



Begrenset høring for detaljreguleringsplan for Klåstad steinindustriområde - gbnr. 1086/3 - planID 201707

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-10 sendes revidert planforslag for detaljreguleringsplan for Klåstad steinindustriområde (PlanID 201707) på begrenset høring. Dette innebærer at berørte parter får anledning til å uttale seg om revidert planforslag.

Denne høringen omhandler endringer knyttet til naturverdier i planområdet. Forhold som driftstider, støy, støv mm. er ikke tema i denne høringen. Dette betyr at det for disse temaene er de samme reguleringsbestemmelsene som ble vedtatt den 20.03.2024, KST-sak 040/24, som vil bli lagt frem til ny sluttbehandling.

Bakgrunn for høringen

Planforslaget legger til rette for videre drift i steinbruddet. Dette ved å fjerne forutsetningen i gjeldende plan om maksimal uttaksdybde på kotehøyde -40. I tillegg er det foreslått å utvide steinbruddet ca. 6 dekar i nordøst, for å etablere lagringsplass for stein, pukk og overskuddsmasser.

Planen ble opprinnelig vedtatt av kommunestyret i mars 20.03.2024 (KST-sak 040/24). I etterkant av vedtaket kom det klage fra Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, som pekte på at det finnes svært verdifulle naturtyper innenfor planområdet. Naturtypelokalitetene kalt «Skalist S3» og «Skalist S4» ble vedtatt omdisponert til steinbrudd, og derfor ikke tilstrekkelig ivaretatt i vedtatt plan.

Klagen førte til at kommunestyret i mars 2025 opphevet sitt tidligere planvedtak, og ga føringer til videre revidering av planen.

Informasjon om revidert planforslag

Planforslaget er nå oppdatert i tråd med kommunestyrets vedtak etter klagebehandlingen:

- Naturlokalitet «S3» er nå foreslått regulert til grønnstruktur-naturområde, med tilhørende hensynssone for bevaring av naturmiljø.
- Andre registrerte naturtyper i området er også foreslått bevart med tilsvarende regulering.
- Lokalitet «S4» er fremdeles foreslått regulert til råstoffutvinning, iht. vedtaket i klagesaken.

- I tillegg er faresonen for kvikkleire oppdatert etter nye geotekniske vurderinger, og vises nå mer presist på plankartet.
- Det er også gjort enkelte tekniske og språklige justeringer i planbeskrivelse og bestemmelser.

Vedlagt er forslag til nytt plankart, opphevet plankart og plankartet til gjeldende plan fra 1995. I tillegg er kommunens vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven §§ 7-12 lagt ved.

Vurdering av endringene

Lundhs AS har i sitt tilsvaret til Statsforvalterens klage vist til plassmangel og krevende grunnforhold ved Klåstad-bruddet. De hevder omregulering av «S4» er nødvendig for å sikre effektiv drift, økonomisk bærekraft og videreføring av virksomheten. Andre alternativer vil etter tiltakshavers vurdering ha større konsekvenser for natur og samfunn.

Klåstad-bruddet har vært i drift siden slutten av 1800-tallet, og er blant de viktigste uttaksstedene for larvikitt. Ressursen har betydelig nasjonal og internasjonal verdi, og steinindustrien spiller sentral rolle i lokal sysselsetting og verdiskaping. Planforslaget vil forlenge driften, sikre arbeidsplasser og legge til rette for fremtidig teknologiutvikling. Jf. vedtaket i klagesaken, mener Larvik kommune at hensynet til steinbruddsdriften i dette tilfellet er svært tungtveiende.

Har du merknader?

Reviderte plandokumenter, mer informasjon og annet relevant grunnlag er tilgjengelig på Larvik kommunes nettside; larvik.kommune.no under «Nyttige lenker - Høringer».

Frist for å komme med eventuelle merknader til endringene er 17.09.2025.

Eventuelle merknader sendes til postmottak@larvik.kommune.no. Merknaden kan også sendes pr. brev til Larvik kommune, virksomhet Arealplan, postboks 2020, 3255 Larvik. Merk e-posten eller brevet med saksnummer 18/18768.

Har du spørsmål kan saksbehandler Fredrik Olsen Fløstrand kontaktes på e-post fredrik.olsen.flostrand@larvik.kommune.no.

