



Larvik  
kommune

# Boligkontoret?

Orientering HET 22.04.2026

# Alle skal bo trygt og godt

## Generell boligutvikling - boligmarkedet

- Unge voksne
- Barnefamilier
- Midt i livet
- Seniorer

## Boligutvikling for å dekke tjenestebehov

- Vedvarende fattigdom
  - sårbare barnefamilier
  - utenforskap
- Flyktninger
  - raskest mulig integrering
- Aldrende befolkning
  - unngå isolasjon/ensomhet
  - effektivitet i tjenesteleveranser
- Personer med lave boferdigheter
  - ut av spesialisthelsetjenester
  - omfattende tjeneste- og oppfølgingsbehov



# Boligsosial lov - i kraft fra 01.07.2023

## Forebygge boligsosiale utfordringer

Vanskeligstilte **skal** få bistand til å skaffe eller beholde egnet bolig

### Kommunens plikter omfatter

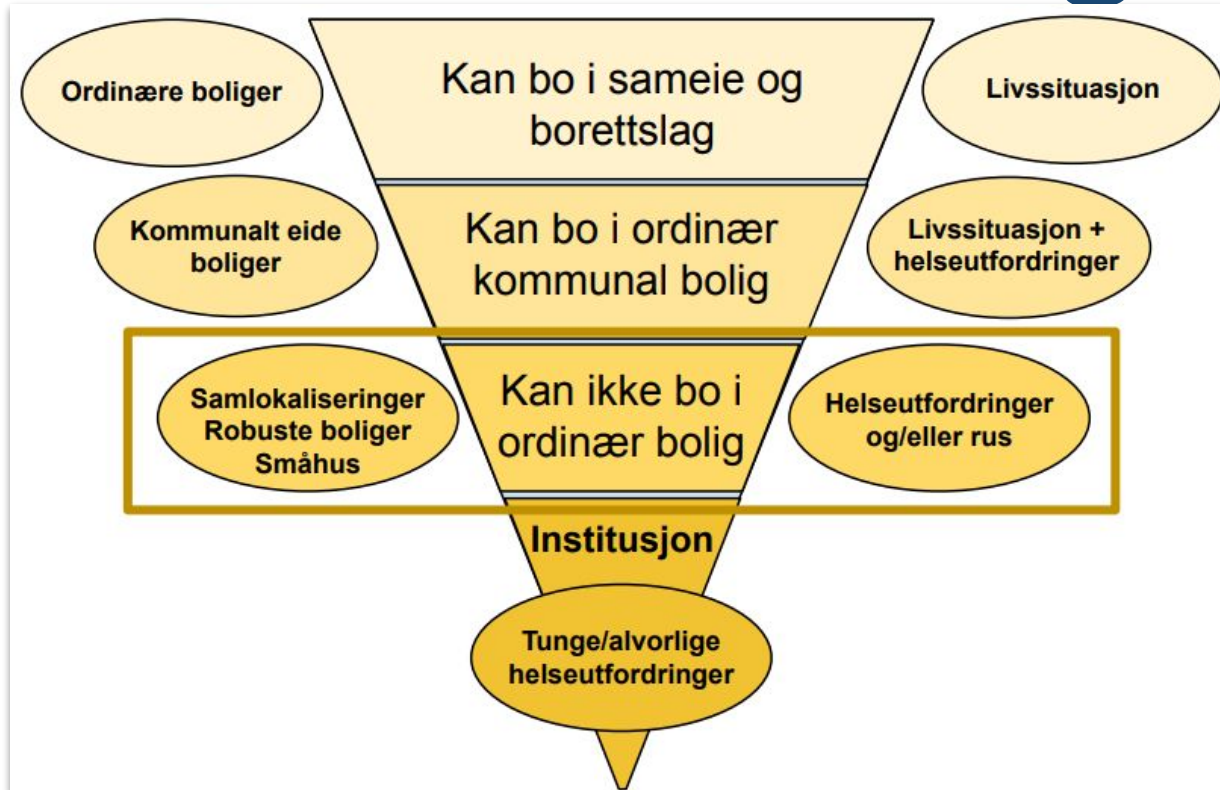
- boligsosiale hensyn i planlegging
- oversikt over behov - ordinære og tilpassede boliger
- individuelt tilpasset bistand - enkeltvedtak
- skjerpet krav til brukermedvirkning

## Konsekvenser for kommunen

- krav om samarbeid på tvers av sektorer og samordning av tjenester
- samarbeide med andre offentlige aktører
- grunnlag for arbeid med kommunens planstrategi etter [PBL § 10-1](#).
- overordnede mål og strategier om boligsosialt arbeid skal fastsettes, i tråd med [PBL kap 11](#)



# Kommunale boliger



Figuren er lånt fra Sandnes kommune



# Arbeid og medborgerskap

## **Konsulenter 2 stk:**

Behandling av startlån, tilskudd til

Etablering/tilpasning/refinansiering.

Bostøtte - Husbanken

Agresso: Attesting av regningene til boligforvaltning sende ref krav.

Låneforvaltning Usys

Bestillerfunksjon

Strømvaregning ved opphør av fellesstrøm og boliger hos LABO

Gjeldsrådgivning

Rapportering til Husbanken over alt som er innvilget/avslått i forbindelse med lån/tilskudd



# Arbeid og medborgerskap

## **Spesialkonsulent 2 stk:**

Saksbehandling av kommunale boliger og tildeling.

Kan facilit/fagprogram og rapportering i systemet.

Restanser.

Refusjonskrav.

Gjengs leie.

Rapporter.

Boligplan/Utviklingsprosjekter.

Fakturering.

Klager.

Kobo, oppfølging og oppdatering.



# Samfunn og Miljø

## Håndverkere 2 stk

Trygg hjemme avtale.

Koordinerer vaktlag.

vikar som bygningsansvarlig og boveileder.

Er med i brøytegruppe.

Håndverker ute på boliger.

Bygningsansvarlig for boliger tilhørende LKBS.

Ansvar for budsjettoppfølging, attestering og regnskap på 1621

Bestille og gjennomføre vedlikehold iht. avtale med LKBS

## Fagarbeidere 2 stk

Bygningsansvarlig for kommunalt eide boliger.

Bestille og gjennomføre vedlikehold , bistå i kjøp og salg av kommunale boliger

Ansvar for budsjettoppfølging, attestering og regnskap på 1623

Vedlikehold og serviceoppgaver for boliger tilhørende LKBS. Rydding, bortkjøring og annet forefallende arbeid



# Samfunn og Miljø

## **Tekniker 1 stk**

Vedlikehold og serviceoppgaver for boliger som eies eller leies av Larvik kommune.

Rydding ,bortkjøring og annet forefallende arbeid.

## **Miljøvaktmestere 2 stk**

Inn og utflytting.

Oppfølging av strøm.

Rydde ut fraflyttde boenheter.

Boveiledning for å forhindre utkastelse.

Samarbeide med interne og eksterne tjenester om beboer som har behov for det.

Faktura og facilit

bestille tømming og vask.



# Helse og Mestring

## **Spesialkonsulent:**

Saksbehandling av boliger og tildeling.

Kan facilit/fagprogram og rapportering i systemet.

Kan arbeid med restanser og alle oppgaver knyttet til boligtildeling og oppfølging.



## *Utfordringer*

Manglende bo-ferdigheter hos leietakerne.

Minstestandard gir høyere driftsutgifter.











**Takk for oppmerksomheten**

