

Kommunedelplan for Stavern by 2015 - 2027



Larvik
kommune

Vedlegg 2: Konsekvensutredning av de anbefalte innspillsområdene



1. 0 Innledning

Plan- og bygningsloven fastsetter et krav om at alle planer etter loven skal ha en beskrivelse av planens virkninger som en del av planbeskrivelsen. For kommuneplanens arealdel og kommune-delplaner der det angis områder for utbyggingsformål, kreves det en utvidet vurdering og beskrivelse av planens virkninger for miljø og samfunn – en konsekvensutredning – som en del av planbeskrivelsen (jfr. Forskrift om konsekvensutredninger § 2 B og C). Med utbygging forstås følgende arealformål (jfr. Pbl § 11-7):

- Nr. 1 Bebyggelse og anlegg, med alle underformål.
- Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, med alle underformål.
- Nr. 4 Forsvaret, med alle underformål.
- Nr. 5 Landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF), med underformål spredt bolig-, fritidsbolig- og næringsformål.
- Nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, med underformål farleder og akvakultur.

Formålet med konsekvensutredningen er å gi et best mulig grunnlag for å vurdere hvordan utbyggingen vil påvirke naturressurser, miljø og samfunn, samt å finne avbøtende tiltak for å redusere eventuelle negative virkninger.

Rulleringen av Kommuneplanens arealdel 2015-2027, Kommunedelplan for Stavern by 2015-2027 og Kommunedelplan for Larvik by 2015-2027 skal omhandle bolig, næring og idrett. For å følge opp intensjonen i nasjonal politikk om fortetting og utvidelse av eksisterende byer og tettsteder ble det kun åpnet for å komme med innspill innenfor eksisterende utbyggingsmønster i Larvik by og Stavern og innenfor en sone på 1,5 km radius med origo i stedets skole, for tettstedene Helgeroa, Tjøllingvollen og Kvelde. Samt innenfor gjeldende utbyggingsmønster og gjeldende reguleringsplaner som har i seg at området kan brukes til boligbygging,

Dette ga følgende geografiske forbehold:



2.0 Metode

Innspillsområdene er presentert med bilde, aktuelle kartutsnitt og nøkkeltall. Det er utarbeidet et standardskjema for konsekvensutredningene der følgende temaer blir utredet:

Miljø

- Naturverdier/biologisk mangfold
- Naturressurser (jord/skog)
- Steinressurser
- Vannressurser
- Landskap og kulturmiljø
- Kulturminner
- Forurensning til luft og vann
- Samfunnssikkerhet ROS (flom, ras/skred m.m.)

Samfunn

- Friluftsliv og rekreasjon
- Nærmiljø
- Barn og unge
- Trafikale forhold
- Teknisk infrastruktur
- Folkehelse

Disse temaene er hentet fra Forskrift om konsekvensutredninger, vedlegg III «Rammer for krav til innhold i konsekvensutredningen» bokstav b.

For temaene under «miljø» har det blitt gjort en kartlegging av innspillsområdet på grunnlag av registrerte verdier i tilgjengelige arealdatabaser. Temaene under «samfunn» er vurderingene basert på faglig skjønn, befaringer i området og registrerte verdier i arealdatabaser.

2.1 Influensoområde

Under hvert tema er det redegjort nærmere for influensområdene, dvs. innenfor hvilket geografisk område det antas at det vil kunne oppstå vesentlige konsekvenser. For noen temaer vil dette i all hovedsak være begrenset til planområdet (f.eks. jord- og skogbruk), mens for andre temaer/interesser vil vesentlige konsekvenser også kunne oppstå i betydelig avstand fra planområdet (f.eks. støy, trafikk, utslipp til vann).

I forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel, kommunedelplan Stavern og kommunedelplan Larvik vil det bli utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS). Fordeling av temaene som tilhører konsekvensutredningen og ROS-analysen er som følger:

Konsekvensutredningen • Naturmiljø – biologisk mangfold • Naturressurser – skogbruk, vann, stein • Landskap og kulturmiljø • Kulturminner • Friluftsliv - rekreasjonsområder og turmål • Barn og unge • Næringsliv og sysselsetting • Trafikk og trafikale forhold • Infrastruktur • Forurensning – utslipp til luft og vann (Støy, støv og avrenning)	Ros-analysen • Naturfarer - Skred/Ras • Naturfarer – Forurensset grunn • Omgivelser - Støy • Beredskap – Sikring av områdene • Beredskap – Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy • Beredskap – Tilfredsstillende slokkevannsforsyning • Virksomhetsrisiko – Brann-/eksplosjonsfare • Virksomhetsrisiko – Trafikksikkerhet/forebygge trafikkulykker • Virksomhetsrisiko – Forurensning • Virksomhetsrisiko – Akutte utslipp • Virksomhetsrisiko – Ødeleggelse på kritisk infrastruktur • Sårbar infrastruktur – Drikkevannskilder med nedbørfelt • Sårbar infrastruktur – Forurensning av vassdrag • Sårbar infrastruktur – Høyspentledninger
--	---

2.2 Verdisetting og konsekvensvurdering

I konsekvensutredningene er det kartlagt hva som er registrert i tilgjengelige arealdatabaser innenfor innspillsområdene i forhold til temaene under «miljø» og «samfunn.» Verdisettingen av de enkelte momentene er gjort ut i fra innspillsområdets egenverdi og dets verdi i nærområdet slik området fremstår i dag. Det er utarbeidet kriterier for fastsettelsen av verdi innenfor hvert fagtema, jfr. pkt. 3.0.

I prinsippet uavhengig av verdivurderingen av de enkelte temaene under «miljø» og «samfunn,» skal hvert innspillsområde konsekvensvurderes i forhold til hva det innebærer om området endres til bolig, næring eller idrett. Konsekvensgraden framkommer ved å «legge oppå» planens ulike virkninger på de registrerte forekomster/interesser. De registrerte forekomsters/interessers verdi og sårbarhet for de aktuelle virkninger og omfanget av disse, vil avgjøre konsekvensgraden.

Verdivurdering ¹⁾	Konsekvensvurdering ¹⁾
Verdien vises med 1 til 3 stjerner * = liten verdi ** = middels verdi *** = stor verdi	Konsekvensene vurderes fra -3 til +3 -3 = stor negativ konsekvens dersom området endres -2 = middels negativ konsekvens dersom området endres -1 = liten negativ konsekvens dersom området endres 0 = ingen konsekvenser +1 = liten positiv konsekvens dersom området endres +2 = middels positiv konsekvens dersom området endres +3 = stor positiv konsekvens dersom området endres
1) Kommentar: «Liten» vil som regel referere til forhold av lokal betydning. «Middels» vil som regel referere til forhold av regional betydning eller av spesielt viktig lokal betydning. «Stor» vil som regel referere til forhold av nasjonal betydning eller av spesielt viktig regional betydning.	

3.0 Sentrale definisjoner

I de følgende avsnitt vil temaene under «miljø» og «samfunn» bli definert, utdypet hvordan kartleggingen har foregått og kriteriene for verdisettingen forklart.

3.1 Miljø

3.1.1 Naturverdier, biologisk mangfold omhandler naturtyper og artsforekomster som har betydning for dyrs og planters levestruktur. Naturverdier avgrenses til å omfatte naturens egenverdi, og ikke dens verdi og funksjon for mennesker. I denne kartleggingen er informasjon hentet fra Direktoratet for naturforvaltning sin naturbase, artsdatabanken og Norsk institutt for skog og landskap sin miljøregistrering i skog (MiS). Områder med et biologisk mangfold som er representativt for distriktet vil ikke bli omtalt særskilt.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Naturtypeområder/ vegetasjonsområder	Natur eller vegetasjonstyper som er lokalt viktige.	Natur eller vegetasjonstyper som er regionalt viktige samt miljøregistrering i skog (MiS-registreringer).	Natur eller vegetasjonstyper som er viktig regionalt og/eller nasjonalt viktige.
Områder med arts-/individmangfold	Områder med stort artsmangfold i lokal målestokk. Lokalt viktige vilttrekk.	Områder med stort artsmangfold i regional målestokk. Svært viktige lokale vilttrekk eller regionale vilttrekk.	Områder med stort artsmangfold i regional eller nasjonal målestokk. Svært viktige regionale vilttrekk eller nasjonale vilttrekk.

3.1.2 Naturressurser er ressurser fra jord, skog og andre utmarksarealer. Disse registreringene er hentet fra AR5 (detaljert arealressurskart som deler inn landarealet etter arealtype, skogbonitet, treslag og grunnforhold utarbeidet av Norsk institutt for skog og landskap) samt digitalt markslagskart (DMK, utarbeidet av Norge digitalt).

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Jordbruksområder	Området er klassifisert som dyrket mark verdiklasse C og utmark verdiklasse C i RPBA.	Området er klassifisert som dyrket mark verdiklasse B og utmark verdiklasse A+B i RPBA.	Området er klassifisert som dyrket mark verdiklasse A og dyrkbar mark i skog og myr i RPBA.
Skogbruksområder	Skog med lav bonitet.	Skog med middels og høy bonitet.	Skog med høy bonitet og skog som er dyrkbar.

De landbruksfaglige vurderingene til innspillsområdene er laget for alle innspillsområder som i gjeldende arealplan er avsatt som LNF-områder, og gjelder både jord og skog.

Arealfordelingen i innspillsområdene er vist ut fra klassifiseringen i AR5 og er satt opp i en tabell som en sentral del av de faktiske opplysningene. AR5 er et klassifiseringssystem for alle arealer i Norge. Systemet bygger på det som het digitalt markslagskart, og er utarbeidet i målestokken 1:5000.

I tabellen med konsekvenser for forskjellige tema er det under Naturressurser (jord/skog) vist en forenklet oversikt over verdien av arealene innenfor innspillsområdene. Beskrivelsen her er gjort ut fra klassifiseringen av arealer som ble laget i forbindelse med utarbeidingen av Regional plan for bærekraftig arealpolitikk, RPBA. Det ble i den sammenheng laget et kart hvor AR50 er basis. Kartet kan finnes på hjemmesidene til Vestfold fylkeskommune, [Landbruks-klassifisering](#). På grunn av at kartet er i målestokken 1:50000 blir mange detaljer for å finne riktig klassifisering borte. I tabellen med konsekvenser er detaljeringen i AR5 lagt til grunn. Utgangspunktet for klassifiseringen er arealoppgaven som finnes i faktiske opplysninger. I tabellen med konsekvenser, under Naturressurser, er det ikke tatt hensyn til størrelsen på arealene.

Verdiklassifiseringen i RPBA er laget ut fra det potensialet arealet har for produksjon:

- Jordbruk: tre klasser A, B og C, der A har størst potensial og er høyproduktive jordbruksarealer
- Skogbruk: tre klasser A, B og C, der A har størst potensial og er høyproduktiv skog
- Dyrkbar jord er et overlappende tema på kartet (skravur) og kan ha forskjellig klassifisering i AR5.

For jordbruksarealene gjelder at det er egnethet til korn og poteter uten vanning og til grønnsaker og tidligkulturer med/uten vanning som er prioritert i de valgte kriteriene. Disse produksjonene krever bedre jordkvalitet enn gras og er viktige produksjoner i nasjonal sammenheng.

Egnethetsklasser	Korn uten vanning	Potet uten vanning	Potet med vanning	Grønnsaker/tidligkulturer
Svært godt egnet	A	A	A	A
Godt egnet	A	A	A	A
Egnet	B	B	B	B
Dårlig egnet/uegnet	C	C	C	C

Klassifiseringen av utmarksarealene i RPBA er gjort på følgende grunnlag:

Høy og svært høy bonitet	A
Middels bonitet	B
Lav bonitet	B
Ikke registrert bonitet	B
Impediment	C

Klimamessig ligger det meste av den dyrka jorda i Larvik kommune i områder med gunstige forhold for jordbruksproduksjon. I tillegg er jordbruksvanning mange steder svært godt utbygd. Mesteparten av den dyrka jorda i kommunen er derfor klassifisert som A – høyproduktive jordbruksarealer.

I konsekvensutredningene av de enkelte innspillsområdene, under avsnittet Landbruksfaglige vurderinger, er arealoppgaven den viktigste informasjonen. Arealoppgaven er hovedgrunnlaget for både vurderingene og anbefalingen.

I den landbruksfaglige vurderingen er de viktigste vurderingselementene:

- Omdisponering til annen bruk av fulldyrka og dyrkbar jord.
- Omdisponering til annen bruk av høyproduktiv skogsmark. Vilårene for aktiv skogsdrift.
- Er området en del av et større sammenhengende jord- og/eller skogsområde.

Hensynet til leveområder for dyr/vilt er behandlet i eget avsnitt der hvor dette er aktuelt.

I anbefalingen er det lagt særlig vekt på å ikke åpne for nedbygging av høyproduktive jord- og skogarealer og av dyrkbar jord med gode forutsetninger for matproduksjon i framtida. Det er et nasjonalt mål å halvere den årlige omdisponeringen av de mest verdifulle jordressursene fra det som ble omdisponert i gjennomsnitt i perioden 1994-2003. For å nå dette målet er det nødvendig at omdisponering av dyrka jord ved arealplaner og ved dispensasjoner begrenses. Hvis matproduksjonen skal økes, må dette i hovedsak skje ved nydyrking av de arealene som er klassifisert som dyrkbare.

Gjennom arbeidet med RPBA er det avklart at det er noen områder i Larvik som regionale myndigheter ikke vil ha innsigelse til blir tatt i bruk til ønsket formål i planperioden fram til 2040 hvis det er ønskelig fra Larvik kommunes side. Noen av disse innspillområdene inneholder dyrka jord, og for disse gjelder spesielle regler. Dette gjelder dyrka jord innenfor innspillsområdene B24-L Tenvik, B9-L Rekkevik gård og N2-A Rødbøl.

At disse arealene er tatt inn som områder for framtidig boligutvikling/næring i RPBA innebærer ikke at de kan tas i bruk til slike formål i den aktuelle kommuneplanperioden 2014-2026. Planperioden for RPBA er fram til 2040, og i punkt 2.1.1., retningslinjer for arealplaner, heter det blant annet:

«Omdisponering av dyrka jord (verdiklasse A og B) til byggeformål skal vurderes etter følgende kriterier:

- *Det forutsettes at fortetting/transformasjon i kommunen skjer i det omfang som er beskrevet i RPBA's planforutsetninger dersom dyrket jord skal kunne tas i bruk. Områdeplaner i sentrum kan brukes som virkemiddel for å fremme fortetting med kvalitet og avklare omfang av framtidig fortetting.*
- *Omdisponering skal skje så sent som mulig i planperioden (fram til 2040). Dersom det innen langsiktig utviklingsgrenser for byen eller tettstedet finnes uregulerte og/eller ubebygde areal med formål bebyggelse og anlegg tilgjengelig som ikke er dyrka jord, eller det finnes areal som kan omdisponeres til slikt formål som ikke er dyrka jord, må det begrunnes særskilt hvorfor dyrka jord ønskes omdisponert til byggeformål i den aktuelle kommuneplanperioden.»*

Etter retningslinjene i RPBA er det følgelig krav om at før dyrka jord innenfor innspills-områdene B24-L Tenvik, B9-L Rekkevik gård og N2-A Rødbøl kan tas i bruk til bolig/næring, må det dokumenteres at behovet for utbygging i den aktuelle delen av Larvik kommune ikke kan dekkes innenfor eksisterende områder eller ved utbygging på andre arealer som ikke er dyrka jord med verdiklasse A eller B. Det anses ikke å foreligge slik dokumentasjon. Innspillsområdene med dyrka jord skal derfor i henhold til RPBA ikke tas med i henholdsvis kommunedelplan Larvik eller i kommuneplanens arealdel i denne rulleringen.

De landbruksfaglige vurderingene er gjort uten å prioritere mellom områder hvor den landbruksfaglige anbefalingen er negativ. Ut fra en behovsanalyse vil det i noen tilfeller være nødvendig å velge ut noen områder som likevel kan tillates utbygd selv om den landbruksfaglige anbefalingen er negativ. De landbruksfaglige vurderingene kan framstå som lite fleksible og lite egnet til å brukes som utgangspunkt for å velge mellom innspillsområdene. Landbrukskontoret har ikke hatt anledning til å være med i valget mellom innspillsområder.

3.1.3 Steinressurser – om det er registrert larvikittforekomster i det aktuelle området.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Steinressurser (larvikitt)	Ingen registrerte forekomster.	Registrerte forekomster, men disse har liten verdi for steinindustrien.	Registrerte forekomster som har stor verdi for steinindustrien.

3.1.4 Vannressurser – om det er registrert bekker/elver/vann i det aktuelle området, dette inkluderer bekker/elver som helt eller delvis befinner seg under jorden.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Områder med bekker/elver vann.	Vannressurser som har dårlig kapasitet eller liten kapasitet.	Vannressurser med middels til god kvalitet og kapasitet til flere husholdninger/gårder.	Vannressurser med meget god kvalitet, stor kapasitet og som det er mangel på i området.

3.1.5 Landskap er definert på følgende måte jf. den europeiske landskapskonvensjonen: "Landskap betyr et område, slik folk oppfatter det, hvis særpreg er et resultat av påvirkning fra og samspill mellom naturlige og/ eller menneskelige faktorer."

Landskap omfatter naturlandskap, kulturlandskap og byer/tettsteder. **Naturlandskap** defineres som landskap med liten eller ingen påvirkning av menneskenes aktiviteter. Mens **Kulturlandskap** er menneske-skapte eller menneskepåvirkede landskap. Kulturlandskapet er formet av menneskenes bruk av arealene til ulike aktiviteter.

Begrepene landskapsbilde eller bybilde brukes i denne sammenheng om de visuelle omgivelsene. Landskap har ulik opplevelsverdi.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Landskap	Området ligger ikke innenfor A eller B-landskap i kartleggingen for RPBA.	Området ligger innenfor et område som er karakterisert som B-landskap i kartleggingen for RPBA. Viktig lokalt område som ligger eksponert i landskapet.	Området ligger innenfor et område som er karakterisert som A-landskap i kartleggingen for RPBA. Svært viktig lokalt område som ligger eksponert i landskapet.
Kulturlandskap	Området er ikke et viktig kulturlandskap.	Lokalt viktig kulturlandskap (KK)	Nasjonalt viktig kulturlandskap (NK). Regionalt viktig kulturlandskap (FK).

3.1.6 Kulturminner er definert som alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø, herunder lokaliteter det knytter seg historiske hendelser, tro eller tradisjon til. Automatisk fredete kulturminner omfatter arkeologiske og faste kulturminner fra før 1537 og alle erklærte stående byggverk med opprinnelse fra før 1650, jf. Lov om kulturminner §4 (sefrak-registreringer).

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
	Det er ingen kjente kulturminner innenfor innspillsområdet.	Kulturminne inntil eller på innspillsområdet.	Stort kulturminne(r) på området.

3.1.7 Forurensning til luft og grunn – om det er registrert forurensning i form av for eksempel støy eller støv eller om det er forurensning i grunnen.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Støy	Innspillsområdet ligger inntil en støysone.	Hele eller deler av området ligger innenfor støysone gul.	Hele eller deler av innspillsområdet ligger innenfor støysone rød.
Støv	Det er ingen støvplager knyttet til innspillsområdet.	En kjent støvkilde ved innspillsområdet.	Flere kjente støvkilder ved innspillsområdet.
Grunnforhold	Innspillsområdet ligger ikke på forurenset grunn.	Deler av området ligger på forurenset grunn.	Hele området ligger på forurenset grunn.

3.1.8 Samfunnssikkerhet ROS (flom, ras/skred) – om området ligger innenfor eks. fareområde for kvikkleire, radon, innenfor aktsomhetssonen for flom, havstigning eller steinskred.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Flom/springflo/havnivåstigning	Innspillsområdet ligger ikke innenfor registrerte områder for flom/springflo/havnivåstigning.	Deler av innspillsområdet ligger innenfor registrerte områder for flom/springflo/havnivåstigning.	Hele innspillsområdet ligger innenfor registrerte områder for flom/springflo/havnivåstigning.
Skred/ras (steinsprang)	Liten fare for skred/ras (steinsprang).	Middels fare for skred/ras (steinsprang) på innspillsområdet.	Stor fare for skred/ras (steinsprang) på innspillsområdet.
Kvikkleire	Det er ikke registrert kvikkleire ved eller inntil innspillsområdet.	Det er registrert kvikkleire inntil innspillsområdet.	Det er registrert kvikkleire innenfor innspillsområdet.
Høyspentledninger, mobilmaster, trafostasjoner m.m.	Det er ikke høyspentledninger/mobilmaster/trafostasjoner på innspillsområdet.	Det er høyspentledninger/mobilmaster/trafostasjoner inntil innspillsområdet.	Det er høyspentledninger/mobilmaster/trafostasjoner innenfor innspillsområdet.
Radon	Det er ikke registrert radon i området.	Det er registrert radon (lys rosa) på deler av eller hele innspillsområdet.	Det er registrert radon (mørk rosa) på store deler eller hele innspillsområdet.

3.2 Samfunn

3.2.1 Nærmiljø vurderes hvordan tiltaket svekker eller bedrer de fysiske forholdene for trivsel, samvær og fysisk aktivitet i uteområdene.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Vanlige boligfelt og boligområder	Lav tetthet av boliger og få boliger. Ikke nærhet til viktige samfunnsfunksjoner som skole, butikk og fritidsaktiviteter.	Vanlige boligfelt og boligområder. 2 km til viktige samfunnsfunksjoner som skole, butikk og fritidsaktiviteter.	Ligger i byer og tettsteder. Ligger ved viktige samfunnsfunksjoner som skole, butikk og fritidsaktiviteter.

3.2.2 Friluftsliv/ rekreasjon – det er et overordnet politisk mål er at alle skal ha mulighet til å utøve helsefremmende, trivselsskapende og miljøvennlig friluftsliv og fysisk aktivitet i det daglige livsmiljøet og i omkringliggende naturområder.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Friluftsliv og rekreasjon	Områder som ikke er brukt til friluftsliv og rekreasjon.	Områder som er registrert brukt til friluftsliv og rekreasjon.	Områder som er registrert mye brukt til friluftsliv og rekreasjon.

3.2.3 Barn og unges interesser skal hensynstas i all planlegging, jf. RPR for barn og unge.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Barnetråkkregistrering	Det er ikke registrert barnetråkk på området og kommunen har ikke kjennskap til at barn og unge bruker innspillsområdet.	Det er registrert barnetråkk på en del av innspillsområdet.	Det er registrert barnetråkk med bruk hele eller deler av året på innspillsområdet.

3.2.4 Trafikale forhold – standard og belastning på eksisterende veinett, kryss, gang/sykelsti og tilgang til offentlig kommunikasjon.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Adkomst	Området har ikke adkomst fra eksisterende veinett i dag.	Det går private veier inntil innspillsområdet.	Området kan knyttes til eksisterende offentlig veinett.
Gang- og sykkelsti	Det går ikke gang- og sykkelsti ved innspillsområdet.	Det er fortau langs eksisterende veinett ved innspillsområdet.	Det går gang- og sykkelsti ved innspillsområdet.

Offentlig kommunikasjon	Bussforbindelse sjeldnere enn en gang pr time.	Bussforbindelse hver time.	Bussforbindelse flere ganger pr time.
-------------------------	--	----------------------------	---------------------------------------

3.2.5 Teknisk infrastruktur – tilgjengelighet og standard på vann- og avløpsnett i/ved innspillsområdet.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Vann- og avløpsnett	Det er ikke vann- og avløpsnett i innspillsområdet.	Vann- og avløpsnett er tilgjengelig, men må utbedres før tilkobling.	Tiltenkt utbygging kan knytte seg til eksisterende vann- og avløpsnett.

3.2.6 Folkehelse – samfunnets innsats for å påvirke faktorer som direkte eller indirekte fremmer befolkningens helse og trivsel, forebygger psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse, eller som beskytter mot helsetrusler, samt arbeid for en jevnere fordeling av faktorer som direkte eller indirekte påvirker helsen

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Folkehelse	Innspillet fremmer i liten grad befolkningens helse og utjevner ikke sosiale forskjeller. Innspillet bidrar i liten grad til å legge til rette for aktive og trygge lokalsamfunn.	Innspillet fremmer i noen grad befolkningens helse og motvirker sosiale forskjeller. Deler av innspillet legger til rette for aktive og trygge lokalsamfunn.	Innspillet fremmer befolkningens helse og motvirker sosiale forskjeller. Innspillet legger til rette for aktive og trygge lokalsamfunn.

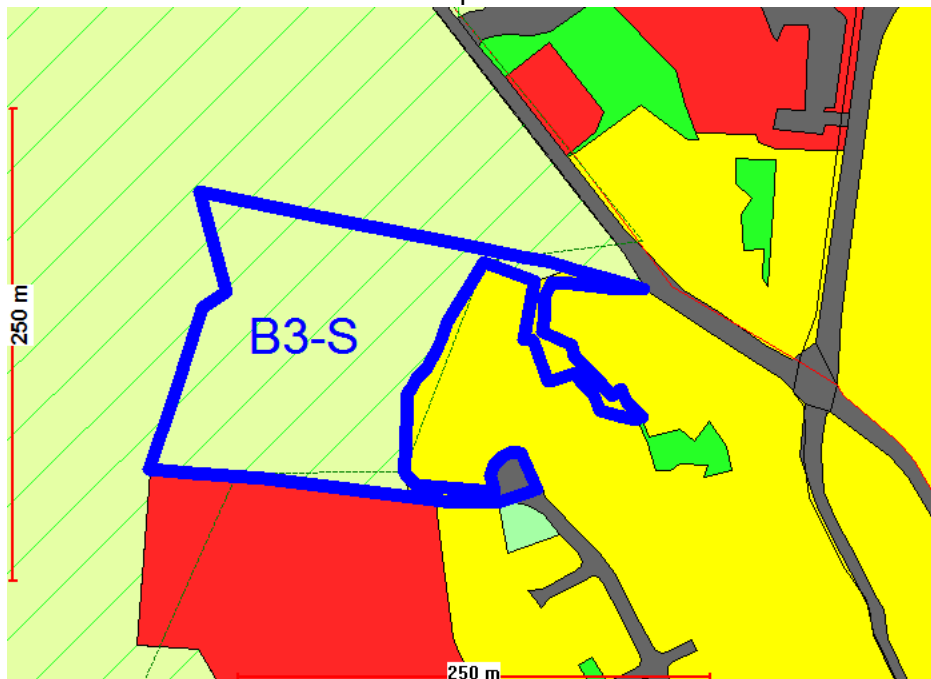
KATHRINEBORG: OMRÅDE B3-S**Innspill 3 – boligområde**

GBNR: 4044/3	NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur- og friluftsområde (LNF-område) ØNSKET FORMÅL: Bolig	DAA: ca. 21 daa Dyrket mark: ca. 14 daa
-----------------	---	--

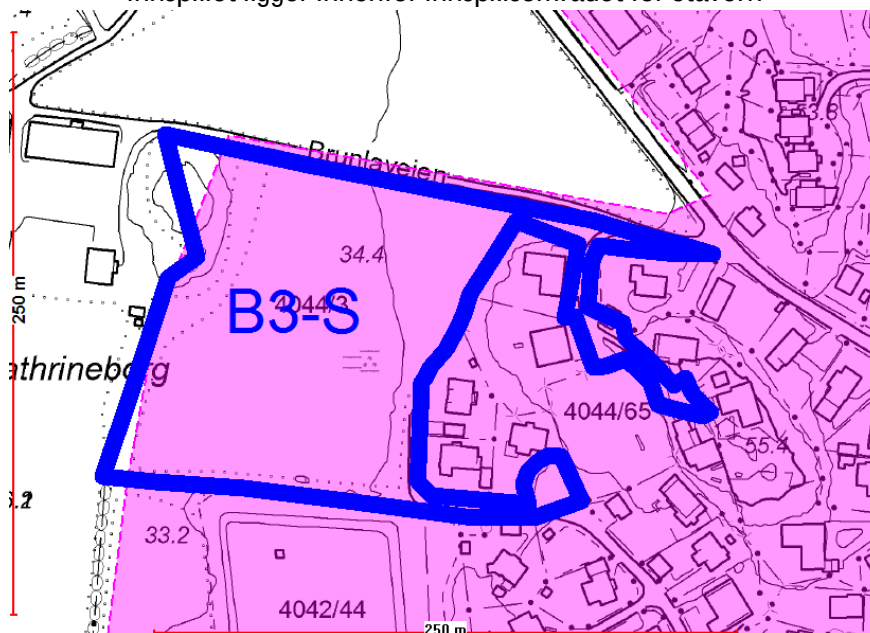
**DAGENS PLANSITUASJON:**

Området er avsatt som LNF-område hvor landbruk er dominerende i Kommunedelplan for Stavern. Tomten er uregulert, men ligger inntil reguleringsplan for Bokeløkka, Busekallen og Torsrød gravlund.

Kommunedelplan for Stavern



Innspillet ligger innenfor innspillsområdet for Stavern



INNSPILLET:

Hans Weldingh er forslagsstiller på vegne av og i samarbeid med eier som er Tom Bolstad Christensen.. Grunnen til at denne eiendommen ønskes omgjort til boligformål er at den ligger inntil et etablert boligområde. Tomten ligger i tillegg meget nærme Brunla ungdomsskole som skal bli en barne- og ungdomsskole. Forslagsstiller ønsker å bygge rimelige boliger, spesielt for yngre mennesker. Forslagsstiller mener det er mulig å bygge 50 boenheter på 40-120 m². Området består i dag av dyrket mark.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen utvalgte naturtyper. Ingen kjente arter. Ingen spesielle naturtyper.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Dyrka mark: verdiklasse A – RPBA Utmark: verdiklasse A og C – RPBA Dyrkbar mark i skog og myr – RPBA	***	-3
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Det meste av området ligger i et B område i landskapskartleggingen for RPBA. I tillegg ligger området innenfor et lokalt viktig kulturlandskap som heter «Brunla». Dyrket mark som ligger mellom eksisterende boligbebyggelse og et gårdsbruk. Det grenser også inntil gravplass på Torsrød.	**	-2
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området brukes ikke til friluftsliv og rekreasjon.	*	0
NÆRMILJØ	Området ligger ved eksisterende bebyggelse i Stavern. Å bygge ut området med boliger vil kunne forsterke bo og nærmiljøet positivt.	***	+3
BARN OG UNGE	Det er ikke registrert barnetråkk på området.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Adkomst kan etableres i forbindelse med eksisterende veier.	***	Avvikling: +1 Sikkerhet: -1
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløp er i området. Det er fullseparert anlegg i tilknytningspunktet, men dårlig avløpsnett nedstrøms (følger gammelt fellessystem).	**	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	*	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	*	0
FOLKEHELSE	Å bygge boliger i dette området vil styrke Stavern som by og området ligger godt til rette for fysisk aktivitet.	***	+3

LANDBRUKSFAGLIGE VURDERINGER:

Faktiske opplysninger:

Arealfordeling på området:

Fulldyrka jord	ca.	14,1	daa
Skog, høy bonitet	"	1,5	"
Skog, impediment	"	2,2	"
Bebyggd	"	0,4	"
Samferdsel	"	0,1	"
Sum areal	ca.	<u>18,3</u>	daa

Eiendommen er på totalt ca. 20,9 dekar, hvorav ca. 17,9 dekar er landbruksarealer.

Landbruksarealene består av ca. 14,1 dekar dyrka jord og ca. 3,7 dekar skog. Ca. 1,5 dekar av skogen består av dyrkbar jord. Skogen ligger hovedsakelig på og ved en kolle i det nordvestre hjørnet av eiendommen. Ca. 1,5 dekar av skogen er på høy bonitet mens resten, ca. 2,2 dekar, ligger på kollen og består av lavproduktive arealer. Den dyrka jorda består av strandavsetninger med siltig finsand og siltig mellomsand. Slik jord er normalt tørkeutsatt, men med vanning er den godt egnet til tidligproduksjon av poteter og grønnsaker. Jorda på gbnr. 4044/3 ligger i tilknytning til andre jordbruksarealer og ligger innenfor området som kan vannes med vann fra Brunlanes jordvanning.

Vurderinger:

Den dyrka jorda på gbnr. 4044/3 er samlet i én teig med god arrondering. Jorda er av god kvalitet som med vanning er godt egnet til allsidig jordbruksproduksjon. Slik jord bør ikke bygges ned.

Anbefaling:

Det anbefales at det ikke åpnes for boligbygging på landbruksarealene som tilhører eiendommen gbnr. 4044/3.

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler, på tross av at det er dyrka mark, at området tas inn i planforslaget, da Stavern trenger arealer for unge barnefamilier. Området ligger i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse og nærme Brunla Ungdomsskole som på sikt skal bli 1-10 skolen for Stavern.

KOMMUNEDELPLAN FOR STAVERN BY 2015-2027

GREVLE: OMRÅDE B7-S

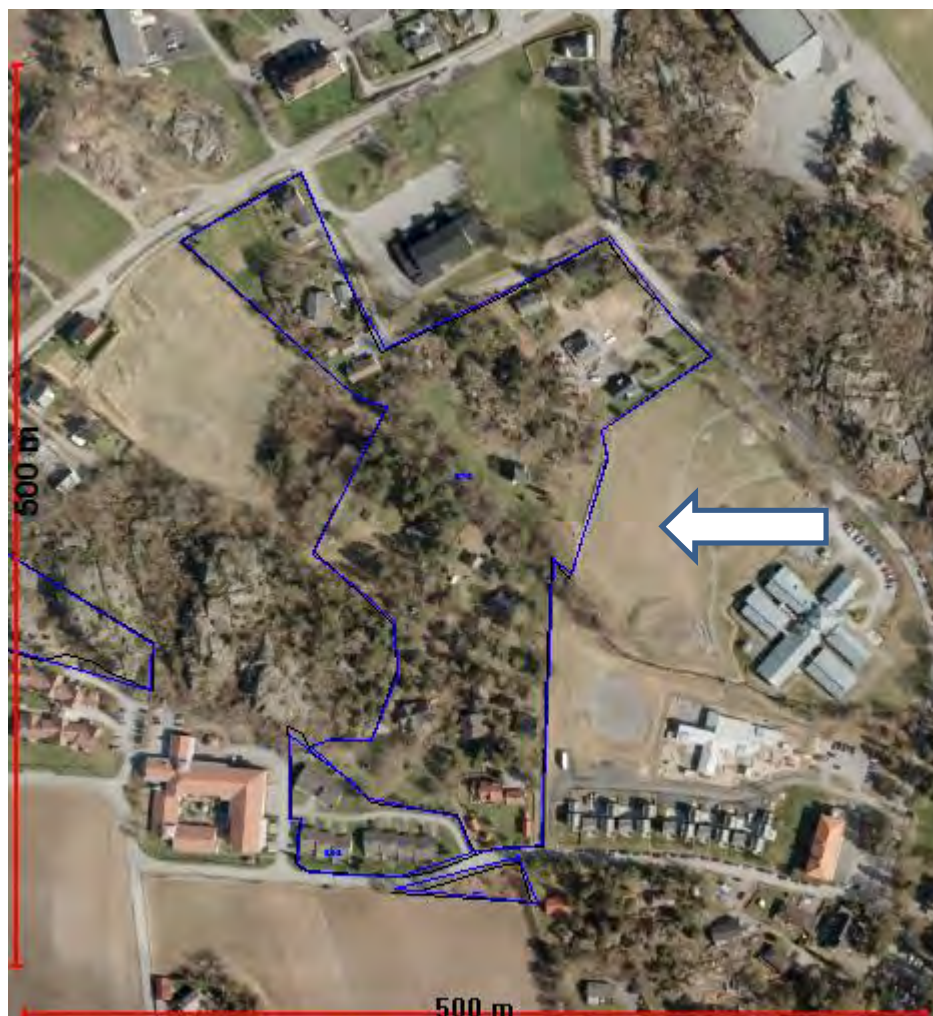
Innspill 7 – boligområde

GBNR:
4040/15
4040/153
m.f.

NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde med spredt boligbebyggelse

ØNSKET FORMÅL: Bolig

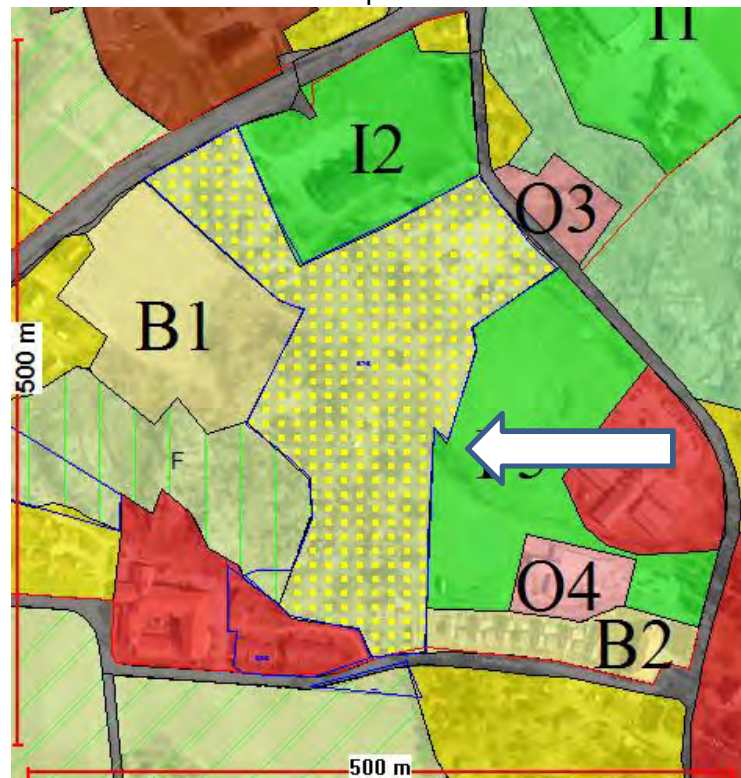
DAA:
Ca. 43 daa



DAGENS PLANSITUASJON:

Området er avsatt som landbruk, natur og friluftsområde med spredt boligbebyggelse i Kommunedelplan for Stavern. Tomten ligger mellom reguleringsplan for Grevle Søndre (19.12.1996), Enigheten (18.05.2011) og Presteløkka (11.09.2002).

Kommunedelplan for Stavern



Innspillet ligger innenfor innspillsområdet for Stavern



INNSPILLET:

Forslagsstiller er Larvik Kommunale eiendom KF (LKE) v/Terje Lund. Grunneiere er Astrid og Kjell Christian Midtgaard (gbnr. 4040/185), Else og Arne Bertel Kapstad (gbnr. 4040/189 og 4040/161), Helga I. og Thoralf Hvatum (gbnr. 4040/175), Tove Kristiansen (gbnr. 4040/55),

Tomm Arne Mathisen (gbnr. 4040/153), Tore Christian Fosse (gbnr. 4040/40) og Eva H. Brestrup og Lise Marie Heiberg (gbnr. 4040/15). Dan Henrik Sandmæø og Solfrid Sleveland (4040/28), Geir Håkon Eftedal og Mette Camilla Moen (4040/170, 174 og 214), Iselin og Jon Birger Jakobsen (4040/209), Nils Melau (4040/39), Kjetil og Lene Sandvand (4040/177), Anna Marit Aslaksen og Berit Synnøve Sandvand (4040/159), Jon Albert og Turid Sandvand Ihlebæk (4040/195), Karine Vibeke Hvaal (4040/122), Aase Brunstøl Ellefsen og Jan Erik Ellefsen (4040/206) og Alf Petter og Anne Marit Hammersmark (4040/176). Området består i dag av en del boliger og en hytte. Forslagsstiller ønsker å endre arealbruk til boligformål, for å legge til rette for fortetting. Området ligger nordøst for Stavern sykehjem.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*, **, ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGSK MANGFOLD I	Ingen utvalgte naturtyper. Ingen kjente arter. Ingen spesielle naturtyper. Monumentale enkelttrær	*	-1
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Noe utmark verdiklasse C i nord og noe dyrkbar mark i skog og myr verdiklasse C i øst (RPBA).	**	-1
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Det går en bekk gjennom området	*	-1
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Området ligger i et B område i landskapskartleggingen for RPBA. Småkupert delvis skogkledd område med noe boligbebyggelse.	**	-1
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Det går en sti opp fra kyststien og gjennom dette området.	**	-2
NÆRMILJØ	Området ligger i nærheten av Kaken idrettsområde.	**	+2
BARN OG UNGE	Det er ikke registrert noen barnetrakk på området.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Adkomst finnes i området. Området ligger sentralt og har god kollektiv-dekning og g/s forbindelser	***	Avvikling: +2 Sikkerhet: +2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløp er i området. Det er separat nett som det er mulig å knytte seg på.	***	+3
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	*	0
SAMFUNNSSIKKERHET	Ingen kjente forekomster	*	0
ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)			
FOLKEHELSE	Å bygge boliger i dette området vil styrke Stavern som by og området ligger godt til rette for fysisk aktivitet.	***	+3

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at hele det tidligere innspillet om spredt boligbebyggelse samt en liten del av eiendommen 4040/55 tas med i planforslaget og avsettes til boligformål. Da dette området er et naturlig fortettingsområde.

KOMMUNEDELPLAN FOR STAVERN BY 2015-2027

STAVERN: OMRÅDE B10-S

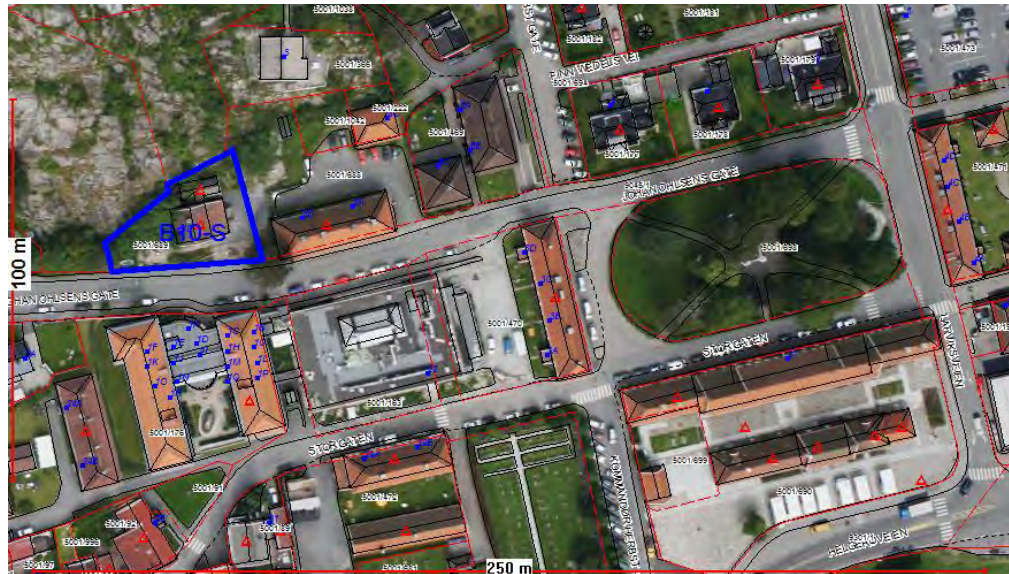
Innspill 10 – boligområde

GBNR:
5001/689

NÅVÆRENDE FORMÅL: Friområde og offentlig formål

DAA:
Ca. 1 daa

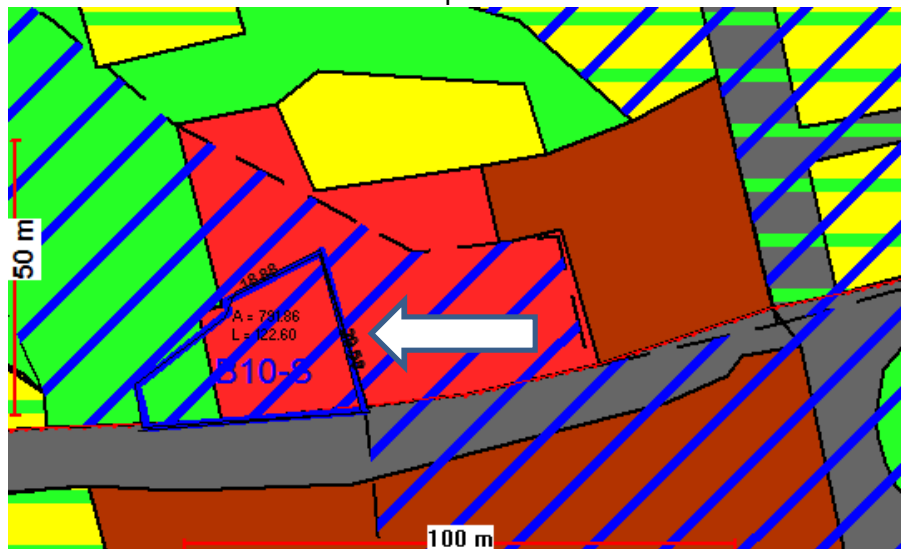
ØNSKET FORMÅL: Bolig



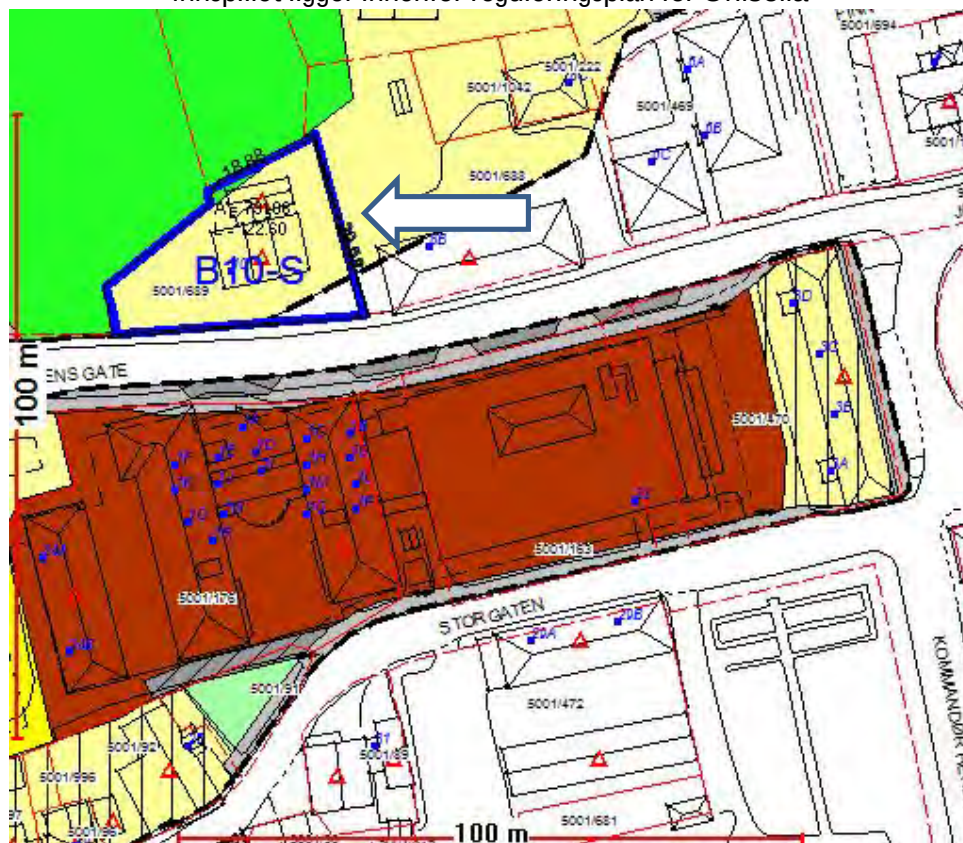
DAGENS PLANSITUASJON:

Området er avsatt som friområde og offentlig formål i Kommunedelplan for Stavern. Mesteparten av tomten ligger innenfor reguleringsplan for Ohlselia (19.11.1981) og er regulert til boligformål og litt friområde.

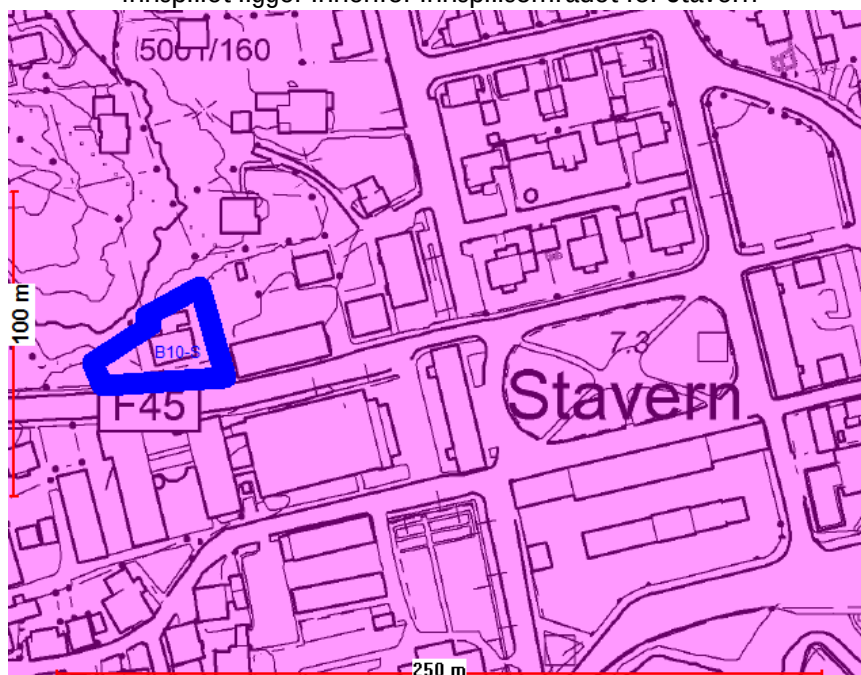
Kommunedelplan for Stavern



Innspillet ligger innenfor reguleringsplan for Ohlselia



Innspillet ligger innenfor innspillsområdet for Stavern



INNSPILLET:

Forslagsstiller er Larvik Kommunale Eiendom KF (LKE) v/Terje Lund. Grunneier er Larvik Kommune. Innspillet ligger langs Johan Ohlsensgate i Stavern. Forslagsstiller ønsker å få avsatt tomten til boligformål. Innspillet er begrunnet i at det er behov for ytterligere arealer til boligbygging i Stavern. Området består i dag av et stort trehus, som ønskes å brukes til boligformål.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGI	Ingen utvalgte naturtyper. Ingen kjente arter. Ingen spesielle naturtyper.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Bebyggd	*	0
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Området ligger flatt og ligger syd for en markert kolle i Stavern. Området er bebyggd i dag.	*	0
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster, bortsett fra at selve bygningene er et Sefrak bygg.	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Tomten brukes ikke til friluftsliv og rekreasjon	*	0
NÆRMILJØ	Tomten ligger sentralt i Stavern ved siden av Sjømannshjemmet.	***	+3
BARN OG UNGE	Det er ikke registrert barnetråkk på tomten.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Tomten har ikke egen adkomst. Går bak tomten ved siden av. Tomten ligger inntil Brunlaveien. Det er god kollektivdekning og fortau.	**	Avvikling: +1
			Sikkerhet: +1
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløp er i området. Det er separat nett som det er mulig å knytte seg på.	***	+3
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Innspillet ligger i støysonen til Brunlaveien (gul sone).	**	-1
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Det er registrert radon i grunnen innenfor innspillet.	**	-1
FOLKEHELSE	Å ta i bruk bygningen til bolig er positivt, da det vil styrke Stavern som by. Men pga, sefrak er det visse restriksjoner.	***	+3

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at dette området tas med i planforslaget, da det vil være positivt å ta i bruk de gamle bygningene i Stavern. Dette medfører at arealet med offentlig formål i nord ikke skal brukes til dette formål og endres i tråd med gjeldende reguleringsplan til grønnstruktur – naturområde.

GYMSALEN TIL GAMLE STAVERN SKOLE: OMRÅDE B12-S

Innspill 12 – boligområde

GBNR:
5001/171

NÅVÆRENDE FORMÅL: Offentlig formål

ØNKET FORMÅL: Bolig/offentlig formål/næring (kontor)

DAA:
Ca. 1 daa



DAGENS PLANSITUASJON:

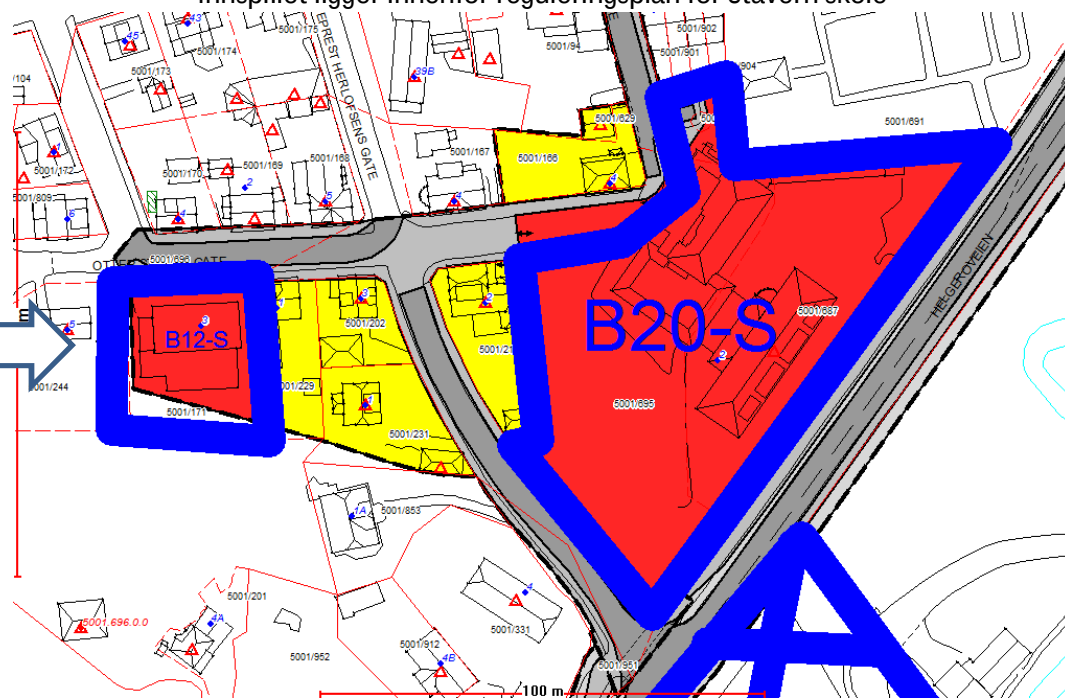
I følge Kommunedelplan for Stavern er området avsatt til offentlig formål.

I tillegg ligger tomten innenfor et område som er avsatt til spesialområde med formål bevaring.

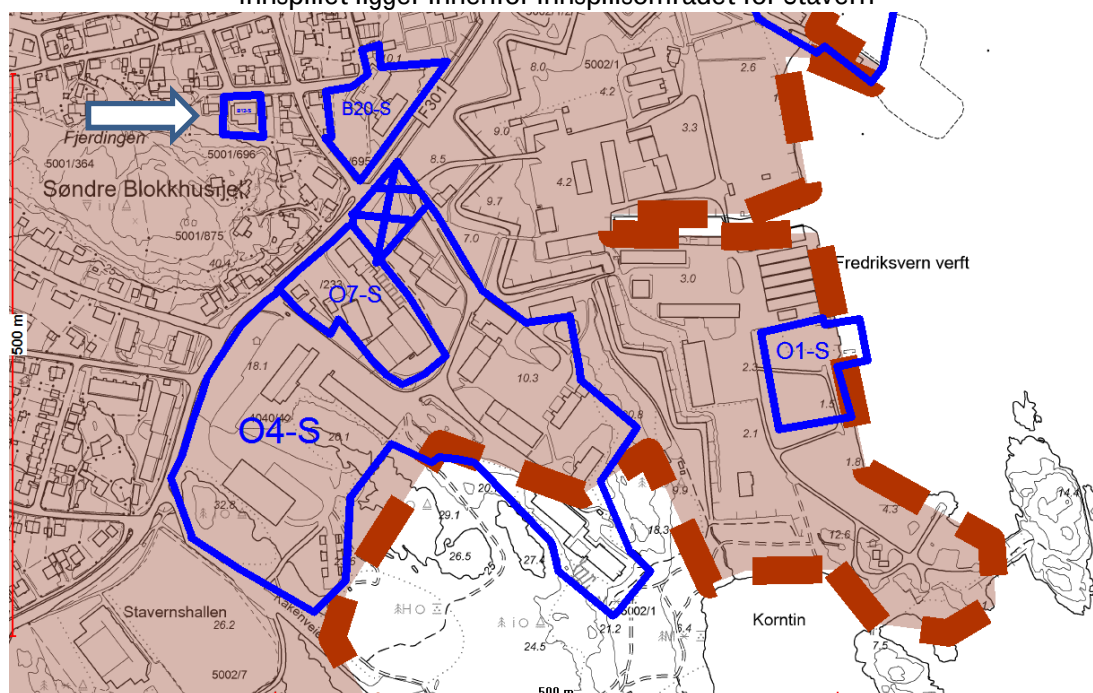
Kommunedelplan for Stavern



Innspillet ligger innenfor reguleringsplan for Stavern skole



Innspillet ligger innenfor innspillsområdet for Stavern



INNSPILLET:

Forslagsstiller er Larvik Kommunale Eiendom KF (LKE) v/Terje Lund. Grunneier er Larvik Kommune. Forslagsstiller ønsker at tomtene vurderes til boligformål, offentlig og privat tjenesteyting og/eller næring (kontor). Forslagsstiller mener det er viktig å vurdere tomten i forhold til hva som skjer innenfor Leiren. Innspillet omfatter Stavern skole og dens gymsal.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGI	Ingen utvalgte naturtyper. Ingen kjente arter. Ingen spesielle naturtyper.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Bebyggd	*	0
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Bebyggd areal midt inne i eksisterende boligområde.	*	0
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster.	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Tomten brukes ikke til friluftsliv og rekreasjon	*	0
NÆRMILJØ	Tomten ligger sentralt i Stavern.	***	+3
BARN OG UNGE	Det er ikke registrert barnetråkk på tomten.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Tomten har adkomst pr. i dag. Tomten ligger inntil Otter Steens gate. Det er god kollektivdekning og fortau.	**	Avvikling: +2
			Sikkerhet: +2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløp er i området. Det er fellesledning som det er mulig å knytte seg på.	**	+2
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster.	*	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Det er registrert radon i grunnen innenfor innspillet.	**	-1
FOLKEHELSE	Å bygge boliger på denne tomten er positivt, da det vil styrke Stavern som by.	***	+3

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at området tas inn i planforslaget, da det er naturlig å bygge en bolig innenfor dette boligområdet.

TORSRØD: OMRÅDE B13-S

Innspill 13 – boligområde

GBNR:
4042/11

NÅVÆRENDE FORMÅL: Offentlig formål

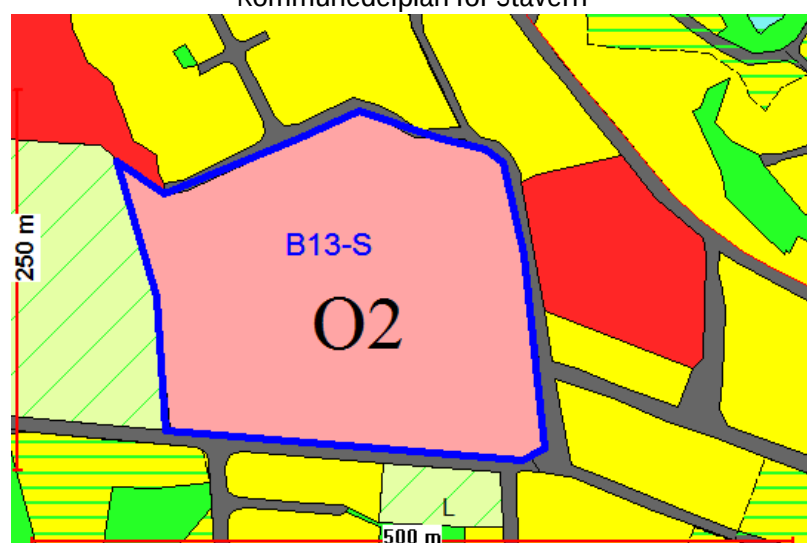
DAA:
ca. 47,5 daa

ØNSKET FORMÅL: Boliger (Omsorgsboliger)

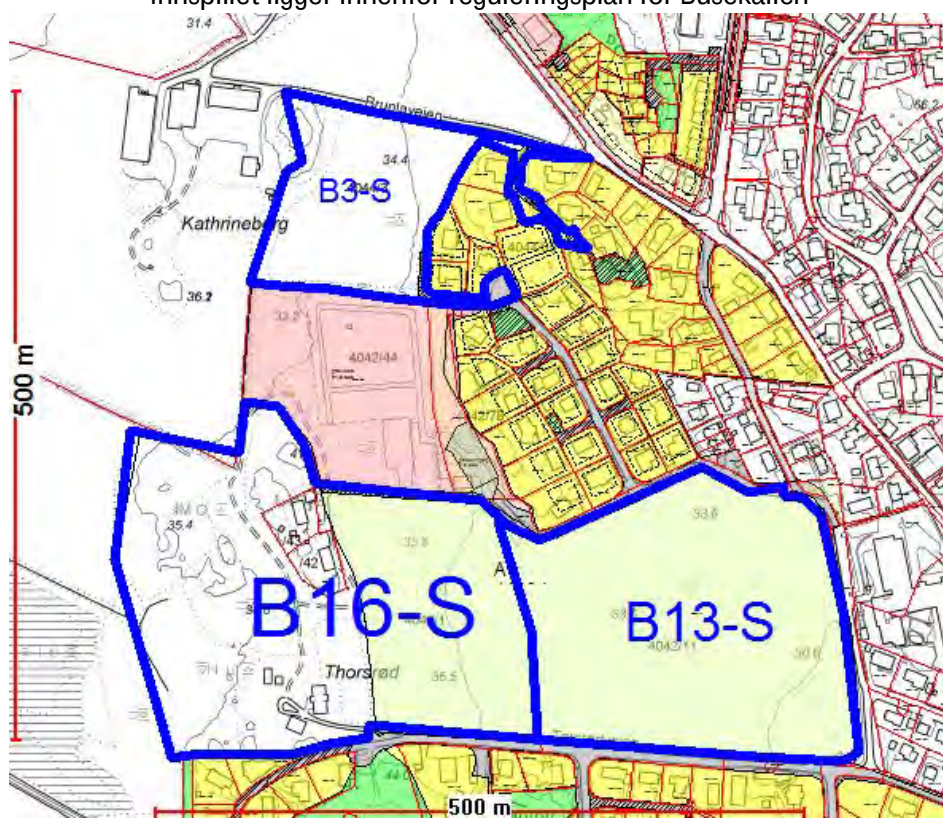
Dyrket mark:
ca. 45 daa**DAGENS PLANSITUASJON:**

Området er avsatt som offentlig formål i Kommunedelplan for Stavern. Tomten har vært avsatt som en framtidig skoletomt. Tomten ligger innenfor reguleringsplan for Busekallen (27.08.1987) og er regulert til jordbruk og skogbruk.

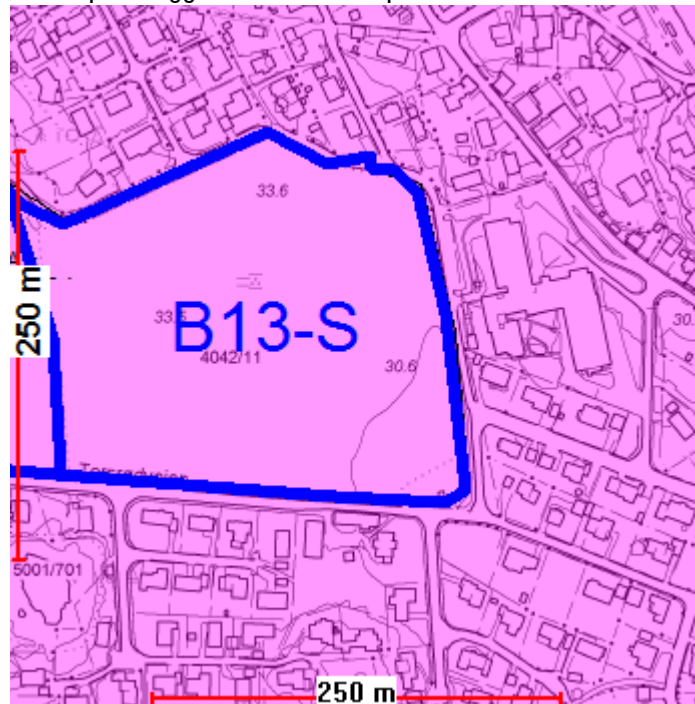
Kommunedelplan for Stavern



Innspillet ligger innenfor reguleringsplan for Busekallen



Innspillet ligger innenfor innspillsområdet for Stavern



INNSPILLET:

Larvik Kommunale eiendom KF (LKE) er forslagsstiller. Innspillet er begrunnet i at Stavern skole skal flyttes til Brunla ungdomsskole og at det dermed ikke er behov for denne tomten som skoletomt. Men det er behov for tomten til omsorgsboliger og forslagsstiller mener den er perfekt til det siden den ligger rett ved siden av Stavern sykehjem.

Stavern Vel, Stavern Næringsforening, Foreningen Tordenskjolds soldater, Orlogsbriggen Fredriksværns venner, Historielaget Venner av Gamle Stavern og Glade dager i Stavern har også foreslått dette området til boligbebyggelse, da det støtter opp om å konsentrere ny boligbebyggelse rundt allerede eksisterende bebyggelse.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*, **, ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGI	Ingen utvalgte naturtyper. Ingen kjente arter. Ingen spesielle naturtyper.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Dyrka mark: verdiklasse A – RPBA Utmark: verdiklasse A – RPBA	***	-3
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Det meste av området ligger i et B område i landskapskartleggingen for RPBA. Dyrket mark omgitt av eksisterende boligbebyggelse og sykehjem. Det er en del av et større jordbruksareal som går vestover.	**	-2
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster.	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området brukes ikke til friluftsliv og rekreasjon.	*	0
NÆRMILJØ	Området ligger inntil Stavern sykehjem og eksisterende boligområder i Stavern.	***	+3
BARN OG UNGE	Det er ikke registrert barnetråkk på området	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Adkomst kan etableres i forbindelse med eksisterende veier.	***	Avvikling: +1 Sikkerhet: -1
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløp er i området. Det er fullseparert anlegg i tilknytnings-punktet, men dårlig avløpsnett nedstrøms (følger gammelt fellessystem).	**	+1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	*	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	*	0
FOLKEHELSE	Å bygge boliger i dette området vil styrke Stavern som by og området ligger godt til rette for fysisk aktivitet.	***	+3

LANDBRUKSFAGLIGE VURDERINGER:

Faktiske opplysninger

Arealfordeling på området:

Fulldyrka jord	ca.	45,3	daa
Åpen fastmark	"	2,2	"
Sum areal	ca.	<u>47,5</u>	daa

Landbrukseiendommen har bare dette arealet med dyrka jord og har i tillegg en skogparsell på 50 dekar. I kommunedelplanen er eiendommen avmerket som område til offentlige formål. Arealet var aktuelt som tomt for ny skole, men det er nå avklart at arealet ikke skal benyttes til skole. Vest for arealet er det et jorde som ligger i LNF-område i kommunedelplanen og som også er spilt inn som nytt boligområde.

Området framstår som et stort og godt arrondert landbruksareal. Det kan drives sammen med et jordbruksareal på 23 dekar jf. B16-S. Jordsmonnet er en strandavsetning med mellomsand hvor stein er blitt fjernet gjennom mange år slik at jordet framstår som ensartet, og det er egnet til allsidig jordbruksproduksjon med både grønnsaker og poteter. Jordet har vært leid bort i mange år.

Vurderinger:

Ved utarbeidelse av Kommunedelplanen måtte jordverninteresse vike for et offentlig formål (skole). Da det nå er avklart at dette ikke lenger er aktuelt, bør arealet tilbakeføres til LNF-område og fortsatt være dyrka jord.

Arealet på 45 dekar dyrka jord er samlet i én teig med god arrondering og som kan drives sammen med ytterligere 23 dekar jord. Jorda er av normal, god kvalitet som med vanning er godt egnet til allsidig jordbruksproduksjon med både grønnsaker og poteter. Slik jord bør ikke bygges ned.

Anbefaling:

Landbruksfaglig konkluderes det med at det ikke bør åpnes for boligbygging på jordbruksarealene på eiendommen Torsrød, gbnr. 4042/11.

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at området tas inn i planforslaget, og kan tas i bruk i slutten av planperioden. Grunnen til det er at det er gunstig å legge til rette for bolig/omsorgsboliger rett ved sykehjemmet. Området er allerede avsatt som utbyggingsområde og det må være mer hensiktsmessig med boliger enn skoleutvidelse når det er vedtatt at Stavern skole skal flyttes opp til Brunla ungdomsskole.

KOMMUNEDELPLAN FOR STAVERN BY 2015-2027

VATNE: OMRÅDE B19-S

Innspill 19 – boligområde

GBNR:
4046/77

NÅVÆRENDE FORMÅL: Delvis regulert til bolig og landbruk, natur og friluftsområde (LNF-område)

DAA:
ca. 1,3 daa

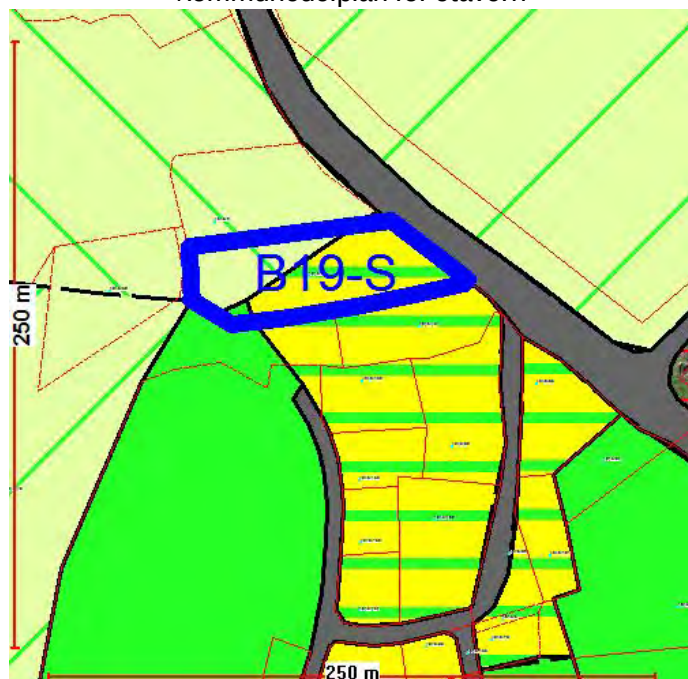
ØNSKET FORMÅL: Bolig



DAGENS PLANSITUASJON:

Området er avsatt i Kommunedelplan for Stavern som landbruk, natur og friluftsområde og boligområde. Boligområdet ligger innenfor reguleringsplan for Solstad nord (31.01.1979).

Kommunedelplan for Stavern



Innspillet ligger innenfor innspillsområdet for Stavern



INNSPILLET:

Forslagsstiller og grunneier Inger-Beate Larsen og Lars Johan Mathisen spilte inn innspillet på Medvirkningsverkstedet i Stavern den 14. november 2013. Området ønskes avsatt som boligformål, slik at hele området kan bygges ut med boliger. Dette bygger opp under målet om flere boliger i Stavern.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGI	Ingen utvalgte naturtyper. Ingen kjente arter. Ingen spesielle naturtyper	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark verdiklasse A (RPBA) Dyrkbar mark i skog og myr (RPBA)	*	-1
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Det går en bekk inntil området.	*	-1
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Flat delvis skogbevokst område som ligger vest for Larviksveien. Området er omgitt av eksisterende boligbebyggelse.	*	-1
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Det går en sti inntil området.	***	0
NÆRMILJØ	Utbygging her vil forsterke eksisterende boligområde.	*	+3
BARN OG UNGE	Det er ikke registrert barnetråkk i området. Barn og unge bruker kun stien inntil området.	***	0
TRAFIKALE FORHOLD	Adkomst kan etableres i forbindelse med eksisterende veier.	***	Avvikling: +1
			Sikkerhet: -1
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløp er i området. Det er mulig å koble seg på et relativt nytt separert ledningsnett.	***	+3
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Deler av området ligger innenfor støysonen til Larviksveien (rød og gul sone).	**	-1
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	*	0
FOLKEHELSE	Å bygge boliger i dette området vil styrke eksisterende boligområdet.	***	+3

LANDBRUKSFAGLIGE VURDERINGER:

Faktiske opplysninger:

Arealfordeling på området:

Skog, høy bonitet	ca.	1,16	daa
Åpen fastmark, høy bonitet	"	0,07	"
Sum areal	ca.	<u>1,23</u>	daa

Området er skog på høy bonitet, og arealet kan dyrkes opp.

Anbefaling:

Området er ikke en del av en landbrukseiendom. Det er ingen store landbruksmessige verdier knyttet til området. Området kan vurderes benyttet til bolig.

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at området tas inn i planforslaget, da tomten allerede i dag benyttes som en del av eiendommen 4046/77.

GAMLE STAVERN SKOLE: OMRÅDE B20-S

Innspill 20 – boligområde

GBNR:
5001/695 m. fl.

NÅVÆRENDE FORMÅL: Offentlig formål

ØNKET FORMÅL: Bolig/offentlig formål/næring (kontor)

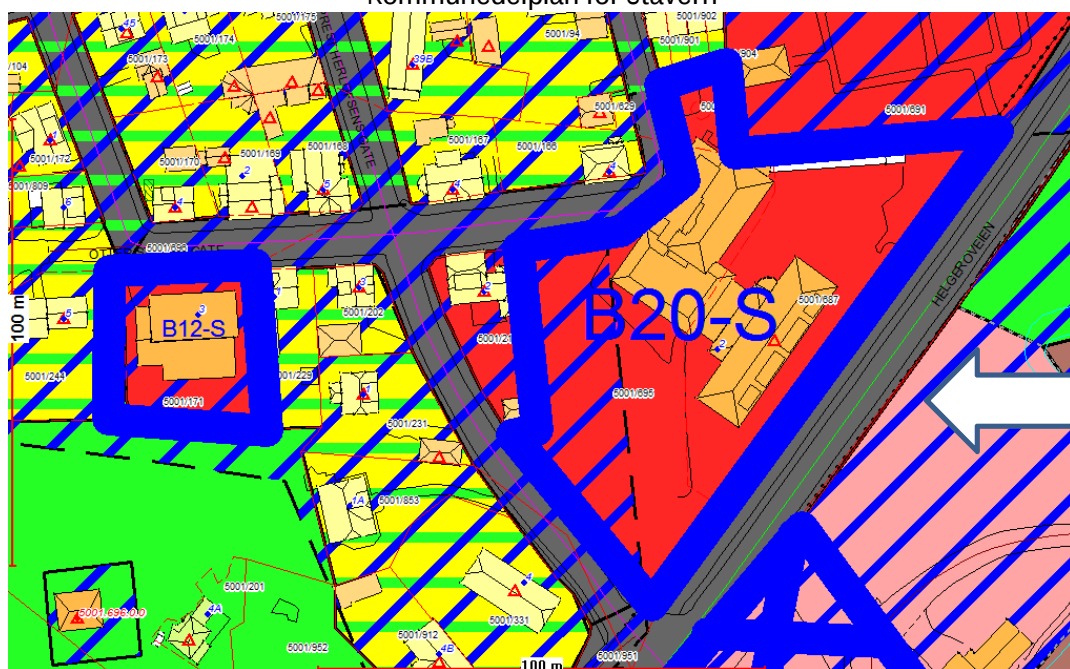
DAA:
Ca. 5 daa



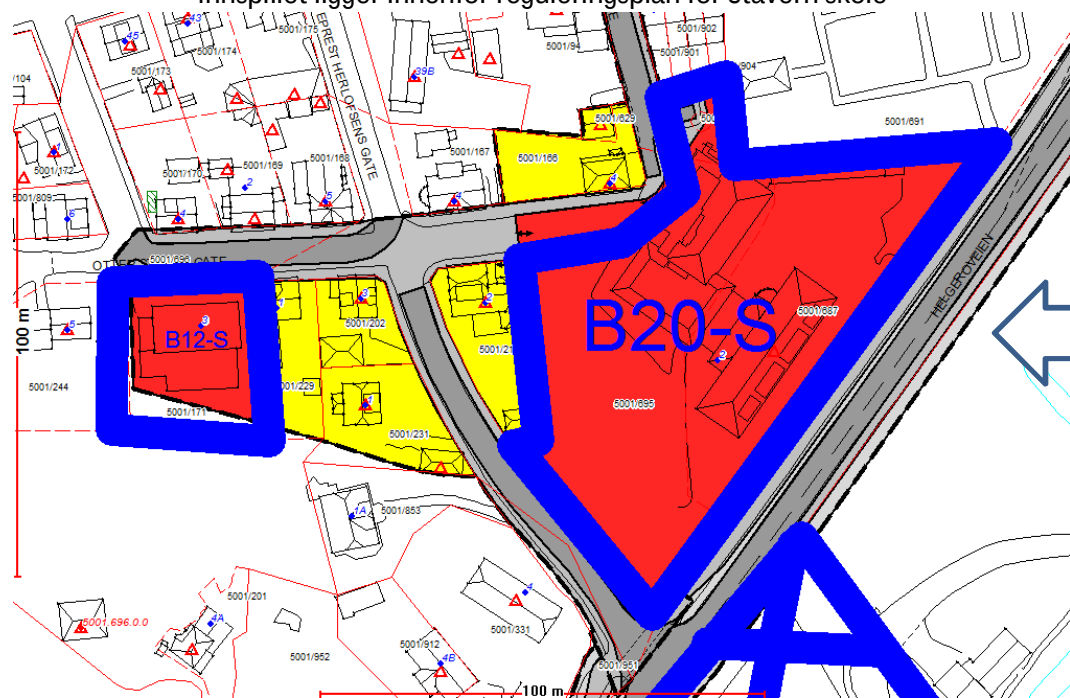
DAGENS PLANSITUASJON:

I følge Kommunedelplan for Stavern er områdene avsatt til offentlig formål.

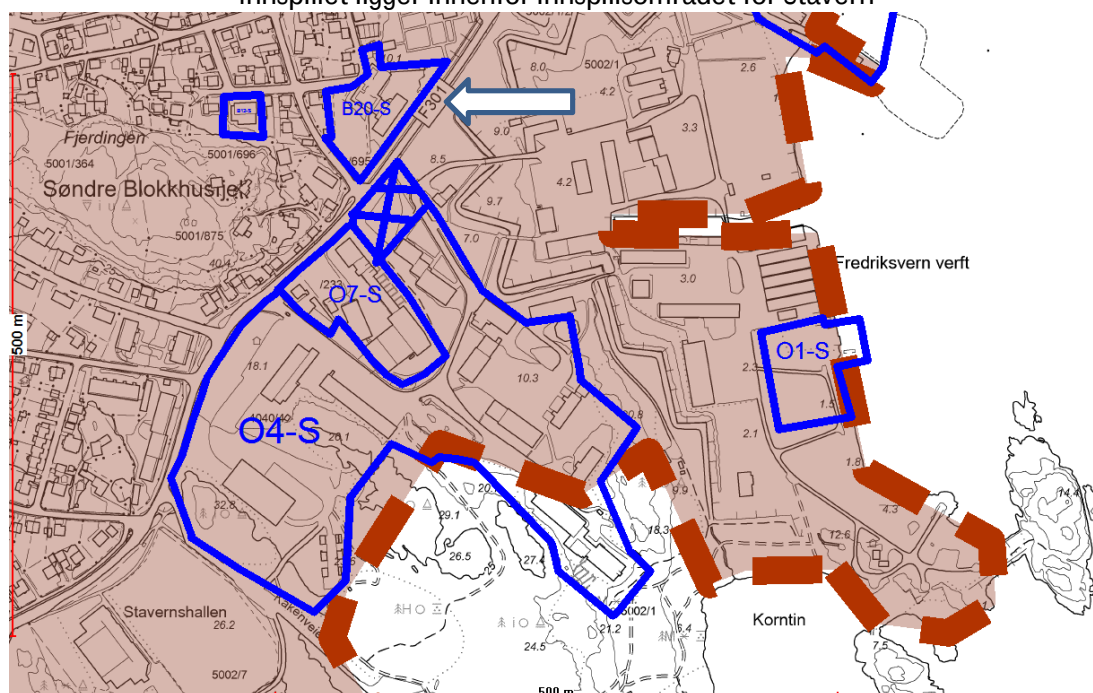
Kommunedelplan for Stavern



Innspillet ligger innenfor reguleringsplan for Stavern skole



Innspillet ligger innenfor innspillsområdet for Stavern



INNSPILLET:

Forslagsstiller er Larvik Kommunale Eiendom KF (LKE) v/Terje Lund. Grunneier er Larvik Kommune. Forslagsstiller ønsker at tomtene vurderes til boligformål, offentlig og privat tjenesteyting og/eller næring (kontor). Forslagsstiller mener det er viktig å vurdere tomten i forhold til hva som skjer innenfor Leiren. Innspillet omfatter Stavern skole og dens gymsal.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen utvalgte naturtyper. Ingen kjente arter. Ingen spesielle naturtyper.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Bebyggd	*	0
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Bebyggd skoleeiendom på vestsiden av Helgeroveien.	*	0
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster. Gamle delen av skolen er et Sefrak bygg.	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Deler av området «Skolegården» brukes til lek både i skoletiden og for beboerne rundt på kveldstid.	***	-3
NÆRMILJØ	Tomten ligger sentralt i Stavern.	***	+3
BARN OG UNGE	Det er registrert barnetråkk på tomten. Barn og unge bruker skolegården hele året også utenom skoletiden. Ballbingen er finansiert ved hjelp av spillemidler og må stå i 10 år. Området er tatt med i regnskapet for uteareal for omkringliggende boligbebyggelse.	***	-3
TRAFIKALE FORHOLD	Tomten har adkomst pr. i dag. Tomten ligger inntil Fv. 301 Helgeroaveien. Det er god kollektivdekning og fortau.	***	Avvikling: -1
			Sikkerhet: -1
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløp er i området. Kapasiteten på eksisterende ledningsnett er begrenset og type utbygging vil være avgjørende for hvor mye det må utbedres.	**	+1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Innspillet ligger innenfor støysonen til Helgeroaveien (rød og gul sone).	***	-1
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Det er registrert radon i grunnen innenfor innspillet.	**	-1
FOLKEHELSE	Å bygge boliger/kontor eller opprettholde bygningene til offentlig og privat tjenesteyting er positivt, da det vil styrke Stavern som by.	***	+3

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at området tas inn i planforslaget og avsettes til bolig/offentlig og privat tjenesteyting, og næring (kontor) formål. Restriksjoner i forhold til ballbingen og nødvendigheten av å skaffe erstatningsareal for barn og unge må vurderes i påfølgende reguleringsarbeid.

OTTER STEENSGT.: OMRÅDE B22-S

Innspill 22 – boligområde

GBNR:
5001/695 m. fl.

NÅVÆRENDE FORMÅL: Offentlig formål

ØNKET FORMÅL: Bolig

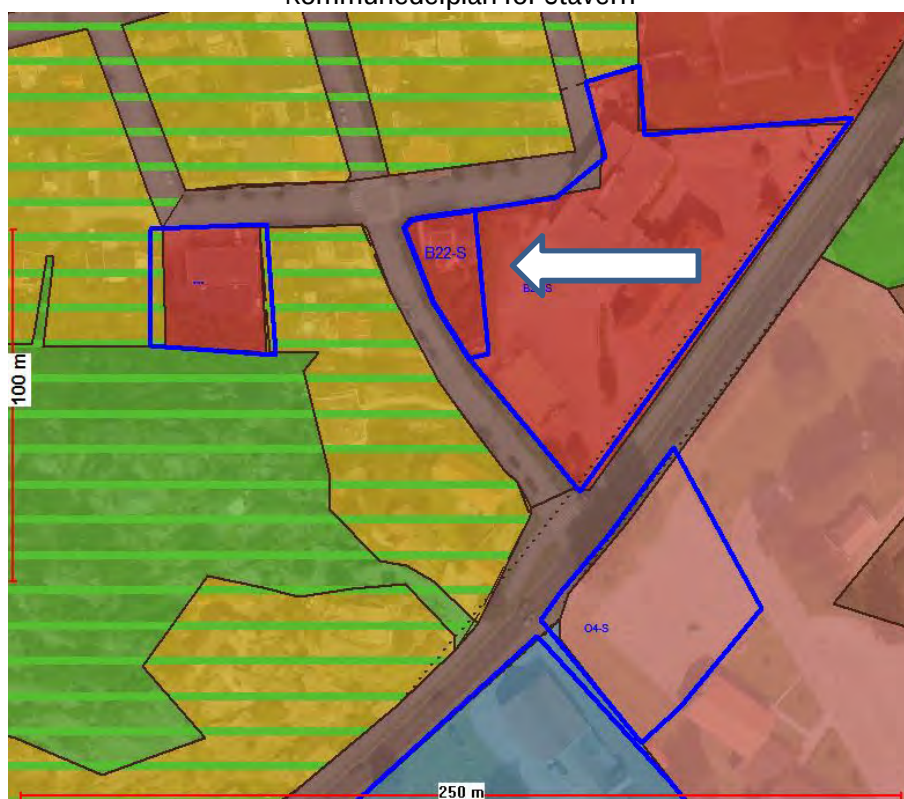
DAA:
Ca. 600 m²



DAGENS PLANSITUASJON:

I følge Kommunedelplan for Stavern er områdene avsatt til offentlig formål.

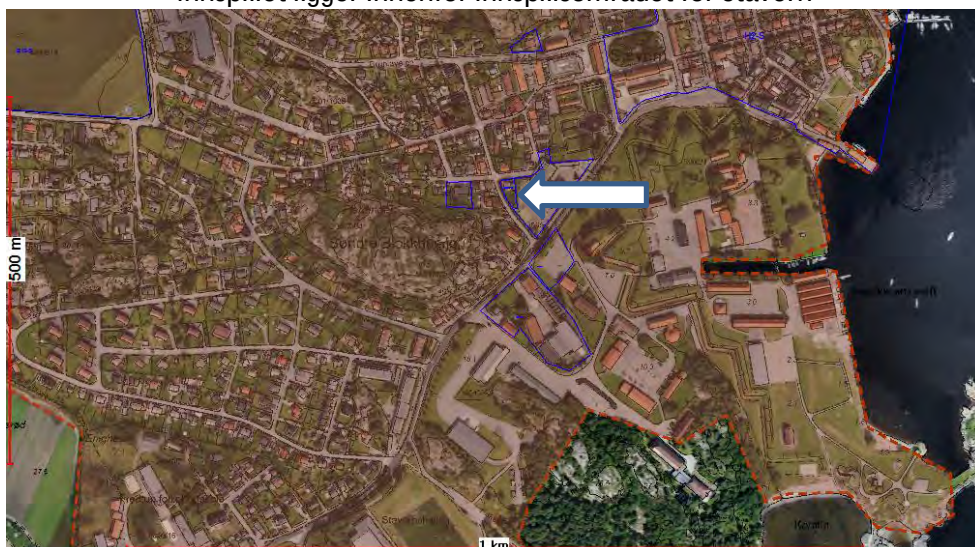
Kommunedelplan for Stavern



Innspillet ligger innenfor reguleringsplan for Stavern skole



Innspillet ligger innenfor innspillsområdet for Stavern



INNSPILLET:

Forslagsstiller er Larvik Kommunale Eiendom KF (LKE) v/Terje Lund. Grunneier er Larvik Kommune. Forslagsstiller ønsker at tomtene vurderes til boligformål, offentlig og privat tjenesteyting og/eller næring (kontor). Forslagsstiller mener det er viktig å vurdere tomten i forhold til hva som skjer innenfor Leiren. Innspillet omfatter Stavern skole og dens gymsal.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen utvalgte naturtyper. Ingen kjente arter. Ingen spesielle naturtyper.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Bebyggd	*	0
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Bebyggd skoleeiendom på vestsiden av Helgeroveien.	*	0
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster. Gamle delen av skolen er et Sefrak bygg.	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området blir ikke brukt til friluftsliv og rekreasjon.	*	0
NÆRMILJØ	Tomten ligger sentralt i Stavern.	***	+3
BARN OG UNGE	Det er ikke registrert barnetråkk på tomten.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Tomten har adkomst pr. i dag. Det er god kollektivdekning og fortau.	*	Avvikling: 0
			Sikkerhet: 0
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløp er i området. Det er fellesledning som det er mulig å knytte seg på.	**	+1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Innspillet ligger innenfor støysonen til Helgeroaveien (rød og gul sone).	***	-1
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Det er registrert radon i grunnen innenfor innspillet.	**	-1
FOLKEHELSE	Området er allerede utbygd.	*	0

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at området tas inn i planforslaget, da det stadfester dagens bruk av området.

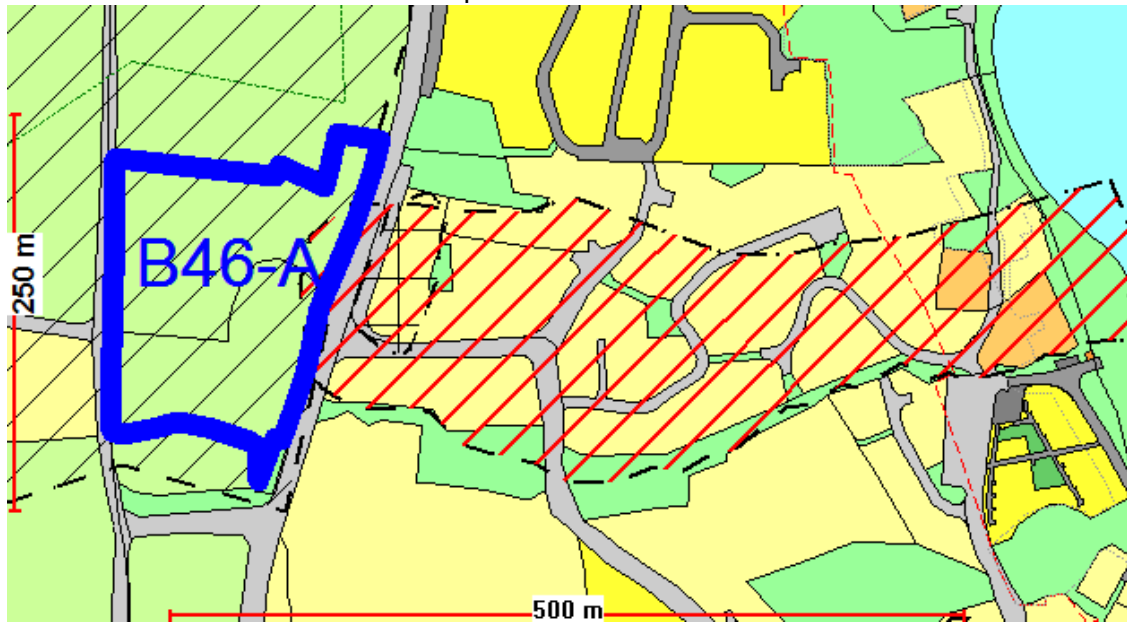
LILLEJORDET: OMRÅDE B46-A**Innspill 46 – boligområde**

GBNR: 4048/5	NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde (LNF-område)	DAA: ca. 23 daa
	ØNSKET FORMÅL: Bolig	Dyrket mark ca. 15 daa

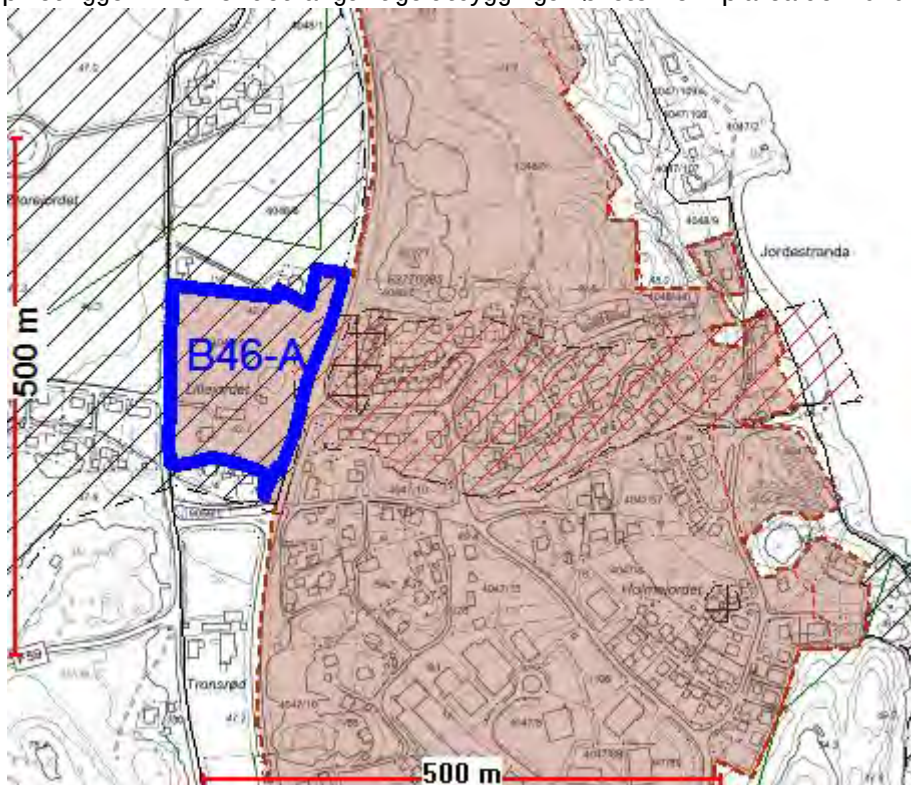
**DAGENS PLANSITUASJON:**

Området er uregulert og avsatt i Kommuneplanens arealdel 2010-2022 som LNF område. Område ligger innenfor det langsiktige utbyggingsmønsteret til Kommuneplanens arealdel 2010-2022.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



Innspillet ligger innenfor det langsiktige utbyggingsmønster for Kp arealdel 2010-2022



INNSPILLET:

Området ligger mellom Larviksveien og Gamle Stavernsveien. Forslagsstiller er Block Watne AS v/Vegard Skårdal. Grunneier er Arne-Jacob Gustavsen. Området består i dag av dyrket mark, en bergknaus og bolig med uthus. Forslagsstiller ønsker boligbebyggelse med adkomst fra Gamle Stavernsvei. Vann- og avløpsnett går over området.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter. Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Dyrket mark verdiklasse A (RPBA) Utmark verdiklasse B (RPBA)	***	-3
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Området ligger innenfor et område som er karakterisert som et B-landskap i kartleggingen for RPBA. I tillegg ligger deler av området innenfor et lokalt viktig kulturlandskap som heter «Ulleberg-Bentsrød» (KK). Dyrka mark med åkerholme og gårdstun på vestsiden av Stavernsveien.	**	-2
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området brukes ikke til friluftsliv og rekreasjon.	*	0
NÆRMILJØ	Området ligger i aksene mellom Larvik og Stavern, men på yttersiden av Larviksveien.	**	+2
BARN OG UNGE	Ingen registreringer.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Adkomst kan legges til Gamle Stavernsvei. Det er buss til byen hver time.	***	Avvikling: -1 Sikkerhet: -1
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Det er vann- og avløpsledninger i området. Det er mulig å koble seg på separert ledningsnett. Men det går en gammel vannledning tvers gjennom eiendommen som utbygger må bekoste lagt om eller hensyntas ved utbygging jf. VA norm om avstandskrav.	**	+3 -1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Nesten hele området ligger innenfor støysonen til Larviksveien (rød og gul sone)	***	-1
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	En liten del av området mot Larviksveien ligger innenfor et kvikkleireområde.	***	-3
FOLKEHELSE	Utbygging av dette området vil ikke ha betydning for hverken Larvik eller Stavern. Å bygge på oversiden av et kvikkleireområde er i utgangspunktet risikabelt og grunnforholdene på tomten og til området rundt må sjekkes nøye før det evt. gis tillatelse til å ta i bruk dette området til boligbebyggelse.	***	-3

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING:

Faktiske opplysninger:

Arealfordelingen innenfor området er:

Dyrka jord	ca. 14,7 daa
Skog, middels bonitet	« 2,3 «
Tun, hage, vei, kantareal rundt dyrka jord	« 5,9 «
<u>Sum areal</u>	<u>ca. 22,9 daa</u>

Arealet grenser inntil-boligtomter og dyrka jord. Den dyrka jorda er fordelt på 2 stykker med størrelse på ca. 2 daa og ca.12,7 daa. Det er ikke direkte sammenheng mellom stykkene, men avstanden er bare på ca.10 meter. Jorda er flat og godt arrondert. Det største jordet har gode driftsforhold, mens det på ca. 2 daa har noe ugunstige driftsbetingelser på grunn av størrelsen. Jordarten på den dyrka jorda er sandjord – mellomsand og siltig mellomsand. Jorda har tilgang til jordvanning og avkastningsmulighetene er derfor gode.

Skogarealet innenfor området består av en mindre fjellkølle som er bevokst med løvtrær. Kollen ligger ut mot Stavernsveien og grenser for øvrig mot den dyrka jorda.

Vurderinger:

Ettersom den dyrka jorda har gode dyrkningsforhold og er godt egnet til produksjon av flere typer matvekster har den høy landbruksmessig verdi. Bruk til matproduksjon må derfor ikke ødelegges ved nedbygging med boliger. Skogarealet innenfor B46-A anses å ha ubetydelig avkastningsverdi.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn må ikke B46-A tas i bruk til boligbygging. Det må fortsatt være LNF-areal og utnyttes til landbruksformål.

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler ikke at dette området tas inn i planforslaget. Bakgrunnen for dette er at det er registrert kvikkleireforekomster innenfor innspillsområdet, 2/3 av innspillsområdet er dyrket mark, nesten hele innspillsområdet ligger innenfor støysone gul/rød, byggegrensen på 50 meter mot Larviksveien vil sterkt redusere området samt nødvendigheten av å ha tilgjengelig areal dersom det blir behov for å bygge ut Larviksveien ved økt trafikkmengde.

GRUSBANEN: OMRÅDE F3-S

Innspill 3 – Bolig

GBNR: 4046/129	NÅVÆRENDE FORMÅL: Idrettsformål og Landbruk, natur og friluftsområde (LNF område) ØNSKET FORMÅL: Boliger på selve grusbanen	DAA: ca. 16 daa
-------------------	--	--------------------



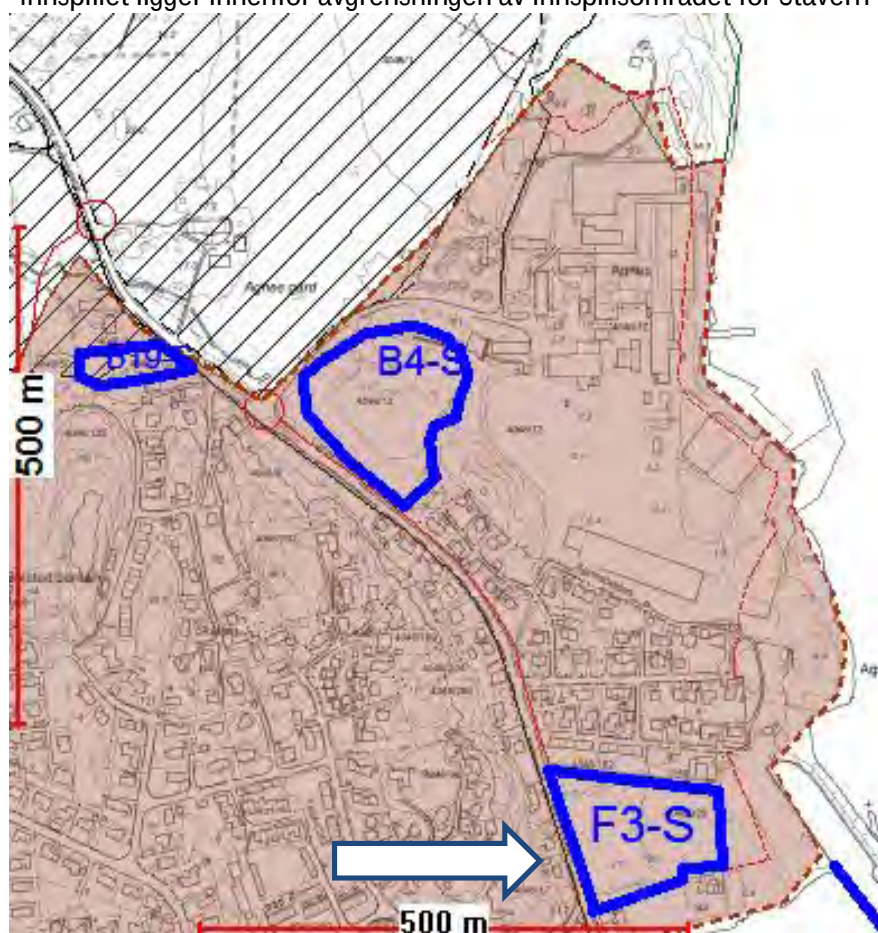
DAGENS PLANSITUASJON:

Området er avsatt i Kommunedelplan for Stavern som idretts- og LNF-område (friluftsområde).

Kommunedelplan for Stavern



Innspillet ligger innenfor avgrensningen av innspillsområdet for Stavern



INNSPILLET:

Forslagsstiller er Larvik Kommunale Eiendom KF (LKE) v/Terje Lund. Grunneiere er Larvik Kommune. Området ligger mellom Larviksveien og båthavna på Agnes. Innspillet er begrunnet i at det er behov for ytterligere arealer til boligbygging i Stavern.

Kommentarer fra Agnes Vel jf. brev datert 12.12.2013 (Sendt inn også til LK)

Agnes Vel ble informert om dette innspillet på medvirkningsverkstedet som ble avholdt i Stavern den 14. november 2013. Agnes Vel bestemte seg for å ha et ekstra styremøte for å drøfte innspillet. De har kommet med sine kommentarer i brev datert 12.12.2013.

Området fremstår i dag som en grønn lomme for alle som bor og ferdes i dette nærområdet. Det benyttes bl.a. til:

- Leke/tumleplass for barn (Både grusbanen og skogen ned mot båthavnen brukes flittig)
- Skøytebane (Når vinterværet tillater det)
- Sirkus/bil show etc. på sommertid
- Passasje/gjennomgang for turgåere

Agnes Vel mener at det ikke er behov for boligbygging her, da det er påbegynt flere andre byggeprosjekter i nær beliggenhet til Stavern. De nevner Jahren, Foldvik/ Lindhjem, Sjøparken og Holmejordet. De mener også at utbygging på grusbanen og i skogen bak vil kunne påvirke et vernet fuglelivområde på Malgrimbukta/sandøya.

Kommentarer fra Agnes Vel jf. brev datert 3.04.2014 (Sendt kun til LKE og politikerne)

Representanter for styret i Agnes Vel, Agnes Båtforening, samt privatperson med engasjement fra Solstad boligområde hadde et fellesmøte om innspillet den 16.01.2014. De bestemte seg for å sende inn et mere utfyllende innspill til Larvik kommune v/LKE. De sendte brevet også til ordfører, varaordfører og lederne i de politiske partiene. Administrasjonen ble gjort oppmerksom på brevet av politikerne. Nedenfor er innholdet i brevet referert.

Grusbanen ved Agnes ble etablert ca. 1920 av Agnes Fabrikker AS. Dette til glede for arbeiderne og øvrige beboere i området. Båthavna ble etablert på 1950-tallet.

Oppsummeringen fra møtet er at de mener at Grusbanen og båthavna alltid har vært og er en viktig del av sitt nærområde og historie. De anser dette området som en arv til alle som bor i området og øvrige brukere av områdene. De påpeker også at det er en strand nord for båthavnen som brukes av mange i nærområdene jf. kartet nedenfor:



De skriver at skogen både bak stranden og mellom båthavna og grusbane består av «Riksumpskog» som er sterkt truet. I tillegg finnes det både Svartor, Alm, Bjørkeskog og en bestand av flott Kastanjetrær. Fjordstien er også en naturlig del av dette området. En eventuell utbygging vil medføre mange flere kjøretøy inn og ut av området, de mener at det ikke er veier for å takle dette presset.

De mener at området bør bevares, og de fremmer mange ideer om å utvikle området til å bli et enda mere attraktivt nærmiljøområde for hele Staverns befolkning. Dersom området evt. skal utbygges mener de at kommunen og politikerne må stå for de opprinnelige planene fra midten av 1980-tallet om å bygge aldersboliger/omsorgsboliger.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (* , ** , ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen utvalgte naturtyper. Ingen kjente arter. Ingen spesielle naturtyper	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark: verdiklasse A og C – RPBA	**	-2
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Det er mye vann i skogen, sumpskog.	*	-1
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Flatt område som ligger øst for Larviksveien. Området består av skog og grusbane. Området ligger sjønært og bebyggelse her vil bli eksponert.	**	-2
KULTURMINNER	Ingen kjente kulturminner	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Grusbane brukes til fotball (hele året) og skøyter vinterstid. Det er forslag om senioraktiviteter på området (Kroket, boccia m.m.) Området fungerer som nærmiljøanlegg. I tillegg brukes skogen som turområde. Det er også en snarvei	***	-3

	over området. Fjordstien vil passere i dette området.		
NÆRMILJØ	Området ligger mellom Larviksveien og båthavna på Agnes. Området er tatt med i regnskapet for uteareal for omkringliggende boligbebyggelse.	**	-3
BARN OG UNGE	Det er registrert barnetråkk i området. Barn og unge bruker deler av området hele året. Området brukes av alle boligområdene rundt. Området er også tatt med i regnskapet for uteareal for omkringliggende boligbebyggelse.	***	-3
TRAFIKALE FORHOLD	Området kan få adkomst fra eksisterende veier i området.	***	Avvikling: -1
			Sikkerhet: -1
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløp er i området.	**	+1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Deler av området ligger innenfor støysonen til Larviksveien (gul sone)	**	-1
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	*	0
FOLKEHELSE	Å bygge ut dette området vil styre eksisterende bebyggelse, men det vil nedbygge et grøntområde som brukes til lek og idrett både sommer- og vinterstid.	***	+3
			-3

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING:

Faktaopplysninger:

Arealfordeling på området:

Skog, høy bonitet	"	8,2	daa
Åpen fastmark, impediment	"	7,6	"
Bebyggd	"	0,2	"
Samferdsel	"	0,2	"
Sum areal	ca.	<u>16,2</u>	daa

Skogen består av lauvskog. Området er ikke en del av en landbrukseiendom.

Anbefaling:

Området kan vurderes benyttet til forretning/bolig.

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler ikke at dette området tas inn i planforslaget, da området brukes av Staverns befolkning hele året.

RISØYA: OMRÅDE F4-S

Innspill 4 – Forretning/blandet sentrumsformål m.m.

GBNR:
5001/411
5001/412
5001/413 m. fl.

NÅVÆRENDE FORMÅL: Blandet sentrumsformål BS2

ØNSKET FORMÅL: Forretning eller blandet sentrumsformål og
havneområde nærmest sjøen

DAA:
ca.11 daa



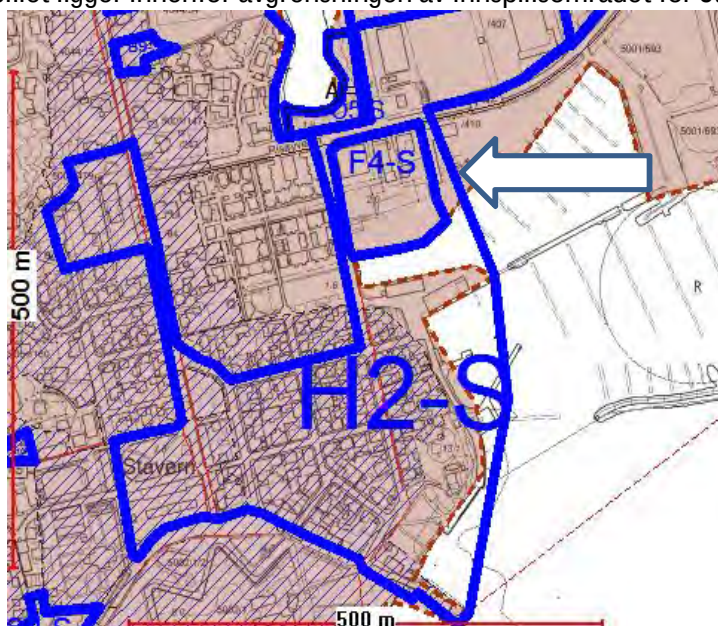
DAGENS PLANSITUASJON:

Området er avsatt i Kommunedelplan for Stavern som blandet sentrumsformål BS2.

Kommunedelplan for Stavern



Innspillet ligger innenfor avgrensningen av innspillsområdet for Stavern



INNSPILLET:

Larvik kommune har foreslått å endre arealbruken til dette området fra blandet sentrumsformål til kombinert formål forretning og kontor. Samt å la det området som er nærmest havna bli havneformål. I tillegg ønskes ikke boligformål. Dette vil redusere konfliktnivået mellom eksisterende bebyggelse og Stavern havn.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter. Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Bebyggd	*	0
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Delvis bebygd areal som ligger eksponert mot småbåthavna.	**	-2
KULTURMINNER	Ingen kjente kulturminner	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Det går en sti gjennom området i forkant langs sjøen.	**	-1
NÆRMILJØ	Området ligger mellom Risøyveien og Stavern Havn.	***	+3
BARN OG UNGE	Det er registrert barnetråkk i området. Barn og unge bruker stien som går gjennom området.	**	-1
TRAFIKALE FORHOLD	Området har adkomst fra eksisterende veier i området.	***	Avvikling: -1 Sikkerhet: -1
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløp er i området. Her er det separert ledningsnett som det er mulig å knytte seg på.	***	+3
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Deler av området ligger innenfor støysonen til Risøyveien (gul sone).	**	-1
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM,RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	*	0
FOLKEHELSE	Å bygge ut dette området vil styrke eksisterende bebyggelse, men det bør settes av en god buffer mot Stavern Havn for å unngå konflikter mellom aktivitetene på Båthavna og boligbebyggelse.	***	+3

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at en større del av tomten avsettes til havneformål. Gjenværende bebyggelse bør settes av til forretning og kontor, men ikke til boligformål. Se kartet nedenfor



F4A- S er foreslått endret fra blandet sentrumsformål til forretning og kontor

F4B-S er foreslått endret fra blandet sentrumsformål til haveformål.

FREDRIKSSVERN VERFT: OMRÅDE 04-S

Innspill 4 – Offentlig og privat tjenesteyting

GBNR:
5002/1

NÅVÆRENDE FORMÅL: Offentlig formål

ØNSKET FORMÅL: Parkering

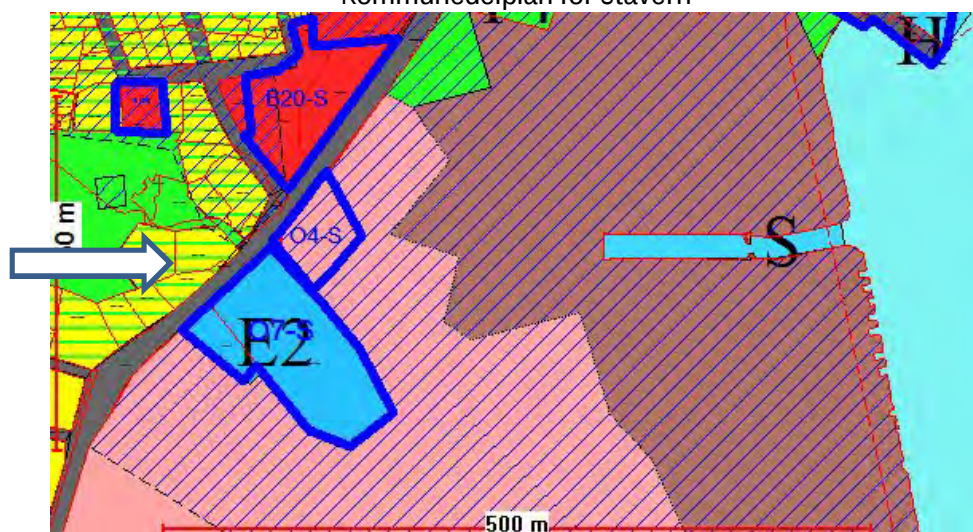
DAA:
Ca.3 daa



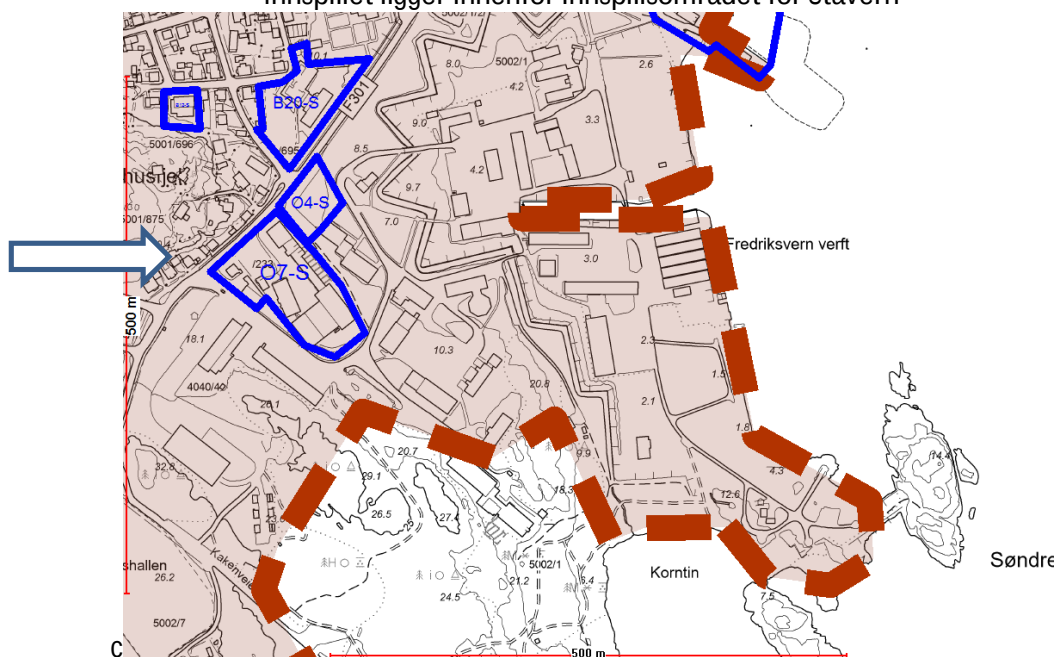
DAGENS PLANSITUASJON:

Området er avsatt i Kommunedelplan for Stavern til offentlig formål. Med hensynssone formål bevaring.

Kommunedelplan for Stavern



Innspillet ligger innenfor innspillsområdet for Stavern



INNSPILLET:

Forslagsstiller er Forsvarsbygg. Forslagsstiller ønsker å endre arealbruk av Forsvarets eiendom slik at den stemmer med faktisk bruk og fremtidige behov og at det lages nye bestemmelser til området utenfor murene slik at undervisningsformålet i Leiren kan fortsette å utvikle seg.

Forsvarsbygg vil i samarbeid med aktuelle parter utrede mulighetene for å avsette skravert areal til kombinert formål offentlig og privat tjenesteyting vinterstid og parkering sommerstid. Parkeringen er ment å kunne være for alle som besøker Stavern. Parkeringsarealet er på 3 daa.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen utvalgte naturtyper. Ingen kjente arter. Ingen spesielle naturtyper.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Bebygd. Utmark verdiklasse B helt i ytterkant av innspillet (RPBA).	*	0
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Det er en parkeringsplass i dag. Stadfeste dagens bruk, så da blir det ingen endring av landskapet.	*	0
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Det er ikke et område som brukes til friluftsliv og rekreasjon.	*	0
NÆRMILJØ	Kombinasjonsbruk av parkeringsareal er fordelaktig for både lokal befolkningen og de som bruker Leiren.	**	+3
BARN OG UNGE	Det er ikke registrert barnetråkk på området.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Det må lages ny adkomst direkte fra Helgeroveien.	**	Avvikling: -2 Sikkerhet: -2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløp er i området.	*	0
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Innspillet ligger innenfor støysonen til Helgeroveien (rød og gul sone).	**	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster.	*	0
FOLKEHELSE	Å utvide bruken av eksisterende parkeringsplass for lokal- befolkningen vil lette tilgjengeligheten til Stavern sentrum.	***	+3

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at området tas inn i planforslaget og avsettes til parkering. Grunnen til det er at det er viktig å få noen gode innfartsparkeringer for Stavern, slik at det ikke blir så kaotisk parkeringsforhold sommerstid.

SNIPEVIKA: OMRÅDE 05-S

Innspill 5 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Parkering

GBNR: 5001/693	NÅVÆRENDE FORMÅL: Parkering og framtidig friområde ØNSKET FORMÅL: Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Parkeringsplass)	DAA: Ca. 5 daa
-------------------	--	-------------------



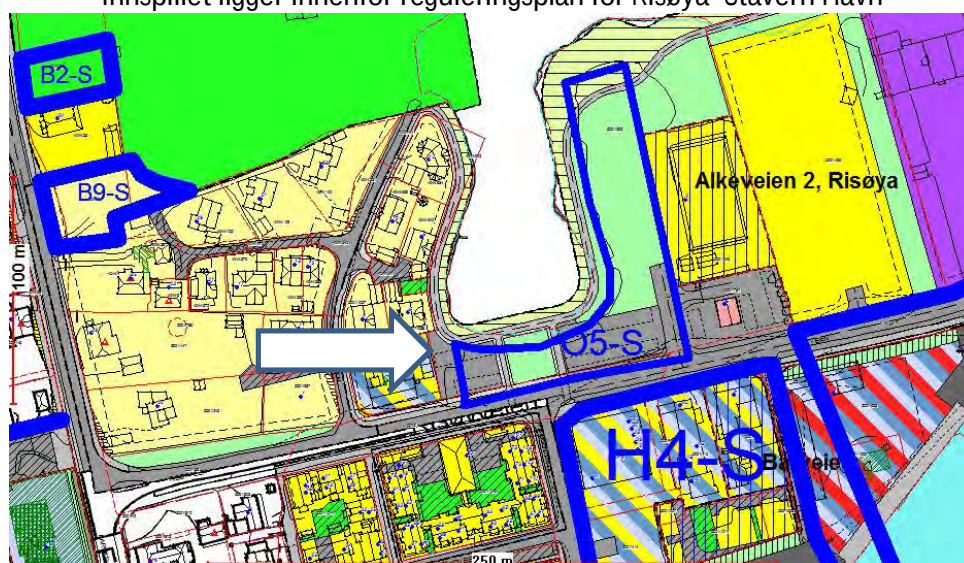
DAGENS PLANSITUASJON:

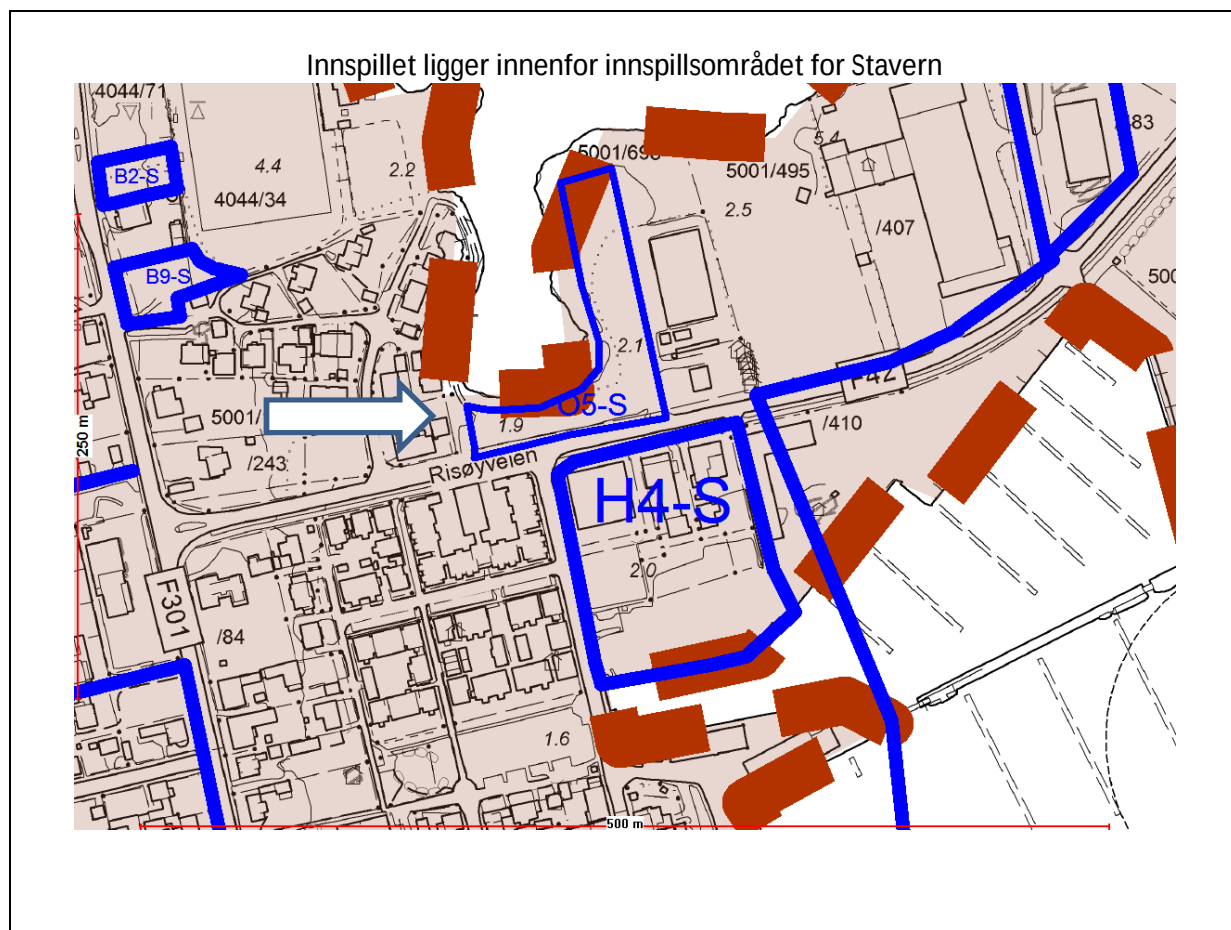
Området er avsatt i Kommunedelplan for Stavern til offentlig formål – parkering og framtidig friområde. Tomten ligger innenfor reguleringsplan for Risøya – Stavern Havn (17.02.1999) og er regulert til parkeringsplass, park og naturvernområde på land.

Kommunedelplan for Stavern



Innspillet ligger innenfor reguleringsplan for Risøya- Stavern Havn





INNSPILLET:

Forslagsstiller er Stavern Vel, Stavern Næringsforening, Foreningen Tordenskjolds soldater, Orlogsbriggen Fredriksværns Venner, Historielaget Venner av Gamle Stavern og Glade Dager i Stavern. Grunneier er Larvik Kommune. Området ligger ved Snipevika nord for Risøyveien. Området er i dag en delvis opparbeidet grusplass. Forslagsstiller ønsker utvidelse av dagens parkeringsplass ved utfylling og parkmessig opparbeiding av området i nord.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper. Rasteområde for vade-, måke og alkefugler. Området ligger inntil svært viktig brakkvannsdelta.	*	-1
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Bebyggd	*	0
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Innspillet ligger inntil fjorden	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Området ligger på en halvøy og er eksponert mot et sårbart naturvernsområde.	**	-2

KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster.	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området brukes til parkering. Men stien ut til Risøya krysser området.	*	0
NÆRMILJØ	Området ligger ved inngangen til Risøya.	**	+3
BARN OG UNGE	Barn og unge går over området.	**	-1
TRAFIKALE FORHOLD	Det er adkomst til området.	***	Avvikling: +3
			Sikkerhet: +3
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløp er i området.	*	0
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Innspillet ligger innenfor støysonen til Risøyveien (gul sone).	**	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, AS/SKRED M.M.)	Det kan være forurenset grunn.	**	0
FOLKEHELSE	Å tilrettelegge for at dette området kan brukes til parkering er positivt, området er sentrumsnært og det er lett å komme seg inn til Stavern sentrum.	***	+3

KONKLUSJON:

Rådmannen foreslår at det som faktisk benyttes til parkering i dag tas inn i planforslaget og avsettes til parkering jf. kartet nedenfor.



Utvikling av dette området avhenger av hva som skjer rundt. Alkeveien 2 ligger ved siden av på høyre side og har kommet med forskjellige utbyggingsforslag. De går i sine planer utover sin eiendom. I siste forslaget sitt har de kommet med forslag om å benytte kommunens areal nord for parkering til uteareal.

FREDRIKSVERN VERFT: OMRÅDE 07-S

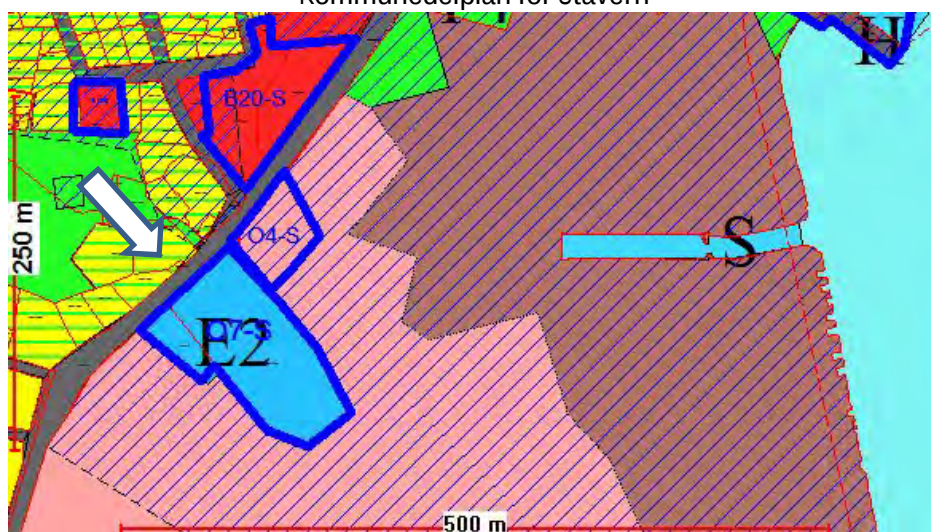
Innspill 7 – Offentlig og privat tjenesteyting

GBNR: 5002/6 5001/233	NÅVÆRENDE FORMÅL: Erverv (Næring) ØNSKET FORMÅL: Næring og Offentlig og privat tjenesteyting	DAA: Ca. 9,5 daa
-----------------------------	---	---------------------

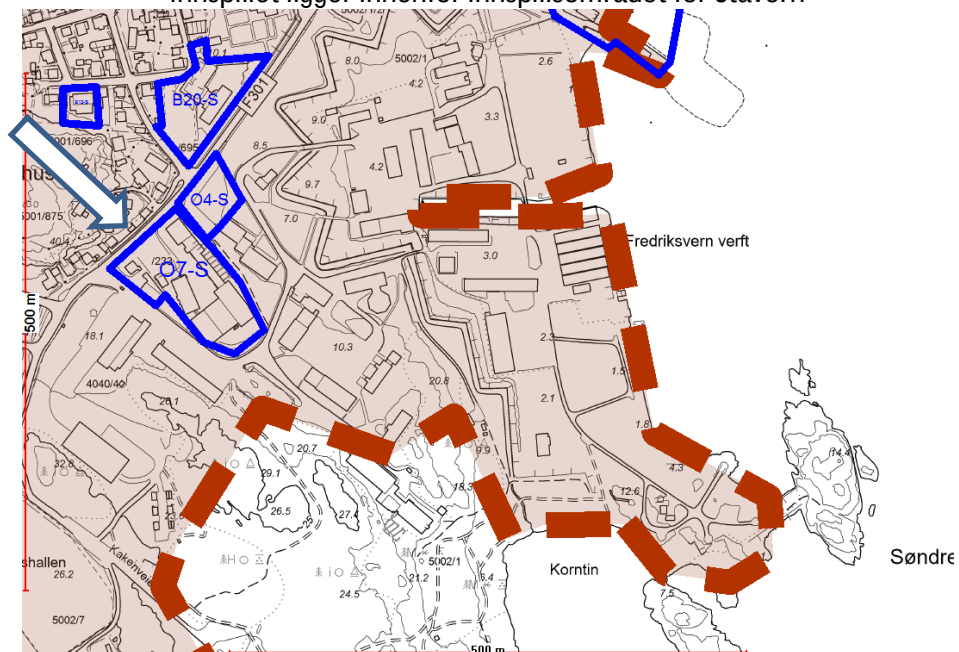
**DAGENS PLANSITUASJON:**

Området er avsatt som erverv i Kommunedelplan for Stavern. Tomten er uregulert.

Kommunedelplan for Stavern



Innspillet ligger innenfor innspillsområdet for Stavern



INNSPILLET:

Området ligger innenfor leiren. Forslagsstiller er larvik kommune. Forslagsstiller ønsker å se arealene i sammenheng med forswarets arealer utenfor vollene. Kommunen ønsker å gjøre bruken av arealene mere fleksibelt i forhold til aktivitetene utenfor vollene.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGOLD	Ingen utvalgte naturtyper. Ingen kjente arter. Ingen spesielle naturtyper.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Bebygd	*	0
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Bebygd areal på østsiden av Helgeroveien.	*	0
KULTURMINNER	Det er ingen kjente forekomster, men området ligger i Leiren som har ulike vernehensyn.	*	-1
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Dette er ikke et område som brukes til friluftsliv og rekreasjon.	*	0
NÆRMILJØ	Området ligger ved siden av Leiren og er sentrumsnært.	***	+3
BARN OG UNGE	Det er ikke registrert barnetråkk i området.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Det er adkomst til området.	***	Avvikling: +2 Sikkerhet: +2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløp er i området. Det er fellesledningsnett med kapasitet til å knyttes på.	**	+2
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Innspillet ligger innenfor støysonen til Helgeroveien (rød og gul sone).	***	-1
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster.	*	0
FOLKEHELSE	Å tilrettelegge for at dette området også kan brukes til offentlig og privat tjenesteyting og kontor er positivt, da området kan sees i sammenheng med utviklingen innenfor Leiren.	***	+3

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at området tas inn i planforslaget og avsettes til næring og offentlig og privat tjenesteyting. Da det muliggjør at arealene også kan brukes til formål som er tiltenkt i forbindelse med arealene innenfor Leiren.

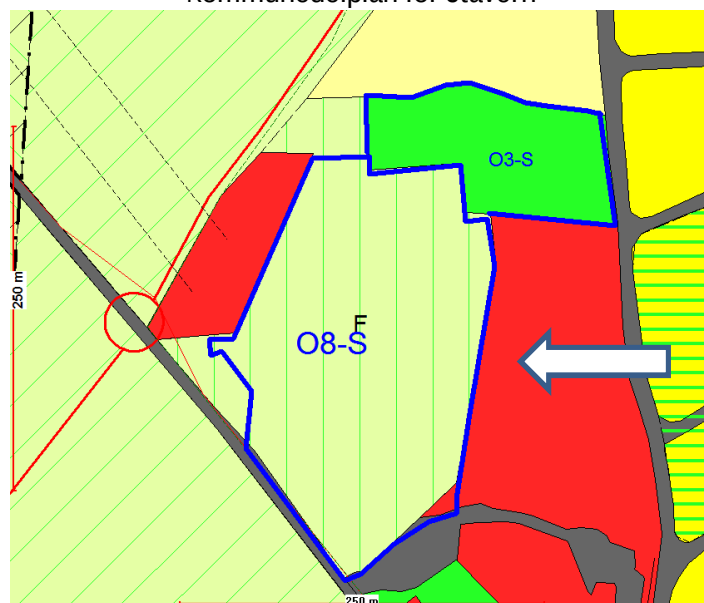
SOLSTAD: OMRÅDE O8-S**Innspill 8 – Offentlig og privat tjenesteyting**

GBNR: 4044/503	NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde (LNF-område)	DAA: Ca. 37 daa
	ØNSKET FORMÅL: Offentlig og privat tjenesteyting	

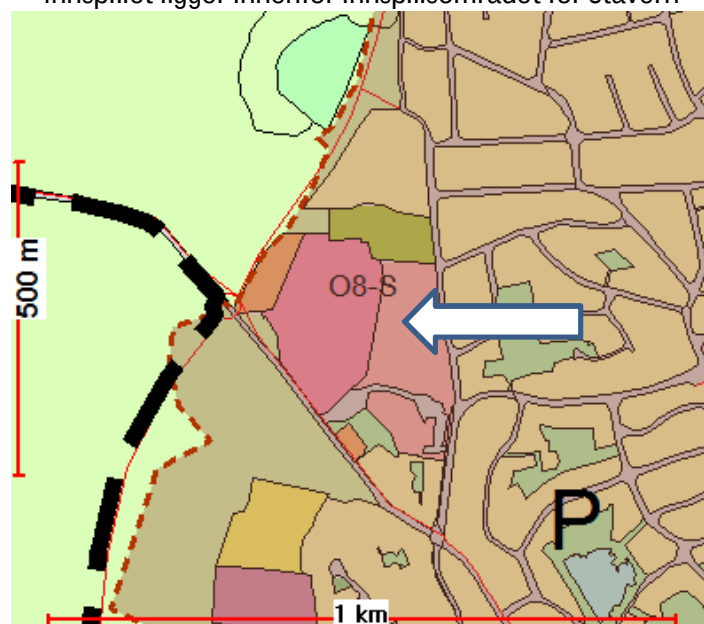
**DAGENS PLANSITUASJON:**

I følge Kommunedelplan for Stavern er området avsatt som LNF-område hvor Friluftsliv er dominerende. Tomten ligger inntil reguleringsplan for Rv. 301 vest for Stavern parsell fra Solli til Brunlaveien (10.04.1991).

Kommunedelplan for Stavern



Innspillet ligger innenfor innspillsområdet for Stavern



INNSPILLET:

Forslagsstiller er Larvik Kommunale Eiendom KF (LKE) v/Terje Lund. Grunneier er Larvik Kommune. Innspillet ligger vest for Brunla Ungdomsskole. Området består av en skogkledd kolle. Forslagsstiller ønsker å se arealene i sammenheng med utvikling av Brunla Ungdomsskole til 1-10 skole.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter. Naturtype: Rik edelløvskog, viktig	*	-1
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark verdiklasse A og C – RPBA	**	-1
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Området ligger i et B område i landskapskartleggingen for RPBA. I tillegg ligger området innenfor et lokalt viktig kulturlandskap som heter «Brunla». Skogbevokst fjellkolle. Det er en forutsetning at den ikke bebygges.	**	-1
KULTURMINNER	Det ligger et gravminne inntil området i vest, som har en sikringssone som går inn i området.	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området brukes som uteområde til Brunla ungdomsskole.	***	+3
NÆRMILJØ	Området ligger vest for Brunla ungdomsskole.	***	+3
BARN OG UNGE	Det er registrert barnetråkk i området. Barn og unge bruker området hele året. Å sikre området som skoleareal er positivt.	***	+3
TRAFIKALE FORHOLD	Området ønskes avsatt som offentlig og privat tjenesteyting, da man ønsker at arealet skal være uteareal til skolen.	*	Avvikling: 0
			Sikkerhet: 0
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløp er i området.	*	0
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	En del av området mot vei i bakkant ligger innenfor støysonen til denne veien (gul sone).	**	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Det er radon i grunnen i området.	**	0
FOLKEHELSE	Å sikre dette området som uteareal til skolen er positivt og viktig, da ungdomsskolen skal utvides til en 1- 10 trinn skole.	***	+3

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING:

Faktaopplysninger:

Arealfordeling på området:

Skog, høy bonitet	"	1,9	daa"
Skog, impediment	"	35,0	"
Bebyggd	"	0,1	"
Sum areal	ca.	<u>37,0</u>	daa

Arealet med høy bonitet skog ligger mot nordøst. Skogen består av lauvskog. Skog impediment har også noe lauvskogvegetasjon.

I utkanten av innspillsområdet, mot sydvest og mot øst, er det i Naturbasen avmerket arealer med naturtypen rik edellauvskog med verdivurdering som viktig. Totalt er ca. 5,7 dekar avmerket som rik edellauvskog.

Området tilhører ikke en landbrukseiendom.

Anbefaling:

Området kan vurderes benyttet til offentlig tjenesteyting.

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at dette området avsettes som offentlig og privat tjenesteyting, for å sikre arealet som uteareal til den nye 1-10 skolen.

Kontaktpersoner:

Hanne Holmen **98 23 16 67**

Cathrine Wærvågen **93 23 44 64**