



GEBYRFORSKRIFT FOR PLAN-, BYGGE- OG OPPMÅLINGSSAKER FOR 2023.

Gebyrregulativ for Larvik kommune, gjeldende fra 1.1.2023.

Gebyrene er i hovedsak økt med 3,7 %, kommunal deflator.

Gebyrene er vedtatt med hjemmel i følgende lover/paragrafer:

- Bygge - og delingssøknader samt plansaker etter plan og bygningsloven av 27.06.08, jf. § 33-1.
- Oppmålingssaker etter lov om eiendomsregistrering (matrikkellova) av 17.06.05, jf. § 32, samt forskrift av 26.06.09, § 16.
- Arbeider etter lov om eierseksjoner av 23.05.97, jf. § 7.
- Forurensningsloven av 13.03.81, samt forskrift av 01.06.04, §§ 2-12 og 11-4.

GENERELL DEL

1.1 Alle gebyrer betales til Larvik kommune etter oppgave fra virksomhetene. Behandlingsgebyr sendes tiltakshaver eller rekvirent, når ikke annet er oppgitt. Behandlingsgebyr for reguleringsplaner sendes tiltakshaver før 1. gangs behandling i Det faste utvalg for plansaker (planutvalget).

1.2 Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages da dette kun er oppfølging av regulativet. Gebyret fastsettes etter de satser som gjelder på tidspunkt for mottak av fullstendig søknad.

Tiltakshaver/rekvirent/part/søker som mener at det ilagte gebyret er uriktig, kan søke om reduksjon av gebyr, jf. pkt. 1.3. Kommunens avgjørelser av søknad om reduksjon av gebyr for saker etter plan- og bygningsloven og matrikkelloven er å regne som enkeltvedtak og kan påklages til Statsforvalteren.

1.3 Kommunen kan etter søknad, eller på eget initiativ, ettergi gebyret helt eller delvis dersom gebyret anses som åpenbart urimelig i forhold til arbeid og kostnader kommunen har hatt med saken, eller dersom gebyret anses som åpenbart urimelig av andre grunner. Personlige eller sosiale forhold kan ikke hensyntas i en slik vurdering. Søknad om nedsettelse av gebyr må innsendes innen 3 uker etter at faktura er mottatt. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

1.4 I særskilte tilfeller kan gebyret beregnes etter medgått tid. Dette gjelder ikke for reguleringsplan behandling. Timesatsen er fastsatt til kr 1 350.

1.5 Dersom gebyret er fastsatt etter punkt 1.3 eller 1.4 er dette enkeltvedtak som kan påklages til Statsforvalter.

1.6 Gebyrer må betales selv om søknaden trekkes eller avslås.

Presisering:

Dersom søknaden trekkes før virksomheten har påbegynt saksbehandlingen betales ikke gebyr.

1.7 Der hvor betalingssatsene er knyttet til bygningers størrelse, skal det benyttes bruksareal (BRA) for bygningen(e). BRA beregnes etter NS 3940. Dersom tiltaket ikke har noe bruksareal, beregnes gebyret etter bebygd areal (BYA).

1.8 Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, unntatt merkemateriell på oppmåling, regulativets punkt 4.20.

1.9 Kommunen er ansvarlig overfor tinglysingsmyndigheten for at eventuelle tinglysingsgebyr blir betalt. Det samme gjelder evt. dokumentavgift ved arealoverføring. Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten. Utskriving og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skal skje samordnet.

1.10 I gebyrene for behandling byggesaker, oppmåling og eierseksjonerings inngår utlevering av situasjonskart.

1.11 Behandlingsfristen for oppmålingssaker løper ikke i perioden 15. november til 31. mars påfølgende år, på grunn av blant annet snø og mørketid, jf. Matrikkelforskriften § 18 del 3.

1.12 Paragrafhenvvisninger kan bli endret som følge av varslet lovendring.

1.13 Der matrikkelbrevet er resultat av en oppmålingssak er dette iberegnet i oppmålingsgebyret. Matrikkelbrev som en eget forespørsel faktureres etter satsene i pkt. 4.19 som er regulert av Kartverket. Dersom Kartverket endrer disse satsene vil kommunen benytte de endrede satsene.

2.0 Gebyrregulativ byggesaker

		2022	2023
201	Helårsboliger og fritidsboliger (pbl. § 20-1)		
	a) Eneboliger/fritidsboliger, pr. boenhet	Kr. 23 870	Kr. 24 750
	b) Enebolig med sekundærleilighet (inntil 50 m ²)	Kr. 31 300	Kr. 32 450
	c) Enebolig med sekundærleilighet (over 50 m ²) gebyrlegges etter pkt. 202 a).		
202	Flerbolighus og andre boligbygg, pr. bygg (pbl. § 20-1)		
	a) 1. - 4. boenhet, pr. boenhet	Kr. 18 750	Kr. 19 450
	b) 5. - 8. boenhet, pr. boenhet	Kr. 9 350	Kr. 9 700
	c) 9. boenhet og over pr. boenhet	Kr. 4 700	Kr. 4 900
	d) Parkeringsareal i bygg (parkeringskjeller eller på tak), pr påbegynte 200 m ²	Kr. 5 250	Kr. 5 450
	e) Oppdeling (pr bruksenhet)	Kr. 18 750	Kr. 19 450
203	Andre søknadspliktige tiltak med ansvarsrett (pbl. § 20-3)		
	a) 0-50 m ² BRA	Kr. 6 950	Kr. 7 200
	b) 51-100 m ² BRA	Kr. 11 950	Kr. 12 400
	c) 101-200 m ² BRA	Kr. 17 950	Kr. 18 600
	d) 201-500 m ² BRA	Kr. 21 000	Kr. 21 800
	e) 501 m ² - 1000 m ² BRA	Kr. 30 300	Kr. 31 400
	f) 1001 m ² og større, for de første 1000 m ² BRA	Kr. 36 850	Kr. 38 200
	g) Deretter pr. m ² BRA	Kr. 36	Kr. 37
	h) For enkle lagerbygg uten innlagt vann og faste arbeidsplasser, og landbruksbygg over 1000 m ² beregnes gebyr etter 50 % av satsene over.		
204	Søknad om tiltak uten ansvarsrett (pbl. § 20-4)		
	a) Garasjer og uthus inntil 70 m ² bruksareal (pr. enhet)	Kr. 5 150	Kr. 5 350
	b) Boder inntil 15 m ² bruksareal (pr. enhet)	Kr. 1 900	Kr. 1 950
205	Andre søknader om tiltak uten ansvarsrett (pbl. § 20-4) For andre tiltak uten krav til ansvarsrett etter PBL § 20-2 beregnes gebyr etter BRA:		
	a) Til og med 30 m ²	Kr. 2 800	Kr. 2 900
	b) 31-100 m ²	Kr. 5 450	Kr. 5 650
	c) 101 m ² –	Kr. 10 800	Kr. 11 200
	d) Bruksendring for tiltak uten ansvar gebyrlegges etter satsene over		
206	Brygger (tillegg for båtplasser)		
	Oppføring av ny brygge/erstatning for eksisterende brygge	Kr. 5 250	Kr. 5 450
	Tillegg for båtplasser: a) 5-15	Kr. 4 050	Kr. 4 200

	b) 16-30	Kr. 6 400	Kr. 6 650
	c) Over 30	Kr. 10 450	Kr. 10 850
	d) Brygge, endring	Kr. 4 050	Kr. 4 200
	e) Andre tiltak i marine områder	Kr. 5 250	Kr. 5 450
207	Andre søknadsppliktige tiltak		
	a) Nye piper/rehabilitering av piper	Kr. 1 600	Kr. 1 650
	b) Søknad om trappeheis	Kr. 1 600	Kr. 1 650
	c) Godkjenning av en enkelt ansvarsrett	Kr. 2 100	Kr. 2 200
	d) Fravik fra TEK (pr. bestemmelse det søkes fravik fra)	Kr. 7 400	Kr. 7 700
	e) Søknad om flere like tiltak, f.eks. rehabilitering av bad, innglassing av balkonger mv. (det beregnes gebyr for maksimalt 15 like tiltak)	Kr. 4 150	Kr. 4 300
	f) Igangsettingstillatelse utover den første	Kr. 3 200	Kr. 3 300
	g) Midlertidig brukstillatelse	Kr. 3 200	Kr. 3 300
	h) Forlengelse av midlertidig brukstillatelse	Kr. 2 100	Kr. 2 200
	i) Ferdigattest for tiltak godkjent før 2010	Kr. 3 200	Kr. 3 300
	j) Rivning av bygning under 100 m ² BRA	Kr. 3 200	Kr. 3 300
	k) Rivning av bygning 101 m ² – 1000 m ² BRA	Kr. 4 200	Kr. 4 350
	l) Rivning av bygning 1001 m ² BRA og større	Kr. 5 200	Kr. 5 400
	m) For rivning av tiltak som under oppføring faller inn under regulativets pkt. 204 og 205 (tiltak uten ansvarsrett) betales et gebyr tilsvarende 50 % av byggesaksgebyret i pkt. 204 og 205.		
	n) For øvrige mindre tiltak som krever behandling etter plan- og bygningsloven betales et gebyr på: Dette kan eksempelvis være skilt, fasadeendring, endring av tidligere vedtak, sammenføring av bruksenheter.	Kr. 4 150	Kr. 3 000
	o) For øvrige større tiltak som krever behandling etter plan- og bygningsloven betales et gebyr på: Dette kan eksempelvis være nettstasjoner, konstruksjoner og anlegg (både sjø og vann), tekniske installasjoner.		Kr. 7 000
208	Reviderte søknader og tegninger/endringssøknader Med revidert søknad/endringssøknad menes endringer det søkes om etter at rammetillatelse eller ett-trinns tillatelse er gitt, men før bygget eller tiltaket er tatt i bruk. Slikt gebyr beregnes likevel ikke dersom endringen er fremmet for å imøtekomme naboprottest eller naboklage. Etter at tiltaket er tatt i bruk betales fullt gebyr for søknad om endring. Medfører endringen at bruksareal eller flateinnholdet (grunnarealet) øker, eller endringen innebærer en oppdeling av enheter e.l., beregnes gebyr etter §§ 202, 203 og 204, ev. som tillegg til gebyr for andre endringer.	Kr. 4 150	Kr. 4 300
209	Dispensasjoner (pbl. § 19-2)		

	a) For dispensasjoner betales gebyr pr. dispensasjon.	Kr. 12 600	Kr. 13 050
	b) Ved dispensasjon der andre myndigheter er høringspart betales pr. dispensasjon.	Kr. 14 750	Kr. 15 300
210	Forhåndskonferanser		
	a) Saker etter pbl § 20-3	Kr. 5 250	Kr. 7 000
	b) Saker etter pbl § 20-4 og 20-5	Kr. 3.200	Kr. 3 500
211	Søknad om personlig ansvarsrett for selvbygger Gebyr pr. søknad	Kr. 3.850	Kr. 4 000
212	Mangelfull søknad/avvisning av søknad		
	a) Der kommunen må etterspørre ansvarlig søker skriftlig om vedlegg som manglet til søknaden (gjelder for eksempel situasjonsplan, ansvarsrett søknad, tegninger som snitt, plan og fasader tas et tilleggsgebyr på:	Kr. 3 200	Kr. 3 300
	b) Der søknaden avvises ilegges et gebyr på:	Kr. 4 150	Kr. 4 300
213	Søknad om deling (pbl § 20-1, bokstav m) (Det kommer gebyr i tillegg for oppmålingssaken)		
	a) Pr. enhet i regulert område	Kr. 12 450	Kr. 12 900
	b) Pr. enhet, bebygd	Kr. 9 100	Kr. 9 450
	c) Pr. enhet utenfor regulert område, ubebygd	Kr. 16 450	Kr. 17 050
	d) Tilleggsparsell/grensejustering/arealoverføring	Kr. 3 200	Kr. 3 300
214	Søknad om deling – feltutbygging (pbl. § 20-1, bokstav m) For saker hvor det fattes vedtak som gjelder enkelttomter i felt som søkes fradelt samtidig, betales etter samlet tomteareal:		
	a) 0-5 daa	Kr. 23 700	Kr. 24 600
	b) 5-10 daa	Kr. 35 350	Kr. 36 650
	c) 10 daa og mer	Kr. 54 000	Kr. 56 000
215	Ekstern sakkyndig bistand Kommunen kan rekvirere sakkyndig bistand etter PBL § 25-2 2. ledd for tiltakshavers regning.		
216	Saksbehandlingsgebyret på komplette rammesøknader og søknad om tiltak med eller uten ansvarsrett innsendt som ebyggesøknad, reduseres med 500 kr.		
217	Behandling av tiltaksplaner for forurenset grunn, jf. forurensningsforskriften § 2-12.		
	a) Behandling og godkjenning av tiltaksplaner	Kr. 3 300	Kr. 3 400

218	Utslippstillatelse for private avløpsanlegg Forskrift om begrensnig av forurensning (jf. forurensningsloven § 52 a) Utgifter til annonsering dekkes av tiltakshaver		
	a) Utslippstillatelse inntil 15 pe	Kr. 4 300	Kr. 4 450
	b) Utslippstillatelse 16-50 pe	Kr. 6 100	Kr. 6 350
	c) Utslippstillatelse 51-100 pr	Kr. 7 850	Kr. 8 150
	d) Utslippstillatelse over 100 pr	Kr. 11 000	Kr. 11 400
219	Utslippstillatelse, tillegg per boenhet.		
	a) Inntil tre boenheter	Kr. 1 050 pr boenhet	Kr. 1090 pr boenhet
	b) Inntil 10 boenheter	Kr. 890 pr boenhet	Kr. 920 pr boenhet
	c) Inntil 20 boenheter	Kr. 730 pr boenhet	Kr. 760 pr boenhet
	d) Over 20 boenheter	Kr. 610 pr boenhet	Kr. 630 pr boenhet
220	Endring eller utvidelse av eksisterende anlegg		
	a) Søknad om utslippstillatelse etter pålegg om utbedring	Kr. 2 950	Kr. 3 050
	b) Søknad om utvidelse av eksisterende anlegg etter pålegg om utbedring	Kr. 2 950	Kr. 3 050
221	Behandling av ulovlig utslipp		
	a) Faktureres etter medgått tid med minimumsbeløp	Kr. 6 200	Kr. 6 450
	b) Faktureres etter medgått tid med maksimumsbeløp	Kr. 21 700	Kr. 22 500
222	Årsgebyr for kontroll av eldre og nye separate avløpsanlegg: Gjelder ikke anlegg med krav om serviceavtale/årlig rapportering til kommunen.	Kr. 160	Kr. 170

3.0 Gebyrregulativ plansaker

2022

2023

3.1	Politisk avklaring av planinitiativ, pbl § 12-8 Sak til politisk behandling for å få en avklaring av om initiativet kan jobbes videre med eller om det skal stoppes.	Kr. 10 550	Kr. 10 950
3.2	Behandlingsgebyr reguleringsplaner		
a)	<u>Oppstartsmøte</u> Gebyr for oppstartsmøte godskrives ved fastsettelse av gebyr for plansaksbehandling (b + c) dersom komplett planforslag sendes kommunen innen ett år etter avholdt oppstartsmøte	Kr. 20 000	Kr. 20 750
b)	Fast gebyr (b) + arealgebyr (c) faktureres når komplett planmateriale mottas til behandling <u>Fast gebyr</u> for å fremme reguleringssak til politisk behandling Det kreves ikke fast gebyr for regulering av campingplasser.	Kr. 51 200	Kr. 53 100
c)	Arealgebyr:		
	• 0 – 5 daa	Kr. 56 350	Kr. 58 450
	• 5 - 10 daa	Kr. 70 950	Kr. 73 600
	• 10 – 20 daa	Kr. 107 200	Kr.111 200
	Fra 21 daa betales kr. 101.850,- pluss gebyr pr. påbegynt daa: For campingplasser gjelder følgende arealgebyr:	Kr. 1 150 pr daa	Kr. 1 200pr daa
	• 0 – 50 daa	Kr. 22 750	Kr. 23 600
	• 50 – 100 daa	Kr. 57 000	Kr. 59 100
	• 100 daa og mer	Kr. 79 700	Kr. 82 650
d)	<u>Tillegg for bebyggelse (utnyttelsesgrad):</u> For detaljerte reguleringsplaner betales også gebyr for bebyggelse (utnyttelsesgrad). Bare ny bebyggelse og omdisponering av eksisterende bebyggelse skal regnes med. Gebyr beregnes av bruksareal (BRA) med: For industriformål/lager beregnes gebyr av bruksareal (BRA) med:	Kr. 10 pr. m ² Kr. 3 pr. m ²	Kr. 10 pr m ² Kr. 3 pr. m ²
e)	<u>Unntak fra gebyrer under 3.2 c)</u>		

	<p>Følgende formål blir ikke gebyrbelagt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Idrettsanlegg ● Grav- og urnelund ● Grønnstruktur ● Eksisterende samferdselsanlegg ● LNF-formål: eksisterende jord- og skogbruksområder, naturformål, friluftformål, naturvern, jordvern, vern av kulturmiljø eller kulturminne, særlige landskapshensyn. ● Bruk og vern av sjø og vassdrag: friluftsområde i sjø og vassdrag, badeområde, skipsled, havneområde i sjø, naturområde i sjø og vassdrag, regattabane. ● Hensynssoner: når arealet innenfor en hensynssone ikke kan benyttes i prosjektet. 		
f)	<p>Ved reguleringsendring hvor deler av temaene er vurdert tidligere og gjelder fortsatt, beregnes 70 % av arealgebyr etter reglene i 3.2 c).</p> <p><u>For campingplasser gjelder følgende:</u> Ved reguleringsendring hvor deler av temaene er vurdert tidligere og gjelder fortsatt, beregnes 70 % av arealgebyr etter reglene i 3.2 c).</p>		
g)	<p><u>Endringer av reguleringsplan</u></p> <p>Endringer av reguleringsplan etter forenklet prosess, jf. pbl § 12-14.</p> <p>Små endringer som gjennomføres administrativt uten politisk behandling</p>	<p>Kr. 28 600</p> <p>Kr. 8 000</p>	<p>Kr. 29 650</p> <p>Kr. 8 000</p>
h)	<p><u>Planprogram</u></p> <p>For planer der det er krav om planprogram (jf. pbl § 4-1 og vedlegg I og II i forskrift om konsekvensutredning) beregnes det et behandlingsgebyr når materialet er mottatt til behandling.</p>	<p>Kr. 35 800</p>	<p>Kr. 37 100</p>
i)	<p><u>Konsekvensutredning</u></p> <p>Det beregnes et behandlingsgebyr pålydende: Dette kommer i tillegg til gebyret under pkt. 3.2 b) og c).</p>	<p>Kr. 35 800</p>	<p>Kr. 37 100</p>
3.3	<p>Tilbaketrekking av plan og planer som ikke vedtas lagt ut til offentlig ettersyn</p> <p>Dersom tiltakshaver trekker plansaken før politisk behandling, betales 50 % av beregnet gebyr etter 3. 2.</p>		

	Dersom planutvalget/kommunestyret vedtar at reguleringsplanen ikke skal legges ut til offentlig ettersyn betales 75 % av beregnet gebyr etter 3.2.		
3.4	Andre bestemmelser Kommunens egne reguleringsplaner, planendringer eller planinitiativ fremmet av andre kommunale tjenesteområder, virksomheter og foretak, faktureres i tråd med vedtatt gebyrregulativ.		

4.0 Oppmålingssaker

		2022	2023
	Oppretting av matrikkelenhet		
4.01	Oppretting av grunneiendom og festegrund <i>Ved samtidig fradeling av tilgrensende tomter, er gebyret 75 % av gebyret f.o.m. tomt nr. 6.</i>		

	a) Areal fra 0 – 500 m ²	Kr. 27 160	Kr. 28 200
	b) Areal fra 501 – 2000 m ²	Kr. 30 300	Kr. 31 500
	c) Tillegg pr. påbegynt 1000 m ² , fra 2001 m ² til 5000 m ²	Kr. 4 390	Kr. 4 600
	d) Tillegg pr. påbegynt 1000 m ² , fra 5001 m ² til 10 000 m ²	Kr. 2 630	Kr. 2 750
	e) Tillegg pr. påbegynt 1000 m ² , fra 10 001 til 20 000 m ²	Kr. 1 370	Kr. 1 450
	f) Over 20 000 m ² , etter medgått tid <i>Likevel ikke mindre enn satsen for inntil 20 000 m²</i>		
	g) Punktfeste der merking/ måling ikke er nødvendig	Kr. 6 490	Kr. 6 750
	h) Punktfeste der merking/ måling er nødvendig	Kr. 11 685	Kr. 12 150
4.02	Oppretting av grunneiendom/arealoverføring i LNF og offentlig veigrunn <i>Oppretting av grunneiendom eller arealoverføring av større sammenhengende LNF-arealer, samt offentlig veigrunn mindre enn 100 000 m².</i> <i>LNF-arealer skal være tilleggsareal til nabobruk, og eiendommen/ tilleggsarealet må ikke ha påstående boliger, våningshus, kårboliger eller fritidsboliger.</i> Gebyret for slike saker faktureres etter medgått tid, jf. gebyrregulativet pkt. 1.4 , dog ikke mindre enn kr. 31.420		
4.03	Ny matrikkelenhet eller arealoverføring større enn 100 000 m² <i>jf. Matrikkelforskriften § 42, faktureres etter medgått tid jf. pkt. 1.4</i>		
4.04	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn <i>Ønskes klarlegging av matrikkelenhetens grenser faktureres saken istedenfor etter pkt. 4.01.</i>	Kr. 6 490	Kr. 6 750
4.05	Oppmåling av seksjonert uteareal		
	a) Areal fra 0 – 250 m ²	Kr. 12 315	Kr. 12 800
	b) Areal fra 251 – 1000 m ²	Kr. 19 475	Kr. 20 200
	c) Areal fra 1001 m ² – økning pr. påbegynt daa.	Kr. 1 795	Kr. 1 850
	d) Kontorforretning <i>I saker der en eller flere av partene krever oppmålingsforretning i marka faktureres dette etter pkt. 4.05 a,b,c.</i>	Kr. 6 490	Kr. 6 750

4.06	Oppretting av anleggseiendom:		
	a) Volum fra 0 – 2000 m ³	Kr. 27 475	Kr. 28 500
	b) Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³	Kr. 2 705	Kr. 2 800

4.07	Registrering av uregistrert jordsameie: Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, jf.pkt. 1.4		
4.08	Oppretting av matrikkelenhet med utsatt oppmålingsforretning: <i>I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning, basert på gjennomføringstidspunktet. Det vises til pkt. 4.01 og 4.05.</i> <i>For landbrukseiendommer gjelder pkt. 4.02 og 4.03</i>	Kr. 6 490	Kr. 6 750
4.09	Matrikulering av tidligere koordinatbestemt matrikkelenhet: <i>Gjelder kontorforretning og matrikkelføring.</i> <i>Dersom en eller flere av partene krever at det avholdes oppmålingsforretning, fastsettes gebyret for markarbeidet etter pkt. 1.4, i tillegg til grunngebyret i pkt. 4.09.</i>	Kr. 6 490	Kr. 6 750
4.10	Avbrutt oppmålingsforretning eller matrikulering <i>Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, eller må avvises, eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, eller av andre grunner ikke kan fullføres.</i>		
	a) Før beramning av forretning	Kr. 970	Kr. 1 050
	b) Etter beramning av forretning	Kr. 5 425	Kr. 5 650
	c) Etter avholdt forretning betales det 80 % av gebyret.		
	d) Dersom måling er påbegynt, betales 100 % av gebyret.		
	Grensejustering: (jf. Matrikkelloven §16 og matrikkelforskriften §34)		
4.11	Grensejustering av grunneiendom, festegrunn eller jordsameie:		
	a) Samlet areal fra 0 – 250 m ²	Kr. 9 690	Kr. 10 050
	b) Samlet areal fra 251 – 500 m ²	Kr. 14 420	Kr. 14 900
	c) For arealer fra 501 m ² , økning pr. påbegynt 500 m ²	Kr. 2 705	Kr. 2 800
4.12	Grensejustering av anleggseiendom: <i>For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³.</i>		
	a) Samlet volum fra 0 – 250 m ³	Kr. 13 945	Kr. 14 450
	b) Samlet volum fra 251 – 1000 m ³	Kr. 19 630	Kr. 20 350
	c) Areal fra 1001 m ³ , økning pr. påbegynt 500 m ³	Kr. 2 705	Kr. 2 800

	Arealoverføring (jf. Matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33)		
4.13	Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn eller jordsameie: <i>Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål. Tilleggsareal som må utføres som en fradeling av selvstendig parsell, faktureres etter samme gebyr som i pkt. 4.13.</i>		
	a) Areal fra 0 – 250 m ²	Kr. 20 215	Kr. 21 000
	b) Areal fra 251 m ² - 1000 m ²	Kr. 23 160	Kr. 24 050
	c) Areal fra 1001 m ² – 5000 m ²	Kr. 35 795	Kr. 37 150
	d) Tillegg pr. påbegynt 1000 m ² , fra 5001 m ² til 20 000 m ²	Kr. 1 370	Kr. 1 450
	Over 20 000 m ² , etter medgått tid <i>Likevel ikke mindre enn satsen for inntil 20 000 m²</i>		
4.14	Arealoverføring av anleggseiendom: <i>For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.</i>		
	a) Volum fra 0 – 250 m ³	Kr. 20 215	Kr. 21 000
	b) Volum fra 251 – 500 m ³	Kr. 23 160	Kr. 24 050
	c) Volum over 501m ³ , økning pr. påbegynt 500 m ³	Kr. 2 705	Kr. 2 800
	Oppmålingsforretning		
4.15	Nymerking av grensepunkt. <i>Grensepunkt må tidligere være koordinatbestemt i oppmålingsforretning/eller tilsvarende forretning:</i>		
	a) For inntil 2 punkter	Kr. 6 490	Kr. 6 750
	b) Over 2 punkter, pr. punkt	Kr. 2 000	Kr. 2 100

	c) I nye boligfelt hvor 1. gangs grensemerking er ødelagt/fjernet som en følge av anleggsarbeid og det ikke har gått mer enn 2 år siden eiendommen ble etablert. Merking faktureres etter medgått tid, jf. pkt. 1.4		
4.16	Klarlegging av eksisterende grenselinje <i>For grenselinjer som ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter. En grenselinje defineres som en rett linje mellom to grensepunkt:</i>		
	a) For 1 grenselinje	Kr. 11 475	Kr. 11 900
	b) For overskytende grenselinjer, pr. linje.	Kr. 3 475	Kr. 3 600
	c) For ekstrapunkt på rettlinje	Kr. 2 000	Kr. 2 100
	d) Dersom alle grensene rundt eiendommen skal gås opp faktureres 75 % av gebyret etter pkt. 4.01.		
	e) Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. Jfr. pkt 1.4		
4.17	Pålegg etter PBL. § 21-4 5. ledd bokstav a <i>Ved pålegg etter PBL. § 21-4 5. ledd bokstav a om klarlegging av grenselinje før tiltak kan starte, settes gebyret til 50 % av pkt. 4.16.</i>		
4.18	Registrering av referanse til privat avtale om eksisterende grense		
	a) For 1 grenselinje (2 punkt)	Kr. 2 735	Kr. 2 850
	b) For overskytende grenselinjer, pr. linje	Kr. 685	Kr. 700
4.19	Matrikkelbrev <i>Satser bestemt av Kartverket.</i>		
	a) Matrikkelbrev inntil 10 sider - papirutskrift	Kr. 175	Kr. 175
	b) Matrikkelbrev over 10 sider - papirutskrift	Kr. 350	Kr. 350
	c) Matrikkelbrev – digitalt format	Kr. 175	Kr. 175
4.20	Grensemerker		
	Grensemerker betales pr. stk. (mva. inkludert i beløpet)	Kr. 65	Kr. 70

5.0 Eierseksjonering

5.01	Eierseksjonering og reseksjonering		
-------------	---	--	--

	a) 1 – 8 seksjoner	Kr. 10 130	Kr. 10 500
	b) 9 – 48 seksjoner, tillegg pr. ny seksjon	Kr. 550	Kr. 600
	c) 49 – 88 seksjoner, tillegg pr. ny seksjon	Kr. 275	Kr. 300
	d) 89 og flere seksjoner	Kr. 43 285	Kr. 44 900
5.02	Ny behandling av avslått søknad Søknad som avbrytes etter at saksbehandling er påbegynt settes gebyret til 50% av gebyrstasene.		
5.03	Befaring	Kr. 2 400	Kr. 2 500
5.04	Sletting av eierseksjoner	Kr. 4 200	Kr. 4 300

6.0 Utlevering av eiendomsinformasjon

6.01	Salg av eiendomsopplysninger		
	a) Eiendomsmeglerpakke, generell	Kr. 2 445	Kr. 2 800
	b) Eiendomsmeglerpakke, ubebygd tomt	Kr. 975	Kr. 950
	c) Eiendomsmeglerpakke, borettslag	Kr. 940	Kr. 850
	d) Takstpakke	Kr. 2 445	Kr. 2 800
	e) Bygningsdata fra matrikkelen	Kr. 265	Kr. 360
	f) Situasjonkart	Kr. 165	Kr. 110
	g) Eiendomsliste med koordinatliste	Kr. 150	Kr. 190
	h) Godkjente bygningstegninger	Kr. 280	Kr. 380
	i) Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse	Kr. 200	Kr. 270
	j) Seksjoneringstillatelse	Kr. 200	Kr. 270
	k) Planrapport med bestemmelser	Kr. 310	Kr. 200
	l) Tilknytning til kommunalt vann og avløp	Kr. 240	Kr. 370
	m) Adkomst til eiendommen	Kr. 120	Kr. 50
	n) Kommunale gebyr	Kr. 265	Kr. 310
	o) Legalpant	Kr. 185	Kr. 250
	p) Opplysninger om piper og ildsteder	Kr. 265	Kr. 310