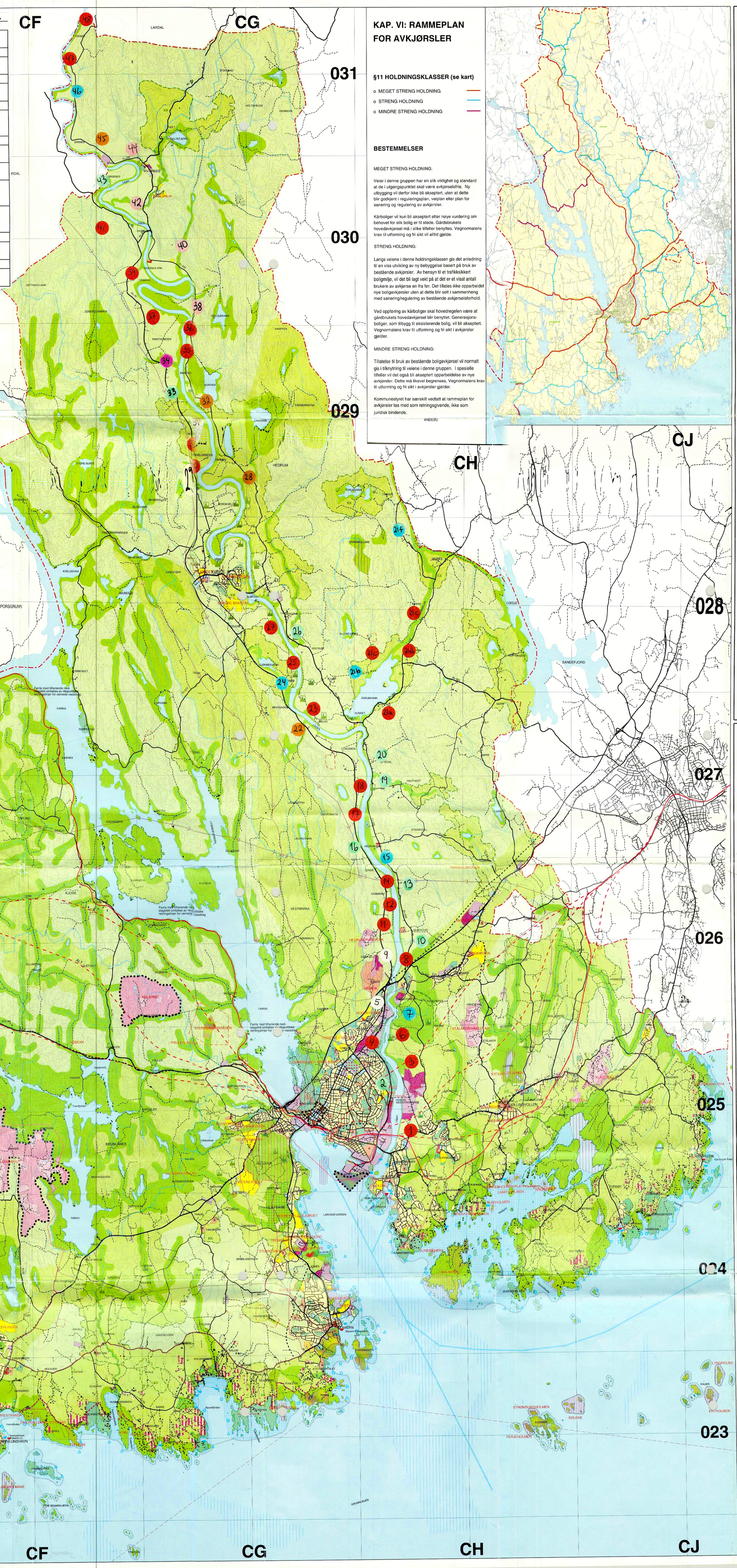
DN s kategorisering av sjøørretvassdrag.	Karttegn.
Kategori 0: Vassdrag hvor arten ikke forekommer eller hvor den bare forekommer sporadisk.	X
Kategori 1: Vassdrag hvor de naturlige bestandene er utryddet.	X
Kategori 2: Vassdrag hvor bestanden er truet av utryddelse.	X
Kategori 3: Vassdrag med nedsatt produksjon eller der bestandene er sårbare p.g.a. trusselfaktorer. Kategorien deles inn i:	
a) Det finnes en trusselfaktor som ennå ikke har påvirket vassdraget på en målbar måte.	X
b) Bestanden er i negativ utvikling p.g.a. en eller flere trusselfaktorer.	X
c) Det er etablert en ny stabil tilstand med bestander av tilnærmet opprinnelig størrelse, evt. ved hjelp av kompensasjonstiltak.	X
d) Det er etablert en ny stabil tilstand med bestander av redusert størrelse, evt. ved hjelp av kompensasjonstiltak.	X
Kategori 4: Vassdrag med små bestander fra naturens side.	X
Kategori 5: Vassdrag hvor bestandene er og har vært store i lang tid.	X

Bekk nr	Navn
1	Kiilsbekken
2	Tagtvetbekken
3	Hegdalbekken
4	Kråkelundbekken
5	Støperibekken
6	Gjeldstadbekken
7	Rauanbekken
8	Såtutbekken
9	Haugenbekken
10	Seierstadbekken
11	Skauenbekken
12	Jomfruøybekken
13	Møllerstubekken
14	?
15	Ulvedalsbekken
16	Lundebekken
17	Lauvebekken
18	Mattisbekken
19	Hagtvetelva
20	Eftedalbekken
21 a	Delingdalsbekken
21 b	Allumbekken
21 c	Ludalbekken
21 d	Kjerringdalbekken
21 e	Fjærebekken
21 f	Gåsholtbekken
22	Bjerkebekken
23	Mograva
24	Gjønnesbekken
25	Galteryggbekken
26	Neselva
27	?
28	Farmenelva
29	Leirbekken
30	Strandrønningsbekken
31	Bergbekken
32	Rødsbekken
33	Auribekken
34	Rimstadelva
35	?
36	Busthølbekken
37	Kåldalsbekken
38	Hellenesbekken
39	Kjellerdalsbekken
40	Hvarnesbekken
41	Hotrambekken
42	Haugselva
43	Virgenesbekken
44	Bekkebekken
45	Bårnesbekken
46	Utklevbekken
47	Underengsbekken
48	Pussedalsbekken



KAP. VI: RAMMEPLAN FOR AVKJØRSLER

§11 HOLDNINGSKLASSER (se kart)

- o MEGET STRENG HOLDNING
- o STRENG HOLDNING
- o MINDRE STRENG HOLDNING

BESTEMMELSER

MEGET STRENG HOLDNING:

Veier i denne gruppen har en slik viktighet og standard at de i utgangspunktet skal være avkjørselsfrie. Ny utbygging vil derfor ikke bli akseptert, uten at dette blir godkjent i reguleringsplan, veiplan eller plan for sanering og regulering av avkjørsler.

Kårboliger vil kun bli akseptert etter nøye vurdering om behovet for slik bolig er til stede. Gårdsbrukets hovedavkjørsel må i slike tilfeller benyttes. Vegnormalens krav til utforming og fri sikt vil alltid gjelde.

STRENG HOLDNING:

Langs veiene i denne holdningsklassen gis det anledning til en viss utvikling av ny bebyggelse basert på bruk av bestående avkjørsler. Av hensyn til et trafikksikkert boligmiljø, vil det bli lagt vekt på at det er et visst antall brukere av avkjørsel en fra før. Det tillates ikke opparbeidet nye boligavkjørsler uten at dette blir sett i sammenheng med sanering/regulering av bestående avkjørselsforhold.

Ved oppføring av kårboliger skal hovedregelen være at gårdbrukets hovedavkjørsel blir benyttet. Generasjonsboliger, som tilbygg til eksisterende bolig, vil bli akseptert. Vegnormalens krav til utforming og fri sikt i avkjørsler gjelder.

MINDRE STRENG HOLDNING:

Tillatelse til bruk av bestående boligavkjørsel vil normalt gis i tilknytning til veiene i denne gruppen. I spesielle tilfeller vil det også bli akseptert opparbeidelse av nye avkjørsler. Dette må likevel begrenses. Vegnormalens krav til utforming og fri sikt i avkjørsler gjelder.

Kommunestyret har særskilt vedtatt at rammeplan for avkjørsler tas med som retningsgivende, ikke som juridisk bindende.

LARVIK KOMMUNE
KOMMUNEPLAN 1995-2006
KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Tegnforklaring iflg. plan- og bygningslovens § 20-4

EKSIST. PLANL.

BYGGEOMRÅDER

- o BOLIGOMRÅDER
- o FRITIDSBEBYGGELSE
- o NÆRINGSOMRÅDER
- o FORRETNINGSOMRÅDER
- o OFFENTLIGE OMRÅDER
- o ALMENNYTTIGE OMRÅDER (Priv. skoler, forsamlingshus mm)
- o UTSTILLINGSOMR. / STEVNEPLASS
- o SENTRUMSFUNKSJONER (forretning, offentlig, bolig)
- o IDRETTSANLEGG

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF)

- o LNF-A: * SE BESKRIVELSE
- o LNF-B: * SE BESKRIVELSE
- o LNF-C: * SE BESKRIVELSE
- o CAMPINGPLASS
- o KULTURLANDSKAP — NK = Nasjonal status, FK = Fylkesstatus, KK = Kommunal status
- o GOLFBANE
- o KLIMATISK VERNESKOG, avgrensing

OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING

- o STEINBRUDD/PUKKVERK

BÅNDLAGTE OMRÅDER:

- o FRIOMRÅDER, off. og privat eie (ikke inngått avtale)
- o FRILUFTSOMRÅDER (Inkl. reg.felles.somr, naturomr, lebelter m.m.)
- o OMRÅDER VERNET ETTER NATURVERNLOVEN
- o OMRÅDER VERNET ETTER KULTURMINNELOVEN
- o VERNEVERDIG BYGNINGS- OG ANLEGGSMILJØ
- o FORSVARETS OMRÅDER PÅ LAND
- o FORSVARETS OMRÅDER MIDL. FRIGITT TIL FRI-/FRILUFTSOMR.

BRUK OG VERN AV SJØOMRÅDER

- o FRIOMRÅDER I SJØ
- o SMÅBÅTHAVN, FISKERIHAVN
- o FRILUFTSOMRÅDER I SJØ
- o NATURVERNOMRÅDER I SJØ
- o FISKERIINTERESSER, Trålfelt
- o FISKERIINTERESSER, Låssettingsplass, Laksefiske, Bunngarn
- o DUMPOMRÅDER FOR MUDDERMASSER
- o FORSVARETS SKYTEFELT
- o HOVEDTRAFIKKLED

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

- o EUROPAVEI/RIKSVEIER
- o FYLKESVEIER
- o KOMMUNALE VEIER
- o PRIVATE VEIER
- o GANG- OG SYKKELVEIER
- o JERNBANE
- o KRAFTLEDNINGER
- o TRAFIKK-/HAVNEOMRÅDER

ØVRIG TEGNFORKLARING

- o SKOLER, GRAVLUND, KIRKE, HELSEINST.
- o FAREOMRÅDE FOR KVIKKLEIRESKRED
- o NEDSLAGSFELT
- o KOMMUNEGRENSE
- o OMRÅDER SOM ER UNNTATT FRA RETTSVIRKNING
- o SKYTEBANE INKL SIKRINGSSONE
- o RPR Oslofjord (Virkeområde)
- o RPR Strandsone (på land og i sjø)
- o Fritidsbebyggelse, spredt

BESKRIVELSE AV LNF-OMRÅDENE

A. Dette er LNF-områder hvor landbruk i hovedsak er dominerende bruksinteresse.

B. Dette er LNF-områder hvor landbruk for størstedelen er den dominerende bruksinteresse. Samtidig har områdene spesielle natur- og landskapskvaliteter og/eller stor verdi for tur- og friluftsliv. Forholdet mellom ovennevnte interesser blir regulert gjennom spesiallover som jordloven, skogbruksloven, naturvernloven og friluftsloven.

C. Dette er LNF-områder hvor friluftsliv og/eller natur-landskapsvern er en svært viktig bruksinteresse i tillegg til landbruk. Forholdet mellom ovennevnte interesser blir regulert gjennom spesiallover som jordloven, skogbruksloven, naturvernloven og friluftsloven.

UTARBEIDET AV LARVIK KOMMUNE
VEDTATT AV KOMMUNESTYRET 4.10.95 OG 31.01.96
LARVIK 1. FEBRUAR 1996
M 1:50.000

0 1000 2000 3000 m

NORD

Kartet er produsert ved Geodatasenteret i Arendal.
Digitalt kartgrunnlag fra Statens Kartverk.
Digitalisering, redigering og grafisk tilrettelegging er utført av ASPLAN VIAK SØR

Asplan Viak

UTFYLLENDE BESTEMMELSER I KOMMUNEPLANENS AREALDEL. VEDTATT AV LARVIK KOMMUNESTYRE 04.10.95, sak nr. 74/95

Kap. I

§ 1 Utfyllende bestemmelser - definisjon.
Som en del av arealplanen gis det utfyllende bestemmelser. Dette er bestemmelser som det ikke er naturlig eller mulig å fastlegge på plankartet. Adgangen til å gi bestemmelser er uttømmende beskrevet i plan- og bygningslovens § 20-4 annet ledd.

PLANKRAV OG BYGGEFORBUD

§ 2 Plankrav
For områder avsatt til utbyggingsformål og råstoffutvinning kan arbeid og tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens §§ 84 og 93 første ledd litra a og b og 93 tredje ledd samt fradeling til slike formål ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

I byggeområder vist på arealplankartet og hvor det totalt for det enkelte område maksimalt skal innpasses 15 boligenheter (eneboliger, tomannsboliger, rekkehus), kan det faste utvalg for plansaker etter nærmere vurdering av det enkelte tillelle tillate at utbyggingen skjer etter bebyggelsesplan dersom det ikke kommer vesentlige merknader til planen.

§ 3 Forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet langs vassdrag.
Bygning, konstruksjon, anlegg eller innhegning kan ikke oppføres nærmere vassdrag enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig flomvannstand og kan heller ikke endres vesentlig. Forbudet gjelder også deling av eiendom. Utfylling og uttak av masser i vassdrag er ikke tillatt.

Bestemmelsen i første ledd gjelder langs vassdrag vist som C-område (LNF) på kartet, men ikke i tettbygd strøk, i områder som omfattes av reguleringsplan eller ved tradisjonell stedbunden næring.

Kap. II

BYGGEOMRÅDENE

§ 4a) Byggeområdene omfatter områder for nye og eksisterende boligområder, nye og eksisterende områder for næringsvirksomhet samt annen bebyggelse med angitt formål. Viktige friområder i eksisterende boligområder er angitt.

Vilkår for gjennomføring av planen

b) I byggeområdene kan utbygging ikke finne sted før kommunalteknikske anlegg, (vei, vann og avløkk) samt elektrisitetsforsyning er sikret.

c) Utbygging av boligområder skal til enhver tid skje på det tidspunkt og innenfor de rammer som fremgår av vedtatte boligbyggeprogram og inngåtte ramme- utbyggingsavtaler.

d) Mellom dyrka mark og boligbebyggelse skal det være en minsteavstand (buffersone) på 50 m.

e) For fritidsbebyggelse i byggeområder gjelder bestemmelsene i § 7.

§ 5 Arealkrav m.v. for boligområdene

Uteoppholdsarealer

Uteoppholdsarealer kan være på eget og/eller fellesareal.

a) Det faste utvalg for plansaker kan i regulerings-/bebyggelsesplan og ved enkelt saksbehandling, sette krav til uteoppholdsarealenes kvalitet til opphold og aktiviteter, slik som beliggenhet, arrondering, sol/lysforhold, markdekke, helningsgrad, skjerming mot støy og innsyn, vegetasjon m.m. Arealer på egen grunn og på felles areal skal gis en samlet vurdering.

b) Arealene skal opparbeides og ferdigstilles til bruk senest 6 måneder etter innflytting.

c) For boligbebyggelse skal det avsettes min. 150 m^2 uteoppholdsareal pr. bolig, hvorav en del av arealet skal minst være 7 x 12 m. Arealet kan avsettes for hver enkelt bolig, eller felles for flere boliger. For hver enkelt bolig skal det være et privat uteoppholdsareal på min. 8 m2, som skal ha god orientering og være skjermet mot innsyn. Felles oppholdsareal skal ligge i umiddelbar tilknytning til boligene.

d) For bebyggelse som ikke er planlagt eller forutsatt bebodd med barn, skal kravet til uteoppholdsarealer vurderes i hvert enkelt tilfelle i regulerings-/bebyggelsesplan ut fra de kvalitets kriterier som nevnt i pkt. a. Det kan settes laverе arealkrav til uteoppholds-arealene enn for bygninger nevnt under pkt. c. Ved vurderingen skal det legges vekt på nærheten til offentlige oppholds- og rekreasjonsarealer. Ved rehabilitering/utbygging i eks. bebyggelse i sentrum av Larvik og Stavern, hvor det fysisk ikke er mulig å få uteoppholdsareal på bakken, kan arealet begrenses til 10-15 m2 balkong e.l. avhengig av leilighetens størrelse.

e) Uteoppholdsarealer for nye boliger skal ha tilfredsstillende støyforhold (maks 55 dBA).

f) Lekeplasser/friområder.
Det faste utvalg for plansaker skal i regulerings-/bebyggelsesplaner og ved enkeltsaks-behandling, sette krav til lekeplasser og friområder i tilknytning til boligområdet.

Arealenes kvalitet som beliggenhet, arrondering, sol/lysforhold, markdekke, vegetasjon, helningsgrad, støyskjerming, annen forurensing, sikkerhet mot ulykker m.m. skal vurderes særskilt.

g) I nye boligområder skal det pr. boligenhet reguleres inn min. 70 m^2 til lekeplass og andre friområder. Areal brattere enn 1:5 skal ikke medregnes. I sentrum og sentrumsnære boligområder kan arealkravet reduseres under forutsetning av at det stilles høye kvalitetskrav (jfr. § 5 f) til lekearealene. Størrelse og kvalitet av lekeplass og evt. friområde i nærheten, skal gis en samlet vurdering. Herunder skal det legges vekt på en trafikksikker adkomst. Ved bygg som åpenbart ikke skal bebos med barn, kan det faste utvalg for plansaker lempe på kravene til lekeareal.

h) Arealene skal opparbeides og ferdigstilles til bruk når de første boligene i vedkommende felt innflyttes.

i) Ved omdisponering eller omregulering av areal brukt til lek og utfoldelse, skal det være tilrettelagt tilstrekkelig alternative arealer for slik aktivitet i rimelig nærhet.

j) Ved utarbeidelse av kommunedelplaner, regulerings- og bebyggelsesplaner skal konsekvensene for barn og unges oppvekstmiljø beskrives og vurderes særskilt.

k) Ved utarbeidelse av regulerings-/bebyggelsesplaner i eksisterende boligområder skal barn og unge gis anledning til å delta i planprosessen.

Kap. III

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF-OMRÅDER).

§ 6 Spredt boligbebyggelse

I landbruks-, natur- og friluftsområdene gjelder følgende bestemmelser for oppføring av spredt boligbebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring.

a) Spredt bebyggelse kan tillates ved en fortetting eller utvidelse av eksisterende bebyggelse. Forutsetningen er
- at området ikke ligger innenfor virkeområde for rikspolitiske retningslinjer for planlegging i Oslofjorden,
- at området ikke ligger i sone C (LNF-område),
- at området ikke ligger i drikkevannskildenes nedslagsfelt (Farris, Hallevannet, Ulfsbak, Musevann, Allumdonna og Holtetjønn) med mindre spesielle tiltak settes i verk.
- at området ikke ligger i 100 meters beltet langs vassdrag (Jfr. § 3).

I de deler av sone B hvor det er svært verdifullt kulturlandskap, skal det legges særlig vekt på å gi ny bebyggelse en god landskapsmessig og arkitektonisk utforming.

Mellom dyrka mark og bebyggelse bør det være en minsteavstand (buffersone) på 50 m. Utbygging kan bare skje etter godkjent bebyggelses- og avløpsplan.

b) Fradeling av eksisterende kårbolig skal ikke defineres som ytterligere bidrag til spredt bebyggelse.

§ 7 Fritidsbebyggelse i landbruks-, natur- og friluftsområder.

a) Fritidsbebyggelse kan tillates oppført etter godkjent reguleringsplan. Forutsetningen er at området ikke ligger innenfor virkeområde for rikspolitiske retningslinjer for planlegging i Oslofjorden (RPR), i sone C, i drikkevannskildenes nedslagsfelt eller i 100 metersbeltet langs vassdrag (jfr. § 3). I områder hvor fritidsbebyggelse ikke tillates, kan bestemmelsen bare fravikes gjennom godkjent reguleringsplan.

b) Kommunen kan i RPR-sonen med unntak av strandsonen som ledd i sikring av større friufts-/friområde tillate oppført et begrenset antall hytter etter godkjent reguleringsplan.

c) I nedslagsfeltene til drikkevannskildene eller i strandsonen langs sjøen er det tillatt å foreta utvidelser av eksisterende fritidsbebyggelse inntil 70 m^2 (BRA) inkl. alle uthus/anneks.

d) Ny og eksisterende fritidsbebyggelse for øvrig tillates bygget/utvidet til 100 m^2 bruksareal (BRA) (byggetorskrifteines kap. 22.3) inkl. alle uthus/anneks og 1 etasje. I særlige tilfelle kan myndighetene i reguleringsplan lempe eller skjerpe på kravene til bruksareal. I vurderingene skal en legge særlig vekt på landskapets topografi, vegetasjon og beliggenhet i forhold til friufts- og naturområder. Det kan tillates et uthus maks 15 m^2 (BRA) pr. eiendom dersom tomta eller byggets utforming vanske iggjør tilbygg. Avstanden til hovedbygningen må i så fall ikke overstige 8 m. Det tillates ikke oppført anneks, garasje, innhegning rundt eiendom, båthus/raust eller annen frittliggende bygning (med unntak av uthus som nevnt foran). Brygge tillates der dette er nødvendig som adkomst. Brygge konstruksjon og materialbruk skal være slik at den er minst mulig synlig i landskapet. Det tillates maksimalt 8 lm brygge pr. eiendom.

Fylkesmannen i Vestfold har i brev av 08.11.95 som anmerkning til kommunestyrets vedtak om utfyllende bestemmelser, understreket at LNF-områder hvor ny fritidsbebyggelse ikke tillates (jfr. § 7a), er bestemmelsenes § 7c og d om utvidelse av eksisterende hytter (maks. størrelse og etasjetall) retningsgivende, ikke juridisk bindende.

§ 8 Campingplasser og utleiehytter/-leiligheter i landbruks-,natur- og friluftsområder.

a) Nye campingplasser og anlegg for utleiehytter kan tillates etter godkjent reguleringsplan. Forutsetningen er at området ikke ligger innenfor virkeområde for RPR Oslofjorden, eller i drikkevannskildenes nedslagsfelt.

b) Eksisterende campingplasser kan i reguleringsplan få godkjent utvidelser dersom dette ikke vil skape vesentlige konflikter med andre interesser.

c) Ved utvidelse av eksisterende og ved anleggelse av nye campingplasser, skal det avsettes min. 10 m^2 pr. campingenhet til nærlekeplass(er) med kvalitetskrav som nevnt i § 5 f.

d) Utleiehytter med tilliggende anlegg kan oppføres som del av gårdsbebyggelsen og skal da tilpasses denne arkitektonisk. Ved frittliggende anlegg skal bebyggelsen oppføres konsentrert, tilpasset terrenget omkring og ha en stedstilpasset arkitektur. Maks. størrelse 40 m^2 (BRA). I området nord for E-18 (Lågendalen) kan tillates inntil 75 m2. Antall hytteenheter fastlegges i reguleringsplan.

e) Utleieleiligheter integrert i eksisterende gårdsbebyggelse kan tillates med inntil 5 enheter uten reguleringsplan. Maks. størrelse pr. leilighet 40 m^2 (BRA).

f) Hytter og leiligheter godkjent for utleie, tillates ikke benyttet til boligformål uten at det foreligger særlig tillatelse om dette.

Kap. IV

FORHOLDET TIL EKSISTERENDE OG NYE REGULERINGSPLANER.

§ 9a) Godkjente reguleringsplaner gjelder foran kommuneplanen dersom det er avvik.

b) Forøvrig gjelder alle reguleringsplaner (jfr. § 20-6) slik de er godkjent med følgende unntak:

Kvelde sentrum, alt. III. Regulert industriområde ved r.v. 40/ r.v. 340 (idrettsplasser m.m.) endres til sentrumsfunksjoner (forretninger, offentlig bebyggelse m.m.).

Kap. V

OMRÅDER SOM IKKE HAR RETTSVIRKNING I AREALPLANEN.

§ 10 a) Arealplanen har ikke rettsvirkning for de områder som dekkes av kommunedelplanen for Larvik sentrum.

b) Med unntak av de steinbruddsområder som har godkjent reguleringsplan, unntas områder avsatt til råstoff-utvinning fra rettsvirkning.

c) Steinindustriområdet Bergan (Sannesfeltet) er reguert til råstoffutvinning frem til 01.01.2003, for deretter å gå over til landbruks-, natur- og friluftsområde i kommuneplanen.

d) Revet-området m/uttylling i Lågen/sjø unntas fra rettsvirkning.

Kap. VII

§ 12 Dispensasjon
Når særlige grunner foreligger, kan det faste utvalg for plansaker etter søknad gi dispensasjon fra denne plan i samsvar med plan- og bygningslovens § 7.