

Parkering på Rakke og Eftang

Orientering 30. august 2023

Ragnar Kløverød
Park og friområder

P-plasser for friområder

- Park og friområder betaler totalt ca kr 225.000 pr år i grunnleie for arealer til parkeringsplasser, friområder og lekeplasser.
- 23 P-plasser langs eksisterende og planlagt kyststi eies av det offentlige, her betales det ikke leie.
- 6 P-plasser langs kysten leies fra private grunneiere. Kommunen betaler i snitt leie på kr 3,50 pr m² (3.500/dekar). Leiene indeksreguleres årlig. Høyeste leie 2022 er ca kr 7,50/m²
 - Leiepris på dyrka jord (dårlig-god) i jordbruket, Vestfold/Telemark/Agder: Grasdyrking 102-266 kr/dekar, Korn 200 – 398 kr/dekar, Poteter 790 kr/dekar, Grønnsaker 850 kr/dekar.
(kilde: Landbruksdirektoratets jordleieundersøkelse 2022).

P-plasser for friområder - Eie eller Leie?

- Kapitalisering (4%) av en årlig leie på 3,50 kr pr m² blir kr 87.500 pr dekar
 - Pris på kjøp av dyrka jord (ved konsesjon) er i størrelsesorden 6.000-18.000 kroner pr dekar, skogsmark 300-3000 kroner pr dekar.
(kilde: Landbrukskontoret).
- Pris for kjøp av areal til parkering blir et forhandlingsspørsmål, evt. et rettslig spørsmål.
 - Kjøp kan delfinansieres med statlige tilskudd.
 - Leieutgifter belaster de årlige driftsbudsjettene.
- Vi ønsker primært å eie, ikke leie – hovedårsak: økonomi.

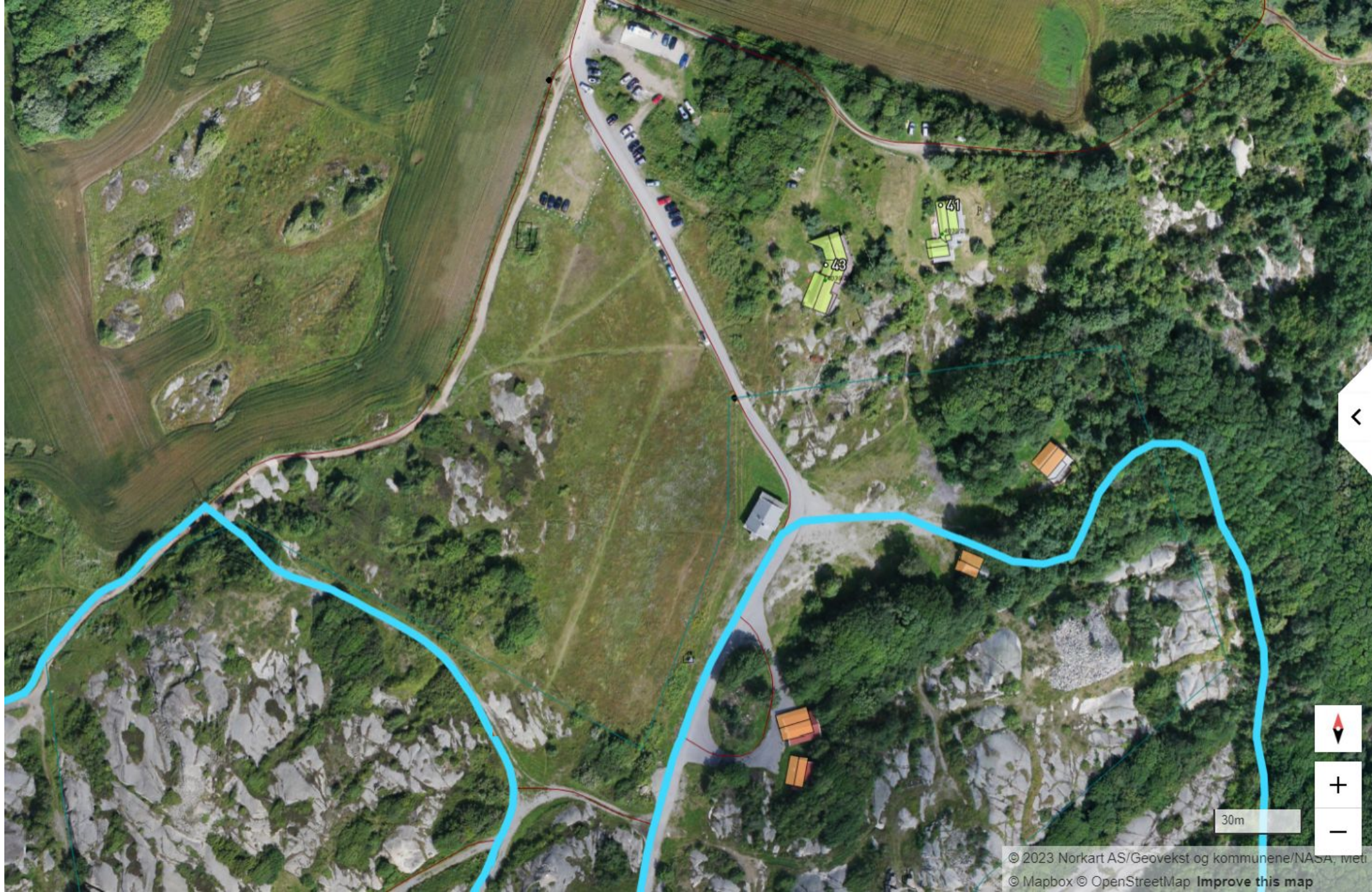
Rakke



2008



2011



2019



Rakke: Leieavtale gikk ut i 2022 – 4 dekar

Gammel leieavtale: kr 29.000 pr. år i 2022 (7,25 pr m²)

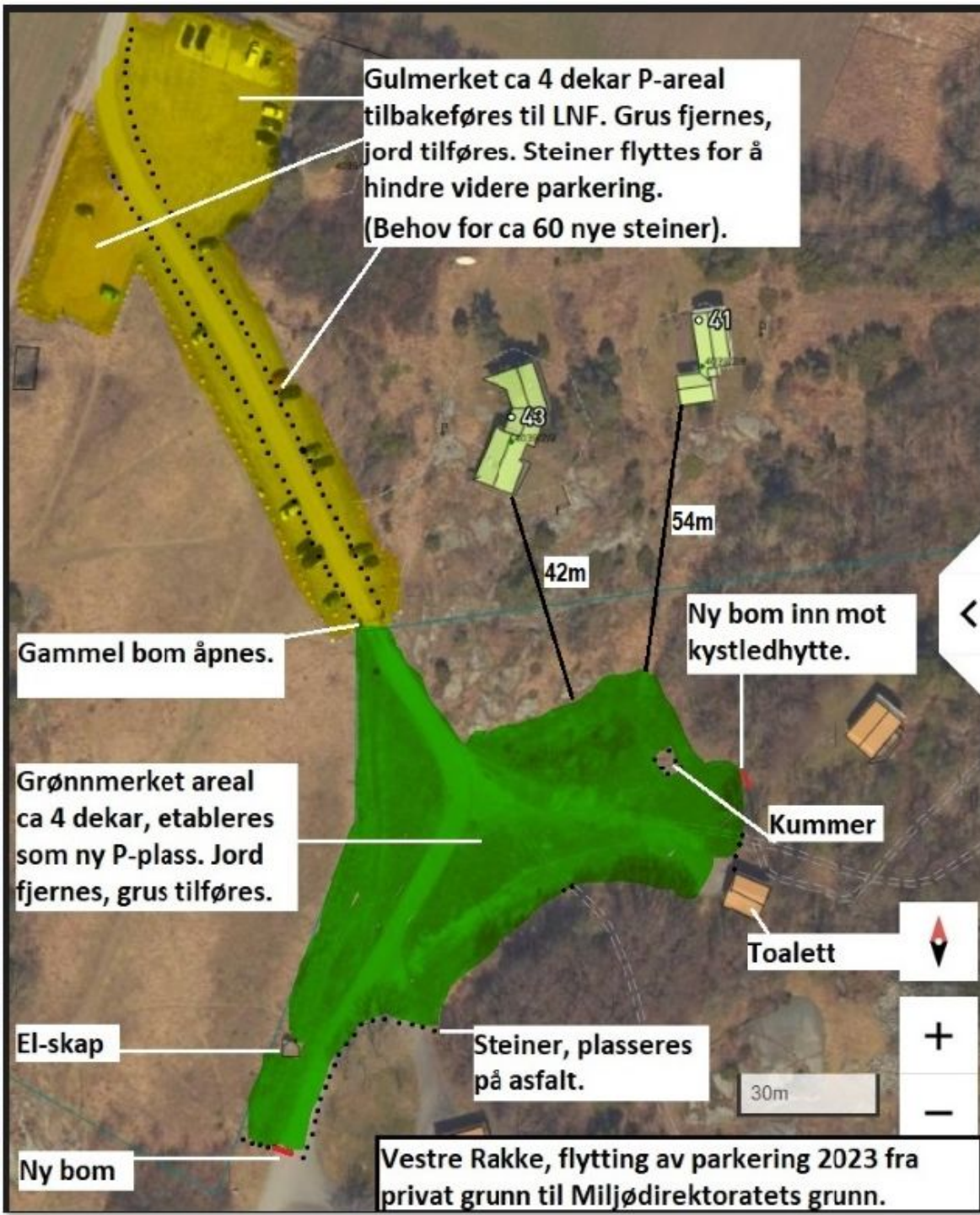
Kapitalisering (4%) av leie på 7,25 kr pr m² for 4 dekar blir 725.000.

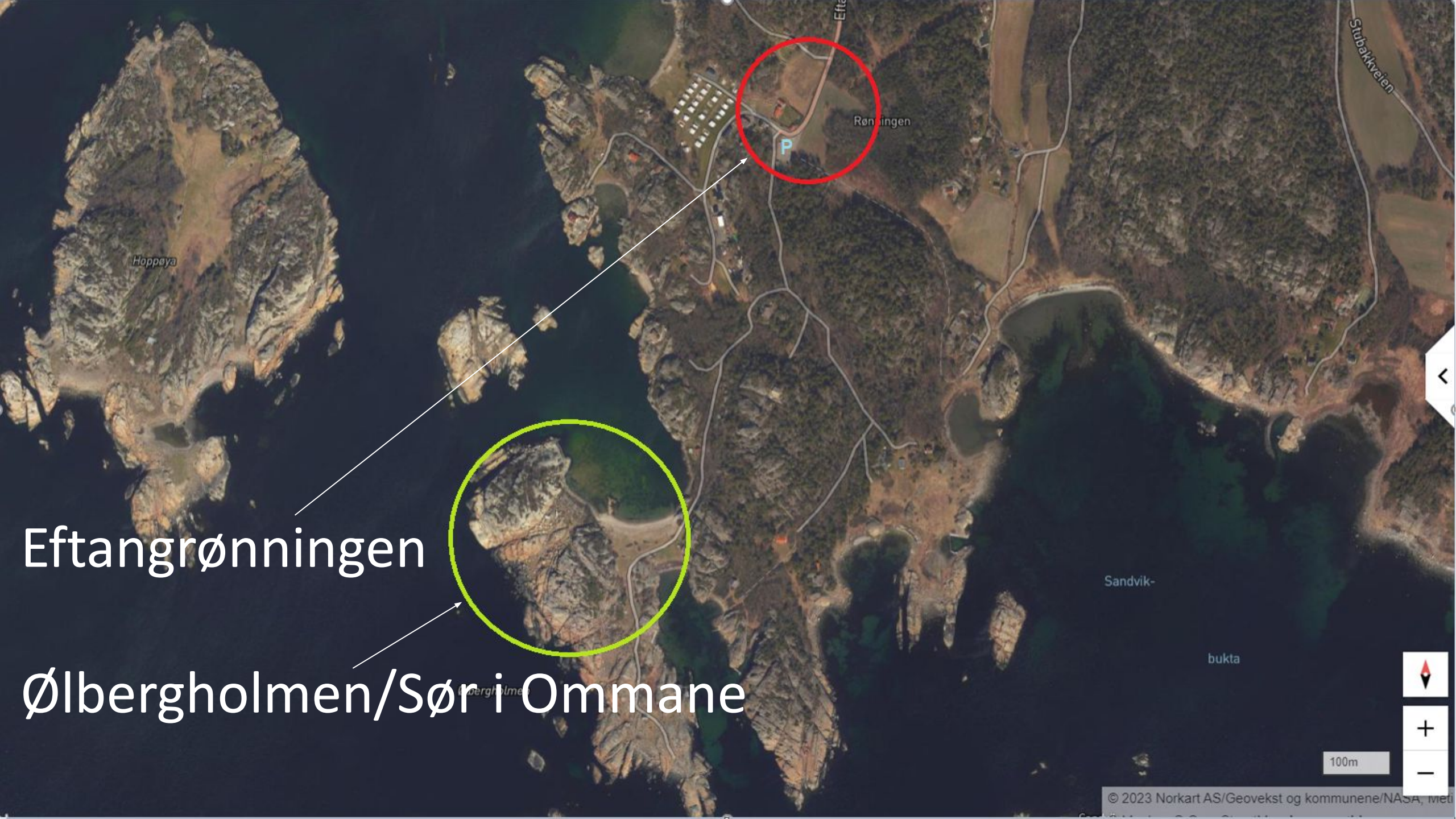
Forhandlinger for å inngå eventuell ny avtale på dagens parkeringsplass.

Administrasjonen mener avstanden mellom krav og tilbud er for stor, vil derfor avvikle dagens parkeringsplass og etablere en ny inne på Miljødirektoratets grunn (flyttes fra LNF-område til Friområde).

Søknad til Byggesak og nabovarsling, merknader innkommet og besvart.

Planutvalget vil ha søknaden som sak til politisk behandling (september).





Eftangrønningen

Ølbergholmen/Sør i Ommane



Kart Vestfold 1059-1979



Eftangrønningen:
Dobling av parkeringsareal
og - kapasitet: ca 50->100
biler, ca 1,5->3,0 dekar
arealene måles opp
nøyaktig senere).
Matjorda flyttes fra nytt
P-areal til nytt jorde.
Miljødirektoratet kjøper
1,5 dekar. Asfalteres.



Eftangrønningen:

- Friområde Ølbergholmen (Sør i Ommane).
- Eksisterende P-plass på Eftangrønningen eies av Miljødirektoratet.
- Tidvis problemer med mye biler, som parkerer «overalt».
- Grunneier ønsker å leie ut 3 dekar tidligere dyrka areal til avlastningsparkering, for å løse parkeringsproblemene.
- Koblet til etablering av kyststien på Eftanglandet, jf. befaring.
- Naboprotester.
- Forslag om å kjøpe 1,5 dekar dyrka areal inntil eksisterende P-plass.
- Tidligere dyrka areal på 3 dekar oppgraderes og settes i drift igjen.