

Varsel om oppstart og høring av mindre endring av kommunedelplan for Larvik by 2025-2037

Bakgrunn:

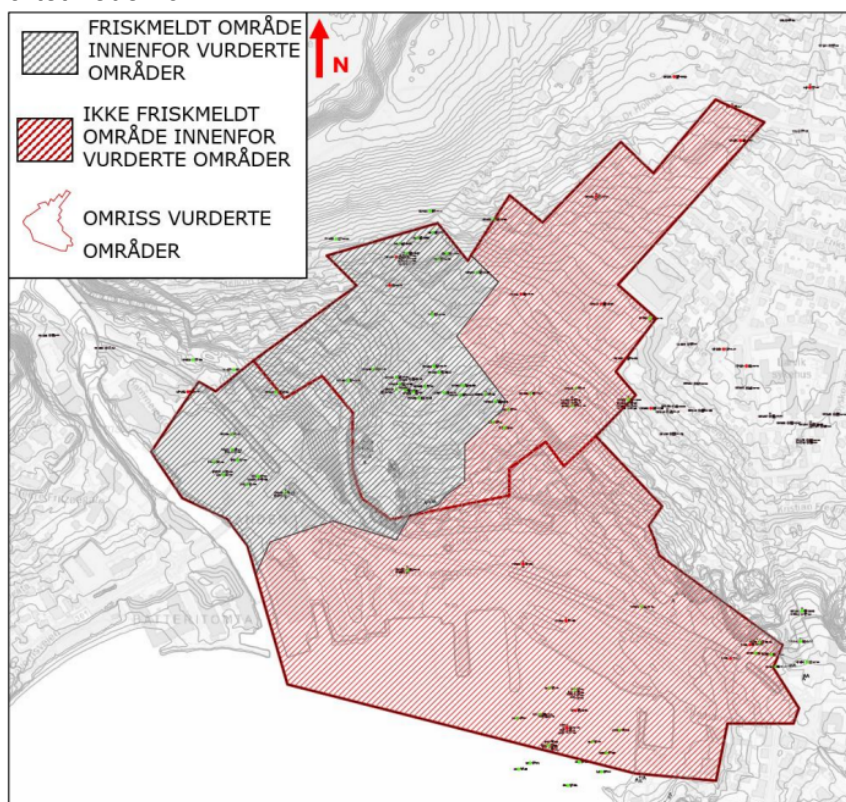
NVE hadde innsigelse til at Larvik kommune ikke hadde aktsomhetsområde for ras og skredfare - naturfare - kvikkleire som hensynssoner på arealplankartet. Ved stadfestelse av kommunedelplanen ble det tatt inn hensynssoner med ras- og skredfare på arealplankartet basert på NVE sitt aktsomhetskart.

Det er blitt avholdt et møte med NVE om hvordan vi kan raskest mulig oppdatere hensynssonene på arealplankartet etter utførte geotekniske utredninger. Svaret er at kommunen kan foreta mindre endringer av kommuneplanens arealdel og kommunedelplanene for Larvik by og Stavern by for å redusere hensynssonene i tråd med friskmeldinger av områder.

Prosess:

Dette er første saken hvor vi reduserer hensynssonen ras og skredfare på arealplankartet. Hensynssonen med ras og skredfare foreslås redusert i tråd med den geotekniske utredningen som er gjort av AFRY for Larvik sentrum se kartet nedenfor:

Selskapet AFRY har foretatt en geoteknisk utredning og friskmeldt de grå områdene i kartet nedenfor:



Figur 7-1: Oppsummering av vurdering innenfor vurderte områder.

Kommunen ønsker på bakgrunn av den geotekniske utredningen til AFRY å redusere hensynssonen med ras og skredfare tilsvarende. Faren for ras og skred er vurdert og det er ikke fare for ras og skred i vedkommende område. Dette gjør at vi kan redusere hensynssonen i tråd med den geotekniske utredningen og kravet om å lage reguleringsplan bortfaller for disse områdene. Det er viktig å få oppdatert hensynssonene slik at plankrav for mindre utbyggingsprosjekter bortfaller. Dette er spesielt viktig nå for en byggebransje som sliter.

Videre saksgang:

Denne saken sendes nå på høring til berørte parter etter pbl § 11-17. Deretter vedtas den mindre endringen av hensynssonen av kommuneplanutvalget, som har fått delegert myndighet til å vedta slike mindre endringer.

Frist for å sende inn høringsuttalelse er 4. oktober 2026. Merk innspillet med arkivsakID 26/15187.

Har dere spørsmål kan dere kontakte kommuneplanlegger: Hanne Holmen:
hanne.holmen@larvik.kommune.no, tlf. 982 31 667.