

Oppdragsgiver: **Larvik kommune**

Oppdragsnr.: **52408679** Dokumentnr.: **52408679-RP-01-06**

Til: Larvik kommune

Fra: Andrea Høibakk/Aida Aronsen

Dato 2025-06-24

► Sammendrag innkomne merknader- Larvik legevakt

Bakgrunn

Det ble varslet oppstart av arbeid med detaljregulering for Larvik nye legevakt i Larvik kommune den 28.01.2025. Frist for merknader ble satt til 25.02.2025. Kunngjøringen ble publisert i Østlandsposten. 9 merknader er mottatt.

Tabell 0-1: Oversikt over innkomne merknader.

Dato	Nr.	Navn
2025-02-25	1	Statsforvalteren i Vestfold og Telemark
2025-02-26	2	Vestfold Fylkeskommune
2025-02-12	3	Norges Vassdrags og energidirektorat
2025-02-15	4	Statens Vegvesen
2025-02-14	5	Mattilsynet
2025-02-07	6	Vestfold Vann IKS
2025-02-12	7	LEDE
2025-02-20	8	Bane NOR
2025-01-28	9	Norsk Maritimt Museum

1. Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

Sammendrag av merknad:

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark har stor sakspågang og har derfor sendt en standardisert uttalelse med forventninger til hvordan nasjonale og regionale interesser skal ivaretas i planarbeidet. De ber om å få planforslaget tilsendt ved offentlig ettersyn.

Nasjonale interesser som må ivaretas i planleggingen:

- Landbruk: Unngå omdisponering av dyrket og dyrkbar mark samt sikre buffersoner mot slike områder.
- Naturmangfold: Bevare arter og naturtyper av nasjonal og vesentlig regional interesse, og sikre buffersoner mot verdifulle naturområder. Dersom det ikke foreligger naturtypekartlegging innenfor planområdet, bør dette gjennomføres i forbindelse med planprosessen. Ny kartlegging må gjennomføres etter NiN-metoden.
- Klimagassutslipp og karbonrike arealer: Omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer, inkludert myr, tidevannssump og andre typer våtmark og skog, unngås så langt som mulig, slik at arealenes evne til lagring og opptak av karbon opprettholdes.
- Samfunnssikkerhet: Utarbeide en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) og sikre at utsatte områder markeres med hensynssone i planen.
- Klimatilpasning: Det må i planleggingen tas hensyn til forventede framtidige klimaendringer, som blant annet kan gi økte utfordringer knyttet til overvann, flom, erosjon og skred. Ref. *Statlige planretningslinjer for klima og energi*.
- Forurensset grunn: Hensynta eventuell grunnforurensning, avmerke område med hensynssone. Ved ny arealbruk i områder med forurensset grunn må det gjennomføres miljøtekniske undersøkelser og risikovurdering, ref. forurensningsforskriften kap. 2.
- Støy: Følge retningslinjer for støy i arealplanlegging (T-1442/2021) og utrede tiltak for å minimere støybelastning, også i anleggsfase.
- Vannmiljø: Ivareta kantvegetasjon langs vassdrag, beskytte vannforekomst mot forringelse. For verna vassdrag må rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag legge til grunn. Det må sikres at avløpsvann renses tilfredsstillende.
- Friluftsliv: Ivareta viktige friluftsområder og sikre allmennhetens tilgang til disse.
- Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging: Legge til rette for kompakte byer/tettsteder og bærekraftige transportløsninger, ref. Statlig planretningslinje for arealbruk og mobilitet.

I tillegg nevnes andre nasjonale interesser som må hensyntas: Landskap, luftkvalitet, universell utforming, storulykkebedrifter, gravplasser og barn og unges interesser.

Statsforvalteren minner om at kommunen har ansvar for å ivareta disse temaene og oppfordrer til dialog dersom det er behov for konkrete vurderinger.

Forslagstillers kommentarer:

Planområdet vil ikke ha virkning på landbruksområder. Naturkartlegging gjennomføres i planarbeidet og rapport vedlegges plandokumenter. Planen vil ikke påvirke karbonrike arealer. Det utarbeides ROS-analyse iht. veileder «Samfunnssikkerhet i arealplanlegging» fra DSB. Klimatilpasning vurderes i planarbeidet, hhv. utredes fare for områdeskred, flom/overvann. Forurensning og vannmiljø utredes nærmere i planarbeidet.

Adkomst og kobling til turruter/friluftslivsområder ivaretas i planen. Lokaliseringen av legevakten ligger i nærhet til kollektivakser/bussholdeplasser, pendlerparkering og har tilfredsstillende gangforbindelser.

2. Vestfold Fylkeskommune

Sammendrag av merknad:

Barn og unge

Det må i planbeskrivelsen vurderes og beskrives hvordan barn og unges arealinteresser blir ivaretatt.

Samferdsel og mobilitet

Det er viktig at hensynet til mobilitet blir tilstrekkelig utredet i planarbeidet. Det må beskrives hvordan ansatte og besøkende kan komme seg hit uten bruk av bil og hvor godt tilrettelagt det er for å kunne gå, sykle eller reise kollektivt til området. Det må også planlegges for en sykkelparkering med gode fasiliteter for å forhindre tyveri.

Forslagstillers kommentarer:

Barn- og unges interesser vurderes og beskrives i planbeskrivelsen. Det vil i løpet av planarbeidet utarbeides trafikkutredning som avdekker kapasitet på omkringliggende vegnett og fremtidig turproduksjon for legevakten, beskrivelse av forhold for kollektiv, syklist og fotgjengere samt vurdering av atkomst, parkering for ansatte/besøkende, varelevering, avfallshåndtering og utforming med tanke på trafiksikkerhet, trafikkavvikling og myke trafikanter med fokus på fremkommelighet for utrykningskjøretøy.

3. Norges vassdrags og energidirektorat (NVE)

Sammendrag av merknad:

- NVE minner om at ifølge plan- og bygningsloven og TEK17 må kommunen sikre at nye bygg ikke plasseres i områder med fare for flom, skred eller andre naturfarer. Spesielt skal bygg som er viktige for nasjonal eller regional beredskap unngå områder med høy risiko for flom eller skred.
- Når det gjelder flomfare, påpekes det at deler av planområdet ligger i et område med potensiell flomrisiko. Reell flomfare må avklares og tas hensyn til, med utgangspunkt i fastsatte sikkerhetsklasser og NVE-veiledere.
- For kvikkleirefare understrekes viktigheten av å avklare risikoen for områdeskred, herunder vurdering av om marin leire høyere oppe i terrenget kan utløse skred i planområdet. Her skal den stegvise prosedyren i NVE Veileder 1/2019 følges.
- Overvannshåndtering må avkles, reguleringsplanen må vise hvordan overvann skal håndteres uten at det fører til negative konsekvenser for grunnvann, overflateavrenning, bekker, elver og innsjøer. Planen må vise hvordan økt overflateavrenning grunnet ny utbygging skal håndteres, inkludert kartlegging av nedbørsfelt, dreneringslinjer og flomveier. Mengde avrenning fra området før og etter tiltaket må kartlegges. Det anbefales å benytte et klimajustert 100-års regn og naturbaserte løsninger for å minimere negative konsekvenser for miljø og infrastruktur. Flomvei inne på området bør dimensjoneres og vises i plankartet med tilhørende bestemmelser.

Forslagstillers kommentarer:

Det vil tas en vurdering av reell flomfare i planarbeidet.

Som en del av planarbeidet vil områdestabilitet iht. NVE veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred» utredes av geotekniker, notat vil følge som vedlegg til planforslaget.

Overvannshåndtering utredes i planarbeidet og vil følge plandokumenter som vedlegg, kommunalteknisk plan legges til grunn. Funn fra utredning legges eventuelt til inn i kart/bestemmelser.

4. Statens Vegvesen

Sammendrag av merknad:

Adkomst og parkering:

Adkomst til legevakten må følge reguleringsplanen, og all parkering må skje innenfor legevaktens eget område. Statens vegvesen eier kollektivknutepunktet og pendlerparkeringen nord i planområdet, og disse må ivaretas i planen. Det forutsettes at det ikke legges til rette for en helikopterlandingsplass.

Samfunnssikkerhet og beredskap:

Planen må sikre tilstrekkelig kapasitet på vegnettet og god adkomst for både kjørende og myke trafikanter. Teknisk infrastruktur som gang- og sykkelveier, avløp, overvannshåndtering og energiforsyning må ivaretas.

Klima og bærekraft:

Planen må inkludere klimatilpassede løsninger for flomhåndtering og overvannsproblematikk. Risikovurderinger må gjennomføres ved utforming og bygging av infrastruktur.

Gjennomføringsavtale:

Dersom det skjer endringer på infrastruktur innen Statens vegvesens ansvarsområde, må det inngås en gjennomføringsavtale før arbeidet starter. Statens vegvesen forventer at disse hensynene ivaretas i det videre planarbeidet.

Forslagstillers kommentarer:

Adkomst til planområdet reguleres i tråd med gjeldende plan. Det legges ikke opp til bruk av tilstøtende pendlerparkeringsplass/kollektivknutepunktet til Statens vegvesen. Det legges ikke opp til egen helikopterlandingsplass.

Det utarbeides trafikkutredning i løpet av planarbeidet som vil gjøre rede for kapasitet på vegnettet og god adkomst for både kjørende og myke trafikanter med fokus på trafiksikkerhet. Det utarbeides ROS-analyse i løpet av planarbeidet og flomhåndtering og overvannsproblematikk utredes nærmere.

5. Mattilsynet

Sammendrag av merknad:

- Drikkevann: Det planlagte tiltaket ligger i nedslagsfeltet til den viktige drikkevannskilden Farris, som betjener Larvik og store deler av Vestfold. Mattilsynet mener at planinitiativet i liten grad redegjør for hvordan tiltaket kan påvirke drikkevannskilden, og konkrete tiltak som planlegges for å redusere forurensningsrisiko, også med tanke på at området har forurenset grunn. Uttalelsen refererer også til en uttalelse fra Vestfold Vann IKS. Redegjørelse og tiltak må utarbeides og sikres i planen.
- Varsel om innsigelse: Mattilsynet presiserer at dersom den endelige detaljreguleringsplanen ikke tydelig beskriver hvordan drikkevannskilden skal sikres – både med hensyn til avrenning, håndtering av forurensete masser og andre relevante tiltak – vil de vurdere å fremme innsigelse mot planen.
- Drift av vannforsyningssystem: Det påpekes at kapasiteten på vannforsyningen må vurderes for å sikre at både eksisterende og nye brukere får tilstrekkelig og sikker vannforsyning.
- Spredning av planteskadegjørere: For å unngå spredning av plantesykdommer via flytting av jord og annet, bør planforslaget inkludere tiltak som redegjør for statusen til aktuelle skadegjørere. Det anbefales å følge retningslinjer fra Miljødirektoratet.

Forslagstillers kommentarer:

Varsel om innsigelse tas til orientering. Fare for forurensning av drikkevannskilden vil utredes nærmere i planarbeidet og eventuelle avbøtende tiltak innarbeides i planforslaget. Notat vil følge planen.

Kapasitet for vannforsyning vurderes i VA-rammeplan.

Det gjennomføres kartlegging av naturmangfold i planarbeidet, inkludert fremmede arter. Avbøtende tiltak knyttet til eventuelle skadegjørere innarbeides i planbestemmelser.

6. Vestfold Vann IKS

Sammendrag av merknad:

Vestfold Vann IKS (VV) understreker viktigheten av å ivareta hensynssone for drikkevann og vernet vassdrag i planområdet, som ligger innenfor Farrisvannets nedbørsfelt. Eventuelle endringer i andre reguleringsplaner må ikke medføre prioritetsvikelelse for hensynssonebestemmelsene i disse som følge av denne reguleringen. VV ønsker å bli informert dersom dette kan bli en aktuell konsekvens.

VV er positive til at dagens arealformål (bensinstasjon/vegserviceanlegg) erstattes med et formål med lavere forurensningsrisiko. De anbefaler at det stilles krav i reguleringsplanen om at virksomheter som krever tillatelse etter forurensningsloven, ikke skal etableres i området.

Det stilles krav til avløps- og overvannsløsninger for å unngå forurensning av drikkevannskilden. Overvann fra tak- og utearealer bør ledes til Knappenålsbekken og Farriselve, og dimensjoneringen må ta høyde for nedbørshendelser med større gjentakintervall 50 år, pluss klimapåslag. Det må også sikres spesifikke tiltak for å hindre forurensning til Farrisvannet i anleggsfasen, inkludert rekkefølgekrav for etablering av overvannsløsninger før oppstart av anleggsarbeid. Forurensede masser må fraktes ut av nedbørsfeltet og ikke gjenbrukes lokalt. Dette kravet må også omfatte arbeider på veiarealer og annen infrastruktur utenfor planområdet i tilknytning til utbyggingsplanene.

VV anbefaler at det utarbeides utredning av planens påvirkning på vannmiljøet, inkludert risikoen for økt menneskelig aktivitet nær drikkevannskilden. De ber om å bli informert i det videre planarbeidet for å bidra til å ivareta hensynet til Farrisvannet som drikkevannskilde.

Forslagstillers kommentarer:

Reguleringsformålet avgrenser tillatte virksomheter innenfor området, dette utelukker virksomheter som krever tillatelse etter forurensningsloven.

Fare for forurensning av drikkevann fra økt menneskelig aktivitet, overvann og anleggsarbeid utredes. Samt fare for forurensning av grunnvann og påvirkning på vannmiljø utredes i planarbeidet. Et notat vil følge planen. Eventuelle avbøtende tiltak innarbeides.

7. Lede

Sammendrag av merknad:

Lede AS har områdekonsesjon for strømmnett i Larvik kommune og understreker at reguleringsplanen må ta hensyn til eksisterende elektriske anlegg i planområdet. Tiltak som kan påvirke adkomst til anleggene bør unngås.

Lede peker på behovet for en ny nettstasjon for å sikre strømforsyning til ny bebyggelse, avhengig av effektbehovet. Det bes om at forslagsstiller oppgir forventet strømforbruk. Nettstasjoner må plasseres med tilstrekkelig avstand til bygninger og veier, og planbestemmelsene bør synliggjøre byggegrenser rundt slike anlegg. Areal som avsettes til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og

adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein) Dette innebærer vanligvis at det er behov for et areal på ca. 70 kvm (7 m x 10 m). Av hensyn til trafiksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum 3 meter fra veikant og utenfor veiens frisisiktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. Nettstasjon bør plasseres minst 10m fra ny bebyggelse. Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg, rommet må være på bakkeplan. Størrelsen på rommet må være minst 16 kvm hvorav ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Arealer som i fremtiden skal brukes til nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510.

Lede AS ønsker at følgende punkter spesifikt ivaretas i planbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål.
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.

Kostnader for strømforsyning, herunder flytting av eksisterende høyspenningsanlegg, må dekkes av den som utløser tiltaket. Dersom høyspenningsanlegg må flyttes, må nye traseer reguleres med tilsvarende rettigheter som eksisterende.

Lede ber om at spenningsnivåer for ledningsanlegg ikke påføres plankartet av hensyn til beredskapsforskriften. Det påpekes også at elektromagnetisk stråling og støy må vurderes ved plassering av ny bebyggelse.

Til slutt understrekes det at kapasitet i strømmettet ikke reserveres før det foreligger en bestilling, og at utbygger bør kontakte Lede i god tid for avklaringer knyttet til strømforsyning og planlegging av elektriske anlegg.

Forslagstillers kommentarer:

Beregning av strømforbruk og kapasitet av fagkyndig på elektro. Behov for ny nettstasjon er vurdert. Plassering og overordnet løsning for trafo er allerede avklart Lede i skisseprosjektfasen.

Føringer for plassering av nettstasjon og arealkrav fra Lede legges til grunn ved planlegging. Nettstasjon reguleres til formål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg sosi-kode 1510, med medfølgende bestemmelse. Formålet ligger minst 5 meter til byggegrensen, og er vist med målelinje i plankartet.

8. BaneNOR

Sammendrag av merknad:

Bane NOR har ingen innvendinger mot planens hovedgrep, men ber om at grunnforholdene vurderes og at nødvendige sikringstiltak fastsettes i reguleringsplanen.

Videre understrekes viktigheten av at overvann i planområdet håndteres på en måte som ikke belaster jernbanens dreneringssystem.

Bane NOR minner om at det finnes spesifikke krav for planlegging i nærheten av jernbanen, og henviser til sin veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging og sitt tekniske regelverk. Forslagsstiller bes sette seg inn i dette før utarbeidelse av planforslaget. [Arealplanlegging: Veileder for nasjonale jernbaneinteresser | Bane NOR](#)

Forslagstillers kommentarer:

Som en del av planarbeidet vil områdestabilitet iht. NVE veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred» utredes av geotekniker, notat vil følge som vedlegg til planforslaget.

Overvannshåndtering utredes i planarbeidet og vil følge plandokumenter som vedlegg, kommunalteknisk plan legges til grunn. Funn fra utredning legges til grunn i kart/bestemmelser.

[Arealplanlegging: Veileder for nasjonale jernbanein | Bane NOR](#) legges til grunn for utforming av planforslag.

9. Norsk Maritimt Museum

Sammendrag av merknad:

NMM kan ikke se av varselet at tiltaket innebærer inngrep i vann (Farris) og har derfor ingen merknader i saken.

Forslagstillers kommentarer:

Merknad tas til orientering.

J02	2025-06-24	Til 1. gangsbehandling	DABERT	ASTKR	SAKLO
J01	2025-03-06	Til oversendelse	AIDSEL	ANHB	ANHB
A01	2025-03-05	Til intern kontroll	AIDSEL	ANHB	ANHB
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.