



Larvik
kommune



BACKE
VESTFOLD TELEMAR

Stavern Skole



Oppdraget:

Rehabilitering av Stavern skole og
gymsal ved å gjennomføre en
samspillsfase som ender ut i et
forprosjekt som konverteres til en
totalentreprise i gjennomføringsfasen.

Hva er samspill?

Utvikling av et prosjekt gjennom samarbeid mellom byggherre, totalentreprenør, rådgivere og leverandører.

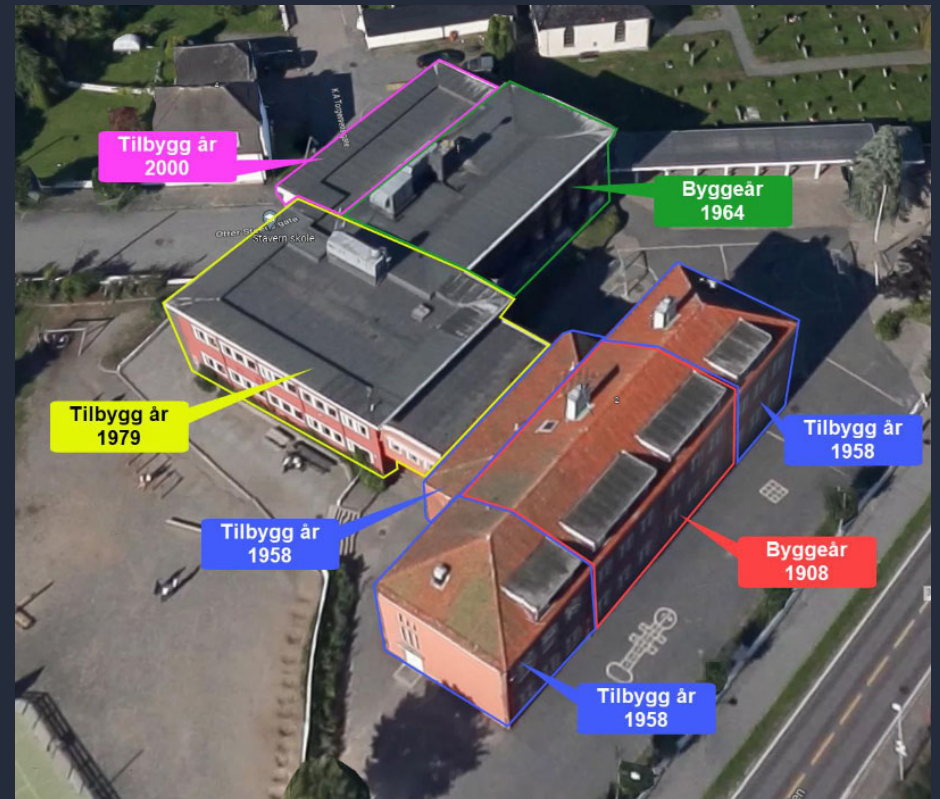
Fordeler

- Bredt spekter av kunnskap, erfaring og kompetanse
- Felles mål med forståelse av krav, behov og ønsker
- Reduksjon av risiko
- Kontroll på kostnader
- Økt samarbeid i gjennomføringsfasen

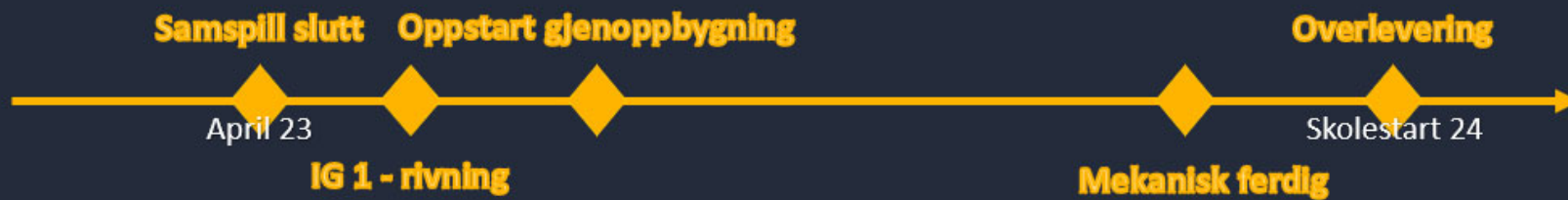


Hva er det vi egentlig gjør?:

- Avdekke risikoforhold/ skjulte problemstillinger ved bygningen – jf. 5 ulike byggeår.
- Hva har vi å forholde oss til eks. brann/ energi/ bygningsfysikk (fukt) / geoteknikk etc.? – jf. hvordan er bygget bygget.
- Kontinuerlig kalkulering – hvor står vi i forhold til budsjett?
- Hva gir størst kost/ nytte? – dilemma kostnader til bygningskropp eller til læringsarealer eks. tak/ fasader/ energiforbruk/ tekniske anlegg (varme, ventilasjon etc.)



Skissert fremdrift:



Prosjektleder i Horten kommune sine ord etter gjennomført prosjekt:

Backe Vestfold Telemark har fra konkurransefasen laget et godt prosjektgrunnlag. De har siden det, stått frem som et samlet team med god dialog sammen med sine rådgivere og underentreprenører.

Byggherrens arkitekt (Per Knudsen Arkitektkontor) i skisseprosjektet ble tiltransportert til Backe VT. Horten kommune og Backe VT i tett samarbeid med arkitekt videreutviklet prosjektet i samspillet til å bli et særdeles godt resultat som ansatte og elever trives godt i.

Samarbeidet i denne entreprisen har ført til ett meget godt resultat, som gjør at skolebygget fremstår som et solid og trygt og varig bygg.

Vi kan med bakgrunn i dette prosjektet gi våre beste anbefalinger om å benytte Backe Vestfold Telemark som entreprenør og samarbeidspartner i nye prosjekter.