

Kommunedirektørens rutiner og praksis i byggesaker

Planutvalget 8. april 2025

Administrasjonens vurderinger i dispensasjonssaker

- Vesentlighetskriterier - Kommunedirektøren vil gjøre grundigere og mer konkrete vurderinger knyttet til om dispensasjonen medfører vesentlig tilsidesettelse av
 - Plan- og bygningslovens formålsbestemmelse § 1-1
 - hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra,
 - nasjonale og regionale interesser
- Alltid vurdere hvorvidt fordelene er klart større enn ulempene.
- Sjekkliste for dispensasjonsvurderinger, med momenter som alltid skal med i en dispensasjonsvurdering.

Alternative vedtak

- Kommunedirektøren vil veilede på formaliteter
- Veiledning journalføres
- Rutinemessig gjøre oppmerksom på at “kommunedirektøren vurderer det som usikkert hvorvidt det alternative vedtaket er tilstrekkelig begrunnet eller gyldig”
- Utarbeidet egen sjekkliste for planutvalgets medlemmer

Spørsmål og svar

- Spørsmål og svar journalføres
 - Anmode om at spørsmål rettes skriftlig
 - Muntlige henvendelser vil bli notert og journalført, dersom arkivverdig
- Dersom det gjelder saker som er til politisk behandling, så legges ut på egen "Spørsmål fra folkevalgte angående plan- og byggesaker"

Ref. reglementets punkt 4.2