
Notat

Saksbehandler: Lise Severinsen / Konsulent
Vår referanse: 24/32546 - 5 /
Dato: 16.10.2024

Emne: Arbeidsgruppe for arealeffektivisering - møte 16.10.2024

Arealeffektivisering

Informasjon om møtet

Dato: 16.10.24

Emne: Arealeffektivisering i Larvik kommune

Faste deltakere: Andre Lysnes, Hallstein Bast

Forfall: Gina Merethe Johnsen, Birgitte Gulla Løken, Tom Brede Serkeland, Lisbeth Digre

Larvik kommune: Marit Kobro, Jan Olav Vagle, Terje Lund, Borgar Lindhjem og Lise Severinsen som referent

Gjester: Martin Bast, PWC

Agenda:

1. Oversikt over prosjektene
 2. Oppdatert liste over eiendommer som kan selges, pol sak i desember
 3. Fremdrift på reguleringsendring
 4. Plan for avslutning av leieforhold
 5. Status leieforhold kraftstasjonen
 6. Gjennomgang av mail fra Hallstein Bast
-

Møtereferat

1. Oversikt over prosjektene

Marit Kobro orienterte om hvem som med i intern styringsgruppe og prosjektgruppe for Torget 1, mandatet og hvordan de jobber og rapporterer.

Jan Olav Vagle og Borgar Lindhjem presenterte pågående prosjekter 2024-2028 og planene i perioden for de enkelte prosjekter.

Vagle la frem forslagene som administrasjonen, i samarbeid med Akantus (fylkeskommunen), vil legge frem for fremtidig bruk av Gamle Mesterfjellet skole og gymsal samt opparbeidelse av herregårdshagen.

Hallstein Bast ba om at kostnader for drift og vedlikehold av hagen kommer med i saken, som vil bli fremmet politisk i desember.

2. Oppdatert liste over eiendommer som kan selges, pol sak i desember

Oppdatert liste ble lagt frem.

Politisk sak vil bli fremmet i desember, og vil henge nøye sammen med Strategidokumentet.

Arøya gml skole – administrasjonen undersøker en siste gang med Byggesak om det er mulig å få omregulert tomten til fritidsbolig.

Arealeffektiviseringsgruppens gjennomgang av de forskjellige eiendommene er forarbeide til saken, men selve saken vil ikke bli lagt frem for arbeidsgruppen før utsendelse til politisk behandling.

3. Fremdrift på reguleringsendring

Terje Lund gjennomgikk status for omsøkte reguleringsendringer relatert til fremlagt liste over eiendommer som kan selges.

4. Plan for avslutning av leieforhold

Eiendommene som har vært vurdert for avslutning av leieforhold er Felumb, Feyersgt. 7, Nansetgt, Sliperiet (kraftstasjonen), Nedre Torggt, Mølla (Larvik Læringssenter), 2. etg sykehuset, Romberggt. 4 og Biblioteket, og Terje Lund gjennomgikk status for disse.

Det er viktig at beslutningene rundt avslutning av leieforhold vurderes for å tilpasses det arealbehovet kommunen vil ha fremover.

Bast ba om at samtlige eiendommer i kommunen verdisettes, eventuelt ved å få en verdifastsettelse fra uavhengige eiendomsmeglere. Dette vil gjøre det enklere for de folkevalgte å foreta en vurdering av hvorvidt en eiendom bør selges eller beholdes.

5. Status leieforhold kraftstasjonen

Terje Lund orienterte om status.

6. Gjennomgang av mail fra Hallstein Bast

Vagle gjennomgikk Basts spørsmål og ba om at de endelige svarene på disse blir gitt i den politiske saken som kommer til behandling i desember.

Beslutninger

Punkter til oppfølging

Pkt.	Oppfølgingspunkt	Ansvar	Dato
1.			
2.			
3.			

Dato for neste møte: