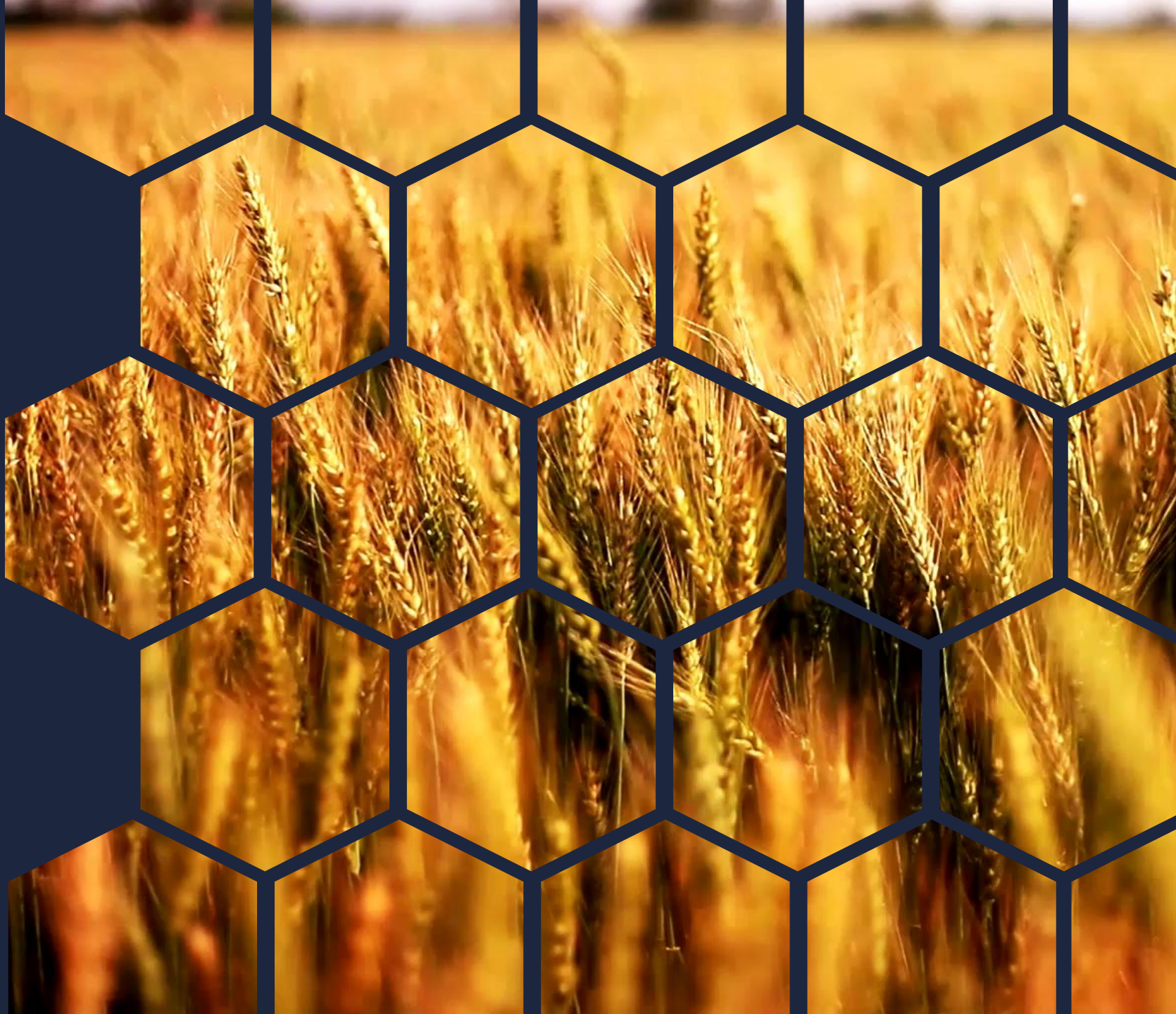


# Delegering og planvask

*Sammen mot felles mål*

Larvik kommune

Gro S. Hanssen og Nikolai K. Winge  
26. august 2025



# Temaet i dag

- Vi skal se presentere deres tilbakemeldinger om hvilke hensyn som er sentrale i arbeidet med fordeling av myndighet og ansvar.
- I lys av dette skal vi se nærmere på gjeldende delegeringsregler innen plan- og bygningsretten.
- Vi skal ikke mene for mye, men lytte til deres meninger. Deretter skal vi utarbeide et notat som danner grunnlag for revisjon av delegeringsreglementet.
- Husk; det er dere som bestemmer. Men beslutningene må være kunnskapsbaserte!

- I lys av Operasjon planvask, skal vi diskutere ansvar- og oppgavefordeling innen arealplanlegging.

## *Delegeringsreglement*



Larvik  
kommune

### 4.5 Planutvalget

Planutvalget fattar vedtak i følgende saker når de er av prinsipiell karakter:

- Byggesaker.
- Dispensasjonssaker.
- Bygge- og deleforbud
- Delingssaker.

Planutvalget fattar vedtak i følgende saker:

- Endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jf. pbl. § 12-14 annet ledd.
- Myndighet til å oppheve reguleringsplan som i det vesentlige er i strid med overordnet plan, jf. pbl § 12-14 (4) Forslag om slik delegering til Planutvalget

# Mot felles mål?

Helse og omsorg

**Forsvarlig helse- og omsorgstjenester**

- ✓ Borgerne i sentrum
- ✓ Rettighetsperspektiv
- ✓ Klar ansvar- og oppgavefordeling i forvaltningen

Oppvekst og utdanning

**Gode oppvekst-  
vilkår og opplærings-  
tjenester**

- ✓ Borgerne i sentrum
- ✓ Rettighetsperspektiv
- ✓ Klar ansvar- og oppgavefordeling i forvaltningen

Arealforvaltning

**Bærekraftig utvikling**

- ✓ Mange hensyn og interesser
- ✓ Vide fullmakter
- ✓ Mange aktører, og uklar ansvar- og oppgavefordeling

# En utbyggerstyrt arealforvaltning

De fleste kommunale planvedtak bygger på private innspill eller forslag om ny utbygging.



De private forslagene er økonomisk motivert.



De private forslagene er i liten grad i samsvar med regional og nasjonal arealpolitikk.



Kommunene blir stilt overfor svært krevende dilemmaer.

# I små saker...



Eierne av hytta på Ostøya tok imot politikerne på befaring forrige uke. Nå har de fått ja til å rive den, for så å bygge ny. Foto: Christian Brevik

## Kragerø-politikerne sier ja til 220 nye hytter: – Lokalbefolkningens lille lekegrind

Kommunen som allerede har rundt 3500 fritidsboliger og hver sommer besøkes av rundt 50.000 turister, øker nå mengden hytter med over 6 prosent.



Illustrasjon av den planlagte hyttebyen på Litangen i Kilsfjorden slik Fredensborg visualiserer den.

FOTO: FREDENSBORG FRITID

[Nils Fridtjof Skumsvoll](#)  
Journalist

[Ingvill Dybfest Dahl](#)  
Journalist

Vi rapporterer fra Kragerø

Publisert 28. nov. 2024 kl. 12:06  
Oppdatert 28. nov. 2024 kl. 14:53

Konstituert kommunedirektør Marianne Stærk Gurrich anbefalte å gi klarsignal til prosjektet. Hun mener det vil øke inntektene for kommunen, som sliter økonomisk og i år kom inn på Robek-lista.

*– Hyttene er en enorm inntektskilde for oss, ikke minst med tanke på arbeidsplasser. Dette er ordentlig god butikk for Kragerø kommune.*

Med en mulig eiendomsskattesats på fire promille fra 2025, vil den økonomisk hardt pressede kommunen kunne få inn rundt **åtte millioner kroner ekstra i året** gjennom drøyt 200 nye hytter.



## Nedlesses i innsigelser: – Helt høl i huet

Ordførere og entreprenører fortviler, innsigelser i byggesaker koster tid og penger. Du kommer ikke gjennom nåløyet hos statsforvalter uten en form for diskusjon, sier investor Bjørn Dæhlie.

# Løsningen?

## Brannfakkel fra NHO-sjefen: Mener det blir tatt for mye hensyn til naturvern

NHO-toppen mener statsforvalterne er for opptatt av naturvern på bekostning av andre mål. Useriøst, mener Naturvernforbundet.



KREVER HANDLING: Ole Erik Almlid mener statsforvalterne i fylkene må jobbe mer for å nå nasjonale klimamål, og ikke bare naturvern.

FOTO: WILLIAM JOBLING / NRK

[Rita Kleven](#)

Journalist

[Solvår Flatås](#)

Journalist

[Eivind Aabakken](#)

Journalist

Vi rapporterer fra Steinkjer

Publisert 30. juni kl. 17:51

Oppdatert 30. juni kl. 19:10

## Fortviler over forsinkelser i byggesaker – Listhaug vil la færre blande seg

I landets to største byer tar nå regulering av byggesaker nesten seks år. – Håpløst, mener FrP-leder Sylvi Listhaug.



Sylvi Listhaug (FrP) vil statsforvalterens innsigelsesrett til livs. Foto: Siv Dolmen / E24

Av [Helene Mack Ege](#)

Publisert:  
2. august

A decorative border at the top of the slide consisting of a grid of small, square aerial photographs of various landscapes, including fields, forests, and urban areas. The grid is partially filled, with some squares being black.

Hvordan skal vi løse  
**Arealflokken?**

A decorative border at the bottom of the slide, similar to the top one, consisting of a grid of small, square aerial photographs of various landscapes. The grid is partially filled, with some squares being black.

# Hvordan løser vi arealfloken?

- Vår påstand: Plan- og bygningsloven inneholder alle verktøy vi trenger for å sikre en omforent arealforvaltning, som både ivaretar utviklingsbehov og verneinteresser.
- Dette forutsetter at aktørene:
  - Evner å skille mellom faglige, juridiske og politiske vurderinger.
  - Kjenner til lovens handlingsrom og begrensninger.
  - Får en tydeligere ansvars- og rolleforståelse.
  - Ser fordelene av å følge spillereglene.

To sentrale grep kommunene kan gjøre



# Grep nr. 1 – Gjennomfør en planvask

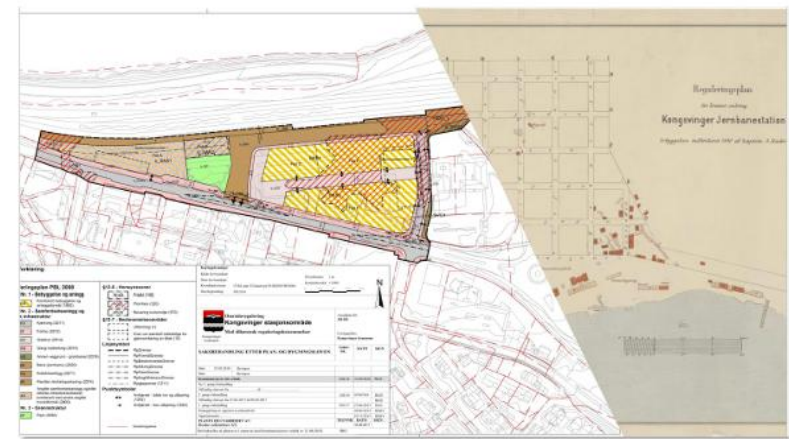
Hva menes med en planvask?

Hva går det ut på?

Hva kan man oppnå?

## Utredning

*Grunnlag for veileder om revisjon av kommunale arealplaner*



HOLTH & WINGE

Henning  
Larsen



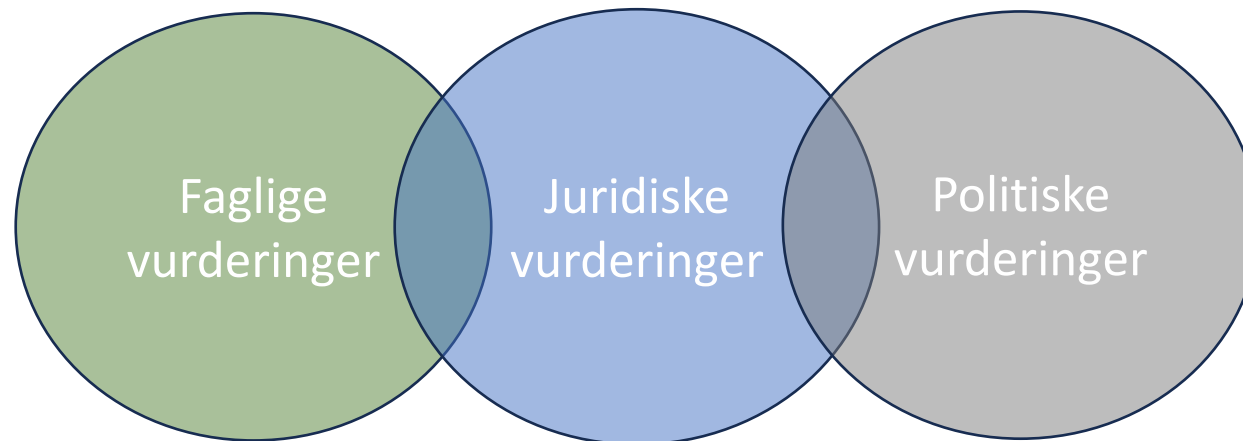
NORKART

RAMBOLL

6. mai 2024

# Definisjon

*Planvask er en systematisk og strategisk gjennomgang av kommunale arealplaner, som tar sikte på å sikre et plangrunnlag som er oppdatert med hensyn til dagens kunnskap, lovverk og politikk.*



## Tre typer planvask

### Kategori 1

#### Arealplaner med utbyggingsreserver

Mål: Endre/oppheve planer med områder som ikke lenger er aktuelle for utbygging.

### Kategori 2

#### Gjennomførte arealplaner

Mål: Endre/oppheve ikke-fungerende planer.

### Kategori 3

#### Arealplaner som er utgått/erstattet

Mål: Oppheve planer uten rettsvirkninger.

# Kategori 1 - Utbyggingsreserver

## **Kategori 1** **Arealplaner med utbyggingsreserver**

Mål: Endre/oppheve planer med områder som ikke lenger er aktuelle for utbygging.

### **Bevaringshensyn**

Naturmangfold, klima, jordvern, friluftsliv, kulturmiljø m.m.

### **Samfunnssikkerhet**

Unngå bygging i områder utsatt for fare og risiko.

### **Utbyggingsinteresser**

Konsentrer utbygging til områder hvor det er politisk aksept for ny utvikling.

# Planvask av utbyggingsreserver

- Store områder i kommunale arealplaner er avsatt til fremtidig utbygging
- Planer satt av til utbygging på jordbruksareal utgjør 139.500 dekar dyrket mark.
- Mange av planene er vedtatt uten kunnskap om natur- og klimahensyn, forsyningsbehov, fare og risiko og utbyggingsbehov.
- Mange av planene er i strid med dagens politikk, både lokalt, regionalt og nasjonalt.
- En planvask kan sikre at fremtidig utbygging skjer i områder hvor det er miljømessig forsvarlig, trygg byggegrunn og politisk aksept for ny utbygging.

[www.nina.no](http://www.nina.no)

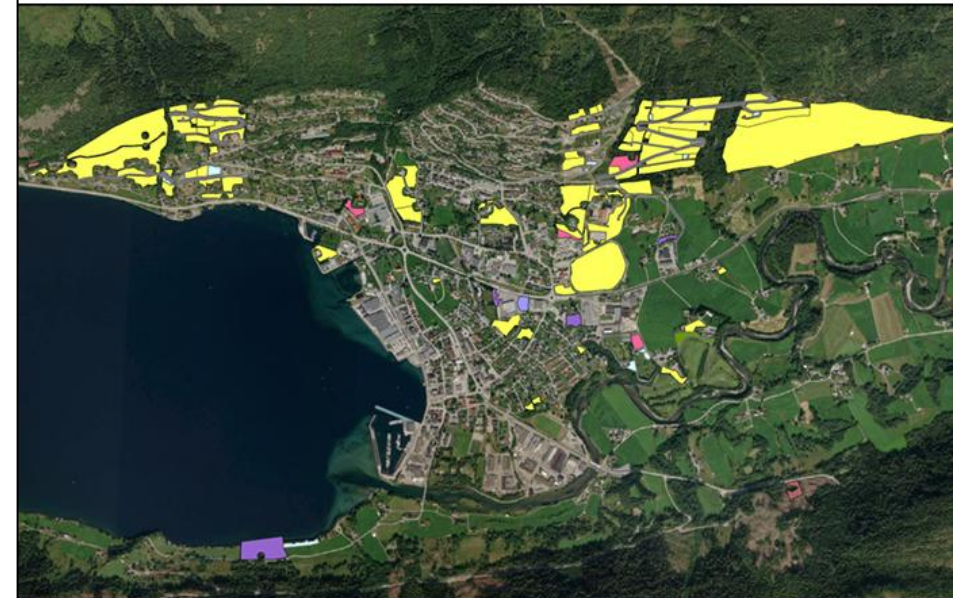
2310

NINA Rapport

## Planlagt utbyggingsareal i Norge

Identifisering av mulig framtidig utbyggingsareal i kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven

Trond Simensen, Willeke A'Campo, Andreas Atakan, Jan Eirik Heggdal, Linda Aune-Lundberg, Andreas Vagnildhaug, Øystein Kristensen og Gunnar Ogwyn Lindaas



# Planvask gir en betydelig samfunnsgevinst

Nå begynner flere kommuner å oppdage hvilke gevinster som ligger i å skrinlegge gamle utbyggingsplaner:

- Færre konflikter
- Vern av våre viktigste områder
- Økt forutsigbarhet
- Bedre styring og kontroll
- Bedre utbyggingsløsninger



Haugesund kommune mottok i dag den nasjonale jordvernprisen for å ivareta området Fagerheim. Ordfører Arne C. Mohn (med diplom) mottok prisen på vegne av kommunen. Landbruks- og matminister Geir Pollestad (f.v.), fylkesordfører Marianne Chesak, statsforvalter Bent Høie og John Egerland Qvale i Karmøy bondelag var også tilstede under overrekkelsen.

Foto: Landbruks- og matdepartementet

» PUBLISERT 21.08.2023 13:46

## Nasjonal jordvernpris til Haugesund

Haugesund kommune er tildelt årets nasjonale jordvernpris for sitt arbeid med å tilbakeføre arealet på Fagerheim. Det dreier seg om 400 dekar dyrket jord.

### MER OM

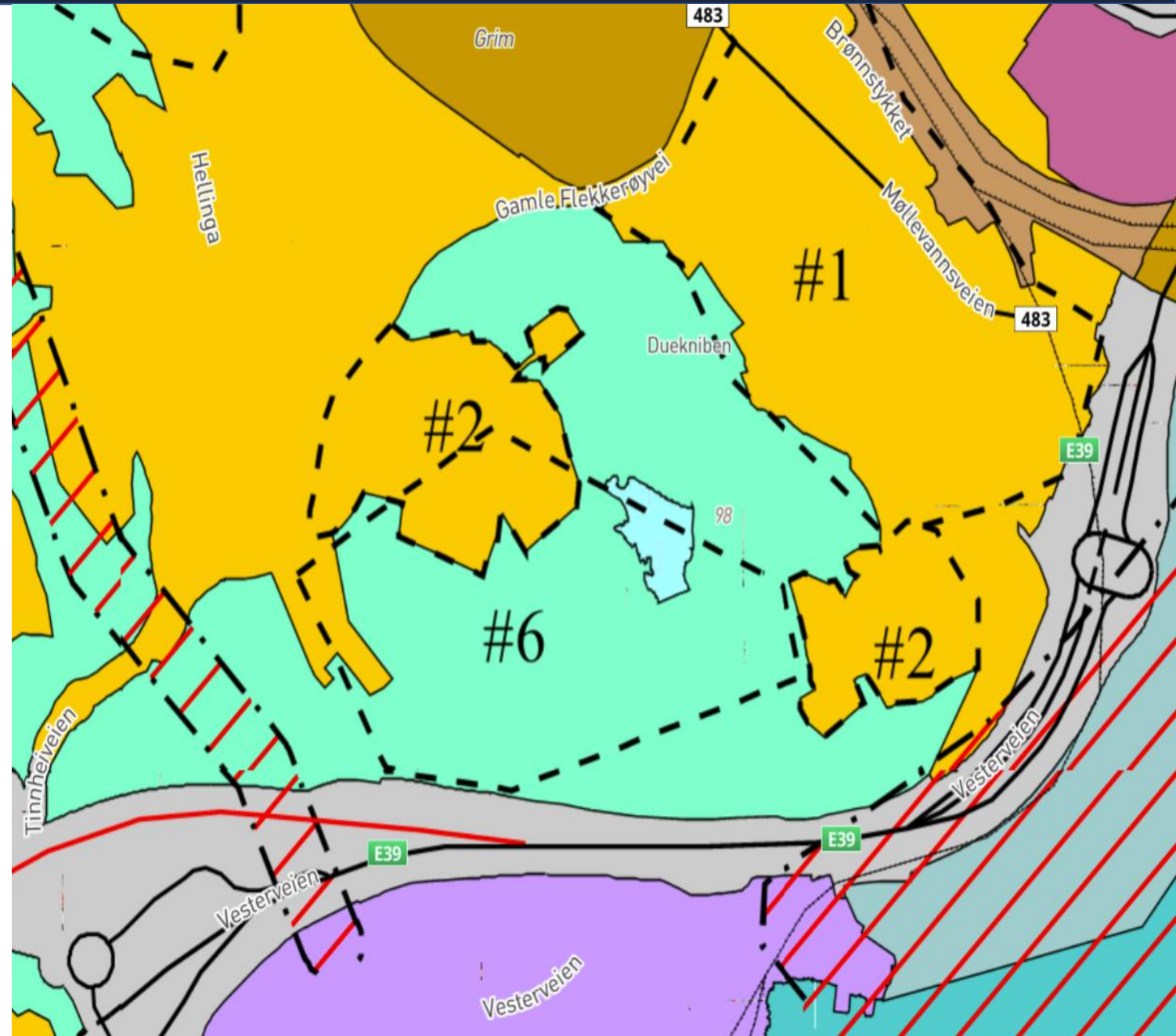
» NYHETER

Kommunebarometeret: Sju sammenslåingskommuner på topp 30

# Grep nr. 2 – Bruk kommuneplanen som styringsgrunnlag

Kommuneplanens arealdel:

- *Om det skal bygges.*
- *Hvor det skal bygges.*
- *Hva som skal bygges.*



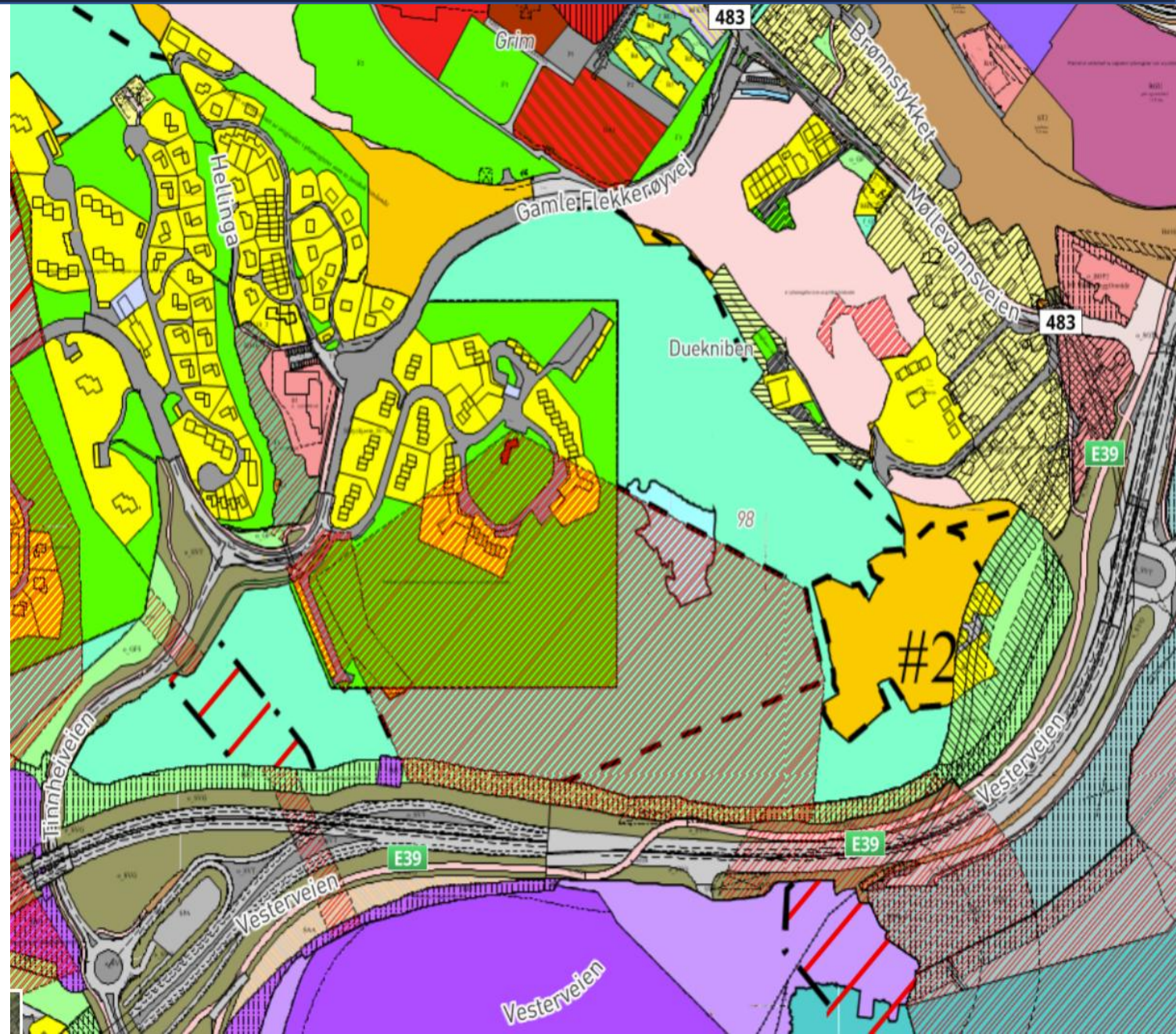
# Grep nr. 2 – Bruk kommuneplanen som styringsgrunnlag

Kommuneplanens arealdel:

- *Om det skal bygges.*
- *Hvor det skal bygges.*
- *Hva som skal bygges.*

Reguleringsplaner:

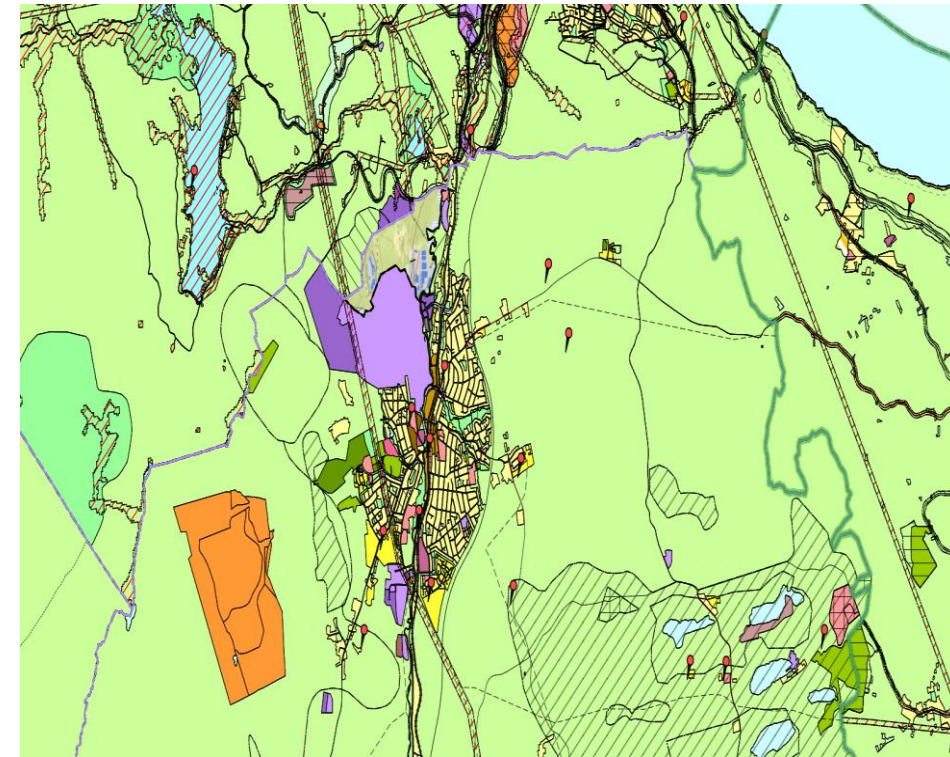
- *Hvordan det skal bygges.*



# Kommuneplanens arealdel

- Kommuneplanens arealdel er det viktigste styringsverktøyet i arealforvaltningen.
- Fra forarbeidene:  
*En samlet arealplan er nødvendig for å sikre en planmessig og forsvarlig arealutnytting, og for å beskytte arealene mot uoverveide arealinngrep og uhensiktsmessig bygge- og anleggsvirksomhet mv.*
- Kommuneplanens arealdel skal bli til på grunnlag av **bred medvirkning** fra regionale og statlige aktører.
- Sørg for et solid kunnskapsgrunnlag. Be om bistand fra fylkeskommunen.
- Finn frem til omforente løsninger.
- Vær trofast til planen!
  - Avvis planinitiativ i strid med kommuneplanen.
  - Avslå søknader om dispensasjon i strid med planen.

} Innspill til neste rullering



# Private planinitiativ

- **Pbl. § 12-3** – detaljregulering

*Detaljregulering brukes for å følge opp kommuneplanens arealdel og eventuelt etter krav fastsatt i en vedtatt områderegulering. Detaljregulering kan skje som utfylling eller endring av vedtatt reguleringsplan.*

*Private, tiltakshavere, organisasjoner og andre myndigheter har rett til å fremme forslag til detaljregulering, herunder utfyllende regulering, for konkrete bygge- og anleggstiltak og arealendringer, og til å få kommunens behandling av og standpunkt til reguleringsspørsmålet som tas opp i det private forslaget.*

*Private forslag må innholdsmessig følge opp hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel og foreliggende områdereguleringer.*

*Reguleringsplan skal utarbeides av fagkyndige.*

- Rettslig sett er det ikke noe i veien for at kommunene kan behandle private planforslag i strid med kommuneplanens arealdel.
- Men er det så lurt?

# Reguleringsplaner

- **Planforslag i samsvar med kommuneplanens arealdel:**
  - Konsekvensutredning på overordnet nivå har avklart viktige hensyn og interesser (alternative lokaliseringer).
  - Politisk avklart at det kan bygges – investeringer kan skje.
  - Svært begrenset rom for innsigelse!
  - Planprosessen burde gå raskt og ikke by på for mange overraskelser.
- **Planforslag i strid med kommuneplanens arealdel:**
  - Mangler konsekvensutredning på overordnet nivå
  - I utgangspunktet i strid med gjeldende politikk.
  - Må regne med innsigelse.
  - Planprosessen vil nødvendigvis ta lengre tid og forslagsstiller tar en stor risiko.



- Hvilken hensyn er viktige når man diskuterer ansvar- og oppgavefordeling?
  - Kostnader? Effektivitet? Kvalitet og grundighet? Demokrati? Kompetanse? Rettsikkerhet? Likebehandling? Forutsigbarhet?
- Ny forvaltningslov 2025:

## Kapittel 1 Lovens formål og virkeområde



### § 1. *Lovens formål*

(1) Loven skal fremme rettssikkerhet for den enkelte og legge til rette for en effektiv, enhetlig og tillitsskapende forvaltning.

Holth & Winge

# SPØRREUNDERSØKELSE

Larvik kommune 26. august 2025

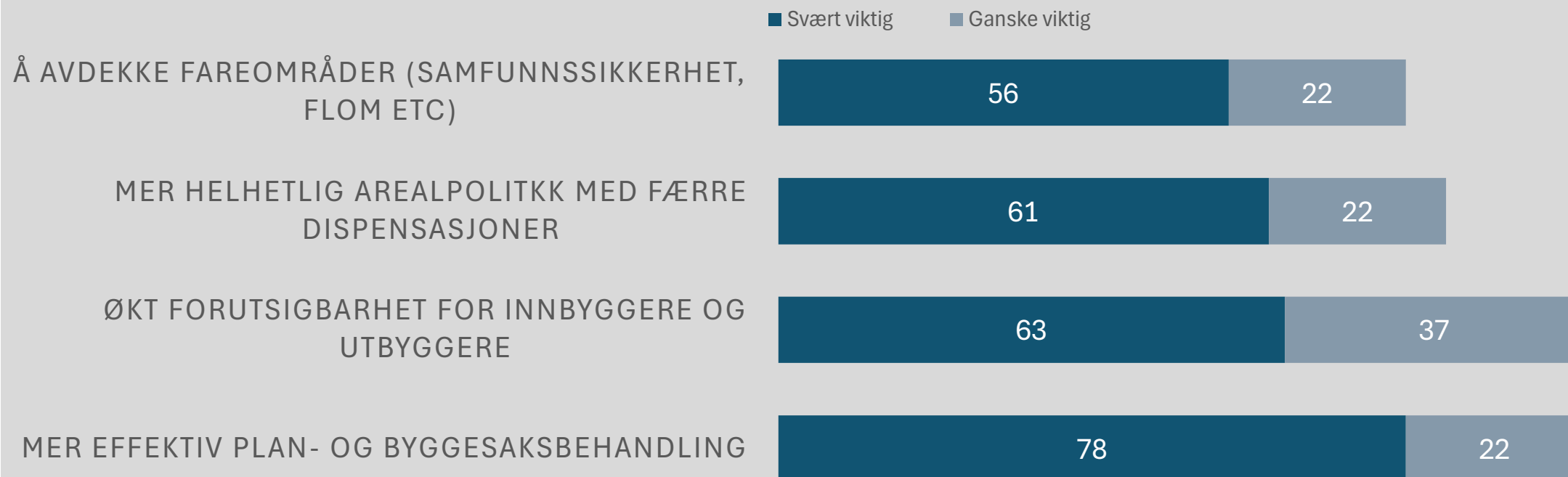


**Formål med spørreundersøkelsen var å få innblikk i:**

- Larvik kommune er en pioner i utviklingen av en modell for effektiv evaluering av vedtatte arealplaner prosjektet «Operasjon planvask».
  - *Hva opplever de folkevalgte i kommunen som de viktigste gevinstene med arbeidet?*
- En systematisk gjennomgang av Larviks ca 880 planer aktualiserer spørsmålet om delegering.
  - *Hvilke prinsipper mener de folkevalgte er viktigst ved utforming av delegeringsreglement?*
  - *Hvem bør ta beslutninger i opphevingen av arealplaner i kategori A,B,C?*
- Sendt ut til alle folkevalgte – 19 svar til nå.

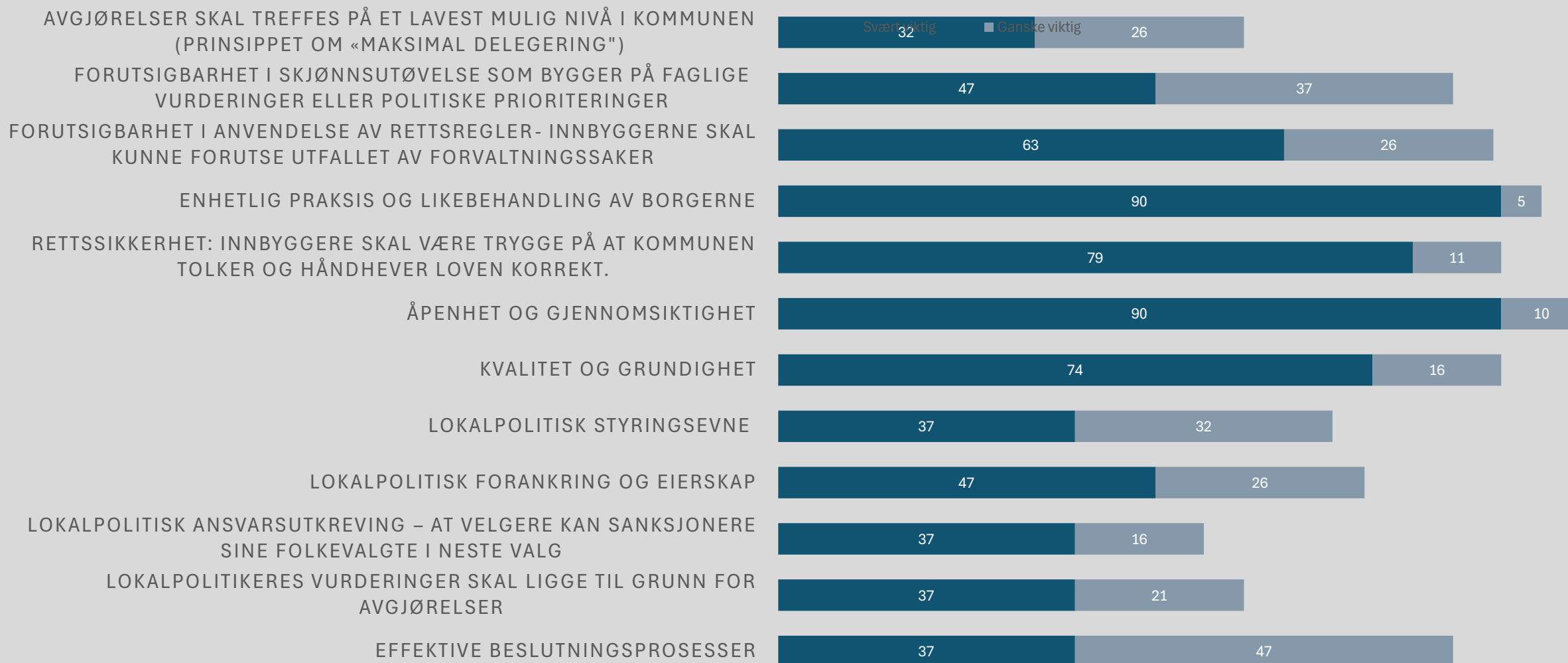
# Undersøkelse

**MÅLET MED OPERASJON PLANVASK, HVOR LARVIK KOMMUNE TAR EN PIONERROLLE, ER Å SIKRE ET OPPDATERT PLANGRUNNLAG I KOMMUNENE. HVA MENER DU ER DET VIKTIGSTE GEVINSTEN MED ARBEIDET?**



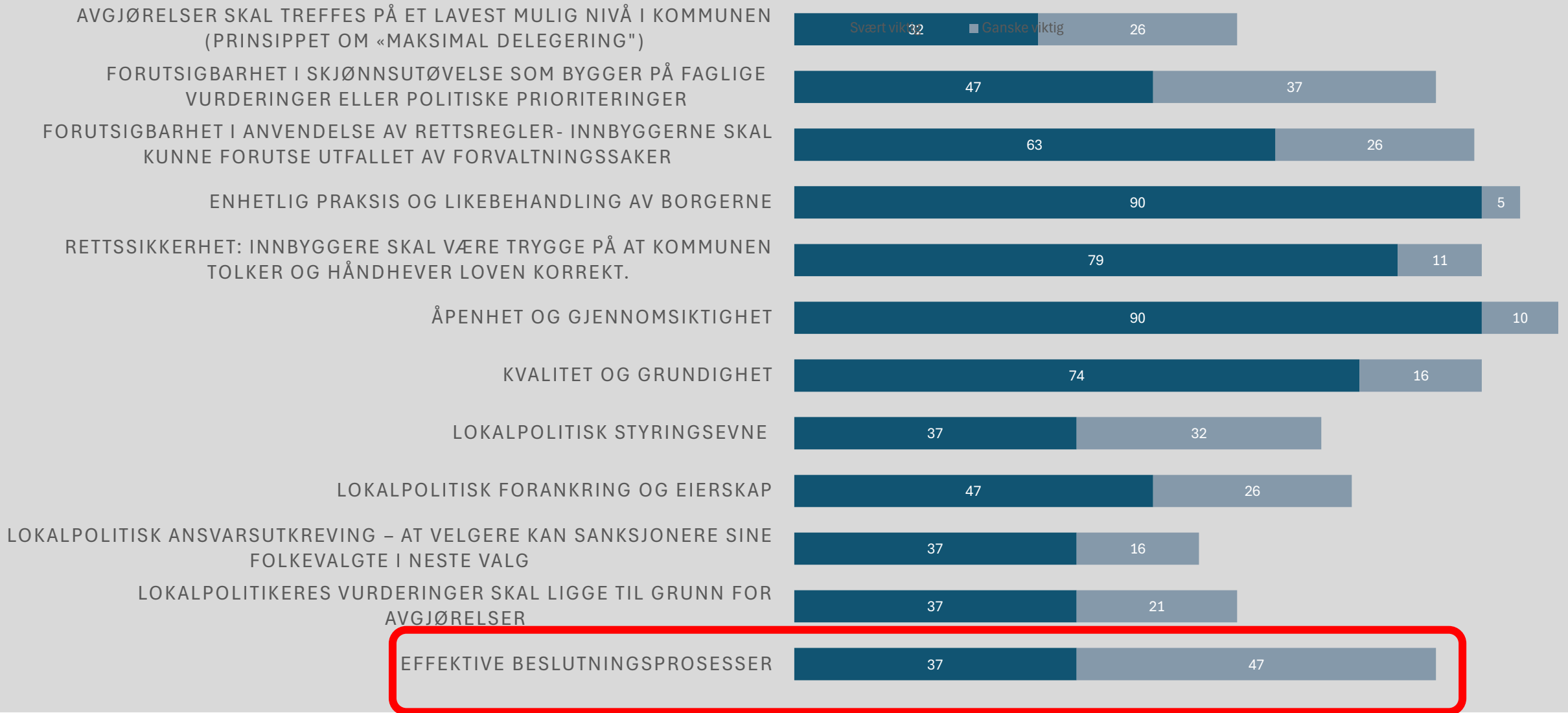
# Undersøkelse

## HVILKE PRINSIPPER MENER DU ER VIKTIGST VED UTFORMING AV DELEGERINGSREGLEMENT?



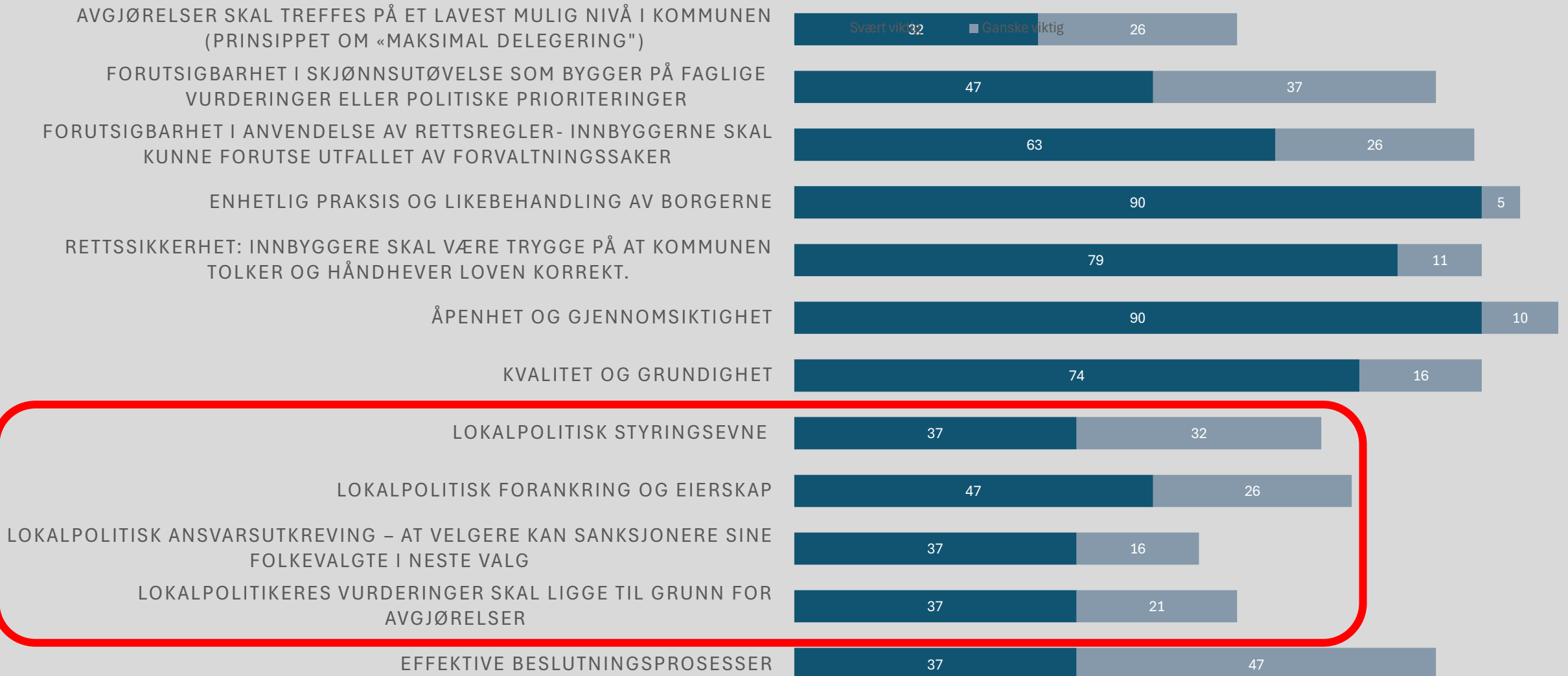
# Undersøkelse

## HVILKE PRINSIPPER MENER DU ER VIKTIGST VED UTFORMING AV DELEGERINGSREGLEMENT?



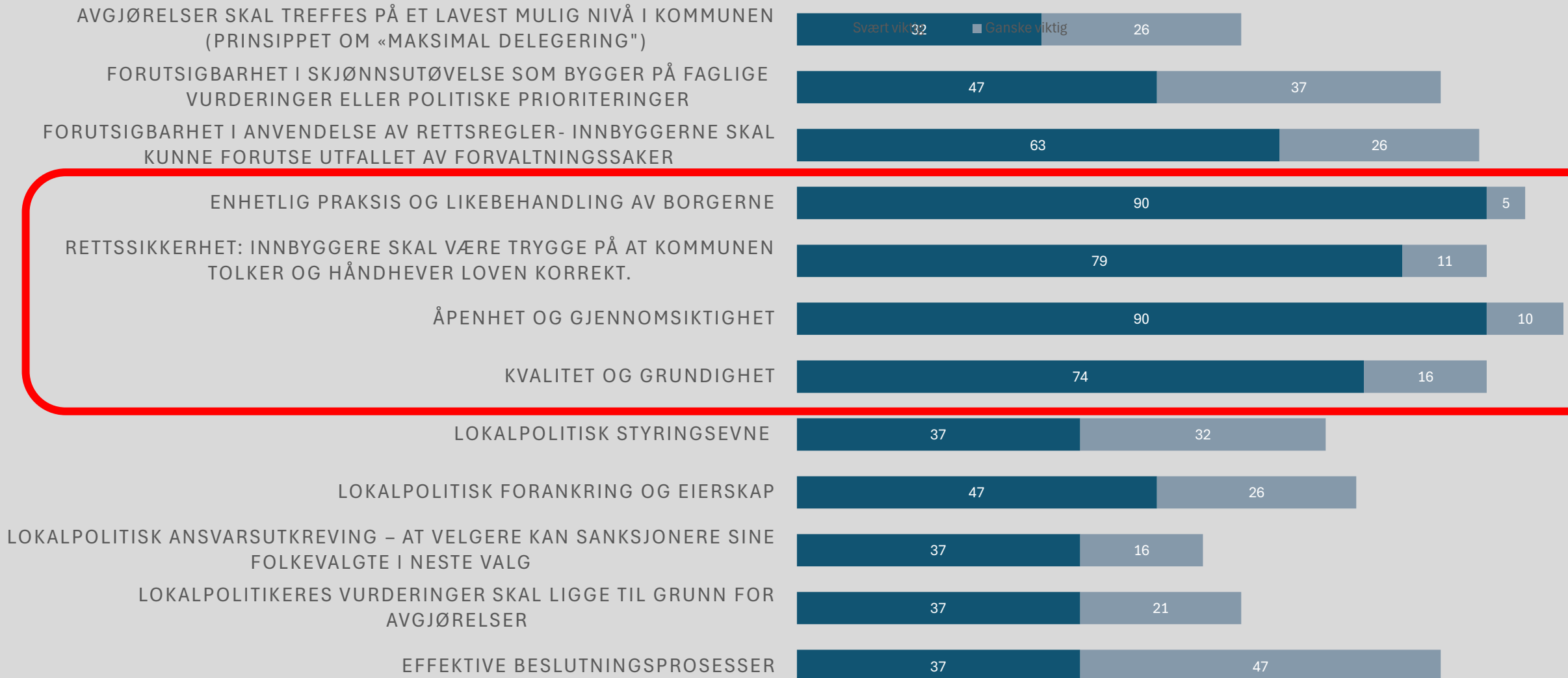
# Undersøkelse

## HVILKE PRINSIPPER MENER DU ER VIKTIGST VED UTFORMING AV DELEGERINGSREGLEMENT?



# Undersøkelse

## HVILKE PRINSIPPER MENER DU ER VIKTIGST VED UTFORMING AV DELEGERINGSREGLEMENT?



De viktigste prinsippene for dere er altså:

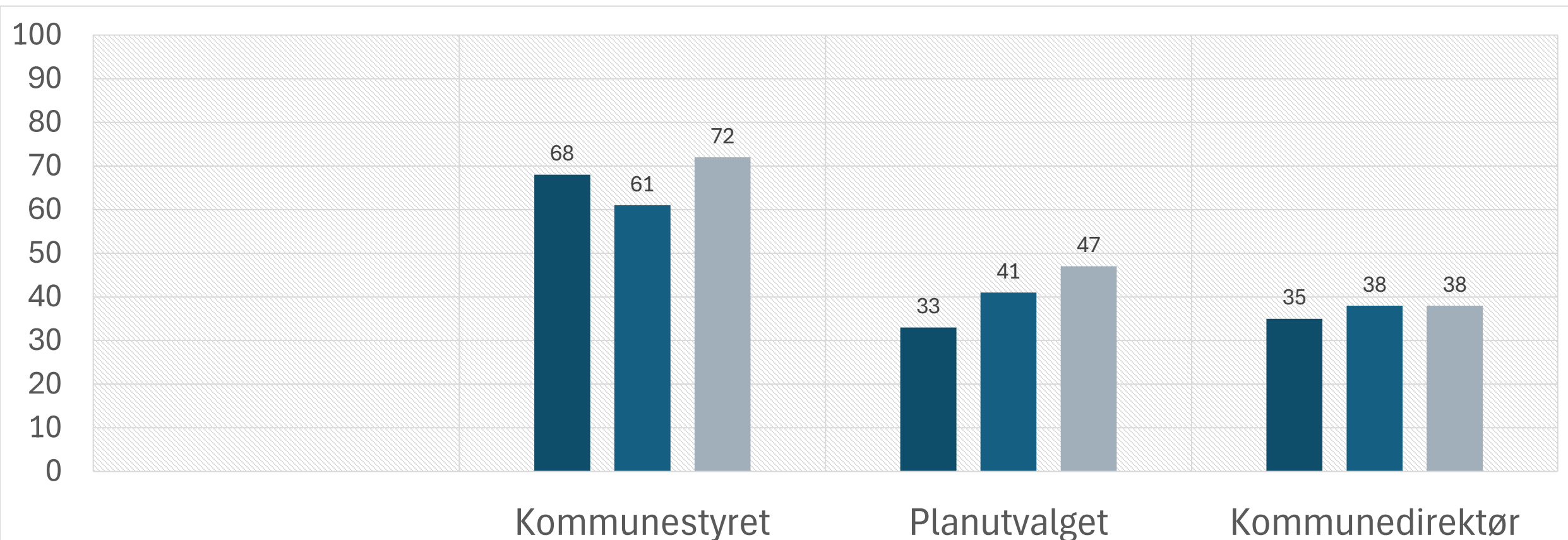
# Undersøkelse

## HVILKE PRINSIPPER MENER DU ER VIKTIGST VED UTFORMING AV DELEGERINGSREGLEMENT?



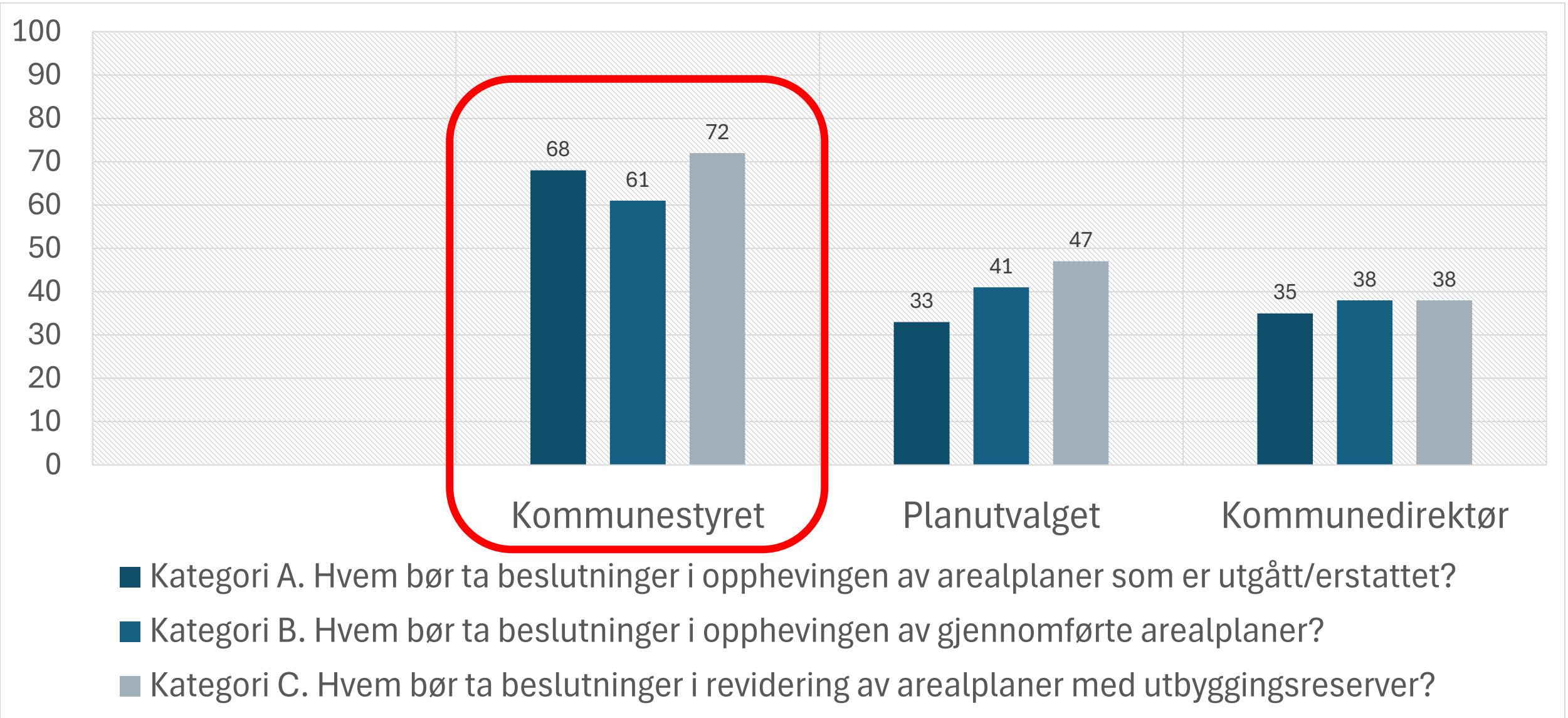
Hvem skal ta beslutningene?  
(flere svar mulig)

# Undersøkelse



- Kategori A. Hvem bør ta beslutninger i opphevingen av arealplaner som er utgått/erstattet?
- Kategori B. Hvem bør ta beslutninger i opphevingen av gjennomførte arealplaner?
- Kategori C. Hvem bør ta beslutninger i revidering av arealplaner med utbyggingsreserver?

# Undersøkelse



# PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

## En diskusjon om ansvar- og oppgavefordeling



- Vedtak som alltid må treffes av kommunestyret:
  - Vedta kommunal planstrategi, jfr. § 10-1.
  - Vedta kommuneplanens samfunnsdel, jfr. § 11-2 siste ledd, jf. § 11-15.
  - Vedta kommuneplanens arealdel, jfr. § 11-15.
  - Vedta reguleringsplaner, jfr. § 12-12.
  - Vedtak om ekspropriasjon, jfr. § 16-2 tredje ledd, § 16-3 og § 16-4.
  - Vedtak som legger grunnlaget for å inngå utbyggingsavtale, jf. § 17-2.

# Kommuneplanutvalget

## 4.11 Kommuneplanutvalg

Kommunestyrets delegering til Kommuneplanutvalget:

Kommuneplanutvalget har et spesielt ansvar for kommuneplanens arealdel, kommuneplaner og områderegulering

- Å legge ut til høring planprogram og planforslag til kommuneplan arealdel, kommunedelplaner og områderegulering.
- Å innstille til kommunestyret for sluttbehandling av planprogram og planforslag til kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områderegulering.
- Å fatte vedtak om mindre endringer i kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner, jf. pbl. § 11-17.
- Å fatte vedtak i saker som er krevd forelagt for kommunestyret, jf. pbl § 12-8 første og andre ledd.

# Mindre endringer av kommuneplanens arealdel

## **§ 11-17. Endring og oppheving av kommuneplanens arealdel**

For endring og oppheving av planen gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan. Kommunestyret kan delegere myndighet til å vedta mindre endringer i planen i samsvar med kommunelovens regler. Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter. Jf. for øvrig [§ 1-9](#).

- Etter dagens delegeringsreglement er myndigheten lagt til Kommuneplanutvalget.
- Erfaringer og innspill?

# Reguleringsplaner

## § 12-8. *Oppstart av reguleringsplanarbeid*

Når planarbeidet igangsettes, skal berørte offentlige organer og andre interesserte varsles. Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet først legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet. Det skal skrives referat fra møtet. Dersom det er uenighet på vesentlige punkter i oppstartsmøtet om det videre planarbeidet, kan forslagsstilleren kreve spørsmålet forelagt kommunestyret til vurdering.

Finner kommunen at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan kommunen beslutte at initiativet skal stoppes. Slik beslutning må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og hvis ikke annet er avtalt, senest like etter at oppstartsmøte er avholdt. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstilleren kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse. Forslagsstilleren kan ikke foreta varsling og kunngjøring etter tredje ledd før kommunen har tatt stilling til spørsmålet, og forslagsstilleren har mottatt skriftlig underretning.

- Uenighet på vesentlige punkter, eller stans av planinitiativ, kan forelegges Kommuneplanutvalget.
- Erfaringer eller innspill?

## 4.5 Planutvalget

Planutvalget fattet vedtak i følgende saker når de er av prinsipiell karakter:

- Byggesaker.
- Dispensasjonssaker.
- Bygge- og deleforbud
- Delingssaker.

- Hvem avgjør om en sak er av prinsipiell karakter?
- Hvordan avgjøres dette?
- Hva gjør en sak prinsipiell?

# Prinsipielle saker

- Med prinsipiell karakter siktes det til beslutninger som nødvendiggjør politiske avklaringer.
- Et viktig moment er om beslutningen kan skape *presedens*. Det vil si at beslutningen binder opp kommunens myndighet i like saker som kommer opp.
- Kommunenes rettsanvendelse kan aldri skape presedens.

- Ot.prp. nr. 42 (1991-1992) s. 277-278:

*Hva som er av prinsipiell betydning må fastsettes ikke bare ut fra vedtakets karakter og konsekvenser, og ut fra kommunens eller fylkeskommunens størrelse, men også ut fra en vurdering av i hvilken utstrekning **de viktige skjønnsmessige sider** av den aktuelle avgjørelsen må anses klarlagt gjennom politiske vedtak, instruks eller tidligere praksis. **Bestemmelsen gir dermed kommunestyret og fylkestinget et vidt spillerom for å vurdere hva som i det enkelte tilfelle er forsvarlig og hensiktsmessig.***

# Prinsipielle tillatelser?

Følgende søknader skal legges frem til førstegangsbehandling i planutvalget da de vurderes som prinsipielle ( listen er ikke uttømmende ):

- Alle søknader innenfor 100 metersbeltet mot sjø/vassdrag som er avsatt til eller regulert til offentlig friområde og kommunedirektøren innstiller på å gi tillatelse
- Alle søknader innenfor 100 metersbeltet mot sjø og vassdrag der ingen privatpersoner er nabo eller gjenboere og der kommunedirektøren innstiller på å gi tillatelse
- Alle søknader innenfor kommunedelplan for Larvik by og kommunedelplan Stavern by, der antall boenheter innenfor en eiendom søkes økt og der tiltaket er avhengig av én eller flere dispensasjoner
- Alle søknader i områder der verneplaner gjelder, og kommunedirektøren innstiller på å gi tillatelse som strider mot verneplanen.

Med siste punkt menes steder som er regulert til bevaring eller avsatt til bevaringsformål i kommuneplan, og det vurderes å gi dispensasjon fra bevaringsbestemmelsene.

# Planutvalgets oppgaver

Planutvalget fattet vedtak i følgende saker:

- Endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jf. pbl. § 12-14 annet ledd.
- Myndighet til å oppheve reguleringsplan som i det vesentlige er i strid med overordnet plan, jf. pbl § 12-14 (4) Forslag om slik delegering til Planutvalget
- Fastsetting av planprogram for planer med vesentlige virkninger jf. pbl. § 12-9, der planen er i tråd med kommuneplanen
- Legge forslag til detaljerte reguleringsplaner ut på høring, § 12-10

# Fastsettelse av planprogram - reguleringsplan

## § 12-9. *Behandling av planprogram for planer med vesentlige virkninger*

Kommunen avgjør om planprogram skal fastsettes. Planprogrammet fastsettes ordinært av kommunestyret. Kommunestyret kan delegere myndigheten til å fastsette planprogram i samsvar med kommunelovens regler. Beslutning om ikke å fastsette planprogram kan ikke påklages, men forslagsstilleren kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse.

- Fastsetting av planprogram for planer med vesentlige virkninger jf. pbl. § 12-9, der planen er i tråd med kommuneplanen
- Planprogrammet fastsettes av Planutvalget, men kun der forslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Dersom planen er i strid med kommuneplanen, skal planprogrammet fastsettes av kommunestyret.
- Dersom planprogrammet ikke fastsettes, kan saken forelegges kommunestyret.

# Førstegangsbehandling - reguleringsplan

## § 12-10. *Behandling av reguleringsplanforslag*

Forslag til reguleringsplan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

## § 12-11. *Behandling av private reguleringsplanforslag*

Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i §§ 12-9 og 12-10. Kommunen kan samtidig fremme alternative forslag til regulering av arealet. Finner ikke kommunen grunn til å fremme forslaget, skal forslagsstilleren innen tre uker underrettes ved brev. Er forslaget i samsvar med kommuneplanens arealdel eller områderegulering, kan avslaget kreves forelagt kommunestyret.

- Legge forslag til detaljerte reguleringsplaner ut på høring, § 12-10

- Planutvalget gjennomfører førstegangsbehandling.
- Men kun for kommunenes egne planforslag?
- Voteres forslaget ned, kan avslaget forelegges kommunestyret.  
Hvorfor ikke Kommuneplanutvalget?

# Endring og oppheving av reguleringsplaner

- Endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jf. pbl. § 12-14 annet ledd.
  - Myndighet til å oppheve reguleringsplan som i det vesentlige er i strid med overordnet plan, jf. pbl § 12-14 (4) Forslag om slik delegering til Planutvalget
- 
- Myndigheten til å treffe vedtak etter forenklet prosess, ligger hos Planutvalget.
  - Her bør dere vurdere særskilte regler som ledd i planvask.
  - Skille mellom:
    - Endring/oppheving med politisk begrunnelse
    - Endring oppheving med planfaglig begrunnelse (opprydding)

# Planutvalget - klagesaker

Planutvalget fatter vedtak i klagesaker innenfor sitt ansvarsområde. Unntak gjelder klage på avvisning av klager. Unntak gjelder også klagesaker som går på lovgrunnlaget for illeggelsen av overtredelsesgebyr og tvangsmulkt samt klager over byggesaksvedtak og ulovlighetsvedtak vedrørende manglende oppfyllelse av TEK-krav i nye bygg.

Planutvalget behandler og fatter vedtak i klagesaker etter jordloven, skogloven, konsesjonsloven og odelsloven.

Takk for denne gang

