



REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR KLÅSTAD STEINBRUDD

Dato: 09.02.2024

PlanID: 201707

Plantype: Detaljreguleringsplan

Revisjoner

Dato	Saksnr.	Merk.
20.03.2024	040/24	Godkjent kommunestyret
02.07.2025		Sist revidert

§ 1 GENERELT

Reguleringsbestemmelsene gjelder for alle områder innenfor planens avgrensning som vist på plankartet.

§ 1.1 Planens hensikt

Planens hensikt er å legge til rette for å kunne ta ut steinressurser uten å sette en fastsatt uttaksdybde. På sikt vil det være aktuelt å endre uttaksmetodene i bruddet, slik at det er mulig å kunne drive uttak mye dypere enn man vil med dagens driftsmetode. I tillegg er det foreslått å utvide arealet for råstoffutvinning for å tilrettelegge for nytt lagerområde innenfor gjeldende planavgrensning.

§ 1.2 Arealet innenfor planavgrensningen er regulert til (§ 12-5):

I BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 nr. 1)

Råstoffutvinning, [RU](#)

II GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5 nr. 3)

[Naturområde, GN](#)

[Vegetasjonsskjerm, VS1-6](#)

III LANDBRUKS-, NATUR-OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (§ 12-5 nr. 5)

[Landbruksformål, L1-2](#)

§ 1.3 Hensynssoner (§ 11-8 a, jf. § 12-6):

FARESONE (§ 11-8 a)

- [Kvikkleire H310_1-4](#)
- [Høyspenningsanlegg \(inkludert høyspentkabler\) H370_1-2](#)

SONE MED SÆRLIG HENSYN (§ 11-8 c)

- [Bevaring naturmiljø H560_1-14](#)

BÅNDLEGGINGSSONE (§ 11- 8 d)

- Båndlegging etter lov om kulturminner H730_1

§ 1.4 Bestemmelsesområder (§ 12-7):

Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring (#1-2)

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

§ 2.1 Rekkefølgekrav

- a) Før oppbygging av nytt lagerområde skal avkjøringen fra fylkesvegen opparbeides i tråd med gjeldene håndbøker.
- b) Det skal utarbeides en avtale om delfinansiering av gang- og sykkelsti forbi Klåstadbruddet mellom tiltakshaver og Larvik kommune, før planlagte tiltak kan iverksettes.
- c) Innen 4 måneder etter vedtatt plan skal pukkverket på gbnr. 1046/31 etablere støyskjermingstiltak mot vest for å holde seg innenfor støykrav i nyeste versjon av retningslinje T-1442.

§ 2.2 Dokumentasjonskrav

- a) Driver skal til enhver tid dokumentere drift og eventuelle hendelser som fraviker fra bestemmelsene i reguleringsplan og driftsplan. Dette gjelder særlig forhold knyttet til støy, støv og avrenning fra uttaket. Dokumentasjonen skal være tilgjengelig hos Statsforvalteren som i dag.
- b) Før oppbygging av nytt lagerområde (bestemmelsesområde #2) skal bekkelukkingen vurderes og prosjekteres av VA-teknisk fagkyndig.
- c) Før oppbygging av nytt lagerområde (bestemmelsesområde #2) skal foreslått oppbygging beskrevet i notat fra GrunnTeknikk AS vurderes av et uavhengig firma med geotekniske fagkyndige (uavhengig kontroll).
- d) Før oppbygging av nytt lagerområde (bestemmelsesområde #2) skal det utarbeides en matjordplan for omdisponering av areal med dyrkbar mark som skal godkjennes av Larvik kommune.

§ 2.3 Sikring

Brudddriver er ansvarlig for nødvendig sikring av bruddet i henhold til gjeldende lovverk og forskrifter.

§ 2.4 Miljøforhold

Støy- og støvutslipp fra steinbruddet, pukkverk og virksomheter i tilknytning til dette skal holdes innenfor de til enhver tids gjeldende krav fra forurensningsmyndighetene og nyeste versjon av retningslinje T-1442.

Støyende utstyr som står permanent i et område, skal plasseres lavt i terrenget og skjermes. Mobilt maskinelt utstyr skal der det er mulig, plasseres lavt i terrenget. Utstyret skal skjermes med matter, vegger o.l. for å overholde støykrav.

Skjermingstiltak for borerigger skal plasseres iht. anbefalinger gitt i rapporten fra Akustikk AS datert 25.07.2023, prosjektnr. 0266.

Det skal utarbeides et miljøoppfølgingsprogram som sikrer overvåking og beredskap for avbøtende tiltak i forhold til utslipp til omgivelsene.

Kommunen skal varsles innen rimelig tid før avslutningen av uttaket, slik at etterbruken av uttaksområdet kan avklares gjennom fremtidig rullering av kommuneplanens arealdel.

§ 2.5 Driftstider

Virksomhetene innenfor planområdet skal overholde følgende driftstider:

- Mandag-fredag kl. 07-22
- Mai, juni, juli og august mandag-fredag kl. 07-20
- Lørdag kl. 07-15
- Søndag tillates kun vedlikehold
- Ingen drift helligdager
- Sprenging tillates mandag-fredag mellom kl. 07-16

I tillegg skal det være driftsstans i uke 29, 30 og 31, samt i romjulen (f.o.m. 24.12. t.o.m. 01.01).

Etter kl. 19 er det ikke tillatt med eksponert drift i høyden iht. anbefaling i rapport fra Akustikk AS datert 25.07.2023, prosjektnr. 0266.

§ 2.6 Automatisk freda kulturminner

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller framkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart. Ansvaret påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet.

REGULERINGSFORMÅL

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 nr.1)

§ 3.1 Råstoffutvinning, RU

Innenfor formålet kan det drives steinbrudd, lagring av skrotstein, pukkverk og deponering av masser. Driften skal foregå på en slik måte at steinressursen utnyttes best mulig.

Innenfor formålet kan det etableres interne anleggsveger.

Deponering av skrotmasser skal gjennomføres i samsvar med driftsplan. Ferdig formet overflate skal ferdigbehandles fortløpende.

Dybden på uttaket begrenses av kvaliteten på steinen og hva som er økonomisk forsvarlig drift. Når drivverdig stein er tatt ut, kan det deponeres stein og nytt terreng skal formes innenfor formålet.

Det kan etableres lager, brakkerigg og verksted innenfor formålet. Etablering av driftsavdeling, deponi av skrotstein og lagring av salgsferdige blokker kan skje innenfor området.

Ved avslutta uttak skal området være istandsatt i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og liknende. Bygninger og anlegg i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes, dersom de ikke kan gå inn i ny funksjon godkjent av Larvik kommune.

§ 4 GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5 nr. 3)

§ 4.1 Naturområde, GN

Areal avsatt til naturområde innehar naturtypelokaliteter, og eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares.

§ 4.2 Vegetasjonsskjerm, VS1-6

Vegetasjonsskjermen skal skjerme mot innsyn og opprettholde det visuelle uttrykket av skog i overgangen mot jordbrukslandskapet. Områder avsatt til vegetasjonsskjerm skal forvaltes på en slik måte at eksisterende vegetasjon opprettholdes så langt dette er praktisk mulig for å skjerme tilgrensende arealer mot støy og innsyn. Innenfor området kan det gjøres tiltak for å styrke vegetasjonsskjermen der det er nødvendig. Der eksisterende vegetasjon innenfor formål vegetasjonsskjerm fjernes, må ny stedegen skogsvegetasjon etableres **fortløpende** som buffer mot bruddområdet. Høgst kan bare skje for å styrke vegetasjonsskjermen. Nødvendig skjøtsel skal forhåndmeldes og godkjennes av Larvik kommune.

Avtalen om disponering av grunnen for uttak av stein innbefatter områdene vist som skjermingsbelter. Det er drivers ansvar at skjermingsbeltet blir skjøttet i henhold til planforutsetningene.

Istandsatt terreng skal **fortløpende** istandsettes med stedegne toppmasser og stedegen vegetasjon.

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (§ 12-5 nr. 5)

§ 5.1 Landbruksformål, L1-2

I landbruksområder tillates ikke bebyggelse, veibygging eller annet terrenginngrep som ikke har direkte tilknytning til jord- og skogbruk. Det kan drives vanlig skogsdrift. Driften skal legges opp slik at man alltid beholder skog for å redusere innsynet til bruddområdene.

Grunneierne har meldeplikt for hogst overfor landbrukskontoret.

§ 6 HENSYNSSONER

§ 6.1 Faresone, kvikkleire, H310_1-4

Før igangsettelse av tiltak innenfor H310_1-4, må stabilitetsforholdene vurderes nærmere av geoteknisk sakkyndig. Dette omfatter også topografiske tiltak som utfylling/mellomlagring/masseflytting.

Alle tiltak må vurderes og sikres etter byggteknisk forskrift (TEK) med veiledning, og NVE veileder 1/2019.

§ 6.2 Faresone, høyspenningsanlegg, H370_1-2

Det tillates ikke bebyggelse/funksjoner som legger til rette for varig opphold i faresonen. Tiltak eller bruk av arealet markert med faresone høyspenningsanlegg skal godkjennes av nettselskapet.

§ 6.3 Bevaring naturmiljø H560_1-14

Innenfor hensynssone H560_5, 6, 7, 8, 11, 12, 13 og 14 skal eksisterende hule eiketrær bevares. Det er ikke tillatt å sprengne, grave, flytte, ødelegge, beskjære, forandre eller gjøre tiltak som kan skade rotsystemet, kronen eller stammen til eiketreet.

Innenfor hensynssone H560_1, 2, 3, 4, 9 og 10 skal eksisterende naturmiljø, terreng og vegetasjon bevares.

§ 6.4 Båndlegging etter lov om kulturminne, H730_1

Gravrøys ID 68455-1 med hensynssone H730_1, er automatisk fredet kulturminne som er båndlagt etter kulturminneloven. Det er ikke tillatt å gjøre noen fysiske inngrep i fornminnet eller dens nærmeste omgivelser.

§ 7 BESTEMMELSESONRÅDER

§ 7.1 Fyllingsfot #1

Før det graves eller gjennomføres terrengarbeider i en sone på 30 meter foran fyllingsfoten, må det foreligge en vurdering av geoteknisk fagkyndig.

Dersom det under anleggsarbeidene påtreffes avvikende forhold fra grunnlaget for prosjektering, må det vurderes av geoteknisk sakkyndig om dette utløser endringer/tiltak for å ivareta stabil oppbygging av deponiet.

§ 7.2 Lagerområde #2

Det kan etableres lager for lagring av blokker og pukkfraksjoner innenfor formålet. Etablering av deponi av skrotstein og lagring av salgsferdige blokker og pukk kan skje innenfor området.

Nye utfyllinger skal gjøres iht. geoteknisk notat (Grunnteknikk AS, doknr. 116843, datert 16.12.2022). Løsninger for bekkelukking må prosjekteres av VA-teknisk fagkyndig.

Det tillates ikke å bruke fast dekke i området for utfylling. Rør i bakken må legges dypt nok slik at området kan tilbakestilles til dyrkbar mark i fremtiden. Det er laget en matjordplan for jorden som blir berørt innenfor lagerområdet. Matjordplanen skal følges ved mellomlagring og flytting av matjord.

Larvik kommune, arealplan

Hege Eick
virksomhetsleder