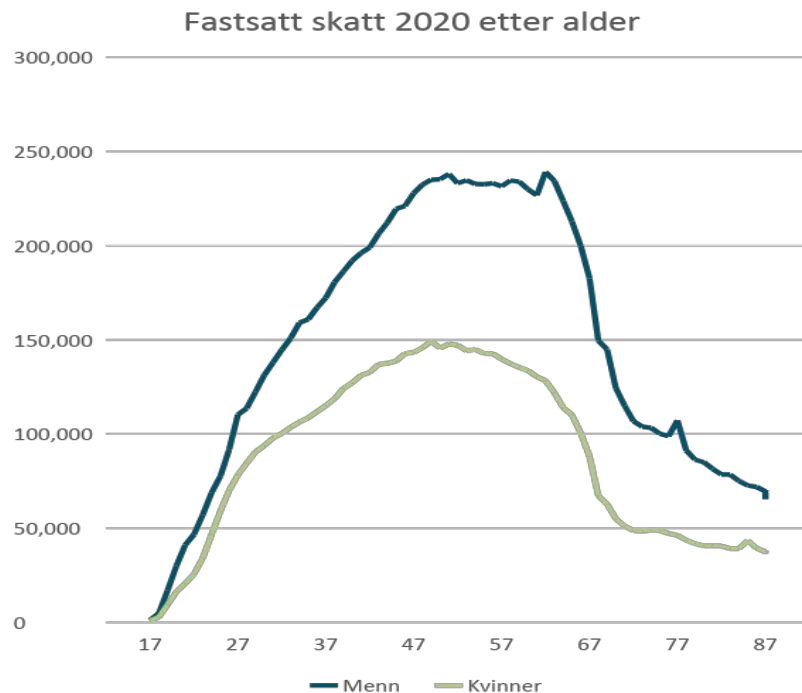
- Inntektsnivå i Larvik er 94 % av landsgjennomsnitt, mot 96 - 99 % for våre nabokommuner

Gjennomsnittsinntekt, prosent av landsgjennomsnitt



Kilde: SSB tabell 12852

# Gjennomsnittlig inntekt og fastsatt skatt



Gjennomsnittlig fastsatt skatt etter alder og kjønn 2020. Landet.  
Kilde: SSB, beregninger ved TF

# Konsekvenser for skatteinntekter

- Larvik taper trippelt
  - Færre i den aldersgruppen som betaler mest skatt
  - Lavere sysselsettingsgrad
  - Lavere inntektsnivå



# Inntektsutjevning

	2018	2019	2020	2021	2022
Skatt i kr per innb. Larvik	26 730	27 279	27 119	31 640	34 585
Skatt i kr per innb. landet	30 693	31 928	31 465	36 346	40 706
Skatte-% Larvik	87,1 %	85,4 %	86,2 %	87,1 %	85,0 %
Skatt 1000 kr	1 250 980	1 285 032	1 280 124	1 502 872	1 652 368
Netto skatteutjevning, 1000 kr	109 083	136 984	126 131	131 495	181 795
Skatt og netto inntektsutj, 1000 kr	1 360 063	1 422 016	1 406 255	1 634 367	1 834 162
Andel skatt og netto inntektsutj	94,7 %	94,5 %	94,7 %	94,7 %	94,3 %

Skatteinngang på nivå med landsgjennomsnittet  
→ 110 mill ekstra skatteinntekt

# Bo- og næringsattraktivitet → Bedre balansert demografi

Øke tilflytting fra aldersgruppen 25-50 år med høyere utdanning:

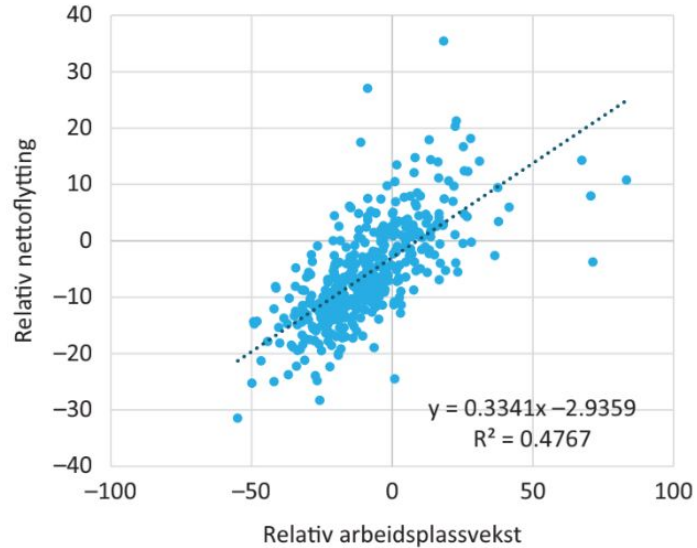
- Bidrar til flere sysselsatte med mange år foran seg med høyt skattenivå
- Bidrar til kompetanseheving i næringslivet
- Bidrar til økt sysselsetningsandel og inntektsnivå
- Bidrar til bedre rekrutteringsgrunnlag
- Bidrar til redusert utenforskap

Økt vekst og etablering av virksomheter:

- Bidrar til økt sysselsetting
- Bidrar til styrking av næringssammensetningen
- Bidrar til et mer attraktivt lokalt arbeidsmarked

- Nullsumspill - Vi konkurrerer mot andre kommuner!
- God tilflytting siste år!

# Sammenhengen mellom arbeidsplassvekst og nettoflytting



**Figur 3.1** Kommunene i Norge, fordelt etter relativ arbeidsplassvekst og relativ nettoflytting i perioden 2000-2014.

# Næringsarealanalyse

Oppdatert januar 2024

# Ferdig regulert og udisponert

- Beskjeden tilvekst 2019 - 2022

Område	Reguleringsformål	Ca. areal (daa) 2019	Ca. areal (daa) 2024
Ringdalskogen	Industri/ Lager/ Bensinstasjon/ Bevertning/ Annen Næring	<b>286</b>	<b>240*</b>
	- Industri/ Lager/ kombinert formål	269	223
	- Bensinstasjon/ Bevertning	9	9
	- Annen Næring	8	8
Danebo	Industri/ Lager/ Kontor	<b>193</b>	<b>193</b>
	- Industri/ Lager	166	166
	- Industri/ Lager/ Kontor	27	27
Amundrød-Rødbøl	Industri/ Lager/ Kontor	<b>85</b>	<b>46</b>
	- Industri/ Lager	74	35
	- Industri/ Lager/ Kontor	11	11
Berganmoen	Industri	60	5**
Sikatomta	Industri	23	23
Dentortomta	Forretning/ Kontor/ Industri/ Lager	22	22
Eidsten Industriområde	Industri		20
Revet	Kontor/ Industri	20	20
Verningen	Industri/ Lager	20	20
Høymyr	Kontor/ Industri	13	10
Tvedalen	Industri	6	6
Steinrevet	Forretning/ Kontor/ Industri	4	0
Barkevik	Lager/ Verksted	3	3
Melø	Industri/ Lager	1	1
<b>Totalt areal</b>		<b>736</b>	<b>609</b>

Tabell 1 - Ferdigregulert og udisponert næringsareal i Larvik kommune per 23.04.2019

# Avsatt i kommuneplanens arealdel

- Grinda - mtp større potensial
- Ringdalskogen, Skinmo og Hegdal vurderes vanskelig å realisere

Område	Ca. areal (daa) 2019	Ca. areal (daa) 2024
Ringdalskogen	772	772
Skinmo	232	232
Hegdal	156	156
Nordkvelde	46	46
Jordstøyp	9	9
Solum 1 + 2	-	37
Helgeroa	-	17
Holmejordet industriområde	-	2
Grinda	-	236
Kvelde	-	12
Svarstad	-	17
<b>Totalt</b>	<b>1215</b>	<b>1536</b>

Tabell 2 - Uregulert næringsareal, avsatt i kommuneplanens arealdel

# Potensial større utviklingsområder

- Få rendyrkede næringsareal

Område	Status	Ca. areal (daa) 2019	Ca. areal (daa) 2024	Potensiale for næringsutvikling
Sjøparken	Regulert	38	38	51.420 m <sup>2</sup>
Hammerdalen (Saggården)	Regulert	12	8	17.600 m <sup>2</sup>
Bergeløkka	Uregulert	80	80	Ca. 35.000 m <sup>2</sup> næring + 35.000 m <sup>2</sup> kombinert bolig/næring
Grandkvartalet	Regulert	11	1.5	2000 m <sup>2</sup> (næring inkl. hotell)
NLI/ Alfred Andersen	Under regulering	136	136	Uavklart
Yttersø Business Park	Regulert			17.000 m <sup>2</sup>
Kverken	Regulert	21	16	14.000 m <sup>2</sup> kontor + 4.000 m <sup>2</sup> plasskrevende varer
Indre havn	Uregulert	50	50	Uavklart

Tabell 3 - Større utviklingsområder med kombinert formål, som inkluderer næring

# Potensial for rene kontorarbeidsplasser

- Få rendyrkede næringsareal

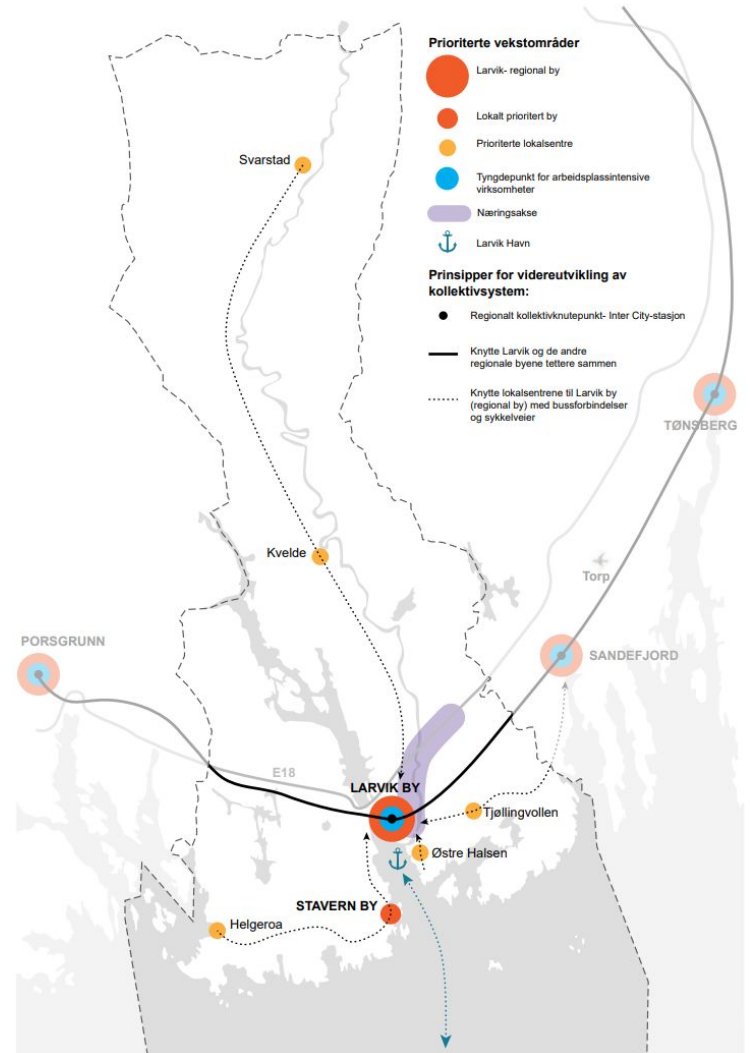
	Område	Potensial for utbygging (m <sup>2</sup> )	Kommentar
<b>Langs E18</b>	Ringdalskogen	10.000	Regulert
	Amundrød-Rødbøl	10.000	Regulert
	Danebo	39.600	Regulert
	<b>Totalt langs e-18</b>	<b>59.600</b>	
<b>+ Øvrig utenfor KDP Larvik by</b>	Sjøparken	51.400	Regulert
	<b>Sum utenfor KDP Larvik by</b>	<b>111.000m2</b>	
<b>+ Øvrig innenfor KDP Larvik by, men utenfor sentrumssonen</b>	Kverken	17.000	Regulert
	Yttersø Business park	17.000	Regulert
	Revet	57.400	Regulert
	<b>Totalt utenfor sentrumssonen</b>	<b>202.400</b>	
<b>Innen sentrumssonen</b>	Hammerdalen (Saggården)	17.600	Regulert
	Grandkvartalet	2000	Regulert
	Bergeløkka	Ca. 35.000 næring + 35.000 kombinert bolig/næring	Avklart i prinsipplan
	<b>Totalt innenfor sentrumssonen</b>	<b>89.600</b>	
	<b>Totalt potensial for utbygging</b>	<b>292.000</b>	Økt med 58.500 m <sup>2</sup> fra 2019

Tabell 4 - Potensiale for kontoretableringer (kun avklarte områder)



# Siden forrige analyse...

- *Noe bedre tilgang på rimeligere tomter for mindre industri/ håndverksbedrifter som ikke har behov for nærheten til E18*
- *Nytt kontorbygg under bygging i Hammerdalen. Avsatt til en viss andel kontorer på Bergeløkka.*
- *Fortsatt begrenset tilgang på areal i nærhet av Larvik havn*
- *Noe ferdigregulert areal i tilknytning til kommunens lokalsentre*
- **Fortsatt få større næringsområder tilgjengelig.**
- **Arealene langs E18 er fordelt på et fåtall store aktører**



# Våre nabokommuner

## Tønsberg

- Gulli: 700 daa regulert
- Revetal 110 mål regulert
- Barkåker Øst 264 mål regulert

## Sandefjord

- Borgeskogen (1300 daa - 130 bedrifter, 3000 ansatte)
  - NØ: Regulert 165, hvor 75 solgt og 85 skal leies ut
  - N: Byggeklart 85 daa
  - Ø: 100 daa, utsolgt og bebygd
  - Jobber med ytterligere 200 mål
- Fokserød vest: 350 daa under regulering
- Torp øst: 1500 daa fremtidig næringsområde
- Danebuåsen 366 daa

## Porsgrunn

- Langangen/Lønnebakke 930 mål