



Larvik  
kommune

# Bolig- og næringsinnspill som er konsekvensutreda i forrige rullering

# Boligområder

B16 Husebyskogen

B26 Løve sør

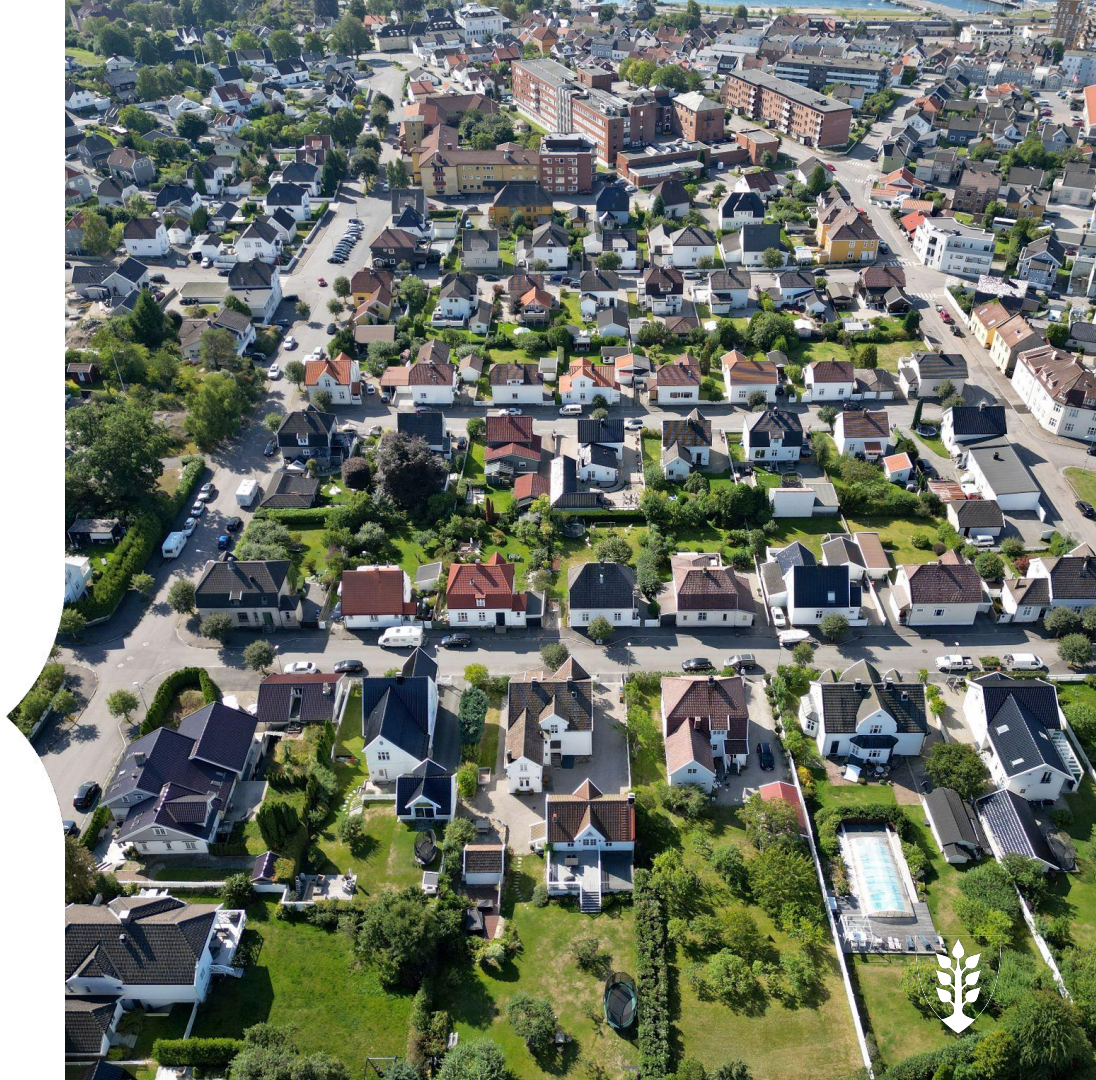
B28 Løve

B34 Håkestadveien 36

B42 Ommerød (Amundrød)

B43-2 Tjøllingvollen

B44 Berglund



# B16 Husebyskogen

## Areal

20 daa (tok ut dyrka mark)

## Prosess

Området ble **tatt inn i planen**, men fikk **innsigelse** pga. at regionale myndigheter mente at det **ikke var behov** for et ytterligere område, pga. allerede **tilstrekkelig nye områder som var under utbygging/planlegging**.

## Dyrka/dyrkbare mark

Store deler av området er dyrkbare mark.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032

## B16 Husebyskogen

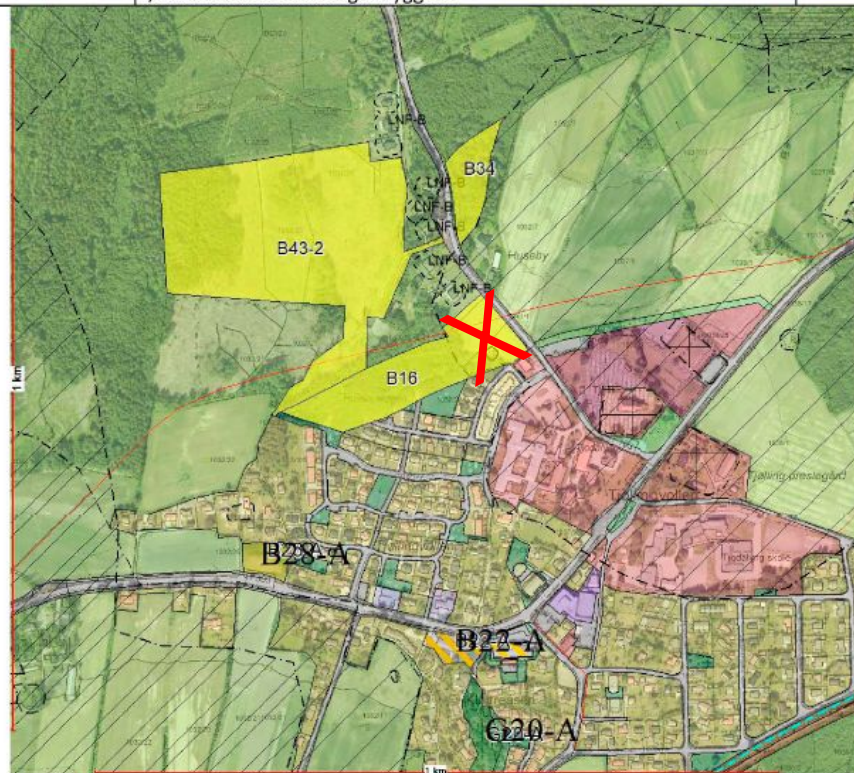
Innspill - Boligbebyggelse

GBNR: 1032/17

NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027:  
LNF + Hensyn bevaring kulturmiljø (KK) + Framtidig hovedvei.  
Uregulert.

26 DAA

ØNSKET FORMÅL: Boligbebyggelse



# B26 Løve sør

## Areal

1,9 daa

## Prosess

Området ble konsekvensutredet, men **ikke tatt inn i planen**. Grunnen til det var at området ligger **utenfor det prioriterte tettstedet på Tjøllingvollen** og området har tidligere vært dyrka mark.

## Dyrka/dyrkbar mark

Deler av området er dyrkbar mark.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032

## B26 Løve sør

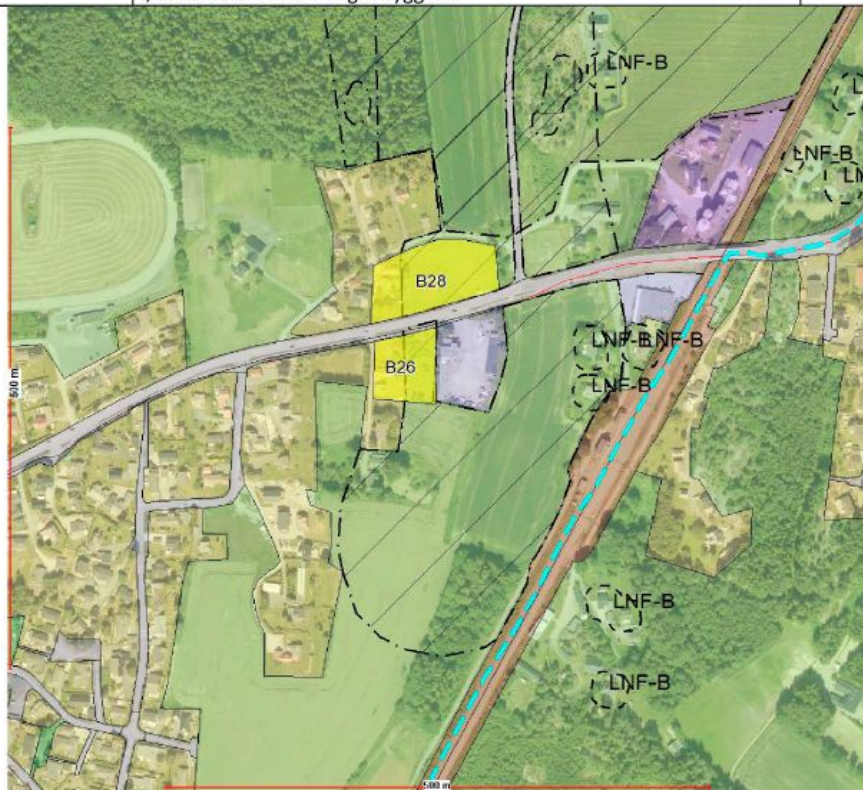
### Innspill - Boligbebyggelse

GBNR: 1044/23

NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027:  
LNF + Hensyn bevaring naturmiljø. Regulert til jord- og skogbruk.  
Pågående planarbeid.

1,9 DAA

ØNSKET FORMÅL: Boligbebyggelse



# B28 Løve

## Areal

5 daa

## Prosess

Området ble konsekvensutredet, men **ikke tatt inn i planen**. Grunnen til det var at området ligger **utenfor det prioriterte tettstedet på Tjøllingvollen** og området er **definert som dyrka mark**.

## Dyrka/dyrkbar mark

Området er registrert som dyrka mark.

## B28 Løve

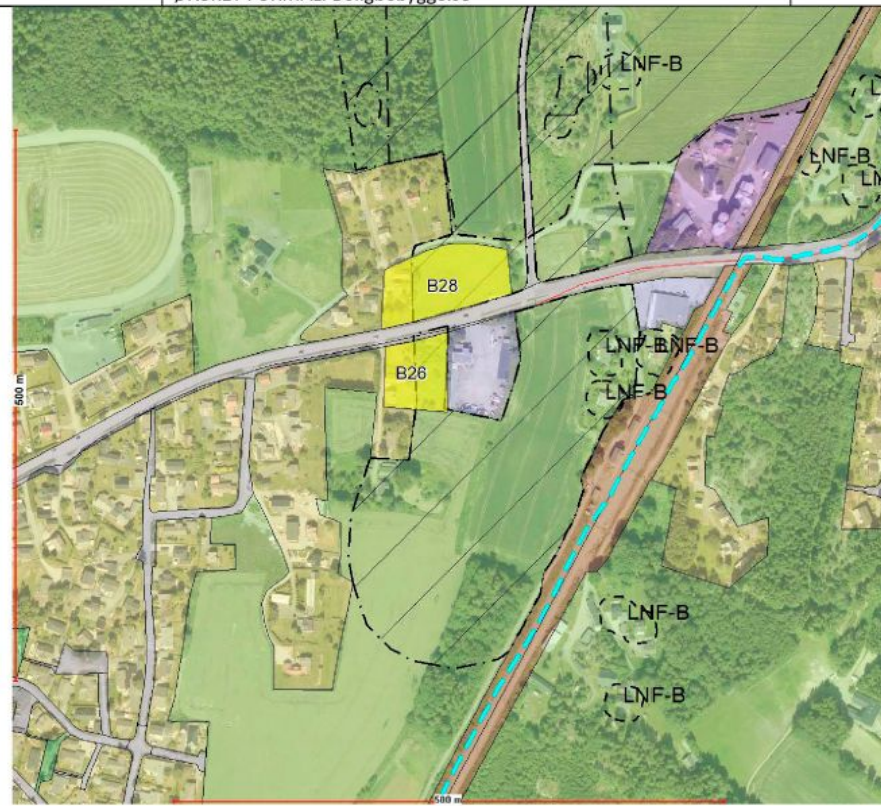
### Innspill - Boligbebyggelse

GBNR: 1044/24

NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027:  
LNF + boligbebyggelse + Hensyn bevaring naturmiljø. Regulert til jord- og skogbruk. Pågående planarbeid.

5 DAA

ØNSKET FORMÅL: Boligbebyggelse





# B43-2 Tjøllingvollen

## Areal

82 daa

## Prosess

Området ble konsekvensutredet, men **ikke tatt inn i planen**. Grunnen til det var at området ligger **utenfor det definerte området** på Tjøllingvollen (utenfor prioritert tettsted) og området er **definert som dyrkbar mark**.

## Dyrka/dyrkbar mark

Store deler av området er dyrkbar mark.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032

## B43-2 Tjøllingvollen

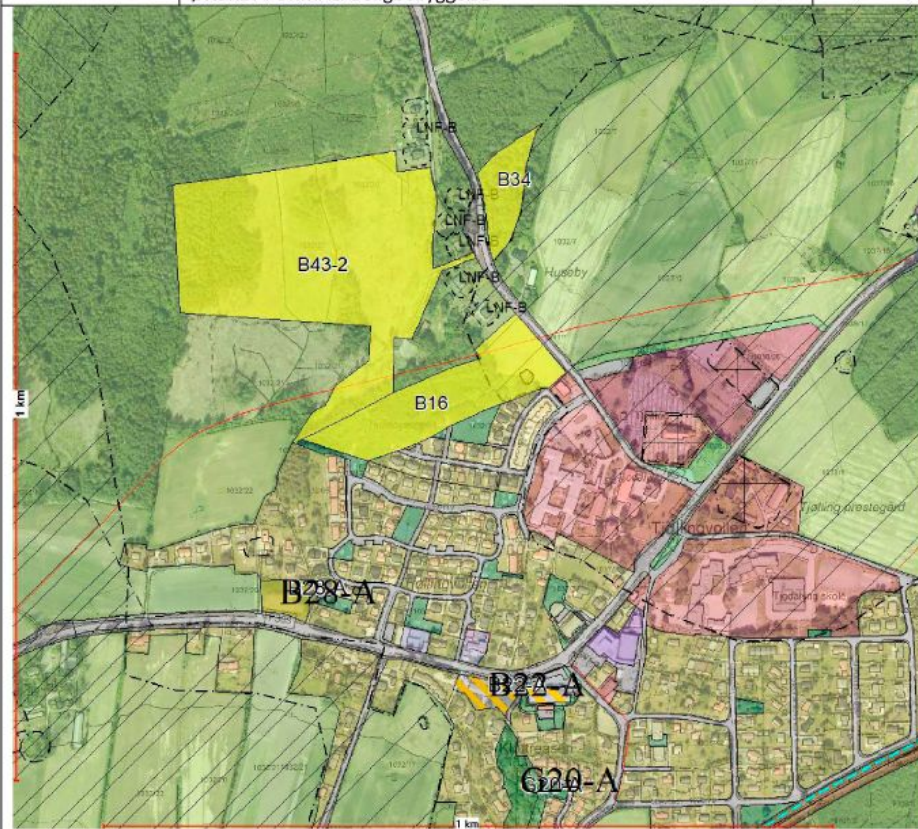
Innspill - Boligbebyggelse

GBNR: 1032/20

NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027:  
LNF + Framtidig hovedvei. Uregulert.

82 DAA

ØNSKET FORMÅL: Boligbebyggelse



# B42 Ommerød (Amundrød)

## Areal

88 daa

## Prosess

Området ble konsekvensutredet, men **ikke tatt inn i planen**. Grunnen til det var at området ligger **utenfor det prioriterte tettstedet Helgeroa og at området er definert som dyrkbar mark**. I tillegg har Helgeroa **ikke behov** for flere boligområder, da eksisterende og framtidig boligbehov kan dekkes på Torpefeltet.

## Dyrka/dyrkbar mark

Store deler av området er dyrkbar mark.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032

## B42 Ommerød (Amundrød)

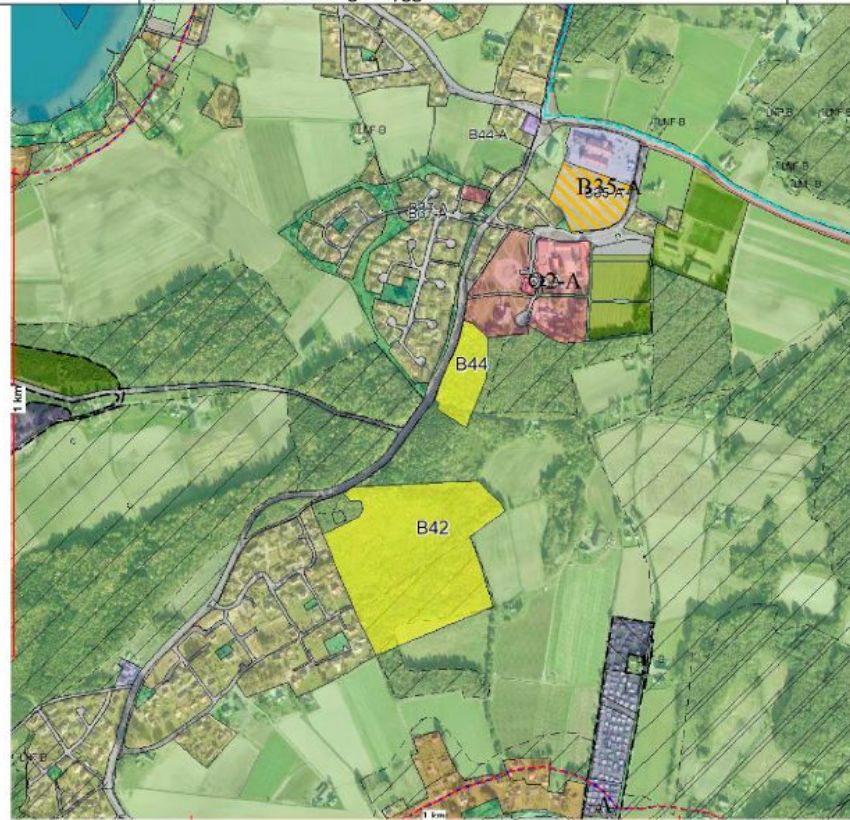
Innspill - Boligbebyggelse

GBNR: 4092/1  
4092/7

NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027:  
LNF + Hensyn bevaring naturmiljø. Uregulert.

88 DAA

ØNSKET FORMÅL: Boligbebyggelse





# B44 Berglund

## Areal

14 daa

## Prosess

Området ble konsekvensutredet, men **ikke tatt inn i planen**. Området ligger innenfor det prioriterte tettstedet Helgeroa og er ikke klassifisert som dyrkbar mark. Ble ikke tatt inn av **hensyn til viktig vilt- og grøntkorridor** samt **ikke behov pga. stor boligreserve**.

## Dyrka/dyrkbar mark

Området er ikke klassifisert som dyrkbar mark.

## B44 Berglund

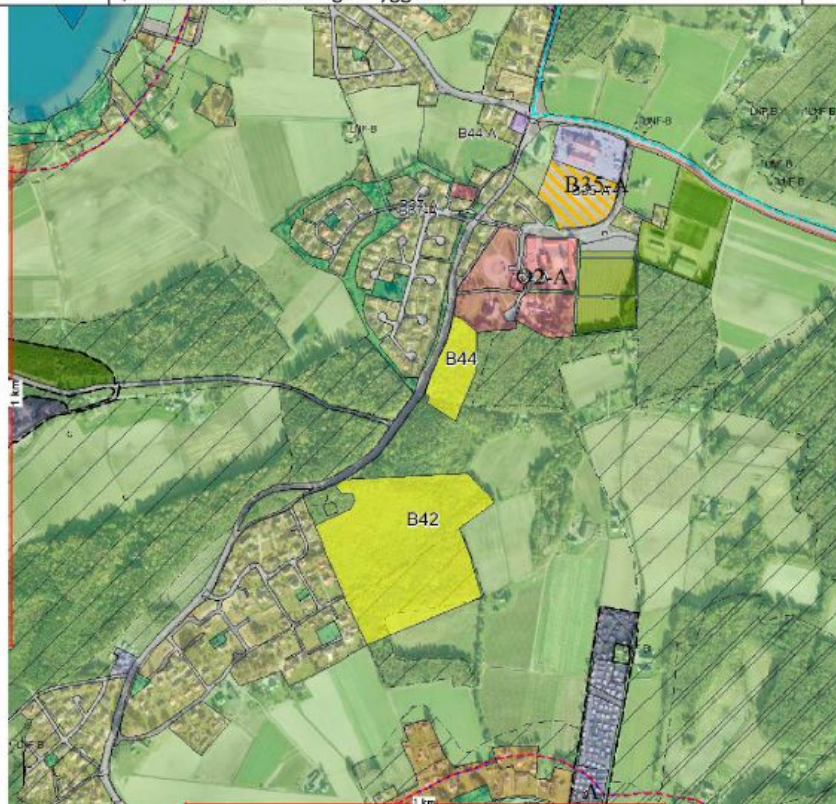
### Innspill - Boligbebyggelse

GBNR: 4092/2

NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027:  
LNF. Regulert til jord- og skogbruk.

14 DAA

ØNSKET FORMÅL: Boligbebyggelse



# Næringsområder

K20 Hegdal

K21 Hegdal

K25 Skinmo

K16 Vervingen alt. 1

K16 Vervingen alt. 2



# K20 Hegdal

## Areal

27 daa

## Prosess

Området ble konsekvensutredet, men **ikke tatt inn i planen**. Området ligger **utenfor næringsaksen** som angitt i arealstrategien i KPS, men ligger inntil eksisterende næringsområde på Hegdal. Det er kartlagt **kvikkleire** innenfor området, **beiteområde for rådyr** og **hensyn bevaring naturmiljø**. Deler av området er klassifisert som dyrkbar mark.

## Dyrka/dyrkbar mark

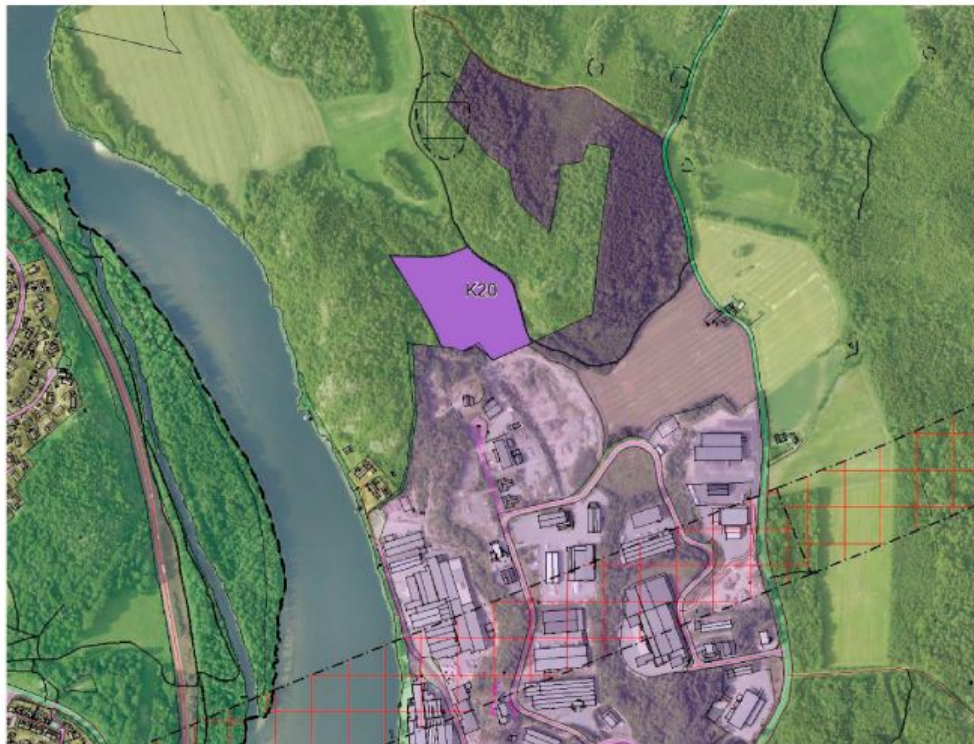
Noe dyrkbar mark innenfor området.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2021-2033

## K20 Hegdal

### Innspill Næringsbebyggelse

GBNR: 2032/1 1024/2	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: Landbruk-, natur og friluftsområde (LNF) + Hensyn bevaring naturmiljø. Uregulert.	27 DAA
ØNSKET FORMÅL: Næringsbebyggelse.		



# K21 Hegdal

## Areal

64 daa

## Prosess

Området ble konsekvensutredet, men **ikke tatt inn i planen. Utenfor næringsaksen** som angitt i arealstrategien i kommuneplanens samfunnsdel. Området er ikke en naturlig forlengelse av eksisterende næringsområde, da det ligger på andre siden av Rauanveien. I tillegg er **vesentlige deler av området dyrkbar mark.**

## Dyrka/dyrkbar mark

Vesentlige deler er dyrkbar mark.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032

## K21 Hegdal

### Innspill Næringsbebyggelse

GBNR:  
1024/1  
1024/2

NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027:  
Landbruk-, natur og friluftsområde (LNF). Uregulert.

64 DAA

ØNSKET FORMÅL: Næringsbebyggelse.



# K25 Skinmo

## Areal

252 daa

## Prosess

Området ble konsekvensutredet, men ikke tatt inn i planen. Området ligger i næringsaksen som angitt i arealstrategien i kommuneplanens samfunnsdel. Det ligger noe dyrkbar mark innenfor området.

## Dyrka/dyrkbar mark

Noe dyrkbar mark innenfor området.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2021-2033

## K25 Skinmo

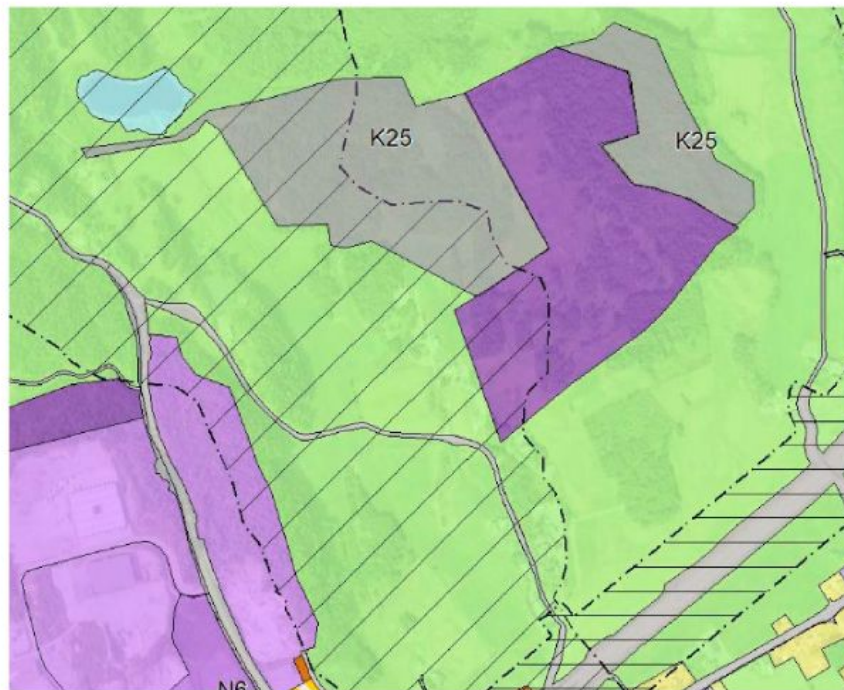
### Innspill Næringsbebyggelse

GBNR:  
2041/4  
2042/1  
2042/2  
2042/3  
2045/2  
2049/2

NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: Landbruk-, natur og friluftsområder (LNF) + bevaring naturmiljø + bevaring kulturmiljø.

DAA:  
194+ 58 = 252

ØNSKET FORMÅL: Næringsbebyggelse.



# K16 Verningen alt. 1

## Areal

98 daa

## Prosess

Området ble **tatt inn i planen**, men fikk **innsigelse pga. jordvern** og **konflikt med viltkorridor/vilt-  
overgang** på Seierstad og Rødbøl.

## Dyrka/dyrkbar mark

Deler av området er på dyrkbar mark.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032

## K16 Verningen Alt. 1 Innspill - Næringsbebyggelse

GBNR:  
2035/1  
2035/3  
2035/4

NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027:  
Landbruk-, natur og friluftsområde (LNF) + Hensyn bevaring  
naturmiljø. Deler er regulert til jord- og skogbruk. Resten uregulert.

98 DAA

ØNSKET FORMÅL: Næringsbebyggelse.



# K16 Verningen alt. 2

## Areal

106 daa

## Prosess

Området ble konsekvensutredet, men **ikke tatt inn i planen**, pga. **konflikt med vilttrekk** over E18, **dyrkbare mark** og hensyn bevaring **kulturmiljø**.

## Dyrka/dyrkbare mark

Deler av området er på dyrkbare mark.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032

## K16 Verningen Alt. 2 Innspill - Næringsbebyggelse

GBNR: 2035/3  
2034/12

NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027:  
Landbruk-, natur og friluftsområde (LNF) + Hensyn bevaring naturmiljø + Hensyn bevaring kulturmiljø. Deler er regulert til jord- og skogbruk. Resten er uregulert.

106 DAA

ØNSKET FORMÅL: Næringsbebyggelse.



