

Universell utforming, behov og tiltaksplan LK



Hva sier FN om utfordringene?

- > Elevene får «skylda» for funksjonshemninger som oppstår i møtet med skolen (ref. relasjonell modell)
- > Elever blir møtt med fordommer og lave forventninger til læring
- > Foreldre og skolen har feilaktige oppfatninger om at kvaliteten på undervisningen reduseres ved inkludering av elever med funksjonsnedsettelse
- > Lærere har for dårlig kunnskap om å undervise hele mangfoldet av elever
- > Det er lite politisk vilje og få økonomiske midler til å endre til en inkluderende skole



CONVENTION
ON THE RIGHTS
OF PERSONS
WITH DISABILITIES

Prinsipper



Selvbestemmelse



Ikke-diskriminering



Deltakelse & inkludering



Respekt for forskjeller



Like muligheter



Tilgjengelighet



Likestilling



Respekt for utviklingsmulighetene
og identiteten til barn



Status

Eiendom har et stort fokus innen behovet for oppgraderinger innen Universelle utforminger i kommunale eiendommer.

Universelle utformingstiltak forsøkes utført med øvrig bygningsarbeider.

Lite med vedlikeholdsmidler og korrektivt vedlikehold er økende.

Tilstandskartlegginger utført av eksterne firmaer eller internt i eiendom, systematiseres og ligger i vårt FDV system Plania - med beskrivelse av tiltak innen UU § beskrivelse med kostnadsestimer.

Det har blitt og skal gjennomføres flere oppgraderinger av UU i bygningene.



Universell utforming (UU)

Det er i 2023 gjennomført kartlegging av universell utforming på utvalgte bygg. Dette er gjennomført på:

- 4 barnehager (Grevle - Lysheim - Tjølling - Torpeløkka barnehage)
- 10 skoler (Frøy - Frigg - Hedrum barneskole - Jordet - Kvelde - Tjodalyng barneskole og ungdomsskole - Østre Halsen skole - Lardal Barne og ungdomsskole).
- 4 idrettshaller (Bommestadhallen - Farrishallen - Kveldehallen og Huldrehallen.

Kostnadene for å dekke universell utforming på disse byggene er beregnet til kr. 19 120 606,- inkl. påslag og mva.

Disse beløpene er beregnet inn i oversikten over vedlikeholdsbehovene



Objektnr	Bygg	Areal	påslag og mva
Barnehager			
7321	Grevle bhg	834	349 813
7324	Lysheim bhg.	744	496 625
7323	Tjølling bhg.	820	280 938
7322	Torpelekka bhg.	870	247 950
Skoler			
7181	Frøy skole	1 794	1 593 188
7796	Frigg	556	438 625
7103	Hedrum barneskole	2 221	1 172 688
7113	Jordet Barneskole	3 959	1 211 656
7106	Kvelde skole	4 679	1 926 688
7101	Tjodalvng barneskole		1 294 125
7102	Tjodalvng U-skole	7 335	418 688
7102	Østre halsen skole (EPS)	5 182	1 537 000
7189	Lardal barneskole	2 773	4 132 500
7188	Lardal ungdomsskole inkl. svømmehall	2 946	2 165 938
Idrettsbygg			
7801	Bommestadhallen	2 614	612 625
7803	Farrishallen med svømmehall (EPS)	4 233	353 438
7802	Kveldehallen med svømmehall (EPS)	3 330	480 313
7805	Huldrehallen (EPS)	744	407 813
		45 633	19 120 606



FDV Plania utdrag av tiltaksbehov

Det er registrert 480 innen UU Tiltak

Skoler har totalt vedlikeholdsbehov på
kr. 874 678 304,-



VEDLIKEHOLDSBEHOV SKOLER 2024							
	Bygnings		Brutto	Byggeår	Tilstandsrapport	Estimert behov	Totalt
	navn		Areal/m2	Trinn	År	0-4 år	0-10 år
1.	Berg barneskole	Link	3 240	1963-1979-2000	NC 2017	35 206 750	58 356 750
2.	Brunla Ungdomskole	Link	4 996	1967-1970-2004	NC 2017	65 726 438	86 227 688
3.	Fagerli skole	Link	8 705	2017	Ikke tilstandsvurdert	4 699 625	4 699 625
4.	Frøy skole inkl. UU 2023	Link	1 953	1977	NC 2017	24 285 000	37 077 000
5.	Hedrum barneskole inkl. UU 2023	Link	2 221	1964-1989-2000	NC 2017 UU 2023	48 276 831	59 496 831
6.	Hedrum ungdomskole	Link	6 449	1965-1981-2003	NC 2017	35 257 750	46 837 750
7.	Hvares barneskole	Link	1 177	1960-1988-1998	NC 2017	22 517 000	25 997 000
8.	Jordet Barneskole	Link	3 959	1976-1988-1997	NC 2017 UU 2023	45 429 750	56 009 750
9.	Kvelde skole	Link	4 679	1959-1977-1991	NC 2017	54 889 688	59 244 688
10.	Langestrand skole	Link	2 894	1914-1987-1999	NC 2017	41 125 613	50 405 613
11.	Lardal barneskole inkl. UU 2023	Link	1 916	1967-1995	NC 2021	21 697 668	23 147 668
12.	Lardal ungdomsskole inkl. UU 2023	Link	2 946	1956-71-2011 s.hall97	NC 2021	27 012 730	31 725 230
13.	Mellomhagen u-skole	Link	3 612	1963	NC 2017	28 092 438	29 492 438
14.	Mesterfjellet 1-10 skole	Link	5 973	2014	Ikke tilstandsvurdert	472 500	472 500
15.	Ra skole	Link	4 593	2003	NC 2017	12 400 500	41 280 500
	SFO Tjølling Gml. rådhus		936	1954	Se andre bygg		
15.	Sky SFO	Link	480	1954	NC 2017	2 994 750	2 994 750
17.	Sky skole	Link	3 933	1958- 1982-2001	NC 2017	38 260 750	49 511 688
18.	Stavern skole inkl. gymbygg*	Link	5 044	1908-64- 69-80-2000	NC 2021 (Under rehab)		
19.	Tjodalyng Barneskole inkl. UU 2023	Link	4 416	1962-82-97-2008	NC 2017 UU 2023	53 058 063	63 534 531
20.	Tjodalyng ungdomskole inkl. UU 2023	Link	2 919	1977	NC 2017 UU 2023	13 814 813	23 292 000
21.	Valby skole	Link	2 346	2000	NC 2017	17 009 025	21 649 650
	Valby skole Avd. Fønix		894	1986	Se Valby bhg		
22.	Østre halsen skole inkl. UU 2023	Link	5 182	1907-56-59-68-92	NC 2017	96 365 281	103 224 656
22	Sum totalt		85 463			688 592 960	874 678 304

AREALUTVIKLING LARVIK KOMMUNE 2018-2024					
KATEGORI					
EGNE BYGG	2018	2019-2021	2022	2023	2024
EGNE ADM BYGG	4 813	4 813	5 307	5 307	5 307
SKOLER	87 850	87 850	86 160	86 319	85 462
BARNEHAGER	12 244	15 512	14 928	14 928	14 928
SYKEHJEM OG ELDRESENTER	56 425	56 425	56 113	56 113	55 663
KULTURBYGG	16 487	16 487	13 353	13 353	13 353
IDRETTSHALLER	20 178	20 178	20 178	20 178	20 178
ANDRE BYGG	39 301	39 301	40 235	37 072	36 285
SUM EID	237 293	240 566	236 274	233 270	231 176

INNLEIDE BYGG	2018	2019-2021	2022	2023	2024
INNLEIDE ADM BYGG	15 314	13 604	13 412	12 923	12 923
INNLEIDE SKOLER	235	235	1 135	1 106	1 135
INLEIDE BARNEHAGER	200	200	200	200	200
INNLEIDE IDRETTSBYGG	1 086	1 086	1 086	1 086	1 086
INNLEIDE KULTUBYGG	4 825	4 825	6 680	6 680	6 680
INNLEIDE ANDRE	4 228	5 682	5 614	6 789	7 513
SUM INNLEID	25 888	25 632	28 127	28 784	29 537
SUM EID OG LEID	263 181	266 198	264 401	262 054	260 712



Rammebevilgning investeringsbudsjett 4904 - 4908 - 4909

Larvik kommune Eiendom har i perioden 2020-2024 blitt tildelt midler til vedlikehold og teknisk oppgradering på formålsbygg, samt egne midler vedrørende energibesparende tiltak.

Eiendom har til ansvar å fordele disse midlene taktisk for å gjennomføre tiltak som kan bremse vedlikeholdsetterlepet, redusere risiko, bedre inn klima, spare energi mm.

Pro.	Prosjektnavn	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
4904	OPPGRADERINGER KOMMUNALE BYGG	20 000	20 000	20 000	20 000	5 000	7 500	10 000	11 000
4908	OPPGRADERING SKOLE BYGG	16 000	16 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	17 600
4909/ 4445	ENØK INVESTERING KOMMUNALE BYGG	15 000	0	0	0	0	0	0	0

Investeringsmidler 2024: 15,0 mill.

Driftsprosjektmidler skoler 4,0 mill.

Frøy skole ventilasjon 3,0 mill.

Sky skole ventilasjon 6,2 mill.

Østre Halsen UU sanit&gard 0,8 mill.

Mellomhagen UU tilpasning 1,3 mill.

Tjodalyng BS Kjemikalierom 0,4 mill.

Tjodalyng BS EL oppgr. 0,8 mill.

Hedrum US Kjemikalierom 0,5 mill.

Valby skole Varmepumpe 2,8 mill. gj. bevilgning

Mellomhagen UU 50 000,-

Brunla u skole UU 400.000,-

Frøy skole HC P-plass 15.000,-

Frøy skole større bad 175.000,-

Lardal sv. hall lamper 110.000,-



Arealer som virksomhet Eiendom forvalter, drifter og vedlikeholder.

Eide bygg	231 176 m ²
Leide bygg	29 537 m ²
Totalt bygg	260 712 m ²

21 Skolebygg: 85 462 m²

Avdeling FDV

Driftsbudsjett - Forvaltning, drifts- og vedlikeholdsavdelingen

Driftsbudsjettet for 2023 beløper seg til en kostnadsramme på ca kr. 48 mill.

Dette skal dekke bl.a. lønn til vaktmestere, bygningsansvarlige, kjøp av vedlikeholdstjenester, materialer, energiutgifter til ADM og tomme bygg mm. Det økonomiske handlingsrommet til kjøp av vedlikeholdstjenester inkl. materialer utgjør ca. kr. 15,7 mill. Ved siden av dette er det bevilget kr. 4 mill til øremerkede tiltak på enkelte utvalgte skoler.

Sett i lys av det store vedlikeholdsetterslepet er det lite rom for planlagt vedlikehold innenfor det ordinære driftsbudsjettet for avdelingen. Det meste av driftsbudsjettet må avsettes til løpende (uforutsett) vedlikehold, samt lukking av avvik i forbindelse med internkontroll brann og elektro. Dette utgjør ca. kr. 52,- pr. m². (231 000 m²)

I tillegg: 849 boliger - 470 egne og 379 for Larvik kommunale boligstiftelse.



Idrettsbygg



VEDLIKEHOLDSBEHOV IDRETTSBYGG 2024						
	Bygnings	Brutto	Byggeår	Tilstandsrapport	Estimert behov	Totalt
	navn	Areal/m2	Trinn	År	0-4 år	0-10 år
.1	Bommestadhallen	2 614	1988	NC 2023 inkl. UU	5 298 638	10 601 138
.2	Fagerli flerbruksareal	2 496	2017	Ikke tilstandsvurdert	0	0
.3	Farrishallen	4 233	1964	NC 2023 inkl. UU	17 307 625	17 307 625
.4	Huldrehallen	744	2012	NC 2021 inkl. UU	611 250	792 500
.5	Kveldehallen	3 330	1979	NC 2023	26 132 481	27 450 231
.6	Stavernhallen	6 760	1986 -2017	NC 2017 (kun gml.del)	33 580 000	36 440 000
6	Sum	20 177			82 929 994	92 591 494



Kommunalt disponerte boliger

Virksomhet Eiendom disponerer ca. 500 boliger som er universelt utformet. Dette inkluderer både stiftelsesboliger, kommunalt eide omsorgsboliger og privateide omsorgsboliger med innskudd og kommunalt tildelingsrett.

Målgruppe: Boligene tildeles på grunnlag av alder og/eller av andre årsaker hvor søker har en varig nedsatt funksjonsevne.

Behovsprøvde tilleggs-virkemidler:

- Startlån
 - Tilskudd til tilpasning
 - Bostøtte
- (både kommunal og statlig)

