

Larvik kommune

► Planbeskrivelse

Larvik legevakt



Larvik
kommune

Oppdragsnr.: 52408679 Dokumentnr.: 52408679-RP-01-02 Revisjon: E01 Dato: 2025-09-17



Planbeskrivelse

Larvik legevakt

Oppdragsnr.: 52408679 Dokumentnr.: 52408679-RP-01-02 Revisjon: E01

Oppdragsgiver: Larvik kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Borgar Lindhjem
Rådgiver: Norconsult Norge AS, Larvik
Oppdragsleder: Sabine Klonk
Fagansvarlig: Andrea Høibakk, Aleksander S. Kristoffersen
Andre nøkkelpersoner: Aida Aronsen, Daniel Bertelsen

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
E01	17.09.2025	For godkjenning hos myndigheter	AidSel/DaBert	AstKr	Saklo

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Sammendrag

Norconsult Norge AS har blitt engasjert av Larvik kommune, avdeling for eiendom og teknisk drift, for å utarbeide en detaljregulering på eiendom gnr./bnr. 4067/15. Planområdet ligger på Farriseidet, nær av/påkjøringen til E18 Larvik europavei, omtrent 1,4 km fra Larvik sentrum. Tomten er i dag en gruslagt plass uten bebyggelse, brukt til parkering. Tidligere har området vært benyttet som bensinstasjon, med kjøreadkomst via Vassvikveien i nord.

Hensikten med detaljreguleringsplanen er å tilrettelegge for en ny legevakt for Larvik kommune, med tilhørende anlegg som inkluderer adkomst med nødvendige samferdselsformål, renovasjon og nettstasjon. Arealet er i gjeldende kommunedelplan for Larvik by, 2021 – 2033 med sentrumsstrategi, avsatt til nåværende næringsvirksomhet. I gjeldende reguleringsplan er tomten regulert til bensinstasjon/veiserviceanlegg.

Det nye formålet (offentlig eller privat tjenesteyting) omfatter en ny legevakt oppført i 3 etasjer. I tillegg til legevakt, skal bygget benyttes til legekontor, vaksinasjon/migrasjon, blodbank og røntgen. Tomten for legevakten har et areal på 3 263 m², og den skisserte løsningen medfører en tomteutnyttelse på 47 % BYA. Total BRA for bebyggelsen vil være om lag 2 750 m². Det tilrettelegges for parkering i nærheten av hovedinngangene, samt noe parkering i øst. Det vil være mulig for renovasjonsbiler, varelevering, ansatte og utrykningskjøretøy å kjøre rundt hele bygget.

► Innhold

1	Innledning	5
1.1	Oppdragsgiver	5
1.2	Eiendoms - og eierforhold – behov for oppmåling	5
1.3	Planlegger	5
1.4	Hensikten/formål med planen	5
1.5	Gjennomføringen av planen	5
1.6	Overordnede planer, gjeldende reguleringsplan	5
2	Planområdet, eksisterende forhold	6
2.1	Beliggenhet og størrelse	6
2.2	Områdets bruk, innhold og forhold til omgivelsene	6
2.3	Bebyggelsens struktur, kvalitet og evt. verneverdig bebyggelse	7
2.4	Demografiske forhold	7
2.5	Barnehage, skole og forretninger	7
2.6	Topografi, vegetasjon og grønnstruktur	9
2.7	Klimatiske forhold – sol og vind	10
2.8	Støy	10
2.9	Adkomstforhold	10
2.10	Grunnforhold	11
2.11	Forurenset grunn	11
2.12	Vann, avløp, el. kabler og teleanlegg	12
3	Planprosessen	16
3.1	Medvirkningsprosess	16
3.2	Kunngjøring av igangsatt planarbeid	16
3.3	Innspill til planarbeidet	16
3.4	Utbyggingsavtale	16
4	Beskrivelse av planforslaget	17
4.1	Reguleringsformål og bestemmelser	17
4.2	Arealoppgave	18
4.3	Utnyttelsesgrad, høyder og struktur	19
4.4	Estetiske forhold	20
4.5	Landskap og terreng	21
4.6	Vegetasjon	22
4.7	Naturmangfold og fremmede arter	23
4.8	Hensyn til drikkevannsressursen Farrisvannet	23
4.9	Overvannshåndtering og VA	24
4.10	Støy	26

Planbeskrivelse

Larvik legevakt

Oppdragsnr.: 52408679 Dokumentnr.: 52408679-RP-01-02 Revisjon: E01

4.11	Forurenset grunn	28
4.12	Vannmiljø	28
4.13	Energiforsyning	29
4.14	Samordnet areal og trafikkplanlegging	29
4.15	Trafikk	29
4.16	Parkering	30
4.17	Myke trafikanter	30
4.18	Konsekvenser for trafikkforholdene i tilgrensende områder	30
4.19	Kollektivtrafikk	31
4.20	Uteareal	31
4.21	Barn- og unge	31
4.22	Universell utforming	31
4.23	Risiko og sårbarhet	32
4.24	Grunnforhold	33
4.25	Effektbehov el	34
4.26	Økonomiske konsekvenser for Larvik kommune	34
5	Konsekvensutredning	35

1 Innledning

1.1 Oppdragsgiver

Oppdragsgiver er Larvik kommune, avdeling for eiendom og teknisk drift.

1.2 Eiendoms - og eierforhold – behov for oppmåling

Eiendommene gjengitt i tabellen under er innenfor plangrensen. Eiendomsgrensene innenfor plangrensen sikre, og det er ikke behov for ytterligere oppmåling.

Gbnr.	Eier
4067/15	Larvik kommune
5009/09	Statens Vegvesen

1.3 Planlegger

Plankonsulent for detaljreguleringen er Norconsult Norge AS. Arkitekt Nordic Office of Architecture.

1.4 Hensikten/formål med planen

Hensikten med detaljreguleringsplanen er å tilrettelegge for en ny legevakt for Larvik kommune på eiendom med gnr/bnr. 4067/15 med tilhørende anlegg som inkluderer adkomst med nødvendige veiformål, renovasjon og nettstasjon.

1.5 Gjennomføringen av planen

Eiendommen 4067/15 er anskaffet for formålet. Planen er at legevakta skal være i nytt bygg i løpet av 2026.

1.6 Overordnede planer, gjeldende reguleringsplan

Gjeldende kommunedelplan for Larvik by 2021-2033

Den aktuelle tomten hvor legevakten ønskes plassert, er i gjeldende kommunedelplan for Larvik by avsatt til nåværende næringsvirksomhet.

Følgende hensynssoner i kommuneplanen ligger innenfor planområdet:

- H740_1 Båndlegging etter andre lover - Vernet vassdrag (Siljanvassdraget)
- H910_1 Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
- H120_1 Sikringssone område for grunnvannsforsyning – Farriskilden
- H110_1 Sikringssone - Nedslagsfelt drikkevann – Farriskilden

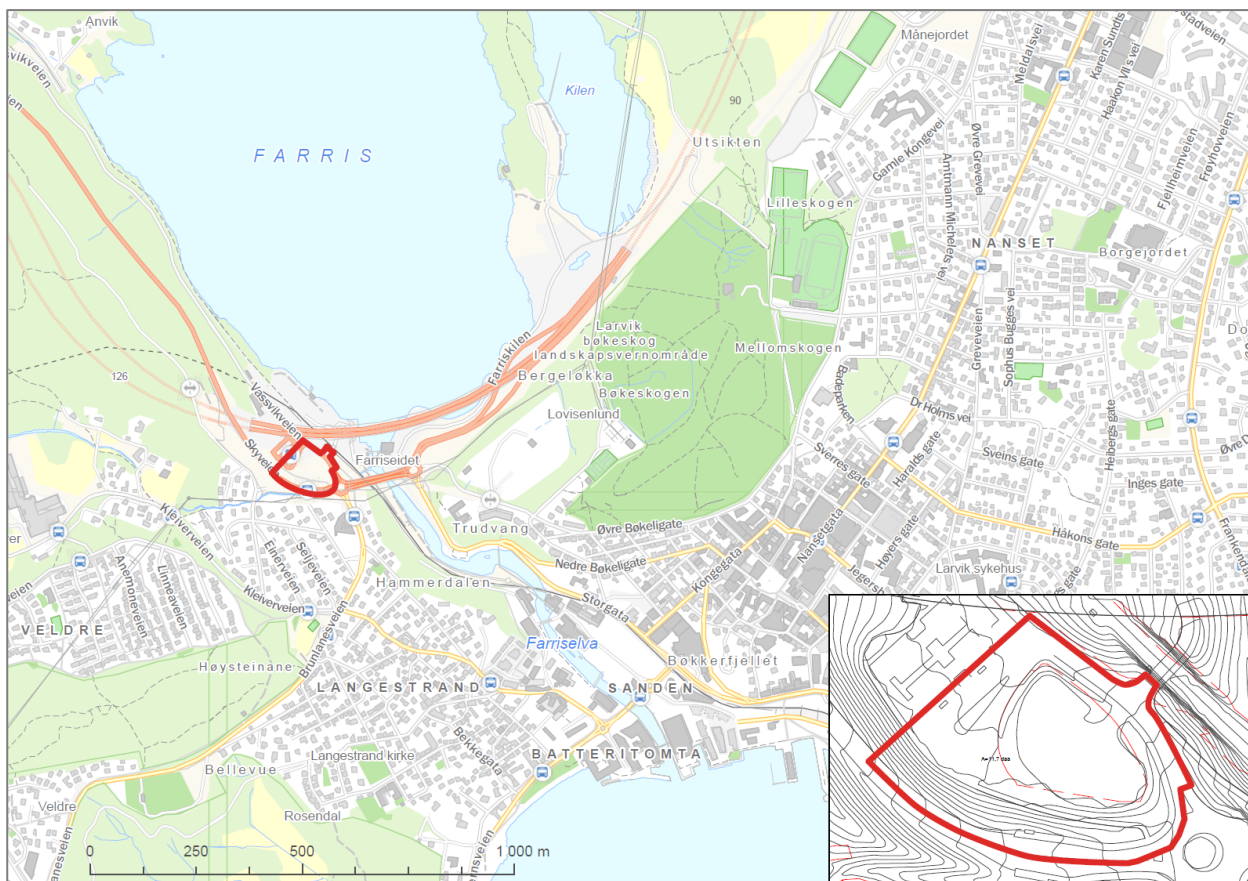
Gjeldende reguleringsplan for E-18 Bommestad-Sky, reguleringsendring PlanID 202203

Den aktuelle tomten hvor legevakten ønskes plassert, er i gjeldende plan regulert til arealformålet Bensinstasjon/veiserviceanlegg (BV). For ny E18 er det byggegrense på 100 meter regnet til hver side fra senter av kjørebanelen for henholdsvis sydgående og nordgående kjøreretning i 4-felt situasjon. Tomt for bensinstasjon i Farriseidet har egne byggegrenser. For kommunale veier er byggegrense på 15 m regnet til hver side fra senter av kjørebanelen. På området tillates oppført en bensinstasjon med tilhørende anlegg. Utnyttelse er maks 70 % BYA. Bensinstasjon kan ha møne-/gesimshøyde på kotehøyde inntil c +40. Byggegrensen sammenfaller med formåls grensen.

2 Planområdet, eksisterende forhold

2.1 Beliggenhet og størrelse

Planområdet er lokalisert på Farriseidet, og ligger ca. 1,4 km fra Larvik sentrum. Varslet plangrense er vist på oversiktskartet under. Varslingsgrensen har et areal på 11,7 daa.



Figur 2-1: Oversiktskart som viser planområdets lokalisering.

2.2 Områdets bruk, innhold og forhold til omgivelsene

Tomta er i dag en gruslagt plass uten øvrig bebyggelse, og benyttes delvis til parkering. Tidligere bruk på tomten er bensinstasjon. Kjøreadkomst er via Vassvikveien i nord. Den er omkranset av infrastruktur; henholdsvis ligger rundkjøring FV.302 x E18 sørøst for tomten og Vassvikveien med tilhørende fortau i nord, samt Skyveien med tilhørende bussholdeplass og fortau i sør. Nord for tomten går eksisterende jernbanelinje. Naboeiendommen i nordvest består av et kollektivknutepunkt og pendlerparkering som eies av Statens Vegvesen. Sør for Skyveien ligger boligbebyggelse i Granveien og nord for E18 og Farrisbrua ligger drikkevannskilden Farris.



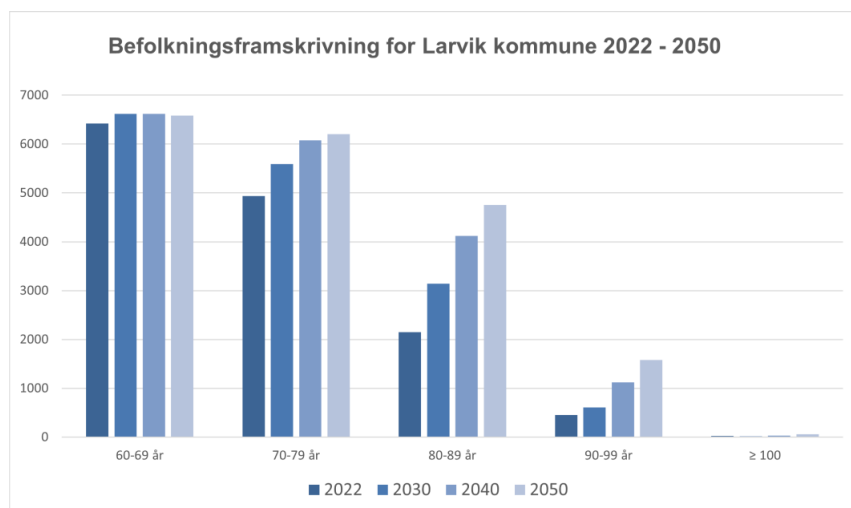
Figur 2-2: Oversiktsbilde, rød stiple linje viser tomten.

2.3 Bebyggelsens struktur, kvalitet og evt. verneverdig bebyggelse

Det er ingen bebyggelse innenfor planområdet i dagens situasjon.

2.4 Demografiske forhold

Befolkningsframskriving fra SSB for Larvik kommune viser at den eldre befolkningen over 60 år vil øke betraktelig frem mot 2050. Totalt er befolkningen over 60 år framskrevet til å øke med 37 %. Tabellen under viser at det er befolkningen over 70 år som vil øke mest.

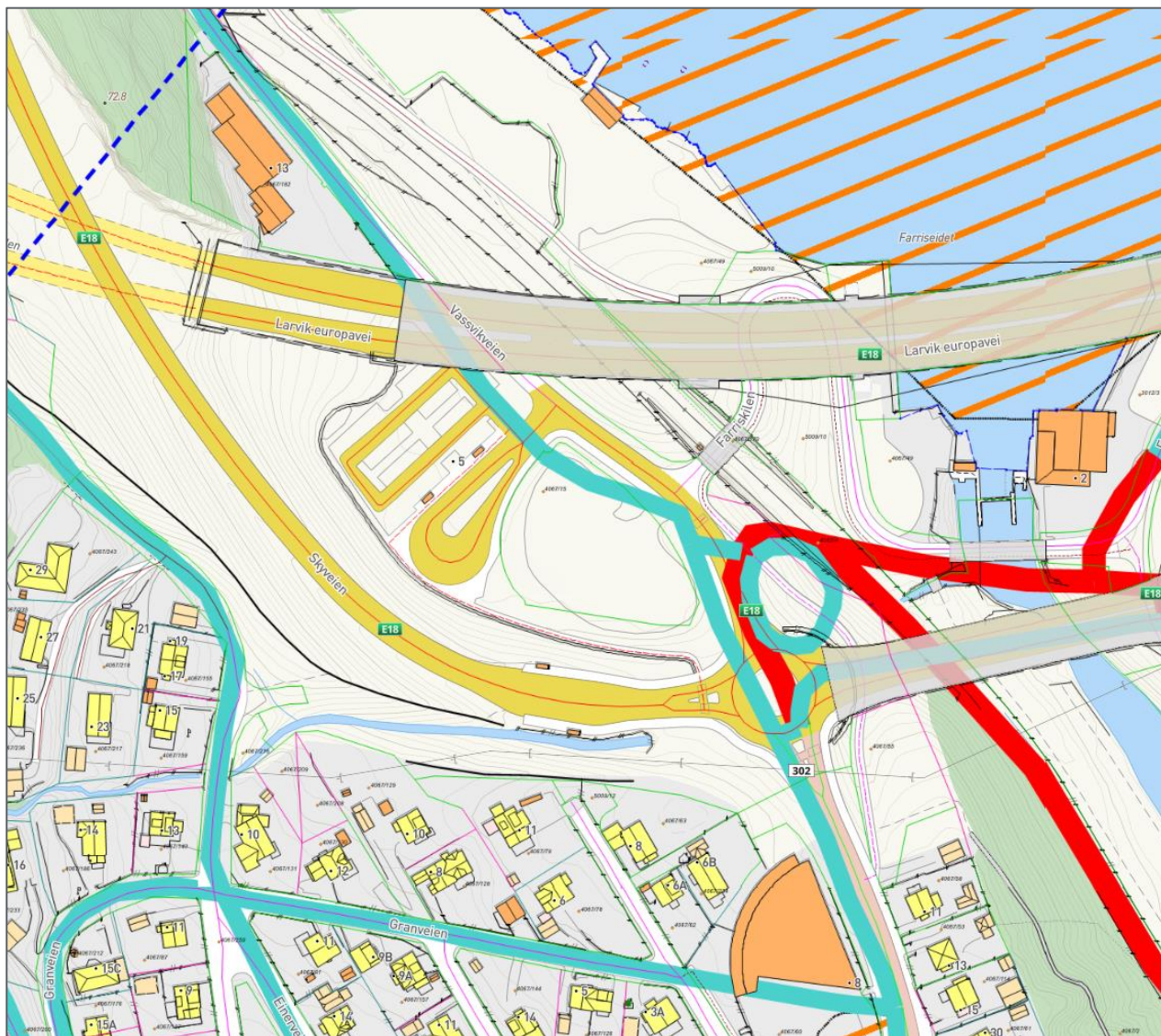


Figur 2-3: Befolkningstall i dag sammenlignet med framskriving mot 2050. Kilde: SSB

2.5 Barnehage, skole og forretninger

Planområdet ligger om lag 900 meter fra Langestrand skole i sør, og 1,9 km fra Sky skole i vest. Leikvang barnehage ligger ca. 200 meter sør for planområdet. I kommunekart.com for Larvik er det gjennomført barnetråkkregistrering, som viser at det går en farlig strekning for barn øst for planområdet langs Farriselva.

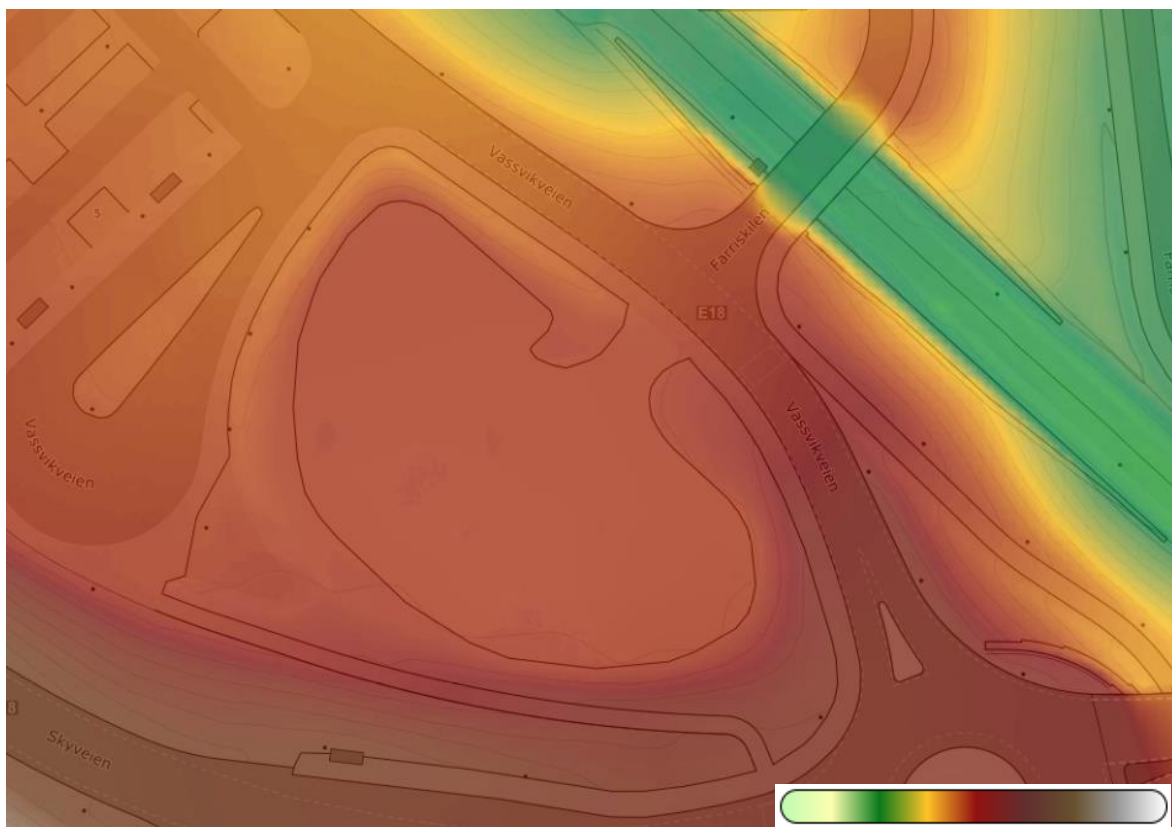
Det er også registrert barnetråkk langs Brunlanesveien og Vassvikveien, som fører til registrerte lekeområder for barn.



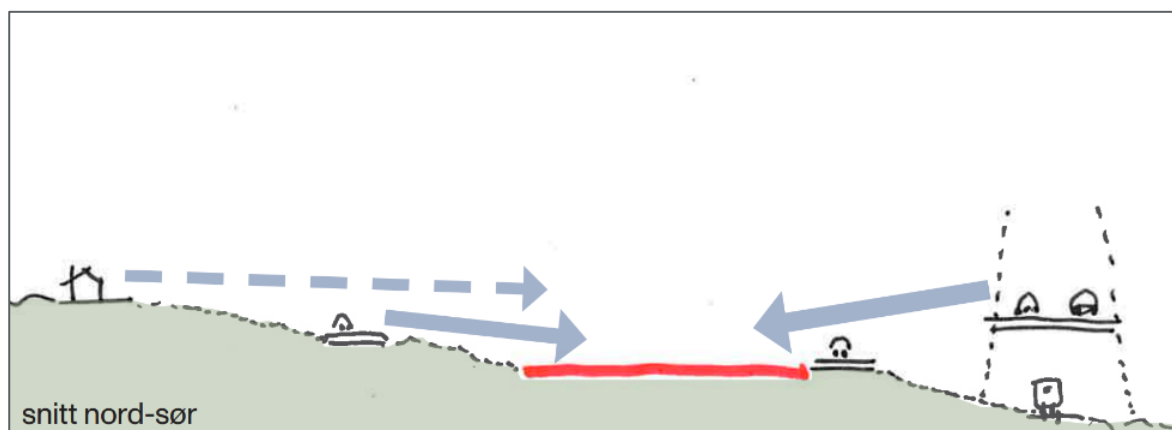
Figur 2-4: Barnetråkkregistreringer.

2.6 Topografi, vegetasjon og grønnsstruktur

Tomten er relativt flat, det er større høydeforskjeller mellom tomten og de omkringliggende omgivelsene. Laveste høyde innenfor planområdet er lokalisert i nord ved Vassvikveien på kote +31 meter. Høyeste punkt innenfor planavgrænsningen er lokalisert i skråningen mot Skyveien i sør, på kote + 43 meter. Nedenfor vises høydeplott som illustrerer hvordan selve tomten er flat, mens skråninger mot omliggende områder er noe mer bratt.



Figur 2-5: Høydeplott for terrenget for tomten og omliggende arealer.



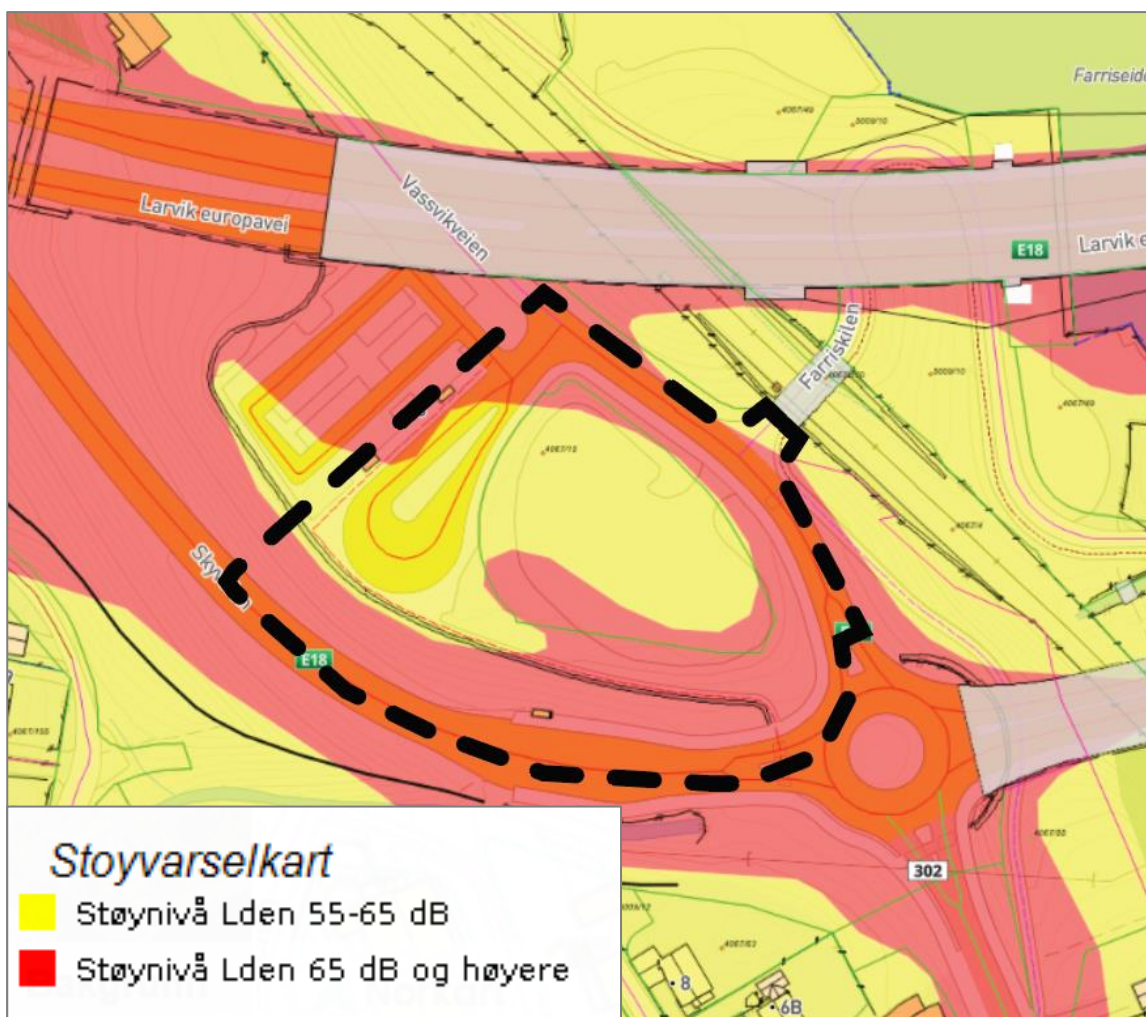
Figur 2-6: Utsnitt fra tomteanalyse og illustrasjon av terrengforhold på tomten og omkringliggende omgivelser.

2.7 Klimatiske forhold – sol og vind

Ifølge klimaprofil for Vestfold kjennetegnes klimaet av forholdsvis milde vintre ved kysten, og kjøligere i indre strøk. Ved sommertid er det relativt høye temperaturer over hele fylket. Årsnedbøren ligger i hovedsak mellom 1000 og 1200 mm, hvor det er lavest ved kysten. Gjennomsnittstemperaturen og nedbørmengden i Larvik mellom 1971 - 2000 var 6,7°C og 1050 mm nedbør.

2.8 Støy

Det er registrert soner fra trafikkstøy fra FV. 302 Brunlanesveien og E18 innenfor planområdet. Det vises til at hele området omfatter et støynivå over 55 dB, og deler av planområdet nærmest veinettet omfatter støynivå over 65 dB.



Figur 2-7: Støykilder registrert i nærhet av planområdet. Kilde: Kommunekart.com

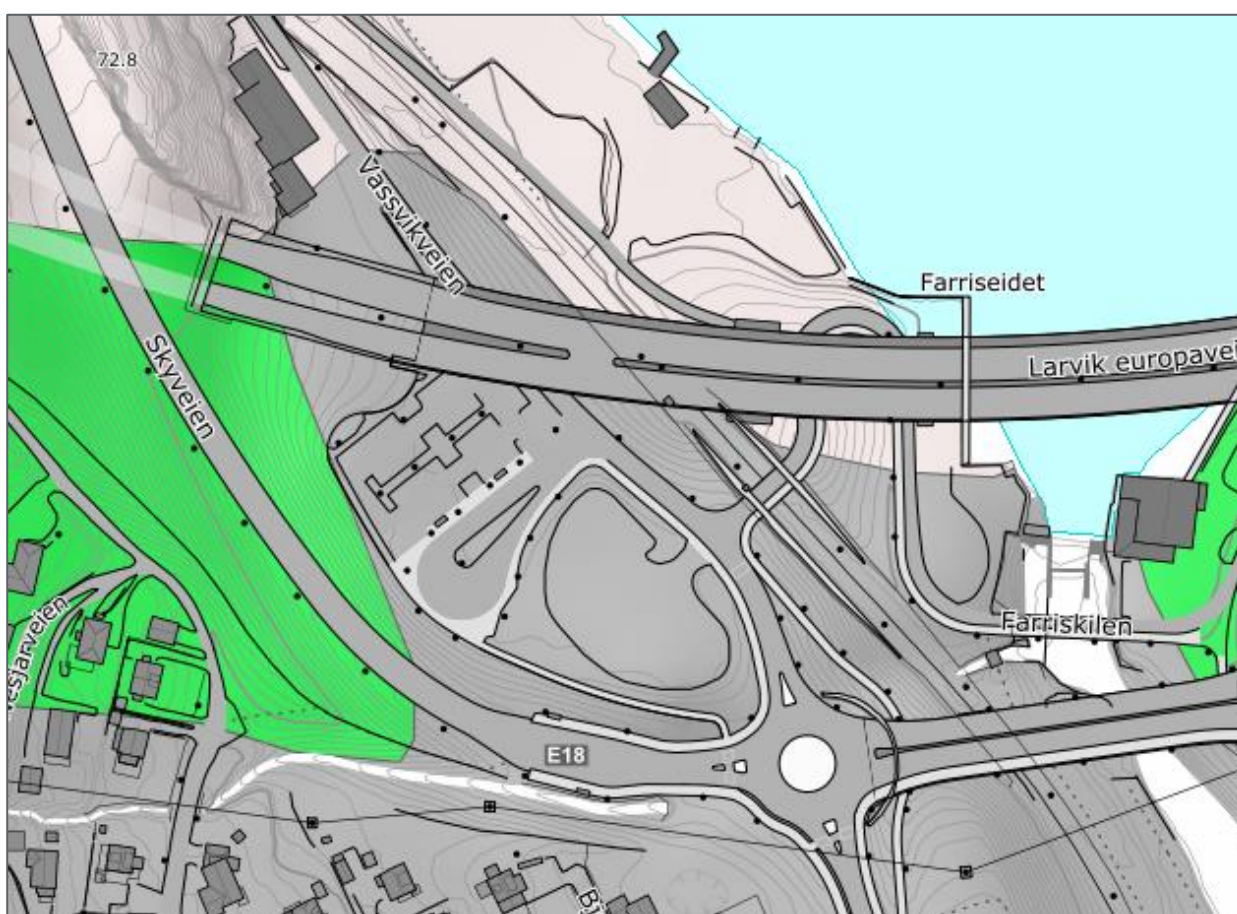
2.9 Adkomstforhold

Dagens hovedadkomst er fra Vassvikveien i nordøst. Det er også eksisterende gang- og sykkelvei langs Vassvikveien som er koblet til FV. 302 Brunlanesveien. Fra bussholdeplassen «Farriseidet» i Skyveien er

det gang- og sykkelvei som fører langs tomten til pendlerparkeringen som grenser til tomten, og eies av Statens Vegvesen. ÅDT på Vassvikveien er iht. Statens vegvesen sitt vegkart 1 000 og på Skyveien 4 000.

2.10 Grunnforhold

Iht. løsmassekart fra ngu.no er det registrert fyllmasse innenfor planområdet (antropogent materiale). Løsmasser som i hovedsak er transportert og avsatt av mennesker. Løsmassetypen finnes ofte i områder med nyere bygningsmasse og ved store veianlegg. I vest langs Skyveien er det registrert randmorene/randmorenesone. Materialet er usortert og kan inneholde alle kornstørrelser fra leire til stein og store blokker. Prosjektet ligger i et område hvor det kan finnes kvikkleire i grunnen. I henhold til PBL §28-1 og TEK17 §7-3 må det undersøkes om det er fare for at området kan bli rammet av kvikkleireskred.



Figur 2-8: Utsnitt fra løsmassekart, ngu.no.

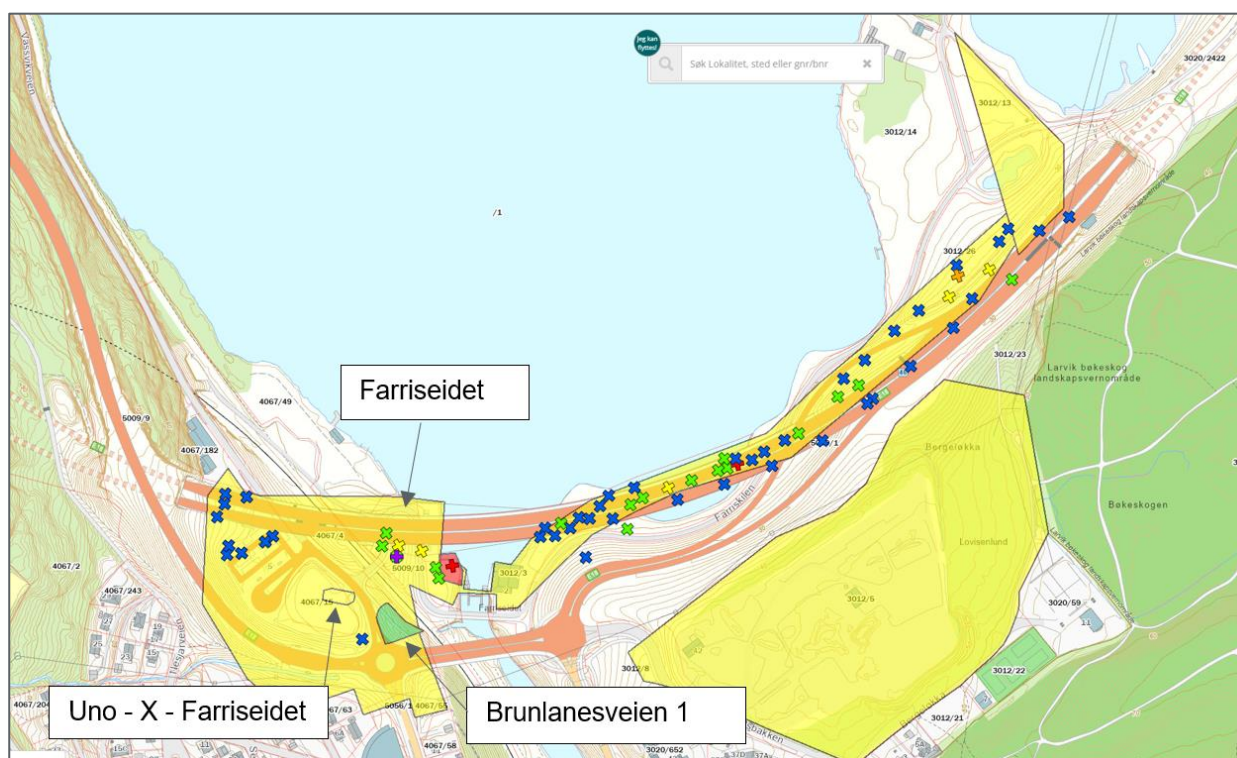
2.11 Forurenset grunn

Det er registrert flere lokaliteter med grunnforurensning i Miljødirektoratets database for grunnforurensning innenfor planområdet. Lokalitet Uno-X-Farriseidet er undersøkt av Rambøll i 2020 med påvist forurensning i tiltaksklasse 2-3, samt 4. Lokalitet Brunlanesveien 1 er også undersøkt tidligere av Rambøll i 2017, med tiltaksklasse 2. Lokalitet Farriseidet er registrert med tiltaksklasse 1.

Området slik det fremstår i dag består av parkeringsplass, grøntområder og veier. I 2010 lå det en bensinstasjon (Uno-X) og bilverksted på tomten, med en Esso-bensinstasjon på tilstøtende tomt mot øst.

Ifølge historiske flyfoto lå det i 90-årene en Esso-stasjon og bilverksted på tomten, mens på bilder fra 1979 kun var bilverksted. I 1959 fremstår det som mest veiareal og boliger med hager i området omkring tomten. Farriseidet har i tidligere tider vært innskipingskai for tømmer som kommer nordfra langs Farrisvannet.

Basert på det som kommer frem fra historiske bilder kan det forventes forurensning av oljeforbindelser og benzen fra bensinstasjonsdriften, samt olje og PAH fra bilverksted. Dette stemmer overens med funnene som er gjort i tidligere undersøkelser utført av Rambøll. Ytterligere informasjon om dagens situasjon er vist i vedlagt rapport utarbeidet av Norconsult Norge AS «Larvik nye legevakt - Hensyn til drikkevannsressursen Farrisvannet», datert 11.04.2025.



Figur 2-9: Utsnitt hentet fra rapport utarbeidet av Norconsult Norge AS "Larvik nye legevakt - Hensyn til drikkevannsressursen Farrisvannet", datert 11.04.2025

2.12 Vann, avløp, el. kabler og teleanlegg

Vann

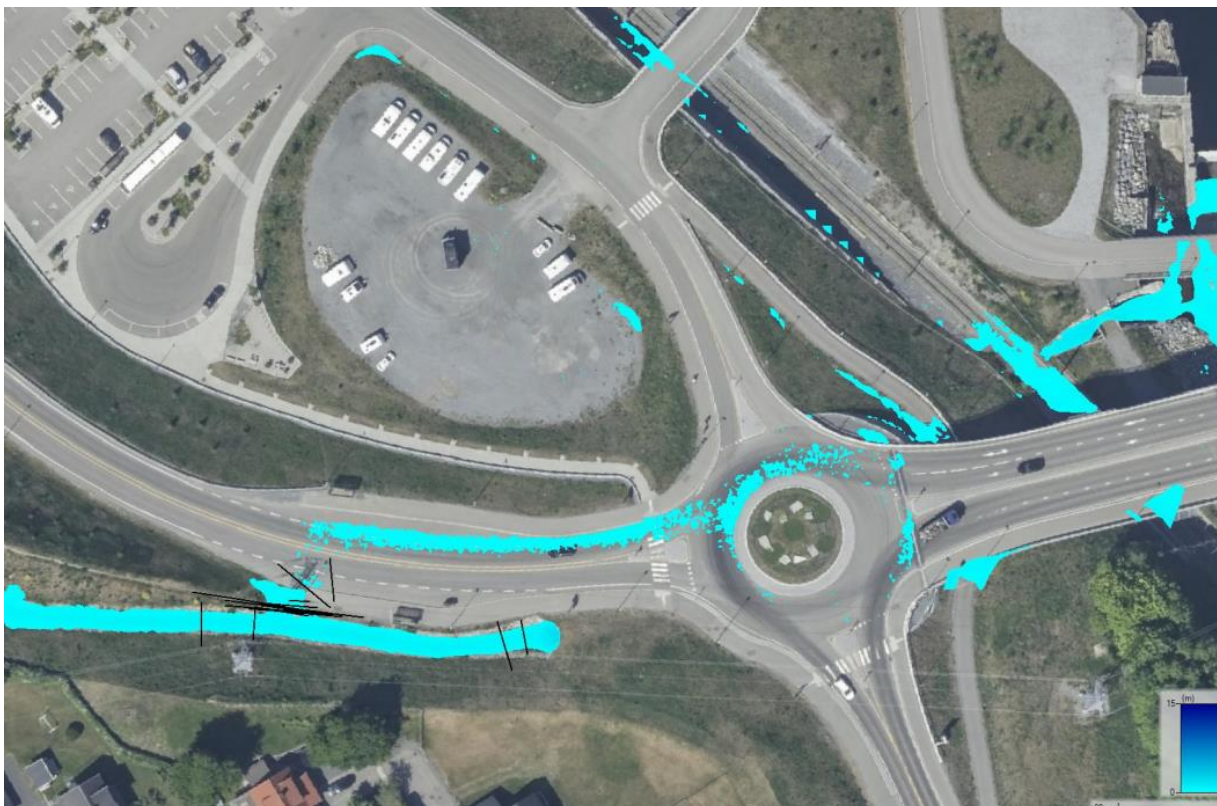
Det ligger en bekk, Knappenålsbekken, sør for planområdet, hvor arealene rundt bekken er omfattet av aktsomhetsområde for flom iht. NVE-kart.

I forbindelse med planarbeidet er VA og overvann utredet, under følger en kort beskrivelse av dagens situasjon. For ytterligere informasjon se vedlegg «Larvik legevakt, VAO notat» utarbeidet av Norconsult, datert 2025-06-16. Planområdet i dag består hovedsakelig av grusflater og grøntareal. Det er ingen tilrenning til området utenfra bortsett fra en mindre skråning opp mot Skyveien. Nedslagsfeltet ut fra planområdet er i dag på ca. 6700 m² og det beregnes en avrenningsfaktor på 0,48 som gir en maks avrenning Q_{maks} på 98.8 l/s med et gjentaksintervall på 50 år og klimafaktor på 1. Overvannet renner i dag videre ut i nord fra planområdet. Det benyttes nedbørsdata fra de kombinerte målestasjonene Torp og Mosserød.



Figur 2-10: Nedslagsfelt fra planområdet, dagens situasjon. Utklipp fra "Larvik legevakt, VAO notat" utarbeidet av Norconsult, datert 2025-06-16.

Det er i dag en større flomvei syd for planområdet på motsatt side av Skyveien. Denne ledes i kulvert med utløp i farrisveien på nedsiden av demningen og går videre til sjøen. Kulverten i beregningstrekket har tilstrekkelig kapasitet. Kapasiteten er beregnet med HEC-RAS 6.6 og Hy-8. Faren for tilstopping vurderes som lav, som konsekvens av stor lysåpning og lite vegetasjon oppstrøms kulvert.



Figur 2-11: Beregnet flomsone ved tomt Larvik legevakt ved 200-årsflom med klimapåslag. Vanddybder mindre enn 5cm er ikke vist i utsnittet. «Flomvurdering» utarbeidet av Norconsult, datert 13.06.2025.

Resultater fra hydraulisk simulering av beregnet 200-årsflom med 20 % klimapåslag er vist i Figur 11. Vannføring i hydraulisk modell går marginalt ut av kanal, og åpningen i flomvollen overtoppes med 6 cm. En maksimal vannføring på 0.2 m³/s går ut i veibanen. Vannet følger veibanen i rundkjøringen, og resultat av hydraulisk beregning viser at tomt for nye Larvik Legevakt ikke berøres ved dimensjonerende flomhendelse, selv om noe vann kan følge veibanen nordover.

E1

Eksisterende kraftledning Bergeløkka- Brunla M1-M7 med spenningsnivå 132 kV ligger rett utenfor planområdet i sør.

Planbeskrivelse

Larvik legevakt

Oppdragsnr.: 52408679 Dokumentnr.: 52408679-RP-01-02 Revisjon: E01



Figur 2-12: Krafledning vist med tykk sort linje på flyfoto. Kartkilde: Norgeskart.no

3 Planprosessen

3.1 Medvirkningsprosess

Reguleringsplanen er varslet til naboer, grunneiere, offentlige instanser mm. Planprosessen legger opp til mulighet for innspill til planen som er besvart i vedlegg til planforslaget. Det er avholdt oppstartsmøte med planavdelingen i Larvik kommune den 06.01.2025, hvor referat fra oppstartsmøtet kan ses som eget vedlegg til planforslaget.

3.2 Kunngjøring av igangsatt planarbeid

Oppstart av reguleringsplanarbeidet ble varslet til naboer, rettighetshavere og berørte regionale myndigheter 28.01.2025. Varselet ble sendt ved bruk av byggesøknaden.no, som gjør at varselet mottas digitalt gjennom Altinn. Kunngjøringsannonse ble publisert i Østlands-Posten ved samme dato.

3.3 Innspill til planarbeidet

Tabellen under viser en oversikt over innkomne innspill fra offentlige instanser samt naboer, grunneiere og andre interessenter. Gjennomgang av merknadene med kommentarer fra forslagstillere er vedlagt planen som et eget dokument. Frist for innspill var 25.02.2025.

Dato	Nr.	Navn
2025-02-25	1	Statsforvalteren i Vestfold og Telemark
2025-02-26	2	Vestfold Fylkeskommune
2025-02-12	3	Norges Vassdrags og energidirektorat
2025-02-15	4	Statens Vegvesen
2025-02-14	5	Mattilsynet
2025-02-07	6	Vestfold Vann IKS
2025-02-12	7	LEDE
2025-02-20	8	Bane NOR
2025-01-28	9	Norsk Maritimt Museum

3.4 Utbyggingsavtale

Det ble varslet oppstart av arbeid med utbyggingsavtale ved varsling om oppstart av reguleringsplan.

4 Beskrivelse av planforslaget

4.1 Reguleringsformål og bestemmelser

Offentlig eller privat tjenesteyting o_T

Formålet omfatter legevakt bygget som tillates oppført i 3 etasjer, som skal benyttes til legevakt, legekantor og vaksinasjon/migrasjon, blodbank og røntgen. I tillegg tillates en loftetasje inntil 3 – 3,5 meter over maks kotehøyde, for å sikre heissjakt, ventilasjon og takoppbygg av teknisk lignende karakter. Takoppbygget skal etableres inntrukket fra fasadelivet på en avstand fra gesims som tilsvarer minimum 3 meter. Bebyggelsen tillates med flatt tak, og utkraget andre etasje over inngang. Sykkelparkering tillates overbygd innenfor byggegrensen. Feltet tillater en maksimal utnyttelse på 3 000 m² BRA. Det tilrettelegges for mulighet for etablering av tilfluktsrom under bakkeplan og utenfor byggegrense fra plankartet. For å sikre tilstrekkelig overvannshåndtering tillates takarealet etablert som grønt tak. Det tillates takoppbygg på inntil 25% av takflaten. Det tillates i tillegg etablering av solcelleanlegg på tak. Videre kan det opparbeides parkeringsplasser innenfor o_T, hvor HC må plasseres i tilknytning til inngang, eller nærhet til heis.

Energianlegg o_EA

Innenfor formålet tillates oppføring av nødvendig anlegg for energiforsyning (trafo/nettstasjon). Det kan oppføres støttemurer innenfor formålet for å gjøre opp for terrengforskjeller. Nettstasjon/trafo skal ikke plasseres nærmere enn 5 meter fra annen bebyggelse og minst 1 meter fra eiendomsgrense.

Renovasjonsanlegg o_RA

Innenfor o_RA skal det opparbeides renovasjonsløsning for legevakten. Det tillates oppføring av støttemurer innenfor formålet for å gjøre opp for terrengforskjeller.

Kjøreveg o_KV

o_KV omfatter Vassvikveien som er en offentlig eksisterende vei. Det planlegges ikke endringer for veien, og den reguleres med linjer fra dagens situasjon.

Veg o_V

Innenfor formålet o_V skal det etableres en ny offentlig adkomstvei til legevakten som skal kobles på Vassvikveien.

Gang-/sykkelveg o_GS

Felt o_GS er eksisterende offentlig fortau.

Annen veggrunn - grøntareal o_AVG

Innenfor o_AVG1 og 2 kan det opparbeides grøfter, vegetasjon, lystekniske anlegg, kabeltrase, kum og andre tekniske infrastrukturanlegg som ikke er til hinder for området bruk som trafikkområde. Innenfor o_AVG2 tillates det etablert område med trær og/eller legger for å hindre innsyn til legevakten.

Parkering o_P

o_P skal omfatte biloppstillingsplasser til formålet o_T.

4.2 Arealoppgave

Nedenfor vises arealoppgave for de ulike formålene som omfattes av forslag til reguleringsplan. Det største formålet omfatter offentlig eller privat tjenesteyting som vil bli bestående av ny legevakt. Resterende arealer omfatter i all hovedsak samferdselsformål tilknyttet den nye legevakten.

Arealformål	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	2,22
1510 - Energianlegg	0,03
1550 - Renovasjonsanlegg	0,04
Sum areal denne kategori:	2,29
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
2010 - Veg	0,10
2011 - Kjøreveg	0,79
2015 - Gang-/sykkelveg (2)	0,25
2019 - Annen veggrunn - grøntareal (2)	1,37
2080 - Parkering (2)	0,91
Sum areal denne kategori:	3,42
Totalt alle kategorier:	5,70

er plassert slik at det gir tilstrekkelig plass til å håndtere trafikk fra sykebiler, politibiler og andre utrykningskjøretøy.

Det er vist besøksparkering langs tomtegrensen i nordvest med 19 plasser, 2stk. HC-plasser og 2 stk. kantparkeringer, lokalisert ved publikumsinngangene på nordsiden av bygget.

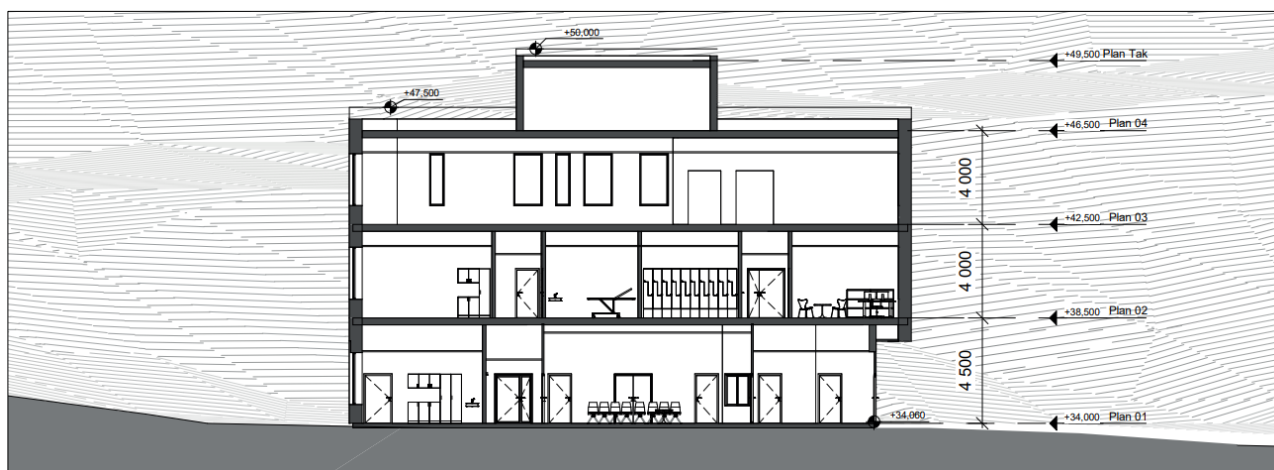
Utnyttelse og høyder

Det planlegges for ett bygg med tre fulle etasjer, med et teknisk rom/ventilasjonsrom i en inntrukket 4. etasje. Legevaktens funksjoner antas plassert i de to første etasjene bestående av legevakt, kommunalt fastlegekontor og vaksinasjon/migrasjon. Romprogrammet er utarbeidet i forbindelse med skisseprosjekt for Larvik Legevakt utarbeidet av Norconsult, og danner grunnlag for reguleringsforslaget. Tredje etasje er ikke inkludert i romprogrammet, og skal utvikles på sikt, men forbeholdes til offentlig og privat tjenesteyting (som f.eks. blodbank og røntgen).

Det er i planforslaget lagt inn begrensning av maksimal kotehøyde på $K= +48,5$. Dette inkluderer 1 meter buffer i forhold til prosjektert bygg slik det fremgår i skisseprosjektet. Bufferen vurderes som et minimum gitt hensyn til faktiske terrengforhold på plassen, samt noe rom for justering ved detaljprosjektering av bygget. Bestemmelsene tillater plassering av takoppbygg av teknisk karakter, slik som ventilasjonsrom i 4. etasje inntil 3,5 meter over maksimal kotehøyde. Takoppbygget må være inntrukket fra fasadelivet.

Bebyggelsen med legevakt og andre offentlige funksjoner vil omfatte et samlet areal på 1 010 m² BYA iht. skisseprosjektet. Det tilrettelegges for publikumsparkering på bakkeplan, nord for legevakten, som vil ha en BYA på 510 m². Totalt for tomten vil BYA være 1 520 m². Tomten for legevakten har et areal på 3 263 m², noe som medfører en tomteutnyttelse på 47 % BYA.

Fra skisseprosjektet planlegges første etasje med ambulanseshall med 966 m² BRA. Andre og tredje etasje vil omfatte 838 m² BRA, og fjerde etasje omfatter teknisk bygg / ventilasjonsrom på 108 m². Tiltalt vil hele bygget omfatte en BRA på 2 750 m². Bestemmelsene tilrettelegger for ventilasjonsrom på 200 m², og en total BRA på 3 000 for å sikre en fremtidsrettet plan som åpner for mindre endringer.



Figur 4-2: Utsnitt fra Skisseprosjekt Larvik legevakt, foreløpig tegning av snitt. Utarbeidet av Norconsult.

4.4 Estetiske forhold

Bygget er utformet kompakt som et resultat av innvendige rom- og funksjonskrav til legevakten. Bygget er også utformet med tanke på å svare ut behovet for skjermede innganger. Volumene i bygget er brutt opp for å unngå å lange og monotone fasader. Ambisjonen er at legevakten skal fremstå som et vennlig og robust byggverk, hvor byggets funksjon er lesbart i den arkitektoniske utformingen.



Figur 4-3: Utsnitt fra skisseprosjekt "Larvik legevakt" utarbeidet av Norconsult. Sett fra Vassvikveien i nordøst.

4.5 Landskap og terreng

Byggets plassering er tilpasset terrenget på tomten, med stigende terreng i bakkant av bygget med utsikt mot Farris i nord. Bygget vil visuelt falle sammen med bakenforliggende terreng, men samtidig vise fronten mot publikum, og dermed være godt synlig fra omkringliggende veinett og E18 Farrisbrua.



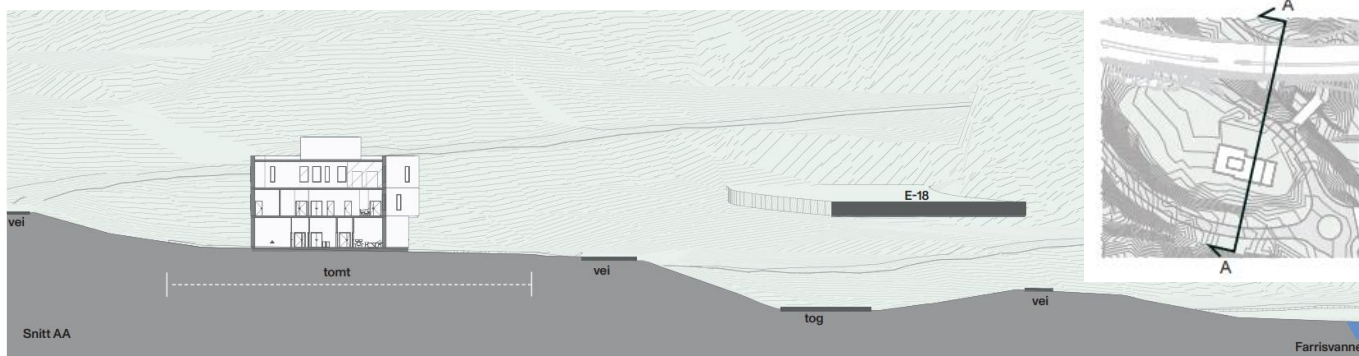
Figur 4-4: Utsnitt fra 3D-perspektiv fra skisseprosjekt Larvik Legevakt, utarbeidet av Norconsult. Sett fra Skyveien i sørvest.

Planbeskrivelse

Larvik legevakt

Oppdragsnr.: 52408679 Dokumentnr.: 52408679-RP-01-02 Revisjon: E01

Snittene under illustrerer tomtens terrengforhold og bebyggelses plassering sett opp mot omkringliggende terreng og veier (hvv. Skyveien i sør, Vassvikveien i nord og E18 Farrisbrua).



Langs besøkparkeringsen o_P tillates det etablert forstøtningsmur for å håndtere høydeforskjellen mot naboeiendommen. Muren er tenkt plassert en meter fra nabogrensen der mulig, og vil på noen områder ligge helt inntil eiendomsgrense mot parkeringsareal og snuplass for buss i vest. Muren kan bli opp mot 2,5 meter på det høyeste, og planlegges med rekkverk i hele murens lengde iht. sikkerhet.

4.6 Vegetasjon

Tomten består i dag av en ubebygd grusplass, uten vegetasjon. Plass til grøntanlegg er begrenset på tomten, etter at nødvendige funksjoner er plassert. I skisseprosjektet er det illustrert mulige restarealer på bakkenivå som kan tilrettelegges med grønt preg, som buskfelt, stauder, klatreplanter og trær. Langs gang- og sykkelveien i sør er det tilrettelagt område med trær for å hindre innsyn til legevakten. Området omfatter nabotomt, noe som krever søknad før beplantning kan gjennomføres. Her vurderes også installasjon av grønne leskjermer for ytterligere reduksjon av innsyn.

Det største grønne arealet for planen er det grønne taket som vil være dekket med sedumvegetasjon. Grønt tak vil bidra til økt biologisk mangfold, samt være effektivt for håndtering av overvann. Der det egner seg vil det også etableres klatreplanter festet med stålwire på bygget.

Det er lagt inn bestemmelser som sikrer tilretteleggelse av skjermende vegetasjon utenfor inngang i bestemmelsesområde #1. Det skal også opparbeides vegetasjon og benker langs inngangsparti.

Det er lagt inn bestemmelser om skjermende vegetasjon eller grønne leegger langs gang- og sykkelveien i syd innenfor felt o_AVG2. Formålet er å hindre innsyn til legevakten fra sør.

Legevakten planlegges i hovedsak med grønt tak, foruten på teknisk rom, i form av sedumvegetasjon. Dette bidrar til å øke det biologiske mangfoldet og være et effektivt tiltak for håndtering av overvann.

4.7 Naturmangfold og fremmede arter

Under følger en vurdering av tiltak for offentlig beslutningstaking iht. Naturmangfoldlovens §§8-12.

§8 Kunnskapsgrunnlaget

Offentlige beslutninger som berører naturmangfold skal, innenfor rimelighetens grense, bygge på kunnskap om naturen i det aktuelle området, og effekten av påvirkningene.

Fagkyndig personell har utarbeidet fagrapport om naturverdier innenfor planområdet. Se vedlegg til planforslaget «Larvik legevakt- naturverdier» utarbeidet av Norconsult og datert 08.04.2025, som beskriver naturverdier og fremmede arter. Kunnskapsgrunnlaget vurderes ivaretatt i prosjektet.

§9 Føre-var prinsippet

Tiltaket vil ikke medføre alvorlig eller irreversibel skade på landskap, økosystemer, andre naturtyper eller arter. Det er derfor vurdert at det ikke er nødvendig å innhente ytterligere opplysninger på nåværende plannivå. Det anbefales å gjennomføre en oppdatert kartlegging av fremmede arter i forkant av anleggsarbeidet og utarbeide tiltaksplan for fremmede arter, slik at en unngår å spre fremmede arter ut av planområdet. Dette er innarbeidet i planbestemmelser.

§10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Det vurderes at den samlede belastningen ikke utgjør noen forskjell sammenlignet med dagens situasjon.

§11 Kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Eventuelle behov for tiltak skal dekkes av tiltakshaver.

Under følger et sammendrag av fagrapport om naturverdier:

Det er ingen vegetasjon med betydning innenfor planområdet. Det er registrert flere rødlistede arter i området, men alle er fra før området ble omdannet til en grusplass ifm. utbygging av ny E18 gjennom Larvik, mellom Bommestad- Sky i 2018 og etablering av tilgrensende pendlerparkering. Det er derfor stor sannsynlighet for at artene ikke lenger er til stede. Det bør gjennomføres en oppdatert kartlegging av fremmede arter i forkant av anleggsarbeidet, slik at en unngår å spre fremmede arter ut av planområdet, dette er lagt inn som krav i bestemmelser. Det henvises til vedlagt rapport for nærmere informasjon. Det anbefales å legge til rette for naturpositive tiltak, som fremmer naturmangfold. Dette kan inkludere grønne tak og beplantning av stedegen vegetasjon.

Basert på overstående informasjon er det vurdert at det ikke er behov for å videreføre hensynssone grunnstruktur H540_1, gitt i gjeldende kommunedelplan for larvik by 2021-2033 i denne detaljreguleringsplanen.

4.8 Hensyn til drikkevannsressursen Farrisvannet

I forbindelse med planarbeidet har Norconsult Norge AS utredet hensyn til drikkevannsressursen Farrisvannet i en tverrfaglig rapport «Larvik nye legevakt - Hensyn til drikkevannsressursen Farrisvannet» utarbeidet 11.04.2025 av Norconsult Norge AS. Det er gjort en sårbarhetsvurdering av Farrisvannet og vurdering opp mot drikkevannsforskriften.

For regionens drikkevannsforsyning har Farrisvannet svært høy verdi. Farrisvannet er i dag oppført i VannNett med god kjemisk og økologisk tilstand. Farrisvannet settes i sårbarhetskategori ikke sårbart med beskrivelse vurdert mot anleggsarbeidene med Larvik nye legevakt.

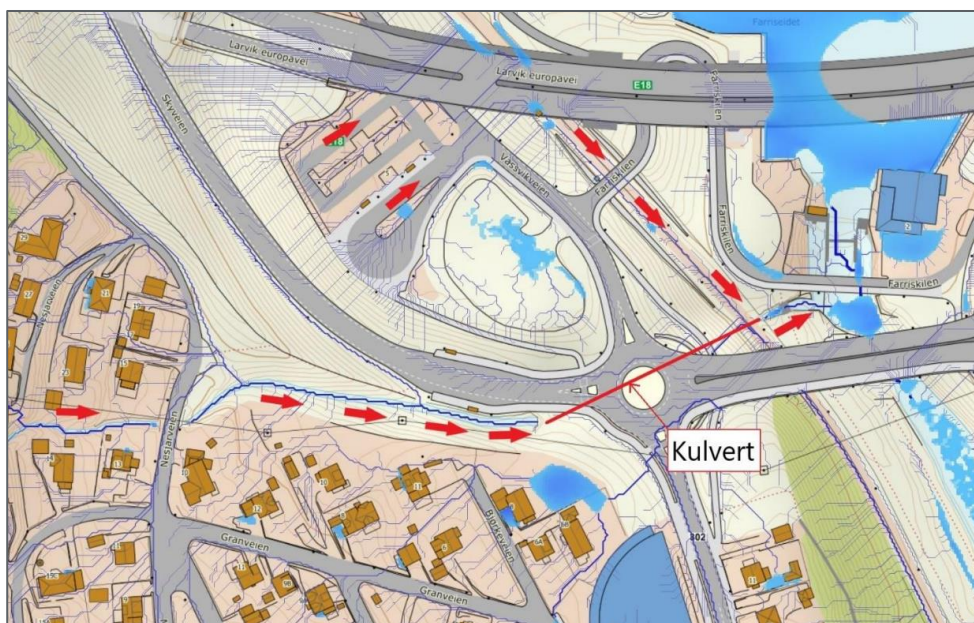
Når man forvalter drikkevannsressurser i et evighetsperspektiv, er sum-effekten av små påvirkninger også av interesse. Farrisvannet er i dag en robust råvannskilde som har bevart sin gode kvalitet, delvis som følge av relativt lite aktivitet og få fastboende i nedbørsfeltet, og dels pga. aktiv forvaltning som ivaretar vannverkene og deres abonnenter sine interesser. Uønskede hendelser skal man planlegge for å unngå, og det stilles derfor krav til at drikkevannshensyn blir ivarettet i både anleggs- og driftsfase for Larvik nye legevakt. Tiltak knyttet til ivaretagelse av drikkevannsressursen er i vedlagt rapport nærmere vurdert tverrfaglig i forhold til forurensning av grunnvann, vannmiljø og overvannshåndtering. Dette er også beskrevet nærmere i de påfølgende kapitlene i planbeskrivelsen.

4.9 Overvannshåndtering og VA

I forbindelse med planarbeidet er VA og overvann utredet, se «Larvik legevakt, VAO notat» utarbeidet av Norconsult, datert 2025-06-16. Det er i tillegg utarbeidet eget flomnotat: «Flomvurdering Larvik legevakt» av Norconsult, datert 2025-06-13.

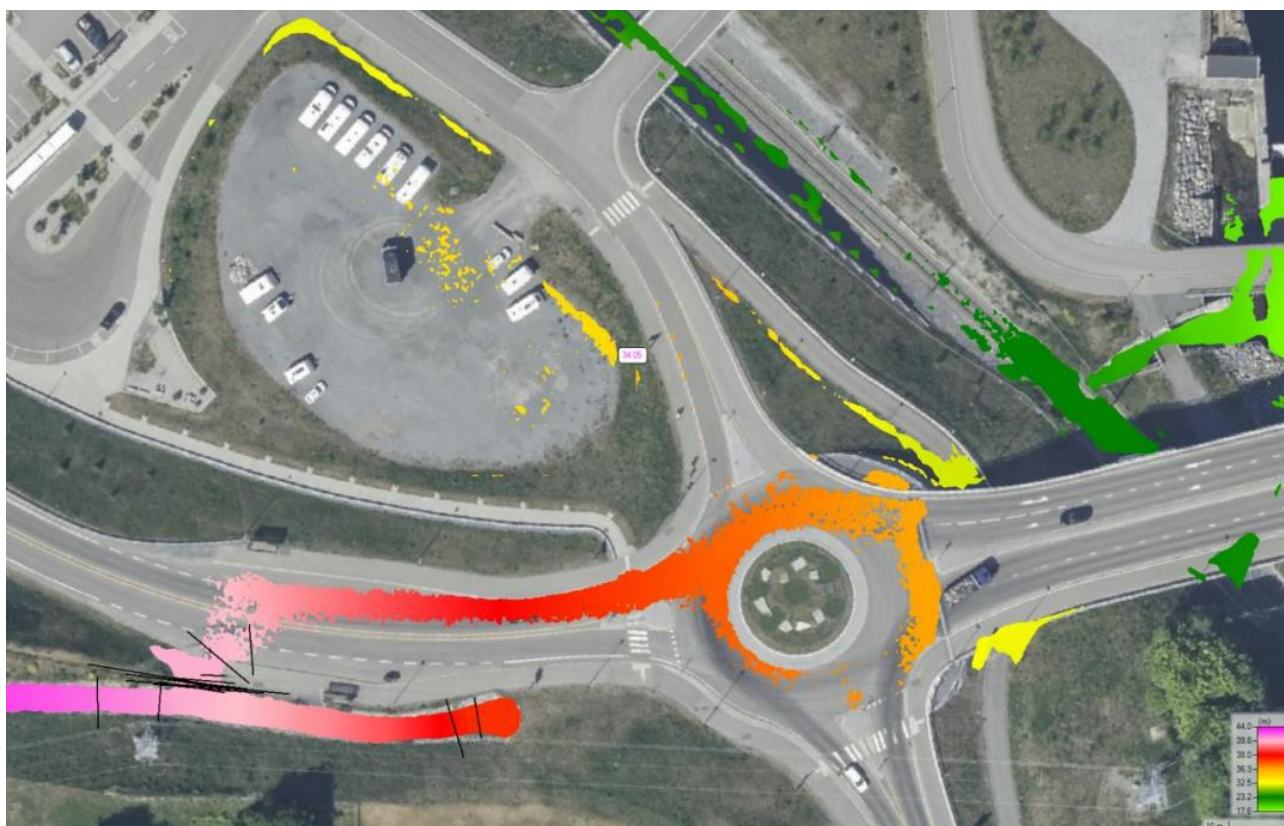
Ny legevakt planlegges bygd med grønt tak og faste dekker utendørs. Overvannssystemene som planlegges for utbyggingen er grønt tak, sluk/sandfang, overvannsledninger og fordrøyningsløsning med regulert påslipp. Anleggene dimensjoneres med et klimajustert 100-års regn, og med naturbaserte løsninger så langt tomtens planlagte bruk og masser muliggjør. Avrenning fra tak og uteområder samles opp og ledes via sandfang til fordrøyningsløsning med regulert påslipp til kommunal overvannsledning med utløp til Farriselva. Sandfang holder tilbake sand, grus og partikulært stoff. Flomvei opprettholdes som i dag, og vil ikke endres ut fra planlagt utbygging.

Det er i dag en større flomvei syd for planområdet på motsatt side av Skyveien. Denne ledes i kulvert med utløp i farriselven på nedsiden av demningen og går videre til sjøen. Skulle denne få oppstuing grunnet ekstreme regnmengder, tett kulvert osv. viser overflatemodell for overvann at alternativ flomvei vil gå ut i Skyveien mot rundkjøringen og ned mot jernbanen.



Figur 4-5: Illustrasjon av flomveier. "Larvik legevakt, VAO notat" utarbeidet av Norconsult, datert 2025-06-16.

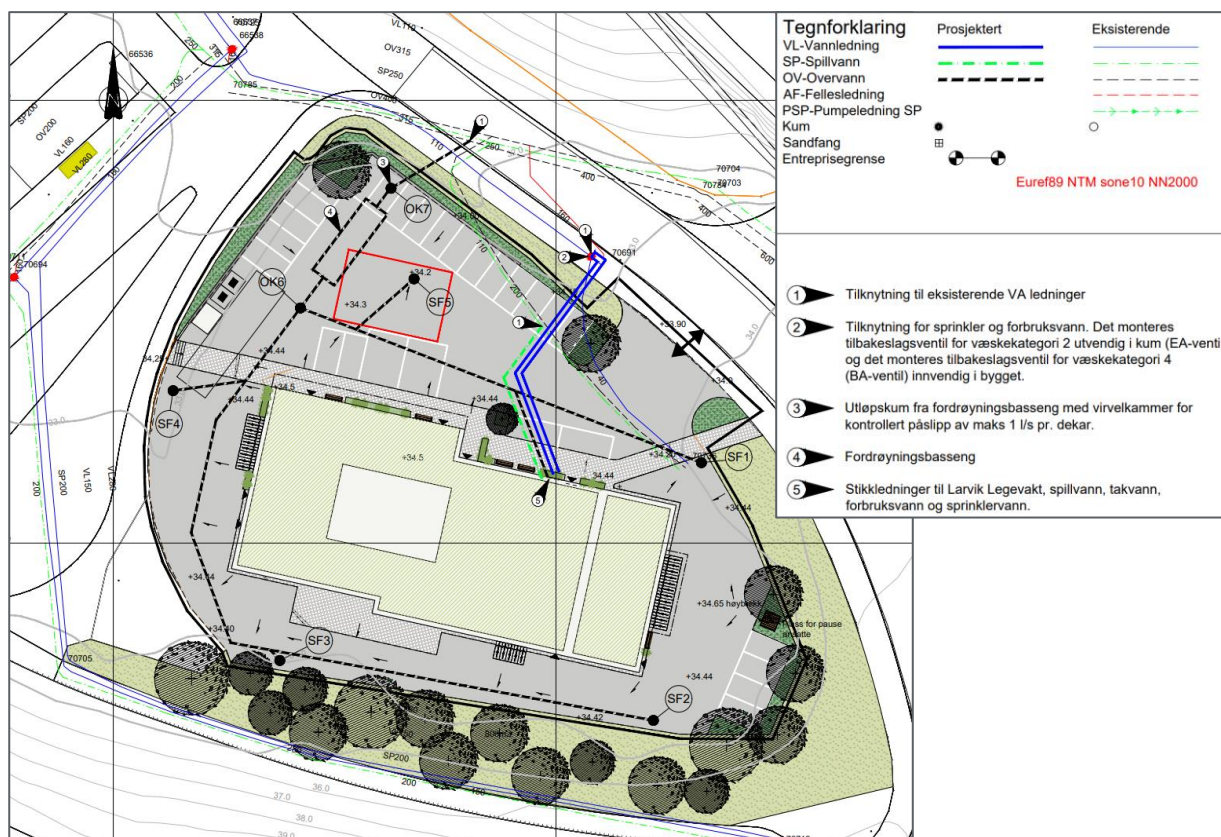
For å oppfylle NVEs krav til sikkerhetsmargin anbefales det å fylle igjen flomvollen ved Skyveien, hvor det i dag er bygget en trebro. Hydraulisk modell viser at dersom flomvollen tettes, vil den overholde NVEs krav til sikkerhetsmargin. For utforming med tett flomvoll gjøres det en beregning med sikkerhetspåslag på 30 % slik at flomvollen ikke overtoppes



Figur 4-6: Effekten av tett flomvoll med sikkerhetspåslag på 30% "Flomvurdering" utarbeidet av Norconsult, 13.06.2025.

Ved å infiltrere overvannet lokalt sikres vannbalansen i området og man unngår overbelastning på de kommunale avløpsanleggene. Grunnet grunnforurensning på planområdet og hensynssonen til Farris blir det prosjektert for å fordrøye overvannet med kontrollert påslipp til kommunalt nett og ikke infiltrere overvann fra mindre regnmengder. Planområdet dimensjoneres for å fordrøye overvann med gjentaksintervall på 50 år og klimafaktor på 1.4. Med maksimalt påslipp av 1 l/s*da fra planområdet vil det bli behov for et fordrøyningsmagasin på 422 m³ og et virvelkammer e.l. for kontrollert påslipp til det kommunale nettet.

Overvannshåndtering er også omtalt i tverrfaglig utredning, se notat «Larvik nye legevakt - Hensyn til drikkevannsressursen Farrisvannet» utarbeidet 11.05.2025 av Norconsult. Oppsummert vil tiltakene for håndtering av overvann bedre situasjonen for drikkevannskilden Farrisvannet, da avrenningen kontrolleres og ledes til Farriselva. Tette flater med avrenning via sandfang vil gi betydelig mindre avrenning gjennom forurensete masser. I videre arbeid vil det vurderes om infiltrasjon i grunnen kan aksepteres med hensyn til forurenset grunn. Se vedlagt rapport for ytterligere informasjon.

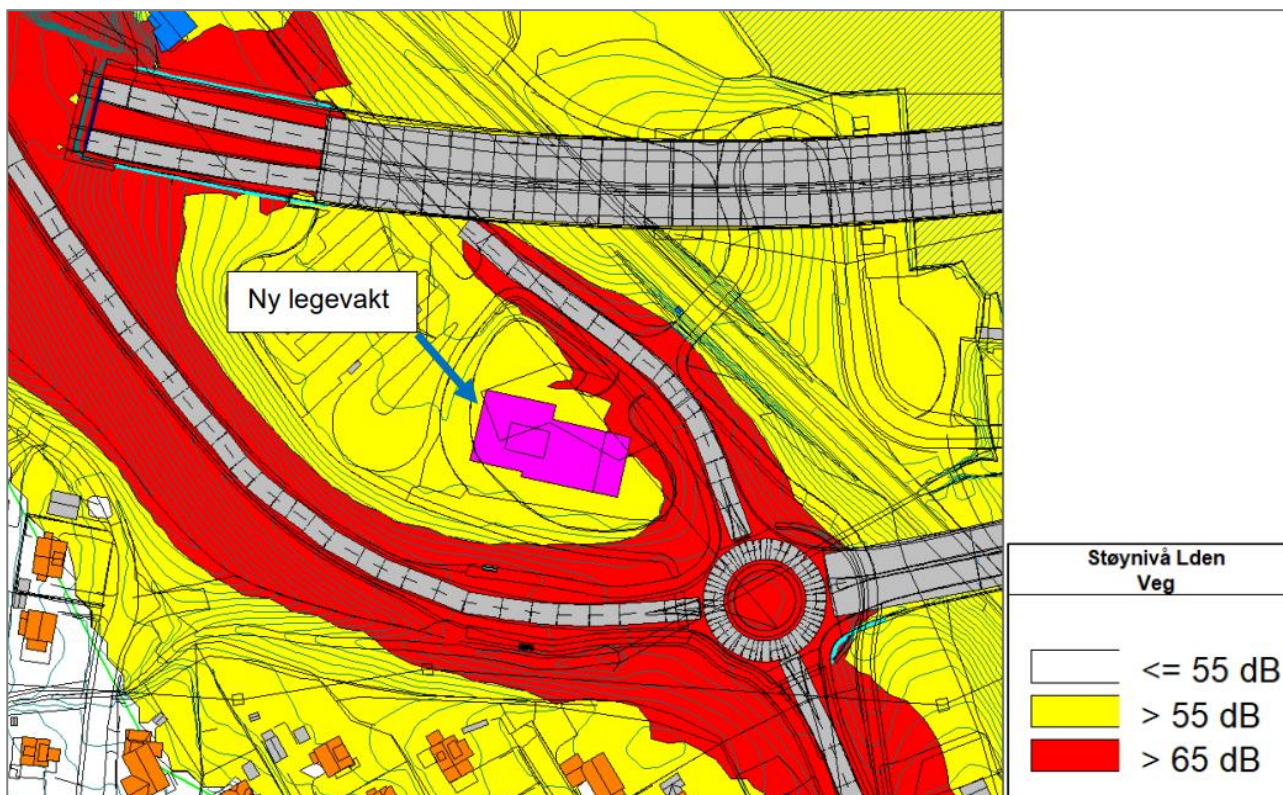


Figur 4-7: Utsnitt fra H01 VA Plan_D01. Se "Larvik legevakt, VAO notat" utarbeidet av Norconsult, datert 2025-06-16.

4.10 Støy

Norconsult Norge AS har utført støyvurdering i forbindelse med reguleringsarbeidet, se vedlegg Larvik legevakt, Støyutredning, datert 2025-04-11. Beregningsresultater er vurdert opp mot grenseverdier i støyveileder T-1442. Mulige avbøtende tiltak er vurdert ut ifra veitrafikk og banestøy.

Beregninger viser at veitrafikkstøy er dominerende for tomten sammenliknet med støy fra jernbanen, derfor vil ikke bane påvirke den samlede støybelastningen i nevneverdig grad. Tomten vil ligge innenfor gul støysone fra alle sider som følge av veistøy. Deler av garasjen som grenser til bygget mot øst ligger i rød sone. Legevakten ligger utenfor gul eller rød støysone.



Figur 4-8: Utklipp fra støykart fra rapport utarbeidet av Norconsult Norge AS, 2025-04-11-"Larvik legevakt, Støyutredning".

I støyutredningen er gjennomsnittlig støynivå for hele døgnet L_{eq24h} beregnet i punkter på fasade for plan 1-3. Beregningsresultatene viser at støynivået er høyest på fasaden mot nord, som vender mot E18 og lavest på fasaden mot sør, som vender bort fra E18 og mot de mindre veiene. Støynivåene øker også med økende etasjehøyde. Høyeste støynivåer ligger rett under nedre grenseverdi til rød støysesone.

Avbøtende tiltak for innendørs støynivå er vurdert for et representativt utvalg rom ved alle fasader, etter byggdetaljblad 421.425 fra Byggforsk. Det er krav til innendørs støynivå: $L_{eq} \leq 30$ dBA i undersøkelsesrom og behandlingsrom, og $L_{eq} \leq 35$ dBA i kontorer og møterom i brukstid. For å oppfylle disse kravene stilles følgende krav til fasaden:

- Fasade: Ingen spesielle lydkrav da vanlige konstruksjoner gir tilstrekkelig lydisolasjon.
- Vinduer plan 1: Standard vinduer antas å være tilstrekkelige.
- Vinduer plan 2: Standard vinduer er stort sett tilstrekkelige, men på nordsiden, der støynivået er høyest, må ett vindu ha ekstra god lydisolasjon ($R_w + C_{tr} \geq 32$ dB).
- Vinduer plan 3: Det er ikke lagt noen planløsning for plan 3 ennå, men på nordsiden, der støynivået er høyest, må vinduer ha $R_w + C_{tr} \geq 32$ dB. De to nordligste vinduene på østsiden må også ha denne lydisolasjonen.

Nærmere spesifikasjon av aktuelle vinduer er vist i vedlagt støyrapport, basert på skisseprosjektet. Det påpekes at det må gjøres ny vurdering når endelig plassering er detaljprosjektet, før igangsetting.

Det er i plankartet regulert gul og rød støysone innenfor planområdet. Avbøtende tiltak i tråd med støyrapporten er innarbeidet i bestemmelsene.

4.11 Forurenset grunn

I forbindelse med reguleringsarbeidet har Norconsult utarbeidet en tverrfaglig rapport som er vedlagt planforslaget «*Larvik legevakt - Hensyn til drikkevannsressursen Farrisvannet*», datert 11.04.2025. Se rapporten for ytterligere informasjon, ut over det som er beskrevet under.

Planområdet er på et område med forurenset grunn som er delvis kartlagt tidligere og terrenget er hevet siden undersøkelsene ble gjort. Basert på de tiltaksplanene som foreligger kan det forventes at påvist forurensning ligger igjen under fyllmassene.

Det er påvist en enkelt prøve som overskrider aksepterte tilstandsklasser for aktuell arealbruk for benzen. Det er gjort en risikovurdering av Rambøll som konkluderer med at denne er akseptabel, men det er en risikovurdering for helse, ikke spredning. Dette bør gjøres på nytt med oppdatert beregningsverktøy og med fokus på spredning.

Det påpekes at det så langt ikke er påvist forekomster av miljøgifter i tidligere undersøkelser som ikke er forenlig med å gjennomføre det planlagte tiltaket uten uakseptabel risiko for vannforekomsten, med forbehold om at det ikke er gjennomført risikovurdering for spredning av benzen i tilstandsklasse 4.

Det bør gjøres en supplerende undersøkelse som dekker hele planområdet med tilstrekkelig antall prøvepunkter, som for et areal på ca. 12 000 m² vil være 26 prøvepunkter. Det vurderes som at tidligere gjennomførte prøver (12 stk.) kan gjenbrukes og det vil være behov for 14 supplerende prøver. Det skal utarbeides en datarapport og tiltaksplan som beskriver håndtering av masser etter forurensningsgrad samt risikovurdering for spredning for masser i tilstandsklasse 4. Eventuelle masser i tilstandsklasse 5 skal risikovurderes for helse og spredning. Det skal legges spesielt vekt på nærhet til drikkevannskilden Farris ved risikovurderingene. Tiltaksplan vil også beskrive krav til riktig håndtering av anleggsvann under anleggsperioden for å unngå spredning til resipient (Farris).

Krav til oppfølging av forurenset grunn og nærmere undersøkelser er innarbeidet i planbestemmelsene.

4.12 Vannmiljø

Påvirkning på vannmiljø er vurdert i planarbeidet gjennom tverrfaglig rapport utarbeidet av Norconsult «*Larvik legevakt - Hensyn til drikkevannsressursen Farrisvannet*» datert 2025-04-11. Følgende er konkludert i vurderingen av vannmiljø.

I Vannforskriften og regional vannforvaltningsplan er det satt miljømål for vannforekomsten. Det generelle målet er at alle vannforekomster minst skal ha god økologisk og kjemisk tilstand (eventuelt godt økologisk potensial i sterkt modifiserte vannforekomster). Av Vannforskriftens § 4 fremgår det at det ikke er tillatt å forringe miljøtilstanden i vannforekomstene. Dersom tilstanden er dårligere enn god tilstand, skal det gjøres tiltak for å forbedre tilstanden. Dersom tiltaket vil kunne påvirke måloppnåelsen for miljøtilstanden i berørte vannforekomster, må det gjøres en vurdering etter Vannforskriftens § 12 om ny aktivitet eller nye inngrep. Vurderingen etter Vannforskriftens § 12 gjøres av forvaltningsmyndighetene.

For alle de tre vannforekomstene Farris, Farriselva til Hammerdalen og Knappenålsbekken, er det økologiske miljømålet og kjemiske miljømålet satt til god innen 2027. Farriselva har fått utsettelse på dette til 2033.

Påvirkning på vannmiljøet som følge av etablering av nye Larvik legevakt er knyttet til anleggsfasen. Det er

ikke identifisert forhold som vil forringe økologisk og kjemisk tilstand i driftsfasen etter at etablering av legevakten er gjennomført. Det forventes at utbygger utarbeider en miljøoppfølgingsplan som viser til hvordan man skal oppnå minst mulig miljøbelastning i anleggsfasen, og hvordan miljøoppfølgingen skal foregå. Det skal bli gjort nødvendige tiltak for å minimere utslipp fra anleggsvann og andre forurensningskilder. Påvirkningen på vannmiljø vil være midlertidig og begrenset. *Disse tiltakene er innarbeidet som dokumentasjonskrav i planbestemmelsene.*

Tiltaket vurderes dermed ikke å være til hinder for at Vannforskriftens miljømål kan nås eller opprettholdes. Vannforskriftens § 12 kommer dermed, etter Norconsults vurdering, ikke til videre anvendelse for de berørte vannforekomstene.

4.13 Energiforsyning

Det tilrettelegges for ny nettstasjon plassert i vest ved parkeringsplassen. Byggets varmeanlegg baseres på en luft-vann-varmepumpe, som plasseres på tak. Varmepumpen skal kunne reverseres og levere kjøling til byggets ventilasjonsaggregater på sommerstid. Bygningsmassen kan ikke kobles til et fjernvarmeanlegg. Planen åpner opp for mulighet til etablering av solceller på taket til legevakten som et grønt alternativ for energiforsyning. Det må utføres utredning rundt eventuell installasjon av solcelleanlegg. Alternative energikilder vurderes ved detaljprosjektering av prosjektet.

Utstyr og funksjoner med behov for nødstrøm leveres med integrert backup. Bygget får ikke reservekraftaggregat. Systemer som ikke kan leveres med integrert backup, tilkobles nødstrøm fra sentral nødstrøms funksjon. Dersom det stilles krav til tilfluktsrom i kjeller, vil det være krav til eget rom for nødstrømsaggregat innenfor kjellerrommet.

4.14 Samordnet areal og trafikkplanlegging

Etableringen av ny legevakt er ca. 1,5 km vest for sentrum, sett i forhold til dagens lokalisering i Helsekvartalet. Denne etableringen vil ikke skape ny trafikk, men endre det eksisterende reisemønsteret for ansatte og besøkende som følge av relokalisering. Som følge av lokalisering noe utenfor sentrum, antas det at hoveddelen av ansatte og besøkende vil kjøre bil.

4.15 Trafikk

Det vil kun være en kjøreadkomst til planområdet, dette er eksisterende adkomst fra Vassvikveien. Regulert løsning viser mindre justeringer av dagens adkomst, hvor veikurve er strammet opp noe i sør, som følge av at dagens adkomst er bred og utflytende. Det er regulert frisikt for adkomsten. Innenfor planområdet er det mulighet for kjøremulighet rundt hele bygget. Denne veien vil bli enveiskjørt, og forbehold ambulanse, varelevering, renovasjon og ansatte.

Nærmere vurdering av trafikkforhold er nevnt i kapittel «4.18 Konsekvenser for trafikkforholdene i tilgrensende områder», og er gitt i vedlagt *Trafikkanalyse for nye Larvik legevakt*, utarbeidet av Norconsult, datert 10.06.2025.

4.16 Parkering

Foreslått antall parkeringsplasser for bil er i henhold til parkeringsnormen for Larvik kommune, som tilsier mellom 12 - 45 parkeringsplasser for planområdet. Det er planlagt totalt 35 parkeringsplasser for bil, som er fordelt slik:

- 28 parkeringsplasser
- 2 HC-parkeringsplasser
- 1 korttidsparkering for av- og påstigning
- 2 innvendige plasser for ambulanse
- 1 innvendig plass for legevaktbil
- 1 innvendig plass for politibil

I tillegg er det tilrettelagt oppstillingsplass for varelevering og mottak avfall, samt oppstillingsplass for renovasjonsbil langs nedgravde fraksjoner. Det er planlagt å etablere minimum 33 sykkelparkingsplasser, hvorav 17 er lokalisert langs søndre fasade og 16 langs østre fasade. Alle sykkelparkingsplassene er plassert under sedumtak. Vurdering av antall parkeringsplasser er beskrevet i *Trafikkanalyse av nye Larvik legevakt*, datert 10.06.2025, som vedlegges planforslaget.

4.17 Myke trafikanter

Det er etablert eksisterende nettverk av gang- og sykkelveier langs Vassvikveien og Skyveien, samt i tilknytning til tilstøtende pendlerparkeringsplass/kollektivholdeplasser. Med god adkomst fra bussholdeplasser. Dette vurderes som tilstrekkelig tilrettelegging for gående i nærliggende veinett.

Planområdet ligger ca. 1,5 km vest for Larvik sentrum, som gjør det mindre attraktivt å gå til/fra planområdet.

Generell er tilrettelegging for sykkel med sykkelfelt er begrenset i Larvik, og hoved løsningen per i dag er sykling i blandet trafikk. Det foreligger overordnede planer for utvikling av sykkelnettverket i Larvik.

Det er i plankartet regulert et bestemmelsesområde #1, som har til hensikt å lede myke trafikanter til legevaktens inngang, og mellom gang- og sykkelvei i Vassvikveien og tilstøtende kollektivholdeplass. Denne gangaksen skal tilrettelegges med eget dekke for å tydelig markere området hvor gående har fortrinn, samt forbedre lesbarheten for myke trafikanter inne på tomte.

4.18 Konsekvenser for trafikkforholdene i tilgrensende områder

Etablering av legevakt med tilhørende virksomhet vil ikke påvirke trafiksikkerhet i planområdet eller nærliggende kryss og vei. Atkomst til planområdet er vurdert som trygg. Gangatkomsten er adskilt fra kjøreadkomsten. Gangatkomsten er plassert i naturlig forlengelse av eksisterende gangfelt over Vassvikveien som kobler seg på eksisterende fortau i Farriskilen (gata) og gang- og sykkelvei under firefeltsbrua. Det legges opp til kjøremulighet rundt selve bygget som er enveiskjørt og forbeholdt ambulanse, varelevering, renovasjon og ansatte.

Etablering av legevakten vil medføre endringer i trafikkbildet i nærliggende veinett, men vil ikke generere mye nyskapt trafikk. Den største veksten i veinett vil skje i Vassvikveien (atkost til planområdet), på firefeltsbrua og vest i Storgata. Vest i Storgata forventes en vekst i ÅDT med ca. 250 kjt/døgn (ca. 2 % av framtidig beregnet trafikk i Storgata). I dag er legevakt etablert i sentrum, og ansatte/besøkende reiser til sentrum. Dette vil endre seg etter flytting av legevakten – da vil de reise vestover. Det er viktig å nevne at Storgata vil være ganske høytrafikkert. Med en ÅDT på 15 700 kjt/døgn vil Storgata ha en trafikkmengde tilsvarende til en tofeltsvei og ombygging til firefeltsvei bør vurderes, jf. SVVs håndbok N100.

Mest trafikkerte time vil bli rundt kl. 16, ved overgang fra dagskift til kveldsskift, i kombinasjon med dagens siste konsultasjoner som gjennomføres i 2. og 3. etasje, samt de ansatte ved 2. og 3. etasje som skal reise hjem. Det er beregnet 61 kjt/time, fordelt på 22 bilturer til planområdet, og 39 bilturer fra planområdet. Det er vurdert at trafikken fra og til planområdet ikke vil ha en merkbar påvirkning på trafikkavvikling i nærliggende kryss og veier i området.

Beregnet trafikk for planområdet fra legevakt og tilhørende tjenester er omtrent lik som turproduksjon fra bensinstasjon (gjeldende regulering) estimert til ÅDT 400 kjt/døgn (erfaringstall).

For ytterligere informasjon henvises det til vedlagt «Trafikkanalyse Larvik nye legevakt», utarbeidet av Norconsult, datert 10.06.2025.

4.19 Kollektivtrafikk

Det er potensiale for økning i andelen kollektivtrafikk til planområdet, da det er kort avstand til kollektivholdeplasser. I dag er bussrutene som betjener disse holdeplassene lavfrekvente. I trafikkanalysen er kollektivdekningen omtalt som middels god. Eventuell fremtidig innføring av hyppigere bussruter til å bidra til å kunne øke andelen som reiser kollektivt, det gjelder særlig ansatte, men også besøkende til legekonsultasjon eller annen tjenesteyting. Det er mindre aktuelt for besøkende til legevakten som antas å måtte komme med bil som kjørende eller passasjer. Per i dag er det manglende busstilbud på natten og helger.

4.20 Uteareal

Kommuneplanens arealdel har ikke konkrete krav eller retningslinjer for uteoppholdsareal tilknyttet offentlig/privat tjenesteyting. Tilgjengelig areal til utearealer er begrenset på tomten etter at nødvendige funksjoner er plassert. I forbindelse med inngangsparti skal det tilrettelegges for vegetasjon og benker, som sikres i bestemmelsesområde #1 i planbestemmelsene. Det tilrettelegges for mulighet for benkplass i øst som pauseplass for ansatte ved et solfylt område. Videre er det grønn vegetasjon som omslutter tomten i øst og vest, hvor det planlegges beplantning av trær som skjermer tomten.

4.21 Barn- og unge

Tomten har funksjon som legevakt for Larvik og er ikke et naturlig oppholdssted for barn- og unge. Tiltaket har ikke påvirkning på leke- og uteoppholdsarealer for barn og unge, og vil ikke redusere fremkommeligheten. Tema som er av relevans for barn og unges interesser er trafiksikkerhet i forhold til myke trafikanter og universell utforming.

4.22 Universell utforming

Skisseprosjektet viser et bygg som er godt lesbart sett i forhold til funksjon, det samme gjelder plassering av parkering og hovedinnganger. HC-parkering plasseres i nær tilknytning til hovedinngang, lokalisering av HC-parkering er også gitt i planbestemmelsene.

Det er i dokumentasjonskrav innarbeidet krav til landskapsplan, som viser hvordan universell utforming er ivarettatt. Dette sikrer at ved en byggesak, må det tas stilling til hvordan universell utforming er løst for tiltaket.

4.23 Risiko og sårbarhet

Norconsult har utarbeidet ROS-analyse som er vedlagt plandokumentene, se «Risiko og sårbarhetsanalyse Larvik legevakt», datert 2025.06.16. Hovedfunnene er beskrevet nedenfor, se vedlegg for ytterligere informasjon.

Planområdet fremstår generelt, med de tiltak som er beskrevet og forutsatt fulgt, som lite til moderat sårbart. Det har blitt gjennomført en innledende fareidentifikasjon og sårbarhetsvurdering av de temaer som gjennom fareidentifikasjonen fremsto som relevante. Følgende farer har blitt utredet:

- Ustabil grunn
- Flom
- Ekstremnedbør og overvann
- Transport av farlig gods
- Dambrudd
- Drikkevann
- Trafikkforhold

Av disse fremsto planområdet som moderat sårbart for transport av farlig gods, og det ble derfor utført en risikoanalyse. Analysen viste at hendelsen ble vurdert til moderat risiko samlet sett. Det er også, gjennom fareidentifikasjon og sårbarhetsvurdering, identifisert tiltak som det ut fra samfunnssikkerhetshensyn er nødvendig å gjennomføre for å unngå å bygge sårbarhet inn i planområdet.

Tabell 4-1: Oppsummering av risikoreducerende tiltak som er identifisert.

Fare	Sårbarhets- og risikoreducerende tiltak
Flom	Flomvoll ved Skyveien må fylles igjen slik at tilkomst sikres også ved 200-årsflom med 20 % klimapåslag.
Ekstremnedbør (overvann)	Tiltak i VAO-notat må legges til grunn for videre prosjektering. Det må videre vurderes hvorvidt infiltrasjon i grunnen kan aksepteres med hensyn på forurenset grunn og nærhet til drikkevannskilde.
Transport av farlig gods	Legevakt bør etablere rutiner og planverk for rask evakuering, og sikre at samfunnskritiske tjenester opprettholdes ved evakuering.
Radon	Planområdet ligger i et område hvor det er registrert moderat til lav, aktsomhet for radon ifølge aktsomhetskart fra NGU. TEK 17 legger til grunn at det ved nybygg kan være radon i grunnen. Tetting og ventilasjon skal dimensjoneres deretter. Krav går fram av § 13-5 i TEK 17. <i>Temaet vurderes ikke videre.</i>
Kjemikalieutslipp og annen akutt forurensning	Tiltak mot akutt forurensning i anleggsfasen forutsettes ivaretatt av ansvarlig entreprenør. Det bør stilles strenge krav til entreprenør gitt nærhet til drikkevannskilde.
Elektromagnetiske felt	Dersom det etableres anlegg som kan avgi elektromagnetiske felt (f.eks. transformatorstasjon) i forbindelse med utbyggingen, må dette vurderes nærmere og evt. tiltak etableres slik at magnetfeltet ikke overskrider grenseverdien.

Eksisterende kraftforsyning	Det er avsatt hensynssone (H370 for Høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler) i reguleringsplan for E-18 Bommestad - Sky, Reguleringsendring. Det forutsettes at disse ivaretas i anleggsfasen.
Drikkevannskilder	<p>Det må etableres tiltaksplan for håndtering av masser fra forurenset grunn. Denne må spesielt hensynta nærhet til drikkevannskilden.</p> <p>Det må etableres rutiner og utstyr for å ta hånd om uønskede hendelser knyttet til oljeutslipp ved eventuelle lekkasjer på anleggsmaskiner, det er viktig å tenke på plassering av riggområder slik at det er god avstand til vann om et uhell skal skje. Det forventes at utbygger utarbeider en miljøoppfølgingsplan som viser til hvordan man skal oppnå minst mulig miljøbelastning i anleggsfasen, og hvordan miljøoppfølgingen skal foregå. Det må gjøres nødvendige tiltak for å minimere utslipp fra anleggsvann og andre forureningskilder</p> <p>I videre arbeid må det vurderes om infiltrasjon i grunnen kan aksepteres med hensyn til forurenset grunn.</p>
Fremkommelighet for utrykningskjøretøy	Byggteknisk forskrift (TEK17) § 11-17 forutsettes lagt til grunn i videre prosjektering. Fremkommelighet må også ivaretas i anleggsfasen.
Slokkevann for brannvesenet	Slokkevann etableres iht. preaksepterte ytelser jf. TEK 17. En av kummene mangler brannventil, og det må følges opp. Tilgang for slokkevann må ivaretas i anleggsfasen.

4.24 Grunnforhold

Norconsult har utført områdestabilitetsvurdering for planområdet. Ifølge NVE aktsomhetskart ligger planområdet i et aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Vurderingen er utført etter NVE veileder 1/2019, og har bestått av gjennomgang av NVE temakart og tilgjengelig grunnlagsdata fra NADAG og Norconsults arkiv.

Det ble gjennomgått tidligere utførte grunnundersøkelser i boligområdet som ligger høyere i terrenget sydvest for planområdet, for å sjekke om planområdet ligger i et utløpsområde for kvikkleireskred. Etter studie av eksisterende sonderinger, ble det funnet ut at de høyreliggende boligområdene består generelt av grove faste masser over fjell. På enkelte sonderinger ble det påvist finere avsetninger over morene. Sonderingskurvene og prøvene tatt i punkt (VSF16018) indikerer ikke sprøbruddegenskaper. Det vurderes at planområdet ikke ligger i et utløpsområde for kvikkleireskred.

Det ble også undersøkt om planområdet ligger i et løsnemråde for kvikkleireskred, ettersom terrenget skråner ned mot Farriselva og Farrisvannet med høydeforskjell på opptil 17 m. I nord og nordøst viste sonderinger bløte avsetninger over morene i et lavereliggende område mellom jernbane og Farrisvannet. Noen sonderinger indikerer sprøbruddmateriale og kvikkleire, noe som også ble rapportert i eksisterende rapport nr. 4457/6. Sonderinger nær nordre og østre grense til planområdet viste ikke sprøbruddmateriale. Som et resultat, er det vurdert at et mulig skred ikke vil forplante seg bakover og treffe planområdet, dette vil si at planområdet ikke ligger i et løsnemråde for kvikkleireskred. Det konkluderes derfor at det ikke er noen kvikkleireskredfare for planområdet. Ettersom grunnundersøkelsene dokumenterer at det ikke finnes sprøbruddmateriale på tomta, eller i skråningene ovenfor, er det konkludert med at det ikke er behov for

uavhengig kvalitetssikring iht. NVE-veilederen. Generelt må alle tiltak som påvirker lokalstabilitet detaljprosjektes. Lokal stabilitet skal ivaretas med prosjektering etter Eurokode 7 – Geoteknisk prosjektering.

4.25 Effektbehov el

Det er i forbindelse med skisseprosjektet gjort en overordnet vurdering av effektbehov for bebyggelsen. Estimater viser at det for utbygging av to etasjer vil være behov for 270 kW inkludert lading av elbil og en reservekapasitet på 30 %. For tredje etasje er det beregnet til 337 kW, med samme forutsetninger. Det konkludert at det er behov for å regulere trafo, og plassering er avklart med netteier Lede AS gjennom planprosessen.

4.26 Økonomiske konsekvenser for Larvik kommune

Planforslaget vil ha økonomiske konsekvenser for Larvik kommune i forbindelse med utbygging og drift av kommunale tilbud som planforslaget tilrettelegger for. Larvik kommune vil også bli forpliktet til å opparbeide nødvendig infrastruktur som oppgitt i rekkefølgebestemmelsene.

5 Konsekvensutredning

Forslaget faller ikke innenfor tiltak i vedlegg I, i forskrift om konsekvensutredning. Forskriftens § 6 kommer derfor ikke til anvendelse. Tiltaket utløser heller ikke behov for konsekvensutredning etter forskriftens § 7.

I henhold til § 8 bokstav a) skal reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II konsekvens utredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planforslaget kan falle inn under vedlegg II 11. bokstav j) om bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål. Arealformålet er offentlig eller privat tjenesteyting, og deler av bygget vil være til allmennyttig formål.

Det må dermed gjøres en vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Kriteriene for vurderingen er oppført i forskriftens § 10. I vurderingen skal det ses hen til egenskaper ved tiltaket eller planen og dets lokalisering og påvirkning på omgivelsene, jf. § 10 første ledd.

Tiltaket er plassert på en asfaltert tomt som i dag benyttes til parkering. Tomten er forholdsvis liten og berører ikke truede arter eller friluftsområder av betydning. Avstanden til Farris er rundt 100 meter, og eventuell påvirkning på vannmiljø vil vurderes i planarbeidet. Funksjonene som ønskes på tomten utgjør ikke en økt risiko for ulykker og katastrofer, ei heller vesentlig avfallsgenerering, forurensning eller klimagassutslipp. Det foreligger ikke forhold som gjør at tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Dermed utløses ikke krav om konsekvensutredning med hensyn til egenskapene ved planen/tiltaket, eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene.