# Utvikling av Knutepunkt Larvik og indre havn - status november 2026



# Hva er bestilt?

**KST - 197/25 Vedtak**

1. Plan for utvikling av Knutepunkt Larvik og indre havn fase 2 vedtas, med innhold og fremdrift beskrevet i vedlagt plandokument.
2. En områdeutviklingsstrategi for området, samt anbefalinger til gjennomføring av videre utvikling av området, legges frem for kommunestyret 4. kvartal 2026.
3. Det videre arbeidet med prioriterte prosjekter i Byutviklingsprogrammets portefølje (KST 081/24) som relaterer seg til indre havn (Europan, Etablering av fiskehavn, Gjestehavn) legges inn som en del av utvikling av knutepunkt Larvik og indre havn.
4. Arbeidet med mobilitet og knutepunktsutvikling i området koordineres med arbeidet i Bypakke Larvik.
5. Larvik kommune går i dialog med Bane NOR Eiendom for å avklare grunnlag og mulig form på et samarbeid om en videre helhetlig utvikling av partenes eiendommer innenfor planenområdets avgrensning. Forslag til samarbeidsform legges frem for kommunestyret så snart det foreligger.
6. Larvik kommune starter prosessen med å vurdere å skille ut kommunens eiendommer beskrevet i denne saken, i et eget eiendomsselskap. Sak om dette legges frem for kommunestyret i løpet av 1. halvår 2026.
7. Ressurser til nødvendig vedlikehold av grøntarealene i indre havn under planarbeidet innarbeides i Handlings- og økonomiplanen for 2026.
8. Det skal i det videre arbeidet sikres medvirkning fra alle aldersgrupper, slik at både barn, unge, voksne og eldre får anledning til å bli hørt i utviklingen av Knutepunkt Larvik og Indre havn, uavhengig av funksjonsnivå.

# Politiske saker høsten 2026

**5. møterunde:**

- Eiendomsutviklingsselskap

**6. møterunde:**

- Intensjonsavtale med Bane NOR Eiendom
- Reetablering av den historiske fiskehavna

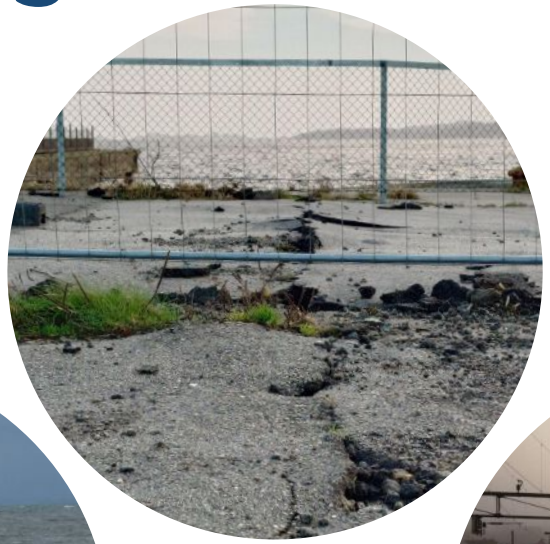
**7. møterunde:**

- Områdeutviklingsstrategi
- Kommunedirektørens anbefaling om videre prosess


LARVIK LINE
PETER WESSEL
LARVIK


B.Ø.T.!
B.Ø.T.!

# Utfordringsbildet









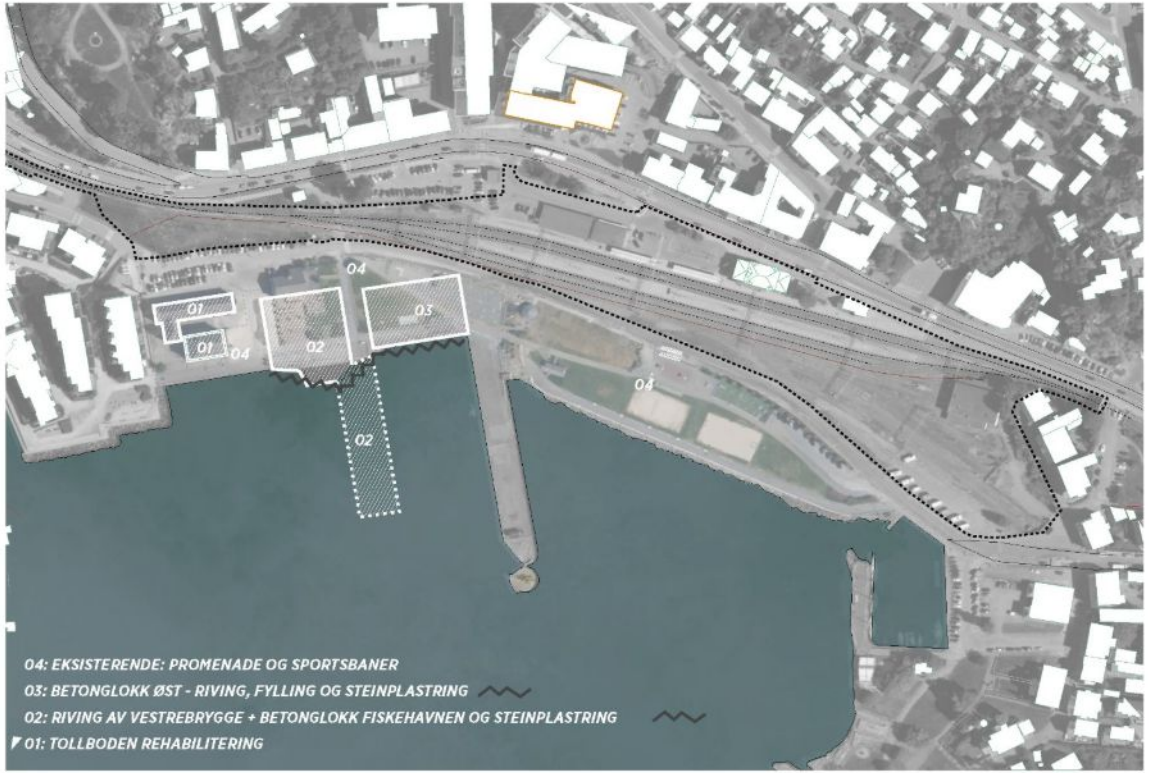
# 0-alternativ

**Kostnad: 50 MILL (+ 30 MILL for Østre brygge)**









0 +

## Kostnad: 250 MILL















CF MØLLER ARCHITECTS wsp

# 0 ++

## Kostnad: 380 MILL +





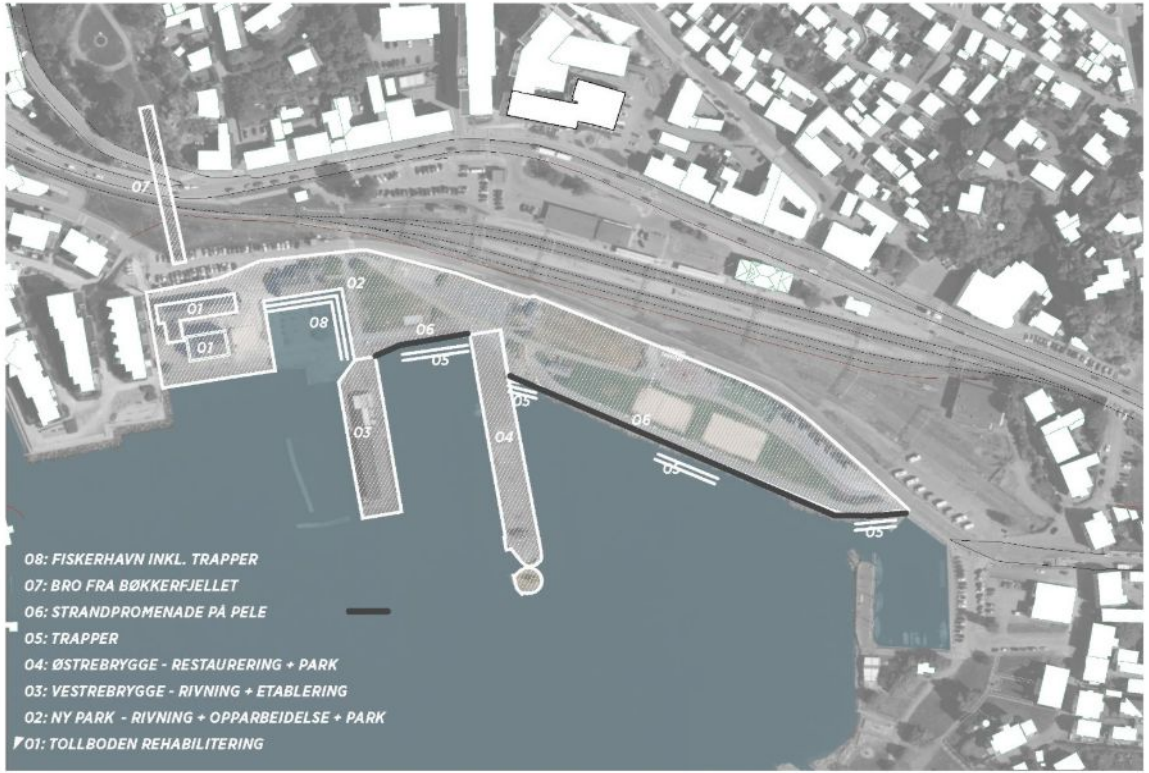













CF MØLLER ARCHITECTS wsp

# Hva skjer i neste møterunde?

Kommunedirektøren vil legge frem et veivalg for den videre utviklingen, basert på blant annet følgende prinsipper:

- Sikre tilgjengeligheten for almenheten
- Sikre tilgangen til fjorden
- Sikre ønsket tilbud og funksjoner
- Høy kvalitet i uterom og arkitektur
- Økonomisk bærekraft og gjennomførbarhet