

Utvikling av Knutepunkt Larvik og indre havn

Prosjektoppgaver:	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025	1. kv. 2026	2. kv. 2026	3. kv. 2026	4. kv. 2026
1 Fase 1 - Oppstart								
1.1 Kartleggingsarbeid								
1.2 Invitere inn prosjektaktører	X							
1.3 Avklare viktige tema								
1.4 Oppstart av medvirkningsarbeid (befolkning, interesseorg, næringsliv)		X						
1.5 Avklare videre plangrep								
1.6 Definere delprosjekt/ oppgaver								
1.7 Avklare videre organisering								
1.8 Politisk forankring av videre arbeid			X					
2 Fase 2 - Avklare handlingsrom for arealbruk og mobilitet								
2.1 Gjennomføre nødvendig(e) planprosess(er)								
2.2 Medvirkning			X	X	X	X		
2.3 Etablere utviklingspartnerskap								
2.3 Plan for fase 3								
3 Fase 3 - Realisering								
3.1 Utbygging								
3.2 Gjennomføre øvrige tiltak								

Bygge videre, men samtidig starte på nytt...





LOKALT



Endelig i gang i campen på Gul

Tjallinghønden Clas Huseby har tatt tak for i tillegg til å stå på den overrøste campen Gul. Land og ble uendelig kjempest.

Side 4 og 5

Populær messe

Publikk og musikere i Stavern er populære og samlet mange mennesker i Stavernhallen i helgen.

Side 8 og 9

SPORT



Stortap for FK Larvik

Det ble hele 9-0 tap for FK Larvik i går ettermiddag. Det var ingen ting som skulle for FK Larvik i denne da de møtte Klapp på hjemmebane. Trøner Tom Høge Jacobsen ble raskt borte og på slutten for i ha klapp på dommeren.

Side 13

Folket jublet for byens nye perle



Reinhold Røed og Rolf Rasmussen på toppen av stupet mot og skuer utover Havn og forbyen Larvik. Foto: Thone Røed Rasmussen

Larvik Havn 18 ble indre havn – byens nye perle – åpnet for et jublende publikum. Prosjektet «eksistens» forandring var ferdig etter 48 timers intens dugnadssjobering av kommunearbeidere, lokale entreprenører og frivillige. Resultatet er et flott område som åpner byen

mot sjøen. Larvikfolk møtte opp i hundrevis for å markere åpningen lørdag kveld. Det skjedde med kanonkudd og ved at Jan Høegh (65) stapte fra ti meter'n på det nye stupet i et.

Side 6-7 og 12



Ny by på 48 timer

Hvem?
Øyvind Riise-Jensen,
ordfører i Larvik (H).

Hvorfor?
Han har utsatt deler
av byen for «ekstrem
forandring».

Tekst: TONJE EGEDIUS

Foto: STEIN J. BJØRGE

– Larvik var et sted man tok danskabiten fra. Nå valfarter folk hit for å se hva som skjer. Hvorfor?

– Larvik har vært en by med mindreværdighetskomplekser. Der var liksom i Sandefjord og Tønsberg alt foretatt. Og for seks år siden pekte alle på Larvik. Vi skal med friluftsliv, boligprosjektene sank, og byen var kjent for strålende politiske omklammer. De ga ingen forutsetninger for investeringer, dermed fikk vi heller ingen ny næringsutvikling. I dag råder optimisme og fremdrift. Images er endret. Folk er stolte av byen sin.

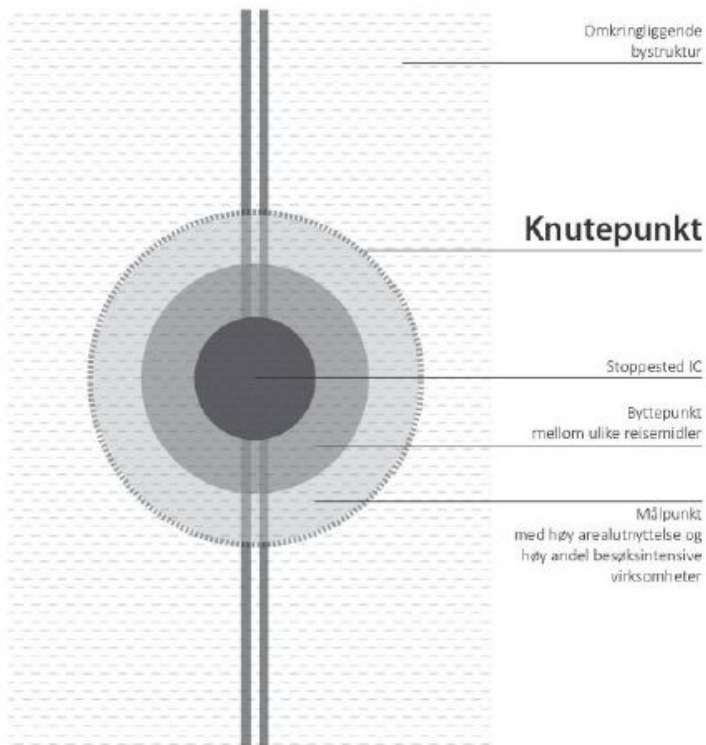
og i store kvartal var befolkningsvekstingen i Larvik større enn økningen i Horten, Tønsberg og Sandefjord sammen! Det har aldri skjedd før.

– Hvordan har dere fått til denne snuoperasjonen?

– I 2003 skjønte vi at noe måtte gjøres. Dermed gikk politikerne, næringslivet og befolkningen sammen om prosjektet Branding Larvik. Først ba vi folk analysere hva som var våre sterke sider, hva vi har som ingen andre har. Lønnslag, velvillighet og lokale bedrifter; alle ble invitert til å si hva de syntes. Da måtte folk se seg ned og tenke positivt og kreativt. Et helt år brukte vi på å finne sådanne venter. Så utfordret vi



By- og knutepunktsplan – Bane NOR



- Fagrapport utarbeidet som del av grunnlaget for konsekvensutredning for InterCity (2018)
- Skal gi en faglig vurdering av potensial for by- og knutepunktutvikling for de ulike stasjonsalternativene





Konsept for knutepunkt - indre havn lav



- | | | | |
|--|-----------------------|--|-----------------------------|
| | Atkomst til plattform | | Sykkelparkering |
| | Bussholdeplass | | Sykkelatkomst |
| | Taxihold plass | | Veiatkomst |
| | Av- og påstigning | | Nye byrom |
| | | | Forbindelser til bystruktur |
| | | | Stasjonsfunksjoner |
| | | | Vesentlig grønnstruktur |
| | | | |

Potensiale for konsentrert byvekst



Tabell 5-1: Arealregnskap for Larvik Indre havn høy og Indre havn lav.

Indre havn høy / lav	Bolig/næring 80/20	Bolig/næring 50/50	Bolig/næring 20/80
Arealer med lav motstand mot transformasjon (m ²)	75 000	75 000	75 000
BOLIGER			
Tomteareal til bolig (m ²)	60 000	37 500	15 000
Mulig antall boliger*	1 125	700	280
Boligbehov i kommunen 2024-2040	1 900	1 900	1 900
Andel av behovet som kan dekkes i knutepunktet (%)	59 %	37 %	15 %
NÆRING			
Tomteareal til næring (m ²)	15 000	37 500	60 000
Mulig antall arbeidsplasser**	1 500	3 750	6 000
Arbeidsplassbehov i kommunen 2024-2040	1 600	1 600	1 600
Andel av behovet som kan dekkes i knutepunktet (%)	94 %	234 %	375 %

* Forutsetter %BRA = 150 og leiligheter med størrelse 70-90 kvm
Boliger som eksisterer innenfor tomtearealet pr. 2016 er ikke trukket fra.

** Forutsetter %BRA = 250 og arbeidsplasser med størrelse 25 m²
Boliger som eksisterer innenfor tomtearealet pr. 2016 er ikke trukket fra.



Mulighetsstudie – Bane NOR

- Gjennomført i 2018-2019
- Bane NOR som bestiller
- Tyngre fokus på knutepunktutvikling rundt stasjonen
- To mulighetsstudier
 - Indre havn (høy)
 - Kongegata



«Skagerraksporten»

Rejlers

SUM

BOLIG	16 968 M2 (CA 200 BOLIGER)
NÆRING	20 718 M2
TOTALT	37 686 M2

Mulighetsstudie – Larvik kommune

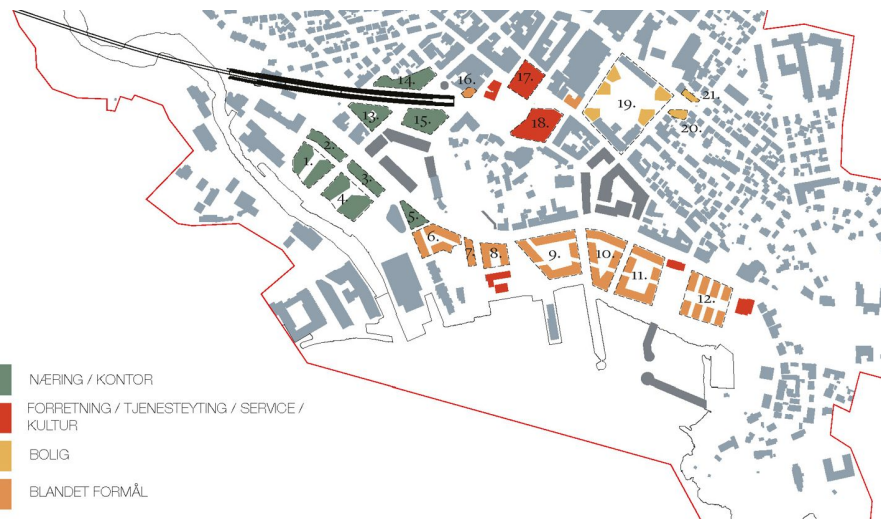
- Gjennomført i 2018-2019
- Larvik kommune som bestiller
- Sterkere fokus på by- og sentrumsutvikling
- To mulighetsstudier
 - Indre havn
 - Kongegata



Indre havn høy



BTA bolig: 61 700
BTA næring: 115 000



Arkitektkonkurranse 2008 – Vinnerbidrag

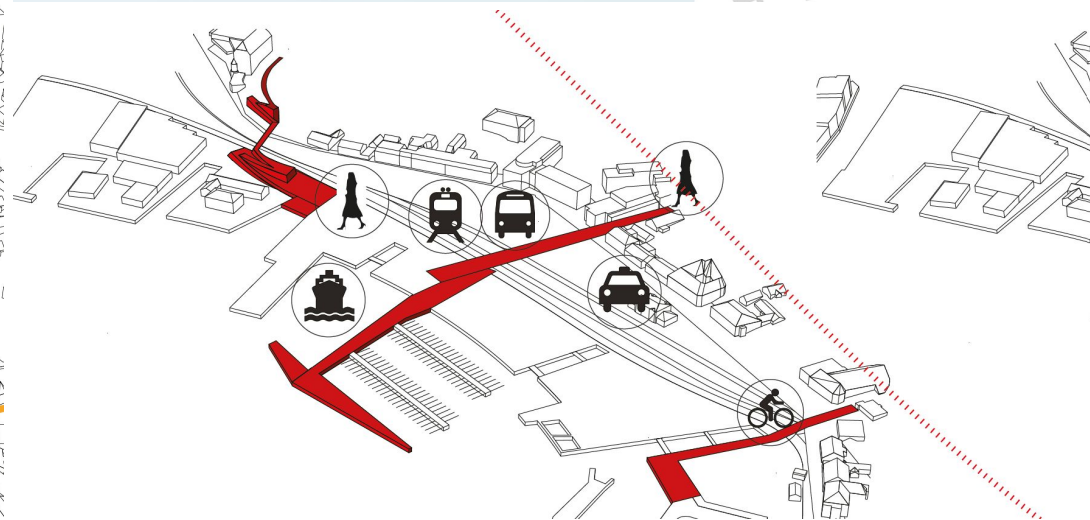
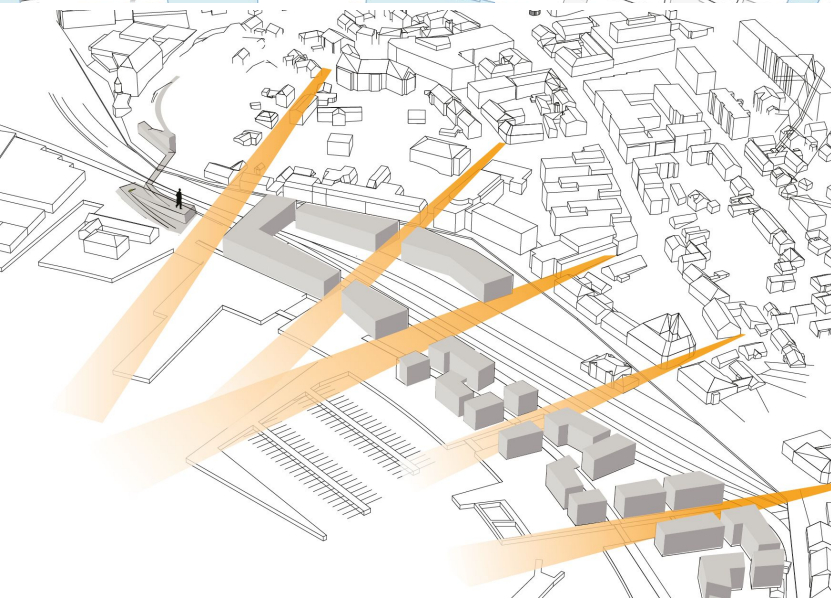
- Mulighetsstudie med utgangspunkt i videreføring av jernbanestasjon på indre havn
- Vinnerbidrag: «Connecting Larvik» – Dark arkitekter
 - Nærmest det som er realistisk jf. situasjonen for jernbanen
 - Står seg godt også i dag



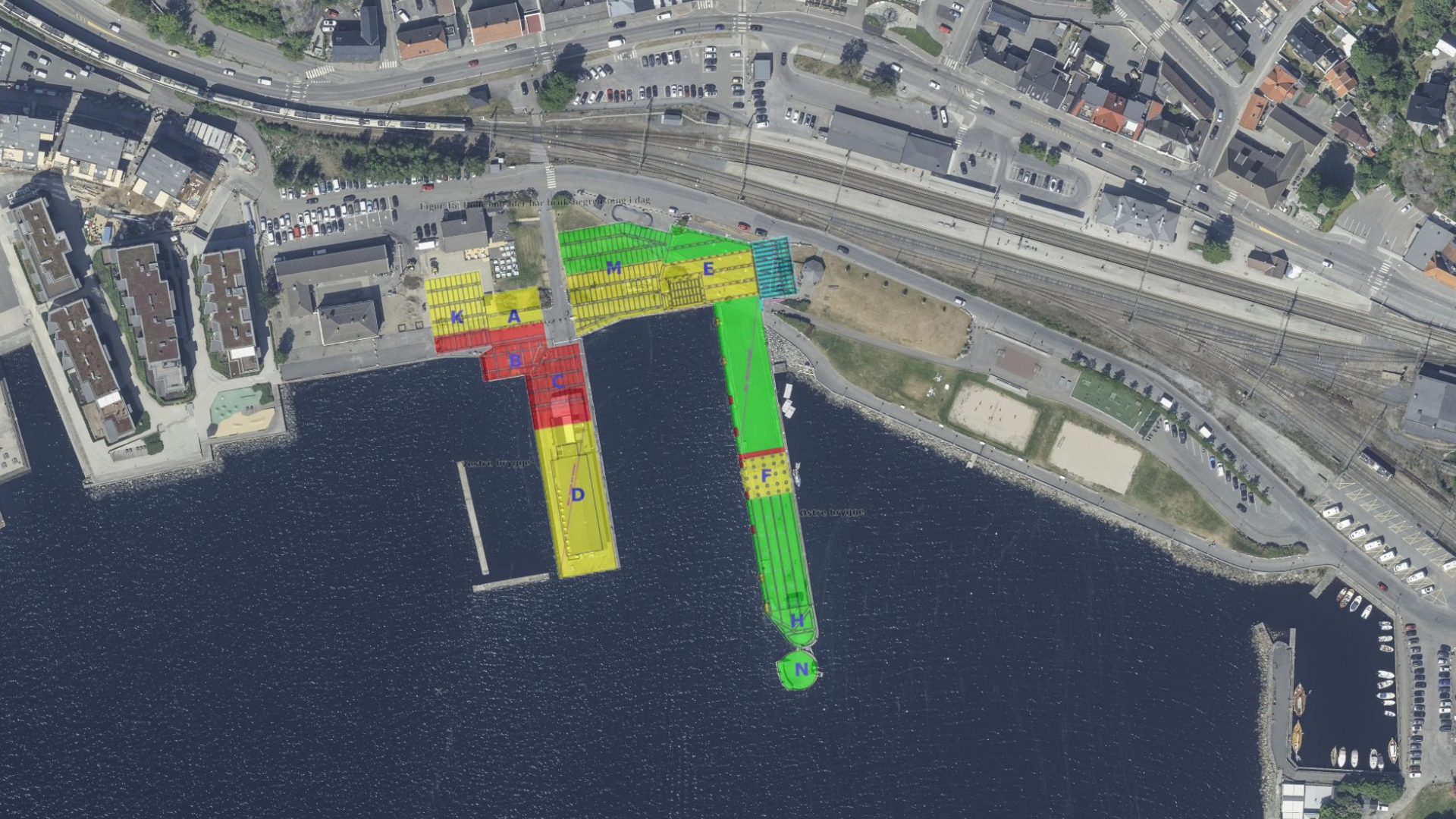


Nye Larvik:









Eksisterende grunnundersøkelser

- Geoteknisk og marinteknisk utredning i forb. med regulering av Larvik gjestehavn
- Enklere vurderinger av eksisterende borpunkter i forbindelse med European/Fiskerhavn-prosjektet
- Manglende kunnskap for store deler av området, men **grunn til å tro at det er vanskelige grunnforhold i hele området**



Oppdrag grunnundersøkelser

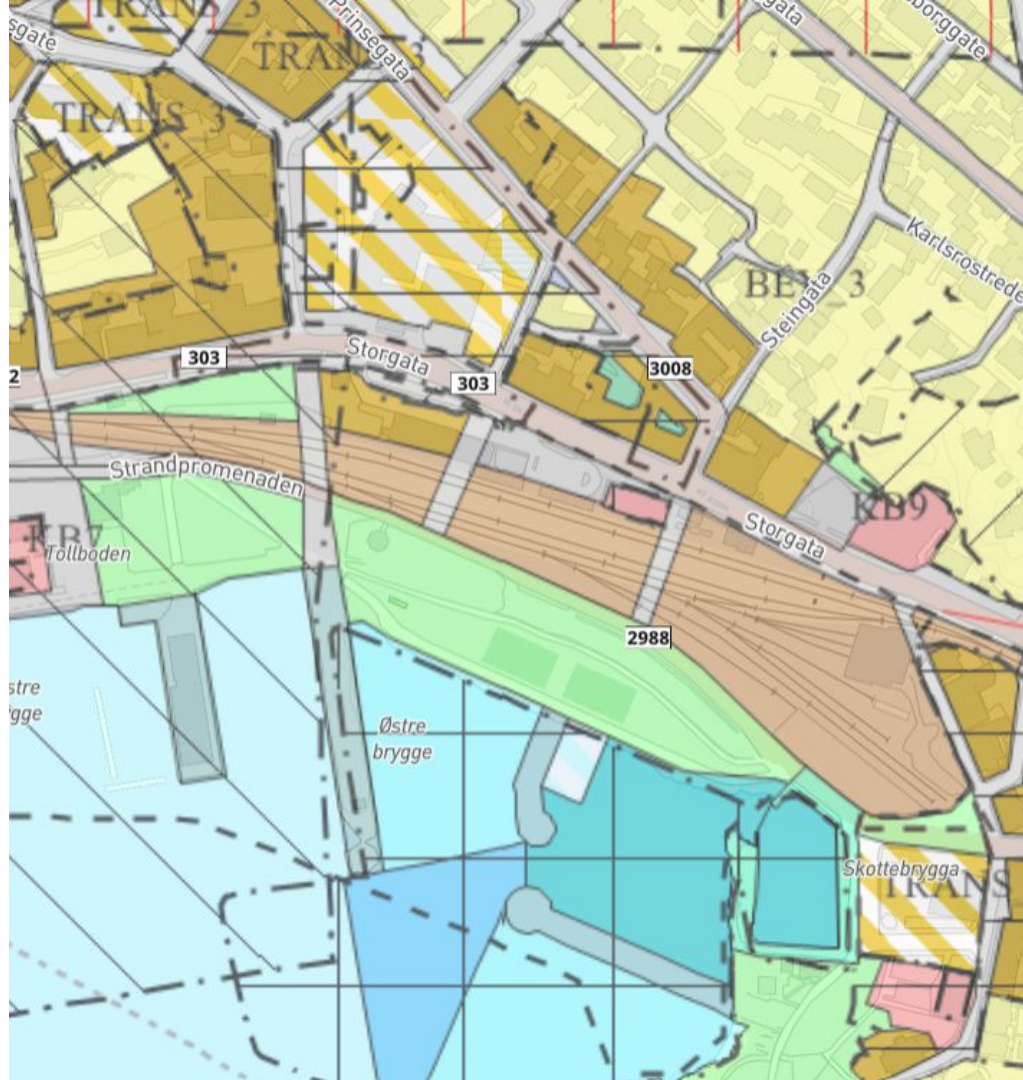
- Gjort avrop på vurdering av områdestabilitet (kvikkleire) med utgangspunkt i eksisterende borpunkter og datarapporter
- Vurdere muligheten for å «friskmelde» områder når det gjelder fare for kvikkleire
- **Settes i bestilling**



Gjeldende planer

Kommunedelplan for Larvik by

- Avsatt til grønnstruktur
- Regulert gjestehavn
- I utgangspunktet ikke handlingsrom for større utvikling (unntatt Skottebrygga)
- Rom for mindre tiltak
 - Midlertidige tiltak gjennom f.eks. byutviklingsprogrammet



Gjeldende planer

Sentrumsstrategien

- Videreføre fjordbyvisjonen
- Balanse mellom bebyggelse og byrom – ivareta grønnstruktur og strandpromenade
- Kultur, service og tjenesteyting og noe bolig



