



Larvik
kommune

Næringsutvikling og rullering av kommuneplan/ kommunedelplaner

Hva betyr næringsutvikling?

Hva vil vi oppnå?

Hvilke næringer skal vi satse på?



Hva betyr næringsutvikling?

Mange faktorer, men først
og fremst **vekst i antall
arbeidsplasser**



Situasjonen i Larvik

- **Lavere verdiskaping** enn omkringliggende kommuner
- **Lavere utdanningsnivå** og inntektsnivå
- **Mindre integrert** i regionalt bo- og arbeidsmarked
- Bransjestruktur som er **mer sårbar** for automatisering og digitalisering

men...



Situasjonen i Larvik

- Sterk vekst i antall arbeidsplasser!
- Sterkest vekst i privat sektor
- Sterk befolkningsutvikling!



Hva vil vi oppnå?

- Flere arbeidsplasser
- Økt verdiskaping
- Bedre integrering i regionalt bo- og arbeidsmarked
- Økt tilflytting



Hva bør vi satse på?

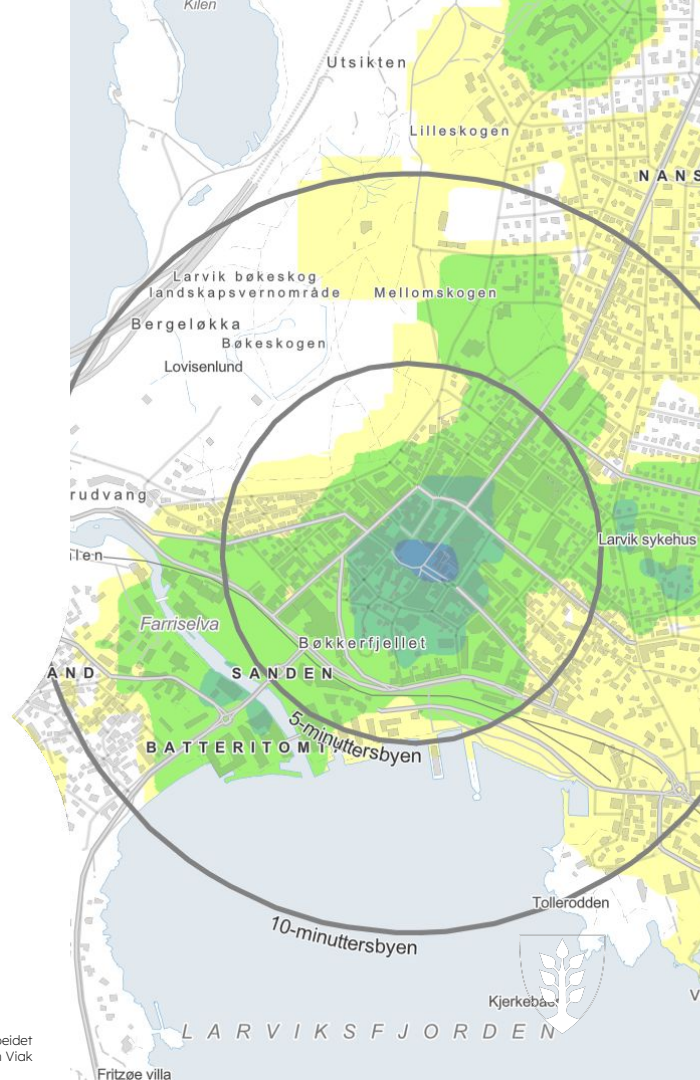
- Kontorarbeidsplasser i sentrum (transformasjon)
- Ett eller flere større næringsareal langs E18
- Vurdere arealbruk på Revet og Hegdal



Arbeidsplasser i sentrum

 **5400**
arbeidsplasser i sentrum
(av 20 630 i kommunen)

Høyest tetthet
av arbeidsplasser
i hele kommunen



Nøkkeltall Larvik sentrum

Korthandel Q2 2019 – Q2 2024

Basert på sum i kr. av korttransaksjoner m. BankAxept (debitkort).



Alle bransjer

+ 7 %



Handel

+ 5 %



Serivering og uteliu

+ 28 %

Konseptmiks

50 %

Handel

25 %

Serivering

25 %

Tjenester

Besøkende Q2 2019 – Q2 2024

Besøk på mer enn 20 minutters varighet. Besøk som er gjort i forbindelse med jobb/arbeidsplass i sentrum eller i forbindelse med opphold i egen bolig i sentrum er ikke medregnet.



Besøkende pr. dag

4 600

Gjennomsnitt 2024

Økning siden 2019

+ 20 %

Innbyggere



4 850

Økning siste 10 år

+15 %

Sandefjords Blad

Nå drar jeg heller til Larvik eller Oslo for å oppleve kulinariske høydepunkt

Sandefjords Blad, 01.03.2024

Dette sier ekspert om kåringen: - En viktig del av både kultur- og verdiskapningen

900 nominasjoner så langt - én kommune skiller seg klart ut!

Færder har så langt tredje plassen med 111 nominasjoner, Tønsberg seiler opp på andreplassen med 211 nominasjoner, mens **Larvik troner suverent på førsteplassen med 356 nominasjoner.**

Østlands-Posten, 23.04.2024

Sandefjords Blad

Restaurantstrømmen snur - nå reiser folk fra Sandefjord til Larvik: - Veldig goy

Noe har skjedd. Plutselig reiser folk til Larvik for å gå på restaurant, og det snakkes om veldig bra mat og god vinliste.

Sandefjords Blad, 20.11.2023

Sjøslog i Larvik: - Perfeksjon, originalitet og fagkunnskap

Attrå i Larvik: - En sjelden parademarsj av gode retter og smaker

Larvik leverer



Åpner bakeri i Grandkvartalet - lover unikt konsept

Larvik leverer

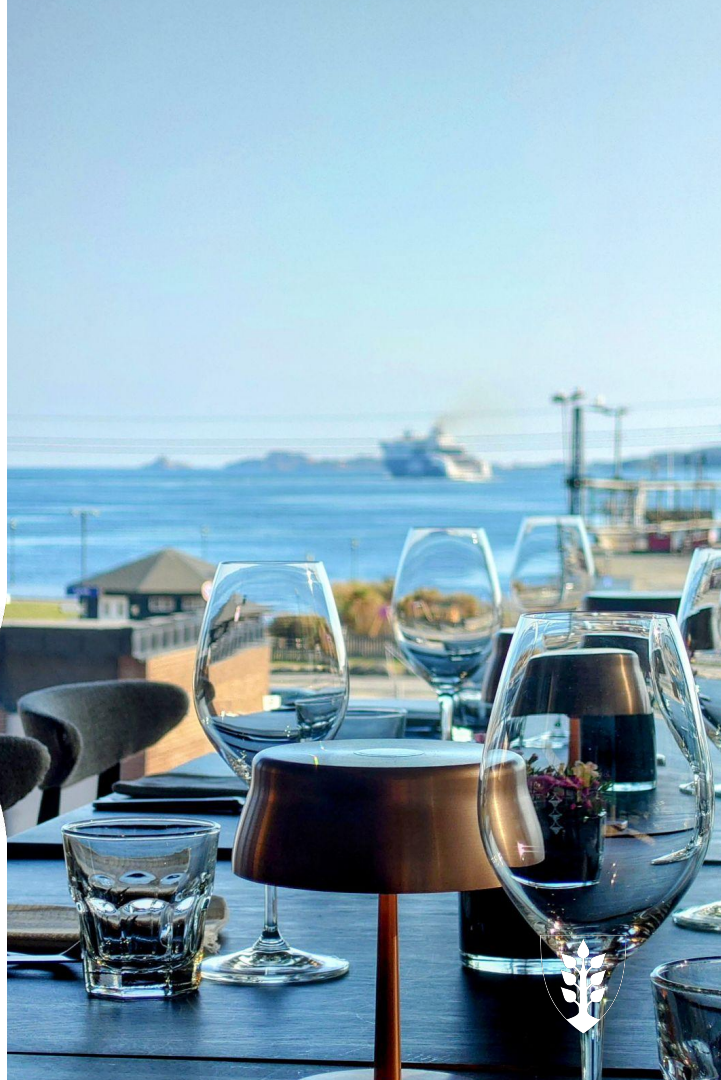


Hungry Heart varsler storsatsning på torget i Larvik

PUBLISERT: 31.01.2024

- Jeg kom til Larvik for å gjøre det helt store

PUBLISERT: 22.03.2024



By- og sentrumsutvikling = næringsutvikling

- Larvik sentrum har et **sterkt fortrinn** i sin beliggenhet — sentralt i regionen og kort vei til infrastruktur
- **Stort potensial** for utvikling av flere kontorarbeidsplasser i sentrum



By- og sentrumsutvikling = næringsutvikling

- Svarer på svært mange utfordringer og mål
 - Mange arbeidsplasser pr. m²
 - Rekrutterer regionalt
 - Sterke ringvirkninger for eksisterende næringsliv pga. sentral beliggenhet og korte avstander
 - **Gir økt byliv, sterkere marked, økt attraktivitet for tilflytting og nye investeringer**



Arealpolitikk er nøkkelen

- **Rammevilkår**
 - **Sammenhengende arealer** på rett sted
 - Stille krav om **en andel næring** (sentrum)
 - Stille krav om **næring på bakkeplan** (sentrum)
 - Gi rom for **tilstrekkelig utnyttelse** (sentrum)
- **Forutsigbarhet**
 - **Hindre omdisponering** av næringsarealer
- **Fleksibilitet**
 - **Riktig detaljnivå** i reguleringsplaner



