

Arealeffektivisering, status og veien videre.

Thor Heyerdals hus

Leieforholdet med Stavern Event skal avsluttes. Avtalt oppsigelsestid er 6 måneder. Vurdere om nødvendig med andre fysiske eller formelle forberedelser til et salg.

Avklare om det skal foretas en nærmere kulturhistorisk vurdering av om eiendommen, herunder innhenting av uttalelse fra Vestfoldmuseene.

Plan:

- August 2025: Avklare/si opp leieforholdet med Stavern Event, eventuelt innhente en kulturhistorisk vurdering
- September 2025: Forberede salg, eventuelt motta kulturhistorisk vurdering
- September - oktober 25: Presentere boligen i markedet.

Tiltak

- Innhente uttalelse så snart som mulig(Lene)
- Kommunisere med leietaker
- Planlegge melding til politisk

Kommunens bygg på Tjølling prestegård

Reetablere dialogen og “forhandlingene” med Allstad AS om vederlagsfri overdragelse av bygningsmassen. Sørge for tilfredsstillende avtale/løsning for Tjølling Historielag.

Allstad har bekreftet interessen.

Plan:

- August/September 2025: Møte med Allstad AS om overføring av bygningsmassen og innholdet i leieavtale mellom Allstad og Tjølling Historielag
- August/september 2025: Møte med Historielaget om overføringen og leieforholdet.
- oktober/november 2025: Overføre bygningsmassen

Tiltak:

- Møte med Historielaget
- Møte med Allstad

Nalum eldresenter

Søknad om bruksendring til bolig(LNF-B) er godkjent. Aktuelt med etablering av hytterrenovasjon på eiendommen.

Plan:

- August/september 2025: Søke avklaring vedrørende plassering av hytterrenovasjon
- August/september 2025: Salgsforberedelser
- September/oktober 2025: Presentasjon av eiendommen markedet

Tiltak:

- Hva med eiendom til hytterrenovasjon?
- Sjekke plankrav ved fradeling
- Sjekke bygget og behov for klargjøring før salg

Arøya gamle skole

Søknad om bruksendring til fritidsbolig fra innleid konsulent er forsinket. Søknaden behandles kommunens byggesaksavdeling og vedtak må foreligge før eiendommen legges i markedet.

Plan:

- August 2025: Ferdigstille søknad om bruksendring.
- Oktober 2025: Vedtak i søknaden om bruksendring
- August - oktober 2025: Salgsforberedelser og oppsigelse av leieforhold
- oktober - november 2025: Legges ut for salg i markedet

Tiltak:

- Sjekke status for søknad byggesak

Varden barnehage

Kommunedirektøren har gjennom vedtaket i KST i des. 2024 fått fullmakt til å selge hele eiendommen. Vedtatt formålsendring til bolig i KDP, med begrensning i forhold til antall boenheter og etablering av kvartalslekeplass på eiendommen.

Plan:

- September 2025: Legges ut for salg i markedet

Tiltak:

- Utsjekk med størrelse kvartalslekeplass
- Klargjøring for salg sjekkes

Romberg gata 4

Eiendommens formål vedtatt endret til sentrumsformål i KDP. Nåværende leieforhold og bruk må avvikles. Larvik kirkelige fellesråd flytter ut 31.12.2025. Hva med fagforeningene og bruken av møterommene og vigselsrommet. Tidspunktet for avvikling av bruk bør være kjent når eiendommen legges ut for salg.

Plan:

- August - september 2025: Avklare tidspunktet for avvikling av nåværende bruk
- August - september 2025: IT-avdelingen avklarer omfang og kostnad med håndtering av IT- anlegget i bygget
- Oktober - November 2025: Presenteres for salg i markedet

Tiltak:

- Snakke med HR om fagforeningenes behov
- Innhente uttalelse fra it
- Klargjøre for salg - snakke med postarkiv

Kongegata 1

Eiendommens formål vedtatt endret til kombinert bebyggelse og anleggsformål(Bolig, næring(kontor) og offentlig og privat tjenesteyting) i KDP. Eiendommen legges ut for salg så snart tidspunktet for avvikling av nåværende bruk er avklart.

Plan:

- August - oktober 2025: Avklare tidspunktet for avvikling av nåværende bruk
- Oktober-november 2025: Presenteres for salg i markedet.

Tiltak:

- Avklare fabrikkens arealbehov

Tjødalyng Herredshus

Eiendommens formål vedtatt endret til kombinert bebyggelse og anleggsformål(Offentlig og privat tjenesteyting og næring(kontor og bevertning) i KDP. Innsigelser/uttalelser til saken vil måtte vurderes i forbindelse med et eventuelt salg. Det foreligger krevende utfordringer i forhold til fradeling for salg. Nåværende leietakere avvikler leieforholdet innen 31/12-2025. Avklare om bygget kan “overlates”/leies ut til Tjølling Nærmiljøutvalg, må eventuelt politisk behandles.

Plan:

- August - september 2025: Ta stilling om bygget skal leies ut til Nærmiljøutvalget og eller Menigheten
- September - oktober: 1) Politisk sak 2) Avklare salgsmulighetene.

Tiltak:

- Intern avklaring i KDLG

Torstrand grendehus og bolig i bakkant

Eiendommene formål vedtatt endret til kombinert bebyggelse og anleggsformål(Offentlig og privat tjenesteyting og bolig) i KDP. Boligdelen er fradelt og kan selges separat. Nåværende bruk av Grendehuset kan avvikles ved årsskiftet 2026/2027. Registrert interesse for den ene eller begge eiendommene fra eier av naboeiendom(Larvik kommunale boligstiftelse). Nødvendig å avklare om separat salg eller samlet salg på et noe senere tidspunkt. Innhente verdivurdering på 2 alternativene.

Plan:

- August 2025: Innhente verdivurderinger av Gyldenløvesgate 1 alene og av begge eiendommene samlet.
- August - september: Avklare interessen fra LKBS, og selge den ene eller begge eiendommene "direkte" til stiftelsen.
- September 2025: Alt. 1 hvis ikke salg til LKBS: Gyldenløvesgate 1 legges ut for salg i markedet.(nødvendiggjør separering av vann- og avløpsrør)
- Våren 2026: Alt. 2, hvis ikke salg til LKBS: Begge eiendommene legges ut for salg i markedet.

Tiltak:

- Sjekke behovet for klargjøring for salg

Felumbgården

Leieforholdet utløper 31/12-2025, med rett til forlengelse i 5 år. Frist for varsel om forlengelse er 31.08.2025. Iht. arialeffektiviseringssaken legges det opp til avvikling innen juli 2026.

Plan:

- Avvikles med avtales utløp, 31/12-2025.

Tiltak:

- Møte om saken i uke 34

Ringveien i Svarstad

Eiendommens formål er vedtatt endret til kombinert bebyggelse og anleggsformål (offentlig og privat tjenesteyting og bolig - 2-4 boenheter pr daa. Nåværende brukere må avvikle og flytte til en annen lokasjon. Arealeffektiviseringssaken sier salg, og dersom eiendommen likevel skal beholdes, må dette behandles politisk.

Plan:

- Høsten 2025: Vurdere om kommunal virksomhet i Svarstad skal samles i dette bygget, slik at andre lokasjoner kan avhendes/opphøre.
- Våren 2026: Avklare eiendommen fremtid.