



Nabosamtykke - utskrift

Avstandserklæring			
Tiltak som skal utføres			
Gnbr	Bnr	Fnr	Snr
Skal bygge/sette opp følgende på eiendommen			
Antall metere fra felles grensen hvor tiltaket oppføres			
Tiltakets plassering samsvarer med tegning og situasjonsplan datert			

Samtykke			
Eier/fester av eiendom som samtykker			
Navn			
Gnbr	Bnr	Fnr	Snr

Vilkår for avtalen (Kan tinglyses på eiendommen som en heftelse)
<input type="checkbox"/> Jeg aksepterer at gjennomføring av byggetiltak som beskrevet kan medføre branntekniske krav for evt. fremtidig bebyggelse på min eiendom.
<input type="checkbox"/> Jeg forutsetter at evt. branntekniske krav blir utført på byggetiltaket slik at det ikke senere blir begrensninger for evt. fremtidig bebyggelse på min eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i plan- og bygningsloven.
<input type="checkbox"/> Annet
Annet

Signatur	
<input type="checkbox"/> Bekrefter herved at jeg ikke har noen innvendinger mot tiltaket beskrevet ovenfor.	
Dato	Sted

Se veiledning neste side.

Veiledning

Veiledning til deg som vil gi samtykke etter plan og bygningsloven(pbl) § 29-4,3.ledd bokstav a.

Hovedregelen er at det alltid skal være en avstand til nabogrense på 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- Når eier/ fester av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.
- Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

Det er viktig å være klar over at man aldri er forpliktet til å gi samtykke som nevnt i plan- og bygningsloven §29-4,3.ledd bokstav a. Dette er et samtykke man gir av fri vilje.

Videre er det viktig å tenke på at et samtykke som nevnt kan få konsekvenser for hvilken byggetekniske krav man kan få i forhold til senere byggetiltak på egen eiendom.

Den som gir samtykke, kan knytte vilkår til samtykket.

Avtaler som inngås bør være klare og tydelige og kan tinglyses på begge eiendommers grunnboksblad. Dette vil kunne motvirke senere tvil og diskusjon om samtykkets innhold mellom partene.

Avstandskravet gjelder ikke for enkelte typer mindre bygninger som ikke er til beboelse. Servicetorget kan være behjelpelig med nærmere informasjon om dette.

