

Kunnskapsgrunnlag skolestruktur - vedlegg

# Beskrivelse av skolene



## Beskrivelse av alle skolene i Larvik i dag

Informasjonen om hver av skolene i Larvikskolen i dag er sammenfattet fra virksomhetsområdene økonomi og eiendom, med utgangspunkt i den informasjonen som presenteres om skolene i kunnskapsgrunnlaget.

Bilderettighetene tilhører Larvik kommune.

### Tilstandsvurdering og beskrivelse av tiltak

Informasjon om byggets konstruksjon er hentet fra byggets tilstandsrapport. For de fleste bygg gjelder Norconsults rapport fra 2017. For byggene som tidligere tilhørte Lardal kommune er tilstandsrapportene fra 2021.

Listen over anbefalte tiltak er tiltak som ble anbefalt på det tidspunktet rapporten ble utformet. Tiltakene som listes opp i oversikten over gjennomførte tiltak er utført utbedring og vedlikehold i perioden etter tilstandsvurdering frem til og med 2024. På enkelte skoler kan det være tiltak som opprinnelig lå i listen, men som senere er fjernet etter at de er utbedret. Dette vil da likevel være synlig under *gjennomførte tiltak i periode 2017 - 2024*.

### Kartforklaring

Kartutsnittet over hvor elevene bor er et såkalt "heatmap". Det innebærer at elevene grupperes ettersom hvor nære de bor hverandre geografisk, og jo flere elever bosatt på ett sted desto "varmere" blir det kartutsnittet. Skalaen går fra blått (kaldt, få elever) - rødt (varmere, flere elever) - gult (varmest, flest elever).

Elever i barneskolene i Larvik har i dag sin nærskoletilhørighet ut ifra geografiske avgrensinger/soner. Ungdomsskoleelevene går på den ungdomsskolen deres barneskole sender sine elever til. Larvik kommune har ikke en egen forskrift om skolegrenser og har fritt skolevalg i 1. og 8.trinn. Geografisk sett har mange av skolene i Larvik en stor spredning av elever.

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| <u>Beskrivelse av alle skolene i Larvik i dag</u> | <u>1</u>  |
| <u>Berg skole</u>                                 | <u>2</u>  |
| <u>Brunla ungdomsskole</u>                        | <u>6</u>  |
| <u>Fagerli skole</u>                              | <u>10</u> |
| <u>Frøy skole (1-10)</u>                          | <u>13</u> |
| <u>Hedrum barneskole</u>                          | <u>16</u> |
| <u>Hedrum ungdomsskole</u>                        | <u>19</u> |
| <u>Hvares skole</u>                               | <u>22</u> |
| <u>Jordet skole</u>                               | <u>24</u> |
| <u>Kvelde skole (1-10)</u>                        | <u>28</u> |
| <u>Langestrand skole</u>                          | <u>31</u> |
| <u>Lardal skole (1-10)</u>                        | <u>34</u> |
| <u>Mellomhagen ungdomsskole</u>                   | <u>38</u> |
| <u>Mesterfjellet skole (1-10)</u>                 | <u>41</u> |
| <u>Ra ungdomsskole</u>                            | <u>44</u> |
| <u>Sky skole</u>                                  | <u>47</u> |
| <u>Stavern skole</u>                              | <u>50</u> |
| <u>Tjodalyng skole (1-10)</u>                     | <u>53</u> |
| <u>Valby skole</u>                                | <u>56</u> |
| <u>Østre Halsen skole</u>                         | <u>59</u> |



## Berg skole

|                                    |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nærmeste tettsted:                 | Helgeroa                                                                                                                             |                                                                                                                                                                    |
| Antall elever:                     | Dagens situasjon:                                                                                                                    | 205                                                                                                                                                                |
|                                    | Elevtallet 01.10.2024:                                                                                                               | 204                                                                                                                                                                |
|                                    | Elevtallet 01.10.2023:                                                                                                               | 219                                                                                                                                                                |
|                                    | Elevtallet vektet:                                                                                                                   | 213                                                                                                                                                                |
|                                    | SFO 01.10.2024:                                                                                                                      | 82                                                                                                                                                                 |
|                                    | Utbyggingsmulighet:                                                                                                                  | Begrenset                                                                                                                                                          |
| Bygninger:                         | Antall:                                                                                                                              | 4 i 3 byggetrinn                                                                                                                                                   |
|                                    | Byggeår:                                                                                                                             | 1963, 1979 og 2000                                                                                                                                                 |
|                                    | Samlet bruttoareal bygninger:                                                                                                        | 3 240 m <sup>2</sup>                                                                                                                                               |
|                                    | Tomteareal:                                                                                                                          | =12,7 pr. elev<br>17 776 m <sup>2</sup>                                                                                                                            |
|                                    | Universell utforming:                                                                                                                | Tilpasset rullestol                                                                                                                                                |
|                                    | Gymsal:                                                                                                                              | Ja                                                                                                                                                                 |
| Trafikksituasjon:                  | Andel elever med skolebuss: 28 %<br>Trafikksikkerhetstiltak:                                                                         |                                                                                                                                                                    |
| Uteområde:                         | Asfaltert flate, grusbane, ballbinge, klatrepark, opparbeidet lekeplass og skogholt. Grillhytter.<br>God tilgjengelighet til utmark. | Barnetråkkregistrering(2011):<br>Kartdata for oppvekst                                                                                                             |
| Aktører på skolen utenom skoletid: | Ukentlig:                                                                                                                            | Idrett, Nesjar kultur - og teaterforening, korps, private aktører.<br>Nyetablert Nærmiljøsender i skolens bygg. Planlegger for flere aktiviteter for barn og unge. |
|                                    | Sesongbasert:                                                                                                                        | Pw-cup, Nesjarcup, korpsseminar, markedsdag                                                                                                                        |

|                                                                                                    |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Driftsutgifter samlet 2024                                                                         | 23 514 538,- |
| Driftsutgifter for undervisning og undervisningsmateriell 2024                                     | 19 811 367,- |
| Driftsutgifter skolebygg 2024 inkl. avskrivninger                                                  | 3 703 171,-  |
| - herav avskrivninger samlet 2024                                                                  | 960 132,-    |
| Driftsutgifter pr. elev 2024                                                                       | 110 527,-    |
| FDV-utgifter pr. m <sup>2</sup> (inkl. renhold, ekskl. avskrivninger)<br>(2 743 040,- / 3 240 kvm) | 847,-        |
| Energikostnad (strøm) pr. m <sup>2</sup>                                                           | 162,-        |
| Vedlikeholdsetterslep(2024) til nivå som bygget                                                    | 26 406 750,- |



## Vurdering av bygningsmassen



Berg skole er en barneskole med 4 bygg, oppført i perioden 1963-1979 og 2000.

BTA på 3 240 m2, delt inn i tre bygninger (A-bygget, B-bygget og C-bygget) med ulike konstruksjoner og vedlikeholdsbehov.

### Bygningskonstruksjon

A-bygget og B-bygget: Vegger av plasstøpt betong, tegl eller sementblokker støttet på avrettet pukkpute.

Takkonstruksjonen består av treelementer (sperre, bjelke, skråbånd, taktro og søyle).

C-bygget: Konstruksjonen er basert på bærende profilerte plater, limtrebjelker og Lecavegger. Innerveggene er hovedsakelig platekledde stendervegger, med midtvegger av teglstein. Tilstanden varierer, hvor noen rom har blitt nylig oppusset med gode overflater, mens andre er preget av slitasje.

### Anbefalte tiltak i tilstandsrapport fra 2017:

For å sikre en funksjonell og trygg skole for elevene, anbefales følgende tiltak over en periode på 10 år:

- Vedlikehold av bæresystemer: Utføre nødvendig vedlikehold og rehabilitering av strukturelle elementer. (Utbedring av søyler og dragere utført i 2021)
- Rehabilitering av yttervegger: Å oppgradere ytterveggene for bedre isolasjon og estetikk.
- Oppgradering av gulvoverflater og himlinger: Investere i kvalitetsmaterialer for å sikre holdbarhet og komfort.
- Utskifting av vinduer: Implementere energivennlige og moderne vinduer for bedre energieffektivitet.
- Utskifting av elektrisk anlegg: Modernisere det elektriske systemet for å møte gjeldende standarder. (Nye EL- tavler installert i 2017)
- Oppgradering av VVS-anlegg: Utskifting og oppgradering av utdaterte komponenter for å sikre funksjonalitet og energiøkonomisering.
- Oppgradering av ventilasjonsanlegg. (Ventilasjonsanlegg installert i perioden 2017 -2019)

### Gjennomførte tiltak i perioden 2017-2024:

2017 - Nytt skolekjøkken og garderober 1.587.000 kr. inkl.mva.

2017 - Nytt ventilasjonsanlegg 1.600.000 kr. inkl.mva.

2017 - Nye EL-tavler 200.000 kr. inkl.mva

2018 - Nytt ventilasjonsanlegg 2.895.000 kr. inkl.mva.

2019 - Nytt ventilasjonsanlegg 2.895.000 kr. inkl. mva.

2021 - utbedring av søyler og drager 210.000 kr. inkl. mva

2019 - Byttet tak og montert snøfangere over garderobedelen, 220.000 kr eks. mva.

2020 - Rehabilitering av murvegg, 75.000 kr eks. mva.

2020 - Skiftet gulvbelegg, 75.000 kr eks. mva.

2020 - Innkjøp av gapahuk, 120.000 kr eks. mva.

2020 - Bytte rømningsdører, 170.000 kr eks. mva.  
2023 - Utbedre takleksje, 85.000 kr eks. mva.  
2024 - Asbestsanering, 270.000 kr eks. mva.  
2024 - Midlertidig vannforsyning, 90.000 kr eks. mva.

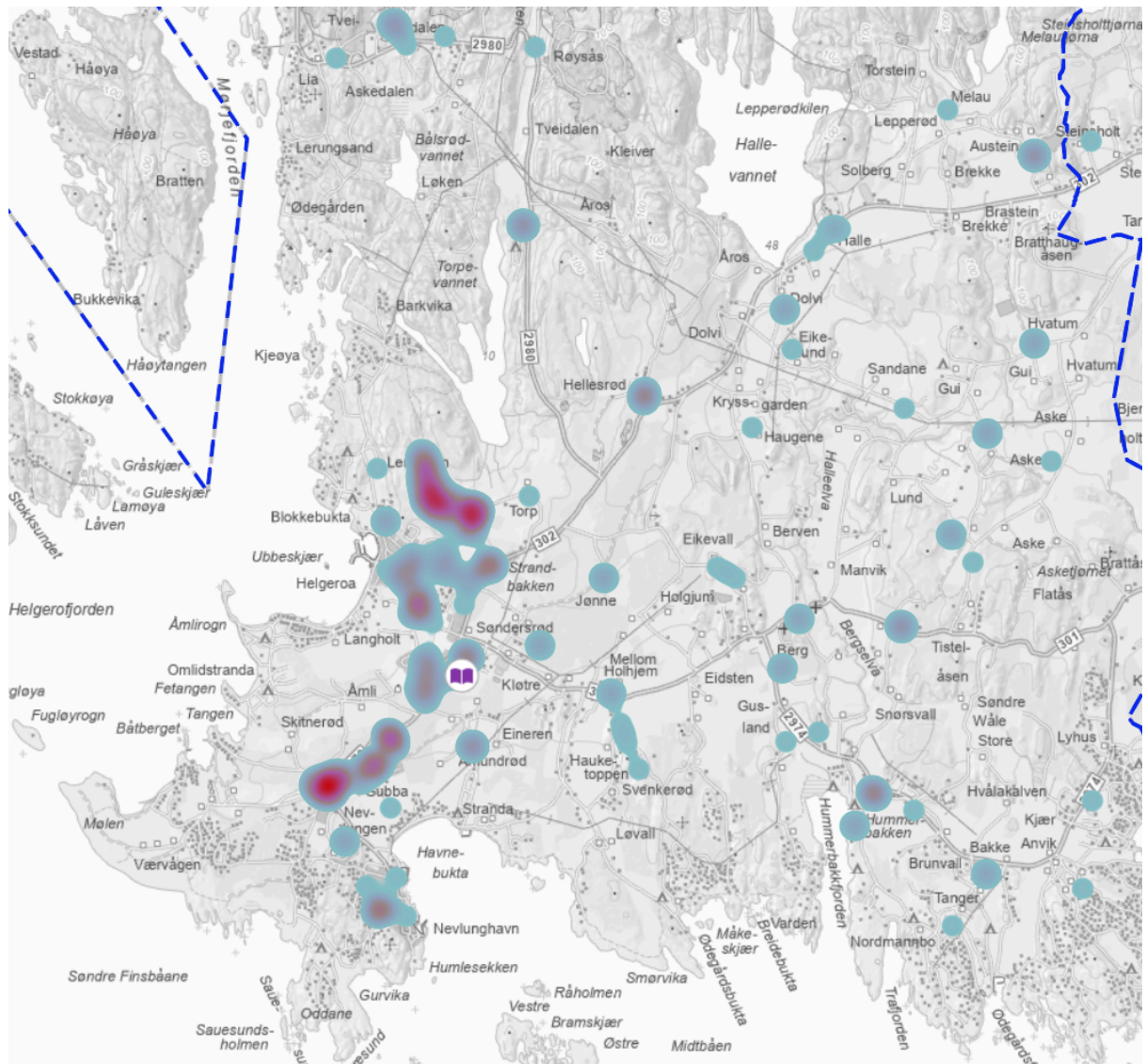
### **Kostnader og videre vurderinger**

Berg skole faller typisk inn under kategorien for bygg som har behov for:  
Større vedlikeholdstiltak/ behov, herunder rehabilitering og tilbakeføring til opprinnelig stand.

0-4 års periode estimert til kr. 35 206 750,- og i en 0-10 års periode til kr. 58 356 750,-

Skolen har begrensede utvidelsesmuligheter. Skal det bygges på må enten deler av parkeringsplassen benyttes, eller man må rive eksisterende bebyggelse, og bygge i høyden.

## Hvor bor elevene på Berg?





## Brunla ungdomsskole

|                                    |                                                                                        |                                                                |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Nærmeste by:                       | Stavern                                                                                |                                                                |
| Antall elever:                     | Dagens situasjon:                                                                      | 217                                                            |
|                                    | Elevtallet 01.10.2024:                                                                 | 213                                                            |
|                                    | Elevtallet 01.10.2023:                                                                 | 221                                                            |
|                                    | Elevtallet vektet:                                                                     | 218                                                            |
|                                    | Utbyggingsmuligheter:                                                                  | Gode                                                           |
| Bygninger:                         | Antall:                                                                                | 5                                                              |
|                                    | Byggeår:                                                                               | 1967,1970,2004                                                 |
|                                    | Samlet bruttoareal bygninger:                                                          | 4 996 m <sup>2</sup> = 21,8 pr. elev                           |
|                                    | Tomteareal:                                                                            | 40 927 m <sup>2</sup>                                          |
|                                    | Universell utforming:                                                                  | Ja, heis og ramper etc.                                        |
|                                    | Gymsal:                                                                                | Ja + svømmehall                                                |
| Trafikksituasjon:                  | Andel elever med skolebuss:10 %<br>Trafikksikkerhetstiltak:                            |                                                                |
| Uteområde:                         | Asfaltert flate og skogholt. Ballbaner. Store arealer. God tilgjengelighet til utmark. | Barnetråkkregistrering: Eget kartdata for oppvekst             |
| Aktører på skolen utenom skoletid: | Ukentlig:                                                                              | Private aktører, idrett, foreninger, off. bading og svømmehall |
|                                    | Sesongbasert:                                                                          | Ja                                                             |

|                                                                                       |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Driftsutgifter samlet 2024                                                            | 27 477 353,- |
| Driftsutgifter for undervisning og undervisningsmateriell 2024                        | 21 142 858,- |
| Driftsutgifter til skolebygg 2024 inkl. avskrivninger                                 | 6 334 495,-  |
| - herav avskrivninger samlet 2024                                                     | 1 228 264,-  |
| Driftsutgifter pr. elev 2024                                                          | 126 236,-    |
| FDV-utgifter pr. m2 (inkl. renhold, eksl. avskrivninger)<br>(5 106 232,- / 4 996 kvm) | 1022,-       |
| Energikostnader (strøm) pr. m2                                                        | 204,-        |
| Vedlikeholdsetterslep(2024) til nivå som bygget                                       | 54 898 313,- |

## Vurdering av bygningsmassen

Brunla skole består av flere bygninger (A-, B-, C-, D- og E-bygget) med varierende konstruksjoner og tilstand, oppført i 1967- 1970 og 2004. Byggene utgjør 5615 m2 BTA.

### Bygningskonstruksjon

A-, B- og C-bygget består av søyler, vegger og bjelker i plasstøpt betong, med enkelte bærevegger i tegl og limtredragere i gymsalen og svømmehallen. Dekkene er av armert siporex, mens E-bygget har hulldekker og antas å være støtte av stålsøyler og stålbjelker.

D-bygget (familiesenter) har også plasstøpte betongkonstruksjoner og ble pusset opp i 2012, men viser tegn til slitasje og behov for tilpasninger for nye krav.

Generelt vurderes konstruksjonene som robuste, men det er identifisert akutt risiko relatert til takoverbyggingen ved B-bygget, som må adresseres snarest.

### Anbefalte tiltak i tilstandsrapport fra 2017

- Bytte av Siporex i takoverbygg til et mer robust materiale. (Bytte takoverbygg utført 2025)
- Installering av tilstrekkelig antall stikkontakter for å unngå bruk av skjøteledninger.
- Rehabilitering av yttervegger, gulv og kjøkkeninnredning.
- Utskifting av gamle vinduer og dører.  
Utskifting av sanitærinstallasjoner. (Deler av Sanitæranlegg byttet i 2025)  
Etablering av ny teknisk sentral og nytt røranlegg.
- Installasjon av fryse- og kjølerom.
- Ny installasjon av ventilasjonsanlegg.
- Oppgradering av el-anlegg for å møte gjeldende krav.
- Vedlikehold av veier og plasser for å sikre trygg ferdsel.

### Gjennomførte tiltak i perioden 2017-2024:

2017 - Ny solavskjerming 250.000 kr inkl.mva.

2017 - Ny EL-kjele 250.000 kr inkl. mva.

2018 - Ny solavskjerming 220.000 kr inkl.mva.

2018 - Samlokalisering Brunla og Stavern 16.972.000 kr inkl.mva.

2019 - Samlokalisering Brunla og Stavern 10.390.000 kr inkl.mva.

2021 - Ny klordosering koblet til SD-anlegg 362.000 kr inkl.mva.

2021 - Nye stikkledninger og avløp 210.000 kr inkl.mva.

2019 - Montert automatisk klordosering på bassenget, 100.000 kr eks. mva.

2020 - Rettet el. avvik iht interkontroll, 90.000 kr eks. mva.

2020 - Ny stikkledning, 450.000 kr eks. mva.

2021 - Ombygging av varmeanlegget, 220.000 kr eks. mva.

2023 - Diverse malingsarbeider, 100.000 kr eks. mva.

2024 - Utbedre feil på brannvarsling, 70.000 kr eks. mva.

2024 - Byttet varmepumpe, 310.000 kr eks. mva.

2024 - Romtilpasning og heis, UU tilpasninger, 416.000 kr eks. mva.

2025 - Bytte av Siporex i takoverbygg til et mer robust materiale og oppgradering av sanitæranlegg (2 mill). Overvannsseparering og fjerning av septiktanker (6 mill?)

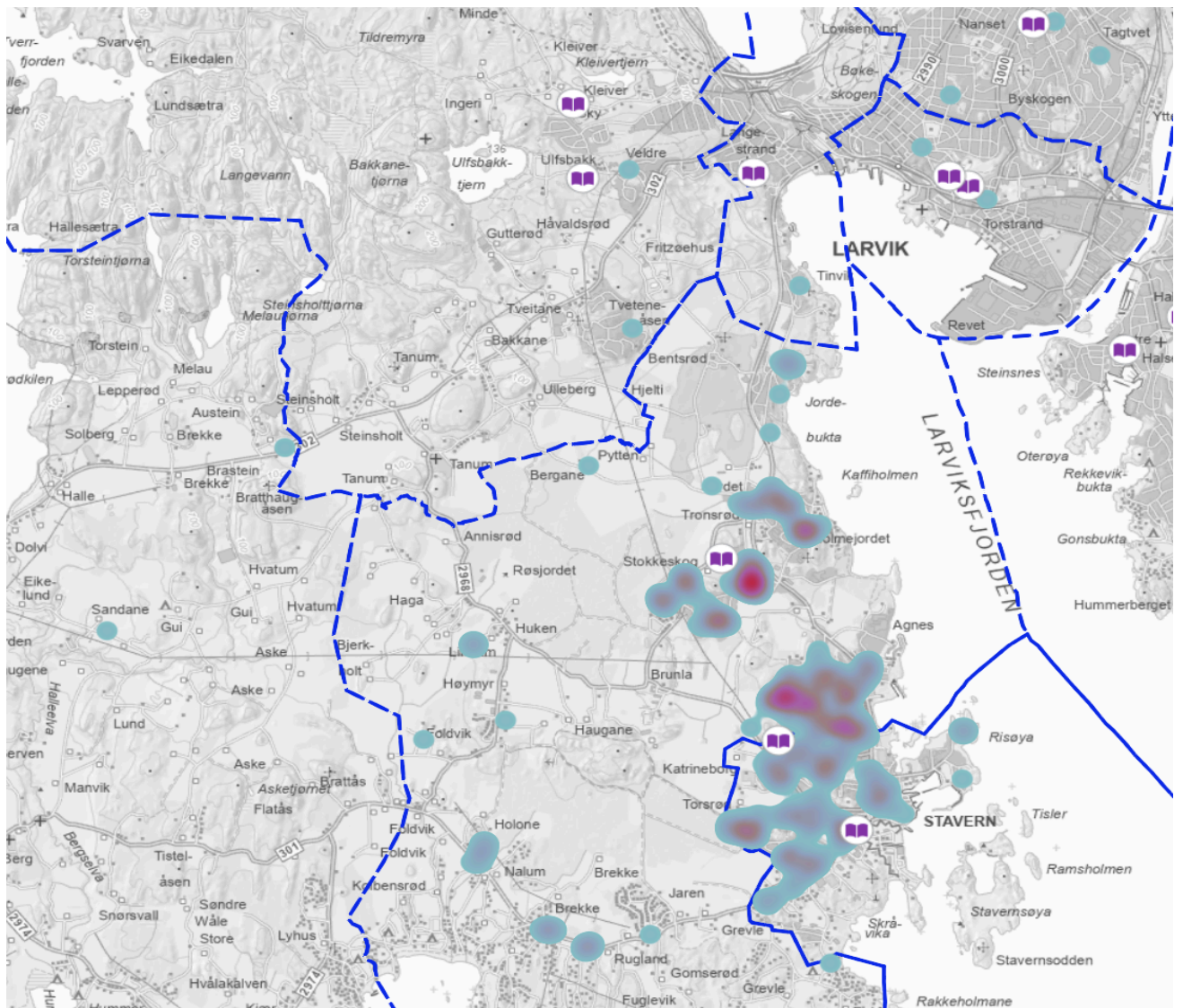
**Kostnader og videre vurderinger**

Brunla skole krever omfattende tiltak for å opprettholde sikkerhet, komfort og funksjonalitet i bygningene. De foreslåtte tiltakene adresserer både dagens behov og fremtidige krav, samtidig som de tar hensyn til bygningens helse og miljøstandarder. En nøye planlegging og prioritering av tiltak vil være avgjørende for å sikre en bærekraftig og funksjonell skole fremover.

Brunla skole har gode utvidelsesmuligheter, med en stor ubenyttet tomt rett nord for eksisterende bygningsmasse. Eksisterende bygningsmasse har dessuten stort potensial for bedre utnyttelse.

Vedlikeholdsbehovet er i en 0-4 års periode estimert til Kr. 65 726 438,- og i en 0-10 års periode til Kr. 86 227 688,-

## Hvor bor elevene på Brunla?





## Fagerli skole

|                                    |                                                                                        |                      |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Nærmeste by:                       | Larvik                                                                                 |                      |
| Antall elever:                     | Dagens situasjon:                                                                      | 614                  |
|                                    | Elevtallet 01.10.2024:                                                                 | 604                  |
|                                    | Elevtallet 01.10.2023:                                                                 | 635                  |
|                                    | Elevtallet vektet:                                                                     | 622                  |
|                                    | SFO 01.10.2024:                                                                        | 192                  |
|                                    | Utbyggingsmuligheter:                                                                  | Begrenset            |
| Bygninger:                         | Antall:                                                                                | 1                    |
|                                    | Byggeår:                                                                               | 2017                 |
|                                    | Samlet bruttoareal bygninger:                                                          | 8 705 m <sup>2</sup> |
|                                    | Tomteareal:                                                                            |                      |
|                                    | Universell utforming:                                                                  | Ja                   |
|                                    | Gymsal:                                                                                | Ja, flerbrukshall    |
| Trafikksituasjon:                  | Andel elever med skolebuss: 3 %<br>Trafikksikkerhetstiltak:                            |                      |
| Uteområde:                         | Asfaltert flate og skogholt. Ballbaner. Store arealer. God tilgjengelighet til utmark. |                      |
| Aktører på skolen utenom skoletid: | Ukentlig:                                                                              |                      |
|                                    | Sesongbasert:                                                                          |                      |

|                                                                                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Driftsutgifter samlet 2024                                                           | 78 237 733,- |
| Driftsutgifter for undervisning og undervisningsmateriell 2024                       | 62 267 086,- |
| Driftsutgifter skolebygg 2024 inkl. avskrivninger                                    | 15 970 647,- |
| - herav avskrivninger samlet 2024                                                    | 10 312 362,- |
| Driftsutgifter pr. elev 2024                                                         | 125 767,-    |
| FDV-utgifter pr. m2 inkl. renhold, ekskl. avskrivninger)<br>(5 658 285,- / 8 705 m2) | 650,-        |
| Energikostnader (strøm) pr. m2                                                       | 73,-         |
| Vedlikeholdsetterslep(2024) til nivå som bygget                                      | 4 699 625,-  |

## Vurdering av bygningsmassen



Fagerli skole inngår i Fagerli flerbrukssenter som består av idrettshall, skole og SFO. Areal utgjør totalt 8705 m<sup>2</sup> BTA.

Bygningen er på grunn av alder ikke tilstandsvurdert, registrerte mangler er gjort av Eiendom. Skolen har ikke vesentlige feil eller mangler. Det er gjennomført utbedringer etter reklamasjoner fra byggeperioden.

### Gjennomførte tiltak i perioden 2017-2024:

2017 - Ny 1-7 skole 39.004.000 kr inkl.mva

2017 - Nytt inventar 4.630.000 kr. inkl.mva

2018 - Ny 1-7 skole 6.810.000 kr inkl.mva

2018 - Nytt inventar 960.000 kr. inkl.mva

2019 - Ny 1-7 skole 3.300.000 kr inkl.mva

2019 - Nytt inventar 190.000 kr. inkl.mva

2022 - Ombygging av klasserom og resepsjon 762.000 kr inkl.mva

2023 - Nytt SD-anlegg 495.000 kr. inkl.mva

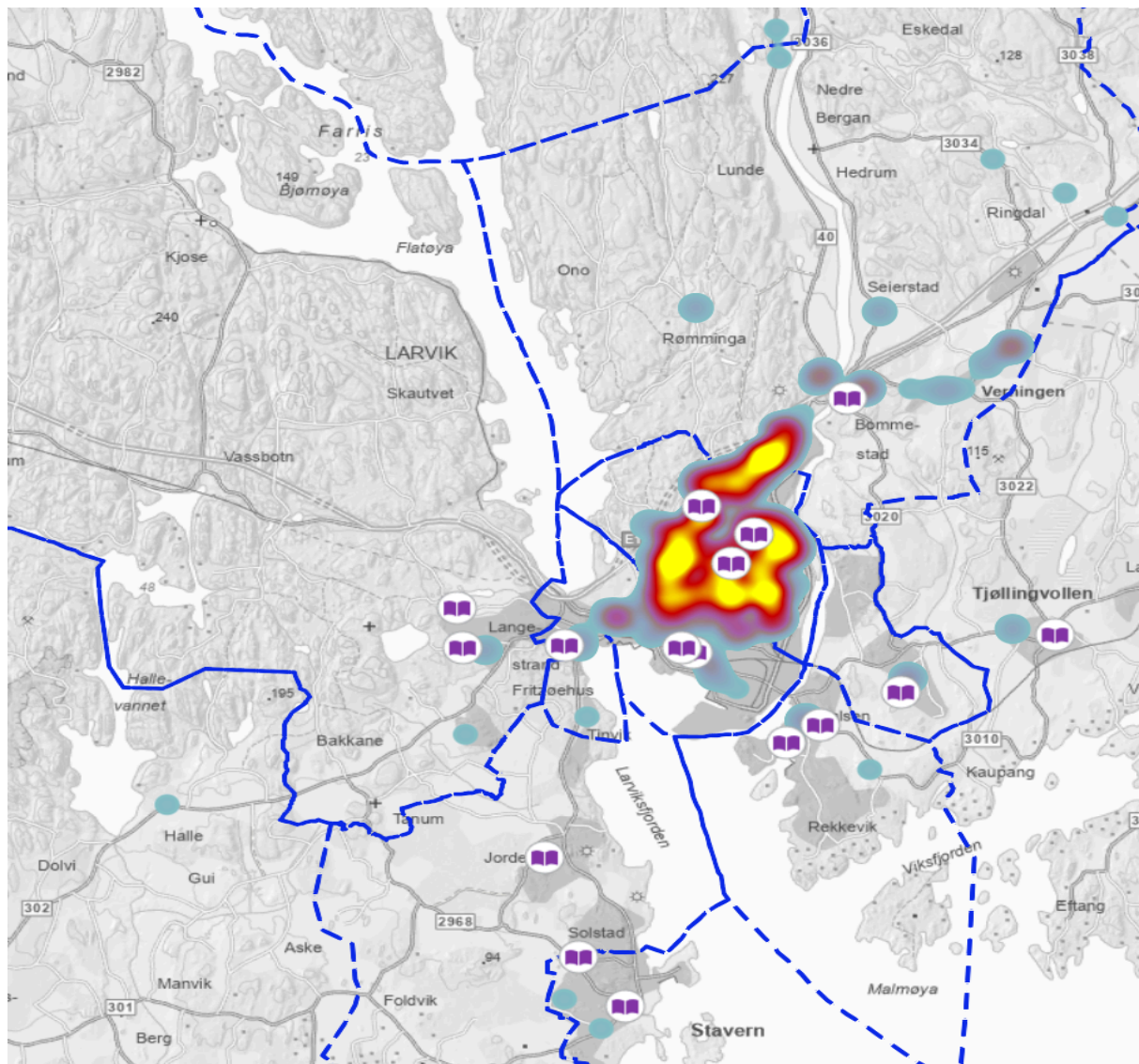
2020 - Lukket el. avvik iht internkontrollrapport, 90.000 kr eks. mva.

Vedlikeholdsbehovet er antatt i en 0-4 års periode estimert til Kr. 4 699 625,- og i en 0-10 års periode det samme, til Kr. 4 699 625,-

### Videre vurderinger

Fagerli skole har utnyttet tomtens potensial, det er ikke mulig med utvidelse uten at det går på bekostning av uteoppholdsareal. Det er imidlertid mulig å omdisponere areal som i dag benyttes til familiesenter mm.

## Hvor bor elevene på Fagerli?



## Frøy skole (1-10)

|                                    |                                                              |                         |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Nærmeste by:                       | Larvik                                                       |                         |
| Antall elever:                     | Dagens situasjon:                                            | 57                      |
|                                    | Elevtallet 01.10.2024:                                       | 58                      |
|                                    | Elevtallet 01.10.2023:                                       | 57                      |
|                                    | Elevtallet vektet:                                           | 58                      |
|                                    | SFO 01.10.2024:                                              | 26                      |
|                                    | Utbyggingsmuligheter:                                        | Liten                   |
| Bygninger:                         | Antall:                                                      | 4                       |
|                                    | Byggeår:                                                     | 1977                    |
|                                    | Samlet bruttoareal bygninger:                                | 1 953 m2= 36,6 pr. elev |
|                                    | Tomteareal:                                                  | 8 142 m2                |
|                                    | Universell utforming:                                        | Ja                      |
|                                    | Gymsal:                                                      | Ja + svømmehall         |
| Trafikksituasjon:                  | Andel elever med skolebuss: 71 %<br>Trafikksikkerhetstiltak: |                         |
| Uteområde:                         | Gode uteområder tilpasset skolens elever.                    |                         |
| Aktører på skolen utenom skoletid: | Ukentlig:                                                    |                         |
|                                    | Sesongbasert:                                                |                         |

|                                                                                       |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Driftsutgifter samlet 2024                                                            | 35 279 426,- |
| Driftsutgifter for undervisning og undervisningsmateriell 2024                        | 31 773 863,- |
| Driftsutgifter skolebygg 2024 inkl. avskrivninger                                     | 3 505 563,-  |
| - herav avskrivninger samlet 2024                                                     | 1 177 379,-  |
| Driftsutgifter pr. elev 2024                                                          | 605 655,-    |
| FDV-utgifter pr. m2 (inkl. renhold, eksl. avskrivninger)<br>(2 328 184,- / 1 953 kvm) | 1 192,-      |
| Energikostnader pr. m2                                                                | 263,-        |
| Vedlikeholdsetterslep(2024) til nivå som bygget                                       | 22 755 250,- |

## Vurdering av bygningsmassen



Frøy skole for spesialpedagogisk opplæring, fordelt på 4 bygg oppført i 1977. Byggene utgjør 1794 m2 BTA.

### Bygningskonstruksjon

Bæresystemet består av selvbærende takstoler og konstruksjonsvirke i ytterveggene med stående og liggende kledning.

### Anbefalte tiltak i tilstandsrapport fra 2017

- Oppgradering av yttervegger og yttertak til TEK 17.
- Rehabilitering av noen vegger, vinduer og dører i perioden 2017-2024)
- Nytt VVS anlegg og EL anlegg.(Nye EL- skap 2017-2018)
- Nytt ventilasjonsutstyr og etablering av SD -anlegg. ( er utført i perioden 2017-2024)

### Gjennomførte tiltak i perioden 2017-2024:

2017 - Oppgradering svømmehall 8.300.000 kr inkl.mva  
2017 - Nytt heldekkende brannalarmanlegg og nye el-skap 320.000 kr inkl.mva  
2017 - Nytt ventilasjonsanlegg, nye vinduer og dører etc 7.700.000 kr inkl. mva  
2018 - Oppgradering svømmehall 1.200.000 kr inkl.mva  
2018 - Nytt ventilasjonsanlegg, nye vinduer og dører etc 870.000 kr inkl. mva  
2019 - Nytt ventilasjonsanlegg, nye vinduer og dører 7.350.000 kr inkl.mva  
2023 - Ny ventilasjon nye dører og vinduer 4.566.000 kr. inkl. mva  
2024 - Ny ventilasjon nye dører og vinduer 3.165.000 kr. inkl. mva

2025 - Tiltak med gjennomføring av rominndelingsprogram med noen rehabiliteringer.

### Kostnader og videre vurderinger

Frøy skole faller typisk inn under kategorien for bygg som har behov for:

Større vedlikeholdstiltak/ behov, herunder rehabilitering og tilbakeføring til opprinnelig stand.

Skolen har spesialpedagogisk opplæring, og med bakgrunn i skolens funksjon burde alle elevrom være universelt utformet iht. TEK 17 med tanke på syns- og hørselshemming samt rullestolbrukere. Skolebygget burde ha dusj i tillegg til stellebord da det er flere elever som trenger stell flere ganger daglig. Skolebygget burde ha flere WC. I dag er det kun 3 fungerende WC. Vanligvis regnes 1 toalett per 20 elever, men flere elever har spesielle behov og 1-til-1 oppfølging som betyr flere brukere enn hva anbefalingen baserer seg på. Ett WC brukes som stellerom og er derfor opptatt i lengre perioder enn et standard WC. - Skolebygget burde ha ansatt WC. I dag er ingen av de 3 WC reservert ansatte. Arbeidsplassforskriften krever toaletter for ansatte. - Svømmehall burde ha bedre kontrastmerking av bassengkant.



Trafikksituasjonen er utfordrende og det mangler taktil og visuell merking. Det bør etableres overbygg eller innendørs oppbevaring for rullestoler og utstyr grunnet skolens elevgruppe.

Vedlikeholdsbehovet er antatt i en 0-4 års periode estimert til Kr. 24 285 000,- og i en 0-10 års periode det samme, til Kr. 37 077 000,-

Skolens utbyggingsmuligheter er dårlige. Skal man utvide må deler av dagens bebyggelse rives for å gi plass til et mer arealoptimalisert bygg.

## Hedrum barneskole

|                                    |                                                                                                            |                                                          |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Nærmeste by:                       | Larvik                                                                                                     |                                                          |
| Antall elever:                     | Dagens situasjon:                                                                                          | 162                                                      |
|                                    | Elevtallet 01.10.2024:                                                                                     | 161                                                      |
|                                    | Elevtallet 01.10.2023:                                                                                     | 160                                                      |
|                                    | Elevtallet vektet:                                                                                         | 160                                                      |
|                                    | SFO 01.10.2024:                                                                                            | 69                                                       |
|                                    | Utbyggingsmuligheter:                                                                                      | Lite (fornminne)                                         |
| Bygninger:                         | Antall:                                                                                                    | 3 byggetrinn                                             |
|                                    | Byggeår:                                                                                                   | 1964, 1989, 2000                                         |
|                                    | Samlet bruttoareal bygninger:                                                                              | 2 221 m <sup>2</sup> =11,8 pr. elev                      |
|                                    | Tomteareal:                                                                                                | 12 838 m <sup>2</sup>                                    |
|                                    | Universell utforming:                                                                                      | Delvis                                                   |
|                                    | Gymsal:                                                                                                    | Bommestadhallen                                          |
| Trafikksituasjon:                  | Andel elever med skolebuss: 36 %<br>Trafikksikkerhetstiltak: Ingen tiltak iverksatt.                       |                                                          |
| Uteområde:                         | Asfaltert flate, plen, opparbeidet lekeplass. Ballbaner. Begrenset tilgjengelighet til utmark. Støyutsatt. | Barnetråkkregistrering: Utført, rapport klar januar 2013 |
| Aktører på skolen utenom skoletid: | Ukentlig:                                                                                                  |                                                          |
|                                    | Sesongbasert:                                                                                              | Orientering, korps, PW-cup                               |

|                                                                                                    |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Driftsutgifter samlet 2024                                                                         | 19 705 652,- |
| Driftsutgifter for undervisning og undervisningsmateriell 2024                                     | 17 176 545,- |
| Driftsutgifter skolebygg 2024 inkl. avskrivninger                                                  | 2 529 107,-  |
| - herav avskrivninger samlet 2024                                                                  | 714 278,-    |
| Driftsutgifter pr. elev 2024                                                                       | 122 840,-    |
| FDV-utgifter pr. m <sup>2</sup> (inkl. renhold, ekskl. avskrivninger)<br>(1 814 829,- / 2 221 kvm) | 817,-        |
| Energikostnader pr. m <sup>2</sup>                                                                 | 147,-        |
| Vedlikeholdsetterslep(2024) til nivå som bygget                                                    | 34 703 581,- |

## Vurdering av bygningsmassen



Hedrum barneskole er en barneskole med et bygg som ble oppført i 1964 og påbygget i 1989 og 1999. Samlet areal er 2221 m<sup>2</sup> BTA.

### Bygningskonstruksjon

Hedrum barneskole er oppført med saltakskonstruksjon. Taket er tekket med takstein. Yttervegger med bindingsverk kledd med eternittplater. Gavler i teglstein. Primærkonstruksjoner består av vegger, dekker og søyler av betong.

### Anbefalte tiltak

- Oppgradere yttervegger med tilleggsisolasjon.
- Vinduer som slitte og har behov for utskifting (delvis byttet i perioden 2021-2023.)
- Nytt ventilasjonsanlegg og SD regulert. (Nytt i 2019-2021)
- Hele sanitæranlegget anbefales å skifte ut.
- Installere vannbåren varme i alle deler av bygg.
- Skifte ut eldre EL installasjoner og lyskilder. (Nye EL- skaper i 2019)

### Gjennomførte tiltak i perioden 2017-2024:

2019 - Nytt ventilasjonsanlegg, Ny LED-belysning og nytt SD-anlegg 3.423.000 kr inkl.mva.

2019 - EL nye hovedfordelingsskap 850.000 kr inkl.mva

2020 - Nytt ventilasjonsanlegg (prosjektet videreføres i 2020) 1.370.000 kr inkl.mva.

2021 - Nytt ventilasjonsanlegg

2021 - Oppgradering brannsikkerhet og nye vinduer 4.150.000 kr. inkl.mva

2022 - Oppgradering brannsikkerhet og nye vinduer 4.643.000 kr. inkl.mva

2023 - Oppgradering brannsikkerhet og nye vinduer 830.000 kr. inkl.mva

### Kostnader og videre vurderinger

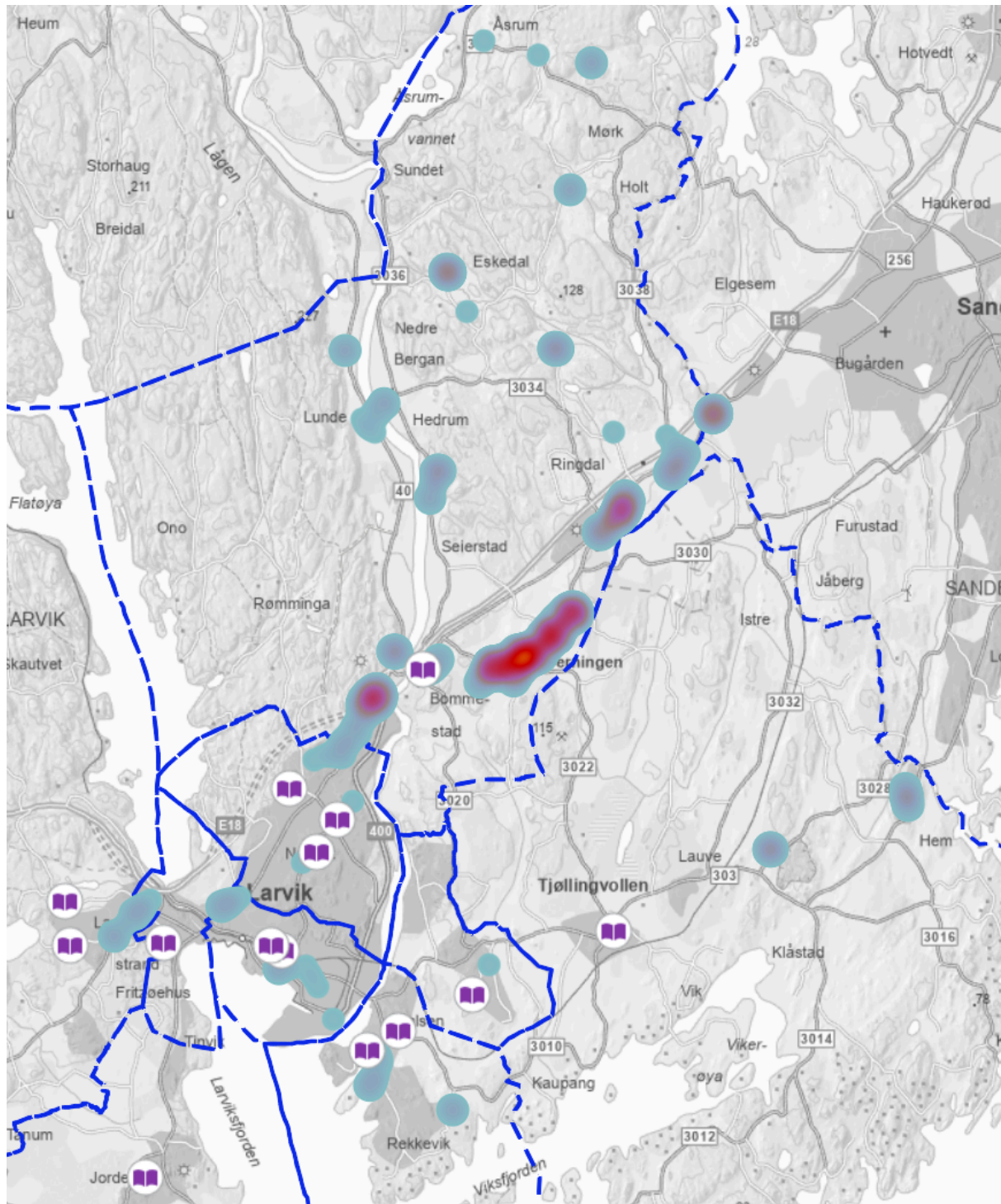
Heisen er fra byggeåret 1964 og skolen må ha ny heis som tilfredsstiller krav fra TEK17.

Dette kan medføre større ombygging og tiltaket er derfor ikke priset. Ikke HCWC, rampen til terskel er uhensiktsmessig. Tilstandsanalyse fra 2017 anbefaler oppdatering av sanitæranlegg. For lav brystning medfører at barnesikring er for tilgjengelig.

Det er lite utvidelsesmuligheter pga. fredede kulturminner.

Vedlikeholdsbehovet er i en 0-4 års periode estimert til Kr. 48 276 831,- og i en 0-10 års periode til Kr. 59 496 831,-

## Hvor bor elevene på Hedrum barneskole?



## Hedrum ungdomsskole

|                                    |                                                                                                                   |                                       |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Nærmeste by:                       | Larvik                                                                                                            |                                       |
| Antall elever:                     | Dagens situasjon:                                                                                                 | 384                                   |
|                                    | Elevtallet 01.10.2024:                                                                                            | 388                                   |
|                                    | Elevtallet 01.10.2023:                                                                                            | 402                                   |
|                                    | Elevtallet vektet:                                                                                                | 396                                   |
|                                    | Utbyggingsmuligheter:                                                                                             | Liten                                 |
| Bygninger:                         | Antall:                                                                                                           | 3                                     |
|                                    | Byggeår:                                                                                                          | 1965,1981,2003                        |
|                                    | Samlet bruttoareal bygninger:                                                                                     | 6 449 m2= 21,5 pr. elev               |
|                                    | Tomteareal:                                                                                                       | 18 000 m2                             |
|                                    | Universell utforming:                                                                                             | Delvis                                |
|                                    | Gymsal:                                                                                                           | Ja + svømmehall                       |
| Trafikksituasjon:                  | Andel elever med skolebuss: 17 %<br>Trafikksikkerhetstiltak: Ingen spesielle problemer. Området har 30 km/t sone. |                                       |
| Uteområde:                         | Asfaltert flate og plen. Ballbaner.                                                                               |                                       |
| Aktører på skolen utenom skoletid: | Ukentlig:                                                                                                         | Private aktører, idrett og foreninger |
|                                    | Sesongbasert:                                                                                                     | PW-cup                                |

|                                                                                        |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Driftsutgifter samlet 2024                                                             | 48 725 083,- |
| Driftsutgifter for undervisning og undervisningsmateriell 2024                         | 41 900 363,- |
| Driftsutgifter til skolebygg 2024 inkl. avskrivninger                                  | 6 824 720,-  |
| - herav avskrivninger samlet 2024:                                                     | 1 618 695,-  |
| Driftsutgifter pr. elev 2024                                                           | 122 991,-    |
| FDV-utgifter pr. m2 ( inkl. renhold, eksl. avskrivninger)<br>(5 206 025,- / 6 449 kvm) | 807,-        |
| Energikostnader pr. m2                                                                 | 160,-        |
| Vedlikeholdsetterslep(2024) til nivå som bygget                                        | 15 197 750,- |



## Vurdering av bygningsmassen



Hedrum skole er en ungdomsskole med et bygg oppført i 1965 og påbygget i flere omganger og senest i 2003. Bygget utgjør 6449 m<sup>2</sup> BTA.

### Bygningskonstruksjon

Bygget er oppført med yttervegger av teglstein /forblenning. Bæresystemet på skolen er i hovedsak oppført med kjellervegger, søyler og flatedekker i slakkarmert betong. Samtlige tak er flate

med papp og med fall mot innvendige sluk/nedløp.

### Anbefalte tiltak i tilstandsrapport fra 2017

- Papp på taket som er resterende må rehabiliteres. ( Rehabiliteret i 2018-2019)
- Eldre vinduer anbefales skiftet ut.
- Sanitæranlegget bør byttes i sin helhet.
- Installere vannbåren varme i alle deler av bygg.
- Nytt balansert ventilasjonsanlegg.
- Utskifting av heis.

### Gjennomførte tiltak i perioden 2017-2024:

2017 - Hybrid ventilasjon 125.000 kr inkl.mva  
2017 - Solavskjerming 250.000 kr. inkl. mva.  
2017 - Nytt skolekjøkken og aggregat til kjølerom 800.000 kr inkl.mva  
2017 - Etterisolering og tekking av tak 2.098.000 kr inkl.mva.  
2018 - Etterisolering og tekking av tak 2.080.000 kr inkl.mva.  
2019 - Etterisolering og tekking av tak 390.000 kr inkl.mva.  
2020 - ENØK tiltak bytte av varmepumpe 616.000 kr. inkl.mva.  
2021 - Ny klordosering koblet til SD-anlegg 375.000 kr. inkl. mva.  
2022 - Ombygging av ventilasjonsanlegg 1.160.000 kr inkl.mva  
2022 - Bytte av varmepumpe olje tank fjernet 220.000 kr inkl.mva  
2023 - Oppgradering av brannsikkerhet og bytte av dører 1.050.000 kr inkl.mva.  
2024 - Nytt kjemikalieom 250.000 inkl.mva  
2024 - Oppgradering brannsikkerhet og nye innerdører 520.000 kr inkl.mva.

2021 - Ombygging av klasserom, 170.000 kr eks. mva.

2024 - Taktill oppmerking, 220.000 kr eks. mva.

2024 - Ombygging av ventilasjon, 70.000 kr eks. mva.

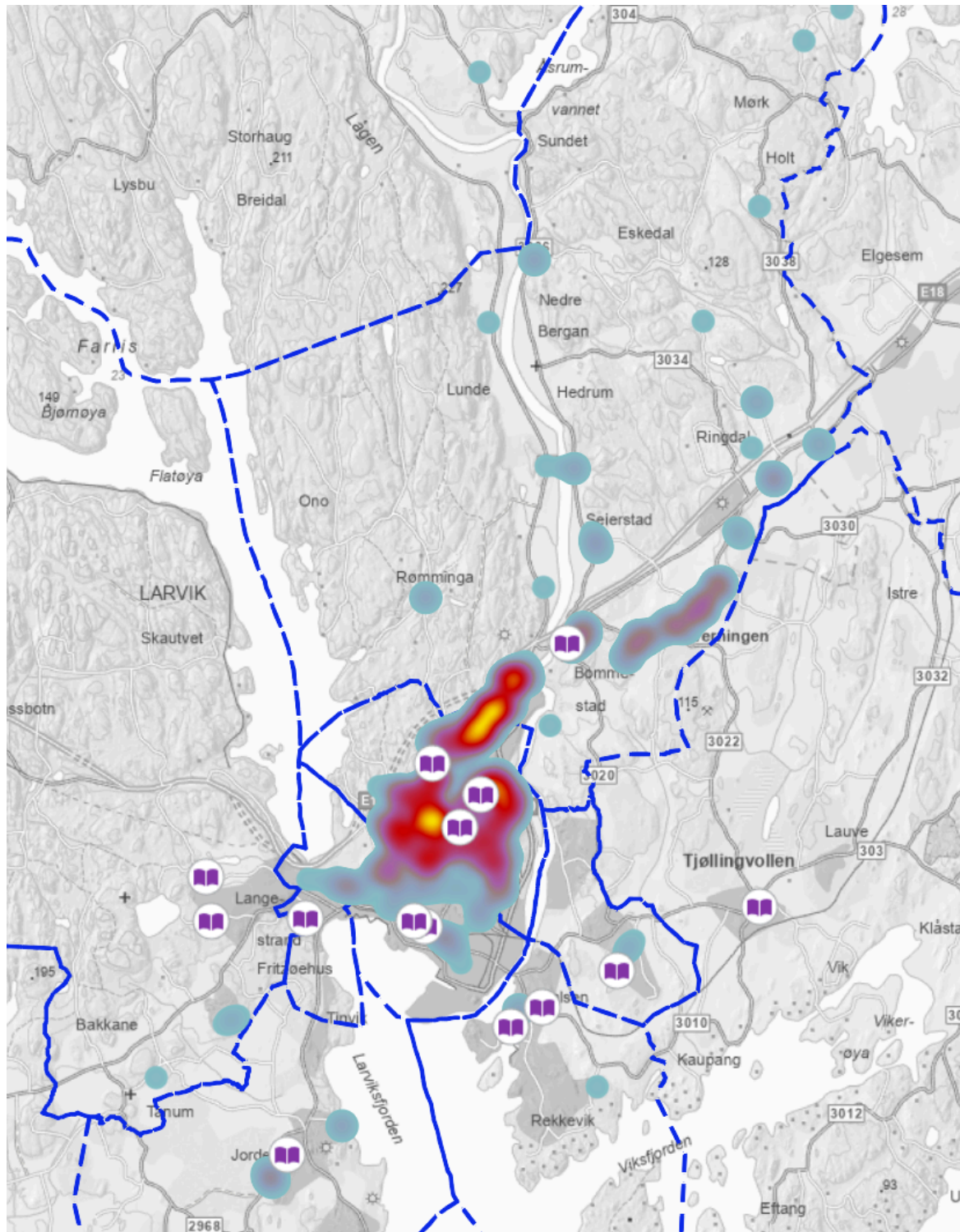
### Kostnader og videre vurderinger

Hedrum ungdomsskole har en flat solrik tomt med et stort omliggende grøntareal. Bygget bærer preg av alder. Det er tilpasset for dagens bruk, men skolen har arealer som ikke er tilgjengelig med for eksempel rullestol.

Det er begrensede utvidelsesmuligheter på tomten, men det er mulig.

Vedlikeholdsbehovet er i en 0-4 års periode estimert til Kr. 35 257 750,- og i en 0-10 års periode til Kr. 46 837 750,-

## Hvor bor elevene på Hedrum Ungdomsskole?



## Hvarnes skole

|                                    |                                                                                                                             |                                                    |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Nærmeste tettsted:                 | Kvelde                                                                                                                      |                                                    |
| Antall elever:                     | Dagens situasjon:                                                                                                           | 49                                                 |
|                                    | Elevtallet 01.10.2024:                                                                                                      | 49                                                 |
|                                    | Elevtallet 01.10.2023:                                                                                                      | 43                                                 |
|                                    | Elevtallet vektet:                                                                                                          | 46                                                 |
|                                    | SFO 01.10.2024:                                                                                                             | 20                                                 |
|                                    | Utbyggingsmuligheter:                                                                                                       | Delvis                                             |
| Bygninger:                         | Antall:                                                                                                                     | 3 byggetrinn                                       |
|                                    | Byggeår:                                                                                                                    | 1960, 1988, 1998                                   |
|                                    | Samlet bruttoareal bygninger:                                                                                               | 1 177 m2= 21,9 pr. elev                            |
|                                    | Tomteareal:                                                                                                                 | 6 722 m2                                           |
|                                    | Universell utforming:                                                                                                       | Delvis                                             |
|                                    | Gymsal:                                                                                                                     | Nei                                                |
| Trafikksituasjon:                  | Andel elever med skolebuss: 47 %<br>Trafikksikkerhetstiltak: Ingen store utfordringer for trafikksikkerhet.                 |                                                    |
| Uteområde:                         | Asfaltert flate og opparbeidet lekeplass. Tilgang på Ballbaner, tuffepark og skaterampe. Omkranset av dyrket mark og Lågen. | Barnetråkkregistrering: Eget kartdata for oppvekst |
| Aktører på skolen utenom skoletid: | Ukentlig:                                                                                                                   | FAU og SU møter                                    |
|                                    | Sesongbasert:                                                                                                               |                                                    |

|                                                                                     |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Driftsutgifter samlet 2024                                                          | 5.242 170,-  |
| Driftsutgifter for undervisning og undervisningsmateriell 2024                      | 4 331 241,-  |
| Driftsutgifter til skolebygg 2024 inkl. avskrivninger                               | 910 929,-    |
| - herav avskrivninger samlet 2024:                                                  | 144 859,-    |
| Driftsutgifter pr. elev 2024                                                        | 115 213,-    |
| FDV-utgifter pr. m2 inkl. renhold, ekskl. avskrivninger)<br>(766 070,- / 1 177 kvm) | 651,-        |
| Energikostnader pr. m2                                                              | 125,-        |
| Vedlikeholdsetterslep(2024) til nivå som bygget                                     | 16 572 000,- |

## Vurdering av bygningsmassen



Hvarnes skole er en barneskole fordelt på 2 bygg oppført i 1960/1988/1998. Byggene utgjør 1177 m<sup>2</sup> BTA.

### Bygningskonstruksjon

Bæresystem av trevirke. Fasader består av utvendig lekteledning av trevirke.

### Anbefalte tiltak i tilstandsrapport fra 2017

- Vedlikehold av grunnmur, bæresystem, yttervegger og trapper.
- Etterisolering av yttervegger og yttertak.
- Utskifting av gulvbelegg, himling, eldre vinduer og dører, solavskjerming.
- Rehabilitering av yttertak, takrenner og nedløp.
- Utarbeide energiattest og gjennomføre energivurdering.
- Nytt sanitæranlegg.
- Nytt varmeanlegg.
- Nytt ventilasjonsanlegg.
- Nytt EL-anlegg.
- Nytt brannalarmanlegg.
- Nytt lyd- og bildesystem.
- Installere SD-anlegg.
- Diverse arbeider utendørs.

### Gjennomførte tiltak i perioden 2017-2024:

- 2017 - Oppgradering av lysarmaturer og sikringsskap 456.000 kr inkl.mva.
- 2020 - Oppgradere sanitærutstyr, 50.000 kr eks. mva.
- 2020 - Div. rehabilitering fasade, 415.000 kr eks. mva.
- 2023- Oppgradering av brannsikkerhet 976.000 kr inkl.mva.

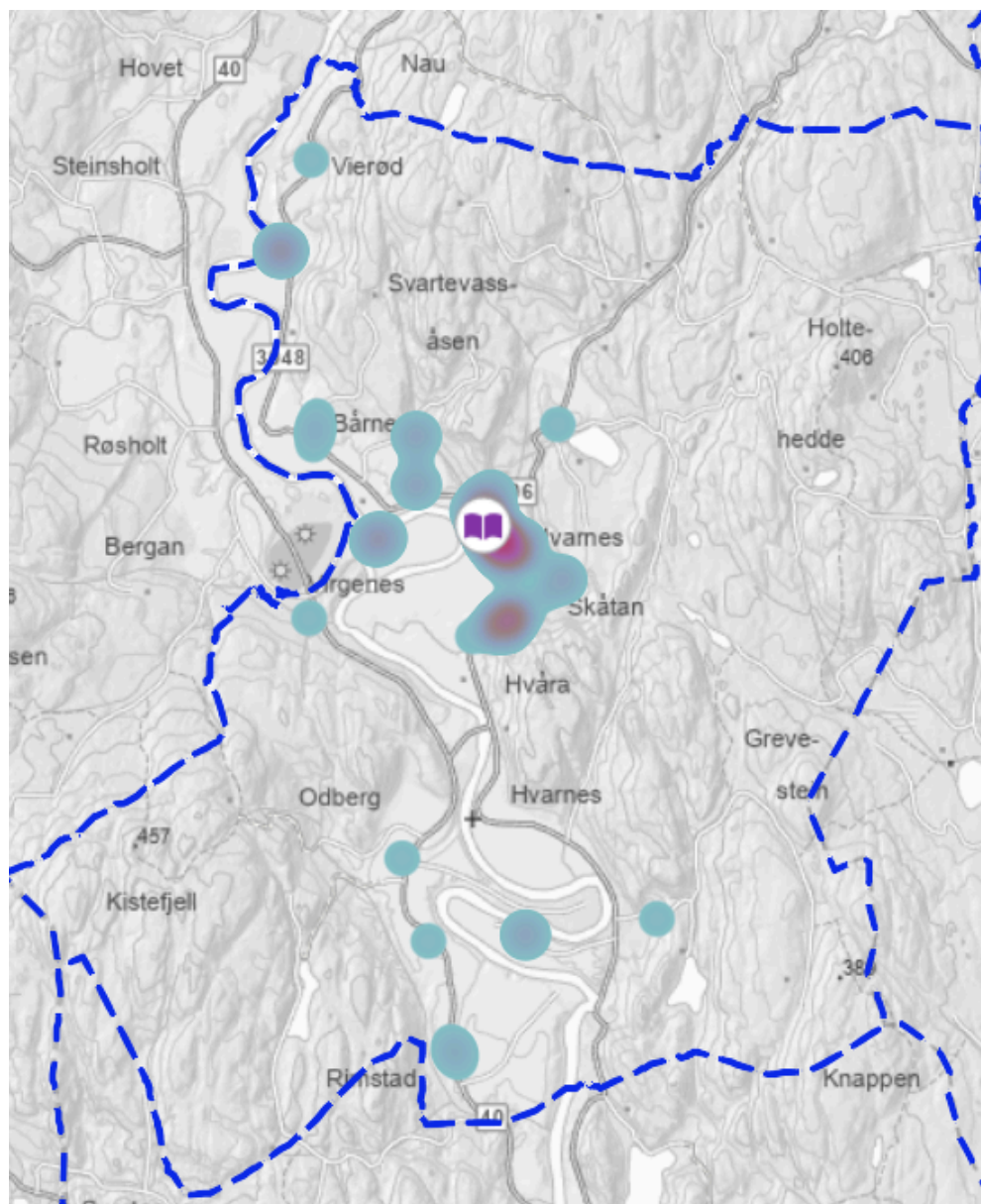
### Kostnader og videre vurderinger

Hvarnes barneskole faller typisk inn under kategorien for bygg som har behov for: Større vedlikeholdstiltak/ etterslep, herunder behov for utvikling og modernisering. Kommunens tomteareal begrenser utvidelsesmulighetene, men det ligger tilstøtende areal eid av private grunneiere som ikke er utbygd pt.

Vedlikeholdsbehovet er i en 0-4 års periode estimert til Kr. 22 517 000,- og i en 0-10 års periode til Kr. 25 977 000,-



## Hvor bor elevene på Hvarnes?





## Jordet skole

|                                    |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                   |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nærmeste by:                       | Stavern                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |
| Antall elever:                     | Dagens situasjon:                                                                                                                                                                                          | 304                                                                                                               |
|                                    | Elevtallet 01.10.2024:                                                                                                                                                                                     | 305                                                                                                               |
|                                    | Elevtallet 01.10.2023:                                                                                                                                                                                     | 302                                                                                                               |
|                                    | Elevtallet vektet:                                                                                                                                                                                         | 303                                                                                                               |
|                                    | SFO 01.10.2024:                                                                                                                                                                                            | 144                                                                                                               |
|                                    | Utbyggingsmuligheter:                                                                                                                                                                                      | Gode                                                                                                              |
| Bygninger:                         | Antall:                                                                                                                                                                                                    | 3 byggetrinn                                                                                                      |
|                                    | Byggeår:                                                                                                                                                                                                   | 1976,1988,1997                                                                                                    |
|                                    | Samlet bruttoareal bygninger:                                                                                                                                                                              | 3 959 m <sup>2</sup> = 13,8 m <sup>2</sup> pr elev                                                                |
|                                    | Tomteareal:                                                                                                                                                                                                | 23 160 m <sup>2</sup>                                                                                             |
|                                    | Universell utforming:                                                                                                                                                                                      | Noe                                                                                                               |
|                                    | Gymsal:                                                                                                                                                                                                    | Ja                                                                                                                |
| Trafikksituasjon:                  | Andel elever med skolebuss: 11 %<br>Trafikksikkerhetstiltak: Stort sett ok, men det er blanding i buss og personbilkjøring som kan skape farlige situasjoner ved av- og påstigning.                        |                                                                                                                   |
| Uteområde:                         | Asfaltert flate, opparbeidet lekeplass og skogholt. Hinderløype.<br>Fotballbane, håndballbane/<br>basketbane Gaga-bane Skaterampe.<br>God tilgjengelighet til utmark.<br>Akebakke, skøytebane og skiløyper | Barnetråkkregistrering: Eget kartdata for oppvekst                                                                |
| Aktører på skolen utenom skoletid: | Ukentlig:                                                                                                                                                                                                  | Private aktører, idrett                                                                                           |
|                                    | Sesongbasert:                                                                                                                                                                                              | 17. mai<br>Utleie turn (Stag), utleie golf<br>Nærmiljøet, julemarked<br>Barnehager, juletreffest<br>Utleie PW-cup |

|                                                                                        |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Driftsutgifter samlet 2024                                                             | 30 509 758,- |
| Driftsutgifter for undervisning og undervisningsmaterieell 2024                        | 27 495 482,- |
| Driftsutgifter til skolebygg 2024 inkl. avskrivninger                                  | 3 014 276,-  |
| - herav avskrivninger samlet 2024:                                                     | 369 075,-    |
| Driftsutgifter pr. elev 2024                                                           | 100 609,-    |
| FDV-utgifter pr. m2 (inkl. renhold, ekskl. avskrivninger)<br>(2 645 202,- / 3 959 kvm) | 668,-        |
| Energikostnader pr. m2                                                                 | 119,-        |
| Vedlikeholdsetterslep(2024) til nivå som bygget                                        | 41 914 775,- |

## Vurdering av bygningsmassen



Jordet skole er en barneskole fordelt på 1 bygg oppført i 1976-1998 og utgjør 3958 m<sup>2</sup> BTA.

### Bygningskonstruksjon

Bæresystemet i 76-bygget er i betong. I gymsalen består takkonstruksjonen av korrugerte stålplater som ligger på stålbjelker (trolig med H-tverrsnitt). Ellers er det vegger, dekker, bjelker og søyler i betong.

### Anbefalte tiltak i tilstandsrapport fra 2017

- Kontroll av brannbeskyttelse på gitterdragere i gymsal.
- Vedlikehold av inner- og yttervegger, baldakiner, skjermtak og utvendige konstruksjoner.
- Utarbeiding av energiattest, gjennomføring av energivurdering, inneklimalogging.
- Utskifting av gamle vinduer og dører.
- Nye gulvbelegg.
- Nye himlinger.
- Nytt yttertak.
- Nytt sanitæranlegg.
- Nytt el-anlegg.
- Installere vannbåren varme.
- Etablere SD-anlegg.
- Ny heis i 88-bygget.

### Gjennomførte tiltak i perioden 2017-2024:

2017 - Solavskjerming 250.000 kr inkl.mva  
2017 - skifte av vinduer, omlegging av tak, nye innerdører 900.000 kr. inkl.mva  
2018 - Oppgradering, nytt tilbygg, nytt tak, oppgradering av garderober 1.300.000 kr.inkl.mva  
2018 - Utvendig maling av fassade, 95.000 kr eks. mva.  
2018 - Bytte dører og vinduer, 170.000 kr eks. mva.  
2019 - Utbedre tak og takrenner, 230.000 kr eks. mva.  
2019 - Oppussing av garderober, 220.000 kr eks. mva.  
2019 - Oppgradering 798.000 kr inkl.mva  
2020 - UU. tilpasninger 60.000 kr eks. mva  
2020 - Ny heis 525.000 kr inkl.mva  
2020 - Oppgradering av det elektriske 800.000 kr inkl.mva  
2021 - Utbedring guttegarderober 560.000 kr inkl.mva  
2022 - Ny heis for å tilpasse universell utforming 525.000 kr inkl.mva  
2023 - Sikre skråning i terrenget, 70.000 kr eks. mva.

2025 - Utbedre taklekasje med følgeskader 420.000kr eks mva

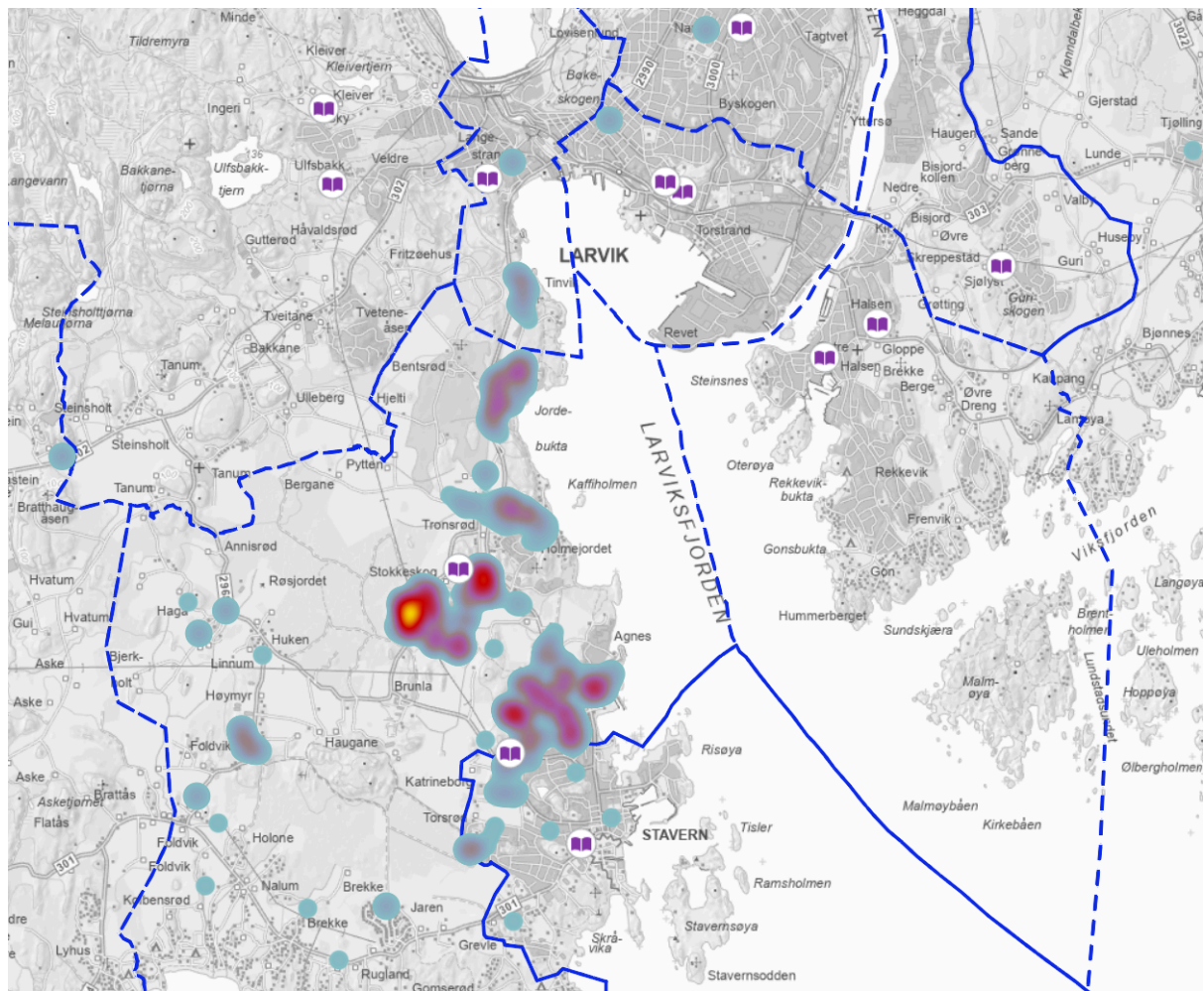
### Kostnader og videre vurderinger

Jordet barneskole faller typisk inn under kategorien for bygg som har behov for:  
Større vedlikeholdstiltak/ etterslep, herunder behov for utvikling og modernisering.

Vedlikeholdsbehovet er i en 0-4 års periode estimert til Kr. 45 429 750,- og i en 0-10 års periode til Kr. 56 009 750,-

Skolen har gode utvidelsesmuligheter.

### Hvor bor elevene på Jordet?



## Kvelde skole (1-10)

|                                    |                                                                                                           |                                                                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nærmeste tettsted:                 | Kvelde                                                                                                    |                                                                                                       |
| Antall elever:                     | Dagens situasjon:                                                                                         | 273                                                                                                   |
|                                    | Elevtallet 01.10.2024:                                                                                    | 269                                                                                                   |
|                                    | Elevtallet 01.10.2023:                                                                                    | 260                                                                                                   |
|                                    | Elevtallet vektet:                                                                                        | 264                                                                                                   |
|                                    | SFO 01.10.2024:                                                                                           | 62                                                                                                    |
|                                    | Utbyggingsmuligheter:                                                                                     | Gode                                                                                                  |
| Bygninger:                         | Antall:                                                                                                   | 3 byggetrinn                                                                                          |
|                                    | Byggeår:                                                                                                  | 1959,1977,1991                                                                                        |
|                                    | Samlet bruttoareal bygninger:                                                                             | 4 679 m2= 20,3 pr. elev                                                                               |
|                                    | Tomteareal:                                                                                               | 13 292 m2                                                                                             |
|                                    | Universell utforming:                                                                                     | Ja                                                                                                    |
|                                    | Gymsal:                                                                                                   | Ja + svømmehall                                                                                       |
| Trafikksituasjon:                  | Andel elever med skolebuss: 42 % Trafikksikkerhetstiltak: 2 opphøyde og belyste gangfelt på fylkesvei 304 |                                                                                                       |
| Uteområde:                         | Asfaltert flate, opparbeidet lekeplass. Ballbaner. God tilgjengelighet til utmark. Skiløyper. Akebakke.   | Barnetråkkregistrering: Eget kartdata for oppvekst                                                    |
| Aktører på skolen utenom skoletid: | Ukentlig:                                                                                                 | Lågabrass                                                                                             |
|                                    | Sesongbasert:                                                                                             | Flere private aktører, feiring av merkedager, idrett TV-aksjonen, trafikkskole 17 mai arrangement, 4H |

|                                                                                        |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Driftsutgifter samlet 2024                                                             | 29 412 534,- |
| Driftsutgifter for undervisning og undervisningsmateriell 2024                         | 24 851 242,- |
| Driftsutgifter til skolebygg 2024 inkl. avskrivninger                                  | 4 561 292,-  |
| - herav avskrivninger samlet 2024:                                                     | 1 561 015,-  |
| Driftsutgifter pr. elev 2024                                                           | 111 517,-    |
| FDV-utgifter pr. m2 (inkl. renhold, ekskl. avskrivninger)<br>(3 000 277,- / 4 679 kvm) | 641,-        |
| Energikostnader pr. m2                                                                 | 128,-        |
| Vedlikeholdsetterslep(2024) til nivå som bygget                                        | 41 887 688,- |

## Vurdering av bygningsmassen



Kvelde skole er en barne- og ungdomsskole fordelt på 3 bygg oppført i 1959-1991. Byggene utgjør 4679 m<sup>2</sup> BTA.

### Bygningskonstruksjon

Elementbetong og plass-støpte konstruksjoner med utvendige betongsøyler.

## Anbefalte tiltak i tilstandsrapport fra 2017

- Rehabilitering av yttervegger og yttertak (er delvis utført i perioden 2017-2021)
- Sanering av asbestplater (delvis utført)
- Utskifting av vinduer, dører, gulvbelegg, himling og kjøkkeninnredning. (Delvis utført)
- Vedlikeholdsarbeid av innervegger. (Delvis utført)
- Nytt sanitæranlegg.
- Nytt varmeanlegg.
- Nytt luftbehandlingsanlegg (delvis utført)
- Fundamenterings- og pelingstegninger.
- Konstruksjons- og betongteknisk analyse og vurdering av tilstand.
- Oppgradering av uteområdet (delvis utført)

## Gjennomførte tiltak i perioden 2017-2024:

2017 - Etterisolering og ny kledning 1.390.000 kr inkl.mva.  
2018 - Etterisolering og ny kledning 390.000 kr inkl.mva.  
2018 - Nytt skolekjøkken 1.900.000 kr inkl.mva  
2018 - ENØK tiltak 600.000 kr inkl.mva  
2018 - Bytte av ytterdører, 70.000 kr eks. mva.  
2020 - ENØK tiltak 428.000 kr inkl.mva  
2020 - Nytt ventilasjonsanlegg 5.360.000 kr inkl.mva.  
2020 - Utbedring fasader 800.000 kr inkl.mva  
2021 - Utskifting av 4 stk ventilasjonsanlegg med kanalnett 6.483.000 kr inkl.mva.  
2021 - Utbedring av fasader og plasstøpte søyler 850.000 kr inkl.mva.  
2021 - Utbedring av tak 77 bygg, nytt gulvbelegg og snøfangere og taksikringsutstyr 2.380.000 kr inkl.mva.  
2022 - Utskifting av ventilasjonsanlegg 1.009.000 kr inkl.mva  
2022 - Ny heis gamle skolen 875.000 kr inkl.mva.

## Kostnader og videre vurderinger

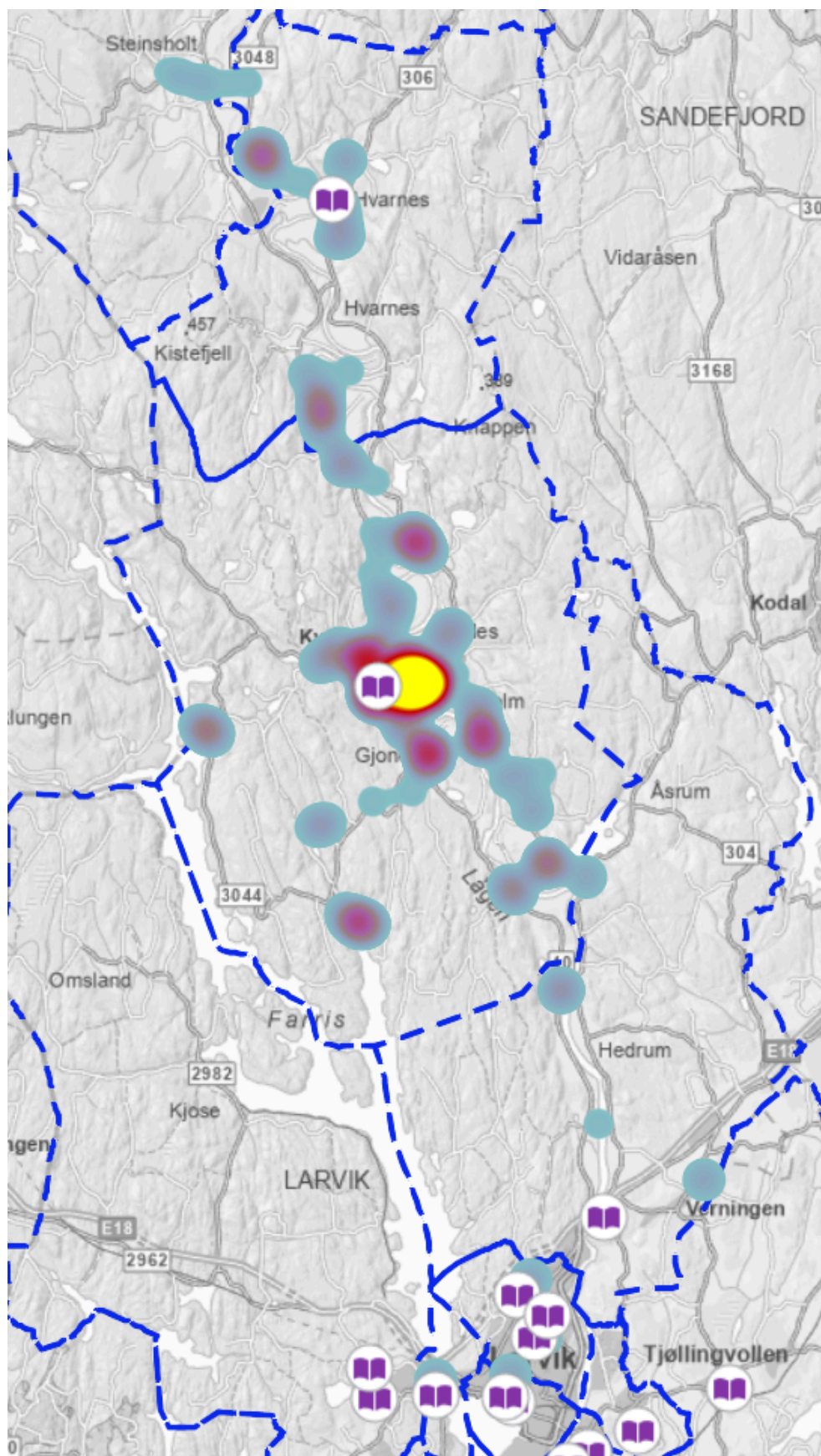
Kvelde skole har behov for større vedlikeholdstiltak og behov for utvikling og modernisering.

Vedlikeholdsbehovet er i en 0-4 års periode estimert til Kr. 54 889 688,- og i en 0-10 års periode til Kr. 59 244 688,-

Kvelde skole har gode utbyggingsmuligheter, men det vil gå på bekostning av idrettsfasiliteter.



## Hvor bor elevene på Kvelde?



## Langestrand skole

|                                    |                                                                                                                     |                                                                               |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Nærmeste by:                       | Larvik                                                                                                              |                                                                               |
| Antall elever:                     | Dagens situasjon:                                                                                                   | 96                                                                            |
|                                    | Elevtallet 01.10.2024:                                                                                              | 93                                                                            |
|                                    | Elevtallet 01.10.2023:                                                                                              | 84                                                                            |
|                                    | Elevtallet vektet:                                                                                                  | 88                                                                            |
|                                    | SFO 01.10.2024:                                                                                                     | 47                                                                            |
|                                    | Utbyggingsmuligheter:                                                                                               | Middels til svak                                                              |
| Bygninger:                         | Antall:                                                                                                             | 3 byggetrinn                                                                  |
|                                    | Byggeår:                                                                                                            | 1914,1987,1999                                                                |
|                                    | Samlet bruttoareal bygninger:                                                                                       | 2 894 m <sup>2</sup> = 19,5 pr. elev                                          |
|                                    | Tomteareal:                                                                                                         | 7 600 m <sup>2</sup>                                                          |
|                                    | Universell utforming:                                                                                               | Delvis                                                                        |
|                                    | Gymsal:                                                                                                             | Ja                                                                            |
| Trafikksituasjon:                  | Andel elever med skolebuss: 3 %<br>Trafikksikkerhetstiltak: utføres jevnlig.                                        |                                                                               |
| Uteområde:                         | Asfaltert flate, klatrevegg, opparbeidet lekeplass og skogholt. Ballbaner. God tilgjengelighet til sjø og akebakke. | Barnetråkkregistrering:<br>Kartdata for oppvekst                              |
| Aktører på skolen utenom skoletid: | Ukentlig:                                                                                                           | Private aktører, idrett, nærmiljø, Langestrand<br>Nyttige, barnehage i gymsal |
|                                    | Sesongbasert:                                                                                                       | Nissemars, stolpejakt.                                                        |

|                                                                                                    |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Driftsutgifter samlet 2024                                                                         | 11 724 457,- |
| Driftsutgifter for undervisning og undervisningsmateriell 2024                                     | 9 742 501    |
| Driftsutgifter til skolebygg 2024 inkl. avskrivninger                                              | 1 981 956,-  |
| - herav avskrivninger samlet 2024:                                                                 | 257 652,-    |
| Driftsutgifter pr. elev 2024                                                                       | 133 612,-    |
| FDV-utgifter pr. m <sup>2</sup> (inkl. renhold, ekskl. avskrivninger)<br>(1 724 304,- / 2 894 kvm) | 596,-        |
| Energikostnader pr. m <sup>2</sup>                                                                 | 141,-        |
| Vedlikeholdsetterslep(2024) til nivå som bygget                                                    | 41 125 613,- |

## Vurdering av bygningsmassen



Langestrand skole er en barneskole fordelt på 4 bygg oppført i 1914- 1999.

Byggene utgjør 2894 m2 BTA.

### Bygningskonstruksjon

Bygg fra 1914 har bærende yttervegger av tegl.

Takkonstruksjonen har bærende elementer av trevirke.

1981 og 1999 bygget har synlige bærende elementer av limtre med, som er opplagret på dragere og søyler. 1981

bygget er avstivet med stålkryss. Innfestningene i bjelken og krysset har overflaterust.

## Anbefalte tiltak i tilstandsrapport fra 2017

- Etablere større kabelkanaler rundt nettverksskap.
- Diverse tiltak vedrørende grunn og fundamenter.
- Vedlikeholdsarbeid av himling og inner- og yttervegger.
- Utskifting av eldre dører og vinduer, eldre gulvbelegg/fliser.
- Ny tekking på yttertak, utskifting av takrenner og nedløp er delvis utført.
- Rehabilitering av trapper.
- Nytt sanitærutstyr.
- Nytt varmeanlegg.
- Nytt ventilasjonsanlegg.
- Nytt EL-anlegg.
- Nytt SD-anlegg.
- Rehabilitering av asfalt.

## Gjennomførte tiltak i perioden 2017-2024:

2020 - Oppgradering av brannsikkerhet 700.000 kr inkl.mva.

2020 - Oppgradering av tak 1.750.000 kr inkl. mva.

2021 - Oppgradering brannsikkerhet 678.000 kr inkl.mva.

2021 - Skifte av taktekking 1981 bygget 1.500.000 kr inkl.mva.

2023 - Oppgradering av brannsikkerhet 238.000 kr inkl.mva.

2019 - Ny bunnledning og tilbakeslagsventil, 290.000 kr eks. mva.

2020 - Oppgradering av garderober, 350.000 kr eks. mva.

2023 - Nye gulvbelegg, 80.000 kr eks. mva.

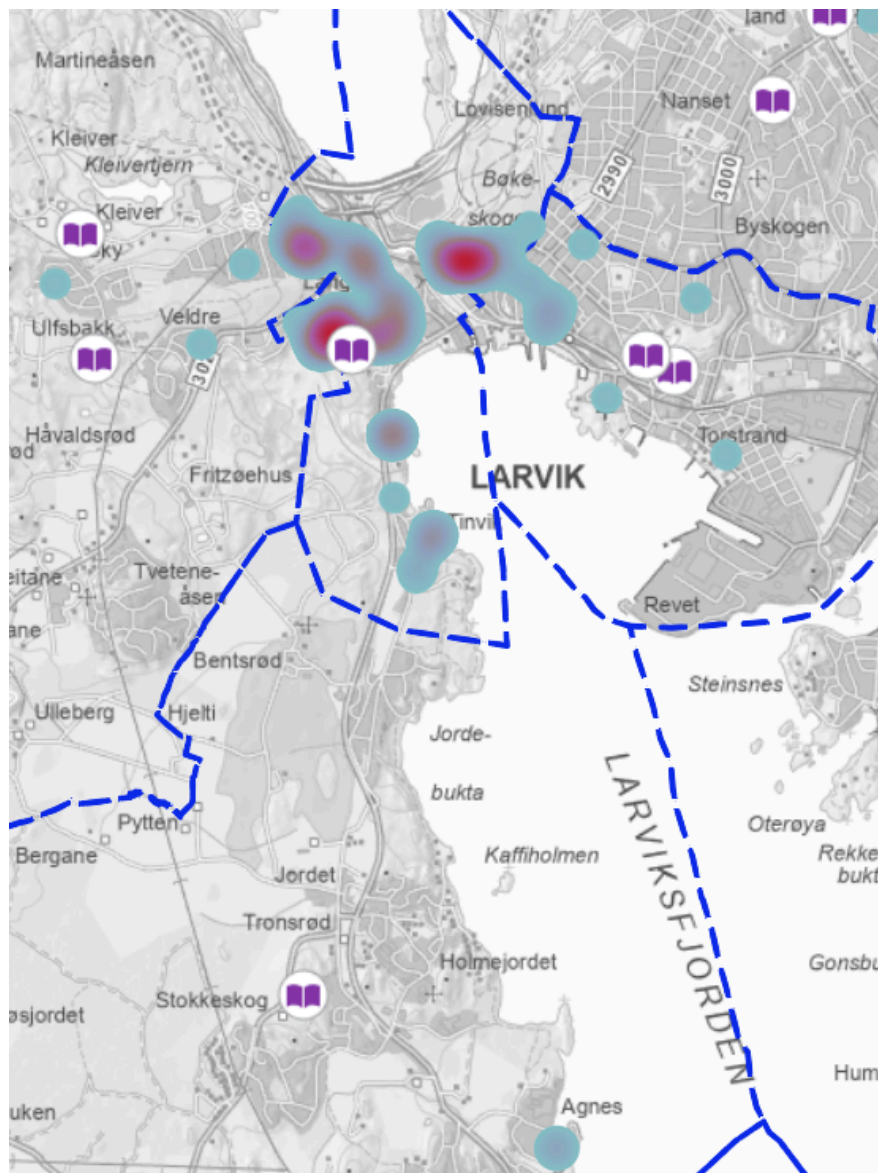
## Kostnader og videre vurderinger

Langestrand skole har behov for større vedlikeholdstiltak, og behov for utvikling og modernisering.

Skolen har middels utbyggingsmuligheter.

Vedlikeholdsbehovet er i en 0-4 års periode estimert til Kr. 41 125 613,- og i en 0-10 års periode til Kr. 50 405 613,-

## Hvor bor elevene på Langestrand?



## Lardal skole (1-10)

|                                    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nærmeste tettsted:                 | Svarstad                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Antall elever:                     | Dagens situasjon:                                                                      | 246                                                                                                                                                                                                                               |
|                                    | Elevtallet 01.10.2024:                                                                 | 249                                                                                                                                                                                                                               |
|                                    | Elevtallet 01.10.2023:                                                                 | 278                                                                                                                                                                                                                               |
|                                    | Elevtallet vektet:                                                                     | 266                                                                                                                                                                                                                               |
|                                    | SFO 01.10.2024:                                                                        | 53                                                                                                                                                                                                                                |
|                                    | Utbyggingsmuligheter:                                                                  | Gode                                                                                                                                                                                                                              |
| Bygninger:                         | Antall:                                                                                | 2                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                    | Byggeår:                                                                               | Bygg 1: 1967,1995<br>Bygg 2: 1956,1971,2011                                                                                                                                                                                       |
|                                    | Samlet bruttoareal bygninger:                                                          | 1 916 m2 + 2 946 m2<br>4 862 m2                                                                                                                                                                                                   |
|                                    | Samlet tomteareal:                                                                     | 63 602,6 m2                                                                                                                                                                                                                       |
|                                    | Universell utforming:                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                    | Gymsal:                                                                                | Ja, svømmehall (1997)                                                                                                                                                                                                             |
| Trafikksituasjon:                  |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Uteområde:                         | Asfaltert flate og skogholt. Ballbaner. Store arealer. God tilgjengelighet til utmark. |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Aktører på skolen utenom skoletid: | Sesongbasert                                                                           | Grenland svømmeklubb<br>Huldra karateklubb<br>Svarstad idrettslag<br>Lardal musikkorps<br>Svarstad idrettslag- Fotballskolen<br>Frivillighetssentralen<br>GYMN Hvittefoss<br>Dansestudio i Larvik v/SFo<br>4H<br>Den norske kirke |
|                                    | Ukentlig                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                        |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Driftsutgifter samlet 2024*                                                            | 31 455 564,-                                 |
| Driftsutgifter for undervisning og undervisningsmaterieell 2024*                       | 24 673 352,-                                 |
| Driftsutgifter til skolebygg 2024 inkl. avskrivninger*                                 | 6 782 212,-                                  |
| - herav avskrivninger samlet 2024:*                                                    | 1 423 223,-                                  |
| Driftsutgifter pr. elev 2024*                                                          | 118 291,-                                    |
| FDV-utgifter pr. m2* (inkl. renhold, eksl. avskrivninger)<br>(5 358 990,- / 1 792 kvm) | 1102,-                                       |
| Energikostnader pr. m2                                                                 | 315,-                                        |
| Vedlikeholdsetterslep(2024) til nivå som bygget                                        | Bygg 1: 17 288 918,-<br>Bygg 2: 23 105 230,- |

\*Tallene er samlet for Lardal Barneskole og Lardal ungdomsskole



## Vurdering av bygningsmassen



Lardal barneskole (henvist til som bygg 1) ble oppført i 1967-1995-2015. Med et samlet BTA på 1 792 m<sup>2</sup>. Bygget er oppført over to etasjer, og teknisk rom ligger på plan 1.

Lardal ungdomsskole (henvist til som bygg 2) er oppført i 1967-1971-1997-2011. Bygget er oppført i to etasjer og har svømmebasseng i del som ligger ved Huldrehallen. Samlet BTA på ca. 2 500 m<sup>2</sup>.

## Bygningskonstruksjon

### Bygg 1:

Del fra 1967 har bæresystem av betong, mens for de nyere delene er det bæresystem av treverk og det er brannvegger i betong. Den eldste delen har yttervegger med steniplater og teglstein, og det samme gjelder del fra 1995. Del fra 2015 har yttervegger med trekledning. Det er betongdekker som etasjeskillere.

### Bygg 2:

Direktefundamentert. Teglfasader har lettklinkerfundament.

Yttertak på den eldste delen, og del fra 2011 er sperretak tekket med papp og takstein.

Det er utvendige nedløp der det er skråtak og innvendige nedløp der det er flate tak.

Den eldste delen fra 1967 av mur og delen av bygget som kom i 2011 har bæresystem i tre.

Bygget har yttervegger forblendet med teglstein eller yttervegger med trekledning.

I eldre del, og del fra 2011 er det etasjeskillere av betong. Innervegger har oppbygging med murprodukt av siporex. I bygg fra 2011 er innervegger kledd med smartpanel.

Klasseromsdelen har treinnervegger. I svømmehall og garderobe er det innervegger av betong, mens i gymsal er det treverk. Av himlinger er det registrert systemhimling, panelhimling og noe perforert himling.

## Anbefalte tiltak i tilstandsrapport fra 2021

### Bygg 1:

- Vedlikehold og overflatebehandling av yttervegger.  
Utskifting av gamle vinduer og dører.
- Utskifting av fliser i WC-rom.
- Nye innvendige nedløp.
- Skifte av takbelegg på del fra 1967.
- Bunnledninger vurderes byttet.
- Nye rørføringer for forbruksvann, unntatt i 2015-delen der det er rør-i-rør.
- Nytt sanitærutstyr i 1967-delen.
- Nytt varmeanlegg.
- Ny LED belysning.
- Nytt ventilasjonsanlegg.

## **Bygg 2:**

- Adkomstareal rundt svømmebasseng:
  - Omfattende betong og armeringsskader.
  - Rustet synlig armering, betongavskalinger, lite overdekning. Tydelig tegn til lekkasjer,
- Videofotografering av bunnledninger.
- Skifting av kobberrør
- Skifting av varmeanlegg
- Utskifting av Norluft ventilasjonsaggregat.
- El.kjele er lekk og bør byttes umiddelbart.
- Trappeheis må kontrolleres.

## **Gjennomførte tiltak i perioden 2017-2024:**

### **Bygg 1:**

2019 - Nytt heldekkende brannalarmanlegg 635.000 kr inkl.mva

2019 - Utbedring garderober 700.000 kr inkl.mva.

2020 - Nytt heldekkende brannalarmanlegg 310.000 kr inkl.mva(Prosjektet videreført i 2020)

2021 - Ombygging av varmeanlegg, 1.060.000 kr eks. mva.

2021 - Rørfornyng, 110.000 kr eks. mva.

2021 - Takteking, 300.000 kr eks. mva.

2022 - Lukke el avvik iht interkontrollrapport, 65.000 kr eks. mva.

2023 - Ny fordelingstavle, 250.000 kr eks. mva.

2023 - Ny tavle for ventilasjon, 120.000 kr eks. mva.

2024 - Nye gulvbelegg 150.000kr eks mva.

### **Bygg 2:**

2018 - Etterisolering og nye vinduer 500.000 kr inkl.mva.

2019 - Etterisolering og nye vinduer 240.000 kr inkl.mva.

2019 - Legionella anlegg 130.000 kr inkl.mva.

2019 - Nytt heldekkende brannalarmanlegg 675.000 kr inkl.mva.

2020 - Nytt heldekkende brannalarmanlegg 180.000 kr inkl.mva.(prosjektet videreført i 2020)

2020 - Ny klordosering koblet til SD-anlegg 375.000 kr inkl.mva.

2020 - Opplegg for SD-anlegg, 70.000kr eks. mva.

2021 - Ny el-kjele, 100.000kr eks. mva.

2021 - Ny klordosering koblet til SD-anlegg 163.000 kr inkl.mva.(prosjektet videreført i 2021)

2023 - Nytt ventilasjonsanlegg, nytt SD-anlegg, skifte av filter og sirkulasjonspumpe basseng og ny spillvannstank. 2.271.000 kr inkl.mva

2024 - Utbedring flattak 400.000 kr inkl.mva.

2024 - Ny duk i utjevningsbasseng, 140.000kr eks mva.

## **Kostnader og videre vurderinger**

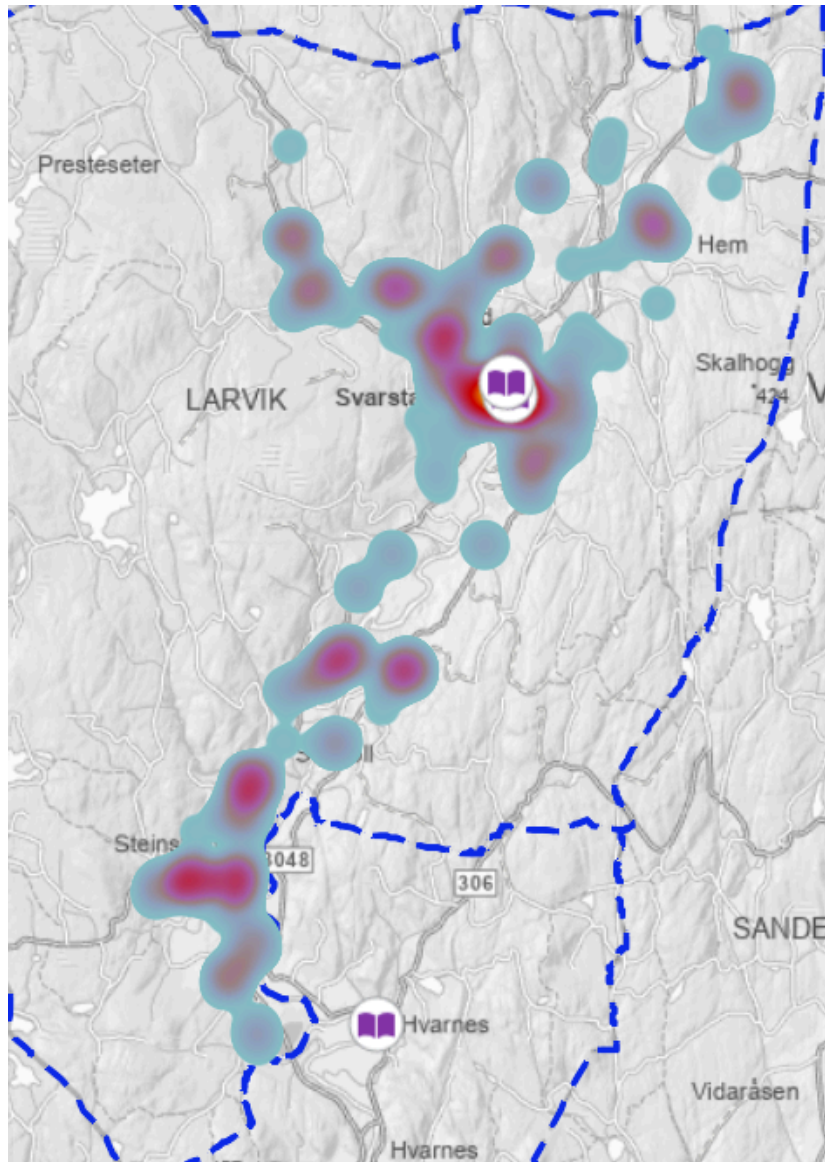
Lardal faller typisk inn under kategorien for bygg som har behov for ordinært vedlikehold/mindre etterslep. Samlet for begge bygg er vedlikeholdsetterslepet likevel av betydning.

Utbyggingsmulighetene anses som gode, da skolen disponerer en stor eiendom.

Vedlikeholdsbehovet for bygg 1 er i en 0-4 års periode estimert til Kr. 21 697 668,- og i en 0-10 års periode til Kr. 23 147 668,-

Vedlikeholdsbehovet for bygg 2 er i en 0-4 års periode estimert til Kr. 27 012 730 ,- og i en 0-10 års periode til Kr. 31 725 230,-

### Hvor bor elevene på Lardal?



## Mellomhagen ungdomsskole

|                                    |                                                                |                         |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Nærmeste by:                       | Larvik                                                         |                         |
| Antall elever:                     | Dagens situasjon:                                              | 231                     |
|                                    | Elevtallet 01.10.2024:                                         | 231                     |
|                                    | Elevtallet 01.10.2023:                                         | 226                     |
|                                    | Elevtallet vektet:                                             | 228                     |
|                                    | Utbyggingsmuligheter:                                          | God                     |
| Bygninger:                         | Antall:                                                        | 3 fløyer                |
|                                    | Byggeår:                                                       | 1963                    |
|                                    | Samlet bruttoareal bygninger:                                  | 3 612 m2= 15,7 pr. elev |
|                                    | Tomteareal:                                                    | 24 558 m2               |
|                                    | Universell utforming:                                          | Ja                      |
|                                    | Gymsal:                                                        | Ja                      |
| Trafikksituasjon:                  | Andel elever med skolebuss: 2 % Trafikksikkerhetssituasjon: OK |                         |
| Uteområde:                         | Asfaltert flate og plen.<br>Noe skog. Ballbane. Stort areal.   |                         |
| Aktører på skolen utenom skoletid: | Ukentlig:                                                      | 8 aktører innen idrett  |
|                                    | Sesongbasert:                                                  |                         |

|                                                                                       |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Driftsutgifter samlet 2024                                                            | 26 469 470,- |
| Driftsutgifter for undervisning og undervisningsmateriell 2024                        | 23 085 536,- |
| Driftsutgifter til skolebygg 2024 inkl. avskrivninger                                 | 3 383 934,-  |
| - herav avskrivninger samlet 2024:                                                    | 999 507,-    |
| Driftsutgifter pr. elev 2024                                                          | 116 052,-,-  |
| FDV-utgifter pr. m2 (inkl. renhold, eksl. avskrivninger)<br>(2 384 427,- / 3 612 kvm) | 660,-        |
| Energikostnader pr. m2                                                                | 115,-        |
| Vedlikeholdsetterslep(2024) til nivå som bygget                                       | 23 932 438,- |

## Vurdering av bygningsmassen

Mellomhaugen skole er en ungdomsskole fordelt på 2 bygg oppført i 1963. Byggene utgjør 3612 m2 BTA.

## Bygningskonstruksjon

Gymbygget har takbæring av limtrebjelker. Gymbygget er i plasstøpt betong. Tak over gymsal har primærbæring av betongbjelker. Hovedbygget er i plasstøpt betong.

## Anbefalte tiltak i tilstandsrapport fra 2017

- Vedlikehold av bæresystem, himling, inner- og yttervegger,
- Utskifting av gulvbelegg.
- Diverse arbeider utendørs.
- Nytt sanitæranlegg. (Delvis utført)
- Nytt ventilasjonsanlegg.
- Installere SD-anlegg.
- Nytt nødlysanlegg.
- Nytt innbruddsalarmanlegg.
- Rehabilitering av varmeanlegg.
- Armatur skiftes i rom der det er armatur av eldre årgang.
- UU- tilpasning (delvis utført)

## Gjennomførte tiltak i perioden 2017-2024:

I perioden 2017 - 2024 er følgende tiltak utført:

2017 - Nye dører 311.000 kr inkl.mva.  
2017 - Ny solavskjerming 150.000 kr inkl.mva.  
2017 - Nytt heldekkende brannalarmanlegg 450.000 kr inkl.mva  
2019 - Ny LED belysning 1.880.000 kr inkl.mva.  
2019 - Nytt ventilasjonsanlegg 1.550.000 kr inkl.mva.  
2020 - Nytt ventilasjonsanlegg 540.000 kr inkl.mva.  
2021 - Utskifting av gulvbelegg i Støyfløy 420.000 kr inkl.mva.  
2021 - Ny heis 875.000 kr inkl.mva.  
2022 - Ny heis 875.000 kr inkl.mva.  
2023 - Nye varmtvannstanker 560.000 kr inkl.mva.  
2024 - UU-tilpassning 2.280.000 kr inkl.mva

2023 - Radontiltak, 90.000 kr eks. mva.

2024 - Fjerne oljetank, 85.000 kr eks. mva.

## Kostnader og videre vurderinger

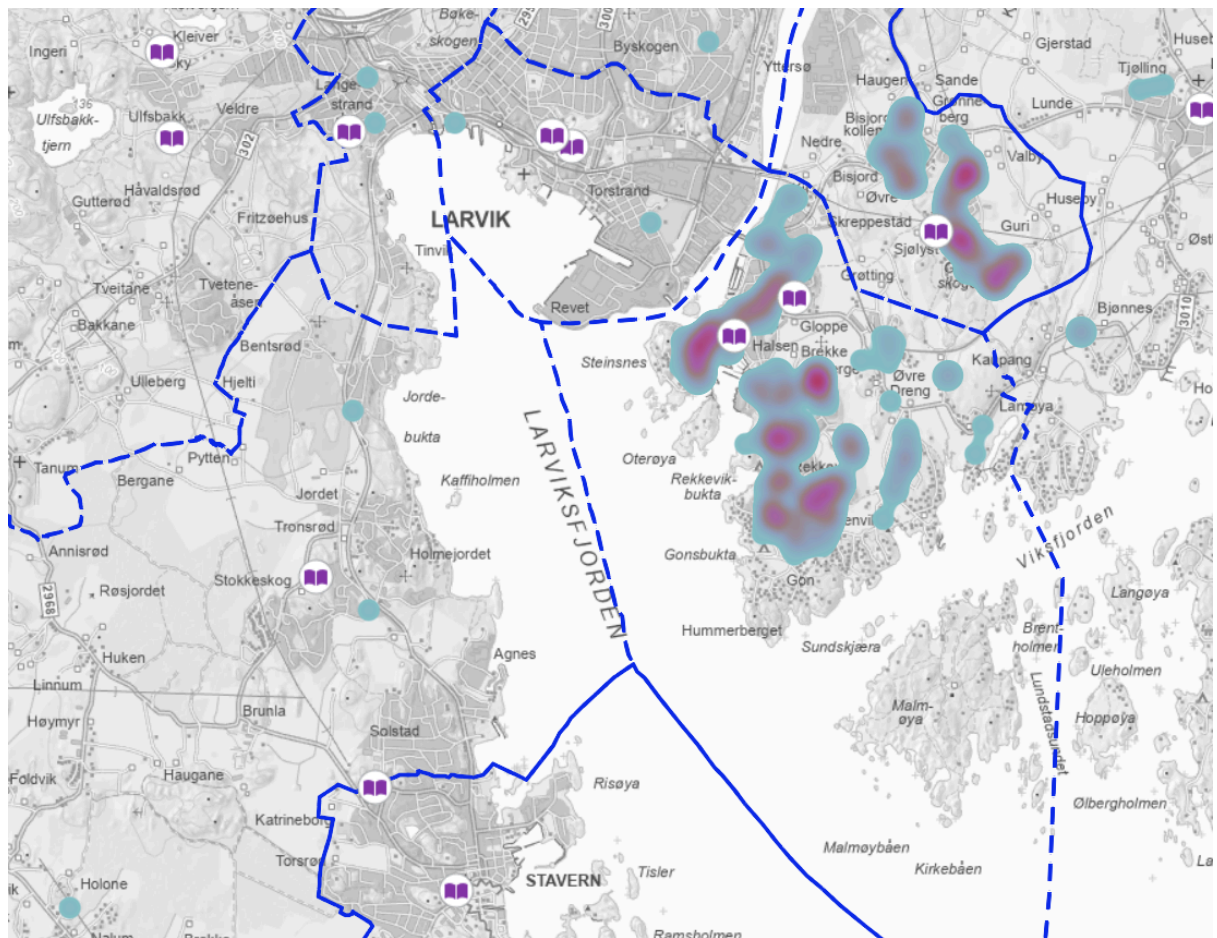
Mellomhaugen ungdomsskole faller typisk inn under kategorien for bygg som har behov for: Større vedlikeholdstiltak/ etterslep, herunder behov for utvikling og modernisering.

Skolen har gode utvidelsesmuligheter.

Vedlikeholdsbehovet er i en 0-4 års periode estimert til Kr. 28 092 438,- og i en 0-10 års periode til Kr. 29 492 438,-



## Hvor bor elevene på Mellomhagen?



## Mesterfjellet skole (1-10)

|                                    |                                                                                                                       |                                         |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Nærmeste by:                       | Larvik                                                                                                                |                                         |
| Antall elever:                     | Dagens situasjon:                                                                                                     | 502                                     |
|                                    | Elevtallet 01.10.2024:                                                                                                | 507                                     |
|                                    | Elevtallet 01.10.2023:                                                                                                | 517                                     |
|                                    | Elevtallet vektet:                                                                                                    | 513                                     |
|                                    | SFO 01.10.2024:                                                                                                       | 146                                     |
|                                    | Utbyggingsmuligheter:                                                                                                 | Liten                                   |
| Bygninger:                         | Antall:                                                                                                               | 1                                       |
|                                    | Byggeår:                                                                                                              | 2014                                    |
|                                    | Samlet bruttoareal bygninger:                                                                                         | 5 973 m2 = 12,0 m2 pr. elev.            |
|                                    | Tomteareal:                                                                                                           | ca 24000 m2 inkl farrishallen og parken |
|                                    | Universell utforming:                                                                                                 | Ja                                      |
|                                    | Gymsal:                                                                                                               | Farrishallen                            |
| Trafikksituasjon:                  | Andel elever med skolebuss: 3 %<br>Trafikksikkerhetstiltak: Flere tiltak i forbindelse med ferdigstillelsen av skolen |                                         |
| Uteområde:                         | Asfaltert flate, gressbakke, grus mm.                                                                                 |                                         |
| Aktører på skolen utenom skoletid: | Ukentlig:                                                                                                             | Private aktører                         |
|                                    | Sesongbasert:                                                                                                         | PW-cup, LHK's håndballskole, NM i korps |

|                                                                                        |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Driftsutgifter samlet 2024                                                             | 65 720 230,- |
| Driftsutgifter for undervisning og undervisningsmateriell 2024                         | 54 668 188,- |
| Driftsutgifter til skolebygg 2024 inkl. avskrivninger                                  | 11 052 042,- |
| - herav avskrivninger samlet 2024:                                                     | 6 715 990,-  |
| Driftsutgifter pr. elev 2024                                                           | 128 151,-    |
| FDV-utgifter pr. m2 (inkl. renhold, ekskl. avskrivninger)<br>(4 336 052,- / 5 973 kvm) | 726,-        |
| Energikostnader pr. m2                                                                 | 69,-         |
| Vedlikeholdsetterslep(2024) til nivå som bygget                                        | 472 500,-    |

## Vurdering av bygningsmassen



Skolen er ikke tilstandsvurdert, men fremstår i god stand med lite utbedringsbehov.

### Tilstand og Oppgraderingsbehov

Fremstår i god stand og har lite behov for oppgraderinger.  
Det er installert ny El.kjel i 2017.

### Anbefalte tiltak

Følge opp vedlikehold i årene fremover.

### Gjennomførte tiltak i perioden 2017-2024:

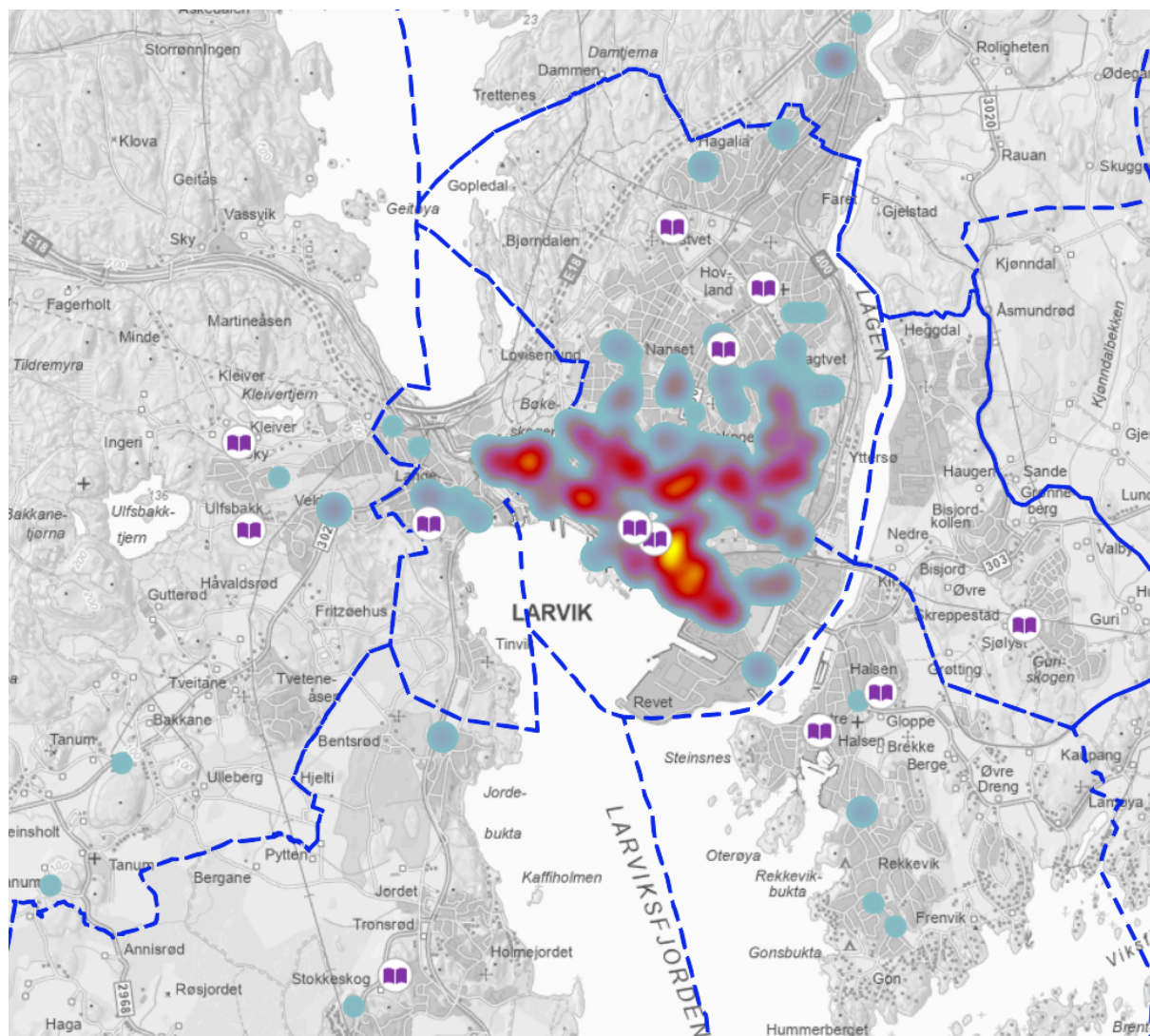
- 2017 - Ny 1-10 skole 123.000 kr inkl.mva.
- 2017 - Ny el-kjele 1.500.000 kr inkl.mva.
- 2018 - Ny 1-10 skole 600.000 kr inkl.mva.
- 2018 - Ny el-kjele 550.000 kr inkl.mva.
- 2019 - Nye snøfangere i vinduene 150.000 kr inkl.mva
- 2022 - Nytt gjerde mot nabo 359.000 kr inkl.mva.
- 2023 - Nytt avtrekk til naturfag/kjemi 375.000 kr inkl.mva.
- 2020 - Bytte brannslange-tromler iht avvik, 130.000 kr eks. mva.
- 2021 - Reparasjon av solskjerming, 75.000 kr eks. mva.
- 2022 - Tilpasninger for nytt undervisningsrom, 310.000 kr eks. mva.
- 2024 - Skifte branngardiner, 70.000 kr eks. mva.

### Kostnader og videre vurderinger

Bygg av nyere dato som kun har behov for vanlig vedlikehold i årene fremover.  
Utvikelsesmulighetene er begrenset, og må evt. gå på bekostning av skolens uteoppholdsareal.

Vedlikeholdsbehovet er i en 0-4 års periode estimert til Kr. 472 500,- og i en 0-10 års periode til Kr. 472 500,-

## Hvor bor elevene på Mesterfjellet?



## Ra ungdomsskole

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nærmeste by:                       | Larvik                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |
| Antall elever:                     | Dagens situasjon:                                                                                                                                                                                                                                    | 326                                 |
|                                    | Elevtallet 01.10.2024:                                                                                                                                                                                                                               | 323                                 |
|                                    | Elevtallet 01.10.2023:                                                                                                                                                                                                                               | 357                                 |
|                                    | Elevtallet vektet:                                                                                                                                                                                                                                   | 343                                 |
|                                    | Utbyggingsmuligheter:                                                                                                                                                                                                                                | Svært gode                          |
| Bygninger:                         | Antall:                                                                                                                                                                                                                                              | 1                                   |
|                                    | Byggeår:                                                                                                                                                                                                                                             | 2003                                |
|                                    | Samlet bruttoareal bygninger:                                                                                                                                                                                                                        | 4 593 m2= 16,1 pr. elev             |
|                                    | Tomteareal:                                                                                                                                                                                                                                          | 48 740 m2                           |
|                                    | Universell utforming:                                                                                                                                                                                                                                | Ja                                  |
| Trafikksituasjon:                  | Gymsal:                                                                                                                                                                                                                                              | Ja                                  |
|                                    | Andel elever med skolebuss: 42 %<br>Trafikksikkerhetstiltak: Det er en utfordring knyttet til at biler kjører helt opp til skolen. Elever som skal til Sky skole krysser fotgjengerfeltet ved klosteret. Dette kan skape trafikkfarlige situasjoner. |                                     |
| Uteområde:                         | Asfaltert flate, klatrevegg, opparbeidet lekeplass og skogholt. Ballbaner. God tilgjengelighet til utmark.                                                                                                                                           |                                     |
| Aktører på skolen utenom skoletid: | Ukentlig:                                                                                                                                                                                                                                            | Noe utleie av gymsal og klatrevegg. |
|                                    | Sesongbasert:                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |

|                                                                                         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Driftsutgifter samlet 2024                                                              | 42 032 717,- |
| Driftsutgifter for undervisning og undervisningsmateriell 2024                          | 36 003 849,- |
| Driftsutgifter til skolebygg 2024 inkl. avskrivninger                                   | 6 028 869,-  |
| - herav avskrivninger samlet 2024:                                                      | 2 189 138,-  |
| Driftsutgifter pr. elev 2024                                                            | 122 604,-    |
| FDV-utgifter pr. m2 ( inkl. renhold, ekskl. avskrivninger)<br>(3 839 731,- / 4 593 kvm) | 836,-        |
| Energikostnader pr. m2                                                                  | 193,-        |
| Vedlikeholdsetterslep(2024) til nivå som bygget                                         | 6 900 500,-  |



## Vurdering av bygningsmassen



Ra skole er en ungdomsskole fordelt på 1 bygg oppført i 2003. Bygget utgjør 4593 m<sup>2</sup> BTA.

### Bygningskonstruksjon

Bæresystemet består av etasjeskiller/tak i hulldekker lagt på prefabrikkerte betongbjelker med stedstøpte vegger samt søyler i betong. Samtlige tak er flate med papp og faller mot innvendige sluk/nedløp. Rheinzink på gesimser, beslag, sprang/ vegger på ventilasjonsrom.

### Anbefalte tiltak i tilstandsrapport fra 2017

- Kontroll og eventuelt utskifting av diverse punkter vedrørende lavspent forsyning.
- Kontroll av varmekabler.
- Energivurdering av tekniske anlegg.
- Tilstandsanalyse for å kartlegge og følge utviklingen til Rheinzink-platene.
- Utskifting av yttertak.
- Nye armaturer.
- Nye toalettctisterner.
- Nye VVB.
- Nytt lyd- og bildesystem.

### Gjennomførte tiltak i perioden 2017-2024:

2017 - Nytt automasjonsanlegg 1.000.000 kr inkl.mva.  
2018 - Nytt automasjonsanlegg 450.000 kr inkl.mva.  
2018 - ENØK tiltak, nytt sd-anlegg, oppgradering ventilasjon, ny varmepumpe 2.300.000 kr inkl.mva  
2018 - Oppgradere varme og ventilasjon til SD-anlegg, 330.000 kr eks. mva.  
2018 - UU tilpasninger, 100.000 kr eks. mva.  
2019 - Enøk prosjektet videreføres i 2019 1.780.000 kr inkl.mva.  
2019 - Nytt låssystem 250.000 kr inkl.mva.  
2020 - Utskifting og oppgradering av nødlis, 60.000 kr eks. mva.  
2021 - Enøk tiltak 1.680.000 kr inkl.mva.  
2024 - Skiftet nedre ytterdør, 90.000 kr eks. mva.

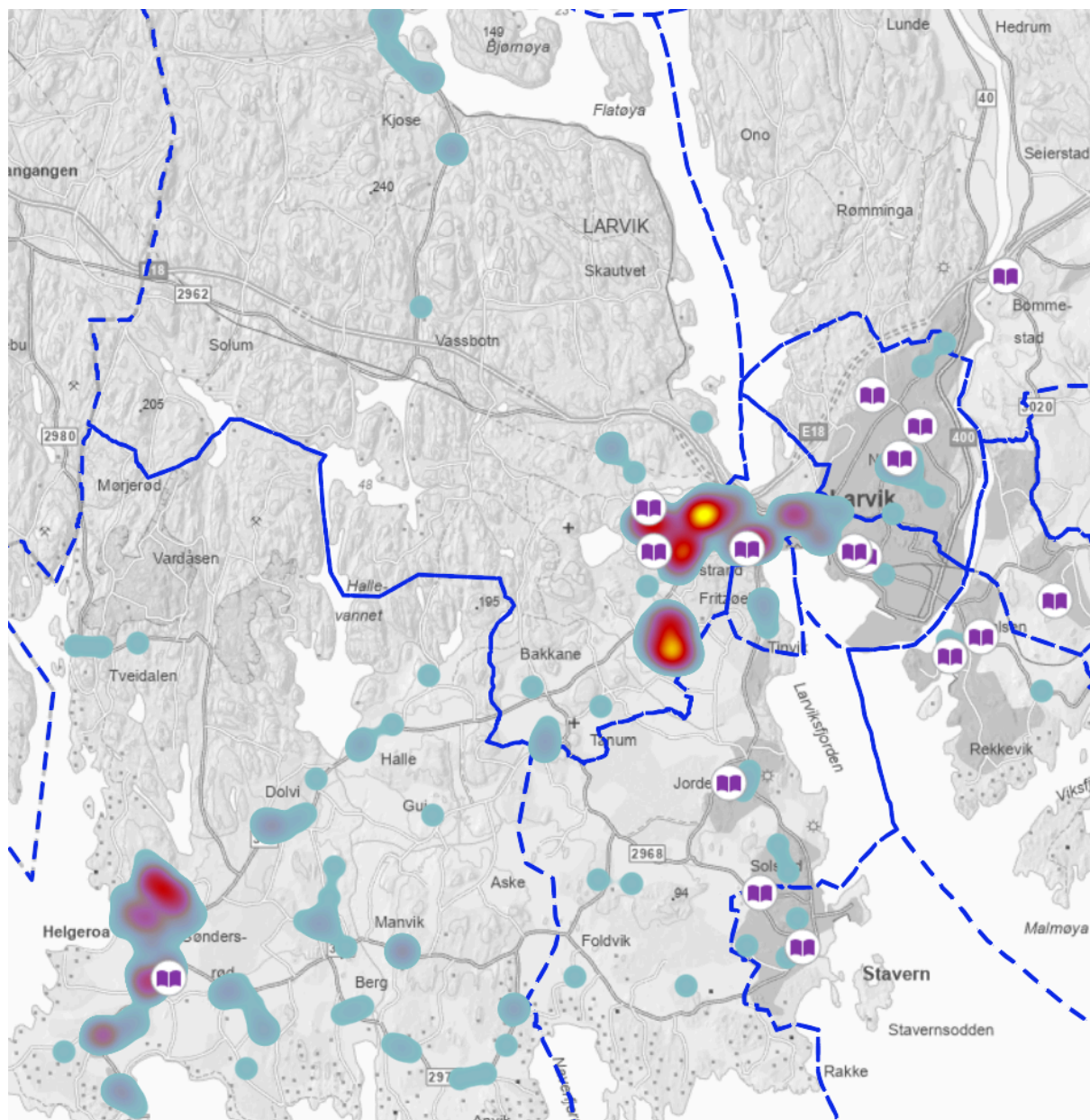
### Kostnader og videre vurderinger

Ra skole er et bygg med store utfordringer som vil være kostbart å utbedre. Kombinasjonen store glassflater, hybrid ventilasjon og vannbåren gulvvarme skaper svært store utfordringer. Bygningens utforming er komplisert, med mange takflater, vinkler mm, som gjør den svært kostbar å vedlikeholde.

Ra skole har svært gode utbyggingsmuligheter, da skolen har en stor tomt.

Vedlikeholdsbehovet er i en 0-4 års periode estimert til Kr. 12 400 500,- og i en 0-10 års periode til Kr. 41 280 500,-.

## Hvor bor elevene på Ra?



## Sky skole

|                                    |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Nærmeste by:                       | Larvik                                                                                                                                                                                             |                                                    |
| Antall elever:                     | Dagens situasjon:                                                                                                                                                                                  | 276                                                |
|                                    | Elevtallet 01.10.2024:                                                                                                                                                                             | 275                                                |
|                                    | Elevtallet 01.10.2023:                                                                                                                                                                             | 293                                                |
|                                    | Elevtallet vektet:                                                                                                                                                                                 | 286                                                |
|                                    | SFO 01.10.2024:                                                                                                                                                                                    | 106                                                |
|                                    | Utbyggingsmuligheter:                                                                                                                                                                              | Gode                                               |
| Bygninger:                         | Antall:                                                                                                                                                                                            | 3 byggetrinn                                       |
|                                    | Byggeår:                                                                                                                                                                                           | 1958,1982,2001                                     |
|                                    | Samlet bruttoareal bygninger:                                                                                                                                                                      | 3 933 m2= 12,0 pr. elev                            |
|                                    | Tomteareal:                                                                                                                                                                                        | 17 445 m2                                          |
|                                    | Universell utforming:                                                                                                                                                                              | Delvis                                             |
|                                    | Gymsal:                                                                                                                                                                                            | Ja                                                 |
| Trafikksituasjon:                  | Andel elever med skolebuss: 22 %<br>Trafikksikkerhetstiltak: Høst 2016: Nytt kjøremønster med ny av- og påstigning, opphevet gangfelt, adskilt kjørefelt for buss/taxi og utvidet parkeringsplass. |                                                    |
| Uteområde:                         | Asfaltert flate, klatrevegg, opparbeidet lekeplass og skogholt. Ballbaner. God tilgjengelighet til utmark og vinteraktiviteter.                                                                    | Barnetråkkregistrering: Eget kartdata for oppvekst |
| Aktører på skolen utenom skoletid: | Ukentlig:                                                                                                                                                                                          | Private aktører, idrett                            |
|                                    | Sesongbasert:                                                                                                                                                                                      | Åpen skole, 17. mai, PE-cup, NM korps              |

|                                                                                        |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Driftsutgifter samlet 2024                                                             | 29 551 844,- |
| Driftsutgifter for undervisning og undervisningsmaterieell 2024                        | 25 222 388,- |
| Driftsutgifter til skolebygg 2024 inkl. avskrivninger                                  | 4 329 456,-  |
| - herav avskrivninger samlet 2024:                                                     | 783 546,-    |
| Driftsutgifter pr. elev 2024                                                           | 103 509,-    |
| FDV-utgifter pr. m2 (inkl. renhold, ekskl. avskrivninger)<br>(3 545 911,- / 3 933 kvm) | 902,-        |
| Energikostnader pr. m2                                                                 | 140,-        |
| Vedlikeholdsetterslep(2024) til nivå som bygget                                        | 32 692 000,- |

## Vurdering av bygningsmassen



Sky skole er en barneskole fordelt på 1 bygg oppført i 1958-2001.

Byggene utgjør 3993 m<sup>2</sup> BTA.

### Bygningskonstruksjon

Bæresystemet består av flere varianter. A- bygget (1957) har kjellervegger av tegl samt betong støpt på fundament eller berg. Trebjelkelag i etasjeskille lagt på stendervegger eller teglvegger. Tak etablert med sperretak mens klasserom er supplert med

søyler og dragere i limtre. B-bygget (2000) har kjellervegger/ringmur i betong. Søyler og bjelker i stål som bæring for hulldekker. Stendervegg med teglsteinsforblending mot fasaden. Stående tre kledninger med over og underligger.

### Anbefalte tiltak i tilstandsrapport fra 2017

- Det elektriske anlegget skiftes ut i bygg A/C/D.
- Utskifting av kledning.
- Utskifting av vinduer på C bygg.
- Nytt varmeanlegg i alle bygg.
- Installere balansert ventilasjon i A-bygget samt å bytte samtlige aggregater.
- Sanitærinstallasjonene i bygg A og C byttes i sin helhet.
- Etablere SD-anlegg.
- Utskifting av brannalarmanlegg.
- Reasfaltering og vedlikehold av uteareal, eventuelle gjerder for å bedre
- Trafikksituasjonen.

### Gjennomførte tiltak i perioden 2017-2024:

2020 - Nytt sprinkel og brannalarmanlegg SFO 840.000 kr inkl.mva.  
2021 - Nytt sprinkel og brannalarmanlegg 820.000 kr inkl.mva.(Prosjektet videreføres i 2021)  
2021 - Nye vinduer og kledning SFO del 1 720.000 kr inkl. mva.  
2022 - Nye vinduer og kledning SFO del 2 og ny bod 1.100.000 kr inkl.mva.  
2022 - Utbedre el avvik iht internkontrollrapport, 215.000 kr eks. mva.  
2023 - Utbedret uteområdet, 100.000 kr eks. mva.  
2024 - Utbedre gavelvegg med kledning og vinduer 270.000kr eks mva.  
2024 - Utbedre fasaden med nye vinduer, 1.300.000 kr eks. mva.  
2024 - 2 nye ventilasjonsanlegg og kanaler, 7.207.000 kr inkl.mva.

### Kostnader og videre vurderinger

Sky skole typisk inn under kategorien for bygg som har behov for:

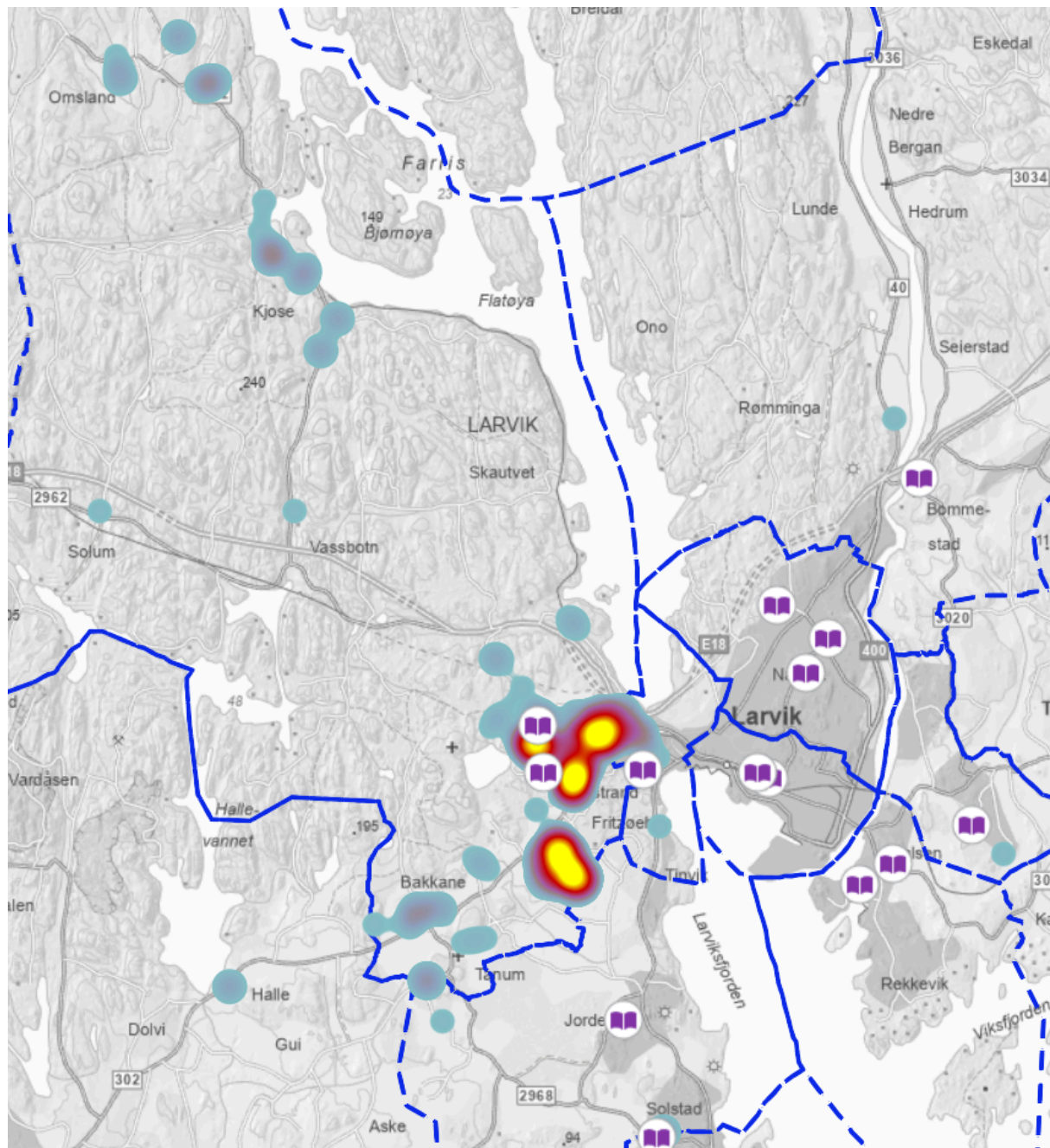
Større vedlikeholdstiltak/ etterslep, herunder behov for utvikling og modernisering.

Vedlikeholdsbehovet er i en 0-4 års periode estimert til Kr. 38 260 750,- og i en 0-10 års periode til Kr. 49 511 688,-

Sky skole har gode utbyggingsmuligheter syd / sydvest for eksisterende bygningsmasse.



## Hvor bor elevene på Sky?





## Stavern skole

|                                    |                                                                                                                                                   |                                                    |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Nærmeste by:                       | Stavern                                                                                                                                           |                                                    |
| Antall elever:                     | Dagens situasjon:                                                                                                                                 | 189                                                |
|                                    | Elevtallet 01.10.2024:                                                                                                                            | 187                                                |
|                                    | Elevtallet 01.10.2023:                                                                                                                            | 187                                                |
|                                    | Elevtallet vektet:                                                                                                                                | 187                                                |
|                                    | SFO 01.10.2024:                                                                                                                                   | 92                                                 |
|                                    | Utbyggingsmuligheter:                                                                                                                             | Liten                                              |
| Bygninger:                         | Antall:                                                                                                                                           | 5 byggetrinn                                       |
|                                    | Byggeår:                                                                                                                                          | 1908,64,69,80,2000/24                              |
|                                    | Samlet bruttoareal bygninger:                                                                                                                     | 5 044 m2= 25,6 pr. elev                            |
|                                    | Tomteareal:                                                                                                                                       | 7 000 m2                                           |
|                                    | Universell utforming:                                                                                                                             | Delvis                                             |
|                                    | Gymsal:                                                                                                                                           | Ja, ca.150m unna                                   |
| Trafikksituasjon:                  | Andel elever med skolebuss: 2 %<br>Trafikksikkerhetstiltak:                                                                                       |                                                    |
| Uteområde:                         | Asfaltert flate, noe lekeutstyr.<br>Begrenset areal. Ballbaner/binge.<br>God tilgjengelighet til utmark. Omkranset av trafikkårer.<br>Støyutsatt. | Barnetråkkregistrering: Eget kartdata for oppvekst |
| Aktører på skolen utenom skoletid: | Ukentlig:                                                                                                                                         | Private aktører, idrett                            |
|                                    | Sesongbasert:                                                                                                                                     | Korps- og idrettsarrangement                       |

|                                                                                       |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Driftsutgifter samlet 2024                                                            | 24 076 602,- |
| Driftsutgifter for undervisning og undervisningsmateriell 2024                        | 18 901 875,- |
| Driftsutgifter til skolebygg 2024 inkl. avskrivninger                                 | 5 174 727,-  |
| - herav avskrivninger samlet 2024:                                                    | 2 219 288,-  |
| Driftsutgifter pr. elev 2024                                                          | 128 752,-    |
| FDV-utgifter pr. m2 (inkl. renhold, ekskl. avskrivninger)<br>(2 955 439,- / 5044 kvm) | 586,-        |
| Energikostnader pr. m2                                                                | 52,-         |
| Vedlikeholdsetterslep(2024) til nivå som bygget                                       | 0,-          |

## Vurdering av bygningsmassen



Stavern skole er en barneskole fordelt på ett bygg inkludert tilbygg. Det er også en gymsal som hører til skolen, oppført i 1969. Opprinnelig bygg ble oppført i 1909 og tilbygg ble oppført i 1964-1978-2000. Samlet BTA for Stavern skole er 3 693 m<sup>2</sup> og 450 m<sup>2</sup> for gymsal. Opprinnelig bygg er oppført i 3 etasjer og kjeller, tilbygget er oppført i 2 etasjer og kjeller. Teknisk rom er i kjelleren i Bygg A. Gymbygg er oppført i 1 etasje.

### Bygningskonstruksjon

Fundamentering for Bygg A er ukjent. Bygg B og gymbygg har fundamenter av betong. Under Bygg A og Bygg B er det krypkjeller. Den eldste del av Bygg A er oppført i teglstein og takstoler av tre. Senere har Bygg A blitt bygd på i hver ende. Bygg B er oppført i betong, og det er støpt betongdekke som takkonstruksjon i prefabrikkerte spennarmerte elementer. Gymsal er oppført i betong. Det er armerte etasjeskillere i betong for de tre byggene. Bygg A har yttervegger av teglstein og bygg B har yttervegger av betong. Tak på Bygg A er tegltakstein fra 1950-tallet. Flatt tak på Bygg B er av asfaltpapp fra ca. 2000. Yttertak gymsal er også av papp trolig fra byggeår 1968. Skolen er totalrehabilitert i 2024.

### Anbefalte tiltak

- Bytte tak av papp på gymsalen.

### Gjennomførte tiltak i perioden 2017-2024:

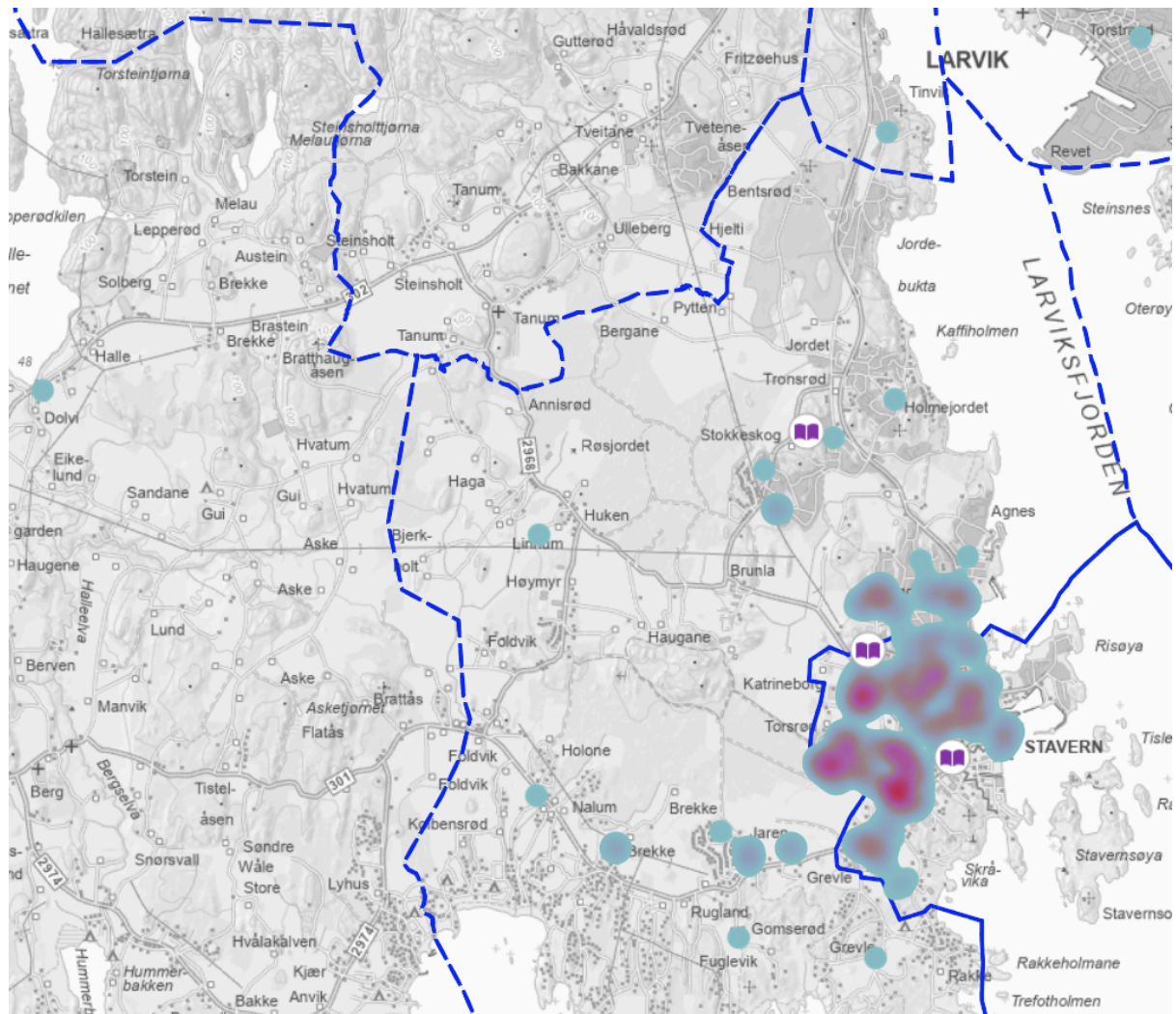
2021 - Skifte av ventilasjonsanlegg 600.000 kr inkl.mva.  
2022 - Rehabilitering  
2023 - Rehabilitering  
2024 - Rehabilitering 64.225.000 kr. inkl.mva.

### Kostnader og videre vurderinger

Normalt vedlikehold for verdibevarende tilstand. Tak på gymsal bør rehabiliteres.

Skolen har ikke mulighet til utvidelse, ut over å ta i bruk 3. etg. i det eldste bygget.

## Hvor bor elevene på Stavern?



## Tjodalyng skole (1-10)

|                                    |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                 |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Nærmeste by:                       | Larvik                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |
| Antall elever:                     | Dagens situasjon:                                                                                                                                                                                                          | 486                                                             |
|                                    | Elevtallet 01.10.2024:                                                                                                                                                                                                     | 482                                                             |
|                                    | Elevtallet 01.10.2023:                                                                                                                                                                                                     | 498                                                             |
|                                    | Elevtallet vektet:                                                                                                                                                                                                         | 491                                                             |
|                                    | SFO 01.10.2024:                                                                                                                                                                                                            | 127                                                             |
|                                    | Utbyggingsmuligheter:                                                                                                                                                                                                      | Middels                                                         |
| Bygninger:                         | Antall:                                                                                                                                                                                                                    | 5 byggetrinn                                                    |
|                                    | Byggeår:                                                                                                                                                                                                                   | 1962,77,82,97,2008                                              |
|                                    | Samlet bruttoareal bygninger:                                                                                                                                                                                              | 7 335 m2= 14,9 pr. elev                                         |
|                                    | Tomteareal:                                                                                                                                                                                                                | 34 561 m2                                                       |
|                                    | Universell utforming:                                                                                                                                                                                                      | Ja                                                              |
|                                    | Gymsal:                                                                                                                                                                                                                    | Ja + svømmehall                                                 |
| Trafikksituasjon:                  | Andel elever med skolebuss: 48 %<br>Trafikksikkerhetstiltak: Anlagt nytt busstopp i 2016. Vi har skolepatrulje på RV 303 ved skolestart og skoleslutt. Egne bussvakter fra 9./10. trinn, for å gjøre situasjonen tryggere. |                                                                 |
| Uteområde:                         | Asfaltert flate, grusbane. Skaterampe. Begrenset opparbeidet lekeplass. Ballbaner. Store trær. Omkranset av boliger og dyrket mark. Ny skolegård for ungdomstrinnet, med baner og treningsapparater                        | Barnetråkkregistrering: Eget kartdata for oppvekst              |
| Aktører på skolen utenom skoletid: | Ukentlig:<br>Mandag til fredag utleid hele ettermiddag og kveld.<br>Utleid en del helger.                                                                                                                                  | Tjølling IF, Trygg i vannet, korps, private aktører, helselaget |
|                                    | Sesongbasert:                                                                                                                                                                                                              | PW-cup, jegerprøven, korpsseminar, 4H                           |

|                                                                                         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Driftsutgifter samlet 2024*                                                             | 51 326 428,- |
| Driftsutgifter for undervisning og undervisningsmaterieell 2024*                        | 42 883 610,- |
| Driftsutgifter til skolebygg 2024 inkl. avskrivninger*                                  | 8 442 818,-  |
| - herav avskrivninger samlet 2024:*                                                     | 2 000 781,-  |
| Driftsutgifter pr. elev 2024*                                                           | 104 464,-    |
| FDV-utgifter pr. m2* ( inkl. renhold, eksl. avskrivninger)<br>(6 442 038,- / 7 335 kvm) | 878,-        |
| Energikostnader pr. m2                                                                  | 148,-        |
| Vedlikeholdsetterslep(2024) til nivå som bygget                                         | 48 077 125,- |

\*Totalt for både barne- og ungdomsskolebygg.

## Vurdering av bygningsmassen



Tjodalyng skole er en barne- og ungdomsskole fordelt på 3 bygg oppført i 1963-2008. Bestående av A-F byggene som til sammen utgjør 4416 m<sup>2</sup> BTA.

### Bygningskonstruksjon

Bæresystemet består av søyler av betong, hoved- og sekundærdragere av stål. Fasaden er forblendet med teglstein. Noen partier med kledning av trevirke. Byggene er tekket med papp på yttertak, bortsett fra E-bygg som har betongtakstein.

### Anbefalte tiltak i tilstandsrapport fra 2017

- Utskifting av kledning (A)
- Utskifting av tekking på yttertak.
- En oppgradering av sanitæranlegget i noen av byggene.
- Utskifting av ventilasjonsanlegg.
- Utskifting av en del av EL anlegget.
- Etablering av SD anlegg.
- Installering av ny varmesentral.

### Gjennomførte tiltak i perioden 2017-2024:

Tjodalyng ungdomsskole:

2017 - Nytt brannalarmanlegg 400.000 kr inkl.mva.

2018 - Oppgradering 300.000 kr inkl.mva

2019 - Oppgradering 3.320.000 kr inkl.mva

2020 - Oppgradering 1.840.000 kr inkl.mva.

2021 - Maling av fasader, oppussing av gymsal, bytte av sportsgulv og male gymsal 1.300.000 kr inkl.mva.

2024 - Bytte ytterdør 110.000 kr eks mva.

2024 - Utskifting av talevarsling / brannvarsling 186.000 kr eks mva.

Tjodalyng Barneskole:

2017 - Ny rømningsvei fra basseng kjeller 890.000 kr inkl.mva.

2017 - Nytt ventilasjonsanlegg og nye vinduer 1.150.000 kr inkl.mva.

2017- Nytt dusjanlegg lærere 150.000 kr inkl.mva.

2018- Nytt dusjanlegg lærere 280.000 kr inkl.mva.

2019 - Nytt brannalarmanlegg 155.000 kr inkl.mva.

2020 - Oppgradering 6.675.000 kr inkl.mva

2020 - Nytt ventilasjonsanlegg i B-bygget og C-bygget 3.620.000 kr inkl.mva.

2021 - Oppgradering 3.510.000 kr inkl.mva

2021 - Oppussing gymsal og garderober 910.000 kr inkl.mva.

2022 - Ny kledning og etterisolering, 3.471.000 kr inkl. mva.

2023 - Etterisolering og ny kledning 63-bygg 3.300.000 kr inkl.mva.

2024 - Oppgradering elektro B og C-bygg 870.000 kr inkl.mva

2024 - Nytt kjemikaliehåndteringsrom 380.000 kr inkl.mva

2024 - Montere legionella renseanlegg 128.000kr eks mva.



## Kostnader og videre vurderinger

Tjodalyng skole faller typisk inn under kategorien for bygg som har behov for større vedlikeholdstiltak/ etterslep, herunder behov for utvikling og modernisering.

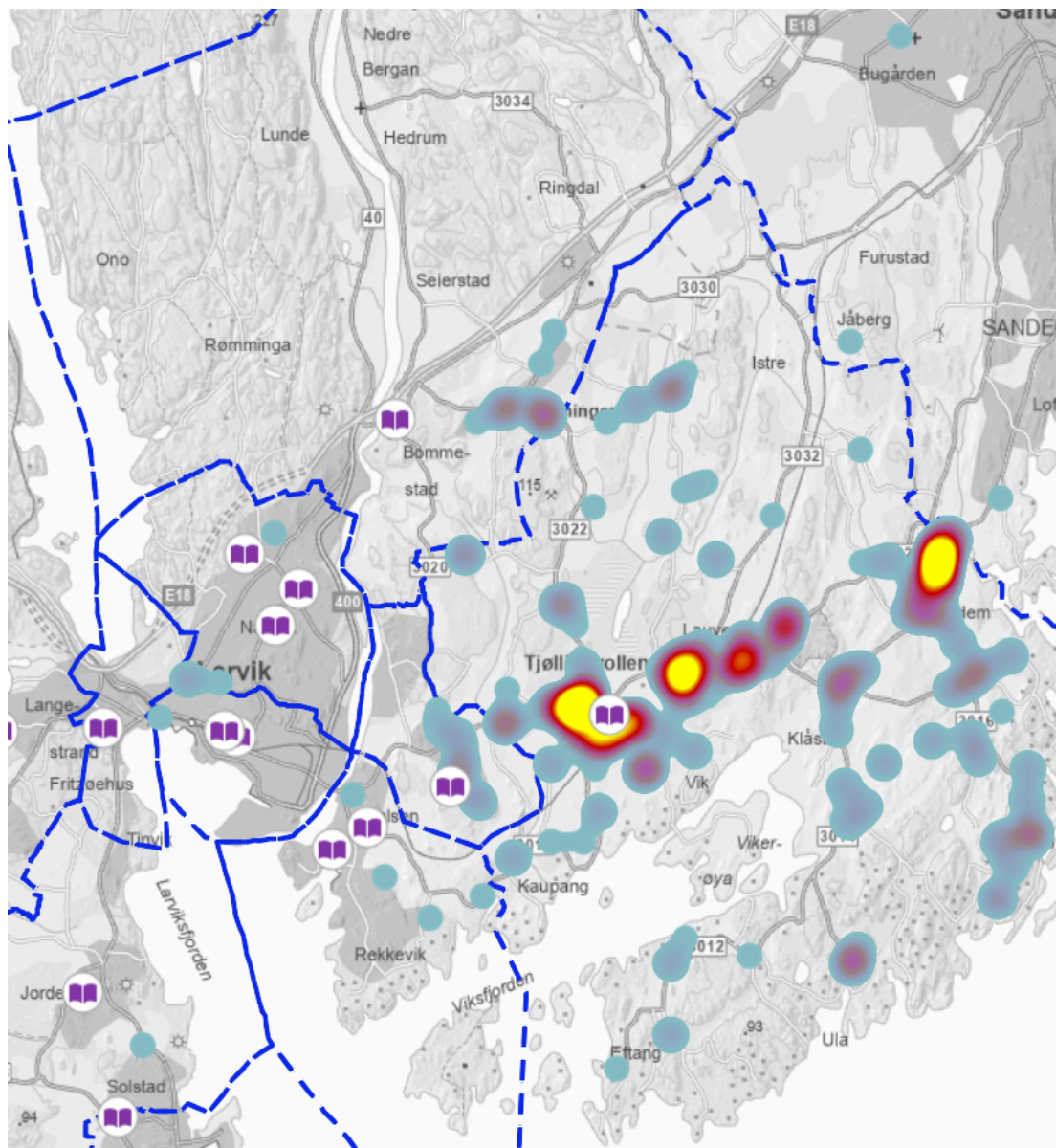
Vedlikeholdsbehovet for bygg A er i en 0-4 års periode estimert til Kr. 13 814 813,- og i en 0-10 års periode til Kr. 23 292 000,-.

Vedlikeholdsbehovet for bygg B-F er i en 0-4 års periode estimert til Kr. 53 058 063,- og i en 0-10 års periode til Kr. 63 534 531,-

Samlet 0-10 års periode: 86 826 531,-.

Skolen består av svært mange bygg, fra forskjellige byggår. Det er gode utvidelsesmuligheter, spesielt ved å rive eldre bebyggelse, og utnytte arealet bedre.

## Hvor bor elevene på Tjodalyng?



## Valby skole

|                                    |                                                                                                                                                   |                                                    |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Nærmeste by:                       | Larvik                                                                                                                                            |                                                    |
| Antall elever:                     | Dagens situasjon:                                                                                                                                 | 151                                                |
|                                    | Elevtallet 01.10.2024:                                                                                                                            | 152                                                |
|                                    | Elevtallet 01.10.2023:                                                                                                                            | 142                                                |
|                                    | Elevtallet vektet:                                                                                                                                | 146                                                |
|                                    | Utbyggingsmuligheter:                                                                                                                             | God                                                |
| Bygninger:                         | Antall:                                                                                                                                           | 1                                                  |
|                                    | Byggeår:                                                                                                                                          | 2000                                               |
|                                    | Samlet bruttoareal bygninger:<br>Tomteareal:                                                                                                      | 2 346 m2= 16,7 pr.<br>elev<br>27 000 m2            |
|                                    | Universell utforming:                                                                                                                             | Ja                                                 |
|                                    | Gymsal:                                                                                                                                           | Ja                                                 |
| Trafikksituasjon:                  | Andel elever med skolebuss: 0,7 % Ok trafikksikkerhetssituasjon.                                                                                  |                                                    |
| Uteområde:                         | Asfaltert flate, opparbeidet lekeplass og skogholt.<br>Ballbaner. Hinderløype.<br>Frisbeegolfbane. God tilgjengelighet til utmark. Høyspenttrase. | Barnetråkkregistrering: Eget kartdata for oppvekst |
| Aktører på skolen utenom skoletid: | Ukentlig:                                                                                                                                         | Noe utleie på timebasis                            |
|                                    | Sesongbasert:                                                                                                                                     | Tjodalyng skolekorps, Østre Halsen skolekorps      |

|                                                                                         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Driftsutgifter samlet 2024                                                              | 18 815 598,- |
| Driftsutgifter for undervisning og undervisningsmateriell 2024                          | 15 652 395,- |
| Driftsutgifter til skolebygg 2024 inkl. avskrivninger                                   | 3 163 202,-  |
| - herav avskrivninger samlet 2024:                                                      | 1 008 552,-  |
| Driftsutgifter pr. elev 2024                                                            | 128 727,-    |
| FDV-utgifter pr. m2 ( inkl. renhold, ekskl. avskrivninger)<br>(2 154 651,- / 2 346 kvm) | 918,-        |
| Energikostnader pr. m2                                                                  | 171,-        |
| Vedlikeholdsetterslep(2024) til nivå som bygget                                         | 3 014 963,-  |

## Vurdering av bygningsmassen



Valby skole er en barneskole fordelt på 1 bygg oppført i 2000. Bygget utgjør 2346 m2 BTA.

### Bygningskonstruksjon

Bæresystemet består av søyler, bjelker og dragere av stål. Yttertaket er tekket med papp. Overlys av glass og aluminium. Innvendig er det bærende limtrebjelker og søyler med normal slitasje.

Fasaden består av teglsteinmur, plater av sink, sementfiberplater og malte kryssfinerplater. Vinduer og dører med ramme av aluminium med normal slitasje.

### Anbefalte tiltak i tilstandsrapport fra 2017

- Skifte ut taktekking, takrenner og beslag.
- Etablere dremsledning ved trappesjakt.
- Utskifting av varmtvannsberedere og varmepumper samt ren el-kjel.
- Utskifting av nødlýsanlegg.

### Gjennomførte tiltak i perioden 2017-2024:

2022 - Ny varmepumpe og EL kjel 1.714.000 kr inkl.mva.

2023 - Nytt energisentral og ventilasjonsanlegg 2.223.000 kr inkl. mva.

2024 - Nye energi-brønner og SD-anlegg 3.666.000 kr inkl.mva.

2024 - Oppgradering av el anlegg/ nødlýs 124.000kr eks mva

2025 - Entreprenør ferdigstilling av ombygginger til dagens standard 336.000 kr inkl. mva.

### Kostnader og videre vurderinger

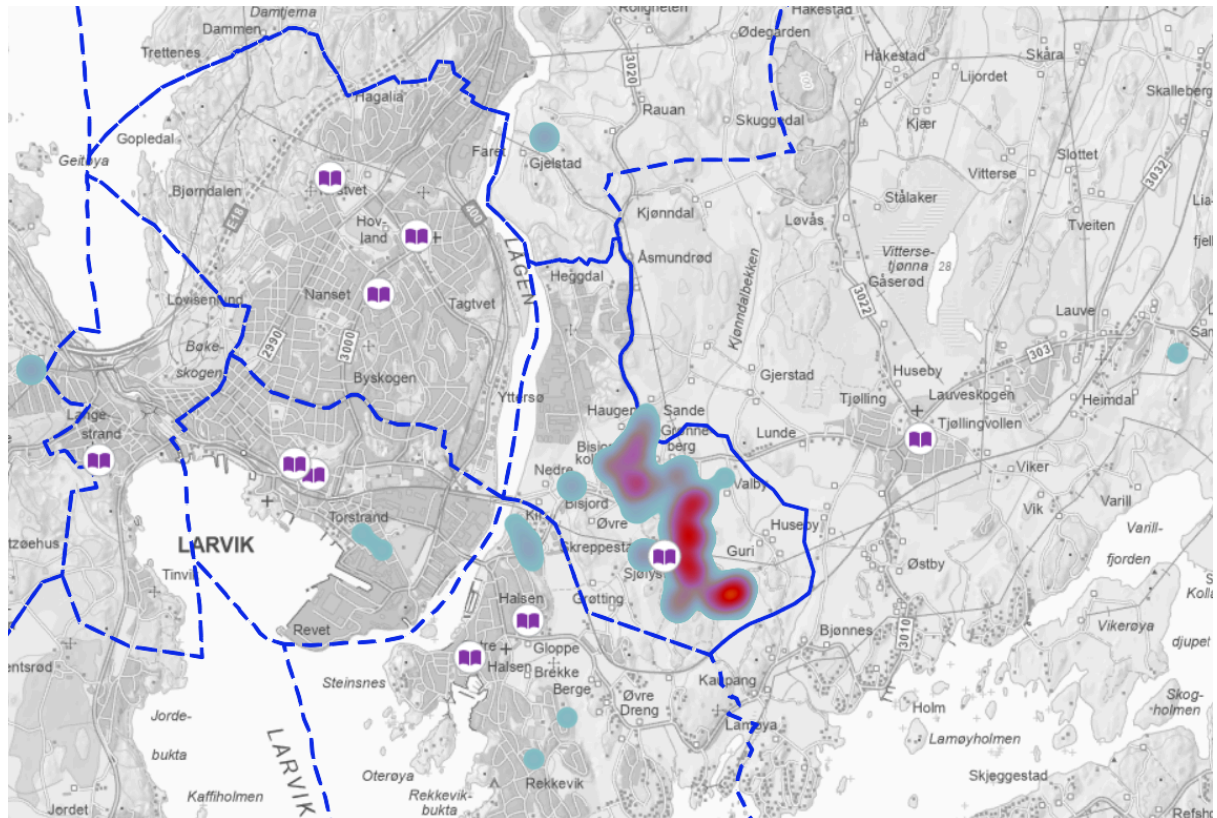
Valby skole kommer typisk inn under kategorien for bygg som har behov for:

Ordinært vedlikehold/mindre etterslep.

Vedlikeholdsbehovet er i en 0-4 års periode estimert til Kr. 17 009 025, og i en 0-10 års periode til Kr. 21 649 650,-

Skolen har gode utbyggingsmuligheter.

## Hvor bor elevene på Valby?



## Østre Halsen skole

|                                    |                                                                                                               |                                                                                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nærmeste by:                       | Larvik                                                                                                        |                                                                                           |
| Antall elever:                     | Dagens situasjon:                                                                                             | 375                                                                                       |
|                                    | Elevtallet 31.10.2024:                                                                                        | 376                                                                                       |
|                                    | Elevtalet 31.10.2023:                                                                                         | 372                                                                                       |
|                                    | Elevtallet vektet:                                                                                            | 374                                                                                       |
|                                    | Utbyggingsmuligheter:                                                                                         | Middels til god                                                                           |
| Bygninger:                         | Antall:                                                                                                       | 6 byggetrinn                                                                              |
|                                    | Byggeår:                                                                                                      | 1907,56,59,68,92                                                                          |
|                                    | Samlet bruttoareal bygninger:                                                                                 | 5 182 m <sup>2</sup> = 13,3 pr. elev                                                      |
|                                    | Tomteareal:                                                                                                   | 21 517 m <sup>2</sup>                                                                     |
|                                    | Universell utforming:                                                                                         | Delvis                                                                                    |
|                                    | Gymsal:                                                                                                       | Ja                                                                                        |
| Trafikksituasjon:                  | Andel elever med skolebuss: 0,7 %                                                                             |                                                                                           |
| Uteområde:                         | Asfaltert flate, plen, klatrevegg, opparbeidet lekeplass. Ballbaner. Skaterampe. God tilgjengelighet til sjø. | Barnetråkkregistrering: Eget kartdata for oppvekst                                        |
| Aktører på skolen utenom skoletid: | Ukentlig:                                                                                                     | Halsen IF, Tjølling helselag, Østre Halsen kirke, korps, trimgrupper, priv. arrangementer |
|                                    | Sesongbasert:                                                                                                 | PW-cup, NM korps, Loppemarked(korps)                                                      |

|                                                                                                     |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Driftsutgifter samlet 2024                                                                          | 38 799 777,- |
| Driftsutgifter for undervisning og undervisningsmaterieell 2024                                     | 33 561 721,- |
| Driftsutgifter til skolebygg 2024 inkl. avskrivninger                                               | 5 238 056,-  |
| - herav avskrivninger samlet 2024:                                                                  | 1 467 080,-  |
| Driftsutgifter pr. elev 2024                                                                        | 103 835,-    |
| FDV-utgifter pr. m <sup>2</sup> ( inkl. renhold, ekskl. avskrivninger)<br>(3 770 976,- / 5 182 kvm) | 728,-        |
| Energikostnader pr. m <sup>2</sup>                                                                  | 141,-        |
| Vedlikeholdsetterslep(2024) til nivå som bygget                                                     | 64 211 281,- |



## Vurdering av bygningsmassen



Østre Halsen skole er en skole fordelt på 2 bygg oppført i 1907- 1959 og 1992.  
Byggene utgjør 5182 m2 BTA.

### Bygningskonstruksjon

Østre Halsen skoles hovedbygg er for noen deler oppført i reisverk i tre og noen deler oppført i betong. Gymsalen er oppført i betong og teglstein.  
Yttertak er tekket med papp og forøvrig takstein.

## Anbefalte tiltak i tilstandsrapport fra 2017

- Vedlikeholdsarbeid av grunn og fundamenter.
- Vedlikeholdsarbeid av ytter- og innervegger, dører, gulvoverflater, himlinger og trapper.
- Det bør utføres utskifting av takstein, oppgradering av yttertak til TEK 17.
- Utskifting av VVS-anlegg.
- Utskifting av EL-anlegg.
- For Gymsal bør det utføres tilsvarende arbeid som for Hovedbygg.
- Rørinspeksjon av bunnledninger.
- Bytte bunnledninger.

## Gjennomførte tiltak i perioden 2017-2024:

2017 - Nye vinduer og dører 220.000 kr inkl.mva.  
2017 - Nye dører og nytt brannalarmanlegg 900.000 kr inkl.mva.  
2017 - Ny solavskjerming 250.000 kr inkl.mva  
2017 - Etterisolering og ny kledning 1907 bygg. Nye el-skap. 700.000 kr inkl.mva.  
2018 - Skifte av kledning, etterisolering og nye el-skap, 700.000 kr inkl.mva. Prosjektet videreført i 2018  
2018 - Oppgradering 4.500.000 kr inkl.mva.  
2018 - ENØK tiltak 2.400.000 kr inkl.mva.  
2018 - Ny solavskjerming 250.000 kr inkl.mva.  
2019 - Oppgradering (fortsetter)  
2020 - ENØK tiltak 480.000 kr inkl.mva  
2020 - Nytt SD-anlegg 200.000 kr inkl.mva.  
2020 - to nye tilbygg, 4 nye ventilasjonsanlegg, SD-anlegg 14.500.000 kr inkl.mva.  
2021 - Utbedring av tak SFO 700.000 kr inkl.mva.  
2021 - Utbedring av tilfluktsrom 290.000 kr inkl.mva.  
2022 - Oppgradering av brann og elektro 610.000 kr inkl.mva.  
2022 - Oppgradering av varmesentral 899.000 kr inkl.mva.  
2023 - Oppgradering av brann og elektro 310.000 kr inkl.mva. Prosjektet fortsatt i 2023.  
2023 - Forskningsprosjekt 4.000.000 kr inkl.mva.  
2024 - UU tilpasning av toaletter og garderober 800.000 kr inkl.mva.  
2024 - 1.155.000 Forskningsprosjekt

## Kostnader og videre vurderinger

Østre Halsen skole kommer typisk inn under kategorien for bygg som har behov for: Større vedlikeholdstiltak/ etterslep, herunder behov for utvikling og modernisering. Det er behov for et betydelig vedlikeholds- og rehabiliteringsarbeid.

Vedlikeholdsbehovet er i en 0-4 års periode estimert til Kr. 96 365 281,- og i en 0-10 års periode til Kr. 103 224 656,-

Skolen har middels til gode utbyggingsmuligheter, ved å ta i bruk kirkeløkka.

## Hvor bor elevene på Østre Halsen?

