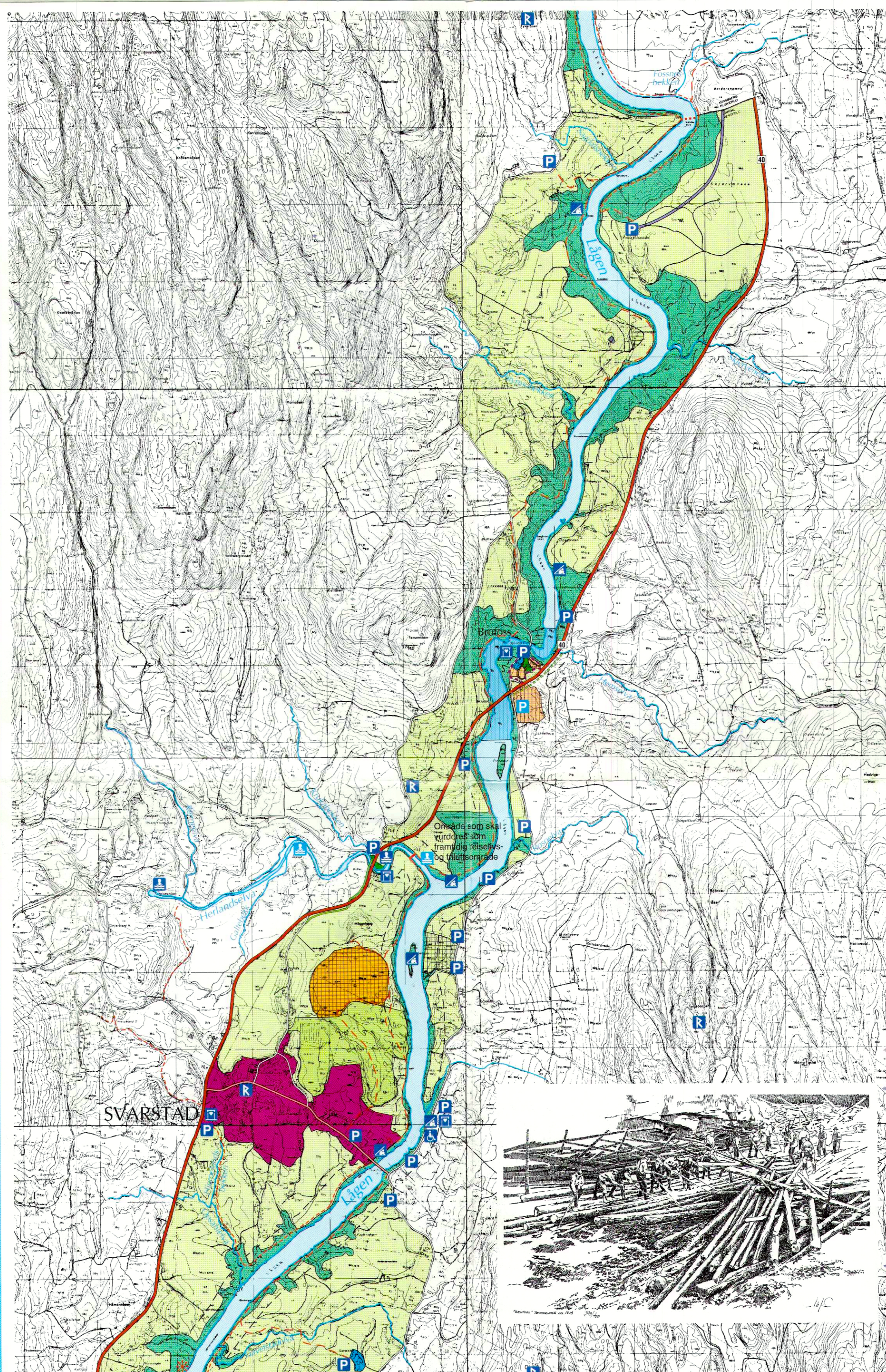
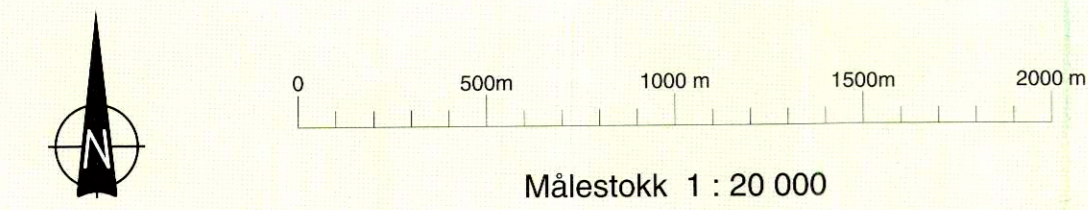


LARDAL KOMMUNE KOMMUNEPLAN 2002 - 2012 KOMMUNEPLANENS AREALDEL DELPLAN FOR LÅGEN

- | | |
|----------------|---|
| EKSIST. PLANL. | BYGGEOMRÅDER |
| [Symbol] | Helårsboliger med tilhørende anlegg |
| [Symbol] | Fritidsbebyggelse/friluftsliv - turisme |
| [Symbol] | Offentlige formål |
| [Symbol] | Næringsområder/industri |
| [Symbol] | Service - forretning/kontor |
| [Symbol] | Allmennyttige formål/privat/foreninger |
| [Symbol] | Se detaljkart over sentrumsområdene |
| | LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUTSOMRÅDER (LNF) |
| [Symbol] | Landbruk er dominerende bruksinteresse |
| [Symbol] | Landbruk er dominerende bruksinteresse, men hvor området samtidig har verdi utfra natur-/landskap-/tur- og friluftstiltaler |
| [Symbol] | Landbruk er bruksinteresse, men hvor friluftsliv og/eller natur-/landskapsvern er dominerende interesse |
| [Symbol] | Campingplass |
| | OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT |
| [Symbol] | Bevaringsverdige landskap og landskapselementer |
| [Symbol] | Naturreservat/fredet område/spesialområde naturvern |
| [Symbol] | Trafikkområde/veggrunn |
| [Symbol] | Frømråde |
| [Symbol] | Avfallsdeponi, avsluttet |
| [Symbol] | Ride-/klovveien Steinsholt-Siljan |
| | VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET |
| [Symbol] | Riksveger, f.v. 221 |
| [Symbol] | Andre veiger |
| [Symbol] | Gang-/sykkelveiger |
| [Symbol] | Større kraftledninger |
| | ØVRIGE TEGNFORKLARINGER |
| [Symbol] | Ideeltanlegg/fritidsaktiviteter |
| [Symbol] | Andre verneverdige områder, ikke båndlagt |
| [Symbol] | Kalavegen Bø/Bergan - Eidet i Siljan |
| [Symbol] | Turløyper |
| [Symbol] | Gangbru |
| [Symbol] | 100 m byggegrense fra Lågen/Herlandselva/Daleelva |
| [Symbol] | Kultur-/forminner/fredede bygninger |
| [Symbol] | Gapahuk |
| [Symbol] | Erosjon |
| [Symbol] | Parkering |
| [Symbol] | Avtrede |
| [Symbol] | Badeplass |
| [Symbol] | Fiskeplass for handikappede |
| [Symbol] | Reguleringsgrense |
| [Symbol] | Område som skal vurderes som deponi for tunnelmasser |



PLAN FOR LÅGEN

MÅLFORMULERING:

- Lågen er en natur- og kulturressurs som skal vurderes i vernesammenheng.
- Inngrep i Lågens økosystem, kulturlandskap og landskapsbilde kan bare foretas utfra en langsiktig og allsidig ressursdisponering som tar hensyn til naturen og kulturmiljøet i fremtiden bevarer som grunnlag for menneskets virksomhet, helse og trivsel.
- Økosystemets egenverdi tillegges overordnet vekt.
- Forvaltning av laksefiske prioriteres med formål å sikre en best mulig stamme for fremtiden samt å sikre et godt grunnlag for samfunnet, allmenheten og de enkelte rettighetshavere. Lardal kommune skal arbeide for fremme av Laksefiske i Numedalslågen og tilstøtende vassdrag.
- Tiltak for å bedre vannkvaliteten på tvers av administrative grenser og på tvers av sektorgrenser anses som viktig.
- Planen avgrenses i forhold til bonitetsgrense i den grad dette synes hensiktsmessig. Avgrensningen bør i størst mulig grad inkludere randvegetasjon langs Lågen for best mulig å redusere uheldig avrenning og erosjon i vassdraget samtidig som dette er positivt for økosystemet langs og i elva. (Vernesokj. jmf. skogl. § 32 / jmf. skoglovens formålsparagraf).
- Miljøutvikling knyttet til Lågen kan skje dersom dette er forenlig med målformuleringene 1, 2, 3 og 4.

VIRKEMÅLER:

- Lågen skal vurderes som varig vernett mot kraftutbygging. Kraftverkets rettigheter skal søkes disponert slik at disse kan komme allmenheten til gode.
- Lågen, eventuelle deler av Lågen skal vurderes i lys av Naturvernloven § 11.
- Lågen underlegges særskilt behandling i arealdelen av kommuneplanen og gis status som egen delplan, forøvrig iht. PBL § 20-4. Byggebareid underlegges krav om 100 m byggegrense, jmf. PBL § 20-4, særlig pkt. 6a og f. (Se også lov om Friluftsliv kap. IV). Dette gjelder ny bebyggelse. Byggebareid i tilknytning til eksisterende bebyggelse skal gjennomgå særskilt stilmessig vurdering (PBL § 74). Vedr. utgraving og fylling kommer PBL § 93 (84) til anvendelse. Utvalg for plansaker kan kun gi tillatelse dersom dette er forenlig med målformuleringene.
- Der hvor det er hensiktsmessig, mulig og ønskelig fra grunneiere og rettighetshavere bør det offentlige være behjelpelig med å tilrettelegge for allmenheten utfra en samlet plan.
- Det bør søkes anlagt offentlig badeplass i tilknytning til Lågen, eller Lågens sideelver dersom dette er fysisk og sikkerhetsmessig mulig. Avgrensning og plassering av slike innretninger innenfor bestemte deler av kommunens områder, eventuelt stille nærmere vilkår for plasseringen.
- Reiselivsetablering skal kun skje i henhold til plan.
- Tiltak for å øke kunnskapen om vassdragsavsnittet, informasjon og faglig oppfølging anses som viktig.
- I forbindelse med revisjon av Norekonsesjonen er det viktig å sikre en økologisk tilstrekkelig vannføring i Numedalslågen i fremtiden. Vannbruksplanen anbefaler alt. C i forbindelse med revisjon av konsesjonen i 1994.
- Utvalg for miljø-, teknikk- og næringsaker i kommunen bør vurdere verdier knyttet til randvegetasjon og tilgrensende jordbruksarealer innen delplanområdet i lys av planens målformulering, forøvrig vises til NOU 1989 : 10 FLERSIDIG SKOGBRUK.
- For det iverksettes tiltak i LNF-områdene sone III, skal grensene mellom LNF-sonene avklares nærmere.
- Vedrørende campingvogner utenfor regulert område har det offentlige styringsmuligheter jmf. PBL § 85. Kommunen har hjemmel etter PBL § 85 til ved VEDTEKT uten Departementets stadfesting å forby plassering av slike innretninger innenfor bestemte deler av kommunens områder, eventuelt stille nærmere vilkår for plasseringen.
- For opparbeidelse av varige områder for campingvogner og telt må spørsmål om adkomst og sanitære forhold (vann/kloakk/renovasjon) klarlegges.

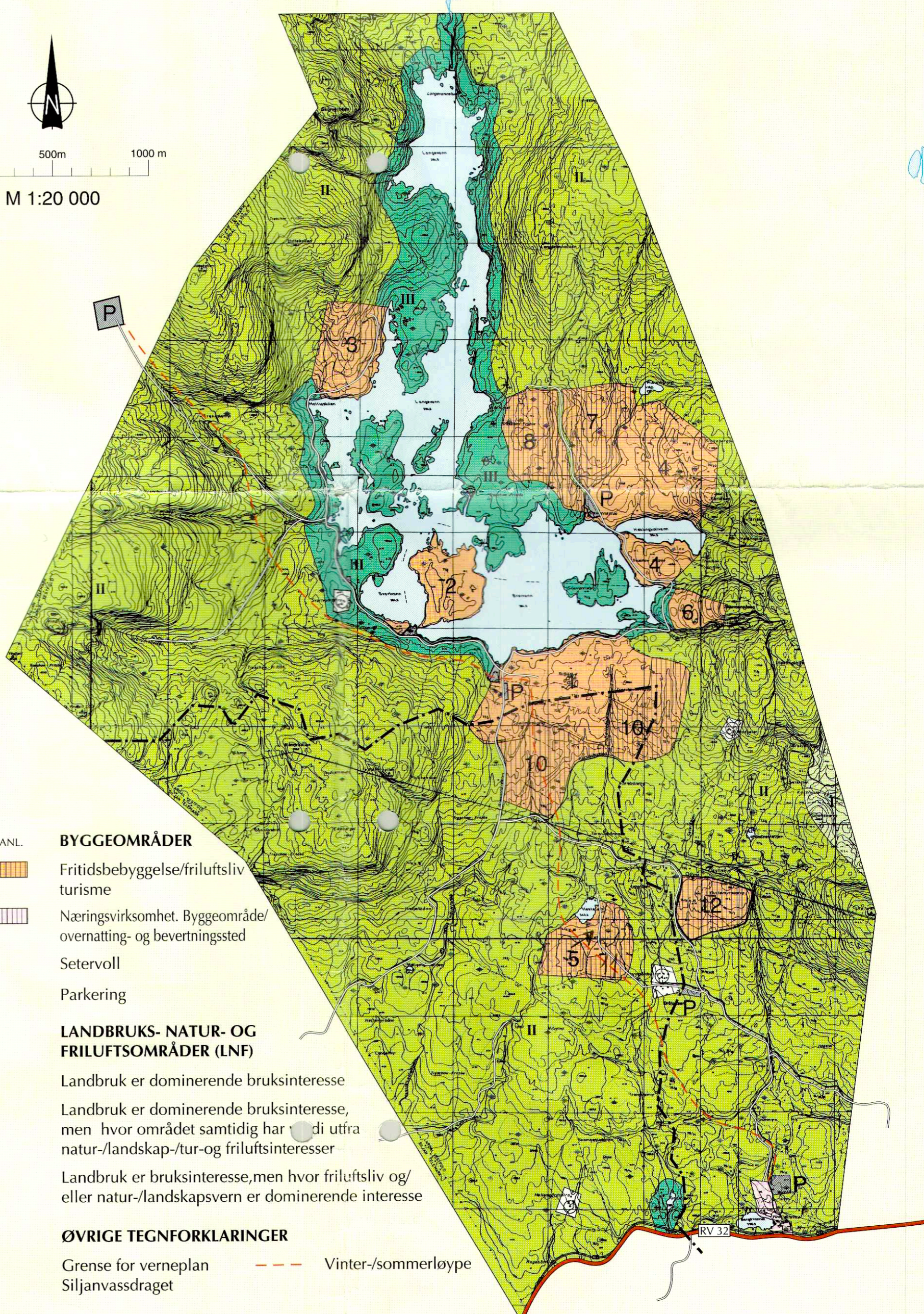
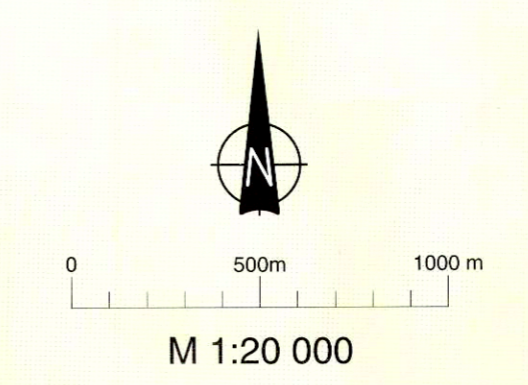
Spørsmålet må behandles i Utvalg for helse og omsorg (forskrifter av 19. juni -59 for Leirplasser, § 6) og Utvalg for miljø-, teknikk- og næringsaker, som igjen må se dette i forbindelse med kommuneplanen for Lågen.

Bygging av fiskehytter / skjul / fiskehuker bør også standardiseres for å unngå etablering av (bølgeblåklossinger) løsninger som er fremmed og unaturlig i miljøet.



KOMMUNDELPLAN FOR BREIVANNSOMRÅDET

- Overordnede mål**
- Legge til rette for en bærekraftig utvikling i området med tanke på tradisjonelt landbruk, hyttebygging og friluftsliv.
- Problemstillinger/delmål**
Kommuneplanen for Breivannsområdet har til formål å avveie utbyggingsinteresser i forhold til:
- tradisjonelt landbruk/fiske
- allmenntilgang, natur og friluftsliv
Samkjøre bestemmelsene i de forskjellige hytteplanene i området
Få orden på båtopprobrikkene både sommer og vinter (opplag)
De reguleerte områdene bør komme med en veiplan for i større grad å oppfylle dagens krav fra hytteeiere.
- Bestemmelser**
Byggeområder
§ 1 Hyttes brukareal skal ikke overstige 150m². I tillegg kommer eventuelt terrasse. Det tillates ikke oppføring av garasje eller fritliggende uthus. Hytten skal være i 1. etasje. Maks. monnehøyde skal ikke overstige 5,0 m gjennomsnittlig ferdig planert terreng.
§ 2 Hytten skal ha naturlipassete farger og matte saltek med takvinkel mellom 18 og 30°. Hytteendommene skal ikke ha flaggstenger.
§ 3 Ved nyetableringer skal strømmen føres i jordkabel.
§ 4 Inngjerding av enkelthytte tillates ikke. Planutvalget kan gi tillatelse til inngjerding av hyttefelt og parkeringsplasser etter framlagt gjerdplan.
§ 5 I delområdene nr. 6-12 kan ikke utbygging skje for det foreligger gode bebyggelsesmuligheter. Lov om skogbruk og skogvern gjelder innenfor områdene inntil slik plan er godkjent. I områdene 10 og 11 skal en minimum 25 meter bred sone sikres som frømråde for turtrastene Vindfjellane, Viddaeter.
§ 6 For nye områder skal en veiplan foreligge samtidig med bebyggelsesplan. Veiene skal anlegges slik at de er minst mulig sveigje og til minst mulig utbredelse for miljøet. Kjørebredden skal være 2,5-3,0 m. Groftekstrikker begrenses til et minimum. Evt. steinfyllinger/skjæringer plastes med humusrik jord.
§ 7 Eksisterende landskapsog og vegetasjonsbilde skal opprettholdes. Strandlinja i en bredde på 100 meter skal holdes fri for enhver nybygging.
§ 8 Forskrifter for hytteetablering vedtatt av Lardal kommunestyre av 05.12.88 gjennomføres innen delområdene 1-12 når kommune har foretatt nærmere vurdering av behov og gjennomføring. Hovedelementer i ordningen er:
- Avlags-hytter må utslagsvask skal ha godkjent rensing av grusavsett (sandfiltergrutt). Det er ikke tillatt med innlagt vann.
- Hytteområdene må baseres på toalettløsninger som ikke krever infiltrasjon. Godkjente løsninger er snurdeass eller lignende.
§ 9 I byggeområdene for overnattings- og bevertingssted (vindfjellnettet) kan ikke videre utbygging skje for det foreligger godkjent bebyggelsesplan.
4. Retningslinjer for hyttebygging, veier, natur og landskap m.m.
Retningslinjene under er kun av veiledende karakter, men skal gi føringer for praktisering av planen.
Forhold til eksisterende bebyggelse, landskap og natur:
I områder med seterbebyggelse skal setervollen holdes mest mulig fri for trær og busker. Uvønskelige reparasjoner, vedlikehold og eventuelle påbygg skal utføres med tradisjonelle materialer og i tradisjonell størrelse; utvendig maling med dempet fargebruk - fortrinnsvis jordfarger. Eventuelt restaurering/oppbygging av gamle setervoller skal følge samme prinsipper. Det er ikke tillatt å gjerde bebyggelse ute fra setervollen.
Hytter må ikke plasseres inntil myrpartier, på høyreliggende åspartier eller fremtredende punkter i terrenget. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad tas vare på.
Veier
Det åpnes for at de eksisterende hytteområdene, som er samfunnet mellom grunneiere og hytteeiere, legger fram en veiplan for å øke tilgjengeligheten til hytten.
Båter
Det skal anlegges felle båtplasser for de hyttene hvor grunneieren har strandrett, med inntil 1 båtplass pr. hytte. Båtplass og opplagsplass skal utføres på en diskret måte som underordner seg terrenforholdene på stedet. Alle båter og båtplasser skal merkes slik at tier kan identifiseres.



Kommuneplan 2002 - 2012 er utarbeidet av teknisk etat, Lardal kommune i Vestfold.

Lardal, august 2002.

Vedtatt av kommunestyret i Lardal 27.11.2001
NB: I områder hvor det er laget delplaner, gjelder delplanen framfor arealdelskartet.

Økonomisk kartverk er offentliggjort med tillatelse fra Statens kartverk i Vestfold. Brukernr. nr. for digitalt kartgrunnlag i M 1:50 000 fra Statens kartverk, Hønefoss.
Bearbeidning av digitalt kartgrunnlag (NSD) og delplaner (OK) layout og kvalitetssikring er utført av Cartographica, Trendheim/Overland. Tel. 73 53 12 20. Trykking: xxxxx august 2002

Vedtatt av kommunestyret i Lardal 12.02.2002