



UTFYLLENDE BESTEMMELSER TIL KOMMUNEDELPLAN FOR STEINRESSURSER 2012-2024

1 PLANENS HENSIKT

Kommunedelplanen skal sikre en helhetlig forvaltning av steinressursene i kommunen. Den skal vise sammenhengen mellom framtidig ønsket utvikling og gjeldende arealbruk. Kommunedelplanen skal angi de rammer og betingelser som gjelder for å kunne ta i bruk nye arealer til råstoffutvinning, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved omdisponering av arealene.

De konkrete målene med planen er:

- å skape forutsigbarhet både for kommunens innbyggere, grunneiere og steinindustrien om hvilke nye arealer som i ett 12 års perspektiv kan utnyttes til steinindustri og pukkverksdrift og avklare rammer for hvordan denne driften kan skje for å begrense/hindre framtidige konflikter. Det er i tillegg laget føringer for hvor framtidige utvidelser kan skje jf. utviklingsretningene som er laget i et 30-40 års perspektiv. Dette er gjort for å skape forutsigbarhet også på lengre sikt og å hindre framtidige konflikter mellom steinindustrien, pukkverkvirksomhet og nærliggende bebyggelse.
- å sikre Larvikitt-ressursene i et "evighetsperspektiv" mot nedbygging eller annen arealdisponering som kan ødelegge eller vanskeliggjøre framtidig utnyttelse av forekomstene.
- å foreta en avveining mellom utnyttelse av ressursene og ivaretagelse av andre arealbruksinteresser.
- å fastlegge areal- og miljøkrav, herunder å tilpasse arealbruk og naturinngrep, og se til at bestemmelsene i den sammenheng følges opp i framtidig planlegging og utvikling av områdene.
- å samordne planleggingen av alle brudd i Larvik kommune slik at en sikrer lik behandling, effektiviserer planarbeidet og reduserer saksbehandlingstiden hos de ulike myndigheter både på kommunalt, fylkeskommunalt og statlig nivå.
- å tilrettelegge for opprydding og etterbruk av brudd, skrotområder og masseuttak.
- å gi industrien entydige rammebetingelser som kan føre til større sikkerhet for langsiktige planer og investeringer.
- Å skape bedre trafikk-løsninger.
- Å gi bestemmelser og rammer for utarbeidelse av områdeplaner og detaljerte reguleringsplaner.

2 GENERELLE BESTEMMELSER

§ 2-1 Plankart

- 1) Arealplankartet med formål og utfyllende bestemmelser er juridisk bindende. I tillegg består planen av 4 temakart, som ikke er juridisk bindende.

•	Temakart 1	Den geologiske forekomsten (ressurskartet)
•	Temakart 2	Utviklingsretning(er) for eksisterende steinbrudd og pukkverk
•	Temakart 3	Ønskede utvidelser fra steinindustrien i et 30-40 års perspektiv
•	Temakart 4	Illustrasjon over eksisterende og framtidige brudd/masseuttak med vegetasjonssoner <ul style="list-style-type: none">• 4A Tjølling (S2 Krukåsen og S47 Håkestad)• 4B Hedrum (S46 Hedrum pukkverk)• 4C Tvedalen (S45 Aares)

§ 2-2 Plankrav

- 1) For områder som i denne plan er avsatt til råstoffutvinning (steinbrudd og masseuttak) kan arbeid og tiltak som nevnt i Plan- og bygningsloven §§ 12-1, [20-2](#) bokstav a), c) og [20-1](#) bokstav a), b), d), e), g), k), l) og m) tilsvarende samt fradeling til slikt formål ikke finne sted før området inngår i områdeplan eller detaljert reguleringsplan.

§ 2-3 Forholdet til godkjente reguleringsplaner og kommuneplanens arealdel

- 1) Godkjente reguleringsplaner gjelder foran denne kommunedelplanen.
- 2) Disse bestemmelsene erstatter de utfyllende bestemmelsene og retningslinjene til kommuneplanens arealdel 2010-2022, § 3-6, 1 og 2, b og c. Kommuneplanens hensynssoner gjelder også for kommunedelplanen for steinressurser.
- 3) Dersom kommunedelplanen omhandler forhold som ikke er nevnt i reguleringsbestemmelsene til gjeldende reguleringsplaner skal kommunedelplanens bestemmelser gjelde.

§ 2-4 Dokumentasjonskrav

- 1) I påfølgende områdeplaner og detaljerte reguleringsplaner skal det utarbeides følgende dokumenter:
 - Planprogram¹ (Utredningsprogram)
 - Plankart
 - Planbestemmelser
 - Planbeskrivelse med konsekvensutredning og risiko og sårbarhetsanalyse

¹ Det er ikke krav om planprogram i forbindelse med utarbeidelse av detaljert reguleringsplan for Krukåsen og Håkestad, da de behandles etter planprogrammet til KDP for Steinressurser.

I tillegg skal det utarbeides materiale som viser virkningene av planforslaget som for eksempel:

- Illustrasjonsplan/skisser
- Snitt over eksisterende og framtidige terreng
- 3D modell (terrengmodell) – spesielt med tanke på innsyn/silhuettlinjer
- Avbøtende tiltak
- Støyrapport med støyberegninger og støysonekart skal lages iht. T-1442 for industristøy med impulslyd og midlet over driftstid.
- Støysonekartene skal utarbeides for følgende situasjoner:
 - Eksisterende støysituasjon
 - Framtidig situasjon – verst tenkelig situasjon med tiltak
 - Framtidig situasjon ved ordinær drift med tiltak

§ 2-5 Krav i forhold til utslipp

- 1) De ulike steinbruddene og pukkverkene må forholde seg til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 og de kravene som er satt til støy, utslipp til vann og andre miljøkrav i vedkommendes utslippstillatelse.

§ 2-6 Krav om varsling

- 1) De ulike steinbruddene og pukkverkene har varslingsplikt ved oppstart av støyintensiv virksomhet (store salver ved sprengning) til berørte naboer.

§ 2-7 Krav om driftskonsesjon

- 1) Det er konsesjonsplikt etter minerallovens bestemmelser for både igangværende og nye uttak som driver med mineraluttak (naturstein).

§ 2-8 Krav om vurdering av etterbruk

- 1) Etterbruk av et område skal vurderes i hele planprosessen og driftsperioden, slik at steinbruddet/pukkverket drives på en slik måte at etterbruk av området er mulig.

§ 2-9 Kulturminner

- 1) Før områdeplaner eller detaljerte reguleringsplaner fremmes til 2. gangsbehandling skal det ha vært utført arkeologiske undersøkelser jf. undersøkelsesplikten i kulturminnelovens § 9.
- 2) Dersom det fremmes områdeplaner eller detaljerte reguleringsplaner med automatisk fredete kulturminner innenfor sine planområder, må disse kulturminnene enten sikres gjennom reguleringsplanen eller det må søkes om frigivelse av disse jf. kulturminnelovens § 8.
- 3) Dersom det ved tiltak i marka oppdages mulige automatisk fredete kulturminner må arbeidet i det aktuelle området straks stanses. Tiltakshaver har ansvar for at kulturseksjonen hos fylkeskommunen varsles omgående jf. kulturminnelovens § 8.

§ 2-10 Rekkefølgekrav

- 1) Før andre tiltak enn råstoffutvinning planlegges i LNF-områder nærmere registrert larvikittforekomster enn 500 meter, skal tiltaket vurderes i forhold til steinressursverdien jf. Ressurskart i temakart 1 og i forhold til miljøbelastning blant annet støy. Dette gjelder også for dispensasjonssøknader.
- 2) Før råstoffutvinning kan skje på S45 Aares i Tvedalen skal den regulerte veien fra steinindustriområdet og opp til gamle E18 (dagens E18) bygges. Det samme vil gjelde for andre utvidelser i Tvedalen som krever omregulering av eksisterende reguleringsplaner.
- 3) Skal eksisterende avkjørsel til Fv. 60 i Tvedalen benyttes for det nye bruddet S45 Aares, må krysset utbedres i henhold til statens vegvesen sine krav og normer, for å lede trafikken nordover.
- 4) Skal steintransporten endres til å gå nordover fra S47 Håkestad og S2 Krukåsen, må Fv. 163 utbedres fra avkjørselen på Håkestadveien og til avkjøringen til den regulerte omkjøringsveien.
- 5) Før utvidet pukkverkdrift på S46 Hedrum pukkverk tillates, må det etableres en intern tverrforbindelse for å unngå at interntransport går via Fv. 40 (Lågendalsveien).

3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3-1 Områder avsatt til råstoffutvinning

- 1) Områdene som er avsatt til råstoffutvinning i kommunedelplanen inneholder både områder for steinbrudd, masseuttak, vegetasjonsskjermer og veier.

Eksisterende boligbebyggelse og fritidsbebyggelse skal ikke utsettes for støy, støv eller annen negativ påvirkning fra driften som overskrider grenseverdiene som er fastsatt i vedkommendes utslippstillatelse.
- 2) Eksisterende sti fra grusveien på Halle Mølle opp til sørenden av Kjerringåsen øst for S45 Aares skal bevares i sin nåværende naturlige form og med sin nåværende trasé.
- 3) Der steinbrudd- eller pukkverk virksomhet ligger innenfor nedbørfeltet til en drikkevannskilde eller reservedrikkevannskilde, skal avrenningen fra driftsområdene ledes ut av drikkevannskildens nedbørfelt. Det skal spesielt tas hensyn til drikkevannskildene, med nedslagsfelt i forhold til støv, forurensning og/eller annen negativ påvirkning fra råstoffutvinningsområdene.
- 4) Tanker og annet utstyr som lagrer drivstoff, kjemikalier, oljer, sprengstoff eller annet skal lagres og håndteres slik at det ikke er fare for forurensning av drikkevannene Farris og Hallevannet.
- 5) Eksisterende råstoffutvinningsområder skal til enhver tid forholde seg til gjeldende støykrav som er nedfelt i vedkommendes utslippstillatelse. Nye råstoffutvinningsområder eller utvidelser av eksisterende trenger ny utslippstillatelse etter forurensningsloven. Maksimalstøy på dag og kveldstid skal ikke overstige verdiene i tabell 2 i T-1442 med mer enn 3dB for kravet i gul sone. Maksimalstøy på natt skal ikke overstige retningslinjene i tabell 1 i T-1442.

- 6) Utvidelse av eksisterende råstoffutvinningsområder eller nye råstoffutvinningsområder skal ikke medføre at eksisterende støyømfintlig bebyggelse kommer innenfor rød- eller gulstøysone jf. tabell 1 i T-1442 for industri, havner og terminaler etter at aktuelle avbøtende tiltak er gjennomført. Ny støyfølsom bebyggelse og boliger skal ikke oppføres i gul sone. Ikke støyfølsom bebyggelse kan oppføres i gul sone (garasjer, lagerbygg, kontor og næring). Virksomhetsrelatert bebyggelse kan oppføres i rød sone, dersom nødvendige støyhensyn kan ivaretas innendørs.
- 7) Det skal utarbeides årlige tiltaksplaner for restaurering av skrottpiper og landskap. Denne bestemmelsen skal tas inn i alle nye reguleringsplaner.
- 8) Innenfor råstoffutvinningsområdene hvor det er fare for ras jf. ros-analysen, skal det ikke plasseres bygninger.
- 9) Innenfor råstoffutvinningsområdene hvor det er høyspentledninger, må det ikke plasseres bygninger innenfor en sone som overskrider til enhver tid gjeldende anbefalt magnetfelt gitt av Statens strålevern.

HENSYNSSONER

§ 4-1 Sikringssoner

- 1) For å ivareta forekomstene er det avsatt sikringssoner rundt eksisterende og framtidige steinbrudd, samt rundt framtidige foreslåtte utvidelser i et 30-40 års perspektiv jf. temakart 3. Som hovedregel er sikringssonene lagt over forekomstene. Sikringssonene er markert på arealplankartet med benevnelsene H190_1 til H190_11.
- 2) Innenfor sikringssonene er det forbudt å bygge og/eller anlegge tiltak som ødelegger eller vanskeliggjør framtidig utnyttelse av vedkommende larvikittforekomst. Kommunen kan likevel vurdere å tillate og etablere landbruksrelatert næring innenfor deler av områder som har hensynssoner. Avveiningen forutsetter en vurdering av steinressursen.

Det er tillatt med mindre byggearbeider og utvidelser for: eksisterende boliger, kårboliger, fritidsbebyggelse, driftsbygninger og andre næringsbygg som ligger innenfor sikringssonene, dersom dette skjer i henhold til gjeldende arealformål i den til enhver tid gjeldende kommuneplan og dens bestemmelser.