

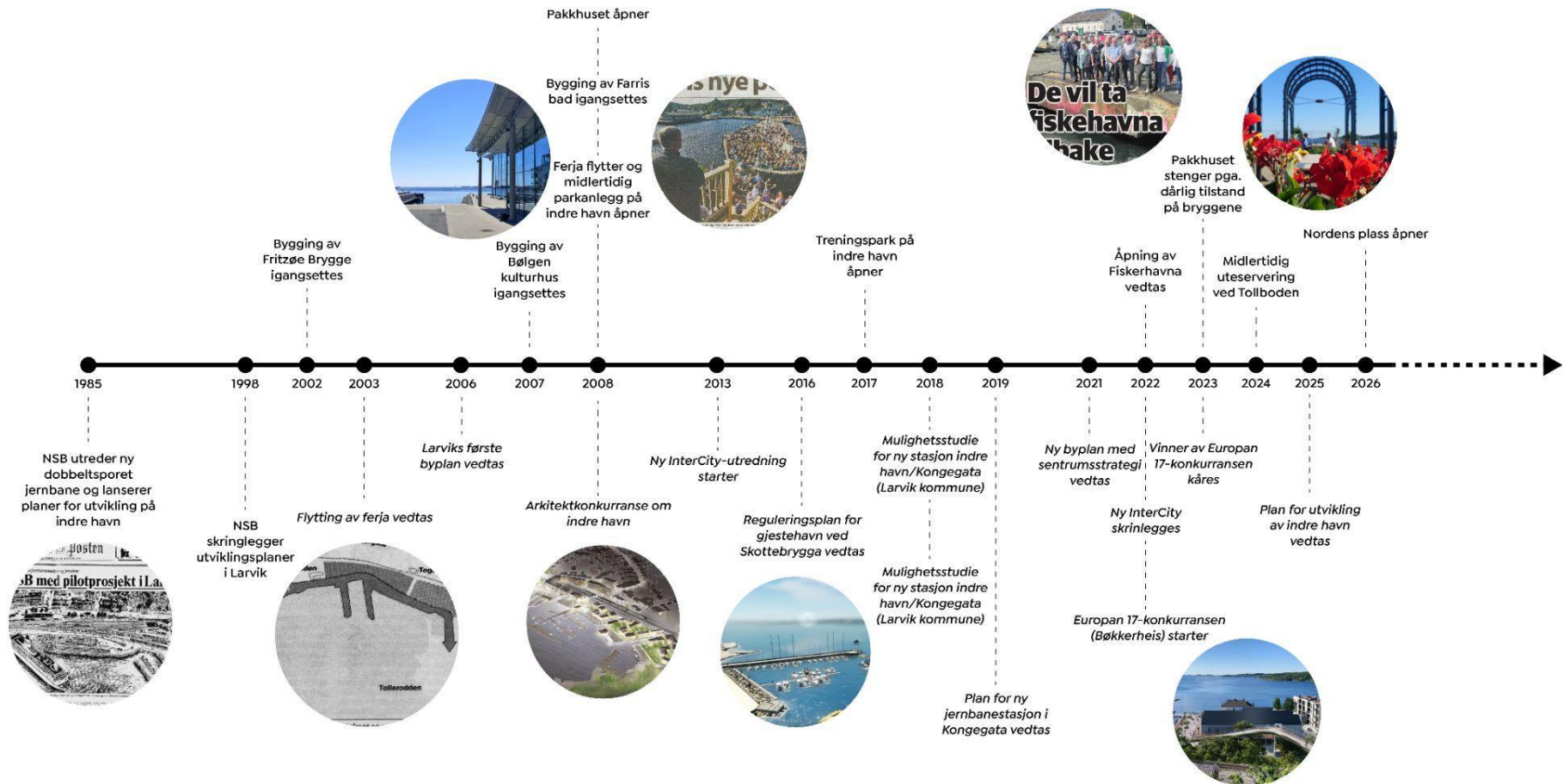
HMKN

# Knutepunkt Larvik og indre havn



Larvik  
kommune

22.04.2026



# MÅL

## 1

Avklare arealbruk som **tilrettelegger for videre byutvikling, utbygging og realisering** av området.



## 2

**Sikre midler til utvikling av området**, bla. investeringer i eiendomsutvikling, offentlig infrastruktur, gater, byrom og strandpromenade m.m.



## 3

Avklare mulighet for **utviklingssamarbeid** mellom ulike offentlige og private aktører.



# Områdeutviklingsstrategi

- **Fastsette rammer og handlingsrom for by- og knutepunktsutvikling**
  - Mål for utviklinga
  - Anbefalt plangrep (gater, byrom, utnyttelse osv)
  - Vurdering av ulike scenarier
- **Etterfølges av reguleringsplan**



2025

2026

2027

**Fase 1**  
Oppstart

- Kartlegging
- Avklaringer
- Anbefaling til gjennomføring av fase 2

**Fase 2**  
Avklaring  
og plan

- Områdeutviklingsstrategi
- Anbefaling om videre gjennomføring

**Fase 3**  
Realisering

- Reguleringsplan
- Utbygging

◀ **Vi er her**



# Statusrapport



## Januar – april

### Åpne

- Stedsanalyse
- Aktørkartlegging
- Konkretisere visjon
- Kriterier for vurdering av måloppnåelse
  
- *Medvirkningsverksted*
- *Digitale undersøkelser*



## April – juli

### Utforske

- Utarbeide ulike scenarioer
- Utrede 0-alternativ
  
- *Informasjonsmøte*
- *Medvirkningsverksted*
- *Digitale undersøkelser*
- *«Spør prosjektlederen»*

## Juli – november

### Lukke

- Presentasjon av hovedgrep
- Planprogram
  
- Saksforberedelse
- KST-behandling og høring
  
- *Informasjonsmøte*
- *Digitale undersøkelser (?)*
- *«Spør prosjektlederen»*

# Utfordringer



# Medvirkning

## A. Aktørperspektivet:

Handler om *deg og din gruppe eller organisasjon.*



## B. Stedsperspektivet:

Handler om *Larvik Indre havn som sted.*



## C. Perspektiver som sjeldent får plass:

Handler om sårbarhet, *det som ofte ikke blir sagt.*

Viktige hensyn, verdier eller bekymringer som ellers faller utenfor samtalen.



## D. Fellesskapsperspektivet:

Handler om å løfte blikket til *hele kommunen.*



# Foreløpige funn fra medvirkning

## Tetthet og høyder

Bekymring for byggehøyder, større volumer

## Møteplasser og gode byrom

*Gratis og tilgjengelige møteplasser*

## Promenade, turvei og historisk akse

Indre havn samler en rekke «akser» og knytter de sammen

## Solforhold og utsikt

Det uttrykkes tydelig bekymring for at disse kvalitetene kan gå tapt ved videre utvikling

## Sjøliv, båtliv og strand

Aktivitetene vurderes som attraktive, men *værhardt klima* gjør det nødvendig å prioritere løsninger og tilbud som tåler vind og vær

## Opplevelse av utrygghet

Mørke og folketomme områder skaper utrygghet, og det finnes et klart potensial for forbedring gjennom belysning, aktivitet og utforming

# Betydning

## **Tetthet og høyder**

Ulik tetthet gir ulike muligheter for å sette av arealer til grønt/offentlig formål samt finansiering.

## **Møteplasser og gode byrom**

Ulike løsninger påvirker omfang og kvalitet på møteplasser.

## **Promenade, turvei og historisk akse**

Videre skisser bør tydeliggjøre i hvilken grad de styrker eller svekker sammenheng og «byreparasjon» i akser og forbindelser.

## **Solforhold og utsikt**

Sol-skygge-analyser, utsiktspunkter og siktlinjer følger scenariene som vurderingskriterier. *Vi må ta stilling til «hvilken utsikt» som er viktigst å prioritere.*

## **Sjøliv, båtliv og strand**

Scenariene kan vurderes ut fra tilgjengelighet og hvilke typer sjørelaterte aktiviteter vi kan få til.

## **Opplevelse av utrygghet**

Aktive fasader og unngåelse av blindsoner/blindveier kan brukes i vurderingen av scenariene.

# Mer om framdrift

- **Kommunikasjonsstrategi**
- **Arbeid med utviklingsscenarier**
  - Medvirkningsverksted++ uke 23
- **Anbefaling av hovedgrep**
  - Medvirkning/informasjon uke 35
- **KST-behandling i november**



