

Hedrum barneskole vedlikeholdsoversikt pr.29.09.2025

Barneskole vedlikeholdsoversikt pr.29.09.2025																							
Byggnr.	Byggnavn	Anleggsnr.	Anleggs navn	Tilstandsbeskrivelse	Tiltaksbeskr.	Tilstand	Konsekvens	Konsekvenstype	Konsek.farge	AO nr	Kost type	Kode	Anbefalt År	Reg.dato	Opprettet dato	Kommentar	Estimat	20% reserver	20% regg og ømf. p5	Tilbakel. Alle kategorier byggt	Venstebel prisstigning	Sum	Sum inkl.mva
7103	Hedrum barneskole		760	Veier og plasser	Basert på asfalttekkedes levetid estimert til 20 år legges det inn kostnader for å rehabilitere asfalt i 2025.		3	2	7.Ved./Forebyggende	GUL	Investeringskostnad			0	20.09.2018		300 000	60 000	135 000	495 000		618 750	
7103	Hedrum barneskole	237.01	Solavskjerming		Bygg fra 1964 og 1989 mot sør og vest: Det ble registrert solavskjerming i dårlig stand. Duker har falmet og enkelte steder er det rifter i kassetet.		3	2	5.Helse og Miljø	RØD	Investeringskostnr	ADMKS-Vedtak		2021	20.09.2018	Byggarbeid	300 000	60 000	135 000	495 000		618 750	
7103	Hedrum barneskole	330	Brannslukking		Brannstrategi i dag er heldekkende brannslanger og handsklokkene. Fasade på bygg fra 1964 har eternitplater og gavlvegger av teglstein som har stedvis sterk slitasje. Enkelte steder er det tegn til frostsprenning. Noe er tatt ca 2022		1	1	1.Fare for liv/helse	RØD	Investeringskostnad			2024	20.09.2018		600 000	120 000	270 000	990 000	1 237 500		
7103	Hedrum barneskole	230.01	Yttervegger		1964 bygg/Grunnmur av betong har stedvis sterk malingsslitasje og er i dårlig stand. Det mangler tettestel øverst på grunnmursplatt på utvendig mur.		2	1	7.Ved./Forebyggende	GUL	Driftskostnad			2024	20.09.2018		80 000	16 000	36 000	132 000	165 000		
7103	Hedrum barneskole	210.01	Grunn og fundamenter		1964 bygg/Grunnmur av betong har stedvis sterk malingsslitasje og er i dårlig stand. Det mangler tettestel øverst på grunnmursplatt på utvendig mur.		2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL	Driftskostnad			2024	20.9.2018	Maling og gulv	75 000	15 000	33 750	123 750	154 688		
7103	Hedrum barneskole	256.01	Himlinger		Bygg 1964: To steder ble det observert at det mangler plater i himling. I korridorer er det fast himling med normal slitasje, som har matte overflater. UU § 12-17 Vinduer og andre glassfelter Har vinduer og andre glassfelter som kan føre til skade ved krusning, personskader/februte eller brystning/avskjerming med høyde minst 0,8 m over gulv? Vinduer vest fasde i klasserom 224 og grupperom 227 har brytningshøyde 0,06m. Vinduene er årlig sikret og utgår fare for fall. Tilstandsanalyse fra 2017 anbefaler utskifting. Anbefaler høy prioritet for disse vinduene for å unngå fare. Anbefaler utskifting av i alt 9 vinduer. Nye vinduer kan være faste, eller bunnhengslet med begrenset åpning.		2	1	7.Ved./Forebyggende	GUL	Driftskostnad			2024	20.09.2018		100 000	20 000	45 000	165 000	206 250		
7103	Hedrum barneskole	903	Universell utforming, Funksjonal		Bygg 1989/1999: Himlinger med normal slitasje, enkelte steder flekker i tak. Asfaltett område foran hovedinngang har tegn til oppsprekking, dumper og lapping av asfalt. Bygg 64: Fordelingskap for nettverk er av nyere dato og i god stand. Uttak for datanettverk er montert i klasserom og i arbeidrom. Installasjonen er i hovedsak av nyere dato og i god stand		3	3	3.Sikkerhet	RØD				2024	21.12.2023		150 000	30 000	67 500	247 500	309 375		
7103	Hedrum barneskole	913	Energivurdering av tekniske anle		Det er ikke foretatt vurdering av de tekniske anlegg Bygg 1989/1999: Himlinger med normal slitasje, enkelte steder flekker i tak. Asfaltett område foran hovedinngang har tegn til oppsprekking, dumper og lapping av asfalt. Bygg 64: Fordelingskap for nettverk er av nyere dato og i god stand. Uttak for datanettverk er montert i klasserom og i arbeidrom. Installasjonen er i hovedsak av nyere dato og i god stand		2	2	5.Helse og Miljø	RØD	Driftskostnad			2024	20.09.2018		30 000	6 000	13 500	49 500	61 875		
7103	Hedrum barneskole	256.02	Himlinger		Bygg 1989/1999: Himlinger med normal slitasje, enkelte steder flekker i tak. Asfaltett område foran hovedinngang har tegn til oppsprekking, dumper og lapping av asfalt. Bygg 64: Fordelingskap for nettverk er av nyere dato og i god stand. Uttak for datanettverk er montert i klasserom og i arbeidrom. Installasjonen er i hovedsak av nyere dato og i god stand		1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL	Driftskostnad			2024	20.09.2018		50 000	10 000	22 500	82 500	103 125		
7103	Hedrum barneskole	760	Veier og plasser		Rehabilitering av asfalt i skoleområdet.		3	2	7.Ved./Forebyggende	GUL	Investeringskostnr	Bør prioriteres		2024	20.09.2018	Entreprenør utve	300 000	60 000	135 000	495 000	618 750		
7103	Hedrum barneskole	520.01	Integriert kommunikasjon		UU § 12-4 Inngangsparti – generelle krav til brukbarhet Er inngangspartiet trinnfritt? Rammingsveier mot øst på 1964 bygget mangler merking av trinn. Rist ligger også løst og asfalttekkede må utvejes for å hindre snubling ved rømming.		2	1	7.Ved./Forebyggende	GUL	Investeringskostnad			2024	20.09.2018		160 000	32 000	72 000	264 000	330 000		
7103	Hedrum barneskole	903	Universell utforming, Funksjonal		Det foreligger ingen rapporter, på befaring ble det ikke observert noen form for riste. Det ble observert fukt i drøger i andre etasje ved overgang mellom 1989 og 1964 bygg. Det ble og sett tegn til svertesopp på himlingsplate ved mur. UU § 8-4 Gangskilnet og ganglinjer Er gangskilnetet sikker og dimensjonert for forventet ferdsel og transport? Skolen er plassert i enden av en blindvei og en rundkjøring gir gode forhold for sikker trafikk. Kjøremønstre oppleves uoversiktlig. Ingen oppmerkede plasser på parkering.		2	3	3.Sikkerhet	RØD				2024	21.12.2023		5 000	1 000	2 250	8 250	10 313		
7103	Hedrum barneskole	9272	Muggsopp/råte/ fukt		Det anbefales å kontrollere yttertak, åpne opp underfra og vurdere skadeomfang og slå fast årsak til fuktigheten.		2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL	Driftskostnad			2024	20.09.2018		50 000	10 000	22 500	82 500	103 125		
7103	Hedrum barneskole	903	Universell utforming, Funksjonal		Bygg 1964: I foajeog innvendige trapper er det lagt terrazzo gulv, det antas at dette må slipes ned i 2023. UU § 8-4 Utbyggingsplan – generelle krav til brukbarhet Er areal utformet slik at man unngår fare? Asfalt i skolegård har har flere steder store sår og skaper snubletare.		1	1	8A Universell utf.	GRØNN				2024	21.12.2023		15 000	3 000	6 750	24 750	30 938		
7103	Hedrum barneskole	255.03	Gulvoverflater		Bygg 1964: I foajeog innvendige trapper er det lagt terrazzo gulv, det antas at dette må slipes ned i 2023. UU § 8-4 Utbyggingsplan – generelle krav til brukbarhet Er areal utformet slik at man unngår fare? Asfalt i skolegård har har flere steder store sår og skaper snubletare.		1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL	Driftskostnad			2024	20.09.2018		25 000	5 000	11 250	41 250	51 563		
7103	Hedrum barneskole	903	Universell utforming, Funksjonal		Obs: sum for utgangspunkt i 15 kvm asfalt, samt tilpasing og avretting for ny asfalt.		2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL				2024	21.12.2023		10 000	2 000	4 500	16 500	20 625		
7103	Hedrum barneskole	230.05	Yttervegger		Malingbehandlning av yttervegger med stående kleiding av trevike og grunnmur av betong sllemmes med diffusjonsåpent produkt.		1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL	Driftskostnad			2024	20.09.2018	Maling og gulv	120 000	24 000	54 000	198 000	247 500		
7103	Hedrum barneskole	360	Luftbehandling		Det er behov for å skifte ut ventilasjonsanleggene i ADM fløy (KO 2020)		3	3	5.Helse og Miljø	RØD	Investeringskostnr	Bør prioriteres		2024	20.09.2018		2 000 000	400 000	900 000	3 300 000	4 125 000		
7103	Hedrum barneskole	310	Sanitærinstallasjoner		Bunnledninger er ikke inspisert i grunn. Man ser tydelig i overgang gulv/grunn at rømmet er fra tre byggene. Fordelingsnett på vannforsyning er fra de forskjellige byggene. Bereder på det ødste trinnet er byttet i 92. Det er byttet noe utstyr men mye av det oppnånnlige utstyr fra byggene er fremdeles i bruk. Tilstand på utstyr er OK med tanke på byggene, men levetid er overvåket på de fleste komponenter og total utskifting nærmer seg.		3	2	7.Ved./Forebyggende	GUL	Investeringskostnad			2024	20.09.2018	VVS	2 100 000	420 000	945 000	3 465 000	4 331 250		
7103	Hedrum barneskole	256.03	Himlinger		Det legges inn periodisk intervall for å hindre forfall av himlinger på grunn av jevn normal slitasje i 2023.		1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL	Driftskostnad			2024	20.09.2018		300 000	60 000	135 000	495 000	618 750		
7103	Hedrum barneskole	230.07	Yttervegger		Bygg fra 1989 og 1999 oppgradert yttervegger		2	1	7.Ved./Forebyggende	GUL	Investeringskostnr	Bør prioriteres		2024	20.09.2018		1 300 000	260 000	585 000	2 145 000	2 681 250		
7103	Hedrum barneskole	240.02	Innervegger		Det legges inn periodisk intervall for å hindre forfall av innervegger på grunn av jevn normal slitasje i 2023.		1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL	Driftskostnad			2024	20.09.2018		300 000	60 000	135 000	495 000	618 750		
7103	Hedrum barneskole	265.01	Gesimser,takrenner og nedlap		Alle bygg: takrenner og nedlap med normal slitasje. Vindskil mot nord har flere steder grønske. Det anbefales å skifte ut takrenner og nedlap i forbindelse med rehabilitering av tak. UU § 8-8 Parkeringsplass, annet oppstillingsareal og kjørefølekomst Ved krav i arealplan: Er plassene tydelig skiltet og merket? Arealplan nevner ikke HC plass. Ingen HC plass registrert. Anbefaler oppmerking og skiltning av HC plass på nærmeste parkering.		1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL	Investeringskostnad			2024	20.09.2018		25 000	5 000	11 250	41 250	51 563		
7103	Hedrum barneskole	903	Universell utforming, Funksjonal		Oppmerking av HC parkeringsplass + 1 stk. pøle med HC skilt iht. veileder KS-opparbeidet utsealr.		2	2	5.Helse og Miljø	RØD				2024	21.12.2023		3 000	600	1 350	4 950	6 188		
7103	Hedrum barneskole	510.01	Basisinstallasjoner for tele- og belysning		Bygg 64: Føringssveier til kabler er utført med kabelkanaler, skjult og montert direkte på vegg. Det er reserveringspostet på kabelkanaler, mens det ved tilføring av flere kabler på vegg vil gi et visuelt dårlig inntrykk. Ved rehabilitering av bygget bør det vurderes om det er mulig å gjøre kabelføring mindre synlig ved å evt etablere kabelkanaler eller bygge inn nye føringssveier i vegg/tak. Basisinstallasjoner er fra byggene. Kabelkanaler er av nyere dato		2	1	7.Ved./Forebyggende	GUL	Driftskostnad			2024	20.09.2018		77 000	15 400	34 650	127 050	158 813		
7103	Hedrum barneskole	730	Utdensens reranlegg		Ikke undersøkt på befaring. Det antas at røropplegg stort sett er fra byggene.		2	2	5.Helse og Miljø	RØD	Investeringskostnad			2024	20.09.2018		300 000	60 000	135 000	495 000	618 750		

Hedrum barneskole vedlikeholdsrapport pr.29.09.2025																				20% rgg og ømf. p5	Tilbakel. Alle kategorier bygg
Byggnr.	Byggnavn	Anleggsnr.	Anleggs navn	Tilstandsbeskrivelse	Tiltaksbeskr.	Tilstand	Konsekvens	Konsekvenstype	Konsek.farge	AO nr	Kost type	Kode	Anbefalt År	Reg.dat	Opprettet dato	Kommentar	Estimat	20% reserver	Sum	Sum inkl.mva	
7103	Hedrum barneskole	410.01	Basisinstallasjoner for elkraft	Bygg 64: Føringssveier til kabler er utført med kabelkanaler, skjult og montage direkte på vegg. Det er reservelapset på kabelkanaler, mens det ved tilføring av flere kabler på vegg vil gi et visuelt dårlig inntrykk. Ved rehabilitering av bygget bør det vurderes om det er mulig å gjøre kabelføring mindre synlig ved å evt etablere kabelkanaler eller bygge inn nye føringssveier i veggfak. Basisinstallasjoner er fra byggene. Kabelkanaler er av nyere dato. Rom 205 Gang gulvfliser 30x30 cm løser fra gulv pga siltaseløst.	Installasjon skiftes og tilpasses dagens behov og krav. Legge nytt gulvbelegg (Bør prioriteres BA)	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Investeringskostnad		2024		20.09.2018		1 300 000	260 000	585 000	2 145 000	2 681 250
7103	Hedrum barneskole	25	Dekker	Heis er plassert i 64 bygget. Heis fungerer etter intensjonen men er av eldre årgang og over forventet levetid. Hysse reparasjon.	Heis er over forventet levetid og skiftes.	3	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad	Bør prioriteres	2024		18.02.2020	Maling og gulv	52 300	10 460	23 535	86 295	107 869
7103	Hedrum barneskole	620	Person og varetransport	UU § 12-17 Vinduer og andre glassfelter. Har vinduer og andre glassfelter som kan føre til skade ved knusing, personskillemetoder eller trykkningsavkjøling med høyde minst 0,8 m over gulv? Vinduer med søyler i klasserom 224 har trykkningshøyde 0,6m. Glass sitter løst i ramme og utgår fare for knusing ved sammenstøt. Tilstandsanalyse fra 2017 anbefaler utskifting. Arbeidet har prioritert for disse vinduene for å unngå fare. Alle bygg: Innervegger av tapetserte overflater, murer av tegl, overflater med panel av trevirke og malte overflater på betongvegger med normal siltasje. Det vurderes at enkelte klasserom og korridorer i bygg fra 1964 og 1989 har mer siltasje og trenger overflatebehandling av innvendige vegger i 2019.	Utskifting av 3 stk. åpningsbare vinduer.	3	3	3.Sikkerhet	RØD			2024		21.12.2023		40 000	8 000	18 000	66 000	82 500	
7103	Hedrum barneskole	240.01	Innervegger	Markiser er utslitt. Galvegg mot Bommedshallen. UU § 12-5 Sikkerhet i bruk. Et bygget utformet slik at fare for skade ved sammenstøt og fall unngås? Flere søyler i inngangspart til SFO og småttinn + inngang ser på 2000 bygget er ikke kontrastmerket.	Malingsbehandling av innvendige overflater i bygg fra 1964 og 1989. Omtrent 850 kvm Skifte ut markiser. Kostnadsestimert levert fra Celcius. Endret 2024 KS	3	2	5.Helse og Miljø	RØD		Driftskostnad	Bør prioriteres	2024		20.09.2018	Maling og gulv	100 000	20 000	45 000	165 000	206 250
7103	Hedrum barneskole	23	Yttervegger		Merking av 8 søyler ved 0,9m og 1,5m.	2	2	3.Sikkerhet	RØD				2024		21.12.2023		5 000	1 000	2 250	8 250	10 313
7103	Hedrum barneskole	230.02	Yttervegger	Et tidligere rapport er det etemittiplater i yttervegg. Langveggen mot nord gjensir.	Sanering av etemittiplater Omtrentlig antall kvm 700	2	1	5.Helse og Miljø	RØD		Investeringskostnad		2024		20.09.2018	Byggarbeid	1 450 000	290 000	652 500	2 392 500	2 990 625
7103	Hedrum barneskole	320	Varmeinstallasjoner	Et varme i bygget i dag. UU § 8-4 Gangskomst og ganglinjer. For sentrale ganglinjer som går over åpne arealer på større plasser. Et gangsoner tydelig avgrenset eller har de ledelinjer? Avdelingsinnganger sentralt plassert, men vanskelig å skille fra hverandre grunnet dårlig eller manglende skilling. Anbefaler orienteringsskilt plassert ved rundkjøring samt større skilt ved alle hovedinnganger.	Montere Orienteringsskilt + 4 stk nye vegghengte skilt utvendig. Rundsum oppgitt.	2	1	8A.Universell utf.	GRØNN				2024		21.12.2023		15 000	3 000	6 750	24 750	30 938
7103	Hedrum barneskole	280.01	Trapper, balkonger mm	Det ble registrert utvendig trapp mot vest av trykkløstpregnet trevirke som bærer preg av siltasje. Bygg 1989/1999: Det ble registrert tøkning med rød hollandsk teglstein som har sterk siltasje og det er mye organisk materiale på steinen. Det antas at steinen må skiftes ut i 2024. Dette gjelder den servente delen mot vest. Bygget mellom 1964 og 1999 bygg har rød betongtakstein og er i bedre stand.	Rehabilitering av trapp.	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad		2024		20.09.2018		20 000	4 000	9 000	33 000	41 250
7103	Hedrum barneskole	260.02	Yttertak	Det er ikke sentral driftskontroll i bygget (SD-anlegg). Ved rehabilitering av bygget bør det benyttes SD-anlegg slik at styring og overvåking av varme og ventilasjon kan gjøres sentralt.	Skifte ut takstein på 1999/1989 bygg mot sør-vest omtrent 450 kvm.	2	1	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad		2024		20.09.2018		550 000	110 000	247 500	907 500	1 134 375
7103	Hedrum barneskole	560	Automatisering	SDbygg med SD anlegg. UU § 12-14 Trapp. Et det merking på inntinnenes forkant i hele trinnets bredde, i maks 40 mm dybde og med luminanskontrast minst 0,8 i forhold til trinnflate?	Det etableres SD-anlegg ved rehabilitering av bygget	2	2	6a.Energibesparende	GUL		Investeringskostnad		2024		20.09.2018		700 000	140 000	315 000	1 155 000	1 443 750
7103	Hedrum barneskole	903	Universell utforming, Funksjonal	Polerte betongtrapper mangler kontrastmerking og kan utgjøre fare for feiltrin.	Montere Skisikre kontrastlister til 3 trapper.	2	3	3.Sikkerhet	RØD				2024		21.12.2023		20 000	4 000	9 000	33 000	41 250
7103	Hedrum barneskole	255.01	Gulvoverflater	Bygg 1964: i kjeller er det malt betonggulv som har malingsiltasje og er i dårlig stand. Belegg av linoleum med normal siltasje. Indirekt er belegget teknisk levetid gått ut og enkelte rom i kjeller har belegg med stedsvis sterk siltasje. Fasade på bygg fra 1989 og 1999 har stående kledding av trevirke med betydelig siltasje. Galvegg mot nord er av tegl og her er det tegn til lav på yttervegg.	Overflatebehandling av betonggulv i kjeller og skifte ut belegg i korridorer på 1964 bygg i første og andre etasje. Kjeller: Omtrent malingsbehandling av 500 kvm gulv, skifte gulvbelegg i sløysdal og bomberom benyttet til fridagsaktiviteter, som bordtennis og biljard antall kvm omtrent 200 gjelder rom 001-022 uttatt rom 018. Korridor med gulvbelegg i første etasje omtrent 100 kvm	2	1	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad		2024		20.09.2018		250 000	50 000	112 500	412 500	515 625
7103	Hedrum barneskole	230.04	Yttervegger	Skolen har grunnmur av betong. På bygg fra 1964 er det synlige søyler av betong. Bygg fra 1989 har bærende vegger av trevirke med bæresystem av søyler og dragere med normal siltasje. Det ble registrert frostskaide på enkelte betongsøyer.	Fjerne lav på vegg / rengjøring, vaske,skrape og male. Noe utskifting av kledding.	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad		2024		20.09.2018		10 000	2 000	4 500	16 500	20 625
7103	Hedrum barneskole	220	Bæresystemer		Reparasjon av betongsøyle med synlig armering. Anbefaler at det utføres bomkontroll av resterende søyler, foreta kjordmålinger og måling av karbonatiseringsdybde for å anslå restlevetiden til betongsøylene. Antall søyler 23.	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad	Bør prioriteres	2024		20.09.2018	Murer	100 000	20 000	45 000	165 000	206 250
7103	Hedrum barneskole	903	Universell utforming, Funksjonal	UU § 8-6 Gangskomst til byggverk med krav om universell utforming. Har gangadkomsten visuell og taktil avgrensning? Ramper/parti utenfor der til alle innganger har rist, men mangler visuell merking.	Visuell merking av dekke/rampe og kanter utenfor 4 inngangsparti.	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL				2024		21.12.2023		5 000	1 000	2 250	8 250	10 313
7103	Hedrum barneskole	9271	CO2, CO	Generell overordnet beskrivelse av tilstand for 3 representative rom som har gjennomført ukeløgg (CO2, temp, r). Det er ikke utført logging.	Logging bør vurderes	2	2	5.Helse og Miljø	RØD		Driftskostnad		2024		20.09.2018		12 000	2 400	5 400	19 800	24 750
7103	Hedrum barneskole	430.04	Lavspent forsyning	Bygg 89 og 99: Underfordeling i SFO og i 99 bygg er av nyere dato og i god stand. Den elektriske installasjonen i bygget er i hovedsak fra byggene men det er gjort mindre utbedringer og utskiftninger som er av nyere dato. Installasjonen i bygget har liten siltasje selv om deler av installasjonen har en alder som tilsier at det bør skiftes innen nær fremtid. Installasjonen i 99 bygget er i god stand.	Ved overskridelse av forventet levetid så skiftes installasjonen	1	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Investeringskostnad		2025		20.09.2018		500 000	100 000	225 000	825 000	1 031 250
7103	Hedrum barneskole	903	Universell utforming, Funksjonal	UU § 12-9 Bad og toalett. Har gulv, vegger og utstyr synlig kontrast til hverandre? §12-9 (2) a) Synlig kontrast innebærer at luminanskontrasten nå være minimum 0,4. Baderomplater WC 110 har for dårlig luminanskontrast til gulv og utstyr.	Kostnad medtatt for nye baderomplater + demontering av gamle plater + montering av nye plater.	1	1	8A.Universell utf.	GRØNN				2025		21.12.2023		50 000	10 000	22 500	82 500	103 125
7103	Hedrum barneskole	903	Universell utforming, Funksjonal	UU § 12-14 Trapp. Har trapperommet god belysning slik at trappetrinn er synlige?	1 ny lampe + monterig. Lysbryter i bunn og topp av trapp.	1	2	8A.Universell utf.	GRØNN				2025		21.12.2023		6 000	1 200	2 700	9 900	12 375
7103	Hedrum barneskole	903	Universell utforming, Funksjonal	UU § 8-4 Uteoppdagsareal - generelle krav til brukbarhet. Et areale utformet slik at man unngår fare? Gjerdet mot gang og sykkelst i vest har skader. Bør repareres for å unngå kutt og skader.	Reparasjon av hull i gjerde.	1	2	7.Ved./Forebyggende	GUL				2025		21.12.2023		5000	1 000	2 250	8 250	10 313

Hedrum barneskole vedlikeholdsoversikt pr.29.09.2025																						
Byggnr.	Byggnavn	Anleggsnr.	Anleggs navn	Tilstandsbeskrivelse	Tilstandsbeskr.	Tilstand	Konsekvens	Konsekvenstype	Konsek.farge	AO nr	Kost type	Kode	Anbefalt År	Reg.dat	Opprettet dato	Kommentar	Estimat	20% reserver	20% rgg og ønk. P5	Tilbakel Alle kategorier bygg		
				UU § 12-14 Trapp Er det håndleper på begge sider av trappa? Er det én håndleper med overkant 0,8 m over inntrinnets forkant eller to håndleper med overkant henholdsvis 0,9 m og 0,7 m? Trapper i 1964 bygget mangler vegghengt rekkverk. Nye håndleper må rekke 30cm forbi siste trinn i hver ende av trapp.	Montere 8 vegghengte håndleper + montering.	1	1	8A	Universell utf.	GRØNN					21.12.2023		65000	13 000	29 250	107 250	134 063	
7103	Hedrum barneskole	903	Universell utforming, Funksjonal	Bygg 89 og 99: Det er benyttet armatur med T8 lysrør i bygget. Armaturer arbeidsrom og i lærerom er av nyere dato, mens resterende belysning er fra byggelag og etter sporadiske utskifninger. Belysning er i god stand selv om deler av installasjonen har en alder som tilsier at utskifting bør skje innen nær fremtid. UU § 12-4 Inngangspart – generelle krav til brukbarhet Er inngangspartiet trinnfritt? 3 inngangsdører har for høy terskel. Må tilpasses med rampe til terskel, eller at eksisterende rist tilpasses til terskel. Se rapport "503003836_Hedrum Barneskole_Kartlegging av universell utforming" for detaljer.	Ved overskridelse av forventet levealder til den elektriske installasjonen så skiftes belysning i sin helhet til LED belysning	1	1	6a	Energibesparende	GUL				2025		20.09.2018		840000	168 000	378 000	1 386 000	1 732 500
7103	Hedrum barneskole	440.03	Lys	UU § 12-4 Inngangspart – generelle krav til brukbarhet Er inngangspartiet trinnfritt? 3 inngangsdører har for høy terskel. Må tilpasses med rampe til terskel, eller at eksisterende rist tilpasses til terskel. Se rapport "503003836_Hedrum Barneskole_Kartlegging av universell utforming" for detaljer.	Montere 3 ramper til terskel.	1	2	8A	Universell utf.	GRØNN				2025		21.12.2023		10000	2 000	4 500	16 500	20 625
7103	Hedrum barneskole	903	Universell utforming, Funksjonal	UU § 12-14 Trapp Er det ett farefelt i ett inntrinns avstand foran øverste trappetrinn og et oppmerksomhetsfelt foran og inn til nederste trinn i hele trappas bredde? Kun trapp i sør-øy har oppmerksomhetsfelt. Øvrige trapper har ikke.	Merkning av fare- og oppmerksomhetsfelt i 5 trapper (14 trappeløp) medtatt. Totalt 28 oppmerksomhetsfelt. Rundsum oppgitt.	2	2	8A	Universell utf.	GRØNN				2025		21.12.2023		50000	10 000	22 500	82 500	103 125
7103	Hedrum barneskole	903	Universell utforming, Funksjonal	UU § 12-9 Bad og toalett Har gulv, vegger og utstyr synlig kontrast til hverandre? §12-9 (2) a) Synlig kontrast innebærer at luminanskontrasten må være minimum 0,4. Vegg på WC 142 har for dårlig luminanskontrast til utstyr.	Kostnad medtatt for maling av 4 vegger.	1	1	8A	Universell utf.	GRØNN				2025		21.12.2023		5000	1 000	2 250	8 250	10 313
7103	Hedrum barneskole	903	Universell utforming, Funksjonal	UU § 12-4 Tillegg ved krav om universell utforming Er ev. automatisk døråpner plassert slik at den er tilgjengelig for person i rullestol og uten fare for sammenstøt med dør? Ingen døråpner. Anbefalt døråpner på dør til administrasjon og småtrinn (1964-byggets hovedinngang).	Installering av 2 elektrisk automatisk døråpner utenfor dørens slagradius.	2	2	8A	Universell utf.	GRØNN				2026		21.12.2023		50000	10 000	22 500	82 500	103 125
7103	Hedrum barneskole	903	Universell utforming, Funksjonal	UU § 12-6 Kommunikasjonsvei – generelle krav til brukbarhet Er det skilt og merking med nødvendig informasjon? Ingen taktil eller auditiv skilling. Installerer ved behov.	Auditiv og taktil skilling ved 4 innganger og ved 4 informasjonsskilt.	1	1	8A	Universell utf.	GRØNN				2026		21.12.2023		8000	1 600	3 600	13 200	16 500
7103	Hedrum barneskole	234.02	Utv. vinduer, dører, porter	Bygg fra 1989 og 1999: Vinduer med normal sitasje. Teknisk levetid er imidlertid gått ut og enkelte steder er det tegn til kondens på innsiden. UU § 12-13 Dør, port mv. – generelle krav til brukbarhet Har tersklene høyde på maks 25 mm over ferdig gulv på begge sider? Er terskler med høyde 20–25 mm avfaset? Enkelte terskler er høyere enn 2,5mm pga nivåforskjeller i bygget og må ha rampe til terskel. kfr. Hedrum Skole_UU-registreringsdokument.	Vinduer og dører skiftes ut. Antall omtrent 50 Stk. Med solstopp	3	2	7	Vedl./Forebyggende	GUL				2026		20.09.2018	Byggarbeid	800000	160 000	360 000	1 320 000	1 650 000
7103	Hedrum barneskole	903	Universell utforming, Funksjonal	UU § 12-17 Vinduer og andre glassflater Er glassflatene i inngangspart og kommunikasjonsvei kontrastmerket med glassmarker synlig fra begge sider i to høyder, med senter 0,9 m og 1,5 m over ferdig gulv? Ingen glassdører har foliemarker ved 1,5m. Foliemarker må ha ulikt mønster i der med glass og fast glassfelt.	Montere 3 stk rampe til terskel. Rundsum oppgitt.	2	2	8A	Universell utf.	GRØNN				2026		21.12.2023		30000	6 000	13 500	49 500	61 875
7103	Hedrum barneskole	903	Universell utforming, Funksjonal	UU § 12-13 Dør, port mv. – generelle krav til brukbarhet Har tersklene høyde på maks 25 mm over ferdig gulv på begge sider? Er terskler med høyde 20–25 mm avfaset? Enkelte terskler er høyere enn 2,5mm pga nivåforskjeller i bygget og må ha rampe til terskel. kfr. Hedrum Skole_UU-registreringsdokument.	OBS! Nærmere oppmåling av terskel må gjøres ved bestilling. Kostnad medtatt for montering av foliemarker på begge sider av alle inngangsdører, innvendige dører med glass og faste glassfelt. Ca 22 dertidst. Rundsum oppgitt.	1	2	2	Pålegg foreligger	RØD			2026		21.12.2023		10000	2 000	4 500	16 500	20 625	
7103	Hedrum barneskole	230.03	Yttervegger	Bygg fra 1964: Oppgradering til TEK 17. På befaling ble det oppbytt om at det var et kaldt bygg. Nye bad og vindusskilt. 24x25 UU § 12-6 Kommunikasjonsvei – generelle krav til brukbarhet Er det skilt og merking med nødvendig informasjon? Mangelfull orienteringsskilt ved hovedinnganger.	Etterisolere med 250 mm isolasjon. Eldre isolasjon skiftes ut. Omtrentlig antall kvm 1050	2	1	6a	Energibesparende	GUL				2026		20.09.2018		3000000	600 000	1 350 000	4 950 000	6 187 500
7103	Hedrum barneskole	903	Universell utforming, Funksjonal	UU § 8-4 Uteoppholdsareal – generelle krav til brukbarhet Er uteoppholdsarealet egnet til sin funksjon? Område er i engledd, relativt flatt og har dekke tilpasset funksjon. Det burde være 1 huskestativ med tilgang for rullestol. Se velleder KS-utomhus.	4 stk vegghengte informasjonstavler.	1	1	8A	Universell utf.	GRØNN				2026		21.12.2023		15000	3 000	6 750	24 750	30 938
7103	Hedrum barneskole	903	Universell utforming, Funksjonal	UU § 12-13 Dør, port mv. – generelle krav til brukbarhet Har tersklene høyde på maks 25 mm over ferdig gulv på begge sider? Er terskler med høyde 20–25 mm avfaset? Enkelte terskler er høyere enn 2,5mm pga nivåforskjeller i bygget og må ha rampe til terskel. kfr. Hedrum Skole_UU-registreringsdokument.	Tilrettelegging for rullestol til eksisterende huskestativ. Påfyll av sand + asfaltert tilkomst med min 1,4m bredde.	1	0	8A	Universell utf.	GRØNN				2026		21.12.2023		50000	10 000	22 500	82 500	103 125
7103	Hedrum barneskole	903	Universell utforming, Funksjonal	UU § 12-13 Dør, port mv. – generelle krav til brukbarhet Har tersklene høyde på maks 25 mm over ferdig gulv på begge sider? Er terskler med høyde 20–25 mm avfaset? Enkelte terskler er høyere enn 2,5mm pga nivåforskjeller i bygget og må ha rampe til terskel. kfr. Hedrum Skole_UU-registreringsdokument.	Medtatt kostnad for skifting av terskler for mange rom (ca 50 terskler).	2	2	8A	Universell utf.	GRØNN				2026		21.12.2023		25000	5 000	11 250	41 250	51 563
7103	Hedrum barneskole	450.02	Elvarme	Bygg 89 og 99: Det er benyttet panelovner i klasserom og arbeidsrom som primær oppvarmingskilde. Regulering av temperatur i klasserom gjøres via termostater i underfordelinger. Panelovner er i hovedsak fra byggelens tid.	Ved overskridelse av teknisk levetid så skiftes installasjonen i sin helhet	1	1	6a	Energibesparende	GUL				2028		20.09.2018		60000	12 000	27 000	99 000	123 750
7103	Hedrum barneskole	230.06	Yttervegger	Basert på dagens klima legges det inn periodiske intervaller med malingsbehandling for å hindre forfall i 2028. Brannsentral er montert i 2016 og er av typen Satel CSP 204. Det er montert manuelle meldere i korridor og enkelte detaljer i felles areal. Installasjonen er i god stand, men det bemerkes at det kun er vurdert tilstand på det matriellet som faktisk er i bygget. Det henvises til RIB- rapport for fullstendig vurdering av gjeldende regelverk og evt tiltak utover rehabilitering av eksisterende installasjon. Det er montert innbruddsalarmanlegg i bygget. Ved alarm vil det gi en sirenealarm og varsling blir ikke videreført til operatør som for eksempel Nokas. Det anslås at anlegget er ca 15 år gammelt.	Malingsbehandling av yttervegger med stående kledding av trevirke og grunnmur av betong slemmes med diffusjonsåpent produkt.	2	2	7	Vedl./Forebyggende	GUL				2028		20.09.2018		250000	50 000	112 500	412 500	515 625
7103	Hedrum barneskole	542	Brannalarm	Bygg 89 og 99: Det er benyttet panelovner i klasserom og arbeidsrom som primær oppvarmingskilde. Regulering av temperatur i klasserom gjøres via termostater i underfordelinger. Panelovner er i hovedsak fra byggelens tid.	Ved overskridelse av forventet levetid så skiftes anlegget i sin helhet	2	2	7	Vedl./Forebyggende	GUL				2028		20.09.2018		180000	36 000	81 000	297 000	371 250
7103	Hedrum barneskole	543	Adgangskontroll, innbrudds- og	Bygg 89 og 99: Det er benyttet panelovner i klasserom og arbeidsrom som primær oppvarmingskilde. Regulering av temperatur i klasserom gjøres via termostater i underfordelinger. Panelovner er i hovedsak fra byggelens tid.	Ved overskridelse av forventet levetid så skiftes anlegget i sin helhet	1	1	7	Vedl./Forebyggende	GUL				2030		20.09.2018		90000	18 000	40 500	148 500	185 625
7103	Hedrum barneskole	440.02	Lys	Bygg 64: Belysning i skolekjøkken er skiftet for ca 10 år siden og i god stand.	Ved overskridelse av forventet levealder skiftes belysning i sin helhet til LED belysning	1	1	7	Vedl./Forebyggende	GUL				2030		20.09.2018		50000	10 000	22 500	82 500	103 125
7103	Hedrum barneskole	273.02	Kjøkkeninnredning	Basert på teknisk levetid på 40 år for kjøkkeninnredning legges det inn kostnader for å skifte ut kjøkken på SFO i 2036. Bygg 89 og 99: Føringsveier til kabler er utført med kabelkanaler og montasje direkte på vegg, men det er i hovedsak utført som skjult installasjon. Det er god reservekapasitet på kabelkanaler, mens det ved tilføring av flere kabler på vegg vil gi et visuelt dårlig inntrykk. Ved rehabilitering av bygget bør det vurderes om det er mulig å gjøre kabelføring mindre synlig ved å evt etablere kabelkanaler eller bygge inn nye føringsveier i vegg/tak. Basisinstallasjoner er fra byggelens tid.	Skifte ut kjøkkeninnredning på SFO.	1	1	7	Vedl./Forebyggende	GUL				2030		20.09.2018		70000	14 000	31 500	115 500	144 375
7103	Hedrum barneskole	510.02	Basisinstallasjoner for tele- og	Bygg 89 og 99: Føringsveier til kabler er utført med kabelkanaler og montasje direkte på vegg, men det er i hovedsak utført som skjult installasjon. Det er god reservekapasitet på kabelkanaler, mens det ved tilføring av flere kabler på vegg vil gi et visuelt dårlig inntrykk. Ved rehabilitering av bygget bør det vurderes om det er mulig å gjøre kabelføring mindre synlig ved å evt etablere kabelkanaler eller bygge inn nye føringsveier i vegg/tak. Basisinstallasjoner er fra byggelens tid.	Ved overskridelse av teknisk levetid så skiftes installasjonen i sin helhet	1	1	7	Vedl./Forebyggende	GUL				2030		20.09.2018		35000	7 000	15 750	57 750	72 188
7103	Hedrum barneskole	410.02	Basisinstallasjoner for elektrif	Bygg 89 og 99: Føringsveier til kabler er utført med kabelkanaler og montasje direkte på vegg, men det er i hovedsak utført som skjult installasjon. Det er god reservekapasitet på kabelkanaler, mens det ved tilføring av flere kabler på vegg vil gi et visuelt dårlig inntrykk. Ved rehabilitering av bygget bør det vurderes om det er mulig å gjøre kabelføring mindre synlig ved å evt etablere kabelkanaler eller bygge inn nye føringsveier i vegg/tak. Basisinstallasjoner er fra byggelens tid.	Ved overskridelse av teknisk levetid så skiftes installasjonen i sin helhet	1	1	7	Vedl./Forebyggende	GUL				2030		20.09.2018		600000	120 000	270 000	990 000	1 237 500
7103	Hedrum barneskole	256.04	Himlinger	Det legges inn periodisk intervall for å hindre forfall av innevegger på grunn av jevn normal sitasje i 2031.	Malingsbehandling av fast himling omtrent 2000 kvm.	1	1	7	Vedl./Forebyggende	GUL				2031		20.09.2018		300000	60 000	135 000	495 000	618 750

[illegible]

TILTAK UTFØRT ELLER UNDER UTFØRELSE																	20% reg og 8% PM		Tiluke Alle kategorier bygg		
Hvornår skole vedlikeholdsoversikt pr.29.09.2025																	Vurderet passasje		Sum	Sum inkl.mva	
Byggnr.	Byggnavn	Anleggsnr.	Anleggs navn	Tiltandsbeskrivelse	Tiltaksbeskr.	Tilstand	Konsekvens	Konsekvestype	Konsek.farge	AO nr	Kost type	Kode	Anbefalt År	Reg dato	Opprettet dato	Kommentar	Estimat	20% reserv			
7105	Hvornes skole	244	Innv vinduer, dører, foldevegger	Eldre fyllingsdør med normal tilstøtelse og innvendige vinduer uten tegn til avvik. Det legges inn kostnader for å skifte ut innveide dører i 2030. Brannstrategi i dag er heiledekkende brannslanger og handskokkere.	Eter endt levetid skiftes innvendige dører ut. Antall SKT omtrent 35 Noen dører er tatt, men festeparten gjenstår.	1		1	7.Ved./Forebygginge	GUL			0		20.09.2018		275 000	55 000	123 750	453 750	567 188
7105	Hvornes skole	330	Brannsløkking	Avventer tilbud fra leverandør. KS Sjekkmat med tekking av papp, på undersiden er det sveitesspog og maling som leier fra substat, belter og spær. Det ble målt høy til medium fullstøt i bygningssider på skjermstakt. Dette indikerer fuktinntrengning.	Det er tilstand på brannskapp som det vurderet tilstand på. Medtatt kost er på brannskapp.	2		1	Fare for livhelse	RØD			2023		20.09.2018	Brannvern	50 000	10 000	22 500	82 500	103 125
7105	Hvornes skole	286.01	Baldakiner og skjermtak	Bygg fra 1961/ 62 har vinduer fra byggår. På befaring ble det ikke sett vesentlige avvik, men får TG 2 basert på alder. Kostnader for å skifte ut vinduene legges inn i 2015. Det er ikke utført logging	Skifte ut eldre vinduer fra byggår. Antall SKT. 10 Logging bur vurderes	2		1	6a.Energibesparende	GUL			2024		20.09.2018		100 000	20 000	45 000	165 000	206 250
7105	Hvornes skole	234.01	Utv. vinduer, dører, porter	Det er ikke utført logging	Skifte ut vinduer på grunn av jevn normal tilstøtelse i 2024.	2		2	5.Helse og Miljø	RØD			2024		20.09.2018		100 000	20 000	45 000	165 000	206 250
7105	Hvornes skole	9271	CO2, CO	Det er ikke utført logging	Skifte ut vinduer på grunn av jevn normal tilstøtelse i 2024.	2		2	5.Helse og Miljø	RØD			2024		20.09.2018		12 000	2 400	5 400	19 800	24 750
7105	Hvornes skole	240.02	Innvegger	Det er ikke utført logging	Skifte ut vinduer på grunn av jevn normal tilstøtelse i 2024.	2		1	7.Ved./Forebygginge	GUL			2024		20.09.2018		300 000	60 000	135 000	495 000	618 750
7105	Hvornes skole	760.01	Sanitærinstallasjoner	Det er ikke utført logging	Rehabilitering av asfaltekkede på parkeringsområdet og skolegården samt oppmerking av parkeringsplasser. Antall kvm 1100	2		2	7.Ved./Forebygginge	GUL			2024		20.09.2018		550 000	110 000	247 500	907 500	1 134 375
7105	Hvornes skole	310		Bunneledninger er ikke ispisert i grunn. Man ser tydelig i overgang gulvgrunn at rømmet er fra byggår. Spesent avleser fra 61, ser tilten ut. Fordelingsnett på varmeforsyning er fra de forskjellige byggetrinn. Bereder er bytterprodukt i 2003. Det er byttet til et greps batterier men noen to-greps igjen. Tilstand på utsutt i del fra 88 og 99 er OK, mens tilstand på utsutt og rør i 61 del er ikke god.	Sanitær anlegg i del fra 88 og 61 byttes. Toiletanlegg i 61 byggetrinn er tatt. Det legges opp til forvarming av ny bereder via Varmepumpe med titt i 320 post. Kulvite tar hensyn på at arbeid må utføres i to trinn. Det er lagt til 20% på priser på utførelse med rekkefølger etc. Det er tenkt gjenbruk på anlegg fra 99 Eksisterende komponenter brukes og man kobler seg på nytt system i teknisk rom. Det må inn sirkulasjon på VV.	2		2	6.Rep./Driftsavbrudd	GUL			2024		20.09.2018		1 000 000	200 000	450 000	1 650 000	2 062 500
7105	Hvornes skole	256.02	Himlinger	Det legges inn periodisk intervall for å hindre forfall av himlinger. Kostnadene legges til år 2024. Bygg fra 1960 tallet har fire innvegger. Hovedvingang har fotokaperist, som er deformert og har overflaterust. På innviden er det absorberende matte. Inngang mot nord har ikke fotokaperist kun absorberende matte på utsiden. Rammingsveier i kjeller har absorberende matte på innviden av ankringsrista utenfor inngangsdør. Rammingsveier fra andre etasje har rist i trappene. Eterisolering av tak, til TEK 17 nivå 350 mm isolasjon. Bygg fra 1967/68 har rampe med belgt utførelse i hovedvingangen og absorberende matte på innviden. Kantlist foran rampen har rustne innfestninger. Inngang til barnehage har ikke fotokaperist eller absorberende matte på utsiden. Kun enkelt darmtte. Store gressanaler, flere benker og lekeapparater, som ruske, klatrestativ og sklegrope i følge tidligere rapport ble apparatene kontrollert i 2007. Det er sand under klatrestativer og husker så barna ikke seg ved fall. Enkelte benker har riste skader. Basketballstativ på skjermstak har slitasje.	Overflatebehandling av himling. Skifte ut rist ved hovedvingang til 1961/ 62 bygget. Etablere rist foran inngang mot nord. Kostnader medtatt under 760 veier og plasser. Eldre isolasjon skiftes ut og det isoleres med 350 mm isolasjon. Hovedvingang. Skifte ut rustne innfestninger på kantlist foran rampe. Etablere fotokaperingsrist og absorberende matte på innviden til barnehage. Dette anklates med brukene av barnehagen. Kostnader medtatt under 760 veier og plasser.	1		1	7.Ved./Forebygginge	GUL			2024		20.09.2018		200 000	40 000	90 000	330 000	412 500
7105	Hvornes skole	9312.01	Inngangsparti.	Det er ikke utført logging	Skifte ut rist ved hovedvingang til 1961/ 62 bygget. Etablere rist foran inngang mot nord. Kostnader medtatt under 760 veier og plasser.	2		2	7.Ved./Forebygginge	GUL			2024		20.09.2018		0	0	0	0	0
7105	Hvornes skole	260.02	Yttertak	Det er ikke utført logging	Eldre isolasjon skiftes ut og det isoleres med 350 mm isolasjon. Hovedvingang. Skifte ut rustne innfestninger på kantlist foran rampe. Etablere fotokaperingsrist og absorberende matte på innviden til barnehage. Dette anklates med brukene av barnehagen. Kostnader medtatt under 760 veier og plasser.	1		1	6a.Energibesparende	GUL			2024		20.09.2018		1 100 000	220 000	495 000	1 815 000	2 268 750
7105	Hvornes skole	9312.02	Inngangsparti.	Det er ikke utført logging	Skifte ut takrenner, rennekroker og nedløp på 1960 talls bygget. Kostnader medtatt under post 260 yfektak. Overflatebehandling av vindskier. Ev risteskadde bord skiftes ut. Kostnader medtatt under post 230 yferegger. Installere vevrøblent system. Medtatt Varmepumpe luft/vann. Felles for alle bygg Det er medtatt 200m2 med gulvvarme i barnehagedet. Resten på radiator. Varmepumpe dimensjoneres for å kunne forvarme Varmt tappevann	2		2	7.Ved./Forebygginge	GUL			2024		20.09.2018		0	0	0	0	0
7105	Hvornes skole	770.01	Parker og hager	Det er ikke utført logging	Store gressanaler, flere benker og lekeapparater, som ruske, klatrestativ og sklegrope i følge tidligere rapport ble apparatene kontrollert i 2007. Det er sand under klatrestativer og husker så barna ikke seg ved fall. Enkelte benker har riste skader. Basketballstativ på skjermstak har slitasje.	2		2	7.Ved./Forebygginge	GUL			2024		20.9.2018	Flaggstang tilhør	100 000	20 000	45 000	165 000	206 250
7105	Hvornes skole	210.03	Grunn og fundamenter	Ved 1961/ 62 og 1987/ 88 bygget er det slitasje, riss rustsprengning og frostsprenning i overflatter av betong. Fuktinntrengning fra grunn i rom 011 og 012 1961/ 62 Rettefestestrapp mellom etasjer med beleg av inoleum i trappetrinn. Trappvegger har malingsslitasje. 1999 bygg Overflatebehandlet funn trapp 180 grader med stedsvis sterk slitasje.	Overflatebehandle grunnmur av betong ved 1961/ 62 og 1987/ 88 bygget. Drenere fuktutsatt område. Kostnadestimeres. Overflatebehandling av vanger i trapp mellom etasjer i 1961/ 62 bygg Overflatebehandling av krunesteg mellom ferste og andre etasje i 1999 bygg. Kostnader medtatt under post 280.03. Skifte ut takrenner, rennekroker og nedløp på 1960 talls bygget. Kostnader medtatt under post 260 yfektak. Overflatebehandling av vindskier. Ev risteskadde bord skiftes ut. Kostnader medtatt under post 230 yferegger. Installere vevrøblent system. Medtatt Varmepumpe luft/vann. Felles for alle bygg Det er medtatt 200m2 med gulvvarme i barnehagedet. Resten på radiator. Varmepumpe dimensjoneres for å kunne forvarme Varmt tappevann	2		2	7.Ved./Forebygginge	GUL			2024		20.09.2018		200 000	40 000	90 000	330 000	412 500
7105	Hvornes skole	280.01	Trapper, balkonger mm	Det er ikke utført logging	Skifte ut takrenner, rennekroker og nedløp på 1960 talls bygget. Kostnader medtatt under post 260 yfektak. Overflatebehandling av vindskier. Ev risteskadde bord skiftes ut. Kostnader medtatt under post 230 yferegger. Installere vevrøblent system. Medtatt Varmepumpe luft/vann. Felles for alle bygg Det er medtatt 200m2 med gulvvarme i barnehagedet. Resten på radiator. Varmepumpe dimensjoneres for å kunne forvarme Varmt tappevann	2		2	7.Ved./Forebygginge	GUL			2024		20.09.2018		0	0	0	0	0
7105	Hvornes skole	265.01	Gesimser,takrenner og nedløp	Rennekroker er rustne og takrenner av metall har slitasje på belegget. Vindskier har malingsslitasje.	Skifte ut takrenner, rennekroker og nedløp på 1960 talls bygget. Kostnader medtatt under post 260 yfektak. Overflatebehandling av vindskier. Ev risteskadde bord skiftes ut. Kostnader medtatt under post 230 yferegger. Installere vevrøblent system. Medtatt Varmepumpe luft/vann. Felles for alle bygg Det er medtatt 200m2 med gulvvarme i barnehagedet. Resten på radiator. Varmepumpe dimensjoneres for å kunne forvarme Varmt tappevann	2		2	7.Ved./Forebygginge	GUL			2024		20.09.2018		0	0	0	0	0
7105	Hvornes skole	320	Varmeinstallasjoner	Det er el varme i bygget 1961/ 62 bygg Eterisolere vegger til 2017 nivå. 250 mm isolasjon Det legges inn periodisk intervall for å hindre forfall av trapper, balkonger mm på grunn av jevn normal tilstøtelse i 2024.	Eldre isolasjon skiftes ut og det isoleres med 250 mm isolasjon. Overflatebehandling av innvendig trapp i 1999 bygget og i rettattetrapp i 1961/ 62 bygget. Kostnader legges inn under 240 innvegger.	2		1	7.Ved./Forebygginge	GUL			2024		20.09.2018		1 200 000	240 000	540 000	1 980 000	2 475 000
7105	Hvornes skole	230.02	Yttervegger	Det legges inn periodisk intervall for å hindre forfall av trapper, balkonger mm på grunn av jevn normal tilstøtelse i 2024.	Eldre isolasjon skiftes ut og det isoleres med 250 mm isolasjon. Overflatebehandling av innvendig trapp i 1999 bygget og i rettattetrapp i 1961/ 62 bygget. Kostnader legges inn under 240 innvegger.	1		1	7.Ved./Forebygginge	GUL			2024		20.09.2018		450 000	90 000	202 500	742 500	928 125
7105	Hvornes skole	280.04	Trapper, balkonger mm	Bardekking av aluminium på 1961/ 62 bygg, hvor overflatebehandling har fastset av. Tekking over rom 001 og 005 med lekkasje Det er ikke registrert noen batterier som har temperatur som medfører fare for skidding	Skifte ut båndtekking på 1961/ 62 bygg. Omtrent 10 kvm. Kostnad medtatt i post over. Det bør utbedres en rutine på sjekk av måling temp i batterier der barn har tilgang.	2		2	7.Ved./Forebygginge	GUL			2024		20.09.2018		0	0	0	0	0
7105	Hvornes skole	9315	Skoldelare	Ikke undersøkt på befaring. Det antas at røropplegg stort sett er fra byggår. Flekt aggregat STR som betjener del fra 61. Aggregat er i god stand. Ligger inne med en feilmelding, men aggregatet gikk uten noen for tegn til store problemer. På skolen er det flere trapper og ramper og ramningstrapp. Ved hovedvingang mot 1987/ 88 bygget er det en rampe av galvanisert stål, med normal tilstøtelse. Hovedvingang og hovedakkomst til 1961/ 62 bygget har skifertrapp med flere skader i trappesener. Trapp av tykkjernetegnet trevirke med graniske og nedslutt overflatebehandling.	Rehabilitering av utvendige rør må sees i sammenheng med annet arbeid på uteområde. Rette feilmelding. Er det som er prisert inn i denne post. Dette aggregat erstattes når post 360 byttes. Demoneringskost er medtatt i post 360.	2		2	5.Helse og Miljø	RØD			2024		20.09.2018		300 000	60 000	135 000	495 000	618 750
7105	Hvornes skole	360.02	Lufbehandling	På skolen er det flere trapper og ramper og ramningstrapp. Ved hovedvingang mot 1987/ 88 bygget er det en rampe av galvanisert stål, med normal tilstøtelse. Hovedvingang og hovedakkomst til 1961/ 62 bygget har skifertrapp med flere skader i trappesener. Trapp av tykkjernetegnet trevirke med graniske og nedslutt overflatebehandling.	Rehabilitering av utvendige rør må sees i sammenheng med annet arbeid på uteområde. Rette feilmelding. Er det som er prisert inn i denne post. Dette aggregat erstattes når post 360 byttes. Demoneringskost er medtatt i post 360.	3		2	6.Rep./Driftsavbrudd	GUL			2024	20.08.2025	20.09.2018		10 000	2 000	4 500	16 500	20 625
7105	Hvornes skole	280.03	Trapper, balkonger mm	Det er ikke utført logging	Skifte ut båndtekking på 1961/ 62 bygg. Omtrent 10 kvm. Kostnad medtatt i post over. Det bør utbedres en rutine på sjekk av måling temp i batterier der barn har tilgang.	2		2	7.Ved./Forebygginge	GUL			2024		20.09.2018		100 000	20 000	45 000	165 000	206 250
7105	Hvornes skole	240.01	Innvegger	1961/ 62 bygget: Tegn til vanninntrengning i hjørnet av rom 102. Hovedfordeling innehar nye kursakringer men resterende del av installasjonen i tavle er av eldre årgang. Dette er hovedskidring, hovedskidring til underfordeling og termostater for slyring av varme. Alle bygg: har tekking av metall, 1960 talls bygget har et område hvor maling har løst fra underslaget og platen er løst opp. Tak på 1961/ 62 bygg har snafangere fra byggår med reparasjonsbehov. Undertaket har overfløss og rustne sikrere ved lukkestikk mot sør - vest på 1961/ 62 bygget dette tyder på fuktinntrengning. Lekkasje under lukkestikk mot sør.	Overflatebehandling av rom 102. RS ses i sammenheng med post 255 og 256. Utbedre vannskadelekkasjested.	2		2	7.Ved./Forebygginge	GUL			2024		20.09.2018	Investeringskost Plan 24-27	100 000	20 000	45 000	165 000	206 250
7105	Hvornes skole	430.02	Lavspert forsyning	Utvendig kledding av trevirke med stedsvis sterk slitasje. Balansert ventilasjon i del fra 88 og 99. Novenco aggregat med roterende gevinneliner. Et ettervarmebatteri. Eksterne inntakspipe og lydløse. Aggregat er godt vedlikeholdt og produsert i 199. Ingen behovstving. Anlegg virker til å være trykktett.	Installasjonen skiftes og tilpasses dagens behov og krav	2		2	8.Funksjonløst	GRØNN			2024		20.09.2018		80 000	16 000	36 000	132 000	165 000
7105	Hvornes skole	260.01	Yttertak	Ikke undersøkt på befaring. Det antas at røropplegg stort sett er fra byggår. Flekt aggregat STR som betjener del fra 61. Aggregat er i god stand. Ligger inne med en feilmelding, men aggregatet gikk uten noen for tegn til store problemer. På skolen er det flere trapper og ramper og ramningstrapp. Ved hovedvingang mot 1987/ 88 bygget er det en rampe av galvanisert stål, med normal tilstøtelse. Hovedvingang og hovedakkomst til 1961/ 62 bygget har skifertrapp med flere skader i trappesener. Trapp av tykkjernetegnet trevirke med graniske og nedslutt overflatebehandling.	Rehabilitering av utvendige rør må sees i sammenheng med annet arbeid på uteområde. Rette feilmelding. Er det som er prisert inn i denne post. Dette aggregat erstattes når post 360 byttes. Demoneringskost er medtatt i post 360.	2		2	7.Ved./Forebygginge	GUL			2024		20.09.2018	Byggarbeid	600 000	120 000	270 000	990 000	1 237 500
7105	Hvornes skole	913	Energivurdering av tekniske anvi	Det er ikke foretatt vurdering av de tekniske anlegg	Noe er tatt, men det gjenstår takutbedring mot 1988 bygget. Energivurdering gjennomføres.	2		2	5.Helse og Miljø	RØD			2024		20.09.2018		30 000	6 000	13 500	49 500	61 875
7105	Hvornes skole	230.01	Yttervegger	Utvendig kledding av trevirke med stedsvis sterk slitasje. Balansert ventilasjon i del fra 88 og 99. Novenco aggregat med roterende gevinneliner. Et ettervarmebatteri. Eksterne inntakspipe og lydløse. Aggregat er godt vedlikeholdt og produsert i 199. Ingen behovstving. Anlegg virker til å være trykktett.	Overflatebehandling av kledning og skifte ut risteskadet kledning. Antall kvm omtrent 700. Antall st 36 skiftes ut.	2		2	7.Ved./Forebygginge	GUL			2024		20.09.2018		450 000	90 000	202 500	742 500	928 125
7105	Hvornes skole	360.01	Lufbehandling	Ikke undersøkt på befaring. Det antas at røropplegg stort sett er fra byggår. Flekt aggregat STR som betjener del fra 61. Aggregat er i god stand. Ligger inne med en feilmelding, men aggregatet gikk uten noen for tegn til store problemer. På skolen er det flere trapper og ramper og ramningstrapp. Ved hovedvingang mot 1987/ 88 bygget er det en rampe av galvanisert stål, med normal tilstøtelse. Hovedvingang og hovedakkomst til 1961/ 62 bygget har skifertrapp med flere skader i trappesener. Trapp av tykkjernetegnet trevirke med graniske og nedslutt overflatebehandling.	Rehabilitering av utvendige rør må sees i sammenheng med annet arbeid på uteområde. Rette feilmelding. Er det som er prisert inn i denne post. Dette aggregat erstattes når post 360 byttes. Demoneringskost er medtatt i post 360.	2		1	6a.Energibesparende	GUL			2024		20.09.2018		1 350 000	270 000	607 500	2 227 500	2 784 375
7105	Hvornes skole	912	Energiløst/ Energimerking	Det er ikke fremlagt energiløst	Utarbeide energiløst	2		2	5.Helse og Miljø	RØD			2024		20.09.2018		30 000	6 000	13 500	49 500	61 875

TILTAK UTFØRT ELLER UNDER UTFØRELSE																	20% reg og 0% PS		Tilskote Alle kategoriene bygg				
Byggnr.	Byggnavn	Anleggsnr.	Anleggs navn	Tiltaksbeskrivelse	Tiltaksbeskr.	Tilstand	Konsekvens	Konsekvestype	Konsek.farge	AO nr	Kost type	Kode	Anbefalt År	Reg dato	Opprettet dato	Kommentar	Estimat	20% reserv	Verdibel plassering	Sum	Sum inkl.mva		
7105	Hvarnes skole	265.03	Gesimsar, takrenner og nedløp	Det legges inn periodisk intervall for å hindre forfall av gesimsertakrennermed på 1987/88 talls bygget på grunn av jevn normal siltasje i 2025.	Skifte ut takrenner og nedløp. Kostnader medtatt under 260 yttertak	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL				2025		20.09.2018		0	0	0	0	0		
7105	Hvarnes skole	560	Automatisering	Det er ikke SD-anlegg i bygget. Regulering av varme gjøres lokalt i hovedfordeling	Eldre isolasjon skiftes ut og det isoleres med 350 mm isolasjon. Overflatebehandling av leveaparater og benker. Kostnadene medtas under 230 yttervegger.	1	2	8.Funksjonallitet	GRØNN				2025		20.09.2018		240 000	48 000	108 000	396 000	495 000		
7105	Hvarnes skole	260.08	Yttertak	Ettersisolering av tak, til TEK 17 nivå 350 mm isolasjon. Det legges inn periodisk intervall med overflatebehandling for å hindre forfall	Eldre isolasjon skiftes ut og det isoleres med 350 mm isolasjon. Overflatebehandling av leveaparater og benker. Kostnadene medtas under 230 yttervegger.	1	1	6a.Energbesparende	GUL				2026		20.09.2018		400 000	80 000	180 000	660 000	825 000		
7105	Hvarnes skole	770.02	Parker og hager	Det legges inn periodisk intervall for å hindre forfall av yttertak på 1987/88 talls bygget på grunn av jevn normal siltasje i 2026.		1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL				2026		20.09.2018		0	0	0	0	0		
7105	Hvarnes skole	260.05	Yttertak	Løs takplate vest.	Skifte ut yttertak omtrent 300 kvm	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL				2026		20.09.2018		500 000	100 000	225 000	825 000	1 031 250		
7105	Hvarnes skole	237.01	Solavskjerming	Solavskjerming ved 1988 bygget mot vest.	Skifte ut solavskjerming på 1988 bygget mot vest. Antall 3 Stk. kostnader medtatt under 230 yttervegger.	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL				2026		20.09.2018		0	0	0	0	0		
7105	Hvarnes skole	260.04	Yttertak	Tekking av papp over inngang til bomberom. Det er dårlig fall på taket og det dannes seg dam oppå tekkingen	Fall på tak utbedres ved rehabilitering av yttertak over inngang til bomberom. Kostnadene lagt inn i forbindelse med rehabilitering av 1987/88 bygget.	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL				2026		20.09.2018		1 000 000	0	0	0	0		
7105	Hvarnes skole	230.04	Yttervegger	1987/88 bygg: Ettersisolere vegg til 2017 nivå, 250 mm isolasjon	Eldre isolasjon skiftes ut og det isoleres med 250 mm isolasjon.	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL				2026		20.09.2018		300 000	60 000	135 000	495 000	618 750		
7105	Hvarnes skole	234.02	Utv. vinduer, dører, porter	Bygg fra 1961/62 og 1987/88: Vinduer fra 1988 med normal siltasje. Basert på utvendige vinduers levetid som regnes som cirka 30 år, legges det inn kostnader for å skifte ut vinduene i 2026.	Skifte ut vinduer ved 1961/62 og 1987/88 bygget.	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL				2026		20.09.2018		650 000	130 000	292 500	1 072 500	1 340 625		
7105	Hvarnes skole	260.06	Yttertak	Ettersisolering av tak, til TEK 17 nivå 350 mm isolasjon. Det legges inn periodisk intervall med overflatebehandling for å hindre forfall	Eldre isolasjon skiftes ut og det isoleres med 350 mm isolasjon. Overflatebehandling av gjerdene. Gjerdene av metall skiftes ut. Kostnader medtatt under 230 Yttervegger.	1	1	6a.Energbesparende	GUL				2026		20.09.2018		400 000	80 000	180 000	660 000	825 000		
7105	Hvarnes skole	725.02	Gjender, porter og bommer	Skolekjøkken og kjøkken i barnehage med normal siltasje. Det tas med kostnader for å skifte ut kjøkkenet i 1987/88 bygget i 2030.		1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL				2026		20.09.2018		0	0	0	0	0		
7105	Hvarnes skole	273.02	Kjøkkeninnredning	Det legges inn periodisk intervall for å hindre forfall av gulvoverflater, basert på at belegget har en levetid mellom 15 og 25 år. Kostnadene legges inn i år 2030.	Skifte ut kjøkkeninnredning i 1987/88 bygget.	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL				2030		20.09.2018		150 000	30 000	67 500	247 500	309 375		
7105	Hvarnes skole	255.02	Gulvoverflater		Skifte ut belegget i alle bygg.	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL				2030		20.09.2018		650000	130 000	292 500	1 072 500	1 340 625		
7105	Hvarnes skole	234.03	Utv. vinduer, dører, porter	Bygg fra 1999: Vinduer fra byggeår. Basert på utvendige vinduers levetid estimert til omtrent 30 år. Dersom intervallene med overflatebehandling holdes, kan vinduene vare lenger. Det ble under befaring ikke sett tegn til nevneverdig siltasje.	Skifte ut vinduer ved 1999 bygget. Overflatebehandling medtatt under 230 yttervegger. Antall 25 Stk.	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL				2033		20.09.2018		250000	50 000	112 500	412 500	515 625		
7105	Hvarnes skole	230.06	Yttervegger	1999 bygg: Ettersisolere vegg til 2017 nivå, 250 mm isolasjon.	Eldre isolasjon skiftes ut og det isoleres med 250 mm isolasjon.	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL				2034		20.09.2018		200000	40 000	90 000	330 000	412 500		
7105	Hvarnes skole	286.03	Baldakiner og skjermtak	Det legges inn periodisk intervall med overflatebehandling for å hindre forfall	Overflatebehandling av skjermtak. Kostnader medtatt under 230 Yttervegger.	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL				2034		20.09.2018		0	0	0	0	0		
7105	Hvarnes skole	237.02	Solavskjerming	Solavskjerming av nyere dato ved 1961/62 bygget. Basert på dagens klima vil det være nødvendig å behandle vinduer, vegger av trevirke og pussede overflater med maling i 2034. Naturfugla vil det være sør og vestvendte vegger som er mest utsatt for siltasje.	Skifte ut solavskjerming på 1961/62 bygget og på bygg fra 1988 mot vest. Antall Stk. 4 kostnader medtatt under 230 yttervegger.	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL				2034		20.09.2018		0	0	0	0	0		
7105	Hvarnes skole	230.05	Yttervegger		Overflatebehandling av kledning. Antall kvm 700	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL				2034		20.09.2018		400000	80 000	180 000	660 000	825 000		
7105	Hvarnes skole	725.03	Gjender, porter og bommer	Det legges inn periodisk intervall med overflatebehandling for å hindre forfall.	Overflatebehandling av gjerdene. Kostnader medtatt under 230 Yttervegger.	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL				2034		20.09.2018		0	0	0	0	0		
7105	Hvarnes skole	260.07	Yttertak	Det legges inn periodisk intervall for å hindre forfall av yttertak på 1999 bygget på grunn av jevn normal siltasje i 2035.	Skifte ut yttertak omtrent 300 kvm	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL				2035		20.09.2018		450000	90 000	202 500	742 500	928 125		
7105	Hvarnes skole	450.01	Elvarme	Det er benyttet panelovner som oppvarmingskilde. Panelovner er av varierende alder men hoveddelen av installasjonen er av nyere dato og i god stand.	Ingen tiltak	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL				2035		20.09.2018		80000	16 000	36 000	132 000	165 000		
7105	Hvarnes skole	265.04	Gesimsar, takrenner og nedløp	Det legges inn periodisk intervall for å hindre forfall av gesimsertakrennermed på 1999 bygget på grunn av jevn normal siltasje i 2035.	Skifte ut takrenner og nedløp. Kostnader medtatt under 260 yttertak	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL				2035		20.09.2018		0	0	0	0	0		
7105	Hvarnes skole	543	Adgangskontroll, innbruds- og	Innbruddsalarmlegget tiknyttes Nokas ved alarm. Anlegget er av nyere dato og det anslås at anlegget er ca 5 år gammelt. Installasjonen er i god stand	Ved overskridelse av forventet levetid så skiftes innbruddsalarmenlegget i sin helhet	1	2	7.Ved./Forebyggende	GUL				2035		20.09.2018		60000	12 000	27 000	99 000	123 750		
7105	Hvarnes skole	273.01	Kjøkkeninnredning	Kjøkkeninnredning i 1999 bygg fra byggeår med normal siltasje. Det tas med kostnader for å skifte innredningen ut i 2035.	Skifte ut kjøkkeninnredning i 1999 bygget. 2 Stk.	2	1	7.Ved./Forebyggende	GUL				2035		20.09.2018		100000	20 000	45 000	165 000	206 250		
																		15 441 000	3 088 200	6 948 450	25 477 650	31 847 063	
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0
																				0	0	0	0

TILTAK UTFØRT ELLER UNDER UTFØRELSE																				
Langestrand skole vedlikeholdsoversikt pr.29.09.2025																				
Byggnr.	Byggnavn	Anleggsnr.	Anleggs navn	Tilstandsbeskrivelse	Tiltaksbeskr.	Tilstand	Konsekvens	Konsekvenstype	Konsek.farge	AO nr	Kost type	Kode	Anbefall År	Reg.dat	Opprettet dato	Kommentar	Estimat	20% reserv	20% rigg og ømt. Pl. Variabel prisfesting	Tilskute Alle kategori: bygg
																				Sum
7110	Langestrand skole		20 Bygning generelt	Brannrapport NC 1a - Oppdatering av relevant brannrskns dokumentasjon	Oppdatering av brannrtegninger	2	1	3.Sikkerhet	RØD		Driftskostnad	UTFØRT		2020	21.09.2019	Brannvern	8 000	1 600	3 200	12 800
7110	Langestrand skole		271 Murte piper og listeder	1914 bygget: skorstein av teglsten med støvris sterk slitasje samt frostspengning. Det tas med kostnader for å kje inn skorstein med aluminiumsbeslag.	Kie inn skorstein med aluminiumsbeslag. Kostnader tatt med under 200 yttertak for 1914 bygg. Bli utført i forbindelse med takomlegging belvedige ekstrastendere driftsmåder	2	1	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad	UTFØRT		2020	20.09.2018	Blikkenslager	0	0	0	0
7110	Langestrand skole	260.06	Yttertak	Det tas med kostnader for å skifte ut tekkng på bygg mellom 1914 og 1981 bygget. NC-2018	Skifte ut takpapp. Antall kvm 55 NC-2018 Bygg mellom 1914 og 1981 bygg KS	2	1	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad	ADMIKS-Vedtak		2020	20.09.2018	Byggarbeid	110 000	22 000	44 000	176 000
7110	Langestrand skole		20 Bygning generelt	Brannrapport NC 1b - Dokumentasjon av ramningsikkerhet	Ikke i bruk som arbeidsrom lenger. KS	3	2	3.Sikkerhet	RØD		Driftskostnad	ADMIKS-Vedtak		2020	21.09.2019	Brannvern	8 000	1 600	2 800	12 400
7110	Langestrand skole		20 Bygning generelt	Brannrapport NC 5b - Ramningsvindu	Utskift av vinduer slik at de tilfredstiller krav til ramning	3	2	3.Sikkerhet	RØD		Driftskostnad	UTFØRT		2020	21.9.2019	Brannvern	16 000	3 200	5 600	24 800
7110	Langestrand skole		20 Bygning generelt	Brannrapport NC 3b - Ventilasjon av brannryk i trapperom	Ventilasjon av brannryk i trapperom. Kan gjøres ved bruk av vindu i trapperom	3	2	3.Sikkerhet	RØD		Driftskostnad	Plan 24-27		2020	21.09.2019	Brannvern	16 000	3 200	5 600	24 800
7110	Langestrand skole	543	Adgangskontrol, innbrudds- og eldre adgang	Det er innbruddsalarmlegg i bygget som gir tilbakemelding til NOKAS ved alarm. Det analyses at sentral er skiftet og av nyere dato men resterende deler av installasjonen er av eldre adgang.	Ved rehabilitering av det elektriske anlegget så skiftes innbruddsalarmlegget i sin helhet	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Investeringskostnad			2024	20.09.2018		70 000	14 000	28 000	112 000
7110	Langestrand skole	240.01	Innervegger	Bygg fra 1914 Trappeoppgang og kjeller i tredje etasje er det maling som løser fra vegg, horisontale ris og vertikal sprekke mellom forskjellige materialer ved dør. I kjeller er det kondens på vegg på grunn av møbler/ løsere, som står tett innlitt vegg.	Ekisterende maling på vegger fjernes. Murvegger overflatebehandles med diffusjonsåpen maling. Møbler og løsere kan ikke stå tett innlitt vegg i kjeller da det vil oppstå kondens på grunn av temperatur forskjellen inne og ute manglende luftskulasjon på innnsiden. Vegger vaskes med eddikoppløsning og overflatebehandles.	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad	UTFØRT		2024	20.09.2018		130 000	26 000	52 000	208 000
7110	Langestrand skole	210.01	Grunn og fundamenter	Bygg fra 1914 med blokker av hugget granitt, som fundament. Enkelte steder er det frostspengning i fuger. Det er ikke tegn til settninger.	Reetablere fuge mellom blokker av granitt.	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad			2024	20.09.2018		50 000	10 000	20 000	80 000
7110	Langestrand skole	234.02	Utv. vinduer, dører, porter	Vinduer og dør ved inngang til gymsal står ubehandlet og har sorte flekker, tegn til kapillært oppsug av fukt og blødd. Ytterder mot sør på 1981 bygg har nedslitt overflatebehandling fordi skjemetaket ikke går langt nok ut til at det dekker døren for nedslitt.	Overflatebehandling av vinduer og dører ved inngang til gymsal/ inngang mot sør. Antall Stk 6 Kostnader er medtatt under post 230 yttervegger.	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad			2024	20.09.2018		0	0	0	0
7110	Langestrand skole	230.02	Yttervegger	Fasade på 1981/ 1999 bygget med pussete søyler og drager av betong med teglsteinmur imellom. Enkelte steder tegn til frostspengning, skader på betong og malingsslitasje. Galvegger har en blanding av pussete overflater og murte teglsteinforbinding. Ved trapp ti tilfuktrom mot nord er det kledning av trevisse, som er i dårlig forfatning.	Reparasjon av pussete murer/ betong og teglsteiner med frostspengning. Malingsbehandling av pussete murer. Kledning av trevirke ved trapp ti tilfuktrom mot nord skiftes ut. Det kan anbefales å utføre preventive tiltak for å forhindre videre frostspengning av teglsteinmur med diffusjonsåpen, og fargelas maling (Bør prioriteres høyt)	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad		2020	20.09.2018	Byggarbeid	850 000	170 000	340 000	1 360 000	
7110	Langestrand skole	320	Varmeanstallasjoner	Utbedring Byggetrinnene fra år 81	Rehabilitering hele byggetrinn. Demontere ei varme. Installere vannbåren varmeanlegg. Trase som brukes til ventilasjonspunks kan brukes, men må byttes og dimensjoneres for å være 40 99 bygg	2	2	6a.Energibesparende	GUL		Investeringskostnad			2024	20.09.2018		700 000	140 000	280 000	1 120 000
7110	Langestrand skole	230.01	Yttervegger	1914 bygget har spekket teglsten, samt pussete tekringer rundt vinduer, hjørner og gesimsar. Det ble sett frostspengning av fuger og teglsteiner. Mot øst og sør er pussete tekringer ikke overflatebehandlet og ved nedløperer er det blitt fuget med fugemasse mellom teglsteiner. I tillegg ris over vindu i fasade mot sør. Bærende elementer over vinduer/ dør i kjeller har overflatestus.	Skifte ut/ utbedre bærende elementer over vinduer og dør i kjeller mot øst. Reparasjon av pussete tekringer over vindu mot sør. Reetablere fuge mellom teglsteiner hvor den er borte. Overflatebehandle pussete tekringer mot sør og øst.	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad			2024	20.09.2018		200 000	40 000	80 000	320 000
7110	Langestrand skole	230.03	Yttervegger	Basert på dagens klima vil det være nødvendig å behandle vinduer, vegger av trevirke og pussete overflater med maling i 2024. Naturligvis vil det være sør og vestvendte vegger som er mest utsatt for slitasje.	Overflatebehandling av vinduer, pussete overflater, kledning av trevirke.	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad			2024	20.9.2018		175 000	35 000	70 000	280 000
7110	Langestrand skole	240.03	Innervegger	1981 bygg med garderøber og tilfuktrom: Malte/ ubehandlede vegger av betong med normal slitasje. Det ble sett saltutslipp på vegger mot vest og nord henholdsvis i rom nr 006 og 003. Garderøber har malte vegger av betong og våtromsgulv i dører med normal slitasje. Det tas med kostnader for å hindre forfall av innvendige vegger i 2024.	Overflatebehandling av innvendige vegger. Ant. kvm 800	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad			2024	20.09.2018		200 000	40 000	80 000	320 000
7110	Langestrand skole	320	Varmeanstallasjoner	Varmeanlegg er vannbårent i 1914 del. Det er vannbåren varme frem til anleggene i 1981 del. Radiatorer og rømnert er byttet i 81. Rømnert og radiator i 1914 del ser ikke ut til å være byttet i 81.	Installere vannbåren varme i alle deler av bygg. Det er i estimat medtatt radiatorer, radiatorer og varmpumper til oppvarming. Varmepumpe er medtatt i del som gjelder 1914 bygget. NB: Det må avklares i forprosjekt om det er gunstig med plassering av varmesentral i 1914 bygg.	2	2	6a.Energibesparende	GUL		Investeringskostnad			2024	20.09.2018		0	0	0	0
7110	Langestrand skole	220.02	Bæresystemer	I følge rapport fra 2010 er det noe skvitt i tak konstruksjonen på gymsalbygg og det er nødvendig å make på vintersid. Fordelinger: Det analyses at hovedfordeling i kjeller er ca 40 år gammel og over forventet levetid. Underfordeling i 1981- bygget er fra byggsk. Underfordelinger i tilfuktrom og 1914-bygget er av varierende alder der den nyeste analyses til å være ca 30 år gammel. Underfordelinger er over forventet levetid og ikke tilpasset dagens krav og behov. Merk at fordeling i 2 etg i 1914-bygget er ikke beskrevet siden det ikke var tilknyttet i denne fordeling, men det analyses at fordeling er i tilsvarende tilstand og alder som installasjonen i bygget er underfordelinger.	Det må vurderes å innhente rapport på bæresystemet for denne delen av bygget.	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad			2024	20.09.2018		75 000	15 000	30 000	120 000
7110	Langestrand skole	430.02	Lavspent forsyning	Forordeling skiftes og tilpasses dagens behov og krav (Må prioriteres høyt)	Forordeling skiftes og tilpasses dagens behov og krav (Må prioriteres høyt)	3	3	7.Ved./Forebyggende	GUL		Investeringskost	Bør prioriteres		2024	20.09.2018	Elektro	600 000	120 000	240 000	960 000
7110	Langestrand skole	9271	CO2, CO	Det er ikke utført logging	Logging bør utføres i 1914 bygg, da dette anlegg har lang restlevetid.	2	2	5.Helse og Miljø	RØD		Driftskostnad			2024	20.09.2018		12 000	2 400	4 800	19 200
7110	Langestrand skole	255.01	Gulvoverflater	1914 bygg i kjeller er det gulvbelegg som buler på grunn av høy fuktighet i grunnen. Variabel tilstand på gulvbelegg i første etasje. I bunn av trapp er det malingsslitasje på betonggulv. Eldre belegg i blinngang ti 1914 bygget og i trappeoppgang.	Eldre belegg i inngang skiftes ut. Belegg som buler i kjeller skiftes ut. Betonggulv i kjeller overflatebehandles. Ses i sammenheng med 280 trapper balkonger mm	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad			2024	20.09.2018		100 000	20 000	40 000	160 000
7110	Langestrand skole	240.02	Innervegger	Bygg fra 1914. Første og andre etasje har normal slitasje. Det legges inn kostnader for å hindre forfall av innvendige vegger i 2024.	Gangarealene er tatt. 2025	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad			2024	20.09.2018		150 000	30 000	60 000	240 000
7110	Langestrand skole	280.01	Trapper, balkonger mm	Innendig trapp i 1914 bygget med terrazzo belegg med sterk slitasje. Blanding med normal slitasje. Markering av trappesener er slitt bort og belegget er gått ut på dato.	Slipe ned terrazzo belegg i trappeoppgang. Skifte ut belegg i bi inngang ti 1914 bygget. Kostnader medtatt under 255 gulvoverflater.	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad			2024	20.09.2018		0	0	0	0
7110	Langestrand skole	320	Varmeanstallasjoner	Utbedring Byggetrinn år 99	Rehabilitering hele byggetrinn. Demontere ei varme. Installere vannbåren varmeanlegg	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Investeringskostnad			2024	20.09.2018		700 000	140 000	280 000	1 120 000
7110	Langestrand skole	240.04	Innervegger	Gymsal i 1981 bygg med panel av trevirke i omtrent 2 meters høyde og overfor dette malle overflater med normal slitasje. Panel av trevirke har mørknet og det er fargenysner.	Overflatebehandling av panel i gymsal. Kostnad medtatt i post 240.01 Innervegger	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad			2024	20.09.2018		0	0	0	0
7110	Langestrand skole	9315	Skoldetare	Det er ikke registrert noen batterier som har temperatur som medfører fare for skolding	Det bør utarbeides en rutine på sjekk av måling temp i batterier der barn har tilgang.	1	1	5.Helse og Miljø	RØD		Driftskostnad			2024	20.09.2018		0	0	0	0
7110	Langestrand skole	220.03	Bæresystemer	1981 og 1999 bygget har synlige bærende elementer av limtre med, som er oppløst på dragene og søyler. 1981 bygget er avsluttet med stålkryss. Innfestningene i bjelken og krysset har overflatestus.	Stålkryss mellom limtrebjelker skrapes og overflatebehandles. Kostnader er medtatt under 230 yttervegger.	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad			2024	20.09.2018		0	0	0	0
7110	Langestrand skole	234.04	Utv. vinduer, dører, porter	Bygg fra 1981: Har vinduer fra byggskår og de vinduene som står under tak har betydelig mindre slitasje enn de som står eksponert mot vær og vind. Vinduer mot vest og nord har malingsslitasje og bør skiftes ut innen en fem års tid.	Skifte ut vinduer på 1981 bygg. Overflatebehandling av vinduer og dører er medtatt i post 230 yttervegger. Antall Stk omtrent 40	2	2	6a.Energibesparende	GUL		Driftskostnad			2024	20.09.2018		400 000	80 000	160 000	640 000
7110	Langestrand skole	310	Sanitærinstallasjoner	Utbedring Byggetrinn år 1981	Rehabilitering hele byggetrinn.	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Investeringskostnad			2024	20.09.2018		675 000	135 000	270 000	1 080 000
7110	Langestrand skole	901	FDV-dokumentasjon	RIB: Det foreligger ingen bygningstegninger som viser snitt av konstruksjonens oppbygging.	Fremskaffe dokumentasjonen og gjøre den digitalt tilgjengelig.	2	1	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad			2024	20.09.2018		10 000	2 000	4 000	16 000
7110	Langestrand skole	290.02	Andre bygningsdeler	Det tas med kostnader for å overflatebehandle yttervegger	Overflatebehandling av kledning og vindskår. Medtatt under 230 yttervegger.	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad			2024	20.09.2018		0	0	0	0
7110	Langestrand skole	730	Utdensers røranlegg	Ikke undersøkt på befaring. Det antas at røranlegg stort sett er fra byggskår. Flere av kummer på plass, ser ut til å ha segel i berreg. Det antas at kummer må plasseres på nytt.	Rehabilitering av utvendige rør må sees i sammenheng med annet arbeid på uteområdet. Det er i post 730 medtatt en kost på bytting av rør og heving av kummer i grunn. Medtatt kostnad er RS	2	2	5.Helse og Miljø	RØD		Investeringskostnad			2024	20.09.2018		1 000 000	200 000	400 000	1 600 000
7110	Langestrand skole	234.03	Utv. vinduer, dører, porter	1989 bygg Vinduer mot sør har tekningslister som har ruteskader og bør skiftes ut. Resterende vinduer står under tak og er i god stand. Ytterder mot øst har malingsslitasje på utsiden og en skjermende innside.	Skifte ut tetningslister på vinduer mot sør som har ruteskade og overflatebehandle ytterder mot øst. Antall Stk 2 Kostnader er medtatt under post 230 yttervegger.	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad			2024	20.09.2018		0	0	0	0

TILTAK UTFØRT ELLER UNDER UTFØRELSE																								
Langestrand skole vedlikeholdsoversikt pr.29.09.2025																	20% rigg og ømt. Pl.		Tilskute Alle kategori bygg					
Byggnr.	Byggnavn	Anleggsnr.	Anleggs navn	Tilstandsbetivelse	Tilstand	Konsekvens	Konsekvenstype	Konsek.farge	AO nr	Kost type	Kode	Anbefalt År	Reg dato	Opprettet dato	Kommentar	Estimat	20% reserver	Varielet påleggsgjring	Sum	Sum inkl.mva				
7110	Langestrand skole	256.01	Hintinger	Hinting i 1914 bygget med normal slitasje i første og andre etasje, delvis pussel opp i kjeller. Tredje etasje har matte overflater.	2	1	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftakostnad		2024		20.09.2018		100 000	20 000	40 000	160 000	200 000				
7110	Langestrand skole		20 Bygning generelt	Det er behov for å tilpasse byggringen universell utforming	2	2	8A Universell utf.	GRØNN				2024		06.04.2021		473 000	94 600	156 090	723 690	904 613				
7110	Langestrand skole	210.04	Grunn og fundamenter	1981/ 1999 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftakostnad		2024		20.09.2018		0	0	0	0	0				
7110	Langestrand skole	330	Brannskokking	NB: Ingen avvik fra kontroll 2024 KS Fleilverksgjerde, gjerde av trevirke med normal slitasje. Ved fotballbane er gjerde demontert i et mindre område. Mot øst har gjerde malingslitasje.	1	1	1.Fare for liv/helse	RØD		Investeringskostnad		2024		20.09.2018		250 000	50 000	100 000	400 000	500 000				
7110	Langestrand skole	725.01	Gjerder, porter og bommer	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftakostnad		2024		20.09.2018		0	0	0	0	0				
7110	Langestrand skole	760.01	Veier og plasser	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Investeringskostnad		2024		20.09.2018		550 000	110 000	220 000	880 000	1 100 000				
7110	Langestrand skole	255.03	Gulvoverflater	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftakostnad		2024		20.09.2018		200 000	40 000	80 000	320 000	400 000				
7110	Langestrand skole	234.01	Utv. vinduer, dører, porter	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	2	2	6a.Energibesparende	GUL		Investeringskostnr	Bar prioriteres	2024		20.09.2018	Byggarbeid	120 000	24 000	48 000	192 000	240 000				
7110	Langestrand skole	265.02	Gesimser, takrenner og nedløp	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftakostnad	UTFØRT	2024		20.09.2018	VVS	0	0	0	0	0				
7110	Langestrand skole	360	Luftbehandling	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	2	2	6a.Energibesparende	GUL		Investeringskostnr	Bar prioriteres	2024		20.09.2018	Ventilasjon	1 500 000	300 000	600 000	2 400 000	3 000 000				
7110	Langestrand skole	2	Bygning	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	1	1	8.Funksjonallitet	GRØNN		Investeringskostnad		2024		12.09.2018		250 000	50 000	100 000	400 000	500 000				
7110	Langestrand skole	290.01	Andre bygningdeler	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftakostnad		2024		20.09.2018		0	0	0	0	0				
7110	Langestrand skole	244.02	Innv. vinduer, dører, foldevegger	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL				2024		20.09.2018		0	0	0	0	0				
7110	Langestrand skole	310	Sanitærinstallasjoner	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Investeringskostnad		2024		20.09.2018		1 250 000	250 000	500 000	2 000 000	2 500 000				
7110	Langestrand skole	280.03	Trapper, bøkonger mm	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftakostnad		2024		20.09.2018		0	0	0	0	0				
7110	Langestrand skole	510.01	Basininstallasjoner for tele- og a	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	2	1	7.Ved./Forebyggende	GUL		Investeringskostnad		2024		20.09.2018		92 000	18 400	36 800	147 200	184 000				
7110	Langestrand skole	24	Innervegger	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	3	2	3.Sikkerhet	RØD		Driftakostnad	Bar prioriteres	2024		21.09.2019	Brannvern	52 000	10 400	18 200	80 600	109 750				
7110	Langestrand skole	256.02	Hintinger	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL				2024		20.09.2018		100000	20 000	40 000	160 000	200 000				
7110	Langestrand skole	440.02	Lys	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Investeringskostnad		2024		20.09.2018		2000000	400 000	800 000	3 200 000	4 000 000				
7110	Langestrand skole	9312.02	Inngangsparti	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftakostnad		2024		20.09.2018		40000	8 000	16 000	64 000	80 000				
7110	Langestrand skole	277	Skilt og tavler	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	2	1	7.Ved./Forebyggende	GUL				2024		20.09.2018		0	0	0	0	0				
7110	Langestrand skole	240.05	Innervegger	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL				2024		20.09.2018		200000	40 000	80 000	320 000	400 000				
7110	Langestrand skole	260.04	Yttertak	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftakostnad	UTFØRT	2024		20.09.2018	Byggarbeid	0	0	0	0	0				
7110	Langestrand skole	9293	Elektriske og magnetiske felt	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	3	3	5.Helse og Miljø	RØD		Driftakostnad		2024		20.09.2018		15000	3 000	6 000	24 000	30 000				
7110	Langestrand skole	320	Varmeinstallasjoner	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	2	2	6a.Energibesparende	GUL		Investeringskostnad		2024		20.09.2018		1500000	300 000	600 000	2 400 000	3 000 000				
7110	Langestrand skole	255.04	Gulvoverflater	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL				2024		20.09.2018		275000	55 000	110 000	440 000	550 000				
7110	Langestrand skole	256.04	Hintinger	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	1	1	7.Ved./Forebyggende	GUL				2024		20.09.2018		100000	20 000	40 000	160 000	200 000				
7110	Langestrand skole	210.02	Grunn og fundamenter	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Investeringskostnad		2024		20.09.2018		400000	80 000	160 000	640 000	800 000				
7110	Langestrand skole	310	Sanitærinstallasjoner	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Investeringskostnad		2024		20.09.2018		675000	135 000	270 000	1 080 000	1 350 000				
7110	Langestrand skole	360	Luftbehandling	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	2	2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Investeringskostnr	Bar prioriteres	2024		20.09.2018		1000000	200 000	400 000	1 600 000	2 000 000				
7110	Langestrand skole	24	Innervegger	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	2	1	3.Sikkerhet	RØD		Driftakostnad	UTFØRT	2024		21.09.2019		3500	700	1 400	5 600	7 000				
7110	Langestrand skole	560	Automatisering	1981 bygget mot vest. Det er en sprekk mellom byggene og sannsynligvis har 1999 bygget «satt seg»-brannstøtteri i dag er heldekkende brannslanger og håndskokkene	2	2	6a.Energibesparende	GUL		Investeringskostnr	Bar prioriteres	2024		20.09.2018	Automasjonsanle	580000	116 000	232 000	928 000	1 160 000				

TILTAK UTFØRT ELLER UNDER UTFØRELSE																						
Langestrand skole vedlikeholdsoversikt pr.23.09.2025																						
Byggnr.	Byggnavn	Anleggsnr.	Anleggs navn	Tiltadsbeskrivelse	Tiltaksbeskr.	Tilstand	Konsekvens	Konsekvestypet	Korsek farge	AO nr	Kost type	Kode	Anbefalt År	Reg dato	Opprettet dato	Kommentar	Estimat	20% reserver	20% rsg og øvr. Pk Veieier/prosjektorg	Tilbakel alle kategorier bygg	Sum inkl.mva	
7110	Langestrand skole	244.01	Innv vinduer, dører, foldevegger	1914 bygg: Eldre og nyere dører med normal sitasje. Det legges inn kostnader for å overflatebehandle innvendige dører i 2019	Overflatebehandling av innvendige dører. Antall Stk 12 Kostnader medtatt under post 240.01 innvegger.	2		2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad	2024		20.09.2018			0	0	0	0	0
7110	Langestrand skole	280.05	Trapper, balkonger mm	Innvendig trapp i 1981 bygget av trevirke med normal sitasje. Det legges inn kostnader for å overflatebehandle trapp i 2024	Overflatebehandling av innvendig trapp av trevirke. Kostnader medtatt under post 255.04 gulvoverflater.			1	7.Ved./Forebyggende	GUL			2024		20.09.2018			0	0	0	0	0
7110	Langestrand skole	410.02	Basisinstallasjoner for elkraft	1914 og 1981: Færingsveier til kabler er utført med kabelkanaler og som skjult installasjon. Det er reservedekapasset i kabelkanaler, mens det ved tilføring av flere kabler på vegg vil gi et visuelt dårlig inntrykk. Ved rehabilitering av bygget bør det vurderes om det er mulig å gjøre kabeiføring mindre synlig ved å evt etablere kabelkanaler eller bygge inn nye færingsveier i veggakt. Basisinstallasjoner er fra byggår: Kabelkanaler er av nyere dato	Ved rehabilitering av det elektriske anlegget så etableres det tilstrekkelig med føringer slik at det er god reservekapasitet.	2		1	7.Ved./Forebyggende	GUL		Investeringkostnad	2024		20.09.2018		1400000	280 000	560 000	2 240 000	2 800 000	
7110	Langestrand skole	443	Nedlystusløy	Brannrapport NC 5a - Nedlysningset er desentralisert og består av markeringslys i ramningsveie og over ramningspader. Ledelys er montert sporadisk i bygget. Det analyes at hoveddelen av installasjonen er ca 10 år gammel, men enkelte armatur er av nyere dato. Installasjonen er i god stand, men det bemerkes at det kun er vurdert tilstand på det materialet som faktisk er i bygget. Det henvises til RIBR rapport for fulstendig vurdering av gjeldende regelverk og evt tiltak utover rehabilitering av eksisterende installasjon.	For å få en helhetlig installasjon så skiftes samtlige armatur ved evt tiltak utover rehabilitering av eksisterende installasjon.	2		2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Investeringkostnad	UTFØRT	2024		20.09.2018		80000	16 000	32 000	128 000	160 000
7110	Langestrand skole	280.04	Trapper, balkonger mm	1981 bygg utvendig trapp ned til tiffutstrøm med skade på rappenesser	Rehabilitering av trapp av betong. Kostnader medtatt under post 760 veier og plasser.	2		2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad	2024		20.09.2018			0	0	0	0	0
7110	Langestrand skole	280.02	Trapper, balkonger mm	Trapp av trykkinngrepnet trevirke ved bygg fra 1914 mot sør øst med sterk slitasje.	Rehabilitering av trapp av trykkinngrepnet trevirke mot sør øst. Kostnad medtatt under post 760 veier og plasser.	2		2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad	UTFØRT	2024		20.09.2018		0	0	0	0	0
7110	Langestrand skole	722	Trapper og ramper i tereng	To trapper med impregnerte læmmerstokker mot vest fra 1981 i 1999 bygget mot fotballbane og overfor base. Denne har mose på ender, det er nedsenknninger bak stokkene som fungerer som trim og ved fulltig vær blir stokkene glatte.	Slikte ut trapper av læmmerstokker. Kostnad medtatt under post 71	2		2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad	2024		20.09.2018			0	0	0	0	0
7110	Langestrand skole	210.03	Grunn og fundamenter	1981 bygg: Det er seilninger i grunnen og vann stammer tritt inn under trapp mot nord-vest.. Innvendig er det saltuttslag på betongvegger mot nord og vest. I følge rapport fra 2010 ble det gjort tiltak mot vest i 2008.	Utbedring av drenering ved trapp til tiffutstrøm og langs vei mot n	2		2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Investeringkostnad	2024		20.09.2018	Entreprenør utve	250000	50 000	100 000	400 000	500 000	
7110	Langestrand skole	255.02	Gulvoverflater	Fiser i rom nr. 001 har sterk slitasje.	-Slikte ut fiser i rom nr. 001 og i avsats i andre etasje.	2		2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad	2024		20.09.2018	Murer	50000	10 000	20 000	80 000	100 000	
7110	Langestrand skole	265.04	Gesimser, takrenner og nedløp	1981 bygg skifte ut takrenner og skivetsinkbeslag i forbindelse med oppgradering av tak.	Arbeftaler at takrenner og skivetsinkbeslag skiftes ut i forbindelse	1		1	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad	UTFØRT	2024		20.09.2018	Blikkenslager	0	0	0	0	0
7110	Langestrand skole	430.04	Løvsent forsyning	Cymal og 1914 bygg: Det elektriske anlegget er av eldre algang og over forventet levetid. Det er gjort mindre utbedringer og utskiftinger men hoveddelen av installasjonen er over forventet levetid.	Installasjon skiftes og tilpasses dagens behov og bruk	2		2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Investeringkostnad	2024		20.09.2018		900000	180 000	360 000	1 440 000	1 800 000	
7110	Langestrand skole	310	Sanitærinstallasjoner	Burnedrenger er ikke inspisert i grunn. Det antes at burnedrenger i grunn tilkørende 1914 bygget må byttes. Fordelingsnett på vannforsyning er fra de forskjellige byggetrinn. Brender er fra 79, men funne enda, det er tidlig korrosjon på brender. Det er byttet noe sanitær utstyr, men mye av det opprinnelige utstyr fra byggår er fremdeles i bruk. Tilstand på utstyr er OK med tanke på byggår, men levetid er overskredet på de fleste komponenter og total utskifting nærmer seg.	Hele sanitæranlegget byttes. Pris i kalkyle tar hensyn på at arbeid	2		2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Investeringkostnad	2024		20.09.2018	VVS	50000	10 000	20 000	80 000	100 000	
7110	Langestrand skole	256.03	Himlinger	1981 bygg: Himling i 1981 bygg har matte overflater.	Overflatebehandling av himling i rom nr. 108 og 116 i korridor. Ant	2		2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad	2024		20.09.2018			0	0	0	0	0
7110	Langestrand skole	9312.01	Inngangsparti	1914 bygg: Hovedinngang har avskrapningsrist og absorberende matte på innsiden. Bi inngang har ikke avskrapningsrist på utsiden, men absorberende matte på innsiden. Skjermaket ved der mangler plate og stativet har overflate rust.	Det anbefales å etablere avskrapningsrist ved bi inngang fer trin	2		2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad	2024		20.09.2018		25000	5 000	10 000	40 000	50 000	
7110	Langestrand skole	244.03	Innv vinduer, dører, foldevegger	1981 og 1999 bygg: Innvendige dører med normal sitasje. Det legges inn kostnader for å overflatebehandle dører i 2024	Overflatebehandling av innvendige dører. Antall Stk 24 Kostnader medtatt under post 240.01 innvegger.	1		1	7.Ved./Forebyggende	GUL			2024		20.09.2018			0	0	0	0	0
7110	Langestrand skole	286.01	Baldakiner og skjermtak	Skjermtak ved 1999 og 1981 bygg med korrugerte stålpåter og søyler av stål med normal sitasje. På underside av stålpåter har overflate rust, som tyder på inntrengning av fukt. Bygg fra 1914 har bærende yttervegger av tegl. Tak konstruksjonen har bærende elementer av trevirke. Bygget har valmet tak mot nord og saltak konstruksjon i rethng mot sør. Det bemerkes at bjelker har opplegg på teglstenmur og det er en kjent saknhet med hensyn til fakt råte i ende av bjelker.	Overflatebehandling av søyler og kanter og ender. Kostnad medta	2		2	7.Ved./Forebyggende	GUL		Driftskostnad	2024		20.09.2018	Byggarbeid	0	0	0	0	0	
7110	Langestrand skole	220.01	Bæresystemer	1981 bygg skifte ut takrenner og skivetsinkbeslag i forbindelse med oppgradering av tak.	Ved neste rehabilitering kontrolleres bjelker for råte i ender mot tet	2		2	7.Ved./Forebyggende	GUL			2028		20.09.2018			0	0	0	0	0
7110	Langestrand skole	265.05	Gesimser, takrenner og nedløp	Arbeftaler at takrenner og skivetsinkbeslag skiftes ut i forbindelse	Arbeftaler at takrenner og skivetsinkbeslag skiftes ut i forbindelse	1		1	7.Ved./Forebyggende	GUL		UTFØRT	2030		20.09.2018			0	0	0	0	0
7110	Langestrand skole	360	Luftbehandling	Del 1914. Det er balansenert ventilasjon. Flact aggregat. Anlegg fungerer, men ligger inne med en driftfeil. Er roterende gjevner og anlegget oppvarmet med EL ettervarmebatterier.	Bytte anlegg. Nytt anlegg skal behovstyes og oppvarmes via ny v	2		2	7.Ved./Forebyggende	GUL			2030		20.09.2018		1500000	300 000	600 000	2 400 000	3 000 000	
7110	Langestrand skole	410.01	Basisinstallasjoner for elkraft	1981 bygg: Færingsveier til kabler er utført som skjult og påveggs installasjon på vegg. Det ved tilføring av flere kabler på vegg vil gi et visuelt dårlig inntrykk. Ved rehabilitering av bygget bør det vurderes om det er mulig å gjøre kabeiføring mindre synlig ved å evt etablere kabelkanaler eller bygge inn nye færingsveier i veggakt slik at det er god reservekapasitet. Basisinstallasjoner er fra byggår: Kabelkanaler er av nyere dato	Ved rehabilitering av det elektriske anlegget så etableres det tilstr	1		1	7.Ved./Forebyggende	GUL			2030		20.09.2018		100000	20 000	40 000	160 000	200 000	
7110	Langestrand skole	290.03	Andre bygningsdeler	Det tas med kostnader for å skifte ut tekkning i 2030.	Kostnader for å skifte ut tekkng tas med under 260 yttertak for 1999 bygg.	1		1	7.Ved./Forebyggende	GUL		UTFØRT	2030		20.09.2018			0	0	0	0	0
7110	Langestrand skole	260.05	Yttertak	1999-bygg: Det er benyttet TS armatur i denne delen av bygget. Belysning er i god stand og fungerer etter intensjonen. Det opplyses at belysning er nylig skiftet i enkelte rom	Tekking skiftes ut. Antall kvm omtrent 450	2		1	7.Ved./Forebyggende	GUL		UTFØRT	2030		20.09.2018		520000	104 000	208 000	832 000	1 040 000	
7110	Langestrand skole	440.01	Lys	1981 bygg: Det elektriske anlegget i bygget er fra byggår og i god stand. Fordeling for denne bygningsmasse er plassert i korridor og det er benyttet automatsikringer. 1981-bygget i tilknytting til 1999-bygget. Hoveddelen av installasjonen er skiftet og det analyes at dette arbeidet er utført ifb med bygging av 1999-bygget. Installasjon er i god stand	Ved rehabilitering av det elektriske anlegget så etableres det tilstr	1		1	7.Ved./Forebyggende	GUL			2030		20.09.2018		150000	30 000	60 000	240 000	300 000	
7110	Langestrand skole	430.03	Løvsent forsyning	Bygg fra 1999: Basert på utvendige vinduers levetid som er estimert det at det vil være nødvendig å skifte ut vinduer i 2032	Installasjonen skiftes i sin helhet ved overskridelse av teknisk levetid.	1		1	7.Ved./Forebyggende	GUL			2030		20.09.2018			110000	22 000	44 000	176 000	220 000
7110	Langestrand skole	234.05	Utv. vinduer, dører, porter	1914 bygget har solavskjerming mot sør som er av nyere dato. Det tas med kostnader for å skifte solavskjerming ut i 2032	Etter endt levetid skiftes vinduer og dører ut. Antall Stk 10	1		1	7.Ved./Forebyggende	GUL			2032		20.09.2018			100000	20 000	40 000	160 000	200 000
7110	Langestrand skole	237	Solavskjerming	1914 bygget har solavskjerming mot sør som er av nyere dato. Det tas med kostnader for å skifte solavskjerming ut i 2032	Etter endt levetid skiftes solavskjerming ut. Antall stk. 12	1		1	7.Ved./Forebyggende	GUL			2032		20.09.2018			100000	20 000	40 000	160 000	200 000
7110	Langestrand skole	290.04	Andre bygningsdeler	Det tas med kostnader for å overflatebehandle yttervegger i 2032	Overflatebehandling av kledning og vindskifer. Medtatt under 230 yttevegger.	1		1	7.Ved./Forebyggende	GUL			2032		20.09.2018			0	0	0	0	0
7110	Langestrand skole	273.02	Kjøkkeninnredning	Kjøkkeninnredning i gysmalen: Det legges inn kostnader for å skifte dette ut i 2032. Det ble ikke sett vesentlige mangler ved innredningen.	Kjøkkeninnredning i gysmalen skiftes ut i 2032	1		1	7.Ved./Forebyggende	GUL			2032		20.09.2018		60000	12 000	24 000	96 000	120 000	
7110	Langestrand skole	230.04	Yttervegger	Det legges inn kostnader for å hindre forfall av utvendige vegger og vinduer i 2032	Overflatebehandling av vinduer, pussede overflater, kledning av trevirke. Teglstener impregneres med fargeløs og diffusionsåpne væsker	1		1	7.Ved./Forebyggende	GUL			2032		20.09.2018		775000	155 000	310 000	1 240 000	1 550 000	
7110	Langestrand skole	255.05	Gulvoverflater	Det legges inn kostnader for å hindre forfall av gulvbellegg i 1981 bygg i 2032	(Forbrukingsak 2019)	1		1	7.Ved./Forebyggende	GUL		UTFØRT	2032		20.09.2018		525000	105 000	210 000	840 000	1 050 000	
7110	Langestrand skole	255.06	Gulvoverflater	Det legges inn kostnader for å hindre forfall av gulvbellegg i 1914 bygg i 2032	Skifte ut bellegg i klasserom i kjeller, første, andre og tredje etasje. Antall kvm omtrent 1100	1		1	7.Ved./Forebyggende	GUL			2032		20.09.2018		700000	140 000	280 000	1 120 000	1 400 000	
7110	Langestrand skole	286.02	Baldakiner og skjermtak	Det tas med kostnader for å skifte ut ståltaket dette basert på en levetid på 30 år.	Etter endt levetid Skiftes korrugerte stålpåter ut. Overflatebehandling av søyler av stål. Omtrent 150 kvm med korrugerte stålpåter.	1		1	7.Ved./Forebyggende	GUL			2036		20.09.2018			100000	20 000	40 000	160 000	200 000

[illegible]