

BOLIG

- en av fire velferdspilarer

Alle skal bo trygt og godt

Generell boligutvikling - boligmarkedet

- Unge voksne
- Barnefamilier
- Midt i livet
- Seniorer

Boligutvikling for å dekke tjenestebehov

- Vedvarende fattigdom
 - sårbare barnefamilier
 - utenforskap
- Flyktninger
 - raskest mulig integrering
- Aldrende befolkning
 - unngå isolasjon/ensomhet
 - effektivitet i tjenesteleveranser
- Personer med lave boferdigheter
 - ut av spesialisthelsetjenester
 - omfattende tjeneste- og oppfølgingsbehov



Boligsosial lov - i kraft fra 01.07.2023

Forebygge boligsosiale utfordringer

Vanskeligstilte **skal** få bistand til å skaffe eller beholde egnet bolig

Kommunens plikter omfatter

- boligsosiale hensyn i planlegging
- oversikt over behov - ordinære og tilpassede boliger
- individuelt tilpasset bistand - enkeltvedtak
- skjerpet krav til brukermedvirkning

Konsekvenser for kommunen

- krav om samarbeid på tvers av sektorer og samordning av tjenester
- samarbeide med andre offentlige aktører
- grunnlag for arbeid med kommunens planstrategi etter [PBL § 10-1](#).
- overordnede mål og strategier om boligsosialt arbeid skal fastsettes, i tråd med [PBL kap 11](#)

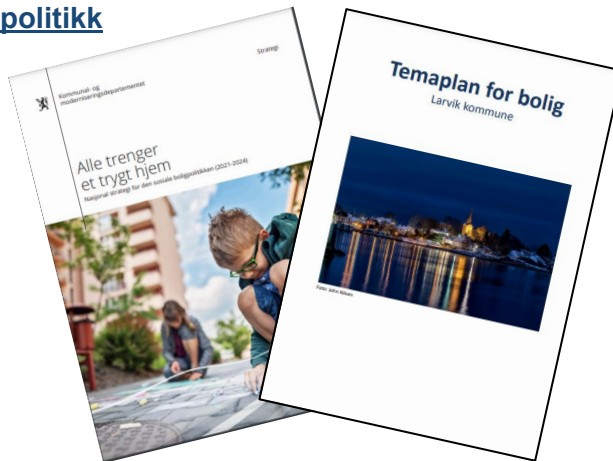


Boligmeldingen 2024

- Flere skal få mulighet til å eie egen bolig
- Leiemarkedet skal være trygt og forutsigbart
- Ta vare på de boligene vi har, og bygge de vi trenger
- Forsterket innsats for de som ikke selv klarer å skaffe seg og beholde egnet bolig

Nasjonal strategi for sosial boligpolitikk

Temaplan for bolig

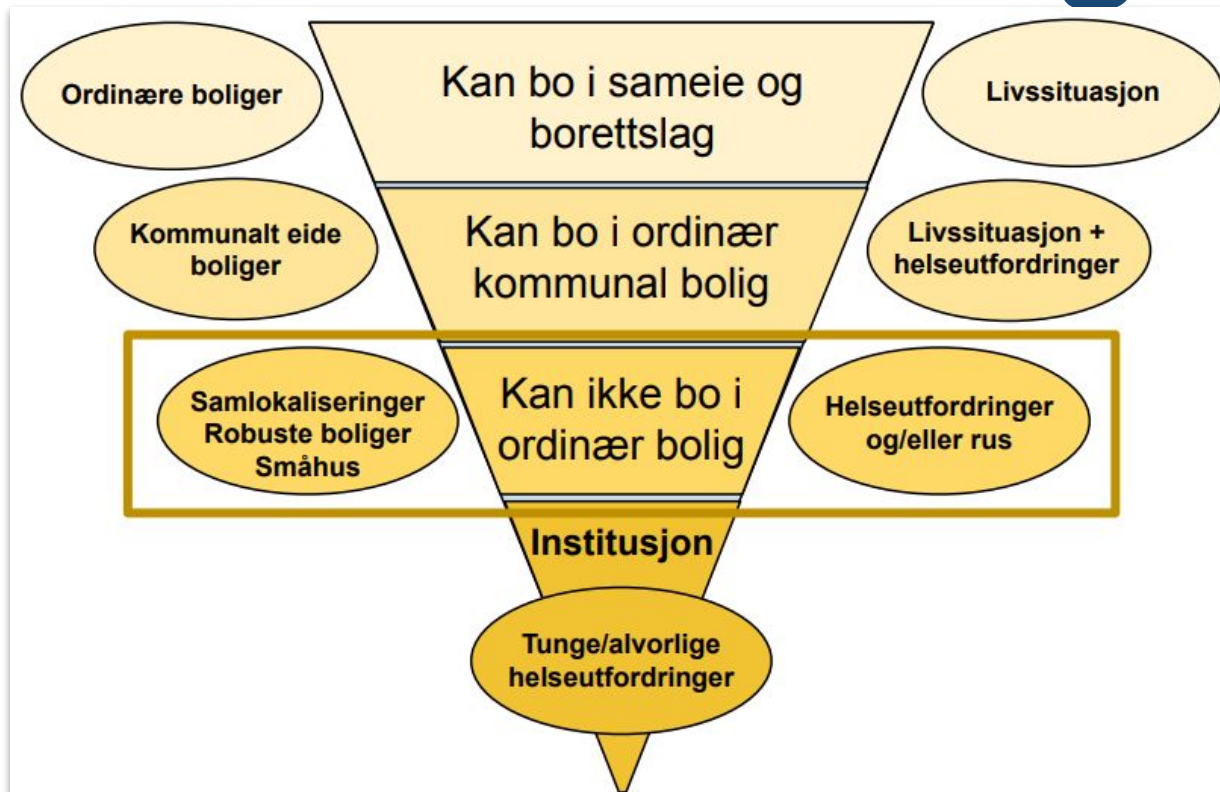


Hva gjør vi i Larvik kommune?

- **Flere skal få mulighet til å eie egen bolig**
 - Startlån
 - Tilskudd
- **Leiemarkedet skal være trygt og forutsigbart**
 - Utleieboliger med tilvisning?
 - Kommunale utleieboliger
- **Ta vare på de boligene vi har, og bygge de vi trenger**
 - Planlegging - forvaltning
 - Tilpasse til en aldrende befolkning
- **Forsterket innsats for de som ikke selv klarer å skaffe seg og beholde egnet bolig**
 - Prioritere barnefamilier
 - Småhus
 - Samarbeid for å bistå



Kommunale boliger



Figuren er lånt fra Sandnes kommune



Rutiner for vedlikehold av kommunale boliger

Innvendig vedlikehold:

- Befaringer ved utflytting
- Minstestandard
- Ca. 200 utflyttinger i 2023

Utvendig vedlikehold:

- Etter vedlikeholdsplan

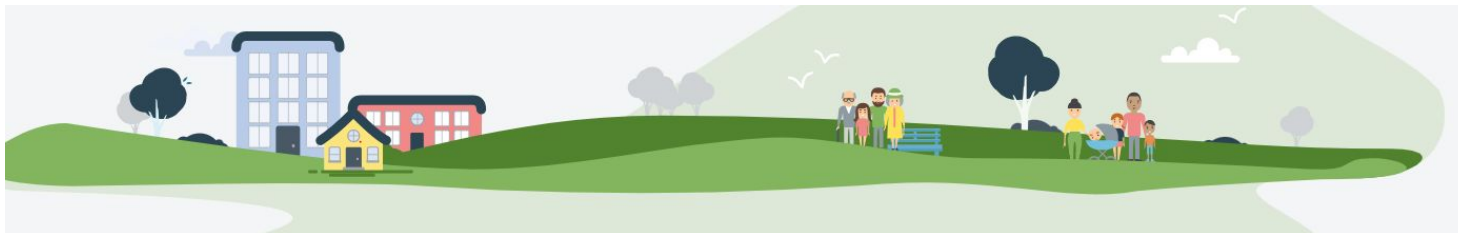


Hvordan ivaretas vedlikeholdsbehovet

- 5 års plan for utvendig vedlikehold
- Årlig budsjett tilsier kun enkelte utvendige malerarbeid.
- Større jobber som taktekking, vindu- og dør-skift, elektro- og rør-rehabilitering er vanskelig å planlegge p.g.a budsjett.
- Vedlikeholdsetterslep 2024: Ca. 25 millioner (Omfatter i størst grad utvendig vedlikehold, men også i økende grad bad og kjøkken)

Fremover klarer vi ikke å opprettholde politisk vedtatt minstestandard.

Brann- og elektrosikkerhet må prioriteres først.



Utfordringer

Manglende bo-ferdigheter hos leietakerne.

Minstestandard gir høyere driftsutgifter.











Tendenser

- Nye målgrupper
- Flyktninger
- Funksjonshemmede
- Brukermedvirkning
- Redusere antall kommunale boliger



Takk for oppmerksomheten

