



SKIEN KOMMUNE

Kverndalen Bo og Dagsenter et omsorgsbygg midt i byen

Prosjekt påbegynt 2016



- den gode og inkluderende møteplass

Delprosjekt – lokalisering av sykehjem.

Nov 2016-Juni 2017

Prosjekteier:	Ole Magnus Stensrud
Overordnet styringsgruppe:	Gruppeledere, hovedutvalgsleder(e)
Styringsgruppe:	Prosjekteier, Guro Winsvold, Karin Finnerud, Kjersti Finneid Hovden
Prosjektansvarlig:	Guro Winsvold
Delprosjektleder:	Håvard Nymoen (Plan-byutvikling)
Delprosjektgruppe:	Ulf Kristian Rønneberg, Stein Kristiansen, Monica Hammari, Håvard Nymoen
Referansegruppe:	Eiendomsjefen, plan- og byggesaksjefen, byutviklingsjefen

Gjennomføring – valg av tomt

Fase 1	Finne aktuelle tomter for nye sykehjem i Skien, med beskrivelse av tomteareal, eierforhold, avstand til sentrumsfunksjoner, regulering, andre forhold -> konklusjon kan brukes/ikke brukes til formålet
Fase 2	Videre utredning av 3 utvalgte tomtealternativ: <ul style="list-style-type: none">- Plassering i bybildet- Områdekvaliteter- Utearealer (muligheter for....)- Tilgjengelighet- Synergier med nærmiljøet
Rapport	Beskrivelse av de 3 aktuelle tomtealternativene Mars 2017
Politisk sak	



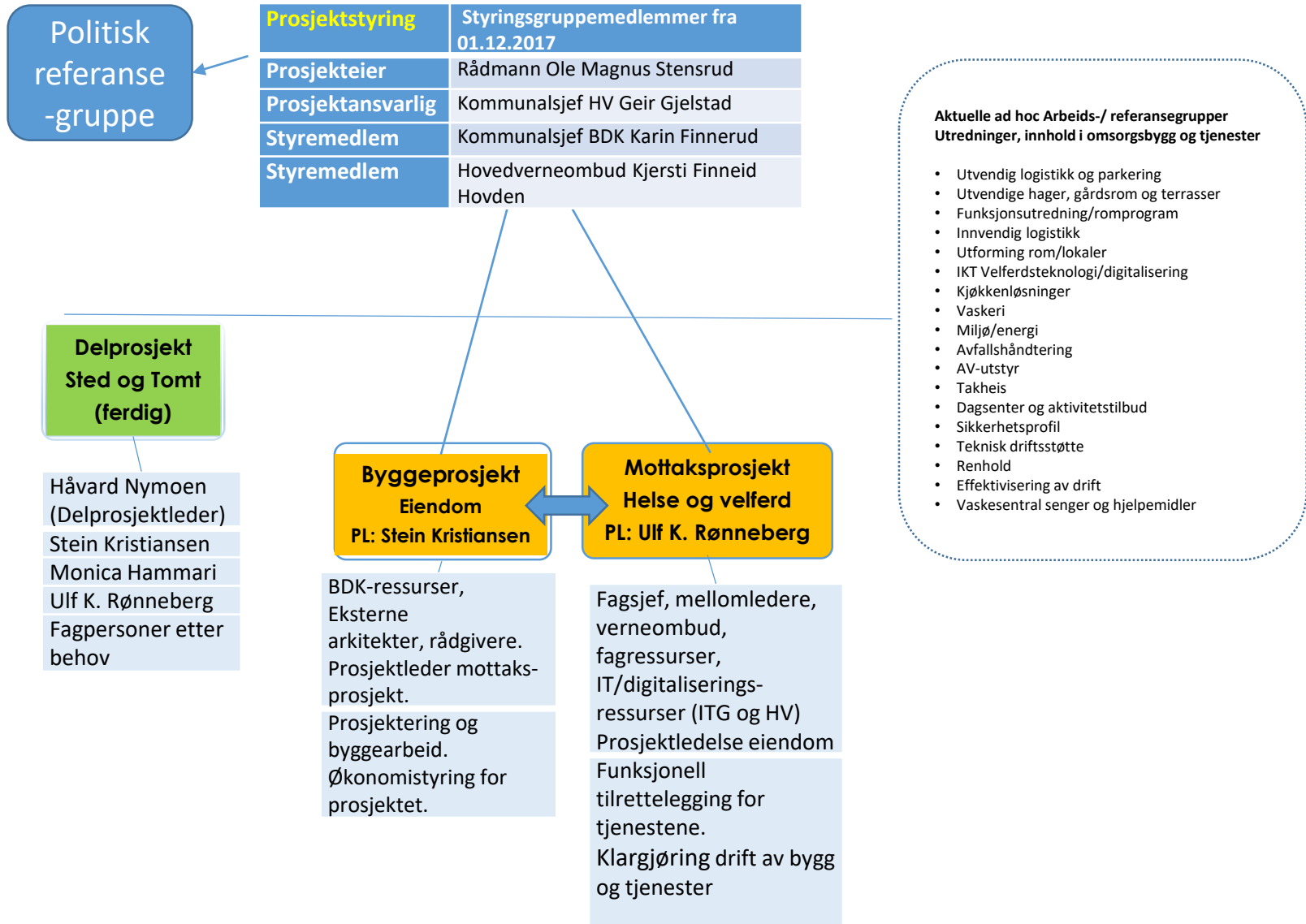
Bygget

Bygget inndeles i funksjonsområder på følgende måte:

- Sykehjem med minimum 16 Bogrupper à 8 beboerrom med felles spiserom og dagligstue.
- Minst 2 bogrupper pr avdeling
- Dagsenter fordelt på 2 x 15 plasser
- Aktivitetsrom for beboere, dagsenterbrukere, og til utlån/utleie til ulike aktiviteter
- Møterom, auditorium og Datalab
- Storstue/fellesarealer, fortrinnsvis i tilknytning til inngangsparti
- Næringsarealer
Kongensgate/Holbergsgate
- Kontorløsninger administrasjon og drift
- Arealer til tekniske drift, lager, varemottak, avfallshåndtering, mv

Funksjonsområder	Kvm
Privatareal	5800
Fellesfunksjoner	
Spesialrom	128
Aktivitetsrom	372
Fellesstue m/dagsenter	308
Administrasjon	232
Legetjeneste	50
Fysio/ergo	20
Servicekjøkken	135
Renhold	34
Dagsenter 10-15 personer	147
Personal	155
Vaktmester	50
Lager	295
Næringsarealer	300
Netto areal	8026
Brutto-/nettofaktor	1,7
SUM	13644

Prosjekt Kverndalen Bo- og Dagsenter



Omfang

Bystyrets vedtak 06.04.2017

- **Det bygges et nytt sykehjem med minst 128 heldøgns institusjonsplasser i Kverndalen**
- 2. Gjerpen sykehjem nedlegges og 50 sykehjemsplasser reetableres i nytt sykehjem
- 3. 12 plasser i bokollektivet ved Gjerpen sykehjem omgjøres til heldøgns institusjonsplasser og flyttes til nytt sykehjem
- **4. Det tilrettelegges for drift av dagsenter i sykehjemsbygningen**
- 5. Bruk av massivtre og limtre i konstruksjoner innarbeides som alternativ i anbudsgrunnlag
- **6. Det tilrettelegges for en robust teknologisk infrastruktur, som kan understøtte bruk av ulike fremtidige digitale løsninger for effektiv og sikker tjenesteutøvelse**
- **7. Det arbeides for å utnytte mulige synergieffekter med sykehjemmets nærmiljø. Det vektlegges å legge til rette for butikker/næringsvirksomhet på bakkeplan som vil gi en levende første etasje, spesielt ut mot Kongensbakken.**
- 8. Endring i investeringsbehov innarbeides i kommunens økonomiplan.
- 9. Skiensmodellen skal ligge til grunn i alle deler av nytt sykehjemprosjekt.
- 10. En representant fra eldrerådet og en fra RÅFH deltar og involveres i det videre arbeidet.

Det urbane sykehjem

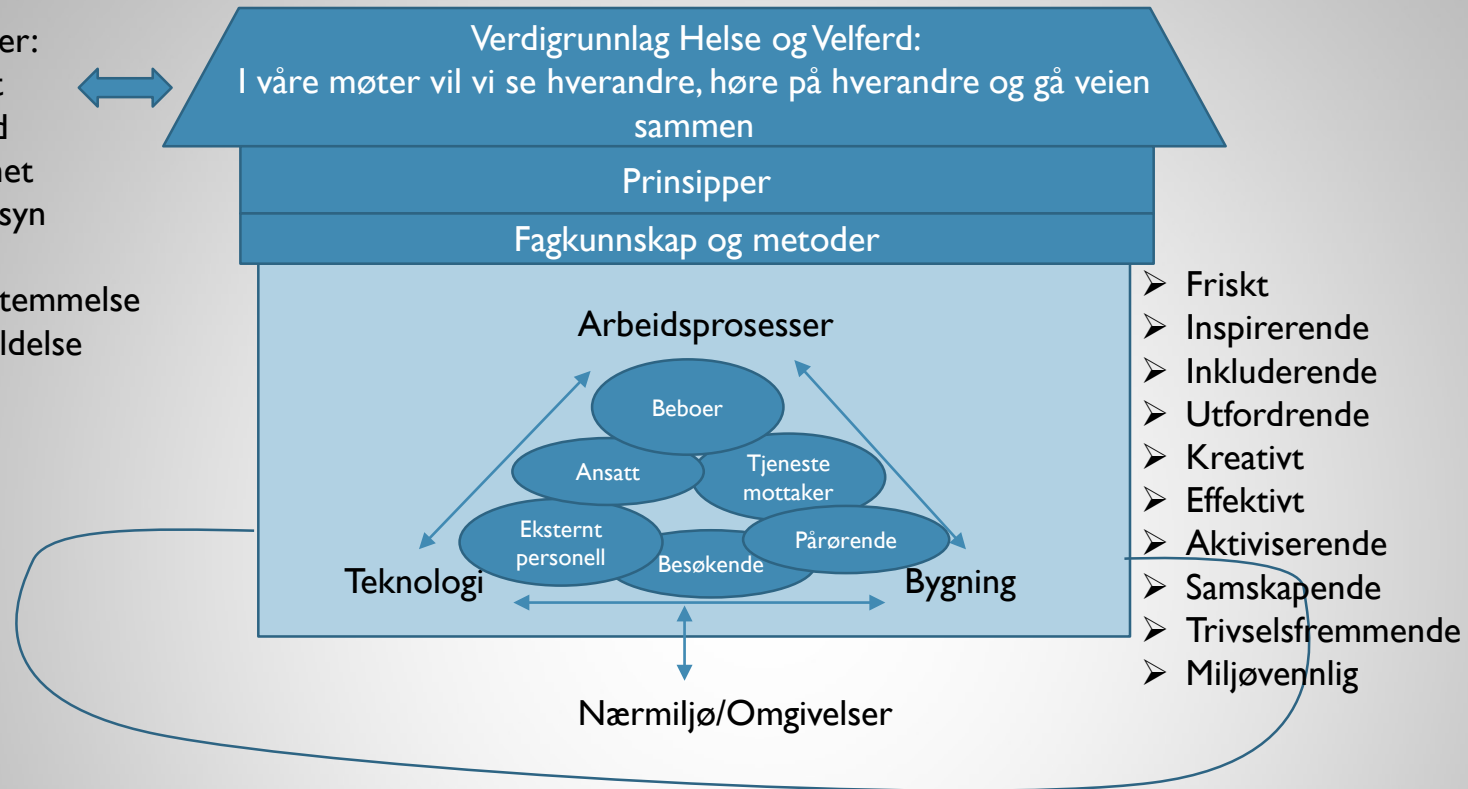


- Hva er det egentlig?
- Har vi det allerede?
- Fleksibel boform
- Demente
- Livskvalitet
- Politikk
- Byutvikling – del av levende sentrum
- Omdømme
- Ulik begrepsbruk

Alt må henge sammen !

Vi vektlegger:

- Respekt
- Likeverd
- Ydmykhet
- Helhetssyn
- Tillit
- Medbestemmelse
- Livsutfoldelse



Lover, regler og veiledere

Erfaring
Forskning

Oppsummert kunnskap

Mål, strategier
Stm, rapporter

Et omsorgsbygg som aktiv del av nærmiljøet



Workshop 1

Tirsdag 5. desember 2017, Sted: Thon hotell Høyen, Store terrasse

Program	
08.30	<ul style="list-style-type: none"> Åpning av Workshop v/ ordfører Hedda Foss Five
08.40-08.45	<ul style="list-style-type: none"> Presentasjon av deltagere Program for dagen
08.45-09.45	<ul style="list-style-type: none"> «Kverndalen Bo- og dagsenter» v/ Monica Hammari, Fagansvarlig sykehjemstjenester v/ Ulf Rønneberg, Prosjektleder HV
09.50-10.00	Spørsmål og kommentarer
10.00-10.15	Kaffepause
10.15-10.45	Byggeier – Byggedrift v/ Anita Ballestad, Eiendomssjef Skien kommune v/ Stein Kristiansen, Prosjektleder Byggeprosjektet
10.45-11.00	Hvordan tilrettelegge for frivilligheten?
11.00-11.15	Erfaringer fra andre sykehjem, gode og dårlige...
11.15-11.30	Spørsmål og kommentarer

Program	
11.30-12.15	LUNSI
12.15-12.45	Velferdsteknologi
12.45-13.15	Massivtre v/ Bjørn Nordermoen - iTre
13.15-13.30	Spørsmål og kommentarer
13.30-13.45	Kaffepause
13.45-14.15	Presentasjon av de prosjekterende (PG) Prosjektering, Framdrift, Brukermedvirkning v/Torun Aksnes, Prosjekteringsgruppeleder
14.15-14.30	Oppsummering og avslutning

Kun for prosjekteringsgruppa:

PG	
14.30-16.00	Prosjekteringsmøte: Framdrift, Møte Prosjekteringsve WEB-hotell

Kverndalen – bo og dagsenter

Workshop gjennomført av arkitektkontoret 5 og 6 desember 2017

Workshop 2

Onsdag 6. desember 2017, Sted: Thon hotell Høyen, Store terrasse
Ordstyrer for dagen Andreas, Bylivssentret

Program		Program	
08.30-09.45	<ul style="list-style-type: none"> Velkommen Felles byvandring i Kverndalen <p>Oppmøte ved gamle politistasjonen, Schweigaardsgate 11 For de som ønsker gå sammen opp, starter vi klokken 08.00 fra hotell Høyen</p>	12.15-13.15	Presentasjon av temaene for arbeidsbordene. Problemstillinger <ul style="list-style-type: none"> Bevegelsesmønstre- fra renovasjon til UU Den aktive gata- folkehelse, liv og lek
09.45-10.00	Kaffepause	13.15-14.15	Arbeid i grupper. Muligheter og utfordringer <ul style="list-style-type: none"> Det blågrønne Innhold og aktiviteter i byrom og fellesrom Bevegelsesmønstre- fra renovasjon til UU Den aktive gata- folkehelse, liv og lek
10.00-10.15	Kverndalen og Skien 2020 v/ byutviklingssjef Mette Gundersen	14.15-14.30	Kaffepause
10.15-10.30	Sykehjemmet i byen v/ Prosjektleder Ulf	14.30-15.00	Presentasjon og utveksling på tvers v / Andreas Bylivssentret
10.30-11.30	Presentasjon av temaene for arbeidsbordene. Problemstillinger <ul style="list-style-type: none"> Det blågrønne Innhold og aktiviteter i byrom og fellesrom 	15.00-15.30	Oppsummering og avslutning v/ Andreas Bylivssentret
11.30-12.15	Lunsi		

9 Mai 2018

Deltakelse fra ulike brukergrupper, ansatte, politikere i ulike aldersgrupper

Den eldst var innlagt på sykehjem.

De yngste var lærlinger – helsefagarbeider.

Hva tar vi med oss videre?



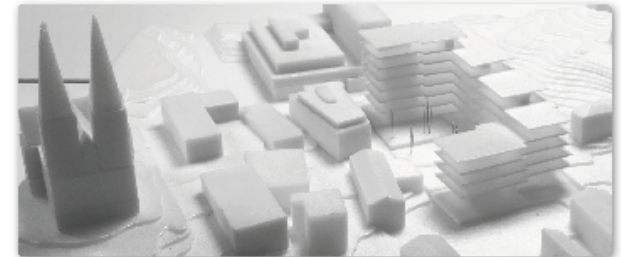
Velkommen til brukerdialogkonferanse

Nytt sykehjem i Kvervdalen

TEMA FOR DAGEN

Helse og velferd bygger nytt sykehjem i Kvervdalen og i den forbindelse så er dine innspill viktige for oss.

Vi inviterer derfor til brukerdialogkonferanse 9. mai 2018 i samarbeid med Halogen. Her vil vi sammen med deg som bruker, fremtidig bruker, pårørende, frivillig og dagbruker finne ut hvordan vi kan legge til rette for forskjellige typer aktiviteter som engasjerer både beboerne, folk i nærmiljøet og i Skien by.



Onsdag 9. mai 2018
Høyer hotell



PROGRAM

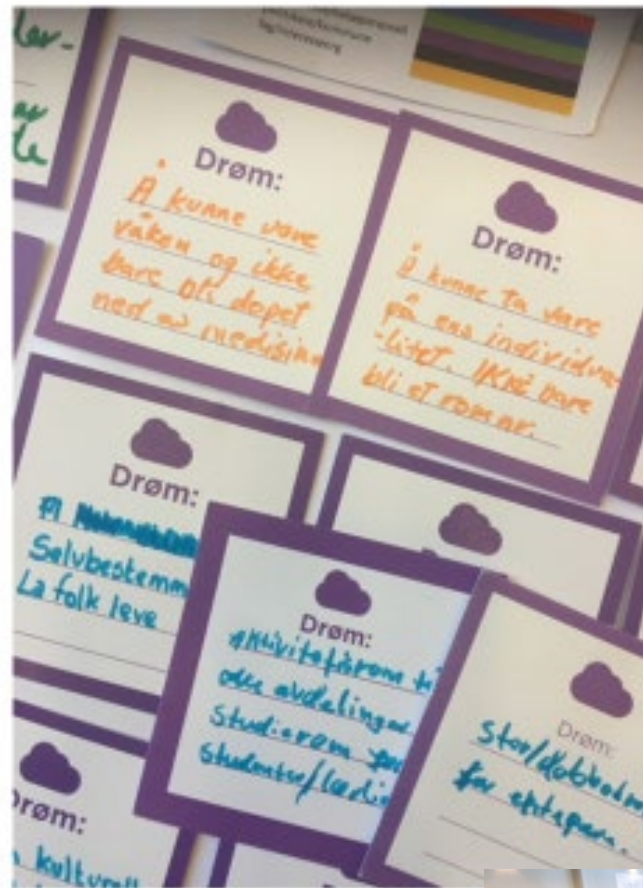
09:30 - 10:00	Registrering med kaffe og te
10:00 - 10:30	Velkommen og innledning til konferansen
10:45 - 12:00	Arbeid i grupper
12:00 - 13:00	Lunsj
13:00 - 14:30	Arbeid i grupper (fortsetter)
14:30 - 15:00	Oppsummering og avslutning

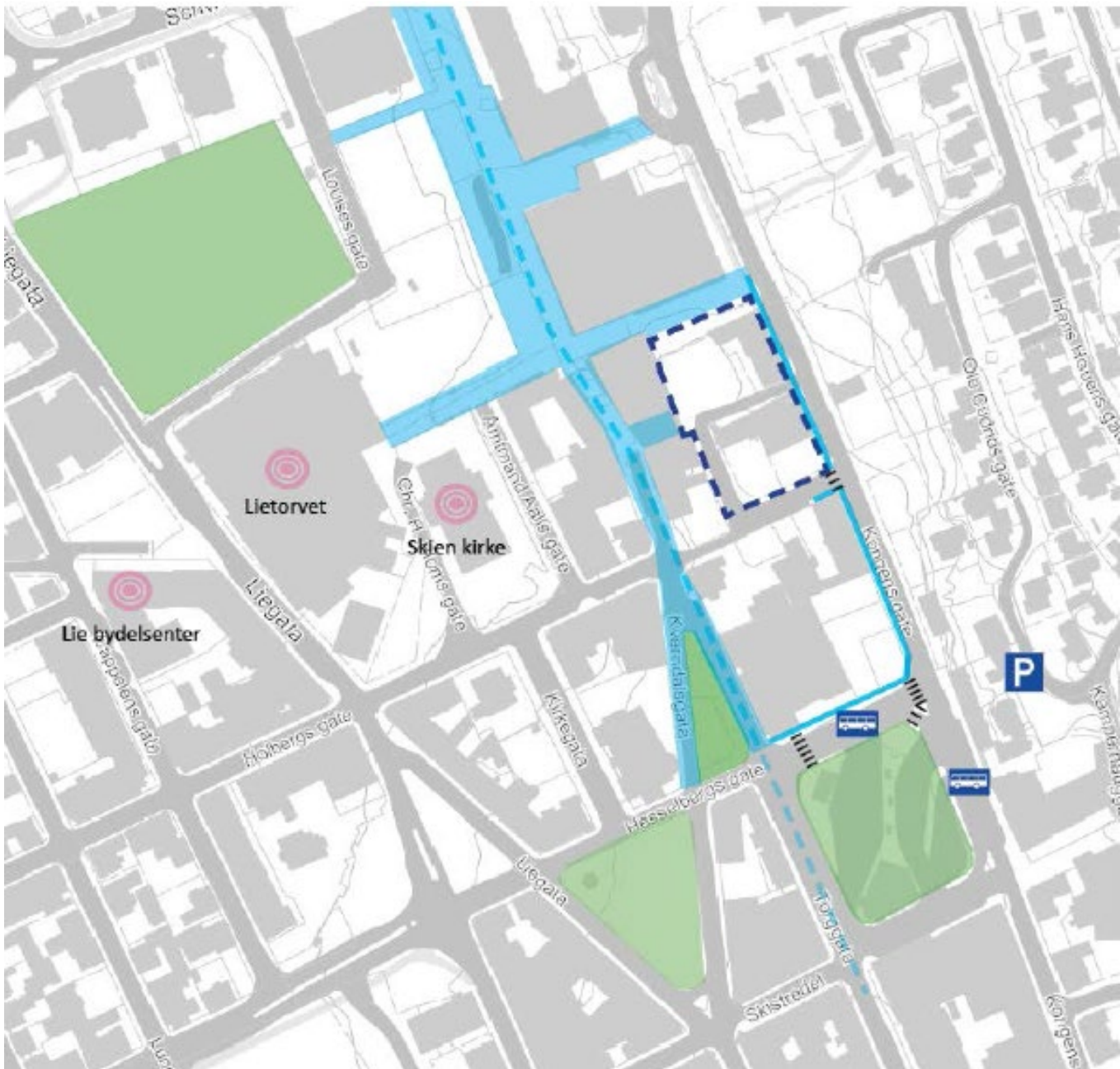
Påmelding til
Monica Hammar
monica.hammar@skien.kommune.no
Telefon: 452 24 131

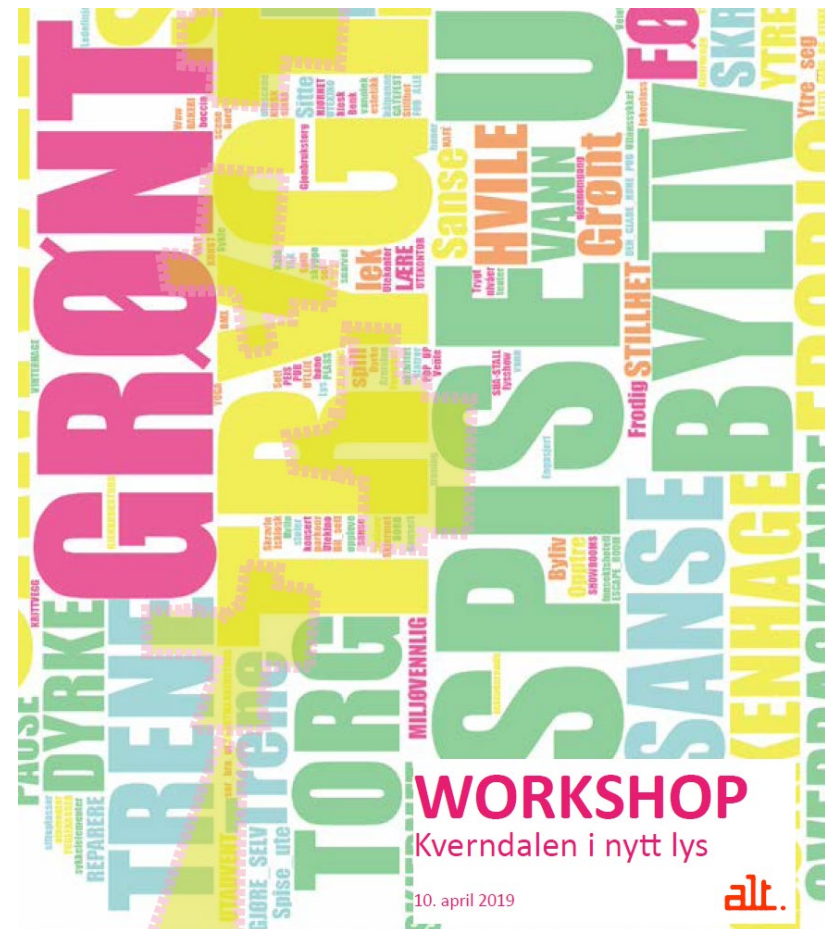


Tema

- Aktiviteter i huset for beboere, dagbrukere, medarbeidere og pårørende - *innenfra*
- Involvering av lokalsamfunn, andre aktører og byutvikling - *utenfra*







Den 10 april 2019 inviterte Skien kommune til workshop som skulle se på bruk og innhold i byrommene i Kverndalen på tvers av de store prosjektene som planlegges. I løpet av få år skal over 900 millioner investeres i gateopprustning, nytt urbant sykehjem og nye boliger på Lie. Da vil også by- og gaterommene endre seg fra slik de er i dag. Kommunen ønsket såpørre de fremtidige brukerne hva som skal til for at de skal føre seg hjemme og bruke disse byrommene

Få frem hvordan sykehjemets hage og byrommene rundt kan virke sammen slik at sykehjemmet oppleves som en del av byen

Få innspill til hvordan byrommene blir inkluderende og attraktive for alle

Få frem synergier mellom byen og sykehjemmet
Formidle de fremtidige mulighetene og kvalitetene

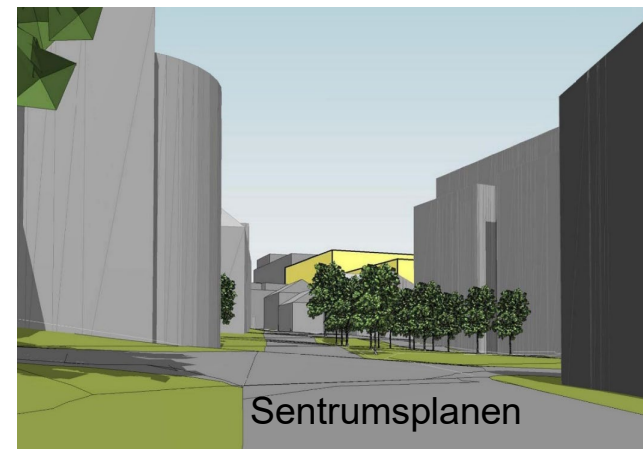
De som var med:

- Sykehjemets styringsgruppe
- Politisk referansegruppe
- Gårdeiere
- Næringsdrivende
- Involverte i de to prosjektene, prosjekteringsgruppene
- Mottaksgruppe helse og velferd
- Prosjektdeltakere
- Arkitektene
- Politikere fra utvalgene
- Ungdomsrådet
- Edrerådet
- Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne
- Pensjonistforeninger
- Skien by
- Århus andelsgård

- Vigdis Aaltvedt (demensteam)
- Vivian Kortner (ansvarlig for frivillige)
- Linda Welfler (Aktivitør på Gjerpen)
- Elin Balmer (HV-adm, sivilt: leder av Skien Hagelag)

7. mai 2019

- HOTS vedtok enstemmig å legge reguleringsplanen enstemmig ut til offentlig ettersyn ned frist for merknader til planen 30. Juni



28. juni 2019

- Tre dager før fristen, ber Telemark fylkeskommune om utsatt svarfrist



28.11.2019

ble partene enige om en omforent løsning (Blå strek)

Resultat
Reduksjon med 1 etg i sørfløy
128 -> 112 plasser

- Sentrumsplanens høydebegrensning
- Fylkeskommunens forslag
- Motforslag fra administrasjonen



Et omsorgsbygg som aktiv del av nærmiljøet







- den gode og inkluderende møteplass

KBD – et godt sted å være for alle



SKIEN KOMMUNE