

Hva skal vi med Larvik Kommunale Boligstiftelse?

Ved Sven Marius Utklev Gjeruldsen-Halle, styreleder LKBS

Larvik Kommunale Boligstiftelse i tall

- Opprettet i 1998, da fem tidligere stiftelser ble slått sammen
- Eier 378 hjem, over store deler av Larvik kommune
- Har gjennom de siste 25 årene gått fra å ha mange relativt dårlig vedlikeholdte bygg med høy gjeld til å ha en eiendomsmasse med god standard, og god kontroll på økonomien
- Stiftelsen har én ansatt i 50% stilling, og et politisk oppnevnt styre på 8 personer.
- Alle stiftelsens boliger er leid ut til kommunen, gjennom «en bloc-avtalen». Nylig revisjon avdekket at samarbeidet fungerer svært godt.



Sverresgate 25, totalrenovert 2021

Hvorfor hjemmel til nedleggelse?

- Det finnes mange «tomme» boligstiftelser i Norge, med liten aktivitet
- Lovendringen som tidsbegrenset tillater nedleggelse av stiftelser er ikke primært myntet på den håndfullen store, velfungerende stiftelser som finnes i Norge – hvorav Larvik er en av de større.
- Den eneste rasjonelle grunnen til å nedlegge en stor, effektiv og veldrevet stiftelse er at man kan redusere kommunens gjeldsgrad
- En nedleggelse er egnet til å svekke det boligsosiale arbeidet, da stiftelsesorganisering sikrer at alle midler pløyes tilbake til formålet



Iver Hesselbergs vei v/Gloppesenteret.
Rehabilitert 2023-2024 med nye tak, nye balkonger samt oppussing av fasader

En nedleggelse svekker det lokale selvstyret

- I stiftelsen tas alle strategiske avgjørelser knyttet til eiendommene av et styre oppnevnt av kommunestyret.
- De fleste partiene i kommunestyret er representert i stiftelsens styre (Ap, Sp, MDG, SV, KrF, FrP og H)
- Hvis man nedlegger stiftelsen vil mange av de strategiske beslutningene flyttes inn på seksjonsmøter i kommunen -> avstanden mellom lokalpolitikk og det boligsosiale arbeidet øker.



Hedrumveien 2700, totalrehabilitert i 2020

Vi spiller hverandre gode

- I hvert eneste styremøte følges stiftelsens regnskap opp – og driftsregnskapet i LKE, for å sikre at alle midler benyttes iht formålet
- Stiftelsen er i kontinuerlig dialog med kommunen for å sikre god fremdrift i vedlikeholds- og rehabiliteringsoppdrag
- En kontinuerlig «benchmark» spiller begge parter gode – vi ønsker å være en konstruktiv medspiller til kommunen
- Det er ingen hast – frist for eventuell opphevelse er først 31. desember 2028.
- Styrets oppfordring: La oss fortsatt levere gode og verdige hjem.



Skiringsalsgata 25. Under rehabilitering, ferdig Q1 2024

Takk for oppmerksomheten!



Greveveien 28A. Under rehabilitering med nytt tak, og ny kledning (+ isolasjon). Tilbakeføres til fordums storhet.