

Vedlikeholdsbehov og tiltaksplan skoler



AREALUTVIKLING LARVIK KOMMUNE 2018-2024					
KATEGORI					
EGNE BYGG	2018	2019-2021	2022	2023	2024
EGNE ADM BYGG	4 813	4 813	5 307	5 307	5 307
SKOLER	87 850	87 850	86 160	86 319	85 462
BARNEHAGER	12 244	15 512	14 928	14 928	14 928
SYKEHJEM OG ELDRESENTER	56 425	56 425	56 113	56 113	55 663
KULTURBYGG	16 487	16 487	13 353	13 353	13 353
IDRETTSHALLER	20 178	20 178	20 178	20 178	20 178
ANDRE BYGG	39 301	39 301	40 235	37 072	36 285
SUM EID	237 293	240 566	236 274	233 270	231 176

INNLEIDE BYGG	2018	2019-2021	2022	2023	2024
INNLEIDE ADM BYGG	15 314	13 604	13 412	12 923	12 923
INNLEIDE SKOLER	235	235	1 135	1 106	1 135
INNLEIDE BARNEHAGER	200	200	200	200	200
INNLEIDE IDRETTSBYGG	1 086	1 086	1 086	1 086	1 086
INNLEIDE KULTURBYGG	4 825	4 825	6 680	6 680	6 680
INNLEIDE ANDRE	4 228	5 682	5 614	6 789	7 513
SUM INNLEID	25 888	25 632	28 127	28 784	29 537
SUM EID OG LEID	263 181	266 198	264 401	262 054	260 712



Status samlet vedlikeholdsbehov 2024-2034

VEDLIKEHOLDSBEHOV						
ALLE KATEGORIER			ESTIMERT BEHOV			
	Kategori	Brutto	Estimert behov	Estimert behov	0-4 år	0-10 år
Obj.	Bygg	Areal/m2	0-4	0-10 år	kr/pr. m2	kr/pr. m2
22	SKOLER	85 463	688 592 960	874 678 304	8 057	10 235
18	BARNEHAGER	14 928	62 818 530	72 734 593	4 208	4 872
15	SYKEHJEM OG ELDRESENTER	55 665	225 708 963	295 603 338	4 055	5 310
17	KULTURBYGG	13 353	119 048 000	134 016 125	8 915	10 036
3	ADM BYGG	5 307	77 818 600	78 358 600	14 664	14 766
6	IDRETTSHALLER	20 177	82 929 994	92 591 494	4 110	4 589
32	ANDRE BYGG	36 285	90 239 635	92 557 385	2 487	2 551
113	SUM	231 178	1 347 156 681	1 640 539 838	5 827	7 096



VEDLIKEHOLDSBEHOV SKOLER 2024							
	Bygnings		Brutto	Byggeår	Tilstandsrapport	Estimert behov	Totalt
	navn		Areal/m2	Trinn	År	0-4 år	0-10 år
1.	Berg barneskole	Link	3 240	1963-1979-2000	NC 2017	35 206 750	58 356 750
2.	Brunla Ungdomskole	Link	4 996	1967-1970-2004	NC 2017	65 726 438	86 227 688
3.	Fagerli skole	Link	8 705	2017	Ikke tilstandsvurdert	4 699 625	4 699 625
4.	Frøy skole inkl. UU 2023	Link	1 953	1977	NC 2017	24 285 000	37 077 000
5.	Hedrum barneskole inkl. UU 2023	Link	2 221	1964-1989-2000	NC 2017 UU 2023	48 276 831	59 496 831
6.	Hedrum ungdomskole	Link	6 449	1965-1981-2003	NC 2017	35 257 750	46 837 750
7.	Hvarnes barneskole	Link	1 177	1960-1988-1998	NC 2017	22 517 000	25 997 000
8.	Jordet Barneskole	Link	3 959	1976-1988-1997	NC 2017 UU 2023	45 429 750	56 009 750
9.	Kvelde skole	Link	4 679	1959-1977-1991	NC 2017	54 889 688	59 244 688
10.	Langestrand skole	Link	2 894	1914-1987-1999	NC 2017	41 125 613	50 405 613
11.	Lardal barneskole inkl. UU 2023	Link	1 916	1967-1995	NC 2021	21 697 668	23 147 668
12.	Lardal ungdomsskole inkl. UU 2023	Link	2 946	1956-71-2011 s.hall97	NC 2021	27 012 730	31 725 230
13.	Mellomhagen u-skole	Link	3 612	1963	NC 2017	28 092 438	29 492 438
14.	Mesterfjellet 1-10 skole	Link	5 973	2014	Ikke tilstandsvurdert	472 500	472 500
15.	Ra skole	Link	4 593	2003	NC 2017	12 400 500	41 280 500
	SFO Tjølling Gml. rådhus		936	1954	Se andre bygg		
15.	Sky SFO	Link	480	1954	NC 2017	2 994 750	2 994 750
17.	Sky skole	Link	3 933	1958- 1982-2001	NC 2017	38 260 750	49 511 688
18.	Stavern skole inkl. gymbygg*	Link	5 044	1908-64- 69-80-2000	NC 2021 (Under rehab)		
19.	Tjodalyng Barneskole inkl. UU 2023	Link	4 416	1962-82-97-2008	NC 2017 UU 2023	53 058 063	63 534 531
20.	Tjodalyng ungdomskole inkl. UU 2023	Link	2 919	1977	NC 2017 UU 2023	13 814 813	23 292 000
21.	Valby skole	Link	2 346	2000	NC 2017	17 009 025	21 649 650
	Valby skole Avd. Fønix		894	1986	Se Valby bhg		
22.	Østre halsen skole inkl. UU 2023	Link	5 182	1907-56-59-68-92	NC 2017	96 365 281	103 224 656
22	Sum totalt		85 463			688 592 960	874 678 304

Rammebevilgning investeringsbudsjett 4904 - 4908 - 4909

Larvik kommune Eiendom har i perioden 2020-2024 blitt tildelt midler til vedlikehold og teknisk oppgradering på formålsbygg, samt egne midler vedrørende energibesparende tiltak.

Eiendom har til ansvar å fordele disse midlene taktisk for å gjennomføre tiltak som kan bremse vedlikeholdsetterselepet, redusere risiko, bedre inn klima, spare energi mm.

Pro.	Prosjektnavn	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
4904	OPPGRADERINGER KOMMUNALE BYGG	20 000	20 000	20 000	20 000	5 000	7 500	10 000	11 000
4908	OPPGRADERING SKOLE BYGG	16 000	16 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	17 600
4909/ 4445	ENØK INVESTERINGER KOMMUNALE BYGG	15 000	0	0	0	0	0	0	0

Investering skoler 2024: 15,3 mill.

Frøy skole ventilasjon 3,0 mill.
Sky skole ventilasjon 6,2 mill.
Østre Halsen UU sanitær 0,8 mill
Mellomhagen UU tilpasning 0,8 mill.
Tjodalyng BS Kjemikalierom 0,4 mill.
Tjodalyng BS EL oppgr. 0,8 mill.
Hedrum US Kjemikalierom 0,5 mill.
Valby skole Varmepumpe 2,8 mill. gj. bevilgning



Arealer som virksomhet Eiendom forvalter, drifter og vedlikeholder.

Eide bygg	231 176 m ²
Leide bygg	29 537 m ²
Totalt bygg	260 712 m ²

Skolebygg: 85 462 m²

Avdeling FDV

Driftsbudsjett - Forvaltning, drifts- og vedlikeholdsavdelingen

Driftsbudsjettet for 2024 beløper seg til en kostnadsramme på ca kr. 48 mill.

Dette skal dekke bl.a. lønn til vaktmestere, bygningsansvarlige, kjøp av vedlikeholdstjenester, materialer, energiutgifter til ADM og tomme bygg mm. Det økonomiske handlingsrommet til kjøp av vedlikeholdstjenester inkl. materialer utgjør ca. kr. 15,7 mill. Ved siden av dette er det bevilget kr. 4 mill til øremerkede tiltak på enkelte utvalgte skoler.

Sett i lys av det store vedlikeholdsetterslepet er det lite rom for planlagt vedlikehold innenfor det ordinære driftsbudsjettet for avdelingen. Det meste av driftsbudsjettet må avsettes til løpende (uforutsett) vedlikehold, samt lukking av avvik i forbindelse med internkontroll brann og elektro. Dette utgjør ca. kr. 52,- pr. m². (231 000 m²)

I tillegg: 849 boliger - 470 egne og 379 for Larvik kommunale boligstiftelse.



Øremerkede driftsmidler vedlikehold skole 8605

SKOLERjnh	TYPE ARBEID	Kostnad
Lardal b-skole	Slangetromler	7 200
Hedrum u	Slangetromler	30 000
Hedrum b	3x slangetromler	23 000
Ø. Halsen skole	2x slangetromler	20 000
Jordet skole	1 x slangetrommel reservedel	6 947
Fagerli skole	Nye detektorer	75 000
Brunla u	Slangetromler	55 000
Brunla u	Brann/nødllys	80 000
Brunla u	Solfilm	11 300
Brunla u	Legionella renseanlegg	250 000
Brunla u	*Tilpasse for HC elev	400 000
Brunla u	Prefab rørstykke	14 651
Valby skole	Brann/nødllys	30 000
Tjodalyng u	Brann/nødllys	50 000
Jordet skole	Ik elektro	40 000
Tjodalyng b	Brann/nødllys	10 000
Valby skole	Ik elektro	50 000
Sky skole	Brann/nødllys	50 000
Mellomhagen u-skole	Brann/nødllys	23 000
Varden bhg/Stavern skole	Brann/nødllys	10 000
Jordet skole	Brann/nødllys	30 000
Ø. Halsen skole	Brann/nødllys	6 000
Frigg	Brann/nødllys	5 000



Frøy	Brann/nødllys	7 500
Hedrum b	Brann/nødllys	17 935
Hedrum u	Brann/nødllys	6 500
Kvelde skole	Brann/nødllys	9 500
Berg skole	Brann/nødllys	4 000
Langestrand skole	Brann/nødllys	
Lardal u	Brann	5 000
Lardal b	Brann/nødllys	32 155
Fagerli skole og fl.brukshall	Brann/nødllys	18 500
Hedrum u	Service basseng	52 000
Mesterfjellet 1-10	Brann/nødllys	20 000
Valby skole	Lekkasje glasstak	165 000
Hedrum b	Utslitt 2 fl. ytterdør	70 000
Ra skole	Utrede takfall	50 000
Mesterfjellet 1-10	Ny branngardin	50 000
Lardal b-skole	Fuktskade i hjørne	25 000
Frøy skole	Etablere HC p-plass	14 500
Lardal b	Gulvbelegg	150 922
Berg skole	Montere rømningsdører	60 000
Ø. Halsen skole	IK brann/nødllys	40 000
Fagerli skole og fl.brukshall	Taklekkasje	20 000
Tjodalyng u	Hengsler	6 279
Kvelde skole	Nye lamper i klasserom	15 000
Kelde skole	Feil på brannvarsler	24 390
Lardal u skole	Taklekkasje	20 000
Lardal u skole	Taklekkasje	20 000

Tjodalyng b	Feilsøk brannalarm	10 000
Brunla u	Uv lampe ...	14 100
Tjodalyng b	Brannalarmanlegg med jordfeil	10 000
Tjodalyng b	Rib	100 000
Lardal b	Tømrer/taktekking/el	100 000
Hedrum u	Taktil oppmerking	200 000
Lardal b	V.kabel i gradrenne	25 000
Frøy skole	Utvide/endre bad	175 000
Frøyskole	Varmebatteri må byttes ut for basseng .	100 000
Frøy skole	Rep Ventilasjon	12 400
Fagerli skole	Rep. Avfallscontainer	58 000
Hedrum u	Syrefast håndløper	14 895
Tjodalyng b	Prefab rørstykke	15 000
Mesterfjellet 1-10	Automasjon/låssystem	20 000
Mesterfjellet 1-10	Plattinger	40 000
Stavern skole avd Stavernhallen	Varmeovn	19 852
Tjodalyng b	Dørlåser/sylindre/nøkler	50 000
Lardal u	Nye lamper i svømmehall	110 000
Fagerlihallen	Grunnarbeide	30 000
Mellomhagen u-skole	UU tilpasning	50 000
Brunla u	Brannsikring	13 614

SUM Total behov	3 374 140
Ramme	4 000 000
Rest	625 860



Skoler	Gjennomførte tiltak	Planlagte tiltak
	2018-2023	2024
Berg barneskole	Nytt ventilasjonsanlegg, m/SD og VAV styring Nye innerdører, Oppgradering div. brann og elektro. Utbedring av yttertak. Utbedring av drager og søyler A bygg. Maling av gymbygg, Oppgradering av branntekniske anlegg. Utbedring av uteområde	Løpende vedlikehold
Brunla Ungdomskole	Ny el. Kjele, Solskjerming. Ny klorfordeler m/automatikk til svømmehall. Nye stikkledninger vann og avløp i fra gate og inn + asfaltering Oppgradering av branntekniske anlegg. Løpende vedlikehold. Oppgradering av varmesentral og SD anlegg	Utbedring av toalettanlegg og separering av avløp
Fagerli skole	Ordinært Vedlikehold- Ombygging av klasserom	Løpende vedlikehold
Frøy skole	Oppgradering av svømmehall, Omkledning av yttervegger utskifting av tak og etablering av to nye ventilasjonsanlegg, Nye varmovner. Utskifting av enkelte gulvbelegg. Rehab. yttervegger Undervisningsbygg og SFO. Utbedring solavskjerming. Oppgradering av div. brann og elektro. Rehab. asfalt dekke, Nytt aktivitetstilbygg , ny hovedtavle,	Nytt ventilasjonsanlegg med VAV styring .UU tilpasning av toalett
Hedrum barneskole	Nytt ventilasjonsanlegg m/sd, nytt takoppbygg til ventilasjon nye El. hovedfordelingskaper i 64 og 89 bygg, Oppgradering elektro, nye panelovner, nye vinduer i 64 bygg, ny solavskjerming, oppgradering brannsikkerhet	Løpende vedlikehold
Hedrum ungdomskole	Tilleggisolering og ny takteking, Utbedring av takoverbygg , solskjerming. Utbedring av renseanlegg til svømmebasseng. Ombygging av klasserom Bygge om ventilasjon i garderober. Ombygging av varmesentral, Utbedring av uteområde	Nytt rom kjemikaliehåndtering til basseng.
Hvarnes barneskole	Oppgradert toalettrom- Nytt brannalarmanlegg- Utbedring av deler av tak. Oppgradering av belysning. Oppgradering av brannsikkerhet	Løpende vedlikehold
Jordet Barneskole	Nytt inngangsparti og takoverbygg, Nytt brannalarmanlegg, nye vegghengte toaletter, Oppussing av jentegarderober, solskjerming. Ny heis. Utbedring av guttegarderober. Stedvis oppgradering solavskjerming . Automatikk på ventilasjonsanlegg 36.01	Løpende vedlikehold.
Kvelde skole	Nytt skolekjøkken, Sanert eternitt ny plateledning og etterisolering. Solskjerming m/styring. Utbedring av plasstøpte søyler Utbedring av tak 77 bygg. Nye gulvbelegg. Nye ventilasjonsanlegg med VAV styring. Nye himlinger i 77 bygg Nytt SD anlegg. Ny heis Oppgradering brannsikkerhet.	Løpende vedlikehold
Langestrand skole	Utbedring av gymsal og avløpsnett etter vannlekkasje. Rehabilitering av tak 1914 og 1981 bygg inkl. beslag og takrenner. Oppgradering brannsikkerhet, Sikring av avfallscontainere	Løpende vedlikehold
Lardal barneskole	Nytt heldekkende brannalarmanlegg, nye garderober. Oppgradering av varmeanlegg. Ny takteking på deler av tak . Oppgradert varmesentral og SD anlegg	Oppgradering IK el. og brannsikkerhet
Lardal ungdomsskole	Etterisolering og nye vinduer 1 vegg, nye vv tanker, Nytt brannalarmanlegg, Etablere legionellaanlegg. Nytt klordoseringsanlegg i svømmehall. Nye ventilasjonsanlegg i garderober og gymsal. Utbedring av uteområde	Oppgradering IK el. og brannsikkerhet



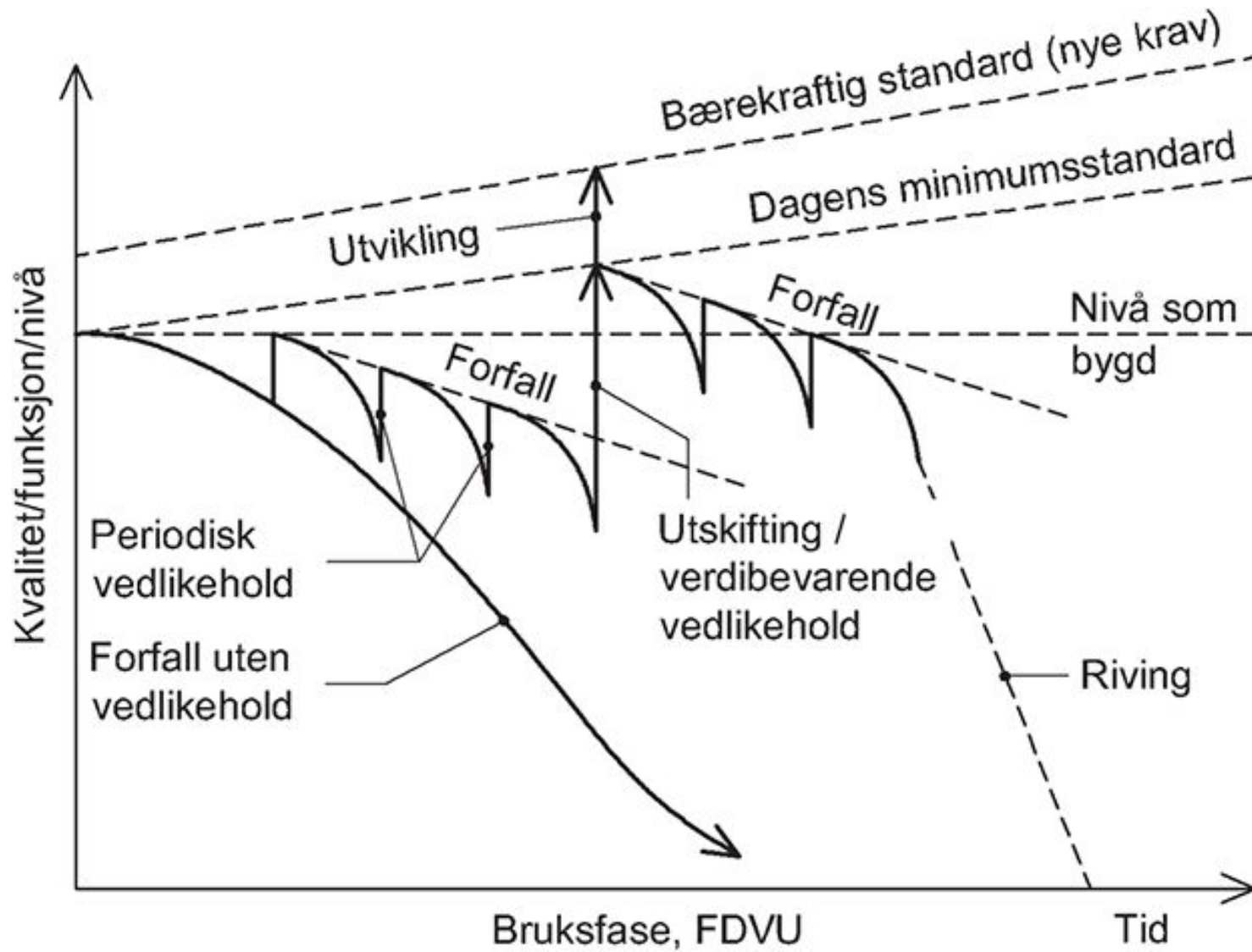
Mellomhagen U-skole	Nye innerdører, Nytt ventilasjonsanlegg/SD anlegg, nye lyskilder. Oppgradering brann elektrosikkerhet, Ny heis. nye nødlys.Nye gulbelegg i støyfløy. Oppgraderinger av enkelte himlinger	Løpende vedlikehold
Mesterfjellet 1-10 skole	Snøfangere vindusinnsmyg. Støygjerde mot nabo 1 og 2. Ombygging av 2 klasserom,	Løpende vedlikehold
Ra skole	Nytt låsesystem, Solavskjerming,Nytt SD anlegg, fjernet oljekjele montert el. kjele, Skifte av enkelte ytterdører	Løpende vedlikehold
SFO Tjølling Gml. rådhus	Nytt brannalarmanlegg og tåkeprinkelanlegg, Ny elektrokjele (se også andre bygg Tjølling gml. rådhus	Løpende vedlikehold
Sky SFO	Nytt brannalarmanlegg og tåkeprinkelanlegg. Oppgradering brannssikkerhet.Tilleggsisolering, nye vinduer og dører, ny kledning alle vegger. Utbedring garasje Ny utvendig støttemur	Løpende vedlikehold
Sky skole	Løpende vedlikehold, Oppgradering brann og elektrosikkerhet, Utbedring av drenering, Oppgradering av enkelte innvendig rom Utbedring av tak A bygg og gavlvegg,	2 nye ventilasjonsanlegg med VAV i A og C bygg
Stavern skole	Nytt takoppløft m/nye vinduer (sikkerhetstiltak), Nytt ventilasjonsaggregat m/ varmegjennvinner på tak.	Totalrehabilitering av hele skolen
Stavern skole (Gymnas)	Tilleggsisolering, nye vinduer og kledning på fasade gymbygg.	Totalrehabilitering av hele skolen
Tjodalyng Barneskole	Nye behovstyrte ventilasjonsanlegg med SD styring. Nytt brannalarmanlegg , Oppgradering av elektro, flislagt ganger, nye innerdører, VAV styring på ventilasjonsanlegg,nye vinduer, etterisolering omkledning,nytt renseanlegg til svømmehall. Ny el. forsyning, Oppussing av gymsaler. Maling av yttervegger, Utbedring av tak, Ny kledning og nye vinduer 1963 bygg, Nytt ventilasjonsanlegg E- bygget med varmestyring	Nytt rom kjemikaliehåndtering til basseng.
Tjodalyng ungdomskole	Maling av yttervegger, Ny taktekking m/gesimsbeslag.Utbedring av uteområde	Løpende vedlikehold
Valby skole	Utbedring av brannssikkerhet,Utbedring av uteområde	Ny varmepumpe og ny automatikk
Østre halsen skole	2 nye tilbygg, 4 nye ventilasjonaggregat, nye vinduer, ny drenering mot øst, nye utelamper, flislegging av midtbygg, Etterisolering og omkledning av to vegger gamle bygg Ny taktekking inkl. beslag og takrenner byggetrinn 4, Oppgradering av tilfluktrom (pålegg SF) Nye varmtvannstanker. Oppgradering IK el og brannssikkerhet. Oppgradering av varmesentral	UU oppgradering av toaletter og garderober
Felles skoler	Heis med toveis tale. Oppgradering av alarm mot 110 sentralen. Oppgradering av alarm mot 110 sentralen fortsetter. Måling av radon Radonmålinger ble utført i 2022 Tiltak iverksatt ved høyere måling enn grenseverdier. IK elektro og brann (eksterne)	



Begreper

- **Løpende vedlikehold:** Løpende vedlikehold omfatter tiltak av korrektiv art for å rette på tilfeldige skader eller mangler,
- **Periodisk vedlikehold:** Forebyggende vedlikehold, det vil si arbeider som utføres regelmessig på grunn av forventet slitasje i den hensikt å motvirke forfall
- **Verdibevarende vedlikehold:** Oppgradering til dagens minimum standard for å ta igjen et vedlikeholdsetterslep
- **Vedlikeholdsetterslep:** Når det ikke er satt av tilstrekkelig med midler til å gjennomføre et verdibevarende vedlikehold, bygger det seg opp et vedlikeholdsetterslep.





Anbefalt nivå

Holte Nøkkeltall for 2024 er beregnet til 75 674 527,- i året, og utgjør ca. kr. 327 pr. m2.

Kostnadene gjelder kun vedlikehold og reparasjoner.

Vedlikeholdsetterslep er ikke medregnet i anbefalte nøkkeltall.

HOLTE FDV NØKKELEN FEB. 2024			
Byggkategori	Areal	Samlede	Årlig kostnader
2024	kvm. Bta	nøkkeltall	kun vedl. og rep.samlet
Skole	85 462	390	33 352 209
Barnehage	14 928	174	2 592 596
Idrettsbygg	20 178	972	19 609 836
Kulturhus	13 353	390	5 209 728
Sykehjem	55 663	137	7 630 889
ADM-bygg	5 307	184	977 639
Andre bygg	36 285	174	6 301 630
Samlet	231 176		75 674 527



Disponible midler

KOSTRA (KOMmune-STat-RApportering) er et verktøy som gir oss tilgang til konserntall.

	Larvik 2021	Larvik 2022	Larvik 2023	Tønsberg 2023	Sandefjord 2023	Porsgrunn 2023	Skien 2023	Arendal 2023	Kostragr 11 2022
Utgifter til vedlikeholdsaktiviteter i kom. eiendomsforv. pr m2	159	112	113	132	133	56	145	184	186

Larvik kommune har i årene 2020 og 2021 fått til sammen kr 21,5 mill i tiltakspakke fra staten.

Disse midlene har i sin helhet gått til vedlikehold av kommunale bygg og bidratt til økningen til vedlikehold i de to årene.

Om ikke området blir tilført ytterligere midler i årene fremover vil utgiftene bli redusert. (I 2019 var utgiften på kr 95,-)



I tallet på kr 113,- så inngår kr 7,- i utgifter til reparasjon av diverse vann og brannskader. Utgiftene blir delvis refundert, men disse inntektene vises ikke i tabellen.

Sammenligner en med 2020 og justerer tallene for kommunal deflator, og trekker ut utgifter til forsikringsskader, så har kommunen brukt 43 kr pr. m2 mindre på vedlikehold i 2023 enn i 2020.



Idrettsbygg



VEDLIKEHOLDSBEHOV IDRETTSBYGG 2024						
	Bygnings	Brutto	Byggeår	Tilstandsrapport	Estimert behov	Totalt
	navn	Areal/m2	Trinn	År	0-4 år	0-10 år
.1	Bommestadhallen	2 614	1988	NC 2023 inkl. UU	5 298 638	10 601 138
.2	Fagerli flerbruksareal	2 496	2017	Ikke tilstandsvurdert	0	0
.3	Farrishallen	4 233	1964	NC 2023 inkl. UU	17 307 625	17 307 625
.4	Huldrehallen	744	2012	NC 2021 inkl. UU	611 250	792 500
.5	Kveldehallen	3 330	1979	NC 2023	26 132 481	27 450 231
.6	Stavernhallen	6 760	1986 -2017	NC 2017 (kun gml.del)	33 580 000	36 440 000
6	Sum	20 177			82 929 994	92 591 494



Universell utforming (UU)

Det er i 2023 gjennomført kartlegging av universell utforming på utvalgte bygg.

Dette er gjennomført på:

- 4 barnehager (Grevle - Lysheim - Tjølling - Torpeløkka barnehage)
- 10 skoler (Frøy - Frigg - Hedrum barneskole - Jordet - Kvelde - Tjodalyng barneskole og ungdomsskole - Østre Halsen skole - Lardal Barne og ungdomsskole).
- 4 idrettshaller (Bommestadhallen - Farrishallen - Kveldehallen og Huldrehallen).

Kostnadene for å dekke universell utforming på disse byggene er beregnet til
kr. 19 120 606,- inkl. påslag og mva.

Disse beløpene er beregnet inn i oversikten over vedlikeholdbehovene



Kontroll og forebyggende vedlikehold

I FDV systemet har Eiendom utviklet digitale sjekklister/kontrollister som gjør driftsteknikerne istand til å kontrollere bygningen og de tekniske installasjoner systematisk etter gitte frekvenser.

Formålet er å fange opp skader som kan utvikle seg, samt dokumentere at lovpålagte krav er ivare tatt.

De digitale sjekklisterne kan benyttes på både telefon og PC

Følgende sjekklister blir benyttet i drift:

- B1-Egenkontroll brannsikkerhet

- DH 2.1-Utvendig kontroll av bygning

- DH 2.2-Innvendig kontroll av bygning

- DH 3.1-VVS sanitær

- DH 3.2-VVS ventilasjon

- DH 3.3-Legionella desinfeksjon- dusjanlegg- temperaturmåling

- DH 4.1-Kontroll av el-tavler



FDV system

Gode dataverktøy for forvaltning drift og vedlikehold
FDV program og et godt kvalitetssystem er viktige digitale styringsverktøy for en god eiendomsforvaltning. Larvik kommune eiendom benytter FDV programmet Vitec Plania

FDV programmet består av følgende moduler:

- Eiendom og bygnings modul
- Melding og arbeidsordre modul
- Anleggsmodul
- Areal og tegningsmodul (Alle formålsbyggene er digitalisert på plannivå og koblet opp i Plania).
- Forvaltningsmodul (kontraktstyring utleie/innleie formålsbygg)
- Brannbok (inkl. digitale sjekklister)
- Driftshåndbok (inkl. digitale sjekklister)
- Miljørettet helsevern bok (inkl. digitale sjekklister)
- Tilstand og tiltaksmodul



KONTROLLISTE

BILDEGALLERI (0)

i Kontrollisteinfo

Sjekk apparat: Slangen er montert fast, er hel og har munnstykke. Sjekk at dør er lett å åpne

☒ Ok ☐ Ikke Ok ☐ Ikke aktuelt

Sjekk apparat: Sikring er på plass og plombering er ikke brutt.

☒ Ok ☐ Ikke Ok ☐ Ikke aktuelt

Avvik/Merknader

-

Visuell kontroll av branntavle

Sjekk at sentralen står i normal drift uten feil.

☒ Ok ☐ Ikke Ok ☐ Ikke aktuelt

Visuell kontroll av alle nød og ledelys. Alternativ selvlysende ledelinjer og smart sign

Sjekkpunkt

☒ Ok ☐ Ikke Ok ☐ Ikke aktuelt

Avvik/Merknader

Har bare Smartsign ledelinjer og ledelys.

Utendørs oppbevaring av avfall

Avstanden fra brennbar yttervegg skal være minst 5 meter. Avfallet skal oppbevares i lukket og låst kontainer/oppbevaringsenhet. Mobile enheter skal låses fast, slik at de ikke kan trilles/dras inn til bygningen.

Avfallshåndtering er iht. beskrivelse

☒ Ok ☐ Ikke Ok ☐ Ikke aktuelt

Avvik/Merknader

-

Lagring av brennbart materiale

Utendørs lagring av brennbart materiale, eksempelvis trelast, trepaller, flis, plast, papir og lignende, skal plasseres minst 8 meter fra bygningen. Lagring med høyde over 4 meter eller areal større enn 200 m² skal plasseres minst 25 meter fra bygningen

Utendørs lagring er iht. beskrivelse

☐ Ok ☐ Ikke Ok ☒ Ikke aktuelt

Kontrolliste

Brukers egenkontroll brann og elektrosikkerhet

Beskrivelse

Formålsbygg Egenkontroll brann og elektrosikkerhet bruker

Antall kontrollpunkter

27

Fremgang: 21/27



 Verktøy

☐ Vis sist redigert av





Henvisninger/ kilder

Vedlikeholdsrapport Formålsbygg 2024

NS 3424:2012 Tilstandsanalyse av byggverk

KRS. 4 - Kommunal regnskapsskikk nr. 4

Holte FDV nøkkelen 2024

Framsikt

600.004-Byggforvaltning Begreper og definisjoner - Sintef byggforsk

Tilstandsanalyser - Norconsult 2017-2023

Plania - Tiltak/Tiltaksmodul mars 2024

Foto: John Nilsen

