

Arealeffektivisering

Status og fremdrift

Status

- Vedtak i KST- 330/24 den 11. desember 2024.
- Plan for gjennomføring fremgår under punktet vurderinger og konsekvenser i ovennevnte politiske sak.
- En rekke eiendommer er vedtatt konsekvensutredet i kommuneplanutvalget
- Arbeides med en gjennomføringsplan for hver enkelt eiendom som er en del av arealeffektiviseringen.



Fremdrift

- Planlegge nødvendige fysiske tiltak før salg
- Avvente vedtak i rulleringen av kommunedelplanene(juni 2025)
- Finne nye lokaler til nåværende brukere av bygg som skal selges og leide lokaler som skal avvikles.
- Fremdriften avhengig av avklaring av Torget 1
- Avhengig av økt kapasitet for å gjennomføre
- Etablere gjennomføringsplan for hver enkelt eiendom



Torget 1

Sak og fremdrift

Nytt rådhus - fastsetting av økonomisk ramme for forprosjekt

- Hensikten med saken er å avklare kostnadsrammen for ett eller to forprosjekt for nytt rådhus på Torget 1.
- Kommunedirektøren har ikke med egne ansatte kapasitet til å gjennomføre 2 forprosjekt, og av den grunn må jobben settes ut om dette skal gjennomføres.
- Skal det gjennomføres 2 forprosjekt vil kommunedirektøren bruke egne ansatte til gjennomføring av konkurranser, og oppfølging av disse
- Skal kun et forprosjekt gjennomføres vil store deler av dette gjennomføres av egne ansatte, og man henter kun inn nødvendig bistand
- Dette er bakgrunnen for den store prisforskjellen. 4 mill kr er det beregnet til om kommunedirektøren utfører store deler av arbeidet selv, mens det er beregnet til 12 mill kr om man setter ut 2 forprosjekt.
- Skulle kommunedirektøren satt ut 1 forprosjekt ville dette kostet 6 mill kr.
- Forskjellen er stor - dette er bakgrunnen for at kommunedirektøren anbefaler forslaget med et forprosjekt, og at man gjør deler av arbeidet med egne ansatte.
- Prisen på 2 forprosjekt er basert på estimat fra PV arkitekter.



Videre fremdrift - Torget 1

- Avhengig av vedtaket som fattes i saken, vil kommunedirektøren lyse ut valgt konkurranse
- Kommunedirektøren vil utrede vedtakspunkt 5 i KST vedtak 329/24 og komme tilbake på dette. Punktet var at oppdraget settes ut eksternt, eller gjennomføres som OPS.
- Målet er at ferdig forprosjekt legges frem for kommunestyret i juni 2025, og at prosjektet kan starte opp januar 2026.

