



**Larvik  
kommune**

**Arkiv:** FA-L10  
PLANID-202602  
FE-141  
PLANNAVN-  
Kommuneplanens arealdel  
2027-2039  
**JournalpostID:** 26/18315  
**Saksbehandler:** Hanne Holmen  
**Dato:** 17.02.2026

## Saksframlegg

**Saksnummer** 012/26  
**Utvalg** Kommuneplanutvalg

**Møtedato**  
09.04.2026

### **Oppstart av en begrenset rullering av kommuneplanens arealdel og høring/Offentlig ettersyn av forslag til planprogram**

1. Kommuneplanutvalget vedtar å varsle oppstart av en begrenset rullering av kommuneplanens arealdel inkludert KDP Larvik by og Stavern by.
2. Kommuneplanutvalget vedtar å legge forslag til planprogram, datert 26.03.26 ut på høring/offentlig ettersyn med høringsfrist 01.06.2026
3. Planarbeidet skal gjennomføres i tråd med forslag til fremdriftsplan som ligger i saken

**Saksbehandler:** Arealplanlegger Hanne Holmen

## **Kommuneplanutvalg 09.04.2026**

### **Møtebehandling:**

Næring, foreslått av Per Manvik, Fremskrittspartiet

Nytt pkt 4.

Larvik kommune trenger næringsutvikling og økt tilflytting som vil gi kommunen økte inntekter raskt.

Rullering av næringsarealer iverksettes som en parallell prosess uavhengig av foreslåtte planprogram.

Kommunedirektøren bes iverksette utlysning av ønskede innspill til nye næringsarealer.. Frist for nye innspill settes til 1/8-2026.

Oppstart begrenset rullering , foreslått av Are Baloo Vagle, Høyre

I planprogrammet og i de oppgavene som er nevnt, vurderes å fastsette økt utnyttelsesgrad i arealdelen for Langestrand, Torstrand, Nevlunghavn og eventuelt andre bevaringsområder hvor eiendommene er små og hvor eksisterende bebyggelse allerede er over 35%.

Næring, foreslått av Birgitte Gulla Løken., Høyre

Larvik kommune trenger næringsutvikling og økt tilflytting som vil gi kommunen økte inntekter raskt.

I forbindelse med den snarlige rulleringen av næringsplanen skal næringsarealer som tema vurderes særskilt. Larvik Næringsforening involveres i arbeidet, og hvorvidt det er behov for en analyse av hvilke type næringsarealer kommunen trenger er en del av oppdraget.

Solum næringsområde, foreslått av Gina Merethe Johnsen., Fremskrittspartiet

Kommunedirektøren bes legge inn Solum næringsområde N7-2 i Oppstart av begrenset rullering av kommuneplanens arealdel og høring/Offentlig ettersyn av forslag til planprogram

### Votering:

Det ble først votert over kommunedirektørens forslag til vedtak og dette ble enstemmig vedtatt.

Deretter ble det votert over tilleggsforslaget til Manvik, Frp og dette falt med 1 mot 10 stemmer. 1 = Frp 1 - 10 = H 3, Frp 1, Krf 1, INP 1, SV 1, R 1, AP 2

Så ble det votert over tilleggsforslaget til Vagle, H og dette ble enstemmig vedtatt.

Videre ble tilleggsforslaget til Gulla Løken, H votert over og dette ble enstemmig vedtatt.

Til slutt ble tilleggsforslaget til Johnsen, Frp og dette ble enstemmig vedtatt.

### **KOMPU - 012/26 Vedtak**

1. Kommuneplanutvalget vedtar å varsle oppstart av enn begrenset rullering av kommuneplanens arealdel inkludert KDP Larvik by og Stavern by.
2. Kommuneplanutvalget vedtar å legge forslag til planprogram, datert 26.03.26 ut på høring/offentlig ettersyn med høringsfrist 01.06.2026
3. Planarbeidet skal gjennomføres i tråd med forslag til fremdriftsplan som ligger i saken
4. I planprogrammet og i de oppgavene som er nevnt, vurderes å fastsette økt utnyttelsesgrad i arealdelen for Langestrand, Torstrand, Nevlunghavn og eventuelt andre bevaringsområder hvor eiendommene er små og hvor eksisterende bebyggelse allerede er over 35%.
5. Larvik kommune trenger næringsutvikling og økt tilflytting som vil gi kommunen økte inntekter raskt. I forbindelse med den snarlige rulleringen av næringsplanen skal næringsarealer som tema vurderes særskilt. Larvik Næringsforening involveres i arbeidet, og

hvorvidt det er behov for en analyse av hvilke type næringsarealer kommunen trenger er en del av oppdraget.

6. Kommunedirektøren bes legge inn Solum næringsområde N7-2 i Oppstart av begrenset rullering av kommuneplanens arealdel og høring/Offentlig ettersyn av forslag til planprogram

#### **SAMMENDRAG:**

Kommunedirektøren har sett behov for å sette i gang en begrenset rullering av kommuneplanens arealdel, dette for å følge opp nye statlige føringer og ulike kommunestyrevedtak blant annet knyttet til By- og stedsutviklingsprosjektene, utvikling av knutepunktutvikling Larvik og Indre Havn m.m. I tillegg er det viktig å forenkle de overordnede planene slik at saksbehandlingen i kommunen kan bli enklere og raskere, og dermed bidra til å bedre rammevilkårene for byggebransjen.

Rulleringen anbefales gjennomført som en begrenset rullering med hurtig fremdrift, da det haster å få vedtatt de foreslåtte endringene blant annet som følge av fremdriftsbehov i by- og stedsutviklingsprosjektene og enkelte andre politiske vedtak. Kommunedirektøren vurderer det videre som viktig at arbeidet med å forenkle kommunens planverk startes opp, slik at saksbehandling i kommunen kan effektiviseres. Dette er spesielt viktig med tanke på den vanskelige situasjonen byggenæringen nå befinner seg i.

Det er dermed nødvendig å begrense omfanget av oppgaver i denne rulleringen, slik at planarbeidet kan sluttbehandles i gjeldende kommunestyreperiode..

Planarbeidet foreslås å starte opp og utføres i tråd med forslag til detaljert framdriftsplan under "Vurderinger og konsekvenser".

#### **HANDLINGSROM:**

[Plan- og bygningsloven](#)

Kapittel 11 om Kommuneplan - Prosessregler.

[Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027](#)

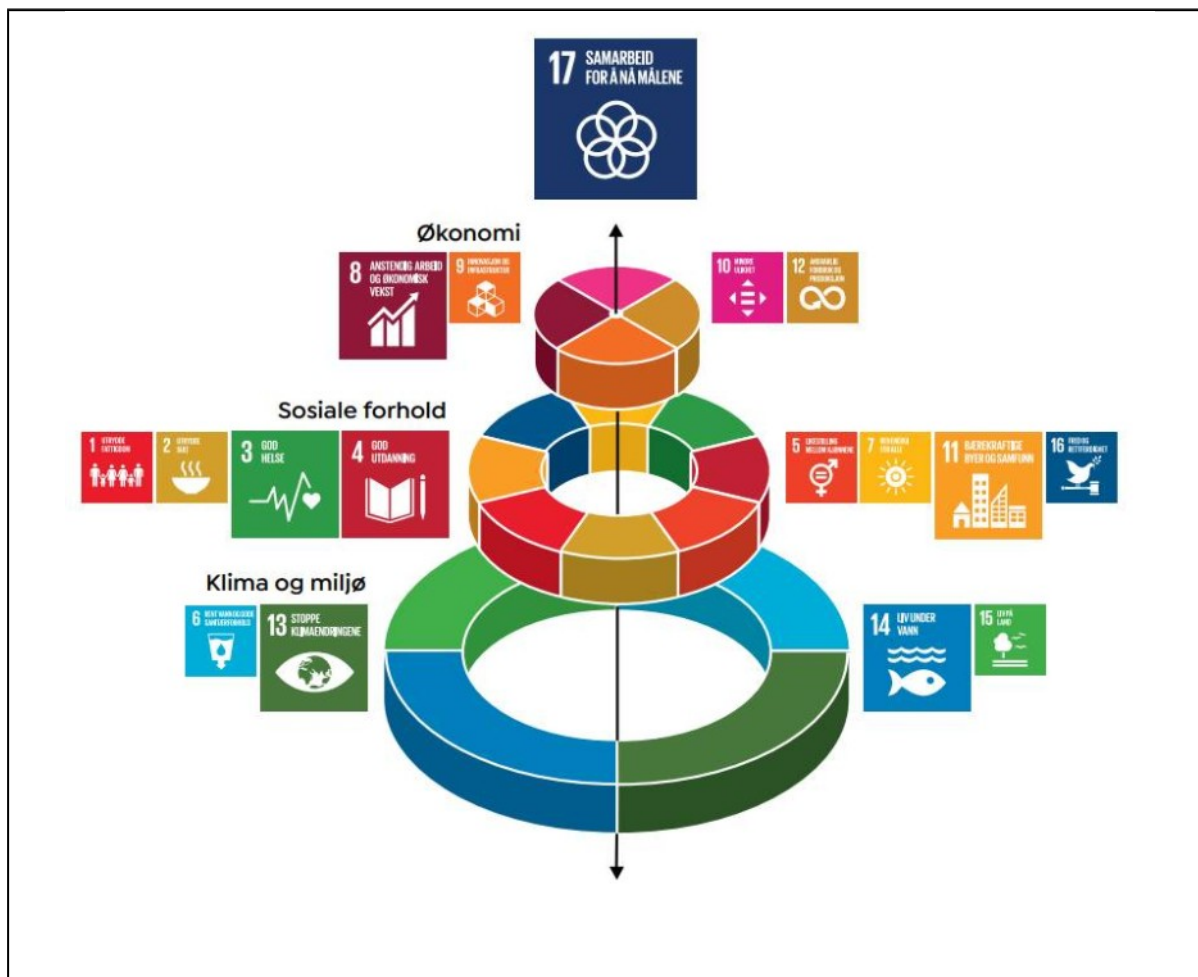
De overordnede målene i de nasjonale forventningene peker på at kommuneplanens samfunnsdel og arealdel skal peke ut retning for samfunnsutviklingen og bidra til at FN's bærekraftsmål nås. I tillegg påpekes det viktigheten av at kommunene har oppdaterte planer, slik at plangrunnlaget i kommunene er oppdatert med hensyn til dagens kunnskap, politikk og lovverk.

[Kommuneplanens samfunnsdel 2024-2040](#)

Kommuneplanens samfunnsdel med de prioriterte bærekraftsmålene og overordnet arealstrategi legger viktige føringer for kommunens arealbruk og utvikling fram til 2040.

Sju bærekraftsmål ble prioritert i kommuneplanens samfunnsdel 2020-2032, og videreført gjennom politisk vedtak av kommuneplanens samfunnsdel 2024-2040, se figur under.





### FAKTSKE OPPLYSNINGER:

Gjeldende plan ble vedtatt 02.07.2025 med innsigelser. Det ble avholdt mekling 30.09.2025 og planen ble stadfestet av kommunestyret 10.12.2025.

Kommunedirektøren har sett behov for å sette i gang en begrenset rulling av kommuneplanens arealdel for å følge opp nye statlige føringer og ulike kommunestyrevedtak blant annet knyttet til og By- og stedsutviklingsprosjektene med knutepunktutvikling Larvik og Indre Havn m.m. I tillegg er det vurdert som viktig å forenkle de overordnede planene slik at saksbehandlingen i kommunen kan bli enklere og raskere og bedre rammevilkårene for byggebransjen.

Det er viktig at denne planprosessen utføres som en begrenset rulling og gjøres så raskt som mulig. Det haster å få gjennomført endringene blant annet for å sikre framdrift på byutviklingsprosjektene, legge til rette for økt handlingsrom for kommunale eiendommer og å forenkle planverket. Sistnevnte tar sikte på å gjøre saksbehandlingen på byggesak og reguleringsplan i kommunen raskere for å redusere tids- og ressursbruk, og gi bedre rammevilkårene for byggenæringen som er i en veldig vanskelig situasjon.

Det er nødvendig å begrense omfanget av oppgaver i denne rulleringen, slik at det blir mulig å gjennomføre planprosessen i løpet av gjeldende kommunestyreperiode. Kommunedirektøren vil derfor være tydelig på at det i denne begrensede rulleringen ikke kan åpnes for arealbruksinnspill, da det vil føre til en betydelig økning i tidsbruk som umuliggjør sluttbehandling i 2027.

Planarbeidet foreslås startet opp og utført i tråd med forslag til detaljert framdriftsplan under "Vurderinger og konsekvenser".

Forslag til planprogram beskriver hva rulleringen skal ha fokus på, hvilke temaer den skal inneholde og framdriftsplan. Forslag til planprogram ligger med som vedlegg til denne saken.

**ØKONOMISKE KONSEKVENSER:**

Det er knyttet utgifter til annonsering av oppstart og høring av planprogrammet. Dette er mindre utgifter for kommunen, og dekkes av løpende drift.

**KONSEKVENSER FOR BEFOLKNINGSVEKST, VERDISKAPING OG ØKT KOMPETANSE:**

Kommuneplanens arealdel er et viktig virkemiddel for å tilrettelegge for økt verdiskaping for næringslivet. Å få lagt området Klova inn i kommuneplanens arealdel som regionalt næringsområde vil kunne skape arbeidsplasser i Larvik kommune. Å skape bedre rammevilkår for byggebransjen vil gi muligheter for små og mellomstore byggeprosjekter.

**MILJØFAKTORER:**

En begrenset rullering av kommuneplanens arealdel skal ta utgangspunkt i Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. I tillegg vil planen følge opp de 7 prioriterte bærekraftsmålene som er vedtatt i kommuneplanens samfunnsdel 2024-2040.

**KONSEKVENSER FOR BARN OG UNGE:**

Konsekvenser for barn og unge vil bli vurdert i det videre planarbeidet.

**ALTERNATIVE LØSNINGER:**

Kommunedirektøren foreslår ingen alternative løsninger.

**VURDERINGER OG KONSEKVENSER:**

Det legges med dette frem en sak om oppstart av en begrenset rullering av kommuneplanens arealdel, inkludert KDP for Larvik by og Stavern by.

Forslag til framdriftsplan:

Planprosess	Tema	Tidsplan
KPU	Oppstartssak for en begrenset rullering av KPA inkludert KDP for Larvik by og Stavern by, og høring av forslag til planprogram	09.04.26
Høring	Høringsfrist 01.06.2026	April-Juni 26
Reg. planforum	Gjennomgang av forslag til planprogram	April-Mai 26
Administrasjonen	Ferdigstille forslag til planprogram	Juni 26
KPU + KST	Fastsetting av Planprogram	September 26
Administrasjon	Dialog om hvilke kommunale arealer som skal vurderes og eventuelt konsekvensutredet	April 26- April 27
Administrasjonen	Utarbeide planforslag - inkl. dialog og medvirkning	April 26-April 27
KPU	Gjennomgang av planforslag	Vinter 27
Reg. planforum	Gjennomgang av planforslag	Vinter 27
KPU	1. gangsbehandling av planen	Juni 27

Administrasjonen	Legge planforslaget ut på høring/offentlig ettersyn	Juni 27
Administrasjonen	Informasjon/medvirkning om planforslaget	Juni 27
Administrasjonen	Bearbeide planforslaget etter høring	Aug. 27
KPU + KST	Sluttbehandling av planen	Sept. 27

### **Vedlegg**

Vedlegg 1\_Forslag til planprogram for en begrenset rullering av kommuneplanens arealdel, datert 26.03.2026