

KONSEKVENsutredning av enkeltområdene

OMRÅDENE SOM ER MED I PLANEN, IHT. VEDTAK I KST 17.06.2010 og VEDTAK i KST 08.12.2010.



Det kom inn 65 innspill. I prosessen med utarbeidelse av revidert planforslag er dette redusert til 15 innspillsområder som er tatt med i kommuneplanens arealdel 2010-2022.

INNHOLDSFORTEGNELSE

1.	VERDI OG KONSEKVENSVURDERING - METODE	s.3
2.	OVERSIKT OVER INNSPILLSOMRÅDENE	s.5
3.	FRITIDSBEBYGGELSE	s.6
	F3 Røiseberget/Anvik	s.6
4.	NÆRING	s.9
	N1 Jordstøypbakken. (Nytt navn Vestby)	s.9
	N8B Ringdalskogen	s.13
	N11 Bergløkka	s.20
	N13 Kverken	s.25
5.	SMÅBÅTHAVN	s.29
	S8 Omlidrogn	s.29
	H3 Stolpestad/Tjøstolfvika	s.33
6.	TURISME/REISELIV (utleiehytter, camping m.m.)	s.37
	T5 Stolpestad Camping	s.37
	T6 Stolpestad Camping	s.40
	T13 Fritzøe gård	s.44
	T14 Fritzøe gård	S48
	T15 Fritzøe gård	s.52
	T16 Omlidstranda Camping – parkering	s.56
7.	SPREDT BOLIGBEBYGGELSE	s.60
	SB1 Mørk-Holt	s.60
	SB2 Stensvold-Hagtvedt	s.64

1. VERDI- OG KONSEKVENSVURDERING - METODE:

Kommuneplanens arealdel er vurdert i forhold til forskrift til plan- og bygningslov om konsekvensutredninger.

Det er i forkant av konsekvensutredningene gjennomført en utvelgelsesprosess av innspillområder i kommunen.

Planprogrammets utredningstema er lagt til grunn. Det skal redegjøres for hvert tema hvor det vurderes å oppstå vesentlige virkninger.

I planprogrammet fremgår det videre at områder hvor det er foreslått endringer i arealbruken skal det gjennomføres en forenklet verdivurdering. Med utgangspunkt i verdivurderingen og en vurdering av konfliktene knyttet til endring av arealbruken skal konsekvensene vurderes. Vurderingen av verdi og konsekvenser skal baseres på registreringer i tilgjengelige arealdatabaser, faglig skjønn, befaringer i området og andre kjente opplysninger.

Hvert innspillområde er tildelt kategori og et nummer. Kategoriene fremgår nedenfor:

F – Fritidsbebyggelse

N – Næringsområder (industri, kontor, lager, forretning)

T – Reiseliv, turisme, camping og utleiehytter

S – Småbåthavner

Benevnelsen på innspillområdene er F1, F2, F3..., N1, N2, N3... Osv.

Det er gjennomført befaringsnotat for samtlige innspillområder som skal vurderes. Til støtte under befaringsnotatene er det utarbeidet et skjema med en sjekkliste (vedlegg 1), som er utfyllt for samtlige områder.

Det er videre utarbeidet et eget standard skjema for selve konsekvensutredningen, det vil si rapporteringen. Skjemaet har en egen kolonne for verdivurdering (vekting) av hvert tema. Dette gjøres for å gi de forskjellige tema en form for rangering av viktighet. Vektingen er gjennomført ut fra tre dimensjoner, i prioritert rekkefølge:

1. Vekting ut fra temaets betydning i forhold til **kategori** (F, N, T, S)
2. Vekting ut fra temaets betydning i **influensområde**, dvs. innspillområdet og dets omgivelser. Influensområdets utstrekning kan variere skjønnsmessig ut fra tema
3. Vekting ut fra temaets betydning for **innspillområde**

De to første punktene skal være retningsgivende, mens siste punkt ved behov kan gi en noe justerende virkning.

Verdivurderingen (vektingen) er gjennomført med følgende gradering:

* = liten verdi

** = middels verdi

*** = stor verdi

I prinsippet uavhengig av verdivurderingen (vektingen) av det enkelte tema, skal hvert innspillområde konsekvensvurderes i forhold til tema. Selve konsekvensvurderingen er gitt følgende gradering:

- 3 = stor negativ konsekvens
- 2 = middels negativ konsekvens
- 1 = liten negativ konsekvens
- 0 = ingen konsekvenser
- +1 = liten positiv konsekvens
- +2 = middels positiv konsekvens
- +3 = store positiv konsekvens

Det vil i praksis si at et tema for eksempel kan ha stor viktighet for det aktuelle område, men at innspillområdet (tiltaket) vurderes å ha liten eller ingen konsekvens innefor det aktuelle tema.

O-alternativet:

I forhold til 0-alternativet er følgende forhold lagt til grunn:

- Det er tatt utgangspunkt i dagens planstatus for alle innspillområdene. Det vil si gjeldende regulering for de områdene som er regulert og kommuneplanens arealdel for øvrige områder. Enkelte områder er også del av en kommunedelplan.
- De regulerte områdene som har en annen faktisk bruk en hva planstatus tilsier er vurdert i forhold til gjeldende reguleringsplan
- Alle igangsatte og vedtatte infrastrukturtiltak (for eksempel E18)

2. OVERSIKT OVER INNSPILLENE:

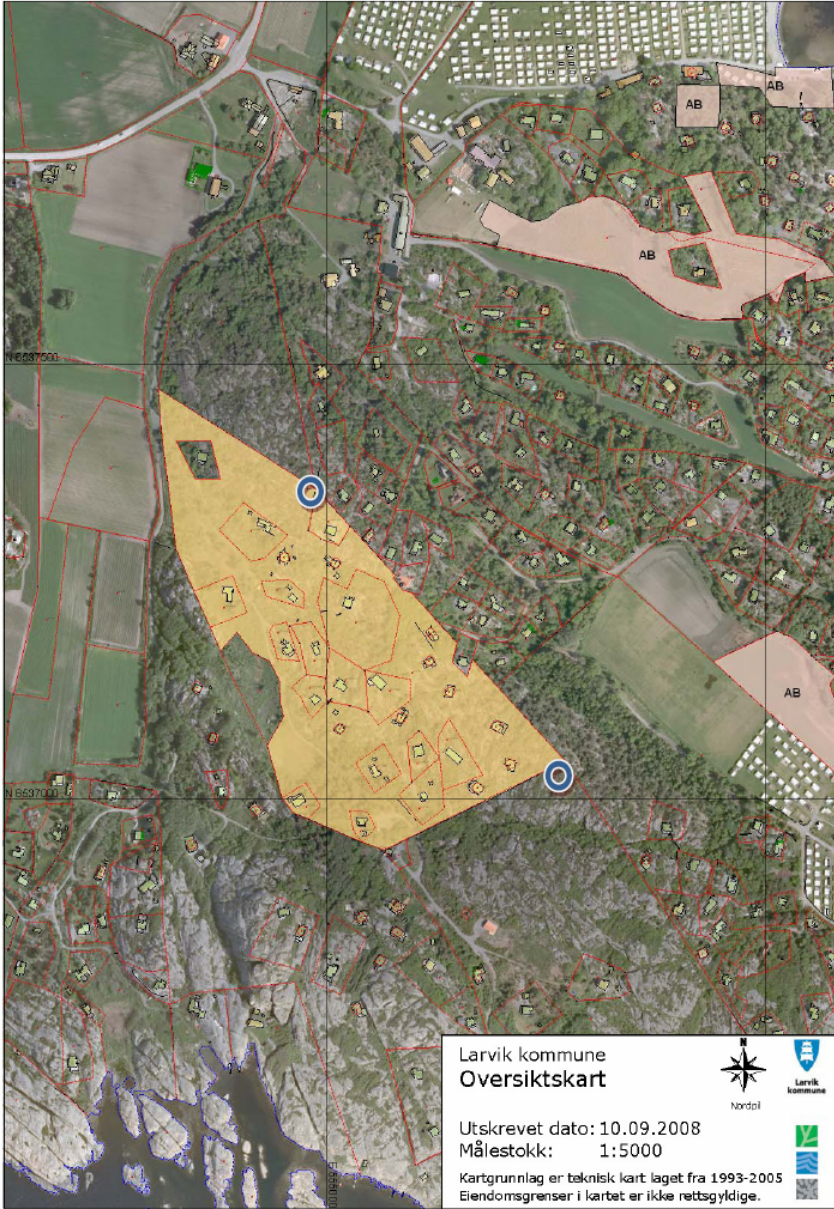
Sted/navn	Status i gjeldende plan	Foreslått ny status	daa	Antall
F3 Røiseberget/Anvik	LNF-C	Fritidsbebyggelse	100 daa	8-12 hytter
N1 Vestby	LNF-B	Næring – Industri, lager og verksted	9 daa	
N8B Ringdalskogen	LNF-A og B	Næring – Forretning	320 daa	
N11 Bergeløkka	Industri	Næring – Forretning, industri, boliger	102 daa	
N13 Kverken	Forretning + industri	Næring – Forretning	9 daa	
S8 Omlidrogn	LNF-C og sjø	Småbåthavn	25 daa	Ukjent
H3 Solpestad/Tjøstolfvika	Friluftsområde på land og sjø	Småbåthavn	12 daa	110 båtplasser
T5 Stolpestad Camping	Landbruk	Annet byggeområde camping	5 daa	Gjeldende bruk
T6 Stolpestad Camping	Landbruk	Hytter	2,4 daa	4 Utleiehytter
T13 Fritzøe gård	Landbruk og idrett	Fritidsleiligheter	10 daa	Ukjent
T14 Fritzøe gård	Landbruk	Hotell for kurs og konferanser	8 daa	Hotell (Gårdstun)
T15 Fritzøe gård	Idrettsformål	Næringshage – senter for Helse m.m.	12 daa	Næringshage
T16 Omlidstranda Camping	Camping og LNF-C	AB camping - parkering	8,2 daa	Parkering
SB1 Mørk - Holt	LNF-område	Spredt boligbebyggelse	181 daa	
SB2 Stensvold-Hagtvedt	LNF-område	Spredt boligbebyggelse	101 daa	

Til informasjon

Etter utarbeidelse av risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) for kommuneplanens arealdel 2010-2022 er det oppdaget enkelte mangler i konsekvensutredningene for innspillsområdene i forbindelse med ROS. Manglene er tilføyd som tillegg fra Larvik kommune i slutten av hvert innspillsområde.

3. FRITIDSBEBYGGELSE:

CIVITAS

Konsekvensutredning F3 Røiseberget/Anvik		
Område: F3 Røiseberget/Anvik Gbnr: 4122/5	Bruk: Skog og hytteområde Nåværende formål: LNF C Ønsket formål: Fritidsbebyggelse	Antall daa: 100
 Larvik kommune Oversiktskart Utskrevet dato: 10.09.2008 Målestokk: 1:5000 Kartgrunnlag er teknisk kart laget fra 1993-2005 Eiendomsgrenser i kartet er ikke rettsgyldige. Formminne		

Dagens plansituasjon:

Området ligger i uregulert område. Området er avsatt i gjeldende arealplan som LNF-område C og hytteområde.

Andre forhold:

Området ligger i Brunlanes syd for Anvik på Hummerbakkveien. Det ligger i åspartiet Vardeberget – Røyseberget – nordvest for toppen av Vardeberget og vestsida av Røyseberget. Det ligger 26 bebygde fritidstomter på festet grunn og ei bebygd selveiertomt til fritidsformål innenfor arealet. En felles atkomstvei for mange hytter går over området nær dets vestre begrensning.

Tema	Beskrivelse	Vekting (*,**,***)	Konsekvenser	(+/- 1-3)
Naturverdier, Biologi	Arealet berører deler av et område med Rik sumpskog av typen Svartor-sumpskog. Vurdert som viktig. Flyfoto viser lite skog på stedet. Kan være at skogen er fjernet etter registrering. Bør vurdere ny registrering før endelig vurdering av områdets verdi. Vekting basert på det som er registrert i Naturbase	***	Kan beslaglegge deler av sumpskogarealet.	-1/-2
Naturressurser (Jord/skog)	Området allerede sterkt berørt av hyttebygging. Store deler av området grunnlendt med fjell i dagen, men et lite område i sørvest har tidligere vært dyrket.	*	Areal mellom eksisterende festetomter går ut av produksjon, men lite prod. potensial. Nedbygging av dyrka areal vil være negativt for landbruk.	-1
Steinressurser	Ikke registrerte forekomster i området.	*	Ingen konsekvenser	0
Vannressurser	Berører ikke vannressurser.	*	Ingen konsekvenser	0
Landskap og kulturmiljø	Området skrånende mot vest og nord. Det er et sterkt kystpreget skoglandskap som er sårbart for inngrep. Arealet svært preget av hytter allerede i dag. Høyestliggende deler bør unntas fra hyttebygging. Ikke registrert nyere tids kulturminner.	***	<i>Nærvirkning:</i> Fortetting gir sterkere preg av utbygging på hele arealet, men området allerede sterkt berørt <i>Fjernvirkning:</i> De høyestliggende delene vil være eksponert i landskapet. Ellers små negative konsekvenser. <i>Kulturmiljø:</i> Små negative konsekvenser	-1
Kulturminner	2 rundrøyser på Vardeberget i sørøst og en på Røyseberget, alle fra bronse-/jernalder	***	Nærhet til område med graver. Evt. nye hytter bør ha god avstand til funnsteder.	-1
Utslipp til luft og vann Støy	Utbygging vil gi noe økt støy og forurensning i området bl.a. pga. økt trafikk.	**	Liten negativ konsekvens	-1
Næringsliv og sysselsetting	Fortetting av eksisterende hyttefelt gir liten sysselsettingseffekt.	*	Det er kun rom for et mindre antall hytter i området. Liten positiv næringsmessig effekt.	+1

Friluftsliv og rekreasjon	Kyststien går gjennom området.	***	Uheldig med hyttefortetting langs kyststtraséen.	-2
Trafikale forhold	Atkomst fra Fv. 55. Dårlig standard og siktforhold på grusvei inn til området.		Avvikling: Ingen problemer med avvikling, men bidrar til økning på belastet veinett i Brunlanes i høysesong.	-1
			Sikkerhet: Dårlig sikt på adkomstvei	-2
			Miljø: Det er dårlig kollektivforbindelse til området med lang gangavstand (buss 206 med fire avganger/døgn)	-1
Nærmiljø/barn og unge	Nærmeste sted for handel og service er Tjølling, 6,5 km.	**	Ikke konsekvens av betydning ved fortetting av hytter	0
Teknisk infrastruktur	Kommunen vil med det første skifte ut vannledning langs med Fv 55 (asbestør). Camping og fritidsbebyggelsen mv. på vestsiden av Naverfjorden er tilkoblet et eldre privat avløpnett med egen slamavskiller (Donavall). Tillatelse fra 70-tallet går ut ned det første.	**	Vann kan tilkobles nytt nett. Beboere/brukere i området må enten gå sammen om å bygge nytt privat avløpsanlegg eller tilknyttes kommunalt nett. Ved sistnevnte kan det være mulig å bruke deler av eksisterende privat nett (pumpe motsatt vei)	-1
ROS (Flom, ras/skred mv)		***	Ingen konsekvenser for samfunnssikkerhet	0

Landbruksfaglige vurderinger:

Arealfordeling:		da
Fulldyrka jord	ca.	2,5
Skog, høy bonitet	”	12,5
Skog, middels bonitet	”	3,2
Skog, lav bonitet	”	1,2
Annet utmarksareal	”	81,9
Sum areal	ca.	101,3

Øst for veien er det svært mye fjell i dagen og vegetasjonen består i det alt vesentlige av krattvegetasjon. Et areal på ca 2,5 dekar med dyrka/dyrkbar mark inngår i sydvestre del.

Arealet med dyrka /dyrkbar jord må ikke nedbygges. Det landbruksmessige produksjonspotensialet må tas vare på.. Det er også et areal i sydvest med trevegetasjon bør tas vare på slik at vekstsamfunnet og landskapsbildet opprettholdes slik som det er i dag. Øvrige arealer er ikke egnet til aktiv landbruksdrift.

Oppsummering:

Området ligger innenfor RPR-Oslofjordområdet, men er ikke innenfor RPR-Strandsonen.

Det er registrert biologisk mangfold i en del av området (sumpskog). Evt. nye hytter må generelt holdes unna høydedraget og spesielt ha god avstand til fornminnene. Fortetting vil medføre at nærområdet til kyststien vil oppleves som mer bebygd. Samlete konsekvenser ved fortetting tar hensyn momentene ovenfor vil være mindre konfliktfylt enn å ta i bruk nye områder.

Tiltaket kan påvirke *folkehelse* først og fremst gjennom at opplevelsesverdi til de som oppholder seg og ferdes i kystsonen vil reduseres ved økte inngrep i et mye brukt friluftsområde.

Tillegg fra Larvik kommune

- Det er ikke dyrka mark i området.

4. NÆRING

CIVITAS

Konsekvensutredning N1 Jordstøypbakken - Kvelde		
Område: N1 Jordstøypbakken - Kvelde Gbnr: 2090/24	Bruk: Skog Nåværende formål: LNF B Ønsket formål: Industri (lager) og verksted	Antall daa: 9
 Larvik kommune Oversiktskart Utskrevet dato: 15.09.2008 Målestokk: 1:7500 Kartgrunnlag er teknisk kart laget fra 1993-2005 Eiendomsgrenser i kartet er ikke rettsgyldige. Kardal Larvik kommune		

Dagens plansituasjon:

Tiltaket berører et uregulert område. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt som LNF-område B.

Andre forhold:

Området ligger ca. 1 km nordvest for sentrum i Kvelde, ved foten av Jordstøyp og like syd for Svartangenveien som går mellom Kvelde og Siljan. En del av arealet har i lang tid vært leid av Statens vegvesen som lagerplass mm. Det er videre tatt ut noe sand-/grusmasser herfra. Vegvesenet har nå sagt opp leieavtalen og en lokal entreprenør ønsker å benytte arealet.

Forslagsstiller ønsker å bygge lager/verksted på sin eiendom og naboeiendommen. Området er ikke avsatt til næring og konsekvensene er vurdert i forhold til de boligene som ligger rundt.

Tema	Beskrivelse	Vekting (*, **, ***)	Konsekvenser (+/- 1-3)
Naturverdier, Biologi	Berører ingen registrerte naturtyper eller viltlokaliteter, men er nabo til Jordstøyp der det er registrert en svært viktig naturtype, beiteområde for hjortevilt og leveområde for flere rødlistede plantearter.	***	Ingen av de registrerte verdiene blir direkte eller indirekte berørt. Ingen konsekvenser
Naturressurser (Jord/skog)	Området består i dag delvis av lett skrånende småskog (lav bonitet) og gruslagt parkeringsareal.	***	Liten negativ konsekvens
Steinressurser	Utenfor Larvikittsonen	*	Ingen konsekvenser
Vannressurser	Ingen registrerte vannressurser i området	**	Ingen konsekvenser
Landskap og kulturmiljø	Området ligger i lett skrånede terreng med noe skog og inntil jorder i nordvest. Områder er allerede delvis opparbeidet for lagring/parkering av tyngre kjøretøy og materiell. Gode muligheter for avbøtende tiltak (skjerming)	***	<i>Nærvirkning:</i> Liten negativ konsekvens <i>Fjernvirkning</i> Ingen konsekvenser <i>Terrenginngrep:</i> Liten negativ konsekvens <i>Kulturmiljø:</i> Ingen konsekvenser
Kulturminner	Ikke registrert automatisk fredete kulturminner.	**	Ingen konsekvenser
Utslipp til vann og luft Støy	Konsekvensene vil i realiteten avhenge av type virksomhet som etableres. Kun et berørt hus i nærområde.	**	Liten eller ingen negative konsekvenser
Friluftsliv og rekreasjon	Tiltaket vurderes ikke å være i konflikt med friluftsinnteresser	**	Ingen konsekvenser
Næringsliv og sysselsetting	Konsekvensene vil i realiteten avhenge av type virksomhet som etableres. Forventet marginal effekt	*	Ingen konsekvenser
Trafikale forhold	Området ligger inntil Fv 4.	**	Avvikling: Avhengig av tiltakets omfang vil det kunne genereres noe tungtrafikk. Dårlig veistandard.

			Sikkerhet: Relativt god sikt i avkjørsel til Fv 4 og god sikt i krysset Fv 4 og Fv 11. Tiltaket forventes å gi kun marginal trafikkvekst	-1
			Miljø: Nærmeste holdeplass/ Rutebusstilbud Rv 40/Kvelde	-1
Nærmiljø/barn og unge	Mindre gårdsbruk og spredte boliger. Et bolighus nært opp til området (over veien). Ingen skoler i nærområdet	**	Liten negativ konsekvens	-1
Teknisk infrastruktur	Området har tilgang på vann. Hovednett på østsiden av Lågen. Kommunalt nett for avløp og rensesanlegg i Kvelde. For øvrig separate avløpsløsninger langs hele øvre del av Lågen.	*	Liten negativ konsekvens	-1
ROS (Flom, ras/skred mv)	Ca. 200 m til høyspennledning	*	Ingen konsekvenser for samfunnssikkerhet	0



Landbruksfaglige vurderinger:

Arealfordeling:		da
Skog, høy bonitet	ca.	5,0
Annet areal		4,0
Sum areal	ca.	<u>9,0</u>

I søndre del av N1 er det høyproduktiv skogsmark hvor løvtrær dominerer i dag. Ettersom en del av arealet inntil nylig har vært brukt av Vegvesenet til lagerplass m.m. anses det å være av mindre verdi for landbruksproduksjon. Landbrukshensyn er derfor ikke til hinder for omsøkte bruk.

Oppsummering:

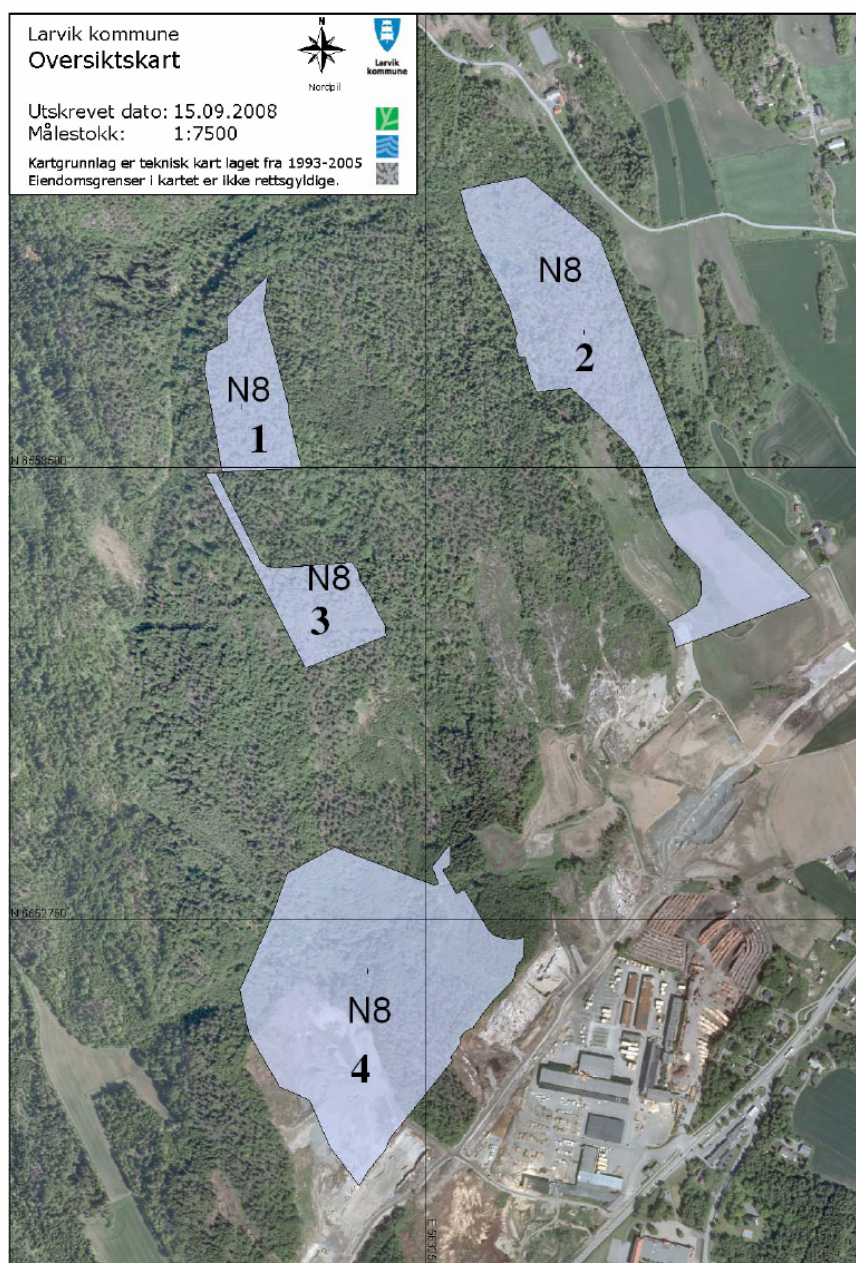
Området ønskes omregulert til industri, lager/verksted og er i kommuneplanens arealdel i dag avsatt som LNF-område. Omsøkt område vurderes til ikke å ha særlige negative konsekvenser for noen av de berørte tema.

I forhold til *folkehelse* kan tiltaket medføre noe økt tungtrafikk på vei med relativt lav standard. Svært spredt bebyggelse i området og ingen skoler eller andre institusjoner i nærområdet.

Tillegg fra Larvik kommune:

- Høye forekomster av radon. Anbefalt videre undersøkelser.
- Det er ikke påvist kvikkleire i området, men det kan allikevel være aktuelt å utføre analyser i og med at området ligger under marin grense.
- Adkomst fra fylkesveg 215.

Konsekvensutredning N8 Ringdalskogen		
Område: N8 Ringdalskogen Gbnr: 2041/43 m. fl.	Bruk: Skog Nåværende formål: LNF A og B Ønsket formål: Forretning	Antall daa: 320



Dagens plansituasjon:

Området ligger i uregulert område. Områdene er i kommuneplanens arealdel avsatt som LNF-område A og B. Det er delt i 3 delområder som grenser inn til reguleringsplan for Ringdalskogen industriområde og er således en utvidelse av dette. Et fjerde område (delområde 3 på skissen) er delvis overlappende med gjeldende plan og innebærer endring av areal for buffersone til næringsformål.

Reguleringsplanen for Ringdalsskogen er av relativ ny dato og industritomtene er i ferd med å bli opparbeidet. Avgrensningen for Ringdalskogen industriområde ble bestemt ut fra en grundig prosess blant annet ut fra en analyse av terrengets egnethet for industribygging og bl.a. dets innvirkning på kulturlandskapet.

Andre forhold:

Området N8 ligger ved Ringdal/Amundrød ca. 3 km nordøst for Bommestad bru og litt nord og nordvest for sagbruket til Bergene Holm. Ringdalsskogen AS ønsker å utvide deler av tilstøtende arealer for gjeldende reguleringsplan for Ringdalsskogen.

Tema	Beskrivelse	Vekting (*,**,***)	Konsekvenser (+/- 1-3)	
Naturverdier, Biologi	Berører ingen spesiell registrerte naturtyper, arts- eller viltlokaliteter. Den smale bekkedalen med jevn fuktighet i omr. 4 vurderes å være verdifull sett i biologisk mangfold sammenheng, bl.a. med bekkeørret.	**	Omsøkte arealutnyttelse til industriformål vil måtte medføre store terrengoppfyllinger. Dette vil kunne påvirke livsmiljøet i bekk i negativ retning og være en trussel for ørretbestanden her.	-1
Naturressurser (Jord/skog)	De fire delområdene omfatter bl.a. mer enn 150 da skog av høy bonitet og 22 da fulldyrka mark. Deler av skogområdene er brattlende.	**	Omdisponering av arealene vil medføre bortfall av store arealer med produktiv skog og et areal på 22 da fulldyrka mark.	-2
Steinressurser	Ligger utenfor Larvikittsonen	*	Ingen konsekvenser	0
Vannressurser	Berører ikke vannressurser	*	Ingen konsekvenser	0
Landskap og kulturmiljø	Forslaget endrer avgrensning av nylig fastlagt reguleringsgrense. 4 nye delområder har ulike landskapsmessige konsekvenser. Det ligger en liten mølledam i det sørlige området (4). 2 sommerfjøs-ruiner i grensen til området ved Ringdal vestre.	***	Område 1: Utvidelse av området øker eksponering mot nord og øst. Liten negativ konsekvens	-1
			Område 2: Planering og utbygging vil eksponere næringsområdet vesentlig mer mot verdifulle landskap og E-18 i øst. Stor negativ konsekvens.	-3
			Område 3: Vil medføre nedsprenning av markert topp. Store terrenginngrep og økt eksponering. Stor negativ konsekvens	-3
			Område 4: Området som fortsatt er naturterreng er sterkt kupert. Forutsetter gjenfylling av verdifull bekkedal. Økt eksponering mot sørvest. Stor	-2

			del av området på løsmassefylling fra E-18. Middels negativ konsekvens.	
Kulturminner	Ikke registrert automatisk fredete kulturminner i de aktuelle utvidelsesområdene.	**	Noe potensial for flere funn.	-1
Utslipp til luft og vann Støy	Området ligger i nær tilknytning til gamle og nye E18.	**	Deler av området i sør ligger sannsynligvis innenfor støysonen for nye E18	-1
Friluftsliv og rekreasjon	Alle områdene blir liggende tett opp til framtidig næringsområde og vil ut fra dette ha noe redusert verdi for friluftsliv. Til dels svært kuperte områder.	**	Utvidelse av arealstørrelse vil øke inngrepsomfanget og influensområdet i forhold til omkringliggende områder med potensial for friluftsliv.	-1
Næringsliv og sysselsetting	Stort og omfattende områder omsøkt til forretning	***	Området ligger strategisk riktig i forhold til E18, og forventes å ha stor positiv effekt på næringsliv og sysselsetting	+3
Trafikale forhold	Området ligger strategisk plassert i forhold til E18/øst. Nye avkjøringsramper med god kapasitet ved Bomme- stad, Ringdal og Langåker.	***	Avvikling: Tiltaket vil føre til betydelig økt trafikk, særlig ved etablering av handel. God kapasitet til rampe på ny E18 (Ringdal).	+1
			Sikkerhet: Omsøkt område har en god plassering i forhold til E18 og ny påkjøringsrampe. Tiltakets omfang vil imidlertid føre til betydelig økt trafikk.	-1
			Miljø: Relativ stor bilavhengighet vil føre til økt trafikk. Kort vei for adkomst hovednett. På bakgrunn av tiltakets størrelse, kan ny (eller justert) busslinje være et avbøtende tiltak. Gamle E18 planlegges med egne kollektivfelt.	-1
Nærmiljø/barn og unge	Området ligger inntil E18 i tilknytning til etablert næringsområde i sør. Nærmeste boligområder er Svennerød/Fagerli	**	Tiltakets omfang vil føre til en liten negativ konsekvens	-1
Teknisk infrastruktur	Området har bra tilknytning til vann og avløp. Det er imidlertid kapasitetsproblemer på avløpnettet.	**	Det må gjøres noe med dimensjoneringen av nettet, f.eks. ved å skille ut overvann/spillvann.	-1
ROS (Flom, ras/skred mv)	Områden 1, 2 og 3 på stabil grunn. Etablering av bebyggelse på løsmassefylling område 4 må utredes i forhold til geoteknikk	***	Utvidelse av næringsområde vil ikke ha konsekvenser for samfunnssikkerhet.	0

Landskap:

Vedtatt reguleringsplanen har avgrensning som bl.a. tar hensyn til innsynsvurderinger og naturlig avgrensning mot omkringliggende landskap.

Omr. 1: Reguleringsgrensen for eksisterende Ringdalskogen industriområde ble trukket inne på åsen for å ha en større skogkledd buffersone til å dempe innsyn til industribebyggelse. Utvidelse av planområdet i denne retningen vil øke eksponeringen av området mot nord og vest, likevel slik at nærliggende åser demper effekt av dette noe.

Omr. 2: Åsryggen i delområdet er en markert terrengformasjon i det aktuelle landskapet og er den eneste naturlige barriere for innsyn fra øst og sydøst til industriområdet. Grensen for Ringdalskogen industriområde ble trukket langs åsens vestre fot med hensikt for at området ikke skulle eksponeres sterkt ut i det åpne landskapsrommet mot nordøst. Dersom delområde 2 planeres til industriformål, vil hele innsynsbarrieren forsvinne og landskapsbildet bli sterkt endret. Landskapet øst for delområdet er et åpent og svært verdifullt kulturlandskapsområde hvor fulldyrka jord dominerer.

Omr. 3: Området inneholder den høyeste kollen i Ringdalskogen og det ligger ut mot kanten av en ås hvor det er en ganske bratt lise under. Bruk til industriformål øke innsynsmuligheten til industrifeltet betydelig. Tomter innefor delområde 3 vil innebære betydelig utsprenging og flytting av steinmasser for å få til egne industritomter.

Omr. 4: I den sentrale del av området er det et dalsøkk med bratte sider. Bekken som renner i dalsøkket går ut i Numedalslågen, og den har bekkeørret i nedre del. Også i nordre del av delområde 1 er det sterk kupering. Delområdet er del av et stort sammenhengende skogsområde.



Figur 1 Sørøstlige del av området med E-18-anleggene i forgrunnen.

Landbruksfaglige vurderinger:

Arealfordeling:	da
Fulldyrka jord	ca. 22,2
Skog, høy bonitet	" 157,1
Skog, middels bonitet	" 14,8
Skog, lav bonitet	" 82,5
Annet utmarksareal	" 45,5
Sum areal	ca. <u>322,1</u>

I området er det relativt nylig godkjent regulering til industriformål for et flere hundre dekar stort landbruksareal. Grensen for industriområdet ble fastlagt ut fra en grundig vurdering av hensynet til bl.a. fulldyrka jord.

Det er flere grunneiere som berøres. Netto utvidelsesarealet er totalt på ca. 292 dekar.

Delområde 1:

Dette området er på ca. 27 dekar og grenser til nordvestre del av Ringdalskogen industriområde. Det er skogsmark med både høy, middels og lav bonitet. Det er mest av middels og lav bonitet. Trevegetasjonen består av en blanding av bartre (gran/furu) og løvtrær. Det ligger på kanten av åsen Ringdalskogen, og det er ei ganske bratt lise under.

Delområde 2:

Dette området er på ca. 155 dekar og grenser inn til østre del av Ringdalskogen industriområde. Arealet består både av skogsmark og fulldyrka jord. Sistnevnte ligger helt syd i området. Skogsmarka ligger i en nord-/sydgående ås og består av både selve åsryggen og lisidene i øst og vest. I vest grenser delområdet til en ny/omlagd del av fylkesvei 204. Åsryggen har stort sett lav skogbonitet, og det er furu som er det dominerende treslaget. I lisidene er det mest høy bonitet, og det er gran som dominerer.

Bruk av fulldyrka jord til industriformål er i strid med landbruksinteressene. Nedbygging av lisidenes midtre og nedre del hvor det i hovedsak er høy skogbonitet er negativt for skogbruk.

Delområde 3:

Dette området er på ca. 28 dekar og ligger helt vest innenfor det areal som reguleringsplanen for Ringdalskogen industriområde omfatter. Reguleringsformålet er jord-/skogbruk og parkbelte. Det går ei høyspentlinje over området. Arealet består av et åsparti med mange mindre koller/fjellrygger, mindre søkk, stup og skrenter og det inneholder det høyeste punktet i hele åsen Ringdalskogen (ca. 116 m.o.h.). Terrengets beskaffenhet medfører at skogboniteten varierer sterkt selv på korte avstander. Det er gran som dominerer på høy og middels bonitet, mens furu dominerer på de magre delene.

Delområde 4:

Dette areal er på ca. 155 dekar og ligger like nord for den nye E-18 ved sagbruket til Bergene Holm på Amundrød. Det ligger sydvestover for Ringdalskogen industriområde. Omtrent 50 dekar av området består av et massedeponi for rene løsmasser anlagt i tilknytning til byggingen av ny E-18. En liten del av deponiet er planlagt å være leggested for tømmer. Det skal videre være en traktorvei fra vest fram til leggestedet og en bilvei (skogsbilvei) fram til plassen fra offentlig vei over den nye E-18. For øvrig er det i forbindelse med reguleringsplanen satt som vilkår at deponiet skal settes i stand og revegeteres for skogproduksjon. Resten av delområde 1 er tresatt og med hovedsakelig høyproduktiv skogsmark. Det er bare en mindre ås i syd hvor boniteten er lav.

Nedbygging av 120-130 dekar med høyproduktiv skogsmark er i strid med landbruksinteressene. Gjennom området går i dag traktorveier for skogsdrift som betjener ikke bare arealene innen delområdet, men også betydelige arealer utenfor. Omsøkte industriutnyttelse vil derfor medføre vesentlig ulempe for drift av tilstøtende produktive skogarealer.

Oppsummering:

Utvidelsene innebærer en endring i forhold til en arealavgrensning fastsatt i en forholdsvis nylig vedtatt reguleringsplan. Arealene er for det meste skogdekket med til dels høyproduktiv skogsmark. Arealutvidelsen i flere retninger bryter tidligere fastsatte grenser mht. å begrense eksponeringen mot omgivelsene. Særlig i retning mot kulturlandskapet ved Ringdal og mot E-18 er slik eksponering negativt for landskapet.

Området er ikke et prioritert friluftsområde, men økning av arealstørrelse øker inngrepsomfanget og influensområdet i forhold til omkringliggende områder med potensial for friluftsliv.

Ringdalsområdet har god tilknytning til hovedveisystem via nytt planfritt kryss. Utvidelse av området vil øke den næringsmessige betydningen av området og ha en betydelig sysselsettingseffekt. Dersom det foreligger et arealbehov vil det ut fra samfunns- og miljømål være hensiktsmessig å øke størrelse av eksisterende vedtatte områder framfor å etablere helt nye.

I forhold til *folkehelse* vil utbygging av området i noen grad redusere tilgjengelige utmarksområder med potensial for friluftsliv. Utover dette vil disponeringen ha små negative konsekvenser for folkehelsen. På den annen side vil etablering av betydelig næringsvirksomhet skape arbeidsplasser som gir økt trygghet for inntekt og velferd i Larvikssamfunnet.

Tillegg fra Larvik kommune

- Moderate til høye konsentrasjoner av radon.
- Ligger under marin grense. Kan være forekomster av kvikkleire
- Støy
- Løsmassefylling
- Trafikk: Adkomst fra nye E18
- Som følge av at ”N8 område 2” er tatt ut er området redusert fra 320 til 240 daa (dvs. dyrka mark tatt ut.

Dagens plansituasjon:

Området ligger i uregulert område. Området er i henhold til kommunedelplan for Larvik by avsatt som industri og lager.

Andre forhold:

Forslagsstiller ønsker å endre omsøkt område fra industriformål til forretning.

I forslag til regional plan for etablering av kjøpesenter og sentrumsutvikling i Vestfold videreføres gjeldende bestemmelse om at det ikke tillates etablering av handelsvirksomhet i et belte på 1 km på hver side av E-18. Det er unntak for områder som inngår i sentrumssoner i fylkes- og regionsentrene, eller andre områder for handel knyttet til områdesentrene eller lokalsentrene. Torsvang ligger innenfor beltet på 1 km.

Tema	Beskrivelse	Vekting (*,**,***)	Konsekvenser	
				(+/- 1-3)
Naturverdier, Biologi	Berører ingen registrerte naturtyper, arts- eller viltlokaliteter.	*	Ingen konsekvenser	0
Naturressurser (Jord/skog)	Området er ikke landbruksområde	*	Ingen konsekvenser	0
Steinressurser	Ingen kjente forekomster i området	*	Ingen konsekvenser	0
Vannressurser	Berører ikke vannressurser	*	Ingen konsekvenser	0
Landskap og kulturmiljø	I skrånende terreng omgitt av næringsarealer på 3 sider og vei/boligområde på oversiden. Området godt synlig fra Nansetgata	**	Endring fra industri til handel har ingen konsekvens.	0
Kulturminner	Ikke registrert automatisk fredete kulturminner.	**	Kan være noe potensial for funn øverst på arealet.	-1
Utslipp til luft og vann Støy	Nansetgata ligger inntil området på oversiden. Det må påregnes støy derfra.	**	Endring fra industri til handel har ingen konsekvens.	0
Friluftsliv og rekreasjon	Området har ikke friluftsmessig verdi.	*	Ingen konsekvenser	0
Næringsliv og sysselsetting	Omsøkt område ligger i et etablert næringsområde med både handel og industri/lager	***	Tiltaket vurderes som positivt for næringslivet og forventes å gi noe økt sysselsetting	+2
Trafikale forhold	Det er bussforbindelse i Nansetgata. Avkjøring til lokalvei i næringsområdet eller direkte mot Faret. Området ligger utenfor sentrumsområdet og vil i stor grad bli et bilbasert handelsområde.	***	Avvikling: Endring vil øke belastning på veinettet i området. Avbøtende tiltak kan være å ikke tillate adkomst fra Nansetgata, samt kanalisert kryss ved Faret.	-1
			Sikkerhet: Avkjøring til lokal vei i næringsområdet med fortau. Kan øke trafikk tetthet i rundkjøringer ved Nordbyen	0
			Miljø: Næringsutbygging gir økt trafikk lokalt. Økt publikumstrafikk gir mer transportarbeid.	-2
Nærmiljø/barn og unge	Boligområde på oversiden av Nansetgata.	**	Kan gi noe økt støy og forstyrrelser for nærliggende boliger på oversiden av Nansetgata. Mindre betydning enn veitrafikken.	-1
Teknisk infrastruktur	Området har bra tilknytning	**	Det bør gjøres noe med dimen-	-1

Konsekvensutredning N11 Bergeløkka

Område: N11 Bergeløkka Gbnr: 3012/5	Bruk: Industri, skog, annet veiareal Nåværende formål: Unntatt rettsvirkning Ønsket formål: Industri, kontor, forretning og evt. boliger	Antall daa: 102
---	---	------------------------



Dagens plansituasjon:

Området ligger i regulert område. Reguleringsplanen for området er satt til side av kommunedelplanen for Larvik by. Området er unntatt rettsvirkning, men skal i følge kommunedelplanen for Larvik reguleres til E18, friområder, naturvernområder, allmennytige formål og annet byggeområde.

I forslag til regional plan for etablering av kjøpesenter og sentrumsutvikling i Vestfold videreføres gjeldende bestemmelse om at det ikke tillates etablering av handelsvirksomhet i et belte på 1 km på hver side av E-18. Det er unntak for områder som inngår i sentrumssoner i fylkes- og regionsentrene, eller andre områder for handel knyttet til områdesentrene eller lokalsentrene. Bergeløkka ligger innenfor dette beltet.

Andre forhold:

Larvik Cell AS har en festekontrakt med Fritzøe Eiendom. Kontrakten løper til 2019. Larvik Cell AS har nå stanset sin virksomhet og permittert sine ansatte. Fritzøe Eiendom har kontaktet Larvik Cell AS og er nå i dialog med å sikte på å kartlegge mulighetene for ny anvendelse av Bergeløkka. I forbindelse med planene om ny E18 mener grunneier at Bergeløkka fremstår som et godt egnet for næringsformål. Det vil være visuelt synlighet og gode parkeringsmuligheter, samt at innkjøring til og utkjøring kan optimaliseres når planleggingen av E18 traseen legges. Grunneier er opptatt av helhetsplanlegging i forhold til Hammerdalen og tilkomst til Farriseidet og Bøkeskogen.

Grunneier påpeker at det fortsatt bør være mulighet for at del av området kan benyttes til ny industrivirksomhet. Det legges i så fall til grunn at slik virksomhet vil medføre svært begrenset forurensning både hva angår støy, luft- og vannforurensning.

Grunneier ber om å ta området med i denne rulleringen, samt rulleringen av fylkesdelplanen for kjøpesenter og senterstruktur.

Tema	Beskrivelse	Vekting (* , ** , ***)	Konsekvenser (+/- 1-3)	
Naturverdier, Biologi	Lokaliteten er tegnet litt inn på Bøkeskogen landskapsvernområde som også er en svært viktig naturtype med en del rødlistede sopp i naturtypen. Berører utover overlappende areal med Bøkeskogen ingen registrerte naturtyper, arts- eller villlokaliteter.	*	Ingen, forutsatt at overlapp med Bøkeskogen landskapsvernområde tas ut av området.	0
Naturressurser (Jord/skog)	Området har tidligere vært gårdsbruk. Nå regulert til industri.	*	Ingen konsekvens	0
Steinressurser	Ingen kjente forekomster i området	*	Ingen konsekvenser	0
Vannressurser	Området ligger delvis innenfor nedbørfeltet til drikkevannskilden Farris. Vernet vassdrag	***	Arealet ligger på grensen mellom avrenning til Farris og til Farriselva. Området vil kunne sikres mot avrenning mot og påvirkning av drikkevannskilden.	-1
Landskap og kulturmiljø	Landskapsmessig strategisk plassert på terrasse i landskapet. Viktig og karakteristisk del av ryggen. Sterkt eksponert i flere retninger bl.a. mot natur- og friluftsområdene innover Farris.	***	Konsekvenser sterkt avhengig av type virksomhet og skala/struktur av bebyggelse. Tett og lav bebyggelse vil supplere andre strukturer i området. Større, enkeltstående nærings- forretningsbygg vil være sterkt eksponert mot store	-1/-3

			friluftsliv- og naturområder.	
Kulturminner	Funn av fornminner i området. Hulveier og viktige gravfelt registrert nær inntil grensen til området i Bøkeskogen	***	Potensial for flere funn i området. Nærhet til viktige fornminneområder i Bøkeskogen.	-2
Utslipp til luft og vann Støy	Inntil nå har det vært drevet industrivirksomhet med utslipp til luft. Lokalisering av boliger må ta hensyn til støysoner fra E-18 (deler av området er innenfor (<55 og 55-65 Db)	***	Endret arealbruk vil trolig føre til mindre forurensning enn industrivirksomhet. Støy fra E-18 kan begrense utnyttelse til boliger.	+2
Friluftsliv og rekreasjon	Nærhet til svært viktig turområde i Bøkeskogen. Bebyggelse eksponert mot store friluftsområder.	***	Uheldig bebyggelse vil redusere opplevelsesverdi fra Farris.	-1
Næringsliv og sysselsetting	Områder er i dag et gammelt industriområde og er godt eksponert mot E-18	***	Området ligger strategisk riktig i forhold til E18, og forventes å ha positiv effekt på næringsliv og sysselsetting	+2
Trafikale forhold	Adkomstmulighet kan være både fra nytt kryss på E-18 ved Farriseidet og via Øvre Bøkeligate. Det forutsettes at næringsvirksomhet i hovedsak får kjøreadkomst via hovedveisystemet.	***	Avvikling: Ved hovedretning for trafikkavvikling mot Farriseidet gis god tilgang til hovedveinett.	+2
			Sikkerhet: Økt trafikk gjennom gatenett i Bøkelia kan innebære sikkerhetsrisiko. Kanalisering mot hovedveinett gir mulighet for trafiksikre løsninger.	+1
			Miljø: Ligger tett på sentrum med god kollektivdekning. Gangavstand til sentrum. Kan medføre noe økt trafikk gjennom bomiljø i Bøkelia.	+2
Nærmiljø/barn og unge	Det er boliger og en overmattingsbedrift tett inntil området. Arealene er ikke spesielt egnet til barns lek og opphold. Det forutsettes kjøreadkomst fra Farriseidet i nord.	***	Opphør av forurensende og støyende industrivirksomhet vil få en positiv effekt for nærmiljø.	+1
Teknisk infrastruktur	Vann- og avløpsnett som ligger nærmest området er gammelt og lite aktuelt for ny tilknytning.	**	Mulig tilknytningspunkt kan være nederst mot Farriselva mot krysset Stavernsveien/ Møllergata. Alternativt kan det være aktuelt med tilknytning mot ledningsnett som går langs Farriselva på vestsiden av elva.	-2
ROS (Flom, ras/skred mv)	Området ligger til dels i nedslagsfeltet til Farris. Større høyspentanlegg går gjennom nordøstlige del av området.	***	Sikkerhet knyttet til vannkilde og strømovertføringsanlegg må ivaretas ved planleggingen.	-1

Landskap

Området ligger landskapsmessig strategisk på en terrasse i landskapet der Farriselva har skåret seg gjennom raformasjonen. Arealet er sterkt eksponert i landskapet både innover Farris, mot E-18 og mot boligområdene på Langestrand og Veldre. Det er noe trær og skjermende vegetasjon nær skråningen

mot E-18 og inne på tomtearealet. Nåværende Larvik Cell er dominerende i landskapsbildet. Ved ny bruk som foreslått vil den trolig rives og ny. Endring av formål vil endre bebyggelsesstruktur. Landskapsmessig virkning vil avhenge sterkt av type virksomhet og skala/struktur av bebyggelse.



Eksisterende industrivirksomhet

Kulturminner:

En rekke flintstykker funnet på snuplass nordøst i området (1). Hulvei (2) innenfor området i nordøst. Ca 160 m øst for området inn i Bøkeskogen ligger gravfelt med minst 36 gravhauger (3). Bergeløkka har fra gammelt av vært et gårdsbruk der bebyggelsen ble reist i ca. 1740. Fra 1932-59 var gården hovedkvarter for Treschows sauehold. Grunnmuren til framhuset, som ble revet på 1960-tallet er godt synlig like vest for den store kraftmasta. Grunnmuren bør om mulig tas vare på som et minne om jordbruksepoken på Bergeløkka.

Oppsummering:

I forhold til industrivirksomheten som har vært drevet i mange år kan endret arealbruk medføre forbedringer i forhold til utslipp til luft og vann. Området ligger tett på Bøkeskogen med sine store verdier knyttet til både naturmiljø, friluftsliv, landskapsbilde og ikke minst rikdom av kulturminner. utbygging på Bergeløkka berører ikke Bøkeskogen fysisk, men bebyggelsesform og -tetthet samt økt aktivitet i området kan påvirke verdiene i nærområdet. Det bør settes av en god buffersone mot Bøkeskogen. Området er sterkt eksponert mot omgivelsene noe som kan ha negativ effekt på landskapsbilde og friluftsopplevelse fra Farrisområdet.

Revitalisering av området for næringsvirksomhet vil kunne ha positiv effekt på sysselsetting. Området ligger nær til overordnet veinett og er samtidig sentrumsnært med forholdsvis kort avstand til bussterminal og togstasjon. Utvidelse av aktivitet i området krever oppgradering av teknisk infrastruktur.

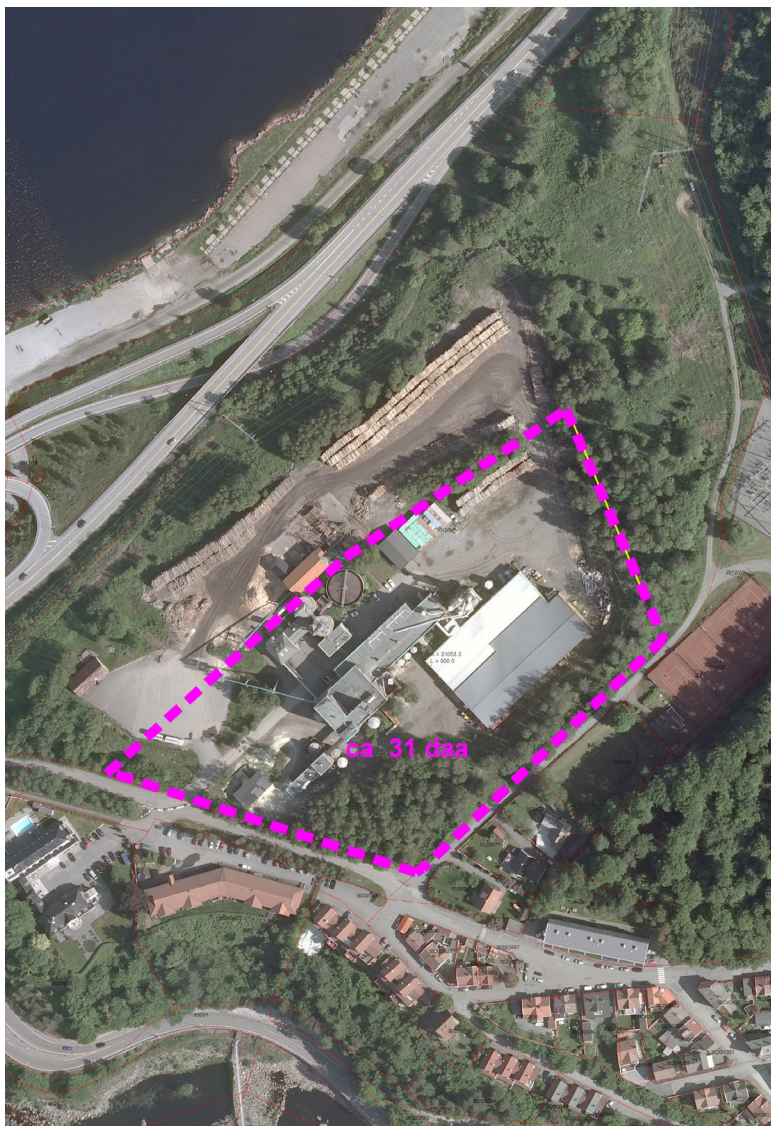
Etablering av større handelsvirksomheter forutsetter at området i kommuneplanens arealdel defineres som del av sentrumsområdet eller annet område for handel.

I forhold til *folkehelse* vil det kunne oppnås en viss positiv effekt ved evt. bortfall av industrivirksomhet som medfører støy eller utslipp til luft og vann. Det må av hensyn til folkehelse forutsettes at kjøreadkomst ikke ledes via boligveisystemet i Bøkeli. Eventuelle skjemmende bebyggelse som forringer opplevelsesverdier i friluftsområdene ved søndre del av Farris kan være negativt for folkehelsen.

Tillegg fra Larvik kommune

- Området ligger under marin grense og kan ha avsetninger med kvikkleire.
- Kun moderate forekomster av radon
- Støy
- Forurensset grunn

Høyspent/trafostasjon gir begrensninger for utnyttelsen av området. Bildet nedenfor viser mulig utbyggingspotensialet.



Utbygging må foregå innenfor den rosa stiplede linjen, arealet er på ca. 30 daa.

I utgangspunktet er arealet på 102 dekar, men på grunn av avstandskrav til høyspentledninger og trafoer er utbyggingsområdet redusert til ca. 30 dekar. Det må nevnes at parkering kan tillates utenfor den rosa linja.

Tillegg fra Larvik kommune

- Kan være flomutsatt
- Høyspentledning
- Høy aktsomhet i forhold til radon.
- Forurensset grunn.
- Støy

Konsekvensutredning N13 Elveveien 202-208 - Kverken		
Område: N13 Elveveien 202-208 - Kverken Gbnr: 2008/16, 286	Bruk: Boliger, skog Nåværende formål: Forretning + industri (Reg.plan til side satt) Ønsket formål: Industri og forretning	Antall daa: 9
Larvik kommune Oversiktskart Utskrevet dato: 15.09.2008 Målestokk: 1:5000 Kartgrunnlag er teknisk kart laget fra 1993-2005 Eiendomsgranser i kartet er ikke rettsgyldige. 		

Dagens plansituasjon:

Området ligger i regulert område. Reguleringsplanen er tilsidesatt av kommunedelplanen for Larvik by. Området i nord er i henhold til kommunedelplanen for Larvik by avsatt som forretning, mens området lenger sør er avsatt til industri med et friområde mellom de to byggeområdene.

Andre spesielle opplysninger:

Nord for området er Viking og Gjermundsen Auto lokalisert. Forslagsstiller ønsker å fornye området og bruke hele området til forretningsvirksomhet.

I forslag til regional plan for etablering av kjøpesenter og sentrumsutvikling i Vestfold videreføres gjeldende bestemmelse om at det ikke tillates etablering av handelsvirksomhet i et belte på 1 km på hver side av E-18. Det er unntak for områder som inngår i sentrumssoner i fylkes- og regionsentrene, eller andre områder for handel knyttet til områdesentrene eller lokalsentrene. Elveveien/Kverken ligger innenfor dette beltet.

Tema	Beskrivelse	Vekting (*,**,***,****)	Konsekvenser	
			(+/- 1-3)	
Naturverdier, Biologi	Berører ingen registrerte naturtyper, arts- eller villtlokaliteter. Ligger nær Lågen.	**	Liten negativ konsekvens at friområde mellom områder foreslås for næring.	-1
Naturressurser (Jord/skog)	Området er regulert til byggeområde og bebyggt. Ingen landbruksmessig verdi.	*	Ingen konsekvenser	0
Steinressurser	Ingen kjente forekomster i området	*	Ingen konsekvenser	0
Vannressurser	Berører ikke vannressurser	*	Ingen konsekvenser	0
Landskap og kulturmiljø	Området i nærområdet til Lågen. Nær nytt veikryss på E-18 ved gammelt brosted. Større utbygging til forretning endrer landskapsbildet. Helt sør i området ligger den gamle veistasjonen til Statens Vegvesen. Så å si intakt, med verksted/smie og oppholdsrom.	**	Liten negativ konsekvens ved endring til forretningsvirksomhet.	-1
Kulturminner	Ikke registrert automatisk fredete kulturminner.	**	Ingen konsekvenser	0
Utslipp til luft og vann Støy	Området ligger i nær tilknytning til gamle og nye E18.	**	Mye støy fra E-18. Hele eller deler av området ligger innenfor Støysonekart (Db <55)	-1
Friluftsliv og rekreasjon	Lågen med nærområde har stor verdi for friluftsliv. Omfang av bebyggelse og veianlegg begrenser verdi.	**	Formålendring har ingen vesentlig betydning for tema så lenge bufferbelte mot elva opprettholdes.	0
Næringsliv og sysselsetting	Tiltaket innebærer en utvidelse av etablert næringsområde (handel/forretning)	***	Området ligger handelsmessig strategisk riktig i forhold til E18, og forventes å ha en liten positiv effekt på næringsliv og sysselsetting	+1

Trafikale forhold	Området ligger strategisk plassert i forhold til E18/øst. Nye avkjøringsramper med god kapasitet ved Bommestad.	***	Avvikling: Tiltaket vil føre til økt trafikk, særlig ved etablering av handel. God kapasitet til rampe på ny E18 (Bommestad).	+1
			Sikkerhet: Omsøkt område har en god plassering i forhold til E18 og ny rampe. Ingen konsekvenser	0
			Miljø: Relativ stor bilavhengighet vil gi økt lokale trafikk. Kort vei for adkomst hovednett. Nærmeste bussforbindelse Bommestad (214), Gamle E18 planlegges med egne kollektivfelt.	-1
Nærmiljø/barn og unge	Området ligger inntil E18 i tilknytning til etablert næringsområde. Boliger på denne siden av veien bortfaller ved utbygging. Lokalvei noe brukt av skolebarn fra Bommestad skole.	**	Etablering av forretninger vil føre til økt trafikk på lokalvei som er noe brukt av skolebarn. Forholdet endres dersom skolen nedlegges.	-2 (0)
Teknisk infrastruktur	Området har bra tilknytning til vann og avløp. Det er imidlertid kapasitetsproblemer på avløpnettet.	**	Det bør gjøres noe med dimensjoneringen av nettet, f.eks. ved å skille ut overvann/spillvann.	-1
ROS (Flom, ras/skred mv)	Ligger høyt over elva og er neppe flomutsatt. Ligger ikke innenfor registrert kvikkleireområde, men kan likevel være sensitive masser.	***	Området må undersøkes mht. geotekniske forhold.	-1



Forholdet til senterstruktur:

Området ligger utenfor sentrumsområdet definert i forslag til fylkesdelplan for etablering av kjøpesentre og sentrumsutvikling. Området ligger for langt fra sentrum til å høre naturlig innenfor sentrumsområdet. Av utkast til ny regional plan for handel framgår at etablering av større handelsvirksomheter utenfor sentrumsområdet forutsetter at området i kommuneplanens arealdel defineres som del av "annet område for handel".

Oppsummering:

Etablering av større handelsvirksomheter utenfor sentrum forutsetter at området i kommuneplanens arealdel defineres som del av annet område for handel. Området ligger innenfor km-sonen der det i hht. gammel og ny fylkesdelplan ikke skal tillates ny handelsvirksomhet etablert.

Det kan være noe landskapsmessig uheldig med videreutvikling av handelssenter i knutepunktet mellom flere veier og elva. Pga. nærhet til E-18 vil området bli utsatt for stor støybelastning. Det er god adkomst til området, men det ligger langt fra sentrum og inntil hovedveinett noe som indikerer at handelsvirksomheten vil være bilavhengig.

Det forutsettes tilstrekkelig kapasitet på spillvannssystem langs Lågen. Området ligger utenfor registrert kvikkleiresone, men må likevel undersøkes grundig for mht. geotekniske forhold.

Formålsendringen har liten innvirkning på *folkehelse*.

Tillegg fra Larvik kommune

- Støy
- Utsatt for ras
- Moderat aktsomhet i forhold til radon
- Trafikk: Adkomst via riksvei 40

5. SMÅBÅTHAVNER

CIVITAS

Konsekvensutredning S8 Omlidrogn		
Område: S8 Omlidrogn Gbnr: 4086/1	Bruk: Sjø, brygge Nåværende formål: LNF C og sjø Ønsket formål: Småbåthavn	Antall daa: 25
Larvik kommune Oversiktskart Utskrevet dato: 22.09.2008 Målestokk: 1:5000 Kartgrunnlag er teknisk kart laget fra 1993-2005 Eiendomsgrenser i kartet er ikke rettsgyldige. Nordpil Larvik kommune		

Dagens plansituasjon:

Området ligger i uregulert område. Området er i henhold til kommuneplanens arealdel avsatt som LNF-område C og friluftsområde i sjø og vassdrag. Området grenser i sør mot Mølen som er båndlagt i medhold av naturvernloven bl.a. til fuglefredningsområde. Mølen også svært viktig som geologisk formasjon og kulturminneområde. Området ligger innenfor strandsonen etter RPR Oslofjorden.

Andre forhold:

Forslagsstiller ønsker å få båtholdet inn i ordnede former ved å anlegge bryggeplasser som fingre mot nord/øst ut fra den eksisterende steinmoloen og opp mot nåværende flytebrygge og flytte alle løsbåter dit.

Tema	Beskrivelse	Vekting (*,**,***)	Konsekvenser (+/- 1-3)
Naturverdier, Biologi	Berører ingen registrerte naturtyper, arts- eller vilt-lokaliteter, men er nabo-område til svært viktig fugleområde og verne-område. Benyttes bl.a. som beiteområde for sjøfugl om vinteren. Marin biologisk mangfold er ikke vurdert, da området foreløpig ikke er kartlagt og registrert	***	Ikke direkte konsekvens for fuglelivet, da det er lite aktivitet fra fugl her om sommeren. 0
Naturressurser (Jord/skog)	Berører ikke landbruksinteresser.	*	Ingen konsekvenser 0
Steinressurser	Ingen kjente forekomster i området	*	Ingen konsekvenser 0
Vannressurser	Berører ikke vannressurser	*	Ingen konsekvenser 0
Landskap og kulturmiljø	Odden markert og karakteristisk landskapsformasjon. Vil være markert i utsynet fra stranda innenfor mot området. Synlig, men ikke dominerende fra Helgeroa	***	Kan gi opprydding i området. Ligger imidlertid inn mot karakteristisk landskapsformasjon. Ansamling av mange og store båter vil kunne bli dominerende i et svært åpent kystlandskap. -2
Kulturminner	Kilder oppgir gravfunn fra vikingetid i røys på toppen av holmen. Ikke synlige spor i dag. Har trolig vært gravplass. Registrert to rester fra bunkeranlegg (1940-45)	**	Nærhet til funnsted. -1
Utslipp til luft og vann Støy	Småbåthavn gir trafikk og uro i natur- og friluftsområder.	***	Forutsatt at tiltaket innebærer sanering av eksist. spredte plasser, gir det små konsekvenser for støy og forurensing. Økt båttrafikk nær verneområdet gir en liten negativ konsekvens. -1
Friluftsliv og rekreasjon	Det har stor betydning for både de som har hytter i området og de som bruker campingplassen, samt av andre som bruker kysten.	***	Stor båthavn i utsynet fra stranda kan redusere friluftsverdi. Flytting av spredt fortøyde båter lenger unna stranda er positivt. Økt mulighet for friluftsliv på +1

			sjøen dersom hytte- og campingturister får båtplass.	
Næringsliv og sysselsetting	Mindre småbåthavner gi svært liten sysselsettingseffekt.	*	Ingen konsekvenser	0
Trafikale forhold	Adkomst må skje via Omlidstranda camping.	***	Avvikling: Svært lang vei å gå fra parkeringsareal til båthavn.	-2
			Sikkerhet: Økt behov for kjøring i campingområdet kan redusere sikkerhet.	-1
			Miljø: Endring gir liten miljøkonsekvens av trafikk.	0
Nærmiljø/barn og unge	Ligger nær strand som er mye benyttet av barn og unge	**	Økt båttrafikk kan skape uttryggheit ved bading. Flytting av eksist. båtplasser lenger fra stranda gir tryggere forhold nær stranda	0
Teknisk infrastruktur	Tilgang til vann i rimelig nærhet. Ikke behov for tilkobling til avløp	*	Ingen konsekvenser	0
ROS (Flom, ras/skred mv)	Anlegg basert på flyte-brygger er ikke sårbare for springflo og eventuell endring av havnivå	***	Ingen konsekvenser for samfunnssikkerhet	0



Landskap:

Området ligger godt skjermet mot sør og øst. Plasseringen er knyttet til en svært karakteristisk og tydelig landskapsformasjon på vestspissen av halvøya mellom Larviksfjorden og Langesundsbukta. Halvøya skiller mellom Helgeroaabukta og verneområdene mot Mølen. Omlidrogn er et fokuspunkt i landskapet som gjør at anleggsmessige tiltak blir svært synlige. Et lavt relieff over moloen gjør at anlegg og båter som rager høyt over vannflate blir ekstra synlige.

Båthavn her vil være markert i utsynet fra stranda innenfor mot området. Synlig, men ikke dominerende fra Helgeroa.

Samling av båtplasser i fellesanlegg kan gi opprydding i området. Av hensyn til landskapet bør imidlertid størrelsen av havna begrenses inn mot stranda, og det bør vurderes innført maksimalstørrelse på båter, enten som høyde- eller lengdebegrensning.



Bildet viser at det er mange spredte båtfester i bukta.

Oppsummering:

Tiltak som samler spredte båtfester og bryggeanlegg er positivt, spesielt i langs kysten Vervågen-Helgeroa der det er registrert mange bøyeplasser.

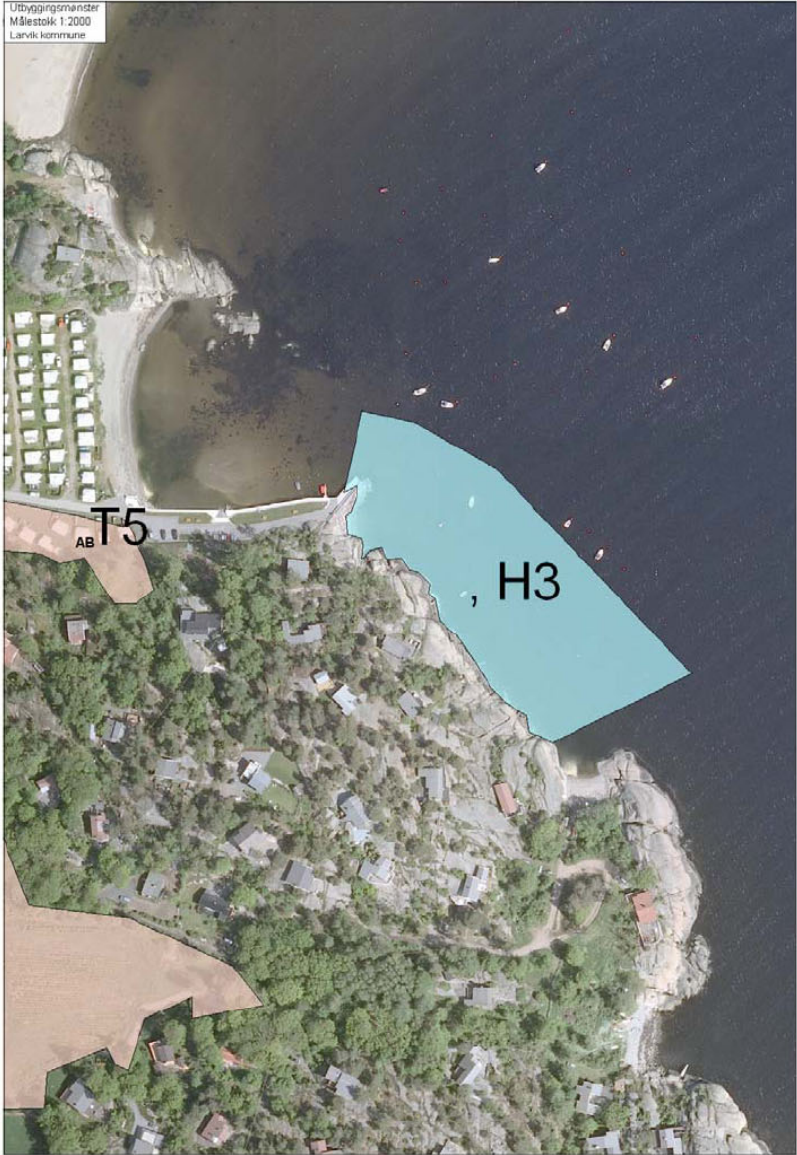
Omlidrogn sammen med moloen fra Omlid danner til sammen en formasjon som gir svært gode bølgeforhold på nordsiden. Bassenget ligger nesten som en naturlig havn. Det er vei på moloen og langs vannkanten som gir god adkomst. Etablering av båthavn bør ha som forutsetning at andre deler av sjøarealet sikres mot nye båtfester og bøyer.

Slik området er tegnet vil det komme nært stranda noe som kan gi konflikter mellom badende og båttrafikk. Omlidrogn er et karakteristisk fokuspunkt i landskapet. Et lavt relieff over moloen gjør at anlegg og båter som rager høyt over vannflate blir ekstra synlige. Av hensyn til landskap og friluftsliv bør en evt. båthavn begrenses i omfang inn mot stranda, og det bør vurderes innført maksimalstørrelse på båter, enten som høyde- eller lengdebegrensning.

Når det gjelder *folkehelse* vil resultatet av en utbygging virke i to retninger. Livskvalitet og opplevelsverdi til de som oppholder seg og ferdes i kystsonen vil reduseres ved økte inngrep i et srbart landskap og mye brukt friluftsområde. Det positive er at det gis økte muligheter til at flere kan komme seg ut til friluftsområdene på sjøen.

Tillegg fra Larvik kommune

- Utsatt for stormflo
- Forurensede bunnsedimenter i Mørjefjorden

Konsekvensutredning Område H3 Stolpestad/Tjøstolfvika		
Gbnr: 4123/2	Nåværende formål: Friluftsområde på land og i sjø Ønsket formål: Småbåthavn	Antall daa: 12 daa i sjø
		

Dagens plansituasjon:

Området ligger i regulert område. Området er i henhold til reguleringsplanen for Naverfjorden (26.10.1994) regulert til friluftsområde på land og i sjø. Brygge og molo på Stolpestad regulert til privat småbåthavn.

Andre forhold:

Ved telling i 2006 var det 220 private båtplasser og ca. 60 båter i bøyer i Naverfjorden. De aller fleste av disse var på vestsiden av Naverfjorden, grunnen til det var at vestsiden ligger mest skjermet mot vind og bølger. Naverfjorden er det området med mest bøyer, her er antallet bøyer blitt et problem i forhold til framkommelighet og badende.

Kapasiteten på anlegget vil avhenge av landskapsmessige forhold og hvor langt ut fra land det er akseptabelt å legge bølgedemperen.

Nedenfor er forslaget som Civitas utarbeidet i sin overordnede rapport om småbåthavner. Forslaget er også foreslått utbygd i "Plan for utvikling av offentlige småbåt- og gjestehavner i Larvik havnedistrikt" (vedtatt av havnestyret 20. august 2007).



Tema	Beskrivelse	Verdi (* , ** , ***)	Konsekvenser	
			(-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)	
Naturverdier, Biologi	Det finnes ingen rødliste arter eller registreringer av biologisk mangfold på området.	*	Ingen konsekvenser	0
Naturressurser (Jord/skog)	Det drives ikke med skogbruk eller jordbruk i arealene som blir berørt av småbåthavna.	*	Ingen konsekvenser	0
Steinressurser	Området har ingen verdi for steinindustrien.	*	Ingen konsekvenser	0

Vannressurser	Berører ingen vannressurser på land.	*	Ingen konsekvenser	0
Landskap og kulturmiljø	Kystlandskapet består av fjellskråning mot sydvest og strand i nordvest, som er sårbart for inngrep.	***	Et småbåtanlegg vil være svært eksponert både fra land og sjosiden.	-3
Kulturminner	Ikke registrert noen kulturminner i området.	*	Ingen konsekvenser	0
Forurensning til luft og vann	et er en del båter i området som ligger på svai ca. 60 stykker ved siste telling.	*	En tilrettelegging av flere båter vil gi en liten økning av forurensning til luft og vann. Det forutsettes at båtene på svai vil få bryggeplass. Men det vil også bli tilbud av flere båtplasser med en båthavn med 110 båtplasser.	-1
Folkehelse	Etablering av en småbåthavn vil føre til opprydding i området, og færre båter helt inntil strendene.	**	Dette vil gi de badene tryggere omgivelser og mer areal å bade på.	+2
Friluftsliv og rekreasjon	Båtene på svai vil bli fjernet.	**	Det vil bli mer ordnede forhold på sjøen og færre båter rett utenfor stranda.	+2
Trafikale forhold	Mulig adkomst gjennom campinganlegget.	**	Avvikling: Det er ikke fordelaktig å ha adkomst gjennom campingplassen, men det må skje minst mulig kjøring gjennom campingområdet.	-2
			Sikkerhet: Å få biler gjennom campingplassen er ikke fordelaktig i forhold til de som oppholder seg på campingområdet.	-2
Nærmiljø	Småbåthavnen vil bli etablert rett sør for Stolpestad camping.	***	Det er positivt at båtene i området blir samlet og at bading i området blir tryggere. Men det vil bli mer kjøring gjennom campingplassen hvor barn og unge leker noe som er negativt. Hytteområdet vest for foreslått småbåthavn vil bli noe berørt.	+3/-2
Barn og unge	Samling av båtene. Mer kjøring i området.	***	Det vil bli tryggere å bade. Men på land vil sikkerheten bli redusert i og med at det blir flere som vil kjøre gjennom campingplassen.	+3/-2
Teknisk infrastruktur	VA- anlegg ligger i nærheten.	**	Det er lett å koble seg til kommunens VA-anlegg	+3
Dybdeforhold	Det er gode dybdeforhold i området.	***	Det er enkelt å anlegge et flytebrygge anlegg.	+3
Vind og bølger	Området er lite utsatt for vind og bølger.	*	Flytende bølgebrytere vil være tilstrekkelig.	-1
ROS (Flom, ras/skred m.m.)	Det er ingen faremomenter innenfor omsøkt område.	*	Ingen konsekvenser	0

Landbruksfaglige vurderinger:

Det er ikke behov for en landbruksfaglig vurdering, da utbygging av en småbåthavn ikke vil ta i bruk arealer med skog, dyrka eller dyrkbar mark.

Oppsummering:

Etablering av en småbåthavn i dette området vil ligge skjermet i forhold til vind og bølger. Dersom det forutsettes at båtene som ligger på svai skal få båtplass vil det bli ryddet opp og tryggere for de badene. Dette er avgjørende for at administrasjonen vil anbefale at dette området avsettes til småbåthavn. Ulempen er at det vil bli mer trafikk gjennom campingområdet, men for å avbøte dette bør det etableres en parkeringsplass ovenfor campingplassen. Dersom man går inn småbåthavn i dette området og ikke ønsker å legge til rette for flere båter kan eventuelt anlegget reduseres i størrelse.

Tillegg fra Larvik kommune

- Utsatt for stormflo
- Vindutsatt og til tider kraftig bølgepåvirkning.
- Trafikk: Adkomst fra F55 og videre på privat vei

6. TURISME/REISELIV (Camping, utleiehytter m.m.)

CIVITAS



Trafikale forhold	Campingplassen har atkomst fra Fv 55. Fylkesveien og veiene til/fra og inn i området er hardt belastet i sesong av bilister, syklistar og gående. Det er under regulering g/s-vei langs med Rv 301 fra Hummerbakkveien til kryss ved Grevle. Det anbefales at det etableres g/s-vei langs med Fv. 55 før større utvidelser i forhold til camping tillates.	***	Avvikling: Tiltaket er relativt lite og vil kun gi marginal økt trafikk.	-1
			Sikkerhet: Økt trafikk vil gi redusert trafiksikkerhet i et allerede hardt belastet område	-2
			Miljø: Det er relativt dårlig kollektivforbindelse til området med lang gangavstand (buss 206 med fire avganger/døgn)	-1
Nærmiljø/barn og unge	Gårdstun, spredte boliger og hytter. Nærmeste butikker, skoler, barnehager og helseinstitusjoner i Søndersrød og Stavern. Sannsynlig lekeområde for barn og unge	**	Ikke g/s felt. Økt trafikk vil gi redusert trafiksikkerhet for barn/unge	-1
Teknisk infrastruktur	Kommunen vil med det første skifte ut vannledning langs med Fv 55 (asbestør). Camping og fritidsbebyggelsen mv. på vestsiden av Navrfjorden er tilkoblet et eldre privat avløpnett med egen slamavskiller (Donavall). Tillatelse fra 70-tallet går ut ned det første.	**	Vann kan tilkobles nytt nett. Beboere/brukere i området må enten gå sammen om å bygge nytt privat avløpsanlegg eller tilknyttes kommunalt nett. Ved sist nevnte kan det være mulig å bruke deler av eksisterende privat nett (pumpe motsatt vei)	-1
ROS (Flom, ras/skred mv)	Kan ikke påvises spesielle farer i forhold til risiko og sårbarhet	***	Ingen konsekvenser	0



Landbruksfaglige vurderinger:

Arealet ligger helt nederst i et åsparti ned mot areal som er tatt i bruk til campingformål/ parkeringsplass. Det er skogsmark med lav bonitet. Det står glissen trevegetasjon, løvtrær, på arealet. Det er mange fritidshytter like vest for arealet. Område T6 ligger like nord for området.

Arealets vekstbetingelser og beliggenhet gjør arealet ikke egnet til tradisjonell skogproduksjon. Tiltaket vil derfor ikke være i konflikt med landbrukshensyn.

Oppsummering:

Området er i henhold til reguleringsplanen for Naverfjorden regulert til landbruk (skog). Utnyttelse av resten av dette området til camping kan virke negativt for landskapet. Omsøkt område ligger innenfor både RPR for Oslofjorden og strandsonen.

Tilrettelegging for campingturisme er viktig for friluftsliv og rekreasjon. I Naverfjorden er det allerede mange campingplasser som beslaglegger kystnære arealer. En økt nedbygging vil redusere rekreasjonsmulighetene for både fastboende og ferieturister (hytteeiere og camping turister).

Området er mest naturlig å knytte opp til eventuelle utleiehytter eller sanitærbygg/felles-arealer. Det er unaturlig å tillate campingvogner oppover i terrenget på siden av eksisterende campingplass.

Samlet trafikkmengde av bilister, syklende og gående i sesong gjør at det kritisk må vurderes hvor mye området tåler av nye hytter og camping i forhold til kapasitet. Det anbefales etablert gang-/sykkelvei lang med Fv. 55 før store utvidelser tillates. Det aktuelle tiltaket vurderes imidlertid å ha relativt små konsekvenser i forhold til trafikk.

Når det gjelder *folkehelse* vil tiltaket medføre noe økt belastning i forhold til trafikk og redusert sikkerhet. Det er stor andel barn og unge som ferdes i og rundt område i sesongen. Tiltaket inngår allerede i et etablert område for friluftsliv og rekreasjon, og er i så måte en del av et fint rekreasjonsområde for eventuelle kunder og andre brukere.

Tillegg fra Larvik kommune

- Område T5 er blitt delt i to og det er område AB som er område T5 som er lagt inn i planforslaget.
- Kan utsettes for stormflo, ekstremvær og havnivåstigning. Avhenger av plassering mot sjø

Konsekvensutredning T6 Stolpestad camping		
Område: T6 Stolpestad camping Gbnr: 4123/2	Bruk: Skog Nåværende formål: Landbruk Ønsket formål: Hytter	Antall daa: 2,4

Dagens plansituasjon:

Området ligger i regulert område. Området er i henhold til reguleringsplanen for Naverfjorden regulert til landbruk.

Andre forhold:

Området ligger innenfor RPR O og delvis innenfor RPR strandsonen. Arealet ligger ca 110 m fra sjøen (Naverfjorden) ved Stolpestad campingplass. Det er mange fritidshytter i den åsen hvor arealet ligger. Forslagsstiller ønsker å utvide grensene for områder avsatt for camping, som han mener er noe tilfeldig satt i reguleringsplan for Naverfjorden. Han har tidligere uttrykt ønske om å ha arealet til hytter.

Tema	Beskrivelse	Vekting (* , ** , ***)	Konsekvenser (+/- 1-3)	
Naturverdier, Biologi	Berører ingen registrerte naturtyper, arts- eller villlokaliteter.	***	Ingen konsekvenser	0
Naturressurser (Jord/skog)	Ligger i skråning med noe løvskog. Området er verken egnet for jord- eller skogsbruk.	***	Lite negativ konsekvens	-1
Steinressurser	Ingen kjente forekomster i området	*	Ingen konsekvenser	0
Vannressurser	Det er ingen vannressurser i området	*	Ingen konsekvenser	0
Landskap og kulturmiljø	Eventuell utbygging/bruk vil bli synlig fra sjøen. Kollen er allerede bebygd med hytter, også i nivået over området som ønskes omsøkt. Vil medføre noe fortetting. Løvskogen har vesentlig miljø- og landskapsmessig betydning	***	<i>Nærvirkning:</i> Middels negative konsekvenser <i>Fjernvirkning:</i> Liten negativ konsekvens <i>Terrenginngrep:</i> Liten negativ konsekvens <i>Kulturmiljø:</i> Liten negativ konsekvens	-2
Kulturminner	Ikke registrert noen kulturminner i området.	**	Ingen konsekvenser	0
Utslipp til vann og luft Støy	Det vil bli noe økt støy og utslipp til luft i området, men ikke vesentlig	**	Liten negativ konsekvens	-1
Friluftsliv og rekreasjon	God tilrettelegging for campingturisme er viktig for friluftsliv og rekreasjon. Området har imidlertid høy verdi også for fastboende og andre ferieturister. Det åpne visuelle landskapet, som ikke er bebygd, er også viktig for rekreasjon og friluftsliv. Vil ikke være til hinder for fri ferdsel/kyststien	***	Liten positiv konsekvens ved en eventuell bedre tilrettelegging for campingturisme. Økt fortetting vil kunne ha middels negativ konsekvens for ferieturister Middels negativ konsekvens for andre brukere av området	-2
Næringsliv og sysselsetting	Camping representerer en betydelig næring i kommunen. Området/tiltaket er lite og vil ha marginale effekter	**	Liten positiv konsekvens	+1

Trafikale forhold	Campingplassen har atkomst fra Fv 55. Fylkesveien og veiene til/fra og inn i området er hardt belastet i sesong av bilister, syklistar og gående. Det er under regulering g/s-vei langs med Rv 301 fra Hummerbakkveien til kryss ved Grevle. Det anbefales at det etableres g/s-vei langs med Fv. 55 for større utvidelser i forhold til camping tillates.	***	Avvikling: Tiltaket er relativt lite og vil kun gi marginal økt trafikk.	-1
			Sikkerhet: Noe økt trafikk vil gi redusert trafikksikkerhet i et hardt belastet område	-2
			Miljø: Det er relativt dårlig kollektivforbindelse til området med lang gangavstand (buss 206 med fire avganger/døgn)	-1
Nærmiljø/barn og unge	Gårdstun, spredte boliger og hytter. Nærmeste butikker, skoler, barnehager og helseinstitusjoner i Søndersrød og Stavern. Sannsynlig lekeområde for barn og unge	**	Ikke g/s felt. Økt trafikk vil gi redusert trafikksikkerhet for barn/unge	-1
Teknisk infrastruktur	Kommunen vil med det første skifte ut vannledning langs med Fv 55 (asbestrør). Camping og fritidsbebyggelsen mv. på vestsiden av Navrfjorden er tilkoblet et eldre privat avløpnett med egen slamavskiller (Donavall). Tillatelse fra 70-tallet går ut ned det første.	**	Vann kan tilkobles nytt nett. Beboere/brukere i området må enten gå sammen om å bygge nytt privat avløpsanlegg eller tilknyttes kommunalt nett. Ved sist nevnte kan det være mulig å bruke deler av eksisterende privat nett (pumpe motsatt vei)	-1
ROS (Flom, ras/skred mv)	Kan ikke påvises spesielle farer i forhold til risiko og sårbarhet	***	Ingen konsekvenser	0



Landbruksfaglige vurderinger:

Området er på ca 2,5 dekar som ligger i en slak dalsenking i østskråningen av et åsparti like vest for eksisterende campingområdet på Stolpestad. Det er skogsmark med middels og lav bonitet. Trevegetasjonen består av flere løvtrearter.

Vekstforhold og beliggenhet gjør at arealet i overskuelig framtid ikke anses å være egnet for tradisjonell skogsdrift. Det landbruksmessige produksjonstapet ved bruksendring til campingformål er derfor lavt. Løvskogen vurderes imidlertid å ha vesentlig miljø- og landskapsmessig betydning. Uten løvskogen i de kystnære områdene blir arealene nakne og fattige på livsmiljøer. Det bør derfor vises stor forsiktighet med å ødelegge disse løvskogområdene.

Oppsummering:

Området ligger innenfor RPR O og delvis innenfor RPR strandsonen. I henhold til reguleringsplanen for Naverfjorden er området regulert til landbruk (skog). Utnyttelse av resten av dette området til camping kan virke negativt for landskapet.

Tilrettelegging for campingturisme er viktig for friluftsliv og rekreasjon. I Naverfjorden er det allerede mange campingplasser som beslaglegger kystnære arealer. En økt nedbygging vil redusere rekreasjonsmulighetene for både fastboende og ferieturister (hytteiere og camping turister).

Samlet trafikkmengde av bilister, syklende og gående i sesong gjør at det kritisk må vurderes hvor mye området tåler av nye hytter og camping i forhold til kapasitet. Det anbefales etablert gang-/sykkelvei lang med Fv. 55 før store utvidelser tillates. Det aktuelle tiltaket vurderes imidlertid å ha relativt små konsekvenser i forhold til trafikk.

Når det gjelder *folkehelse* vil tiltaket medføre noe økt belastning i forhold til trafikk. Det er stor andel barn og unge som ferdes i og rundt område i sesongen. Tiltaket inngår allerede i et etablert område for friluftsliv og rekreasjon, og er i så måte en del av et fint rekreasjonsområde for eventuelle kunder og andre brukere.

Konsekvensutredning T13 Fritzøe Gård		
Område: T13 Fritzøe Gård Gbnr: 4054/2	Bruk: Tun + golf Nåværende formål: Landbruk og idrett Ønsket formål: Fritidsleiligheter	Antall daa: 10



Dagens plansituasjon:

Området ligger i regulert område. I følge reguleringsplanen for golfbane på Fritzøe gård er området regulert til landbruk.

Andre forhold:

Forslagsstiller ønsker å bygge fritidsleiligheter i forbindelse med golfbanen og eventuelle andre idrettsaktiviteter. Golfbanen har et godt rykte både nasjonalt og internasjonalt. Nasjonalt er den rangert blant de 5 beste i Norge. Internasjonalt er de i henhold til Peugeot Golfguide rangert på delt andre plass (manglende hotellfasiliteter er det som trekker ned).

Å legge til rette for fritidsleiligheter i forbindelse med golfbanen vil være et supplement for de som kommer og spiller golf og bør konsekvensutredes.

Tema	Beskrivelse	Vekting (*,**,***)	Konsekvenser	(+/- 1-3)
Naturverdier, Biologi	Berører ingen registrerte naturtyper, arts- eller viltlokaliteter.	***	Ingen konsekvenser	0
Naturressurser (Jord/skog)	Berører tidligere gårdstun. Berører ikke direkte drivverdige jord- og skogbruk områder.	***	Arealene innefor T13 anses ikke å være egnet til aktiv landbruksdrift (verken skog eller jordbruk) selv om deler er regulert til landbruk. Utbygging i form av fritidsleiligheter vil ikke være i strid med landbrukshensyn.	0
Steinressurser	Ingen kjente forekomster i området	*	Ingen konsekvenser	0
Vannressurser	Berører ikke vannressurser i	*	Ingen konsekvenser	0
Landskap og kulturmiljø	Del av gårdstun. Nyere bygg har erstattet gamle (brann). Noen særpregede bygningsmiljøer innenfor området. Deler av området ligger skrånende mot øst mot jordbrukslandskap Tiltaket vil ha noe visuell påvirkning	***	<i>Nærvirkning:</i> Tiltaket kan i en viss utstrekning ha negative konsekvenser i forhold til visuell påvirkning <i>Fjernvirkning:</i> Tiltaket vil ha en viss visuell påvirkning over større avstander. Vil ikke oppstå silhuettvirkning ved restriksjoner i bygghøyde <i>Terrenginngrep:</i> Det bør være mulig å tilrettelegge uten for store inngrep i eksisterende terreng. <i>Kulturmiljø og -landskap:</i> Det må gjøres nærmere vurderinger i forhold til noen særpregede bygningsmiljøer Gode muligheter for avbøtende tiltak	-2

Kulturminner	Noen særpregete bygningsmiljøer. Ikke registrert automatisk fredete kulturminner	**	Det bør gjøres en nærmere vurdering i forhold til gårdstunets alder og historikk	-1
Utslipp til vann og luft Støy	Tiltaket vil medføre noe øket trafikk til og fra området	**	Liten negativ konsekvens	-1
Friluftsliv og rekreasjon	Tiltaket vil være en utvidelse av dagens tilbud i forhold til friluft og rekreasjon (golf) Vil i noe grad påvirke turgåere	**	Stor positiv konsekvens	+3
Næringsliv og sysselsetting	Tiltaket vil i begrenset grad bidra til økt sysselsetting innenfor omsøkt område. Anlegget kan ha positive ringvirkninger for næringslivet i regionen	***	Liten positiv konsekvens under utbygging. For øvrig ingen konsekvenser	+1
Trafikale forhold	Tiltaket vil medføre noe øket biltrafikk til og fra området. Kan være aktuelt å knytte opp boligområdet i Tvet-åsen med forbindelse til Larvikfjorden, Tenvik og Stavern (myke trafikanter). Stavernkrysset (T-kryss) i Larvik (og muligens påfølgende rundkjøringer) kan få kapasitetsproblemer som følge av samlet antall tiltak (Hammerdalen, kulturhus, hotell, samt andre utbygginger mellom Larvik og Stavern (langs med Stavernveien).	***	Avvikling: Kapasitet på kryss/avkjøring fra Stavernveien (Rv 301) god. God veistandard til området. Kanalisert kryss ved avkjøring fra Rv 301 bør vurderes.	-1
			Sikkerhet: Noe begrenset sikt fra venstre ved påkjørsel til Stavernveien En del kryssende trafikk mellom gående, golfere og golfbiler inne på området.	-1
			Miljø: G/s vei i rampe under Stavernveien. 500 meter til bussholdeplass. Dårlig merking	-1
Nærmiljø/barn og unge	Noen enkeltstående hus inne på tunet. Barnehage i tilknytning til området. Nærmeste skoler i Stavern og Larvik. Nærmeste nærbutikk ved Holmejordet	***	Små konsekvenser, bl.a. i tilknytning til barnehage	-1
Teknisk infrastruktur	Det er lett å koble seg til teknisk infrastruktur i området	**	Gammel avløpsledning (rød i VA-kart) bør byttes ut ved utvidelse. Liten negativ konsekvens	-1
ROS (Flom, ras/skred mv)	Noe risiko for turgåere i forhold til å bli truffet av golfballer. Kan ikke påvises andre spesielle farer i forhold til risiko og sårbarhet	***	Liten negativ konsekvens	-1



Landbruksfaglige vurderinger:

Områdene T13, T14 og T15 ligger samlet der hvor gårdsbebyggelsen på Bentsrød lå. Deler av denne bygningsmassen er i dag tatt i bruk til drifta av golfbanen. Nordre del av T13 er regulert til landbruk mens søndre er regulert til idrett/golf., men jordlovens bestemmelser skal fortsatt gjelde her. Det er ønske om bygging av fritidsleiligheter på arealene.

Arealene innefor T13 anses ikke å være egnet til aktiv landbruksdrift (verken skog eller jordbruk) selv om deler er regulert til landbruk. Utbygging i form av fritidsleiligheter vil ikke være i strid med landbrukshensyn.

Oppsummering:

Området ligger i regulert område. I følge reguleringsplanen for golfbane på Fritzøe gård er området regulert til landbruk.

Ingen registreringer i forhold til naturverdier, biologi eller kulturminner. Noen særpregede bygningsmiljøer. I forhold til landskap og visuell påvirkning kan tiltaket i noe grad ha negative konsekvenser.

Når det gjelder *folkehelse* kan dette karakteriseres som et betydelig tiltak for å tilrettelegge for friluftsliv og rekreasjon. Kan være noe til hinder for turgåere som ikke er gjester på anlegget. Viktig å sikre myke trafikanter i forbindelse med nærliggende tur- og boligområder. Tiltaket vil medføre økt biltrafikk inn og ut av området.

Tillegg fra Larvik kommune

- Under marin grense. Kvikkleire kan forekomme.
- Moderat aktsomhet forhold til radon
- Forurensset grunn



Dagens plansituasjon:

Området ligger i regulert område. I følge reguleringsplanen for golfbane på Fritzøe gård er området regulert til landbruk.

Andre forhold:

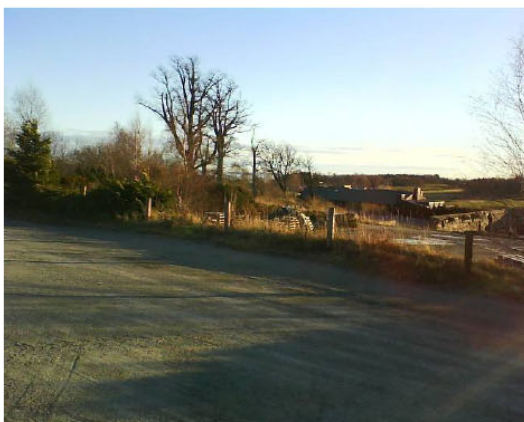
Arealet ligger mellom Larvik og Stavern på eiendommen Bentsrød/Fritzøe Gård hvor det gjennom reguleringsplan er lagt ut et stort landbruksareal til golfbane. Områdene T13,T14 og T15 ligger samlet der hvor gårdbebyggelsen på Bentsrød lå.

Forslagsstiller ønsker å reetablere et gårdstun med utgangspunkt i de to gjenstående bygningene på tunet. Målet er å gjenskape et gårdstun med de bygninger som tradisjonelt hører til et gårdstun: hovedhus, sidebygninger, stabbur og låvebygning. Reetablering av gårdstunet vil skape et mindre overnattingstilbud samt fasiliteter for kurs og konferanser.

Område konsekvensutredes fordi grunneier ser et potensiale for å bygge ut et overnattingstilbud som vil styrke golfbanlegget.

Tema	Beskrivelse	Vekting (*, **, ***)	Konsekvenser (+/- 1-3)
Naturverdier, Biologi	Berører ingen registrerte naturtyper, arts- eller vilt-lokaliteter. Noen karplanter registrert sydvest for området, men ingen er rødlistet og koordinatfestingen er ikke av god kvalitet.	***	Ingen konsekvenser 0
Naturressurser (Jord/skog)	Berører tidligere gårdstun. Berører ikke direkte drivverdige jord- og skogbruk områder.	***	Ingen negativ konsekvens 0
Steinressurser	Ingen kjente forekomster i området	*	Ingen konsekvenser 0
Vannressurser	Ingen registrerte eller berørte vannressurser i området	**	Ingen konsekvenser 0
Landskap og kulturmiljø	Del av gårdstun. Noen særpregede bygningsmiljøer innenfor området. Deler av området ligger skrånende mot vest mot jordbrukslandskap Tiltaket vil ha noe visuell påvirkning Relativt skjermet fra Stavernveien.	***	<i>Nærvirkning:</i> Tiltaket kan i en viss utstrekning ha negative konsekvenser i forhold til visuell påvirkning <i>Fjernvirkning:</i> Tiltaket vil ha en viss visuell påvirkning over større avstander avhengig av byggehøyde, med bl.a. silhuettvirkning <i>Terrenginnngrep:</i> Det bør være mulig å tilrettelegge uten for store inngrep i eksisterende terreng. <i>Kulturmiljø og -landskap:</i> Det må gjøres nærmere vurderinger i forhold til noen særpregede bygningsmiljøer Gode muligheter for avbøtende tiltak -1

Kulturminner	Noen særpregete bygningsmiljøer. Ikke registrert automatisk fredete kulturminner	**	Det bør gjøres en nærmere vurdering i forhold til gårdstunets alder og historikk	-1
Utslipp til vann og luft Støy	Tiltaket vil medføre noe øket trafikk til og fra området	**	Liten negativ konsekvens	-1
Friluftsliv og rekreasjon	Tiltaket vil være en utvidelse av dagens tilbud i forhold til friluft og rekreasjon (golf) Vil i noe grad påvirke turgåere	**	Stor positiv konsekvens	+3
Næringsliv og sysselsetting	Hotellet vil bidra med noe økt sysselsetting lokalt. Anlegget kan ha positive ringvirkninger for næringslivet i regionen	***	Liten positiv konsekvens ved drift av hotellet. Middels positiv konsekvens for næringslivet i regionen.	+2
Trafikale forhold	Tiltaket vil medføre noe øket biltrafikk til og fra området. Kan være aktuelt å knytte opp boligområde i Tvetåsåsen med forbindelse til Larvikfjorden, Tenvik og Stavern (myke trafikanter). Stavernkrysset (T-kryss) i Larvik (og muligens påfølgende rundkjøringer) kan få kapasitetsproblemer som følge av samlet antall tiltak (Hammerdalen, kulturhus, hotell, samt andre utbygginger mellom Larvik og Stavern (langs med Stavernveien).	***	Avvikling: Kapasitet på kryss/avkjøring fra Stavernveien (Rv 301) god. God veistandard til området Kanaliser kryss ved avkjøring fra Rv. 301 bør vurderes.	-1
			Sikkerhet: Noe begrenset sikt fra venstre ved påkjørsel til Stavernveien En del kryssende trafikk mellom gående, golfere og golfbiler inne på området.	-1
			Miljø: G/s vei i rampe under Stavernveien. 500 meter til bussholdeplass. Dårlig merking	-1
Nærmiljø/barn og unge	Noen enkeltstående hus inne på tunet. Barnehage i tilknytning til området. Nærmeste skoler i Stavern og Larvik. Nærmeste nærbutikk ved Holmejerde	***	Små konsekvenser, bl.a. i tilknytning til barnehage	-1
Teknisk infrastruktur	Det er lett å koble seg til teknisk infrastruktur i området	**	Gammel avløpsledning (rød i VA-kart) bør byttes ut ved utvidelse. Liten negativ konsekvens	-1
ROS (Flom, ras/skred mv)	Noe risiko for turgåere i forhold til å bli truffet av golfballer. Kan ikke påvises andre spesielle farer i forhold til risiko og sårbarhet	***	Liten negativ konsekvens	-1



Landbruksfaglige vurderinger:

Berører tidligere gårdstun. Deler av denne bygningsmassen er i dag tatt i bruk til driften av golfbanen. Bortsett fra ca 2 dekar helt i syd som er regulert til idrett/golf, er T14 regulert til landbruk. Det grenser i vest/nordvest til fulldyrka jord og det ligger et større helårs bolighus her. Det ønskes å reetablere et gårdstun med hovedhus, sidebygninger, stabbur og låve som delvis skal utnyttes til overnatting, kurs og konferanser.

Arealene på 4,4 da anses ikke egnet til aktiv landbruksdrift. En reetablering av gårdstun innenfor områdets avgrensning vurderes ikke å være til ulempe for nåværende og framtidig drift av landbruksarealene på eiendommen.

Oppsummering:

Området ligger i regulert område. I følge reguleringsplanen for golfbane på Fritzøe gård er området regulert til landbruk.

Ingen registreringer i forhold til naturverdier, biologi eller kulturminner. Noen særpregede bygningsmiljøer. I forhold til landskap og visuell påvirkning kan tiltaket i noe grad ha negative konsekvenser.

Når det gjelder *folkehelse* kan dette karakteriseres som et betydelig tiltak for å tilrettelegge for friluftsliv og rekreasjon. Det vurderes også å ha positive konsekvenser for næringslivet i regionen. Kan være noe til hinder for turgåere som ikke er gjester på anlegget. Viktig å sikre myke trafikanter i forbindelse med nærliggende tur- og boligområder. Tiltaket vil medføre økt biltrafikk inn og ut av området

Tillegg fra Larvik kommune

- Under marin grense. Kvikkleire kan forekomme.
- Moderat aktsomhet forhold til radon
- Forurensset grunn

Konsekvensutredning T15 Fritzøe Gård		
Område: T15 Fritzøe Gård Gbnr: 4054/2	Bruk: Skog Nåværende formål: Idrettsanlegg Ønsket formål: Næringshage - Senter for Helse, rehabilitering og velvære	Antall daa: 12

Dagens plansituasjon:

Området ligger i regulert område. I følge reguleringsplanen for golfbane på Fritzøe gård er området regulert til idrett.

Andre forhold:

Arealet ligger mellom Larvik og Stavern på eiendommen Bentsrød/Fritzøe Gård hvor det gjennom reguleringsplan er lagt ut et stort landbruksareal til golfbane. Områdene T13, T14 og T15 ligger samlet der hvor gårdsbebyggelsen på Bentsrød lå.

Forslagsstiller ønsker å bygge en næringshage for små og mellomstore bedrifter. Bedriftene skal være relatert til helse, rehabilitering og idrett. Å legge til rette for etablering av en næringshage vil kunne ha positiv effekt på Golfanlegget og bør vurderes ytterligere i form av konsekvenser.

Tema	Beskrivelse	Vekting (*,**,***)	Konsekvenser (+/- 1-3)	
Naturverdier, Biologi	Berører ingen registrerte naturtyper, arts- eller viltlokaliteter.	***	Ingen mht arealbeslag, men aktiviteter på arealet kan påvirke vannkvaliteten i Farris. Dette er tillagt noe vekt ved konsekvensvurderingen	-1
Naturressurser (Jord/skog)	Berører tidligere gårdstun. Berører ikke direkte drivverdige jord- og skogbruk områder.	***	Liten negativ konsekvens	-1
Steinressurser	Ingen kjente forekomster i området	*	Ingen konsekvenser	0
Vannressurser	Berører ikke vannressurser	*	Ingen konsekvenser	0
Landskap og kulturmiljø	Del av gårdstun. Nyere bygg har erstattet gamle (brann). Noen særpregede bygningsmiljøer innenfor området. Verdifulle murer etter Norges største fjøs som brant i 1988 bør bevares. Området ligger skrånende mot sør mot jordbruks-landskap Tiltaket vil ha noe visuell påvirkning	***	<i>Nærvirkning:</i> Tiltaket kan i en viss utstrekning ha negative konsekvenser i forhold til visuell påvirkning <i>Fjernvirkning:</i> Tiltaket vil ha en viss visuell påvirkning over større avstander. Vil ikke oppstå silhuettvirkning ved restriksjoner i bygghøyde <i>Terrenginngrep:</i> Det bør være mulig å tilrettelegge uten for store inngrep i eksisterende terreng. <i>Kulturmiljø og -landskap:</i> Det må gjøres nærmere vurderinger i forhold til noen særpregede bygningsmiljøer Gode muligheter for avbøtende tiltak	-1
Kulturminner	Noen særpregete bygningsmiljøer. Eldre grunnmur etter brann ønskes bebygget. Ikke registrert automatisk fredete kulturminner	**	Det bør gjøres en nærmere vurdering i forhold til gårdstunets alder og historikk	-1

Utslipp til vann og luft Støy	Tiltaket vil medføre noe øket trafikk til og fra området	**	Liten negativ konsekvens	-1
Friluftsliv og rekreasjon	Tiltaket vil være en utvidelse av dagens tilbud i forhold til friluft og rekreasjon (golf) Vil i noe grad påvirke turgåere	**	Stor positiv konsekvens	+3
Næringsliv og sysselsetting	Senter for helse, rehabilitering og velvære vil bidra med noe økt sysselsetting lokalt. Anlegget kan ha positive ringvirkninger for næringslivet i regionen	***	Liten positiv konsekvens ved drift og utvikling av området.	+1
Trafikale forhold	Tiltaket vil medføre noe øket biltrafikk til og fra området. Kan være aktuelt å knytte opp boligområde i Tvetåsåsen med forbindelse til Larvikfjorden, Tenvik og Stavern (myke trafikanter). Stavernkrysset (T-kryss) i Larvik (og muligens påfølgende rundkjøringer) kan få kapasitetsproblemer som følge av samlet antall tiltak (Hammerdalen, kulturhus, hotell, samt andre utbygginger mellom Larvik og Stavern (langs med Stavernveien).	***	Avvikling: Kapasitet på kryss/avkjøring fra Stavernveien (Rv 301) god. God veistandard til området Kanaliseret kryss ved avkjøring fra Rv. 301 bør vurderes.	-1
			Sikkerhet: Noe begrenset sikt fra venstre ved påkjørsel til Stavernveien En del kryssende trafikk mellom gående, golfere og golfbiler inne på området.	-1
			Miljø: G/s vei i rampe under Stavernveien. 500 meter til bussholdeplass. Dårlig merking	-1
Nærmiljø/barn og unge	Noen enkeltstående hus inne på tunet. Barnehage i tilknytning til området. Nærmeste skoler i Stavern og Larvik. Nærmeste nærbutikk ved Holmejorde	***	Små negative konsekvenser, bl.a. i tilknytning til barnehage	-1
Teknisk infrastruktur	Det er lett å koble seg til teknisk infrastruktur i området	**	Gammel avløpsledning (rød i VA-kart) bør byttes ut ved utvidelse. Liten negativ konsekvens	-1
ROS (Flom, ras/skred mv)	Noe risiko for turgåere i forhold til å bli truffet av golfballer. Kan ikke påvises andre spesielle farer i forhold til risiko og sårbarhet	***	Liten negativ konsekvens	-1



Landbruksfaglige vurderinger:

T15 på 11 da er regulert til idrett/golf og bygninger innenfor området skal være relatert til drift av golfbanen. Arealet inneholder flere bygninger, parkeringsplasser og veier samt noe annet areal. Ønsket bruk er etablering av bedrifter innenfor helse, rehabilitering og/eller idrett.

Selv om det vil innebære betydelige kostnader kan golfbaner som er anlagt på tidligere dyrka jord, tilbakeføres til jordbruksproduksjon. Det meste av golfbanen på Fritzøe Gård er anlagt på tidligere dyrka jord. Utnyttelse av bygninger innenfor området til formål som ikke er tilknyttet drifta av golfbanen kan være i strid landbruksmessige interesser.

Oppsummering:

Området ligger i regulert område. I følge reguleringsplanen for golfbane på Fritzøe gård er området regulert til landbruk.

Ingen registreringer i forhold til naturverdier, biologi eller kulturminner. Noen særpregede bygningsmiljøer. I forhold til landskap og visuell påvirkning kan tiltaket i noe grad ha negative konsekvenser.

Når det gjelder *folkehelse* kan dette karakteriseres som et betydelig tiltak for å tilrettelegge for friluftsliv og rekreasjon. Det vurderes også å ha positive konsekvenser for næringslivet i regionen. Kan være noe til hinder for turgåere som ikke er gjester på anlegget. Viktig å sikre myke trafikanter i forbindelse med nærliggende tur- og boligområder. Tiltaket vil medføre økt biltrafikk inn og ut av området

Tillegg fra Larvik kommune

- Under marin grense. Kvikkleire kan forekomme.
- Moderat aktsomhet forhold til radon
- Forurensset grunn

Konsekvensutredning T16 Omlidstranda		
Område: T16 Omlidstranda Camping Gbnr: 4086/1	Bruk: Skog Nåværende formål: LNF-område C Ønsket formål: Annet område camping - parkering (6)	Antall daa: 6
		

Dagens plansituasjon:

Området ligger i uregulert område. Området er i henhold til kommuneplanens arealdel avsatt som LNF-område C og annet byggeområde camping.

Andre forhold:

Området ligger innenfor RPR Oslofjorden.

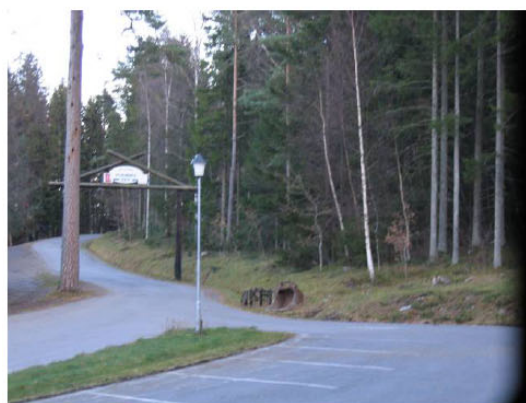
Forslagsstiller ønsker å endre arealbruken på et område på camping fra camping til hytter. Han ønsker å erstatte 7 campingenheter til 4 hytter, 3 av disse hyttene vil være innenfor strandsonen. Disse må derfor ha en begrenset størrelse. Forslagsstiller hevder at 4 hytter vil redusere miljøbelastningen på området.

Forslagsstiller ønsker å utvide parkeringsplassen sin for dagsbesøkende til Omlidstranda og turgåere på kyststien. Parkeringsplassen er ikke dimensjonert for den trafikkøkningen han har opplevd den siste tiden. På utfartsdager kan det være kaotiske parkeringsforhold og hensetting av biler langs adkomstveien langt opp til Brunlanesveien. Parkeringen ønskes utvidet med 6 daa.

Område som er foreslått til parkering skal konsekvensutredes, da dette vil gi campingplassen bedre vilkår. Området med hytter skal ikke konsekvensvurderes da hovedtyngden av hytter vil komme i 100 meters belte.

Tema	Beskrivelse	Vekting (*,**,***)	Konsekvenser (+/- 1-3)	
Naturverdier, Biologi	Berører ingen registrerte naturtyper, arts- eller viltlokaliteter.	***	Ingen konsekvenser	0
Naturressurser (Jord/skog)	Skog av høy bonitet i skrånende/lett kupert terreng.	***	Reduserer størrelsen av areal med høyproduktiv skog gir liten negativ konsekvens. Ingen konsekvenser for landbruk hvis arealet flyttes til nordsiden av veien.	-1
Steinressurser	Ingen kjente forekomster i området	*	Ingen konsekvenser	0
Vannressurser	Berører ikke vannressurser	**	Ingen konsekvenser	0
Landskap og kulturmiljø	Skog i skrånende/lett kupert terreng Parkeringsareal vil kreve noe utsprenging	***	<i>Nærvirkning:</i> Middels negativ konsekvens <i>Fjernvirkning:</i> Liten negativ konsekvens <i>Terrenginnngrep:</i> Middels negativ konsekvens <i>Kulturmiljø:</i> Ingen negative konsekvenser	-2
Kulturminner	Ikke registrert automatisk fredete kulturminner	**	Ingen konsekvenser	0
Utslipp til vann og luft Støy	Noe økt trafikk forventes å gi noe økt støy og forurensing i området	**	Liten negativ konsekvens	-1
Friluftsliv og rekreasjon	God tilrettelegging for camping- og hytteturisme er viktig for friluftsliv og rekreasjon. Området har imidlertid verdi også for fastboende. Bedrede parkeringsmuligheter vil gi lettere tilgang for friluftsliv.	***	Økt turisme vil kunne ha små negative konsekvenser for fastboende og andre brukere av området Liten positiv konsekvens ved en eventuell bedre tilrettelegging for både turister og allmennheten.	0

	Området er utgangspunkt for turgåere.			
Næringsliv og sysselsetting	Camping og hytteturisme representerer en betydelig næring i kommunen. Tiltaket vil ha ingen effekter for Næringsliv og sysselsetting	**	Ingen konsekvenser	0
Trafikale forhold	Adkomst fra Fv. 51 via Rv. 302. God atkomst/vei inn til området Tiltaket må forventes å gi noe økt trafikk		Avvikling: Veiene i og til/fra området er allerede hardt belastet i sesong.	-1
			Sikkerhet: Ingen konsekvens	0
			Miljø: Det er god gangavstand kollektivforbindelse til området	0
Nærmiljø/barn og unge	Området er foruten camping omgitt av skog. Nærmeste tettsted er Nevlungshavn, Ingen hus i nærområdet. Nærmeste butikker, skoler, barnehager og helseinstitusjoner i Nevlungshavn, Sønderød og Stavern.	**	Økt trafikk forventes å gi kun marginal redusert trafikk-sikkerhet for barn/unge Berører ikke lekeområder.	0
Teknisk infrastruktur	Omlidstranda har privat pumping til offentlig nett.	**	Dagen løsning fungerer godt	+1
ROS (Flom, ras/skred mv)	Kan ikke påvises spesielle farer i forhold til risiko og sårbarhet	***	Ingen konsekvenser	0



Landbruksfaglige vurderinger:

Arealet på 5,1 da er skogsmark med høy bonitet som er bevokst med en blanding av bar- og løvtre. Arealet ligger i en nordvesthellende skråning og det ligger i utkanten av det store Vestfoldraet.

Omlidstranda er en stor campingplass også sett i Brunlanessammenheng. Dette sammen med et attraktivt utgangspunkt for tur-/friluftsliv gjør at det aksepteres et betydelig behov for parkeringsplasser i utkanten av campingplassen. En utvidelse på omsøkte sted bør ut fra landbrukshensyn legges til nordsiden av veien og ikke sydsiden. Ved dette reduseres ikke størrelsen av et sammenhengende høyproduktivt skogsareal noe som er en fordel for drift og pleie

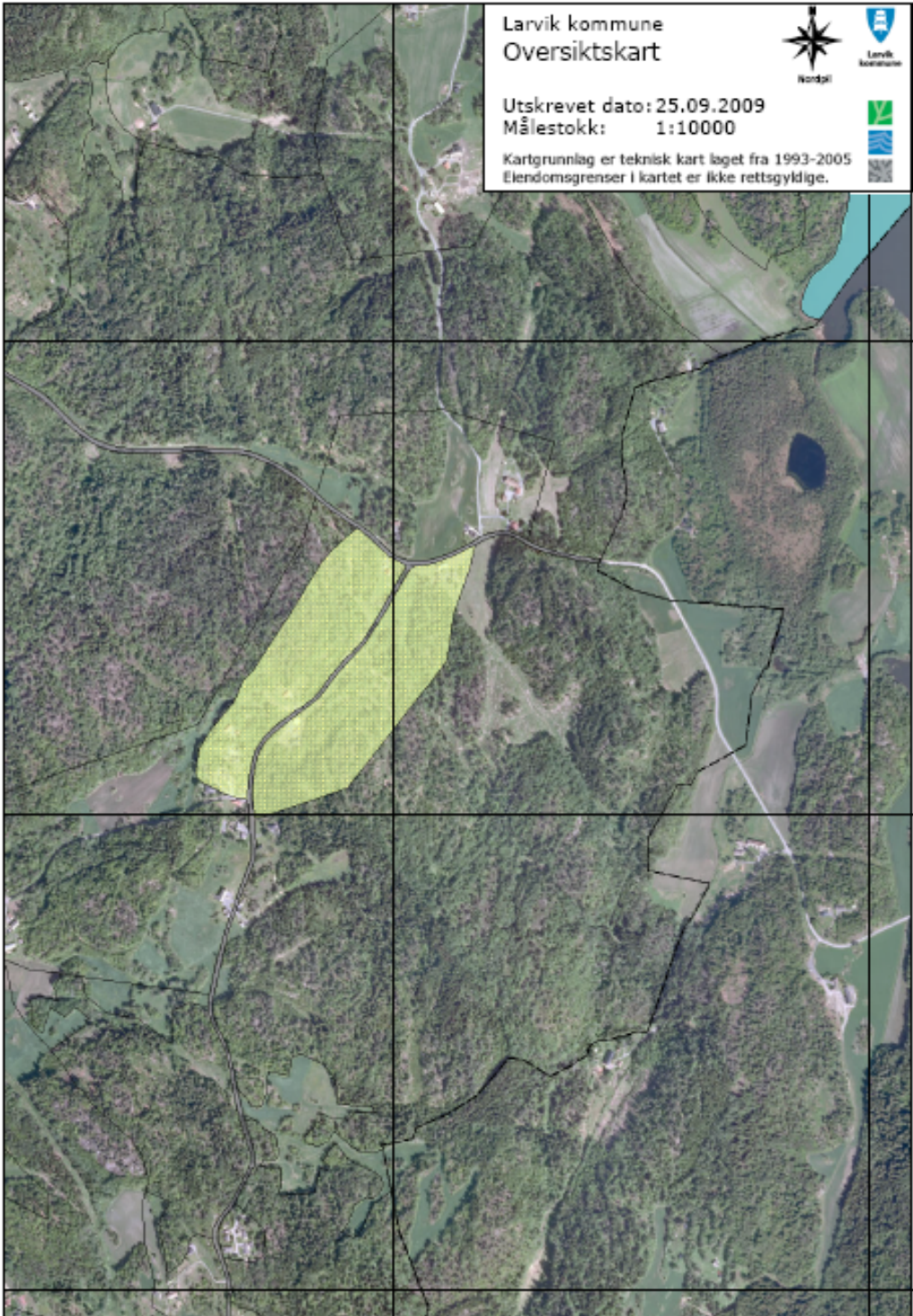
Oppsummering:

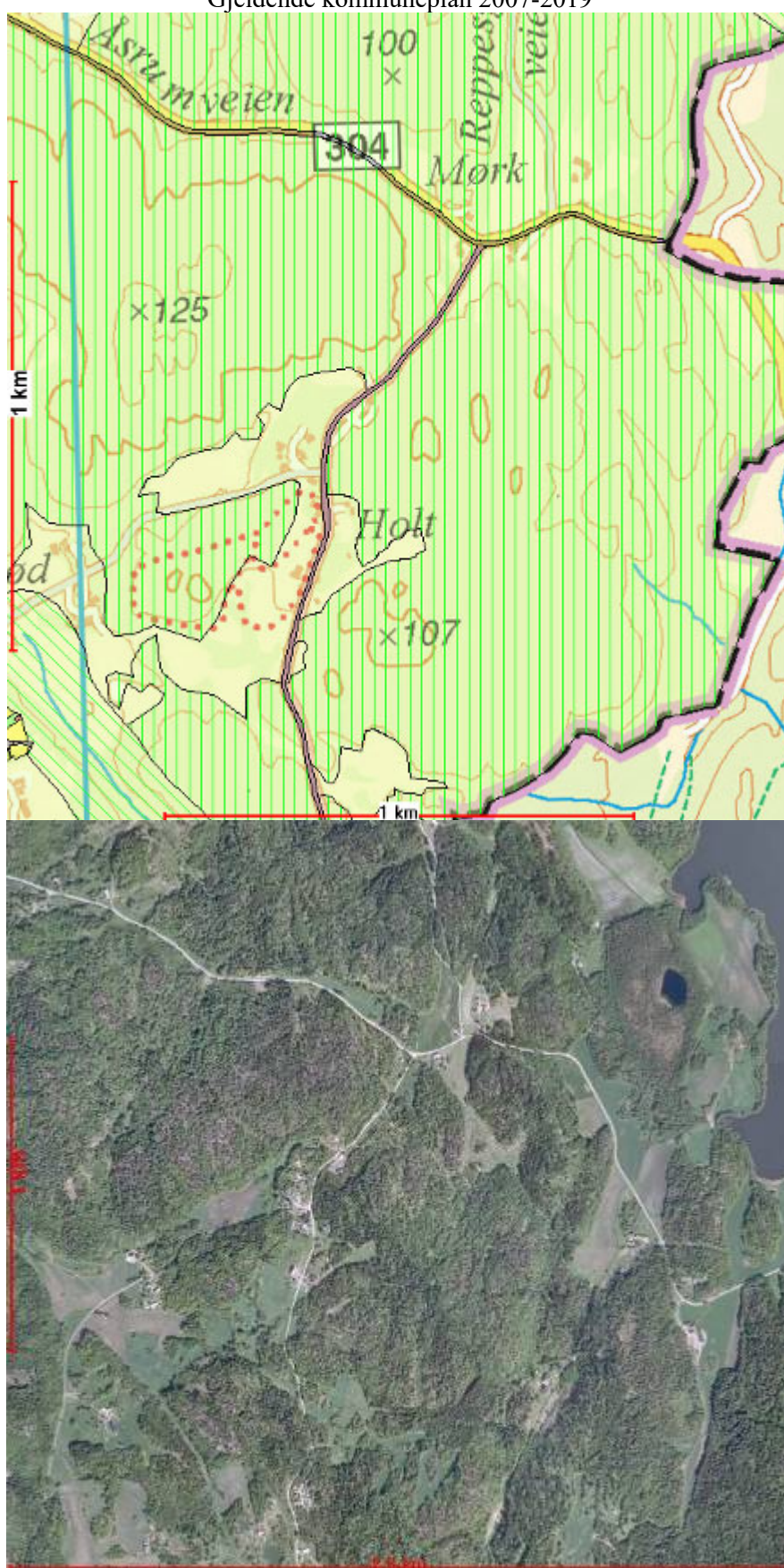
Området er i henhold til kommuneplanens arealdel avsatt som LNF-område C og annet byggeområde camping. Bruk av skogsområde i lett kupert terreng til parkering kan virke negativt for landskapet. For øvrig få konsekvenser.

Samlet trafikkmengde av bilister, syklende og gående i sesong gjør at det kritisk må vurderes hvor mye området tåler – også i forhold til parkering. Konsekvensene vurderes imidlertid ikke som kritiske i forhold til tiltakets omfang.

Når det gjelder *folkehelse* kan tiltaket medføre noe økt trafikk i et område som er hardt belastet i sesongen, blant annet i forhold til en stor andel barn og unge som ferdes i og rundt område. Bedrer tilgjengeligheten til et fint rekreasjonsområde for eventuelle kunder og andre brukere.

7. SPREDT BOLIGBEBYGGELSE I LNF-OMRÅDER.

Konsekvensutredning Område SB1 Mørk-Holt		
Østre Hedrum	Nåværende formål: LNF-område Ønsket formål: Spredt boligbebyggelse i LNF-området	Antall daa: Ca.181 daa
		



Dagens plansituasjon:

Området er uregulert. Det er avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområde i kommuneplanens arealdel 2007-2019.

Andre forhold:

SB1 ligger i Østre Hedrum, syd for Fv.304. Det består av skogbevokste koller med noen eneboliger på hver side av Fv.207. Det har vært noe etterspørsel etter boligtomter i Mørk-Holt-området.

Tema	Beskrivelse	Verdi (*,**,***)	Konsekvenser (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)	
Naturverdier, Biologi	Det går en trekkvei/ viltkorridor for elg gjennom området (lokal/regional verdi)	***	En fortetting kan få innvirkning på viltkorridoren.	-2
Naturressurser (Jord/skog)	Landbruksområde med for det meste skog av høy bonitet.	***	Liten negativ konsekvens, da det ligger en del boliger i området allerede.	-1
Steinressurser	Ingen kjente forekomster i området.	*	Ingen konsekvenser	0
Vannressurser	Det er ingen vannressurser i området.	*	Ingen konsekvenser	0
Landskap og kulturmiljø	Området ligger som en del av et stort skogområde. Det ligger mellom to veikryss (Mørk og Holt) og har i dag noen eneboliger langs med veien og spesielt rundt Holtkrysset.	**	En fortetting i området vil ikke ha store konsekvenser for landskapet.	-1
Kulturminner (SEFRAK=Sekretariatet for registrering av faste kulturminner i Norge)	Det er noen sefrak-registrerte bygninger innenfor området (Gårdstun).	**	En fortetting i området vil ha små konsekvenser for kulturminner i området.	-1
Forurensning til luft og vann	En utbygging av noen boligtomter vil medføre noe mer personbiltrafikk i området.	*	En fortetting vil ha små konsekvenser for forurensningen i området.	-1
Folkehelse	Mulighet for å bosette seg landlig med gode friluftsmuligheter er positivt for helsa. Avhengighet av bil vil imidlertid være mindre bra for folkehelsa.	**	Det er både negative og positive konsekvenser for å bosette seg i området.	-2/+2
Friluftsliv og rekreasjon	Området ligger i umiddelbar nærhet til turområder.	***	En fortetting i området vil få liten innvirkning på friluftslivet i området.	-1
Trafikale forhold	Det er noe gjennomgangs-trafikk i området (Fv207), og det bør ikke være for mange nye adkomster i området.	**	Avvikling: Det vil få små konsekvenser for trafikkavviklingen i området med noe fortetting.	-1
			Sikkerhet: Det kan skape trafikkfarlige situasjoner dersom det blir mange nye adkomster på Fv.207.	-2
Nærmiljø	Området ligger i et	**	Det kan bli en positiv	+2

	landbruksområde med spredt boligbebyggelse. Det ligger ca.5 km fra E18 og ca.10-15 min. fra Sandefjord og Larvik sentrum. Nærmeste skole er Rødbøl.		konsekvens for nærmiljøet at det kommer noen flere boliger i området.	
Barn og unge	Ved å legge flere boliger til området, kan det bli mulighet for lekekamerater i nærmiljøet. Barn er imidlertid avhengig av bil- og/eller busstransport for å komme til skole og fritidsaktiviteter.	**	Konsekvensene for barn- og unge i området er positiv, med mulighet for flere lekekamerater i nærmiljøet. Bilavhengigheten for beboerne vil imidlertid være stor.	+2/-2
Teknisk infrastruktur	Ny vannledning i området.	*	Nye boliger kan koble seg på vannledning. Minirensanlegg må benyttes for eventuelle nye boliger.	+1/-1
ROS (Flom, ras/skred m.m.)	Det går en høyspentledning øst for Fv.207.	*	Høyspentledningen vil medføre at det må være en viss avstand til denne, og begrenser forettingspotensialet noe.	-2

Landbruksfaglige vurderinger:

Arealfordeling på området:

Bebygd	ca.	7,0	daa
Fulldyrka jord	”	5,2	”
Samferdsel	”	1,1	”
Skog	”	148,4	”
Åpen fastmark	”	19,5	”
Sum areal	ca.	<u>181,2</u>	daa

Området SB1 består hovedsakelig av skog med høy bonitet. Det ligger noen boliger i området fra før.

Konklusjon på vurderingselementer:

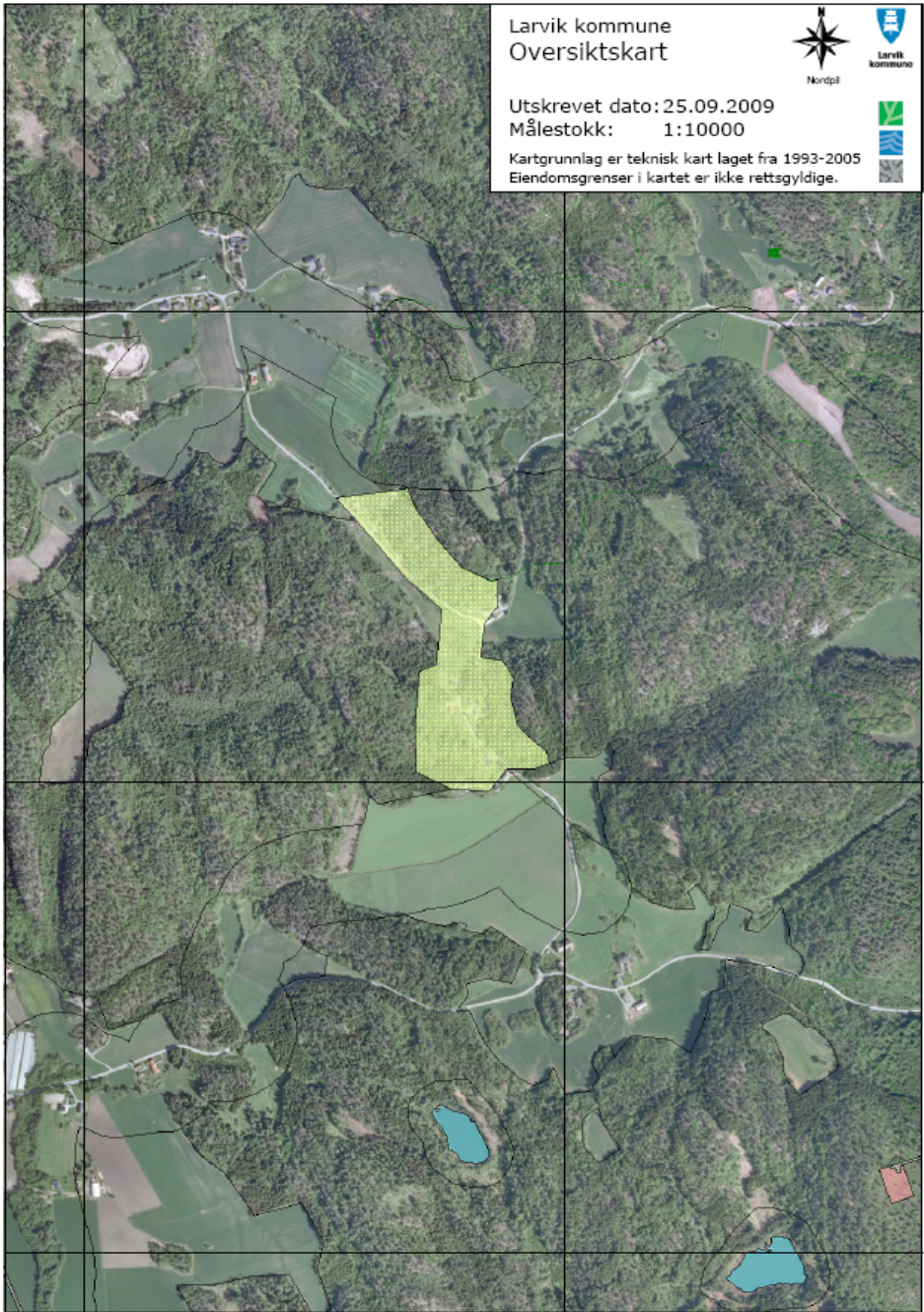
Den høyproduktive skogsmarka må ikke nedbygges med boliger da den er en viktig samfunnsressurs. I området ligger det allerede noen boliger, og det er få alternative muligheter for å bosette seg i denne delen av kommunen. Av denne grunn kan en viss fortetting av eksisterende bebyggelse aksepteres. Det går en trekkvei for vilt i retning øst-vest over området. SB1 bør begrenses til området syd for trekkveien. Det er mye utmark i området. Ny bebyggelse i nærheten av eksisterende boliger vil derfor ha liten betydning for kulturlandskapet. Åssidene bør ikke bygges.

Oppsummering:

Det kan anbefales spredt boligbebyggelse i området, da det ikke vil ha store konsekvenser, men kan styrke stedet.

Tillegg

- Høyspentledning
- Fare for skog og/eller gressbrann
- Området ligger lenger unna enn anbefalt innsatstid (30 min) for utrykningskjøretøy. Det finnes ikke slokkevann i området.
- Moderat aktsomhet for radon

Konsekvensutredning Område SB2 Stensvold - Hagtvedt		
Østre Hedrum	Nåværende formål: LNF-område Ønsket formål: Spredt boligbebyggelse i LNF-området	Antall daa: Ca. 101daa
 Larvik kommune Oversiktskart Utskrevet dato: 25.09.2009 Målestokk: 1:10000 Kartgrunnlag er teknisk kart laget fra 1993-2005 Eiendomsgrenser i kartet er ikke rettsgyldige.		

Dagens plansituasjon:

Området er uregulert. Det ligger innenfor LNF-område i kommuneplanens arealdel.

Andre forhold:

SB2 ligger i Østre Hedrum, på hver side av Eskedalveien. Det ligger noen boligeiendommer på hver side av veien i dag. Fv.204 går syd for området. Det forutsettes at dyrka mark ikke bebygges.

Gjeldende kommuneplan 2007-2019:



Tema	Beskrivelse	Verdi (*,**,***)	Konsekvenser (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)	
Naturverdier, Biologi	Det er ingen biologisk mangfoldregistrering innenfor området, men nord for området er det registrert et viktig bekkedrag med sjørret.	*	Ingen konsekvenser	0
Naturressurser (Jord/skog)	Landbruksområde med for det meste skog.	**	Små konsekvenser for skogbruket	-1
Steinressurser	Ingen kjente forekomster i området.	*	Ingen konsekvenser	0
Vannressurser	Sjørretbekk nord for området.	*	Ingen konsekvenser	0
Landskap og kulturmiljø	Området ligger mellom skogkledde koller, og har noe bebyggelse.	**	En fortetting i området vil ha små konsekvenser for kulturlandskapet.	-1
Kulturminner	Det er ingen kjente kulturminner i området.	*	Ingen konsekvenser	0
Forurensning til luft og vann	En utbygging av noen boligtomter vil medføre noe mer personbiltrafikk i området.	**	En fortetting i området vil ha små konsekvenser for forurensningen i området.	-1
Folkehelse	Mulighet for å bosette seg landlig med gode friluftsmuligheter er positivt for helsa. Avhengighet av bil vil imidlertid være mindre bra for folkehelsa.	**	Det er både negative og positive konsekvenser for å bosette seg i området.	-2/+2
Friluftsliv og rekreasjon	Området ligger i umiddelbar nærhet til turområder.	***	En fortetting i området vil få liten innvirkning på friluftslivet i området.	0
Trafikale forhold	Det er lite gjennomgangs-trafikk i området.	*	Avvikling: Det vil få små konsekvenser for avvikling av trafikk i området, med noe fortetting.	-1
			Sikkerhet: Noe fortetting i området vil ha lite å si for sikkerheten.	-1
Nærmiljø	Området ligger i et landbruksområde med spredt boligbebyggelse. Det ligger ca.3,5 km fra E18 og ca.10 min. fra Sandefjord og Larvik sentrum. Ca.4 km til nærmeste skole som er Rødbøl.	**	Det kan bli en positiv konsekvens for nærmiljøet at det kommer noen flere boliger i området.	+2
Barn og unge	Ved å legge flere boliger til området, kan det bli mulighet for flere lekekamerater i nærmiljøet. Barn er imidlertid avhengig av bil- og/eller busstransport for å komme til skole og fritidsaktiviteter	**	Konsekvensene for barn-og unge i området er positivt, med mulighet for flere lekekamerater i nærmiljøet. Bilavhengigheten for beboerne vil imidlertid være stor.	+2/-2
Teknisk infrastruktur	Det går en vannledning gjennom området som er utskiftet/fornytt i 2008	**	Nye boliger kan koble seg på vannledning. Minirenseanlegg må benyttes for eventuelle nye	+1/-1

	helt fra Seierstad og opp til Eskedal.		boliger.	
ROS (Flom, ras/skred m.m.)	Aktsomhetskartet for radon tilsier at det kan være høye verdier av radon i området.	*	Det må sjekkes nærmere om det er radongass i området, og nødvendige tiltak må iverksettes ved en event. utbygging	-1

Landbruksfaglige vurderinger:

Arealfordeling på området:

Bebyggd	ca.	11,9	daa
Fulldyrka jord	”	2,9	”
Innmarksbeite	”	4,3	”
Samferdsel	”	4,5	”
Skog	”	71,0	”
Åpen fastmark	”	7,1	”
Sum areal	ca.	<u>101,7</u>	daa

Området SB2 består av skog med forskjellig bonitet og av fulldyrka jord og innmarksbeite. Ca. 1,4 dekar av skogen er dyrkbar jord. Det ligger både boliger og gårdstun i området fra før.

Konklusjon på vurderingselementer:

Den høyproduktive skogsmarka, inkludert dyrkbar jord, må ikke nedbygges med boliger da den er en viktig samfunnsressurs. I området ligger det allerede noen boliger, og det er få alternative muligheter for å bosette seg i denne delen av kommunen. Av denne grunn kan en viss fortetting av eksisterende bebyggelse aksepteres. Dyrka jord og innmarksbeite bør tas ut av området. Det er ikke registrert vilttrekk i området. Det er mye utmark i området og en god del middels og lavproduktive arealer. Det er mulig å fortette/utvide allerede bebygde områder langs veien og ved Steinrønningåsen uten at verdifullt landbruksareal går tapt. Ny bebyggelse i nærheten av eksisterende boliger vil ha liten betydning for kulturlandskapet. Åssidene og åskammene bør ikke bebygges.

Oppsummering:

Det kan anbefales spredt boligbebyggelse i **Område SB2 Stensvold-Hagtvedt**, da det ikke har store konsekvenser, men det kan være med på å styrke stedet.

Tillegg

- Fare for skog og/eller gressbrann
- Ustabile grunnforhold (kvikkleire).
- Området ligger lenger unna enn anbefalt innsatstid (30 min) for utrykningskjøretøy. Det finnes ikke slokkevann i området.