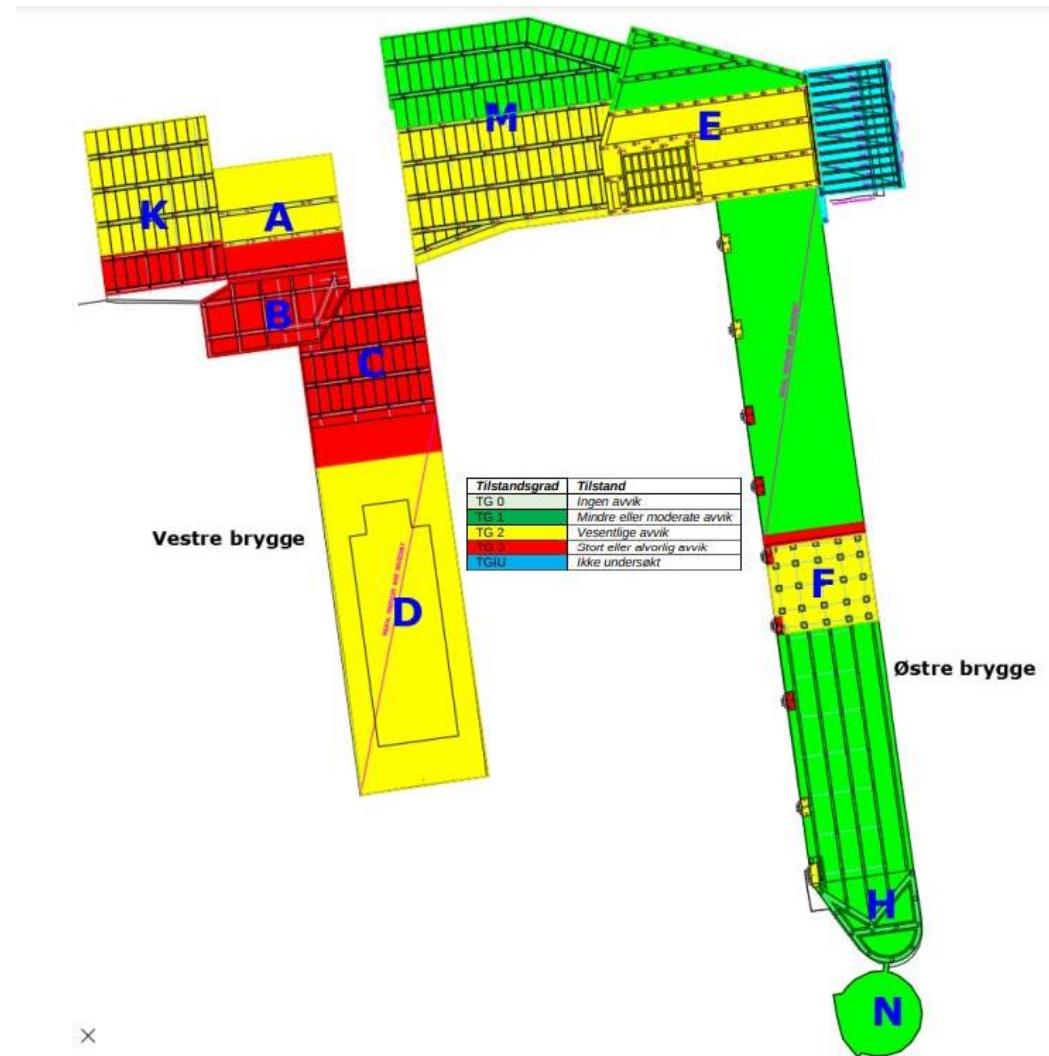


Orientering HET 31.05.23





×

Figur 3 – Kartlegging av tilstandsgrad



# Tilstandsrapporter fra 2018 og 2020 – Område D



## 8 Tilstand Område D.

Nøyaktig byggeår for område D er ikke kjent. Det finnes tegninger fra en ombygging/endringsarbeider i 1934/1936.

Området består av kaidekke, dragere, og svevende peler. Alt utført i kreosotimpregnet treverk. Se for øvrig tilstandsrapport av 2003 og tilstandskontroll av 2007.

### 8.1 Sammendrag.

Kaidekke og fenderverk er stedvis slitt, mangelfullt og trenger rehabilitering.

Peler og dragere i overgang mellom C og D området synes å være i dårlig stand, slitt og trenger rehabilitering.

Flertallet av peler og dragere synes å være i god stand og skikket for normal bruk.

De registrerte skadene viser behov for vedlikehold.

### 8.2 Status

Bygningsstrukturen på dekket er rehabilitert de siste årene, fra et kulturhus til en restaurant. Det er ikke funnet noe dokumentasjon som viser hvordan disse oppgraderingene ble gjort. Det er ikke noe bevis på at tredekket under bygget har blitt erstattet eller restaurert.

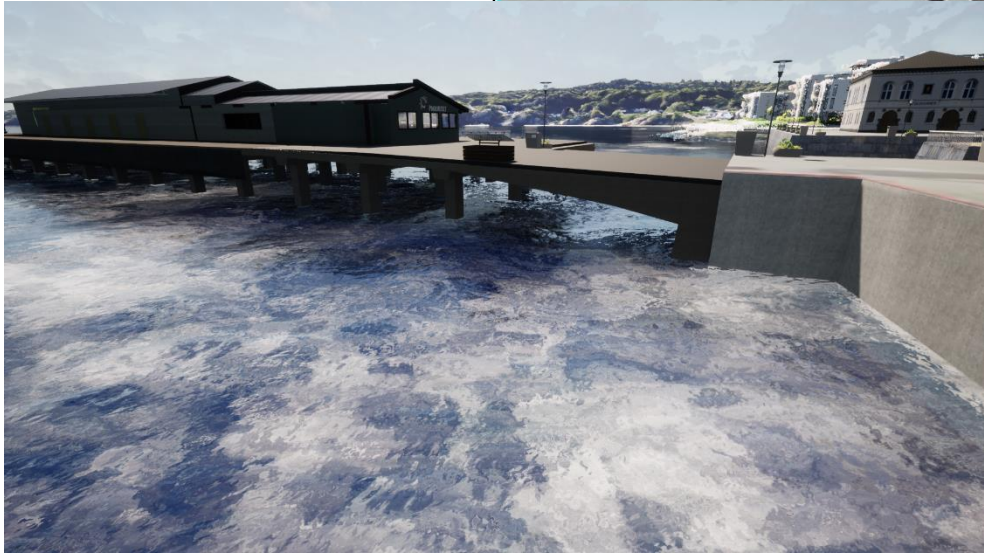
Peler og dragere i overgang mellom C og D området synes å være i dårlig stand, slitt og trenger rehabilitering.

Tabell 9 - Bilder av skader i peler og dekker i område D



## RAPPORT

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Oppdragsgiver:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Larvik Kommune                        |
| Oppdrag:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tilstandsrapport Indre Havn           |
| Emne:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tilstandsrapport/Betongrehabilitering |
| Dato:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14.08.20                              |
| Rev. dato:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |
| Oppdrags/rapportnr:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2168-1                                |
| Saksbehandler:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kjell Kokkersvold                     |
| Kontaktperson hos oppdragsgiver:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tore Stafne                           |
| <p>Kokkersvold AS har fått i oppdrag av Larvik Kommune å inspisere på nytt de kritiske områdene på kaiene i Indre Havn.</p> <p>Tilstandsrapporten fra 2018 avdekket at disse er område A, B, C, K og F.</p> <p>En detaljert tilstandskontroll ble i mai 2020 utført ved visuell inspeksjon av strukturen over vann.</p> <p>Tilstanden er vurdert opp mot full bruk av kaianleggene, kalkylen er utarbeidet med samme forutsetning og med større detaljgrad enn i 2018.</p> <p>Det vurderes som mest kritisk å utbedre kaiområde C, dernest de kritiske delene av kaiene A, K og F. Totalt er det kostnadsberegnet at oppgradering av kritiske områder til full bruk vil koste ca. 25,3 millioner kroner.</p> |                                       |



Utgraves

Betongdekke fjernes

Felt C rehabiliteres

Plca Plca rives

Antatt blokkstein

| Index                                                                                                                                                                           | Dato               | Beskrivelse                                                                                                              | Sign | Kont. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| Produktengruppe:                                                                                                                                                                |                    |                                                                                                                          |      |       |
| ARK:                                                                                                                                                                            | Kokkersvold AS     | Namsgaten 35/38<br>3256 LARVIK<br>Tlf: 33 14 05 10<br>E-post: <a href="mailto:ark@kokkersvold.no">ark@kokkersvold.no</a> |      |       |
| RB:                                                                                                                                                                             | Kokkersvold AS     | Namsgaten 35/38<br>3256 LARVIK<br>Tlf: 33 14 05 10<br>E-post: <a href="mailto:rb@kokkersvold.no">rb@kokkersvold.no</a>   |      |       |
| RE:                                                                                                                                                                             | Rådg. Ing. Elektro |                                                                                                                          |      |       |
| RV:                                                                                                                                                                             | Rådg. Ing. Vent.   |                                                                                                                          |      |       |
| Fase: KOSTNADSOVERSLAG                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                          |      |       |
| Tiltak                                                                                                                                                                          |                    | Tegnet og kvt. og OTV                                                                                                    |      |       |
| LARVIK KOMMUNE                                                                                                                                                                  |                    | Dato: 15.06.22                                                                                                           |      |       |
| Indre Havn Larvik                                                                                                                                                               |                    | Skem. kvt. KKO                                                                                                           |      |       |
| Reetablering av fiskerhavn<br>3256 LARVIK                                                                                                                                       |                    | Dato: 15.06.22                                                                                                           |      |       |
| Gnr.:3020 Bnr.:1986/2560                                                                                                                                                        |                    | Dokument                                                                                                                 |      |       |
| Tegning: Plan alt.2                                                                                                                                                             |                    | Tegningsnr. 16500 (A3)                                                                                                   |      |       |
| Prosjekt/tegningsnr. 2237-B-102                                                                                                                                                 |                    | Rydding                                                                                                                  |      |       |
|  <p>ARKITEKT OG RÅDGIVENDE INGENIØRER MRIF<br/>Postboks 35 55 85 30 Larvik 33 14 05 10</p> |                    |                                                                                                                          |      |       |

Vestre brygge

# Spesialinspeksjon

TILSTANDSVURDERING OG FORSLAG TIL TILTAK



Bilde 1: Pilarer, brudd ved indre del, nord-vestre hjørne



Bilde 2: Pilar, bruddet ved indre del, nord-vestre hjørne





## Prosjekt

### Vestre brygge, Larvik



#### Generell kommentar:

Prosjektet er i tidligfase. Prosjektering er ikke foretatt og det foreligger ingen tegninger av prosjektet.

Av denne grunn hefter det stor usikkerhet med estimatet, hvilket er reflektert i kto. 11 Forventet tillegg og kto. 12 Usikkerhetsavsetning.

Kalkylen baserer seg på kartmåling av eksisterende brygge og restaurantbygning. Flytebryggen på bildet er ikke medtatt i kalkylen.

Kostnader for omlegging og tilrettelegging av infrastruktur til det undersjøiske parkeringshuset i alternativ 3, er ikke medtatt.

## Beskrivelse

Bygganalyse har fått i oppdrag å gi et grovt kostnadsestimat for 3 ulike alternativer av en ny "Vestre brygge" i Larvik.

Alternativ 1: Tilsvarende som dagens brygge. Ikke fergekai, men restaurantbygg tilsvarende som i dag.

Alternativ 2: Likt som alternativ 1, men dimensjonert som fergekai.

Alternativ 3: Fergekai med undersjøisk p-hus, og restaurantbygg tilsvarende alt. 1 og 2.

De 3 alternativene er kalkulert i hvert sitt delprosjekt for å lettere kunne sammenligne kostnader. Restaurantbygget er likt for alle alternativene, så kostnadene for dette er skilt ut i et 4. delprosjekt.

Prisnivå: Mars 2023

Prosjektet er kontert som en hovedentreprise.

I kalkylen er det ikke inkludert:

- løst inventar
- tomt/tomtekostnader
- finansiering
- prisregulering frem til byggestart
- prisregulering i byggeperioden

# Kvæsthus pier, København





2988

Strandpromenaden

• 49

• 53

Tollboden



# Østlands-Posten

TIRSDAG

25. april 2023

Nr. 47 · Årgang 143 · Uke 17

Løssalg kr 59,-

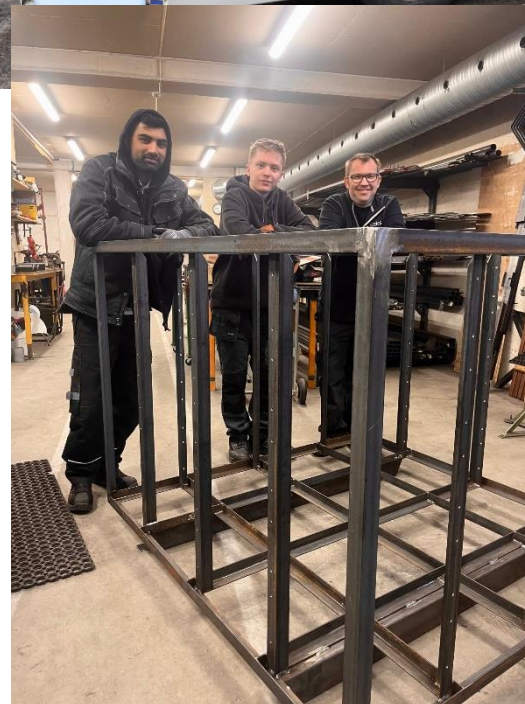


FOTO: KJERSTI BACHE

## - På hektisk jakt etter foodtrucks

**VIL FINNE ALTERNATIV:** Det var fredag 3. mars at sperringene ble satt opp ved Vestre brygge etter at en fersk rapport avdekket kritisk slitasje på fundament og trekonstruksjonen på Vestre brygge og området rundt. Nå ønsker Ole Sannes Riiser, som er arealplanlegger i Larvik kommune, å gi sommer-Larvik et alternativ til det yrende utelivet på Pakkhuset. Og det på ekstrem kort tid.

**SIDE 4-5**



Midlertidig uteservering  
sommer 2023 ?



Mjøsfronten, Hamar



Reffen, København



Banegaarden, København

