



Larvik
kommune

Eiendomsskatt

Orientering for kommunestyret

14. juni 2023

Per Øystein Andersen, Leder av sakkyndig nemnd
Øivind Sørum, prosjektleder for eiendomsskatt

Stemningsrapport

- Ca 750 henvendelser til servicetorget
- Ca 200 brev/e-poster til postmottak
- Ca 400 innsendte skjema med informasjon og/eller ønske om å være tilstede

- Hovedtyngden av spørsmål:
 - Får ikke åpnet brevet i digipost
 - Ønsker å melde meg på befaring
 - Ønsker å bruke egen takst eller endre verdien på boligen
 - Endring av Skatteetatens beregnede markedsverdi
 - Eiendomsskatt på festede tomter
 - Feil i matrikkel

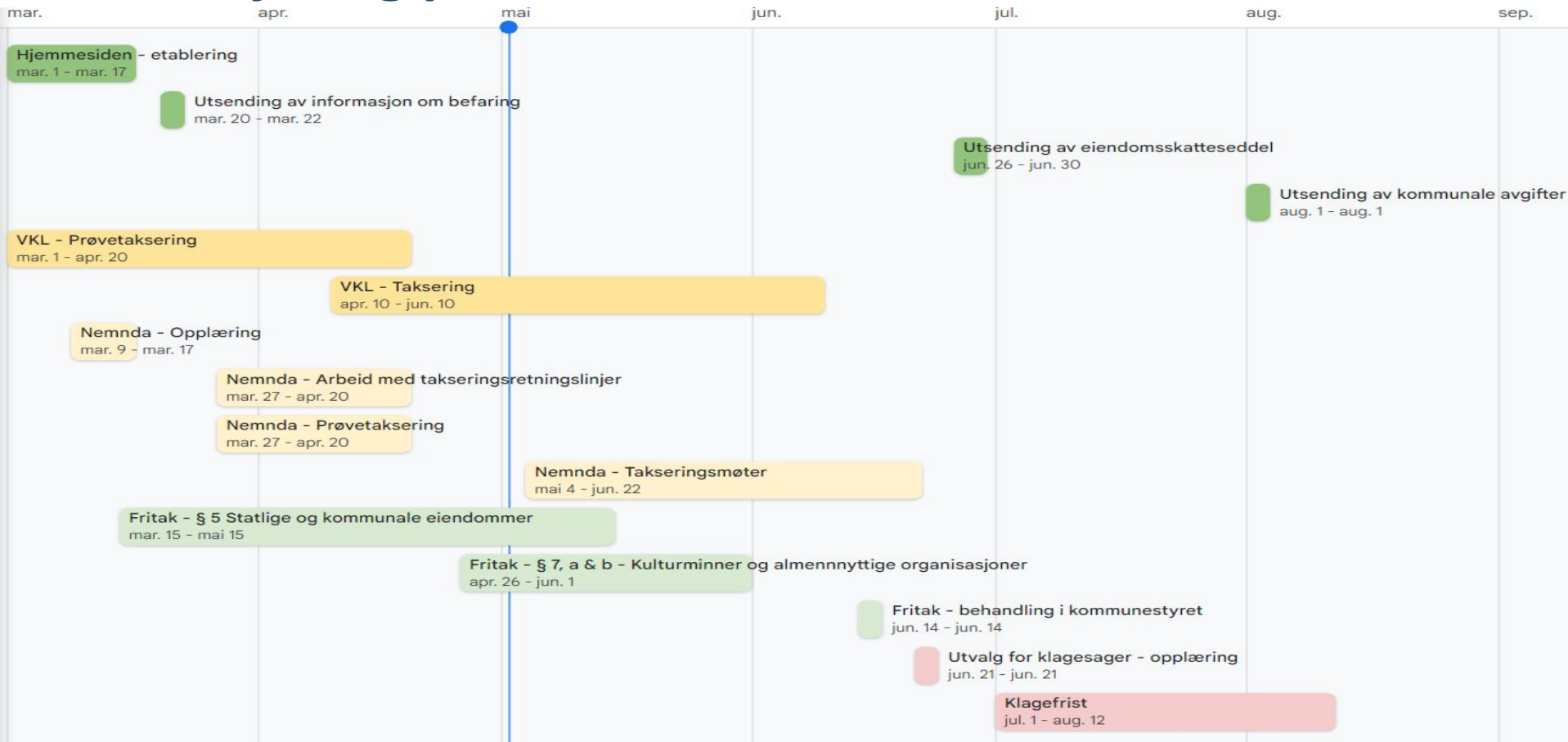


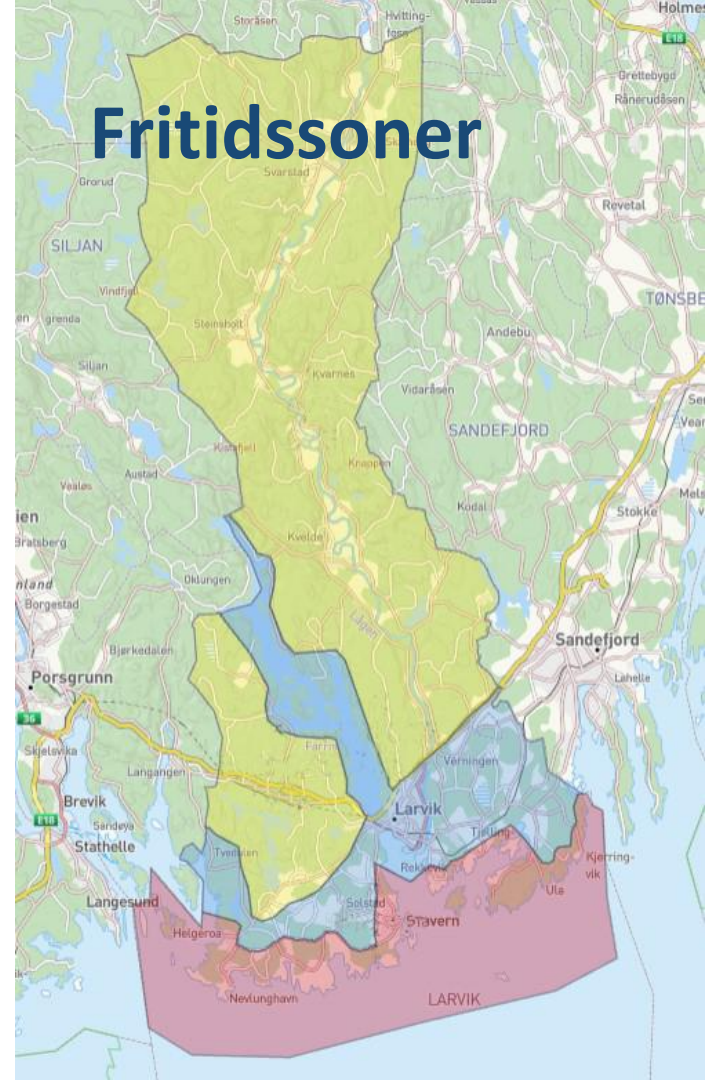
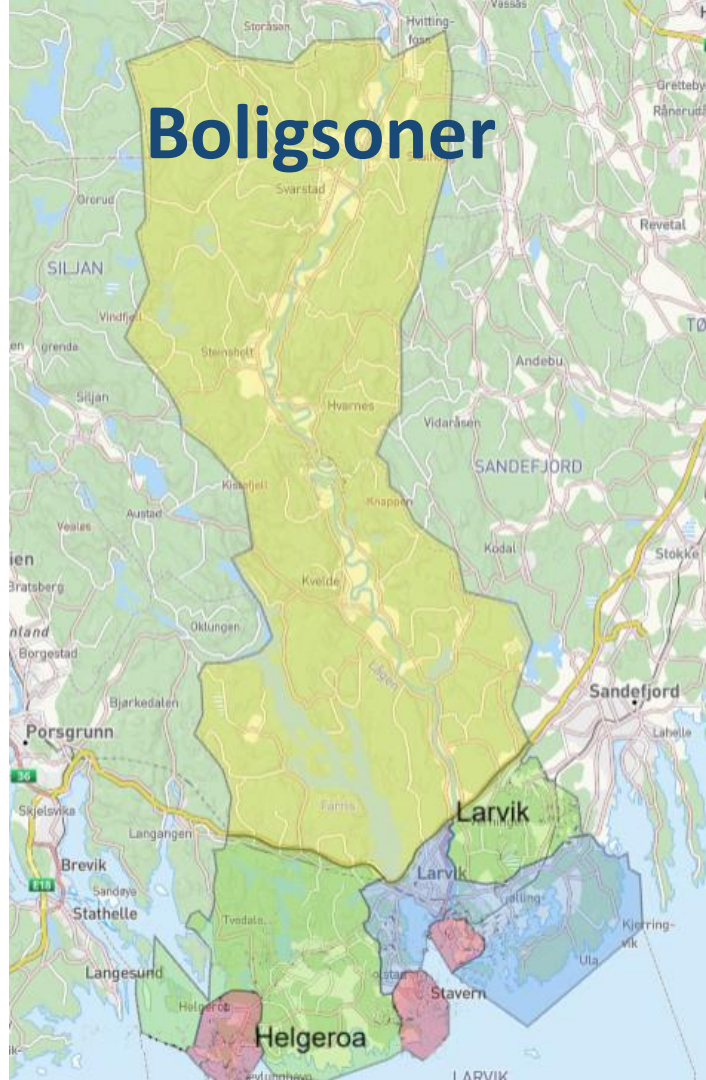
Antall eiendommer

Bolig ca.	500
Landbruk bolig ca.	850
Annen boligbygning	16
Leilighet	515
Garasjeeiendommer (antakelig inngår noen i hovedeiendommen)	182
Fritid ca.	4 800
Ubebygget tomt fritid/bolig	480
For taksering	7 343
Formuesgrunnlag fra Skatteetaten	15 154
Samlet	22 497

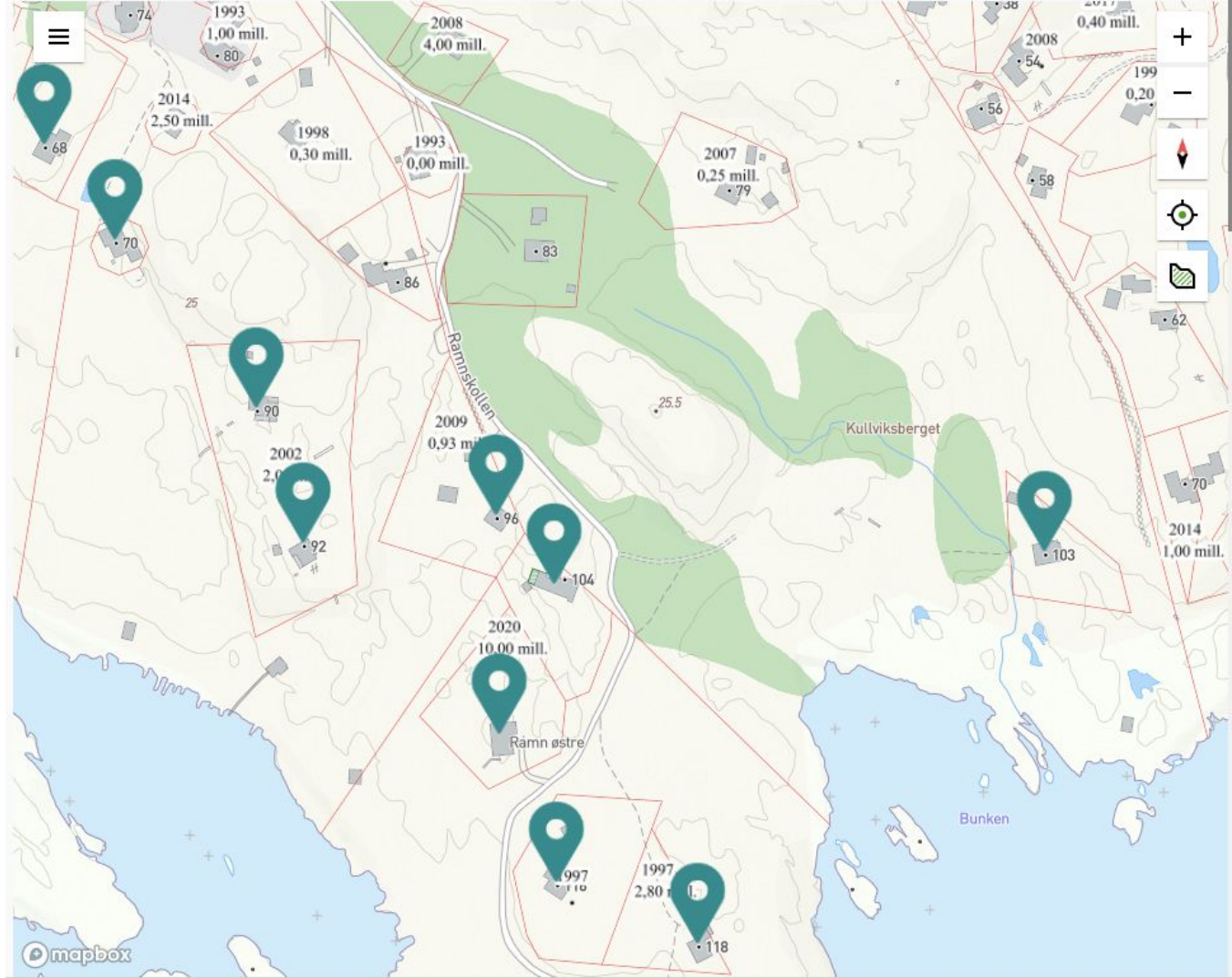


Tidslinjer og prosess





KOMTEK




Takstberegning fritidseiendom - 1

Vedtak Takstberegning Arkiv Historikk Skattegrunnlag Merknad

TYPE TAKSTBEREGNING: Fritid

STATUS: Ferdigbehandlet

TOTALVERDI: 6 579 000

 Rediger takstberegning

 Reiserute

 Sonefaktor

fritid- Fritid 1,0 : 1

 Forhold omkring eiendom

Faktor: 1.8 ^

FORHOLD OMKRING EIENDOM:

- ✓ Nærhet til sjø (0)
- ✓ God beliggenhet (0)
- ✓ Utsikt (0)
- ✓ (+0.8)

SLUTTFAKTOR:

1.8

Takstberegning fritidseiendom - 2

ETASJER OG FUNKSJONER

MATRIKKELDATA

ETG.	BOLIG	ANNET	ALT.	ALT2.
H2	0	27.4	0	0
H1	0	32.7	0	0

FUNKSJONER OG AREALER BENYTTET I TAKSTBEREGNINGEN



AREALAVTRAPPING

Ingen arealavtrapping	Fritid 60.1 m ²	3 005 000 ▼
-----------------------	----------------------------	-------------

Takst etter arealavtrapping :

3 005 000

FORHOLD VED BYGG

- ✓ Bygg fra 2019 (1.00)
- ✓ God stand (0)
- ✓ Store arealer (0)

REGNESTYKKE FOR BYGG



Takk for oppmerksomheten

Henstiller til å kontakte:

Leder av sakkyndig nemnd
Servicetorget

