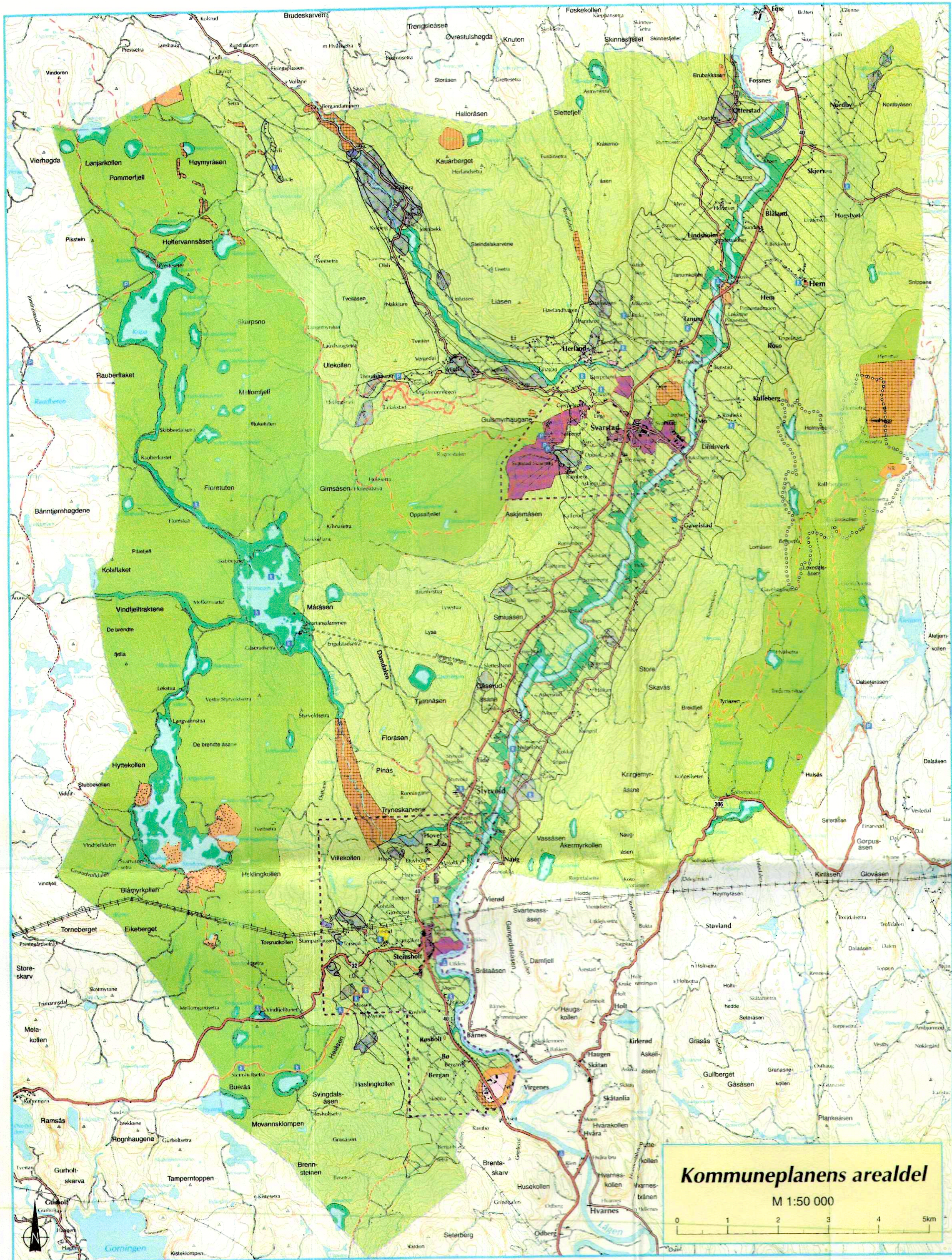




LARDAL KOMMUNE KOMMUNEPLAN 1992-2002 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

EKST.	PLANL.	BYGGEOMRÅDER
		Område A
		Helårsboliger med tilhørende anlegg
		Fritidsbebyggelse/friluftsliv - turisme
		Offentlige formål
		Næringsområder/industri
		Service - forretningskontor
		Allmennyttige formål/foreninger
		Boliger/allmennyttige formål
		Se detaljkart over sentrumsområdene
		Områder som skal vurderes for framtidig boligbygging
LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF)		
		Landbruk er dominerende bruksinteresse
		Landbruk er dominerende bruksinteresse, men hvor området samtidig har verdi utfra natur-/landskap-/tur- og friluftsinnteresser
		Landbruk er bruksinteresse, men hvor friluftsliv og/eller natur-/landskapsvern er dominerende interesse
		Campingplass
OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING		
		Steinbrudd/sand og grusressurser

EKST.	PLANL.	OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT
		Naturservat/fredet område/spesialområde naturvern
		Trafikkområde/vegrunn
		Frionråde
		Avfallsdeponi/sandtak, avsluttet
		Ride/klovvegen Steinholt - Siljan
VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET		
		Riksveier, fylkesveier
		Andre veier
		Gang-/sykkelveier
		Store kraftledninger
ØVRIGE TEGNFORKLARINGER		
		Idrettsanlegg/fritidsaktiviteter
		Områder med krav til bebyggelsesplan, se tekstdelen bind B
		Nedløp for drikkevann
		Turløyper
		Gangbru
		Lysløyper
		Kultur-/forminner/fredede bygninger
		Andre verneverdige områder, ikke båndlagt
		Avgrænsning delplaner/reguleringsgrenser
		Kolareinen Bø/Bergan-Eidet i Siljan

PLANENS HENSİKT OG UTFYLLENDE BESTEMMELSER

Hensikt

Generelt

Hovedhensikten med planen er å fastsette en arealbruk som sikrer en formidling forvaltning av naturressursene, som sikrer produktive arealer til næringsutvikling basert på naturgrunnlaget og som fastlegger utbyggingsmønsteret. Planen regulerer også forhold og problemstillinger av spesiell interesse for kommunen.

Tettstedene Svarstad og Steinholt

Svarstad skal opprettholdes og videreutvikles som administrasjonssentrum og Steinholt skal utvikles som et bykjerneområde med handel-, kontor og servicefunksjoner. Dette må skje innenfor en realistisk økonomisk og miljømessig balanse ramme og i størst mulig grad vike positivt for kommunens innbyggere totalt sett. Utbygging bør derfor konsentreres om områder der eksisterende infrastruktur (anlegg for vei, vann og kloakk) kan utnyttes og utvides slik at sentrene sikres en friskrivning utvikling rammer. Spesielt viktig er sentrenes tilknytning til Rv 40 som er hovedakselen gjennom kommunen. Profilen mot Rv 40 vil være avgjørende når det gjelder muligheten til å legge opp gjennomgangsgatastadiet og må derfor tillegges stor vekt.

Numedalslågen gjennom Lardal

Lågen med tilstøtende områder er en ressurs som kulturlandskap og landskapskvalitet, som rekreasjonsområde, som økosystem og ikke minst som næringssone og spiskammer i form av laksestikke. All virksomhet som kan påvirke og redusere disse ressursene må reguleres om de skal kunne bevares og utvikles til beste for mennesket. Dette er det bredt enighet om både lokalt og regionalt nivå. Det er derfor utarbeidet en egen delplan for det aktuelle området. Planen må betraktes som et første skritt og må utvikles i kommende planperiode.

Definisjon

Som en del av arealplanen gis det utfyllende bestemmelser som det ikke er naturlig eller mulig å fastsette på plankartet. Bestemmelsene gis i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 20-4 annet ledd.

Supplerende kommentarer Rekkefølgen på eventuell utbygging av områder

Boligbygging

1. Rekkefølgen av boligbygging fastsettes i boligbyggingprogrammet.

Industriområder

Etablering av industriområder i kommunen bør sees under ett. Det er en fordel å samle industriområdene i større enheter, framfor å legge ut flere felt. I tillegg må kommunen ha avklart sine muligheter dersom man skulle få henvendelser om større etablering i perioden. Småindustri henvises derfor fortsatt til etablerte felt. Spørsmålet om nytt industriområde aktualiseres derfor dersom det kommer en større interesse eller dersom visse næringsplanene i området ved gjennomføring kan realiseres tidligere enn antatt. Kommunen ønsker ikke forurensende bedrifter.

Generelt

1. Dersom det uteses utbyggingsstiltak i perioden skal den som utløser tiltaket besørge samtidighet av taks, gang/sykkelveier gjennomgangstr under Rv 40 utbygging av veier, lekeplasser m.m. innenfor rimelige grenser som vurderes i lys av de konkrete prosjekt. 2. Full utbygging av samtidige mulige felt forutsetter en betydelig utvidet utslippsstasjon til resipient. Nytt rensningsanlegg ved Herlandselva kan derfor bli aktuelt å diskutere ved revisjon av planen, og for sees i sammenheng med evt. etablering av klokker i senterområde ved Herlandselva.

Utfyllende bestemmelser

§ 1 Plankrav og byggeforbud

For områder avsatt til utbygging skal det utarbeides en arbeidsplan og tiltak som nevnt i PBL § 84 og 93 første ledd litra a og b og tredje ledd. Samt fradeling til slike formål ikke finne sted for området inngår i reguleringsplan. I byggeområdene på arealplanen og der hvor det totalt skal innføres mindre enn 20 boligerhenner, kan utbygging skje etter bebyggelsesplan. Opplysning av ny eller vesentlig utvidelse av bestående fritidsbebyggelse kan ikke finne sted uten etter godkjent regulerings- eller bebyggelsesplan. Innenfor LNF-området III og området merket A på oversiktskartet, er det ikke tillatt å føre opp ny eller i store vesentlig utvidelse av bestående fritidsbebyggelse.

Langs Numedalslågen samt langs Daleelva og Herlandselva, er det forbudt å oppføre bygning, konstruksjon, anlegg eller inntegning nærmere enn 100 m fra strandlinje målt i horisontalplanet ved normal flomvannstand. Forbudet gjelder også vesentlige endringer. Forbudet gjelder ikke i tettbyggt strøk eller i områder som omfattes av reguleringsplan. Forbudet gjelder heller ikke for tiltak som er knyttet til stedsunder næring. Campingplasser, reiselivs- og anlegg for annen stedsunder næringssammenheng kan bare oppføres hvor dette er vist på arealplanen og delplanen.

§ 2 Bygeområdene

Bygeområdene omfatter områder for eksisterende og nye bolig- og næringsområder samt annen bebyggelse med angitt formål. Vikår for gjennomføring av planer. a. Utbygging skal til enhver tid skje på det tidspunkt og innenfor de rammer som framgår av vedtatte boligbyggingprogram og innlagte ramme-tilbyggingsavtaler. b. Utbygging kan ikke finne sted for kommunaltekniske anlegg, elektrifisering, kommunikasjon herunder gang-/sykkelveier og friluftsanlegg (lekeplasser) er etablert eller sikret på annen måte c. Mellom dyrket mark og boligbebyggelse skal det være en buffersone på 20 m - 50 m.

Arealkrav mm for boligområdene

1 nye og ikke trolig utnyttede boligområder gjelder følgende:

- For endeligheter skal det på egen eiendom finnes et brukbart utbyggingsareal på min 300 m² pr. bolig. For tettbygde bebyggelse kreves min 200 m² utbyggingsareal pr. bolig. Utbyggingsareal for lavtliggende bygninger omfatter private områder tilknyttet den enkelte bebyggelse og fellesområder som lekeplasser, gangveier og tilknyttet et bestemt antall beboere og som ikke går inn under pkt b.
- For boligområder skal det på boligheten reguleres min 70 m² til lekeplasser og andre frilekkespiller. Arealene skal kunne brukes av alle aldersgrupper og være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen belastning. Arealene skal opparbeides og ferdigstilles til bruk når de første boligene i vedkommende felt innføres. Areal brattere enn 1:5 skal ikke regnes med. Ved utbygging eller omregulering av areal brukt til lek og utlekkelse, skal det skaffes fullverdig erstatning.

§ 3 Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF)

Spesielt bolig- og ervervsbebyggelse tillates bare innenfor området A på oversiktskartet. Unntatt herfra er: a. Kjøpveier og bygninger tilknyttet stedsunder næring når det er nødvendig av hensyn til næringssammenheng. Disse kan bare plasseres i tilknytning til gårdsbebyggelse, rensningsanlegg og kan ikke fradelles. b. Slagbussar dersom landbrukssammenheng gir sin anbefaling.

Dersom det skal iverksettes tiltak i zone III LNF, skal grensene mellom LNF-sonene avklares nærmere.

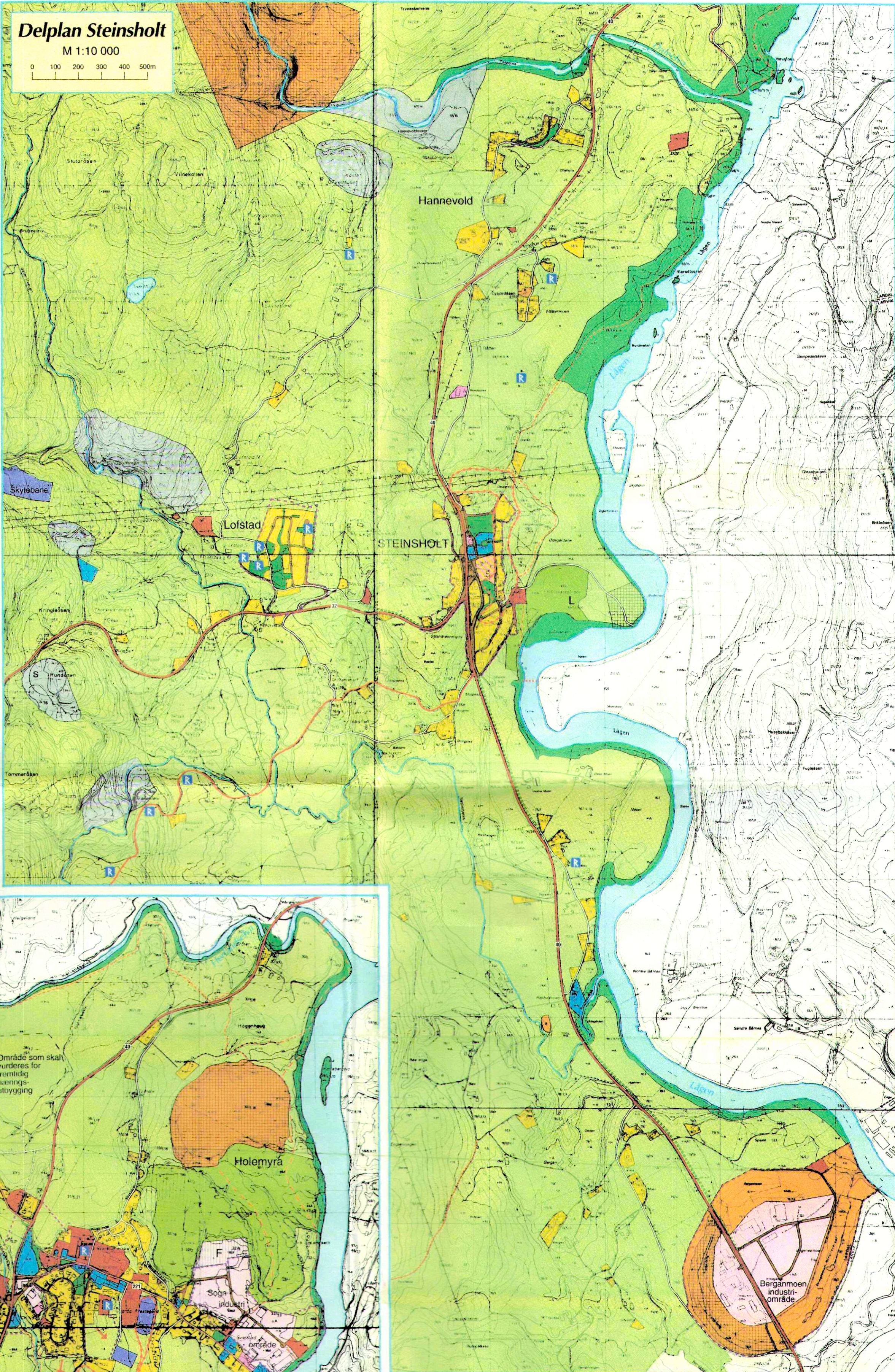
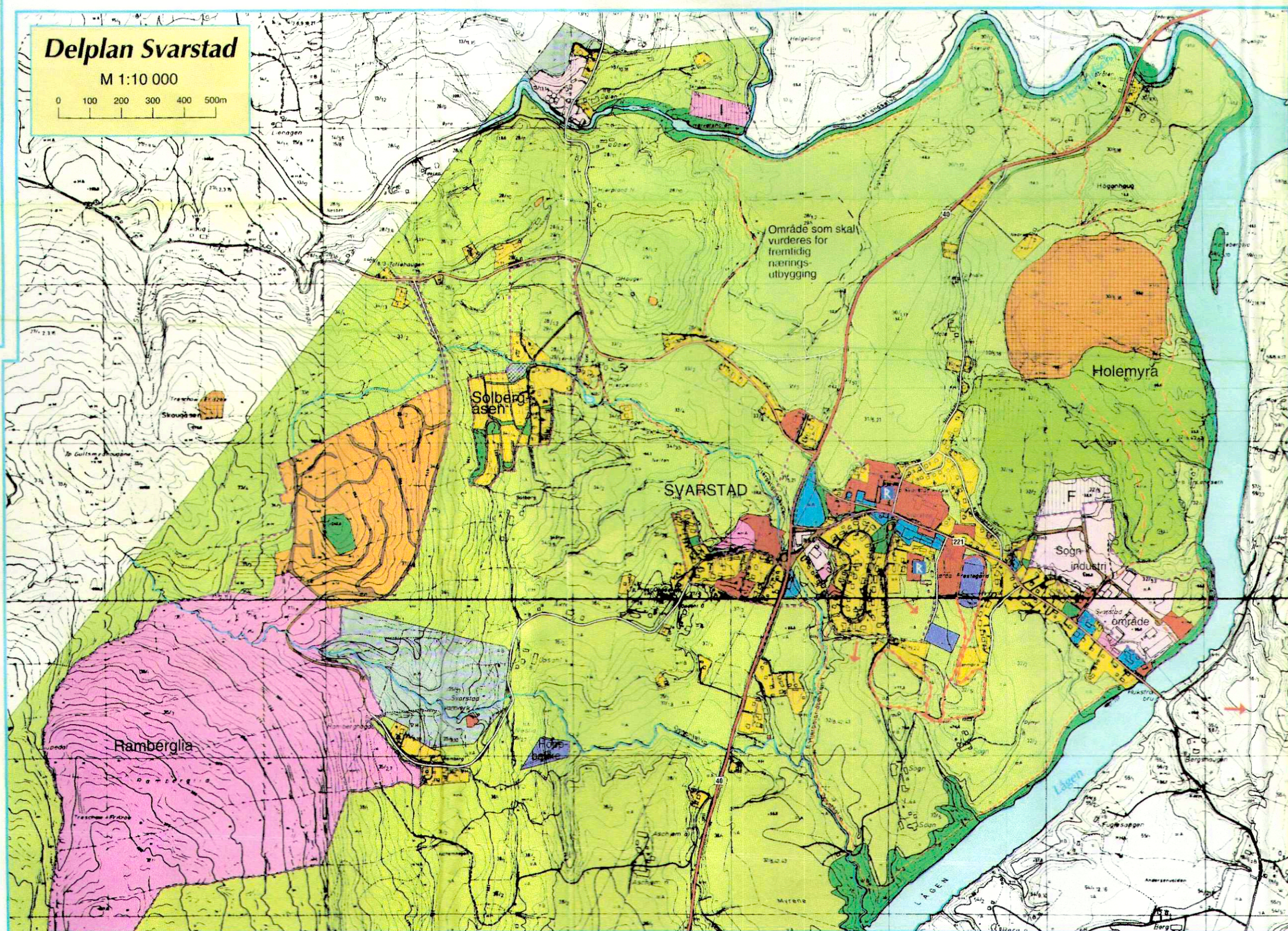
§ 4 Forholdet til eksisterende reguleringsplaner

Samtlige godkjente reguleringsplaner opprettholdes.

§ 5 Disposisjoner

Uvalg for planer har adgang til å dispensere fra de utfyllende bestemmelser til kommuneplane s areal del når særlige grunner foreligger (jmf. Plan- og bygningslovens § 7).

Vedtatt av Lardal kommunestyre 18.05.92



Kommuneplan 1992 - 2002 er utarbeidet av teknisk etat, Lardal kommune i Vestfold.

Lardal, juni 1991.
Revidert august 1992, mai 1993 og august 1995.

Økonomisk kartverk er offentliggjort med tillatelse fra Statens kartverk, Vestfold. Bruksrett nr. LDU 5 1001 R14073 for digitalt kartgrunnlag i M 1:50 000 fra Statens kartverk, Hordaland.

Bearbeiding av digitalt kartgrunnlag (N50) og delplaner (OK), layout og kvalitetssikring er utført av: Cartographic, Oslo/Holmås. Tel. 64 93 78 79 Cartographic, Trondheim/Overland. Tel. 73 53 12 20 Trykking: Grytting as, februar 1997.

Vedtatt av kommunestyret i Lardal 18.05.92

NB: I områder hvor det er laget delplaner, gjelder delplanen framfor arealdelskartet.