

Kommunedelplan for Larvik by 2015 - 2027



Larvik
kommune

Vedlegg 2:
Forenklet verdi og konsekvensutredning for
innspillsområdene.



1. 0 Innledning

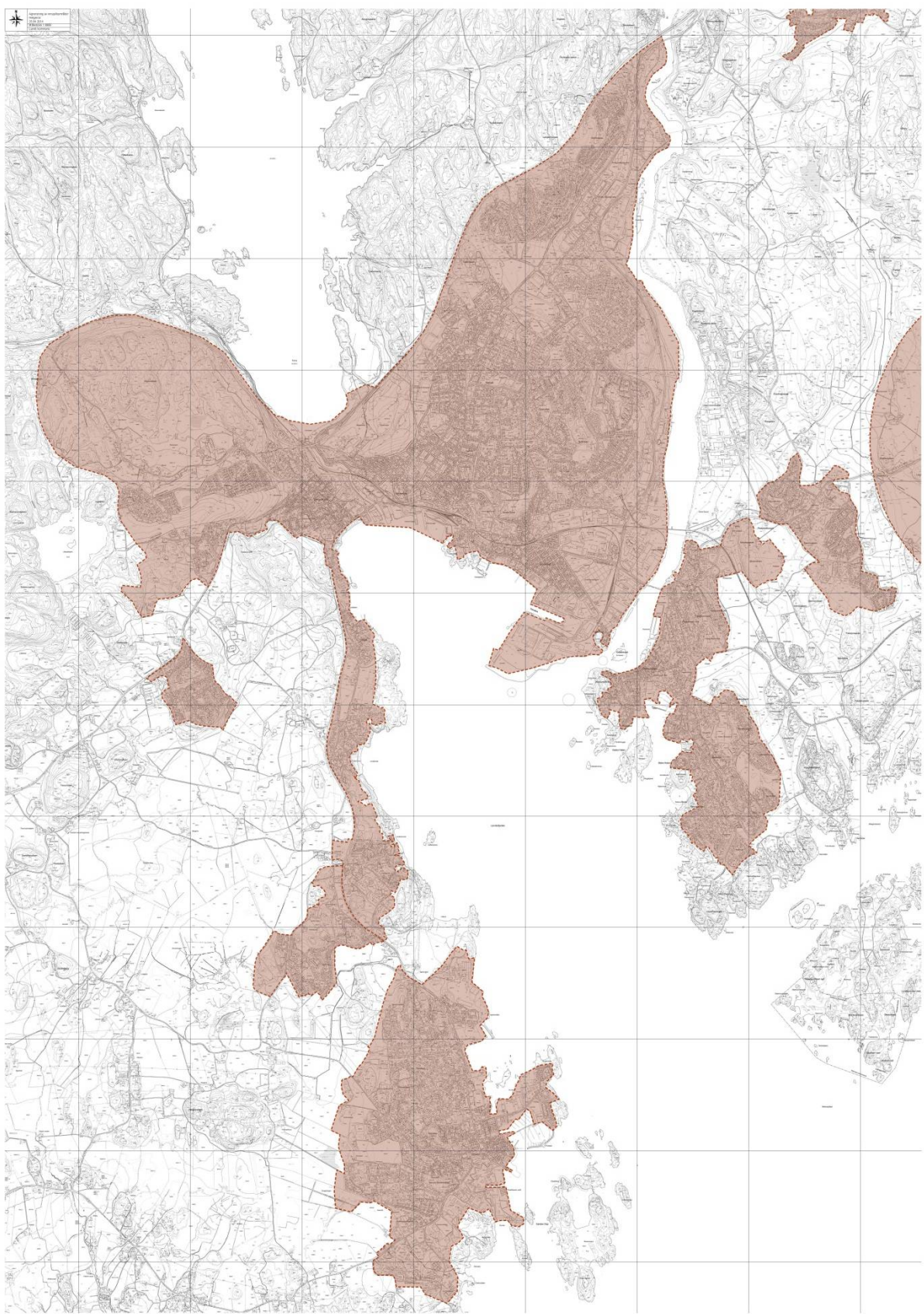
Plan- og bygningsloven fastsetter et krav om at alle planer etter loven skal ha en beskrivelse av planens virkninger som en del av planbeskrivelsen. For kommuneplanens arealdel og kommune-delplaner der det angis områder for utbyggingsformål, kreves det en utvidet vurdering og beskrivelse av planens virkninger for miljø og samfunn – en konsekvensutredning – som en del av planbeskrivelsen (jfr. Forskrift om konsekvensutredninger § 2 B og C). Med utbygging forstås følgende arealformål (jfr. Pbl § 11-7):

- Nr. 1 Bebyggelse og anlegg, med alle underformål.
- Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, med alle underformål.
- Nr. 4 Forsvaret, med alle underformål.
- Nr. 5 Landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF), med underformål spredt bolig-, fritidsbolig- og næringsformål.
- Nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, med underformål farleder og akvakultur.

Formålet med konsekvensutredningen er å gi et best mulig grunnlag for å vurdere hvordan utbyggingen vil påvirke naturressurser, miljø og samfunn, samt å finne avbøtende tiltak for å redusere eventuelle negative virkninger.

Rulleringen av Kommuneplanens arealdel 2015-2027, Kommunedelplan for Stavern by 2015-2027 og Kommunedelplan for Larvik by 2015-2027 skal omhandle bolig, næring og idrett. For å følge opp intensjonen i nasjonal politikk om fortetting og utvidelse av eksisterende byer og tettsteder ble det kun åpnet for å komme med innspill innenfor eksisterende utbyggingsmønster i Larvik by og Stavern og innenfor en sone på 1,5 km radius med origo i stedets skole, for tettstedene Helgeroa, Tjøllingvollen og Kvelde. Samt innenfor gjeldende utbyggingsmønster og gjeldende reguleringsplaner som har i seg at området kan brukes til boligbygging.

Dette ga følgende geografiske forbehold for Larvik by:



2.0 Metode

Innspillsområdene er presentert med bilde, aktuelle kartutsnitt og nøkkeltall. Det er utarbeidet et standardskjema for konsekvensutredningene der følgende temaer blir utredet:

Miljø

- Naturverdier/biologisk mangfold
- Naturressurser (jord/skog)
- Steinressurser
- Vannressurser
- Landskap og kulturmiljø
- Kulturminner
- Forurensning til luft og vann
- Samfunnssikkerhet ROS (flom, ras/skred m.m.)

Samfunn

- Friluftsliv og rekreasjon
- Nærmiljø
- Barn og unge
- Trafikale forhold
- Teknisk infrastruktur
- Folkehelse

Disse temaene er hentet fra Forskrift om konsekvensutredninger, vedlegg III «Rammer for krav til innhold i konsekvensutredningen» bokstav b.

For temaene under «miljø» har det blitt gjort en kartlegging av innspillsområdet på grunnlag av registrerte verdier i tilgjengelige arealdatabaser. Temaene under «samfunn» er vurderingene basert på faglig skjønn, befaringer i området og registrerte verdier i arealdatabaser.

2.1 Influensområde

Under hvert tema er det redegjort nærmere for influensområdene, dvs. innenfor hvilket geografisk område det antas at det vil kunne oppstå vesentlige konsekvenser. For noen temaer vil dette i all hovedsak være begrenset til planområdet (f.eks. jord- og skogbruk), mens for andre temaer/ interesser vil vesentlige konsekvenser også kunne oppstå i betydelig avstand fra planområdet (f.eks. støy, trafikk, utslipp til vann).

I forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel, kommunedelplan Stavern og kommunedelplan Larvik vil det bli utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS). Fordeling av temaene som tilhører konsekvensutredningen og ROS-analysen er som følger:

Konsekvensutredningen • Naturmiljø – biologisk mangfold • Naturressurser – skogbruk, vann, stein • Landskap og kulturmiljø • Kulturminner • Friluftsliv - rekreasjonsområder og turmål • Barn og unge • Næringsliv og sysselsetting • Trafikk og trafikale forhold • Infrastruktur • Forurensning – utslipp til luft og vann (Støy, støv og avrenning)	Ros-analysen • Naturfarer - Skred/Ras • Naturfarer – Forurensset grunn • Omgivelser - Støy • Beredskap – Sikring av områdene • Beredskap – Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy • Beredskap – Tilfredsstillende slokkevannsforsyning • Virksomhetsrisiko – Brann-/eksplosjonsfare • Virksomhetsrisiko – Trafikksikkerhet/forebygge trafikkulykker • Virksomhetsrisiko – Forurensning • Virksomhetsrisiko – Akutte utslipp • Virksomhetsrisiko – Ødeleggelse på kritisk infrastruktur • Sårbar infrastruktur – Drikkevannskilder med nedbørfelt • Sårbar infrastruktur – Forurensning av vassdrag • Sårbar infrastruktur – Høyspentledninger
--	---

2.2 Verdisetting og konsekvensvurdering

I konsekvensutredningene er det kartlagt hva som er registrert i tilgjengelige arealdatabaser innenfor innspillsområdene i forhold til temaene under «miljø» og «samfunn.» Verdisettingen av de enkelte momentene er gjort ut i fra innspillsområdets egenverdi og dets verdi i nærområdet slik området fremstår i dag. Det er utarbeidet kriterier for fastsettelsen av verdi innenfor hvert fagtema, jfr. pkt. 3.0.

I prinsippet uavhengig av verdivurderingen av de enkelte temaene under «miljø» og «samfunn,» skal hvert innspillsområde konsekvensvurderes i forhold til hva det innebærer om området endres til bolig, næring eller idrett. Konsekvensgraden framkommer ved å «legge oppå» planens ulike virkninger på de registrerte forekomster/interesser. De registrerte forekomsters/interessers verdi og sårbarhet for de aktuelle virkninger og omfanget av disse, vil avgjøre konsekvensgraden.

Verdivurdering ¹⁾	Konsekvensvurdering ¹⁾
Verdien vises med 1 til 3 stjerner * = liten verdi ** = middels verdi *** = stor verdi	Konsekvensene vurderes fra -3 til +3 -3 = stor negativ konsekvens dersom området endres -2 = middels negativ konsekvens dersom området endres -1 = liten negativ konsekvens dersom området endres 0 = ingen konsekvenser +1 = liten positiv konsekvens dersom området endres +2 = middels positiv konsekvens dersom området endres +3 = stor positiv konsekvens dersom området endres
1) Kommentar: «Liten» vil som regel referere til forhold av lokal betydning. «Middels» vil som regel referere til forhold av regional betydning eller av spesielt viktig lokal betydning. «Stor» vil som regel referere til forhold av nasjonal betydning eller av spesielt viktig regional betydning.	

3.0 Sentrale definisjoner

I de følgende avsnitt vil temaene under «miljø» og «samfunn» bli definert, utdypet hvordan kartleggingen har foregått og kriteriene for verdisettingen forklart.

3.1 Miljø

3.1.1 Naturverdier, biologisk mangfold omhandler naturtyper og artsforekomster som har betydning for dyrs og planters levegrunnlag. Naturverdier avgrenses til å omfatte naturens egenverdi, og ikke dens verdi og funksjon for mennesker. I denne kartleggingen er informasjon hentet fra Direktoratet for naturforvaltning sin naturbase, artsdatabanken og Norsk institutt for skog og landskap sin miljøregistrering i skog (MiS). Områder med et biologisk mangfold som er representativt for distriktet vil ikke bli omtalt særskilt.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Naturtypeområder/ vegetasjonsområder	Natur eller vegetasjonstyper som er lokalt viktige.	Natur eller vegetasjonstyper som er regionalt viktige samt miljøregistrering i skog (MIS-registreringer).	Natur eller vegetasjonstyper som er viktig regionalt og/eller nasjonalt viktige.
Områder med arts-/individmangfold	Områder med stort arts- og individmangfold i lokal målestokk. Lokalt viktige vilttrekk.	Områder med stort arts- og individmangfold i regional målestokk. Svært viktige lokale vilttrekk eller regionale vilttrekk.	Områder med stort arts- og individmangfold i regional eller nasjonal målestokk. Svært viktige regionale vilttrekk eller nasjonale vilttrekk.

3.1.2 Naturressurser er ressurser fra jord, skog og andre utmarksarealer. Disse registreringene er hentet fra AR5 (detaljert arealressurskart som deler inn landarealet etter arealtype, skogbonitet, treslag og grunnforhold utarbeidet av Norsk institutt for skog og landskap) samt digitalt markslagskart (DMK, utarbeidet av Norge digitalt).

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Jordbruksområder	Området er klassifisert som dyrket mark verdiklasse C og utmark verdiklasse C i RPBA.	Området er klassifisert som dyrket mark verdiklasse B og utmark verdiklasse A+B i RPBA.	Området er klassifisert som dyrket mark verdiklasse A og dyrkbar mark i skog og myr i RPBA.
Skogbruksområder	Skog med lav bonitet.	Skog med middels og høy bonitet.	Skog med høy bonitet og skog som er dyrkbar.

De landbruksfaglige vurderingene til innspillsområdene er laget for alle innspillsområder som i gjeldende arealplan er avsatt som LNF-områder, og gjelder både jord og skog.

Arealfordelingen i innspillsområdene er vist ut fra klassifiseringen i AR5 og er satt opp i en tabell som en sentral del av de faktiske opplysningene. AR5 er et klassifiseringssystem for alle arealer i Norge. Systemet bygger på det som het digitalt markslagskart, og er utarbeidet i målestokken 1:5000.

I tabellen med konsekvenser for forskjellige tema er det under Naturressurser (jord/skog) vist en forenklet oversikt over verdien av arealene innenfor innspillsområdene. Beskrivelsen her er gjort ut fra klassifiseringen av arealer som ble laget i forbindelse med utarbeidingen av Regional plan for bærekraftig arealpolitikk, RPBA. Det ble i den sammenheng laget et kart hvor AR50 er basis. Kartet kan finnes på hjemmesidene til Vestfold fylkeskommune, [Landbruks-klassifisering](#). På grunn av at kartet er i målestokken 1:50000 blir mange detaljer for å finne riktig klassifisering borte. I tabellen med konsekvenser er detaljeringen i AR5 lagt til grunn. Utgangspunktet for klassifiseringen er arealoppgaven som finnes i faktiske opplysninger. I tabellen med konsekvenser, under Naturressurser, er det ikke tatt hensyn til størrelsen på arealene.

Verdiklassifiseringen i RPBA er laget ut fra det potensialet arealet har for produksjon:

- Jordbruk: tre klasser A, B og C, der A har størst potensial og er høyproduktive jordbruksarealer
- Skogbruk: tre klasser A, B og C, der A har størst potensial og er høyproduktiv skog
- Dyrkbar jord er et overlappende tema på kartet (skravur) og kan ha forskjellig klassifisering i AR5.

For jordbruksarealene gjelder at det er egnethet til korn og poteter uten vanning og til grønnsaker og tidligkulturer med/uten vanning som er prioritert i de valgte kriteriene. Disse produksjonene krever bedre jordkvalitet enn gras og er viktige produksjoner i nasjonal sammenheng.

Egnethetsklasser	Korn uten vanning	Potet uten vanning	Potet med vanning	Grønnsaker/tidligkulturer
Svært godt egnet	A	A	A	A
Godt egnet	A	A	A	A
Egnet	B	B	B	B
Dårlig egnet/uegnet	C	C	C	C

Klassifiseringen av utmarksarealene i RPBA er gjort på følgende grunnlag:

Høy og svært høy bonitet	A
Middels bonitet	B
Lav bonitet	B
Ikke registrert bonitet	B
Impediment	C

Klimamessig ligger det meste av den dyrka jorda i Larvik kommune i områder med gunstige forhold for jordbruksproduksjon. I tillegg er jordbruksvanning mange steder svært godt utbygd. Mesteparten av den dyrka jorda i kommunen er derfor klassifisert som A – høyproduktive jordbruksarealer.

I konsekvensutredningene av de enkelte innspillsområdene, under avsnittet Landbruksfaglige vurderinger, er arealoppgaven den viktigste informasjonen. Arealoppgaven er hovedgrunnlaget for både vurderingene og anbefalingen.

I den landbruksfaglige vurderingen er de viktigste vurderingselementene:

- Omdisponering til annen bruk av fulldyrka og dyrkbar jord.
- Omdisponering til annen bruk av høyproduktiv skogsmark. Vilåårene for aktiv skogsdrift.
- Er området en del av et større sammenhengende jord- og/eller skogsområde.

Hensynet til leveområder for dyr/vilt er behandlet i eget avsnitt der hvor dette er aktuelt.

I anbefalingen er det lagt særlig vekt på å ikke åpne for nedbygging av høyproduktive jord- og skogarealer og av dyrkbar jord med gode forutsetninger for matproduksjon i framtida. Det er et nasjonalt mål å halvere den årlige omdisponeringen av de mest verdifulle jordressursene fra det som ble omdisponert i gjennomsnitt i perioden 1994-2003. For å nå dette målet er det nødvendig at omdisponering av dyrka jord ved arealplaner og ved dispensasjoner begrenses. Hvis matproduksjonen skal økes, må dette i hovedsak skje ved nydyrking av de arealene som er klassifisert som dyrkbare.

Gjennom arbeidet med RPBA er det avklart at det er noen områder i Larvik som regionale myndigheter ikke vil ha innsigelse til blir tatt i bruk til ønsket formål i planperioden fram til 2040 hvis det er ønskelig fra Larvik kommunes side. Noen av disse innspillområdene inneholder dyrka jord, og for disse gjelder spesielle regler. Dette gjelder dyrka jord innenfor innspillsområdene B24-L Tenvik, B9-L Rekkevik gård og N2-A Rødbøl.

At disse arealene er tatt inn som områder for framtidig boligutvikling/næring i RPBA innebærer ikke at de kan tas i bruk til slike formål i den aktuelle kommuneplanperioden 2014-2026. Planperioden for RPBA er fram til 2040, og i punkt 2.1.1., retningslinjer for arealplaner, heter det blant annet:

«Omdisponering av dyrka jord (verdiklasse A og B) til byggeformål skal vurderes etter følgende kriterier:

- *Det forutsettes at fortetting/transformasjon i kommunen skjer i det omfang som er beskrevet i RPBA's planforutsetninger dersom dyrket jord skal kunne tas i bruk. Områdeplaner i sentrum kan brukes som virkemiddel for å fremme fortetting med kvalitet og avklare omfang av framtidig fortetting.*
- *Omdisponering skal skje så sent som mulig i planperioden (fram til 2040). Dersom det innen langsiktig utviklingsgrenser for byen eller tettstedet finnes uregulerte og/eller ubebygde areal med formål bebyggelse og anlegg tilgjengelig som ikke er dyrka jord, eller det finnes areal som kan omdisponeres til slikt formål som ikke er dyrka jord, må det begrunnes særskilt hvorfor dyrka jord ønskes omdisponert til byggeformål i den aktuelle kommuneplanperioden.»*

Etter retningslinjene i RPBA er det følgelig krav om at før dyrka jord innenfor innspillsområdene B24-L Tenvik, B9-L Rekkevik gård og N2-A Rødbøl kan tas i bruk til bolig/næring, må det dokumenteres at behovet for utbygging i den aktuelle delen av Larvik kommune ikke kan dekkes innenfor eksisterende områder eller ved utbygging på andre arealer som ikke er dyrka jord med verdiklasse A eller B. Det anses ikke å foreligge slik dokumentasjon. Innspillsområdene med dyrka jord skal derfor i henhold til RPBA ikke tas med i henholdsvis kommunedelplan Larvik eller i kommuneplanens arealdel i denne rulleringen.

De landbruksfaglige vurderingene er gjort uten å prioritere mellom områder hvor den landbruksfaglige anbefalingen er negativ. Ut fra en behovsanalyse vil det i noen tilfeller være nødvendig å velge ut noen områder som likevel kan tillates utbygd selv om den landbruksfaglige anbefalingen er negativ. De landbruksfaglige vurderingene kan framstå som lite fleksible og lite egnet til å brukes som utgangspunkt for å velge mellom innspillsområdene. Landbrukskontoret har ikke hatt anledning til å være med i valget mellom innspillsområder.

3.1.3 Steinressurser – om det er registrert larvikittforekomster i det aktuelle området.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Steinressurser (larvikitt)	Ingen registrerte forekomster.	Registrerte forekomster, men disse har liten verdi for steinindustrien.	Registrerte forekomster som har stor verdi for steinindustrien.

3.1.4 Vannressurser – om det er registrert bekker/elver/vann i det aktuelle området, dette inkluderer bekker/elver som helt eller delvis befinner seg under jorden.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Områder med bekker/elver vann.	Vannressurser som har dårlig kapasitet eller liten kapasitet.	Vannressurser med middels til god kvalitet og kapasitet til flere husholdninger/gårder.	Vannressurser med meget god kvalitet, stor kapasitet og som det er mangel på i området.

3.1.5 Landskap er definert på følgende måte jf. den europeiske landskapskonvensjonen: "Landskap betyr et område, slik folk oppfatter det, hvis særpreg er et resultat av påvirkning fra og samspill mellom naturlige og/ eller menneskelige faktorer."

Landskap omfatter naturlandskap, kulturlandskap og byer/tettsteder. **Naturlandskap** defineres som landskap med liten eller ingen påvirkning av menneskenes aktiviteter. Mens **Kulturlandskap** er menneske-skapte eller menneskepåvirkede landskap. Kulturlandskapet er formet av menneskenes bruk av arealene til ulike aktiviteter.

Begrepene landskapsbilde eller bybilde brukes i denne sammenheng om de visuelle omgivelsene. Landskap har ulik opplevelsesverdi.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Landskap	Området ligger ikke innenfor A eller B-landskap i kartleggingen for RPBA.	Området ligger innenfor et område som er karakterisert som B-landskap i kartleggingen for RPBA. Viktig lokalt område	Området ligger innenfor et område som er karakterisert som A-landskap i kartleggingen for RPBA. Svært viktig lokalt

		som ligger eksponert i landskapet.	område som ligger eksponert i landskapet.
Kulturlandskap	Området er ikke et viktig kulturlandskap.	Lokalt viktig kulturlandskap (KK)	Nasjonalt viktig kulturlandskap (NK). Regionalt viktig kulturlandskap (FK).

3.1.6 Kulturminner er definert som alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø, herunder lokaliteter det knytter seg historiske hendelser, tro eller tradisjon til. Automatisk fredete kulturminner omfatter arkeologiske og faste kulturminner fra før 1537 og alle erklærte stående byggverk med opprinnelse fra før 1650, jf. Lov om kulturminner §4 (sefrak-registreringer).

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
	Det er ingen kjente kulturminner innenfor innspillsområdet.	Kulturminne inntil eller på innspillsområdet.	Stort kulturminne(r) på området.

3.1.7 Forurensning til luft og grunn – om det er registrert forurensning i form av for eksempel støy eller støv eller om det er forurensning i grunnen.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Støy	Innspillsområdet ligger inntil en støysone.	Hele eller deler av området ligger innenfor støysone gul.	Hele eller deler av innspillsområdet ligger innenfor støysone rød.
Støv	Det er ingen støvplager knyttet til innspillsområdet.	En kjent støvkilde ved innspillsområdet.	Flere kjente støvkilder ved innspillsområdet.
Grunnforhold	Innspillsområdet ligger ikke på forurenset grunn.	Deler av området ligger på forurenset grunn.	Hele området ligger på forurenset grunn.

3.1.8 Samfunnssikkerhet ROS (flom, ras/skred) – om området ligger innenfor eks. fareområde for kvikkleire, radon, innenfor aktsomhetssonen for flom, havstigning eller steinskred.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Flom/springflo/havnivåstigning	Innspillsområdet ligger ikke innenfor registrerte områder for flom/springflo/havnivåstigning.	Deler av innspillsområdet ligger innenfor registrerte områder for flom/springflo/havnivåstigning.	Hele innspillsområdet ligger innenfor registrerte områder for flom/springflo/havnivåstigning.

Skred/ras (steinsprang)	Liten fare for skred/ras (steinsprang).	Middels fare for skred/ras (steinsprang) på innspillsområdet.	Stor fare for skred/ras (steinsprang) på innspillsområdet.
Kvikkleire	Det er ikke registrert kvikkleire ved eller inntil innspillsområdet.	Det er registrert kvikkleire inntil innspillsområdet.	Det er registrert kvikkleire innenfor innspillsområdet.
Høyspentledninger, mobilmaster, trafostasjoner m.m.	Det er ikke høyspentledninger/mobilmaster/trafostasjoner på innspillsområdet.	Det er høyspentledninger/mobilmaster/trafostasjoner inntil innspillsområdet.	Det er høyspentledninger/mobilmaster/trafostasjoner innenfor innspillsområdet.
Radon	Det er ikke registrert radon i området.	Det er registrert radon (lys rosa) på deler av eller hele innspillsområdet.	Det er registrert radon (mørk rosa) på store deler eller hele innspillsområdet.

3.2 Samfunn

3.2.1 Nærmiljø vurderes hvordan tiltaket svekker eller bedrer de fysiske forholdene for trivsel, samvær og fysisk aktivitet i uteområdene.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Vanlige boligfelt og boligområder	Lav tetthet av boliger og få boliger. Ikke nærhet til viktige samfunnsfunksjoner som skole, butikk og fritidsaktiviteter.	Vanlige boligfelt og boligområder. 2 km til viktige samfunnsfunksjoner som skole, butikk og fritidsaktiviteter.	Ligger i byer og tettsteder. Ligger ved viktige samfunnsfunksjoner som skole, butikk og fritidsaktiviteter.

3.2.2 Friluftsliv/rekreasjon – det er et overordnet politisk mål er at alle skal ha mulighet til å utøve helsefremmende, trivselsskapende og miljøvennlig friluftsliv og fysisk aktivitet i det daglige livsmiljøet og i omkringliggende naturområder.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Friluftsliv og rekreasjon	Områder som ikke er brukt til friluftsliv og rekreasjon.	Områder som er registrert brukt til friluftsliv og rekreasjon.	Områder som er registrert mye brukt til friluftsliv og rekreasjon.

3.2.3 Barn og unges interesser skal hensynstas i all planlegging, jf. RPR for barn og unge.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Barnetråkkregistrering	Det er ikke registrert barnetråkk på området og kommunen har ikke kjennskap til at barn og unge bruker innspillsområdet.	Det er registrert barnetråkk på en del av innspillsområdet.	Det er registrert barnetråkk med bruk hele eller deler av året på innspillsområdet.

3.2.4 Trafikale forhold – standard og belastning på eksisterende veinett, kryss, gang/sykkelsti og tilgang til offentlig kommunikasjon.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Adkomst	Området har ikke adkomst fra eksisterende veinett i dag.	Det går private veier inntil innspillsområdet.	Området kan knyttes til eksisterende offentlig veinett.
Gang- og sykkelsti	Det går ikke gang- og sykkelsti ved innspillsområdet.	Det er fortau langs eksisterende veinett ved innspillsområdet.	Det går gang- og sykkelsti ved innspillsområdet.
Offentlig kommunikasjon	Bussforbindelse sjeldnere enn en gang pr time.	Bussforbindelse hver time.	Bussforbindelse flere ganger pr time.

3.2.5 Teknisk infrastruktur – tilgjengelighet og standard på vann- og avløpsnett i/ved innspillsområdet.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Vann- og avløpsnett	Det er ikke vann- og avløpsnett i innspillsområdet.	Vann- og avløpsnett er tilgjengelig, men må utbedres før tilkobling.	Tiltenkt utbygging kan knytte seg til eksisterende vann- og avløpsnett.

3.2.6 Folkehelse – samfunnets innsats for å påvirke faktorer som direkte eller indirekte fremmer befolkningens helse og trivsel, forebygger psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse, eller som beskytter mot helsetrusler, samt arbeid for en jevnere fordeling av faktorer som direkte eller indirekte påvirker helsen

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Folkehelse	Innspillet fremmer i liten grad befolkningens helse og utjevner ikke sosiale forskjeller. Innspillet bidrar i liten grad til å legge til rette for aktive og trygge lokalsamfunn.	Innspillet fremmer i noen grad befolkningens helse og motvirker sosiale forskjeller. Deler av innspillet legger til rette for aktive og trygge lokalsamfunn.	Innspillet fremmer befolkningens helse og motvirker sosiale forskjeller. Innspillet legger til rette for aktive og trygge lokalsamfunn.

KVERKEN NORDLIA: OMRÅDE B1-L Innspill 1 – bolig

GBNR:
2008/134

NÅVÆRENDE FORMÅL: friområde

ØNSKET FORMÅL: bolig

DAA:

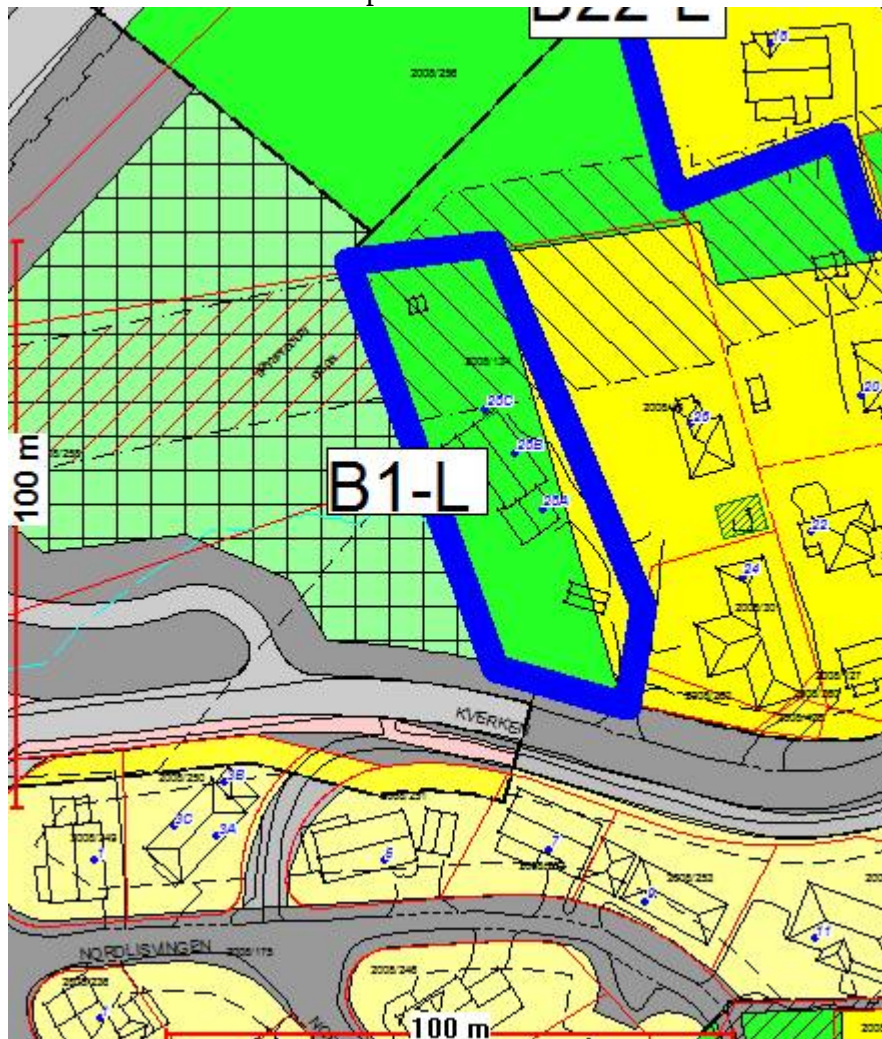
Ca 2,2



DAGENS PLANSITUASJON:

Området er i Kommunedelplan for Larvik 2006-2018 er det avsatt som friområde og bolig.

Kommunedelplan for Larvik 2006-2018



INNSPILLET:

Grunneier ønsker at hele eiendommen skal reguleres til boligformål i henhold til dagens bruk.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen registreringer.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Bebygd.	*	0
STEINRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
VANNRESSURSER	Usikker markering av bekk.	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Ingen registreringer.	*	0
KULTURMINNER	Ingen registreringer.	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Ingen registreringer.	*	0
NÆRMILJØ	Ingen registreringer.	*	0
BARN OG UNGE	Ingen registreringer.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Formålsendring vil ikke føre til endring av dagens bruk.	*	Avvikling: 0
			Sikkerhet: 0
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Høyspenttrase gjennom området. Vann og avløp.	*	0
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Støysone – gul.	**	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Radonforekomst på hele området (lys rosa).	**	0
FOLKEHELSE	Ingen endring.	*	0

Kommunestyrets planforslag:

Hele utredningsområdet foreslås endret til boligformål.

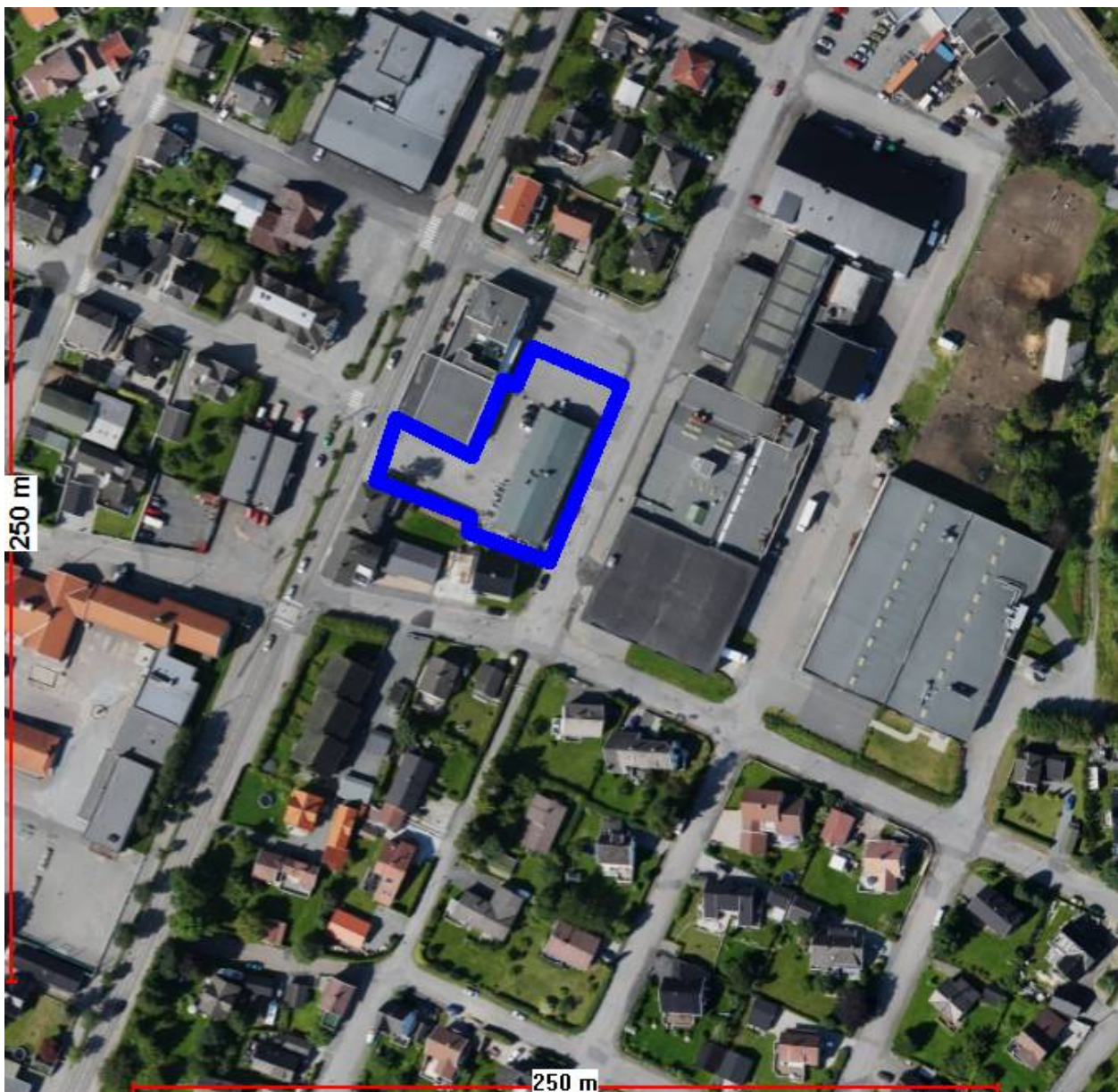
KOMMUNEDELPLAN FOR LARVIK BY 2015-2027

NANSETGATA / FRITJOF NANSENS VEG: OMRÅDE B3-L Innspill 3 – bolig

GBNR:
Del av
2005/210

NÅVÆRENDE FORMÅL: blandet sentrumsformål
ØNSKET FORMÅL: bolig

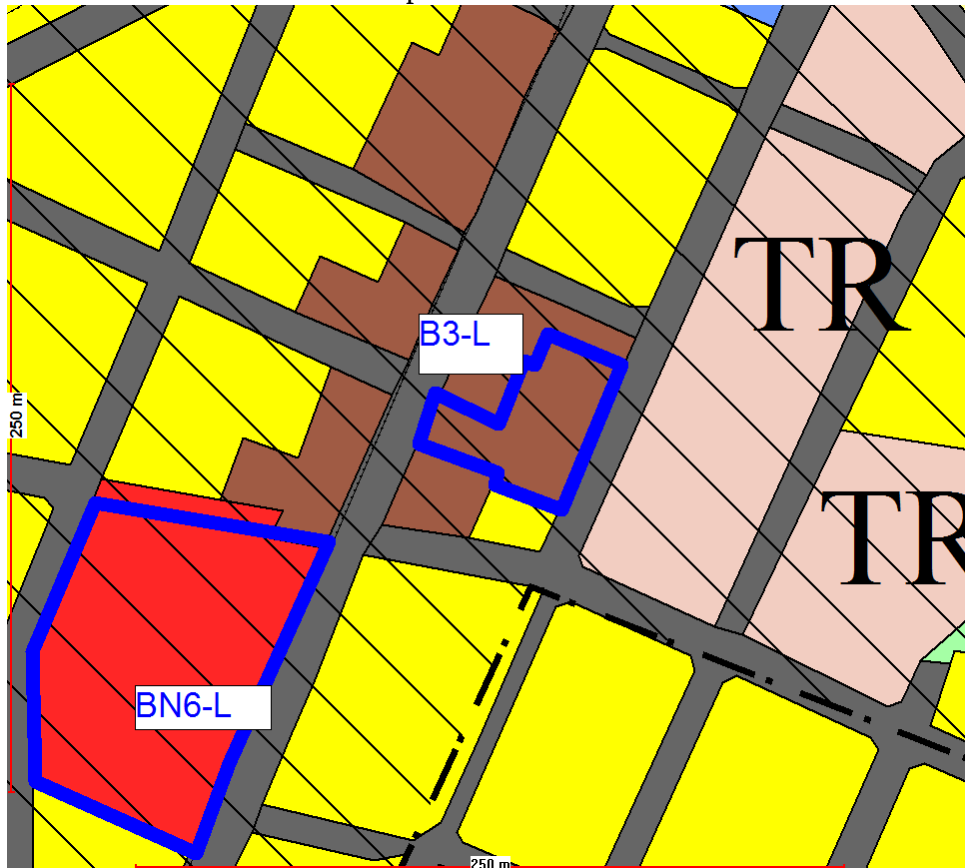
DAA:
Ca 1,9



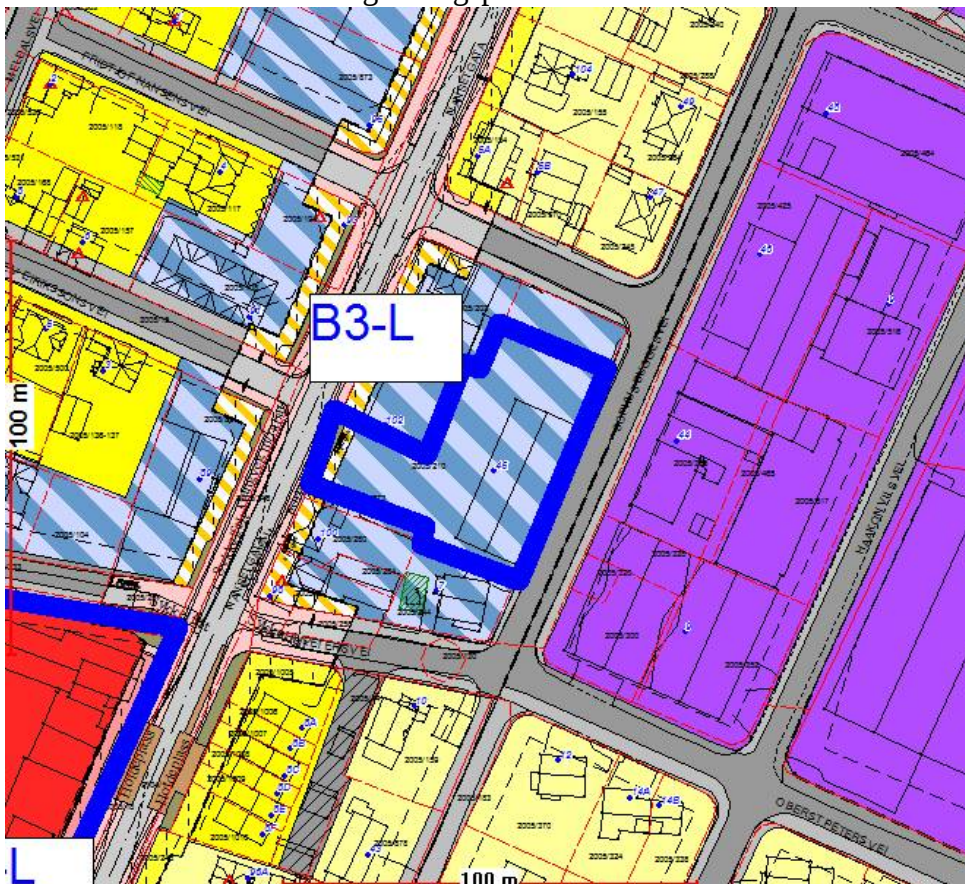
DAGENS PLANSITUASJON:

Området er avsatt som senterområde i Kommunedelplan for Larvik 2006-2018. Området er regulert i reguleringsplan Nanset Øst IV alt. 2 til forretning/kontor.

Kommunedelplan for Larvik 2006-2018



Reguleringsplan fra 1986



INNSPILLET:

Forslagsstiller er It-Tek AS ved Rayner Pedersen. Grunneier er M2 Invest AS. Forslagsstiller ønsker å endre formål fra senterområde og kontor/forretning til boligformål. Forslagsstiller mener at bygging av boliger vil gjøre det mer attraktivt å stenge avkjøring mot Nansetgata slik gjeldende detaljregulering for eiendommen viser. All trafikk til eiendommen vil da gå fra Fridtjof Nansens vei.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (* , ** , ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen registreringer.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Ingen registreringer.	*	0
STEINRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
VANNRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Ligger i tett bystruktur.	*	0
KULTURMINNER	Ingen registreringer.	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Ingen registreringer.	*	0
NÆRMILJØ	Boliger, gatestruktur. Like ved Nanset skole.	***	+3
BARN OG UNGE	Skoleveg til Nanset skole forbi eiendommen.	***	0
TRAFIKALE FORHOLD	Ligger både inntil Nansetgata og Sofus Bugges veg. Stor trafikk, særlig Nansetgata.	***	Avvikling: +2
			Sikkerhet: -1
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløpsnettets sin kapasitet må vurderes i hvert enkelt tilfelle avhengig av type og omfang av utbygging.	**	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Støy og støv fra Nansetgata på deler av eiendommen.	***	-2
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Radon på hele området (lys rosa).	**	-1
FOLKEHELSE	Nærhet til hverdagsfunksjoner og kollektivtransport. Gang og sykkelfelt i Nansetgata.	**	+2

Kommunestyrets planforslag:

Hele utredningsområdet foreslås endret til boligformål.

KOMMUNEDELPLAN FOR LARVIK BY 2015-2027

ØVRE TORGGATE 1 A OG BRANNVAKTSGATE: OMRÅDE B4-L Innspill 4 – bolig

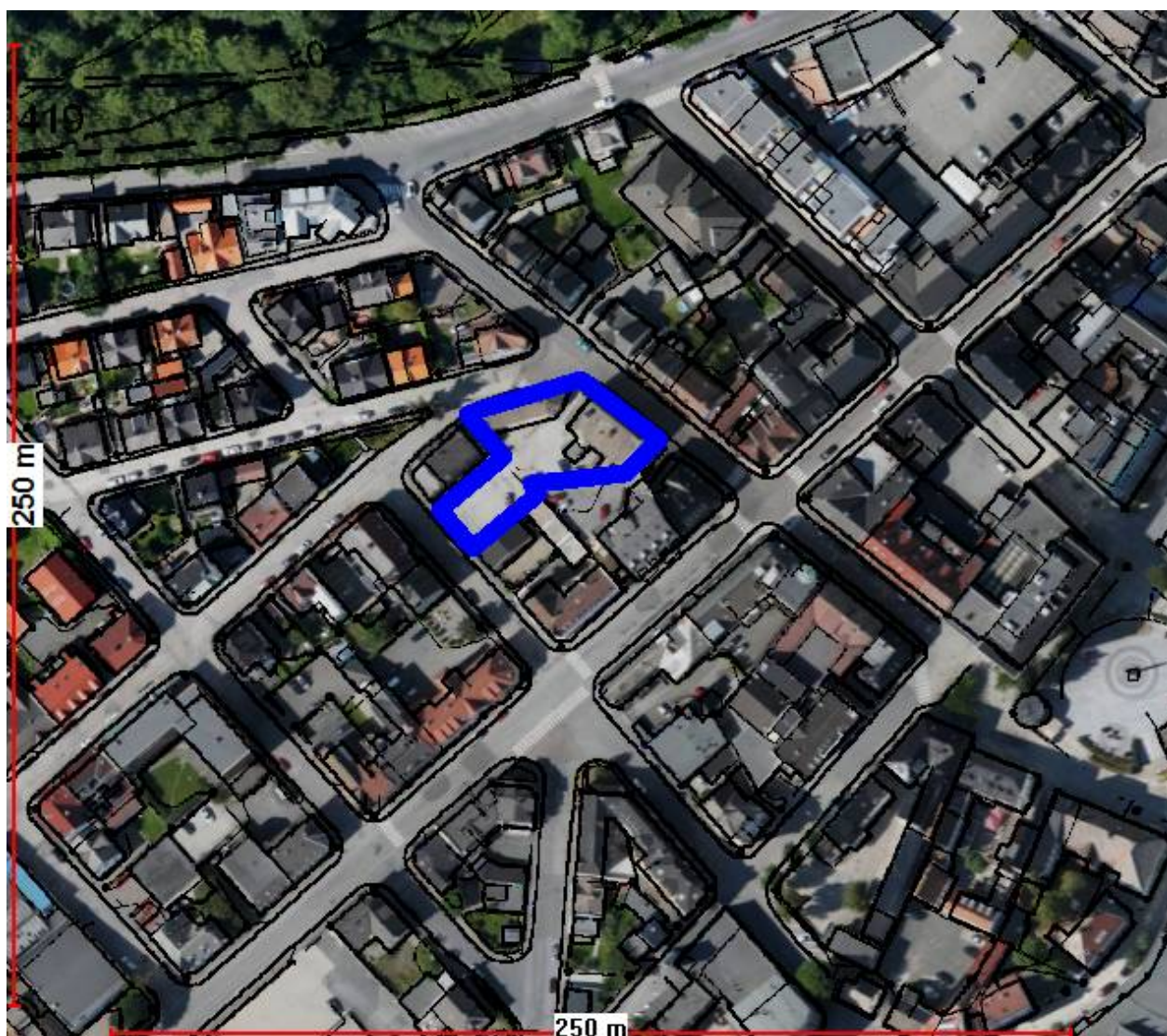
GBNR:
3020/81 og
2536

NÅVÆRENDE FORMÅL: blandet sentrumsformål og bolig

ØNSKET FORMÅL: bolig

DAA:

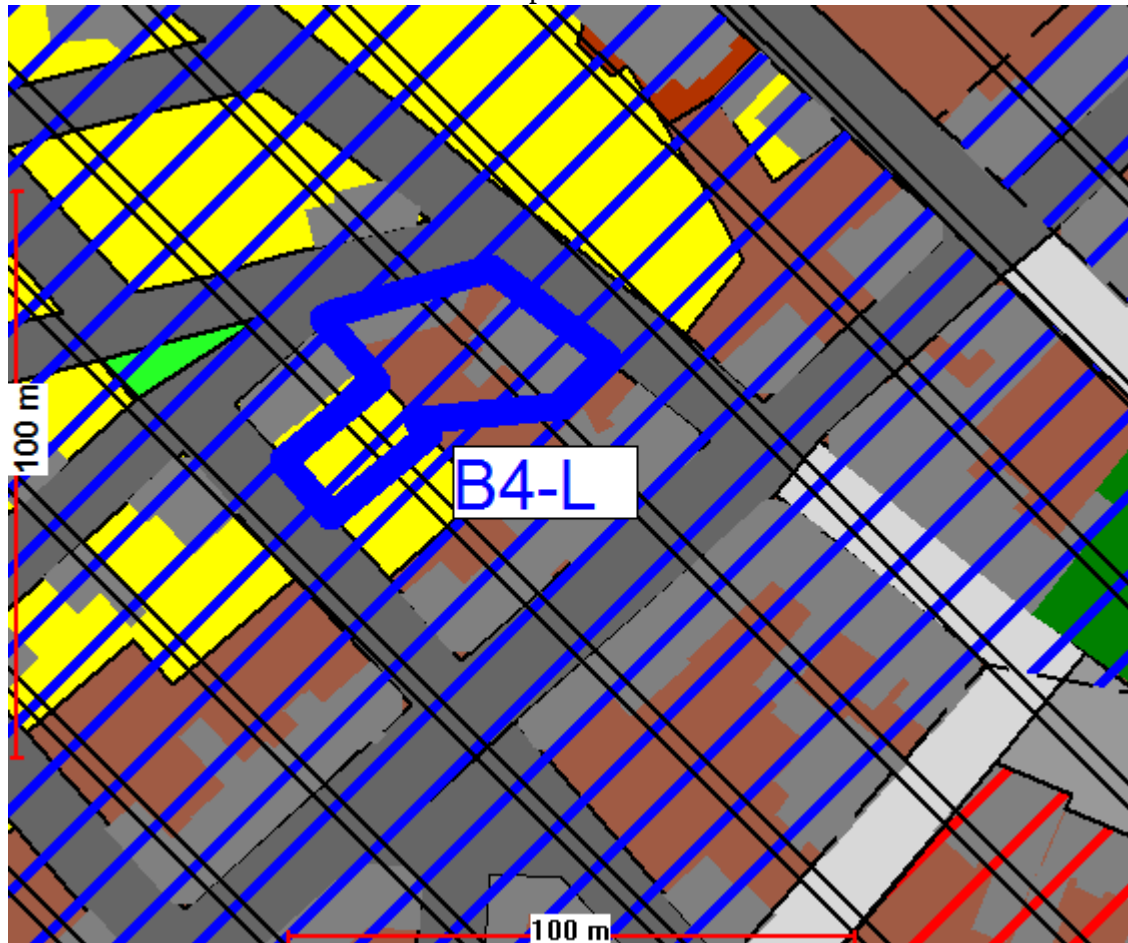
Ca 1,1



DAGENS PLANSITUASJON:

I Kommunedelplan for Larvik 2006-2018 er innspillsområdet avsatt til bolig og blandet sentrumsformål. Området ligger i nedslagsfelt for Farriskilden og i sentrumsområdet. Det er også markert spesialområde bevaring. Det foreligger ingen detaljert reguleringsplan for området.

Kommunedelplan for Larvik 2006-2018



INNSPILLET:

Forslagsstiller er Kokkersvold as ved Øyvind Beyer. Grunneier er Race Holding AS. Eiendommen brukes i dag til bolig og bilvaskeri. En del av bygningsmassen står tom. Forslagsstiller ønsker å få avsatt hele innspillsområdet til bolig samt øke dette arealet med tre nye etasjer mot Brannvaktsgate.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (* , ** , ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen registreringer.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Ingen registreringer.	*	0
STEINRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
VANNRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Tett bymiljø. Ligger i overgangen til Bøkelia.	*	0
KULTURMINNER	Sefrak registrerte bygg mot nord.	*	-1
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Ingen registreringer.	*	0
NÆRMILJØ	Del av sentrum og Bøkelia. Kort vei til Bøkeskogen.	***	+3
BARN OG UNGE	Barnetråkkregistrering i Nedre Bøkeligate.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Belastet kryss med mye trafikk Øvre Torggate/Nedre Bøkeligate.	***	Avvikling: -3
			Sikkerhet: -2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløpsnettets sin kapasitet må vurderes i hvert enkelt tilfelle avhengig av type og omfang av utbygging.	**	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Støy mot gater.	***	-2
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Radon på området (lys rosa).	**	-1
FOLKEHELSE	Kort vei til hverdagsfunksjoner og rekreasjon i Bøkeskogen. Ca 2 km til Mesterfjellet skole.	**	+1

Kommunestyrets planforslag:

Hele utredningsområdet foreslås endret til boligformål.

KOMMUNEDELPLAN FOR LARVIK BY 2015-2027

SOLODDEN REKKEVIK: OMRÅDE B7-L Innspill 7 – bolig

GBNR:
1002/317

NÅVÆRENDE FORMÅL: Friområde

DAA:

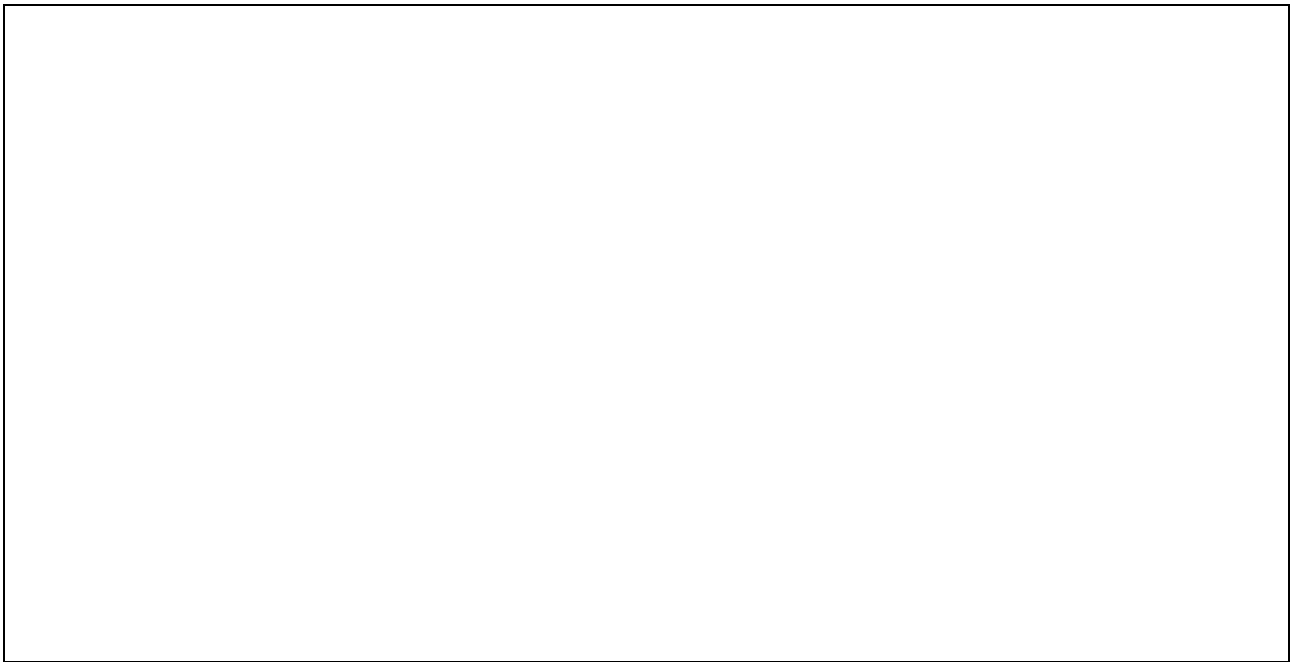
ØNSKET FORMÅL: bolig

Ca 2,6

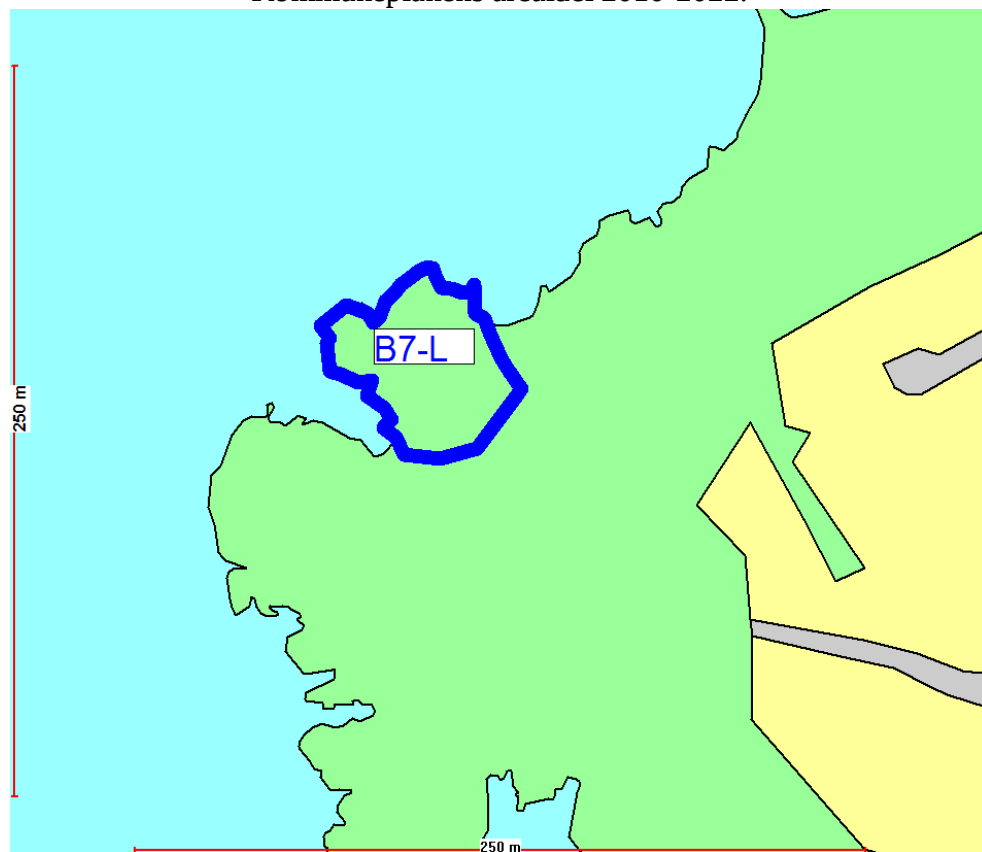


DAGENS PLANSITUASJON:

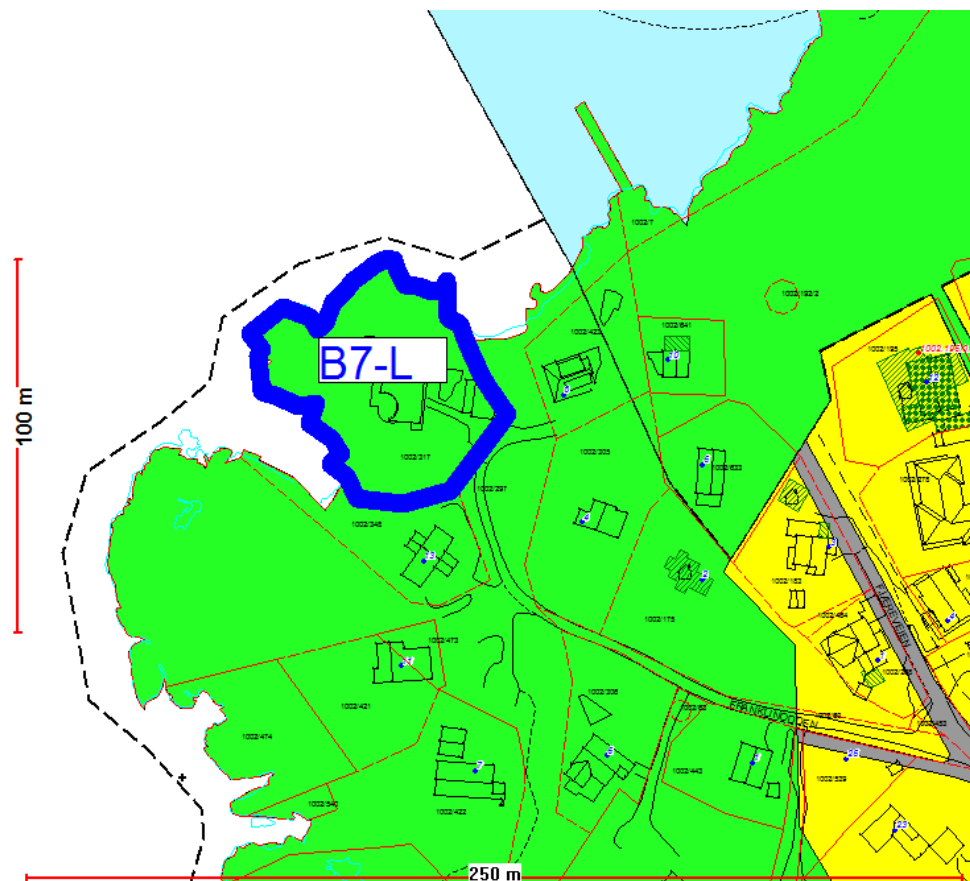
Innspillsområdet er avsatt til friområde i Kommuneplanens arealdel 2010-2022. I reguleringsplan Rekkevik-Gon fra 1965 er området regulert til offentlig friområde.



Kommuneplanens arealdel 2010-2022.



Reguleringsplan Rekkevik-Gon fra 1965.



INNSPILLET:

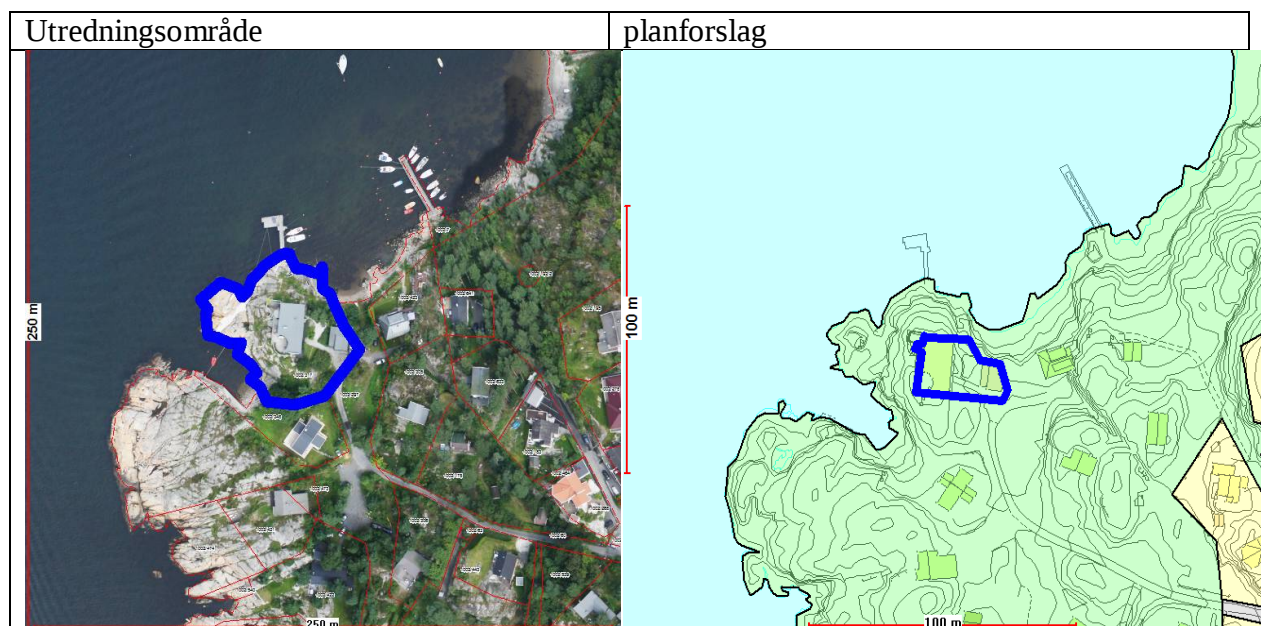
Forslagsstiller er Advokatfirmaet Hesselberg ved Alexander Hesselberg. Grunneier er Lars Magnus Hesselberg. Området er preget av svaberg og er avsatt til friområde. Boligen på eiendommen ble oppført i 1969 og er godkjent som helårsbolig. Eiendommen ligger innenfor byggeforbudsgrensen og alle tiltak på eiendommen forutsetter derfor at det må søkes om og gis dispensasjon både fra byggeforbudsgrensen og fra formålet. Forslagsstiller ønsker at området skal bli avsatt til boligformål i henhold til dagens bruk. Det foreligger ingen planer om å utvikle flere boenheter på eiendommen.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (* , ** , ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Nord for området er det registrert lokalt viktig bløtbunnsområde i sjø.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Ingen registreringer.	*	0
STEINRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
VANNRESSURSER	Ligger i strandsonen.	***	-3
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Ingen registreringer, men området ligger eksponert i landskapet.	**	-2
KULTURMINNER	Ingen registreringer	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Omkranset av statlig sikret område – Rekkevikbukta.	***	-1
NÆRMILJØ	Enebolig- og hyttestrøk.	**	0

BARN OG UNGE	Barnetråkkregistrering rundt huset på eiendommen. Lekeområde for barn langs sjø – antakelig badeplasser.	**	-3
TRAFIKALE FORHOLD	Småveier i bolig-/hyttestrøk.	**	Avvikling: 0
			Sikkerhet: 0
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Ikke registrert vann og avløp.	*	0
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen registreringer.	*	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Hele området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Radonforekomst på hele området (lys rosa).	***	-3
FOLKEHELSE	Del av større friområde – med flere fritidsboliger i strandsonen.	*	0

Kommunestyrets planforslag:

Utredningsområdet er redusert slik at det imøtekommer krav til byggesoner i strandsonen jf vedlegg 1, Beskrivelse av foreslåtte byggegrenser. Det foreslås derfor at kun byggene og plassen mellom dem blir avsatt til boligformål.



KOMMUNEDELPLAN FOR LARVIK BY 2015-2027

SAGAVEIEN HOVLAND: OMRÅDE B16-L Innspill 16 – bolig

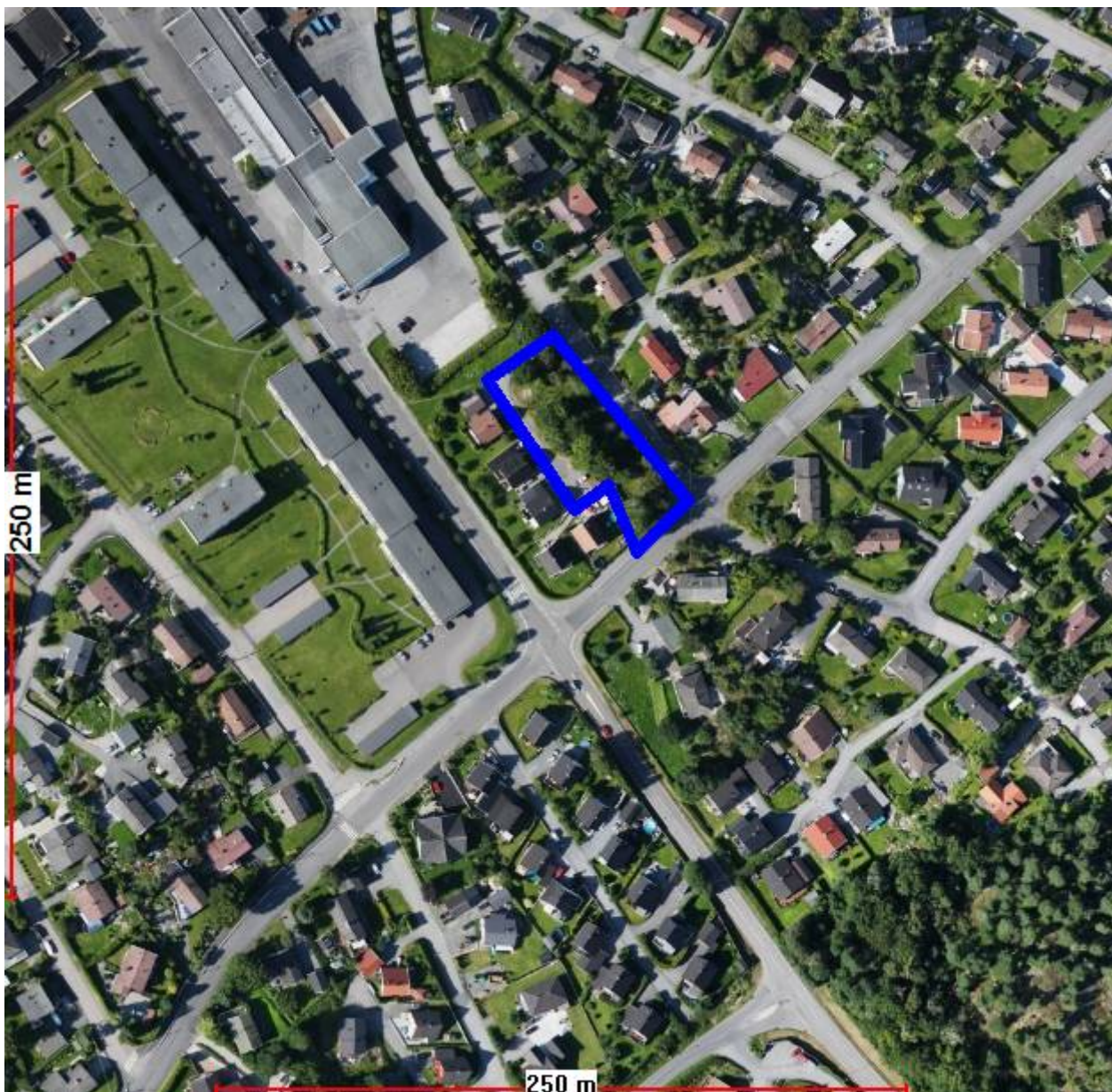
GBNR:
2005/1

NÅVÆRENDE FORMÅL: friområde

DAA:

ØNSKET FORMÅL: bolig

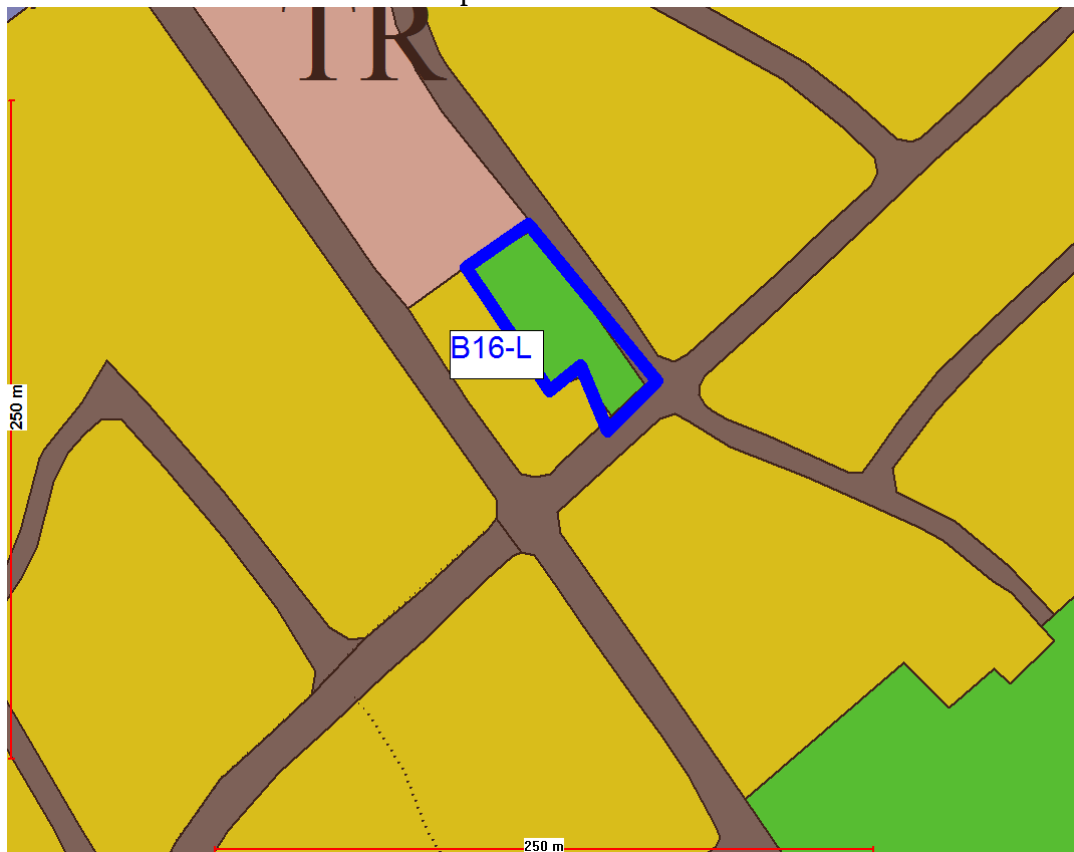
Ca 2,5



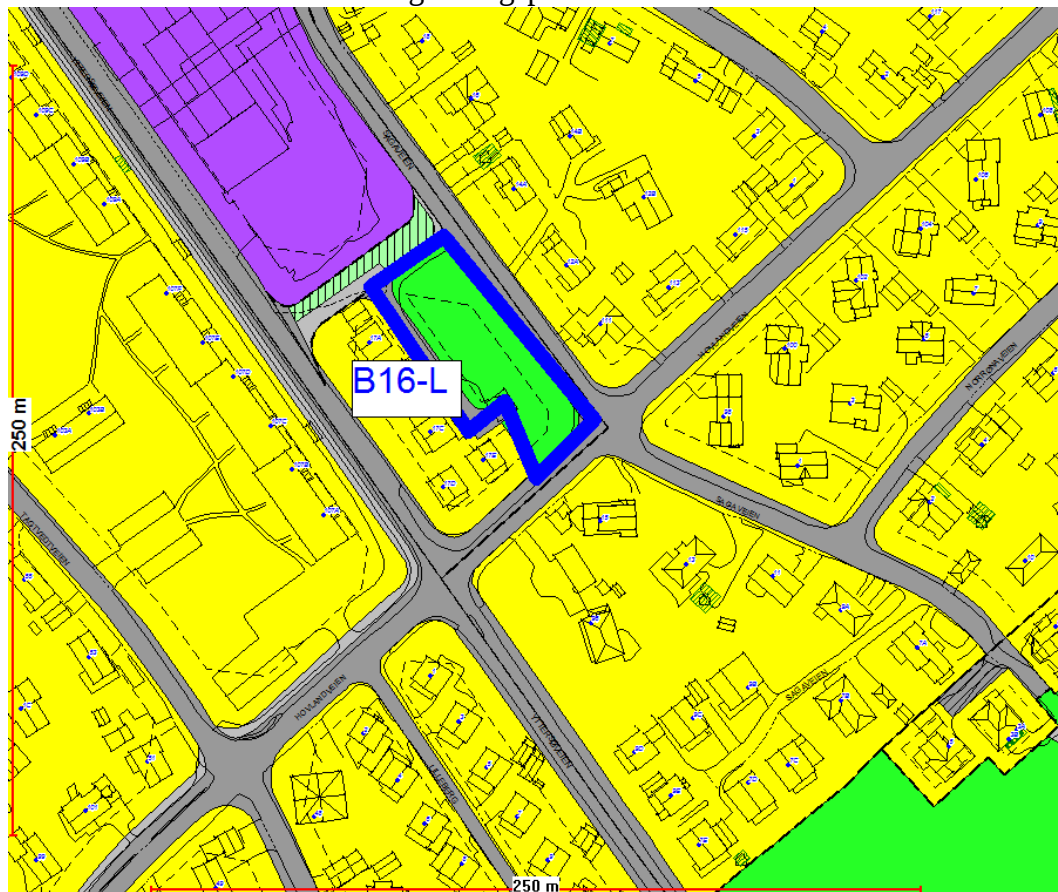
DAGENS PLANSITUASJON:

Innspillsområdet er regulert til friområde i Kommunedelplan for Larvik 2006-2018. Det er regulert til friområde i reguleringsplan Hovland fra 1976. Reguleringsplanen er tilsidesatt av kommunedelplanen, men den er ikke opphevet.

Kommunedelplan for Larvik 2006-2018



Reguleringsplan fra 1976



INNSPILLET:

Forslagsstiller og grunneier er Larvik Kommune (ved Terje Lund). Området ligger langs Yttersøveien sørøst for Hedrum ungdomsskole. Området er ett lite skogholt. Forslagsstiller ønsker å utvikle boliger på eiendommen.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen registreringer.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Ingen registreringer.	*	0
STEINRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
VANNRESSURSER	Ingen registreringer	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Et lite skogholt i et eksisterende eneboligområde.	*	-1
KULTURMINNER	Ingen registreringer	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Ingen registreringer, men dette er en 100-meterskog i et etablert boområde.	*	-1
NÆRMILJØ	Etablert boligområde.	***	+3
BARN OG UNGE	Ingen registreringer.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Kan knytte seg på eksisterende veinett.	***	Avvikling: +3 Sikkerhet: +3
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløpsnettet sin kapasitet må vurderes i hvert enkelt tilfelle avhengig av type og omfang av utbygging.	**	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Industri på nabotomta. Utenfor støysone.	*	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Radon på området (lys rosa).	**	-1
FOLKEHELSE	Potensiale som viktig nærmiljølekeplass	***	-2

Kommunestyrets planforslag:

Hele utredningsområdet foreslås endret til boligformål.

FROSTVEDT: OMRÅDE B17-L Innspill 17 – bolig

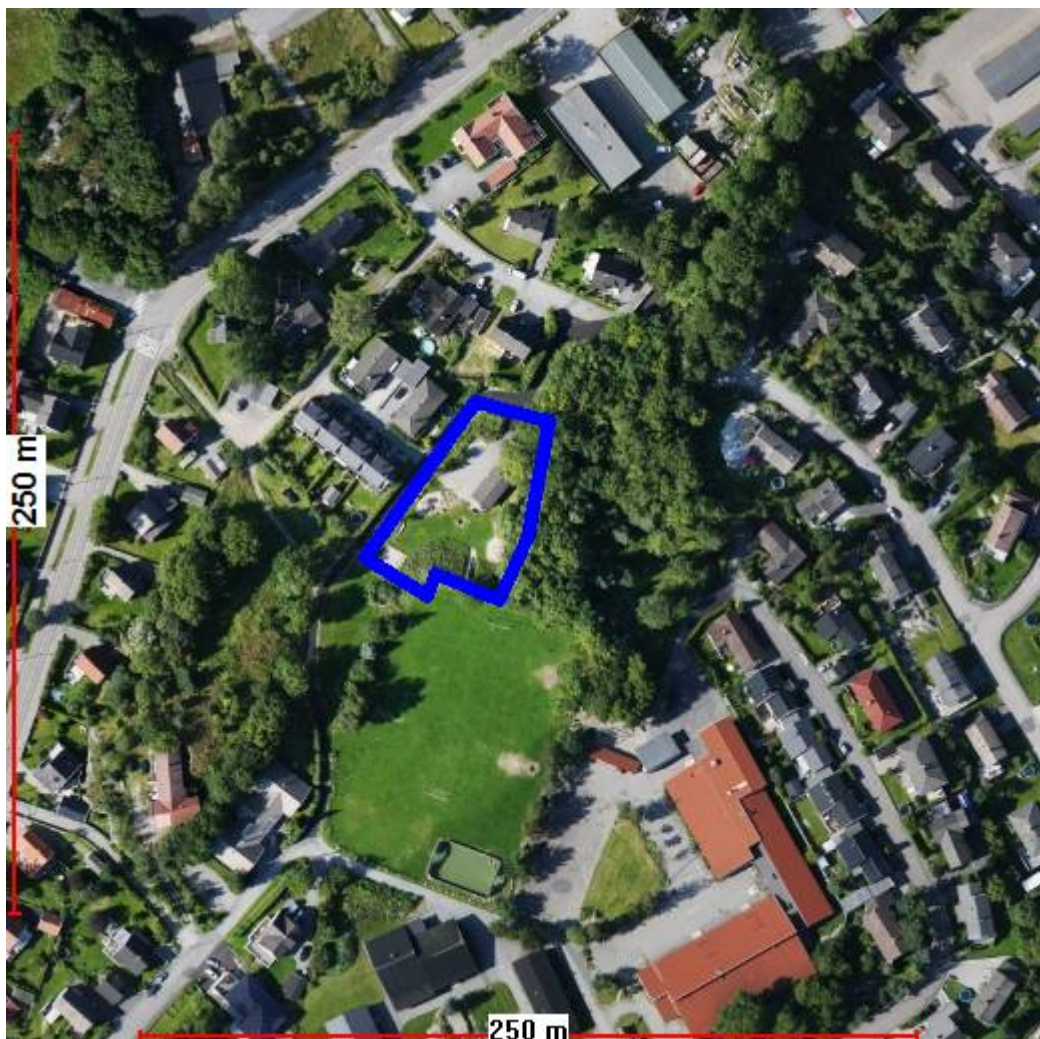
GBNR:
2004/1

NÅVÆRENDE FORMÅL: offentlig bygg og friområde

DAA:

ØNSKET FORMÅL: bolig

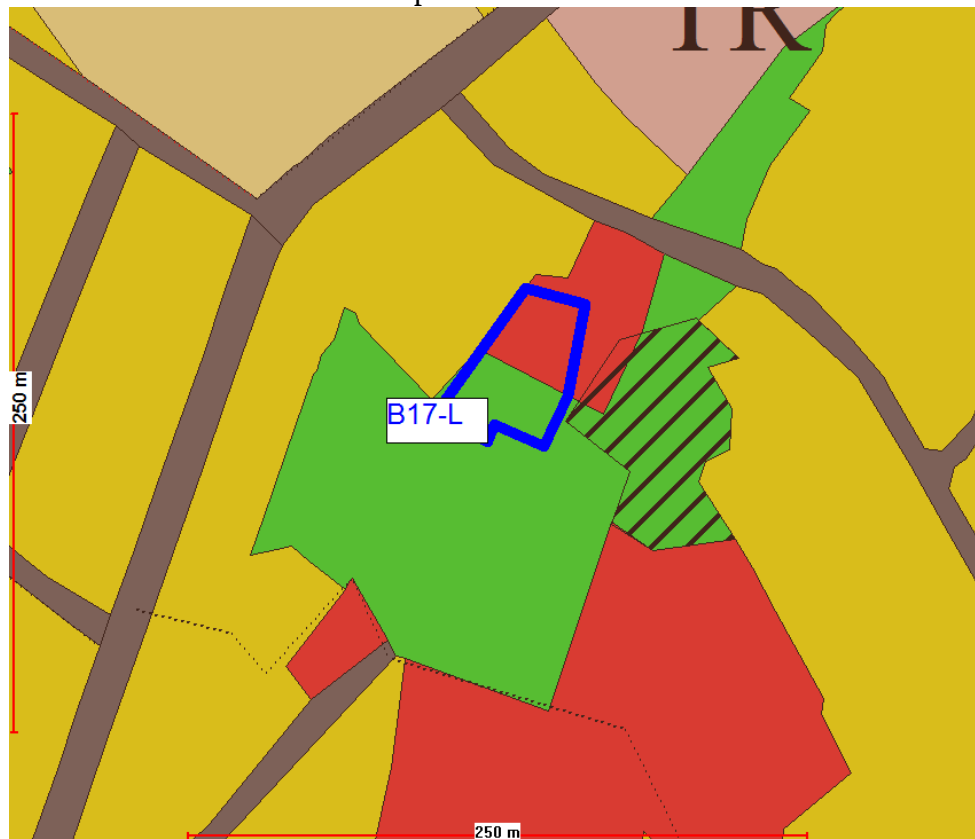
Ca 1,9



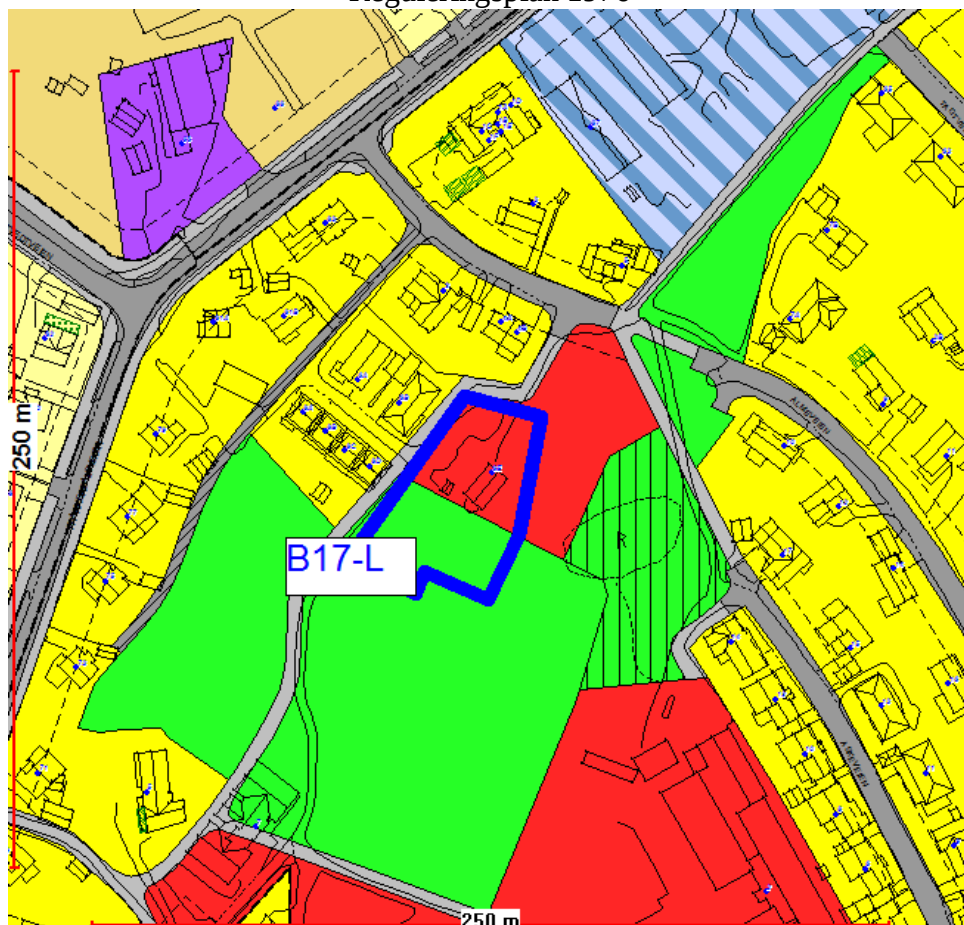
DAGENS PLANSITUASJON:

Innspillsområdet er avsatt til friområde og offentlig formål (barnehage) i Kommunedelplan Larvik 2006-2018. I reguleringsplan Frostvedt fra 1976 er området regulert til friområde og offentlig formål (barnehage).

Kommunedelplan for Larvik 2006-2018



Reguleringsplan 1976



INNSPILLET:

Forslagsstiller og grunneier er Larvik Kommune (ved Terje Lund). Området ligger rett nord for Frostvedt skole og er en eldre barnepark. Forslagsstiller ønsker å utvikle boliger på eiendommen.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen registreringer.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Ingen registreringer.	*	0
STEINRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
VANNRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Ingen registreringer	*	0
KULTURMINNER	Ingen registreringer.	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Ingen registreringer.	*	0
NÆRMILJØ	Barnepark/nærlekeplass i et boligområde. Nærhet til Frostvedt skole.	***	-3
BARN OG UNGE	Barnetråkkregistrering lekeområde hele året.	***	-3
TRAFIKALE FORHOLD	Kan bruke eksisterende veinett.	***	Avvikling: +2
			Sikkerhet: +2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløpsnettet sin kapasitet må vurderes i hvert enkelt tilfelle avhengig av type og omfang av utbygging.	**	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen registreringer.	*	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Radon på området (mørk rosa).	***	-2
FOLKEHELSE	Leke og oppholdsareal for nabolaget.	***	-3

Kommunestyrets planforslag:

Hele utredningsområdet foreslås endret til boligformål.

NANSET GÅRD: OMRÅDE B18-L Innspill 18 – bolig

GBNR:
2011/3

NÅVÆRENDE FORMÅL: offentlig bygg

DAA:

ØNSKET FORMÅL: bolig

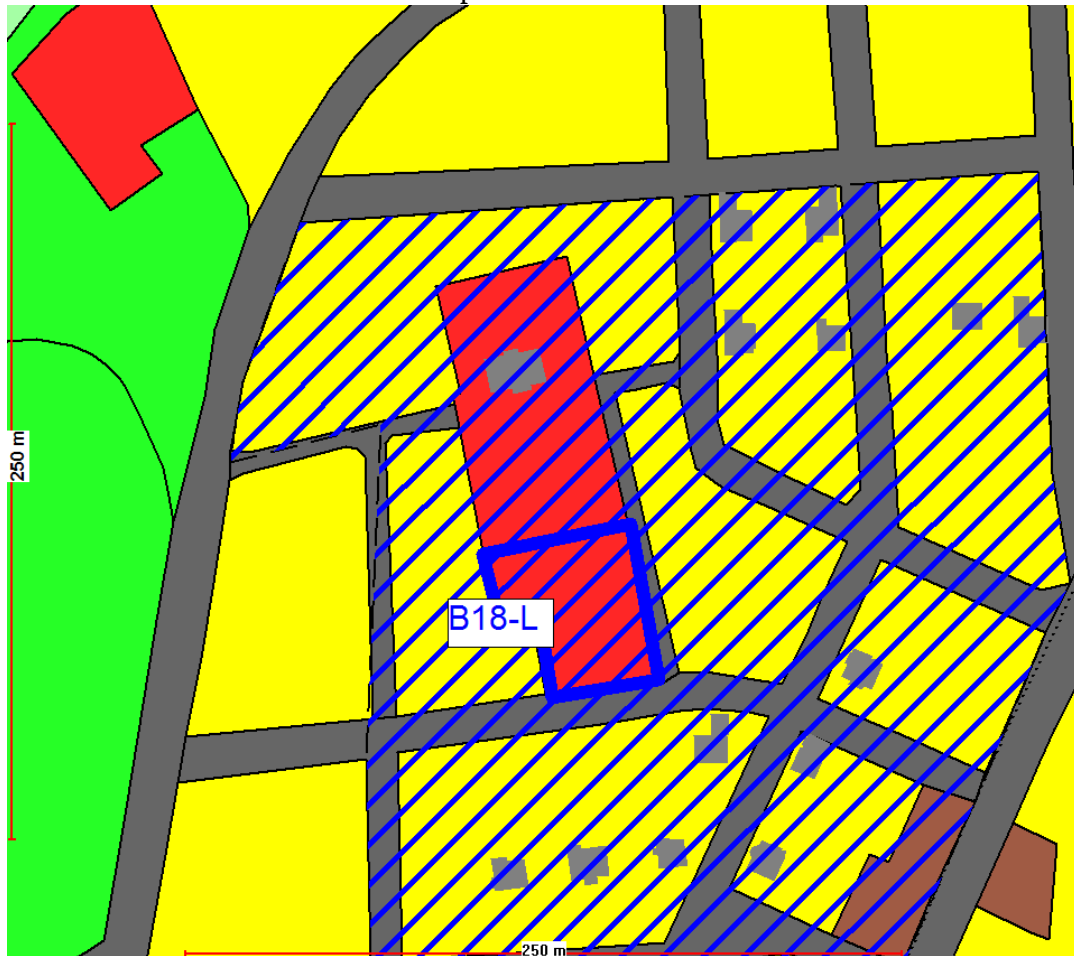
Ca 4,4



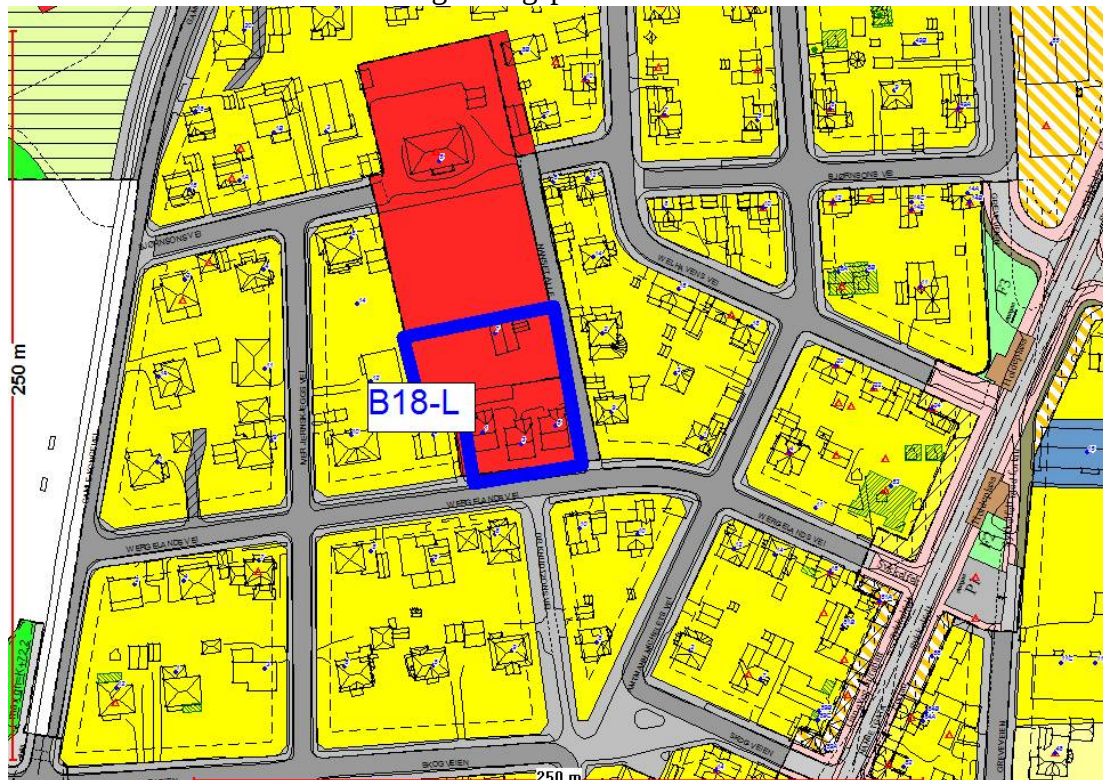
DAGENS PLANSITUASJON:

Innspillsområdet er avsatt til offentlig formål i Kommunedelplan Larvik 2006-2018, med spesialområde formål bevaring. I reguleringsplan Nanset vest fra 1981 er området regulert til offentlig formål.

Kommunedelplan for Larvik 2006-2018



Reguleringsplan fra 1981



INNSPILLET:

Forslagsstiller er Larvik Kommune (ved Terje Lund). Grunneier er Larvik Kommunale Boligstiftelse og Larvik Kommune. Området ligger øst for Lovisenlund idrettsplass, inntil Wergelands vei og Nanset Allé. Området består i dag av kommunalt disponerte utleieboliger og en lekeplass. Forslagsstiller ønsker at området skal avsettes til bolig og bolig/offentlig bygning.

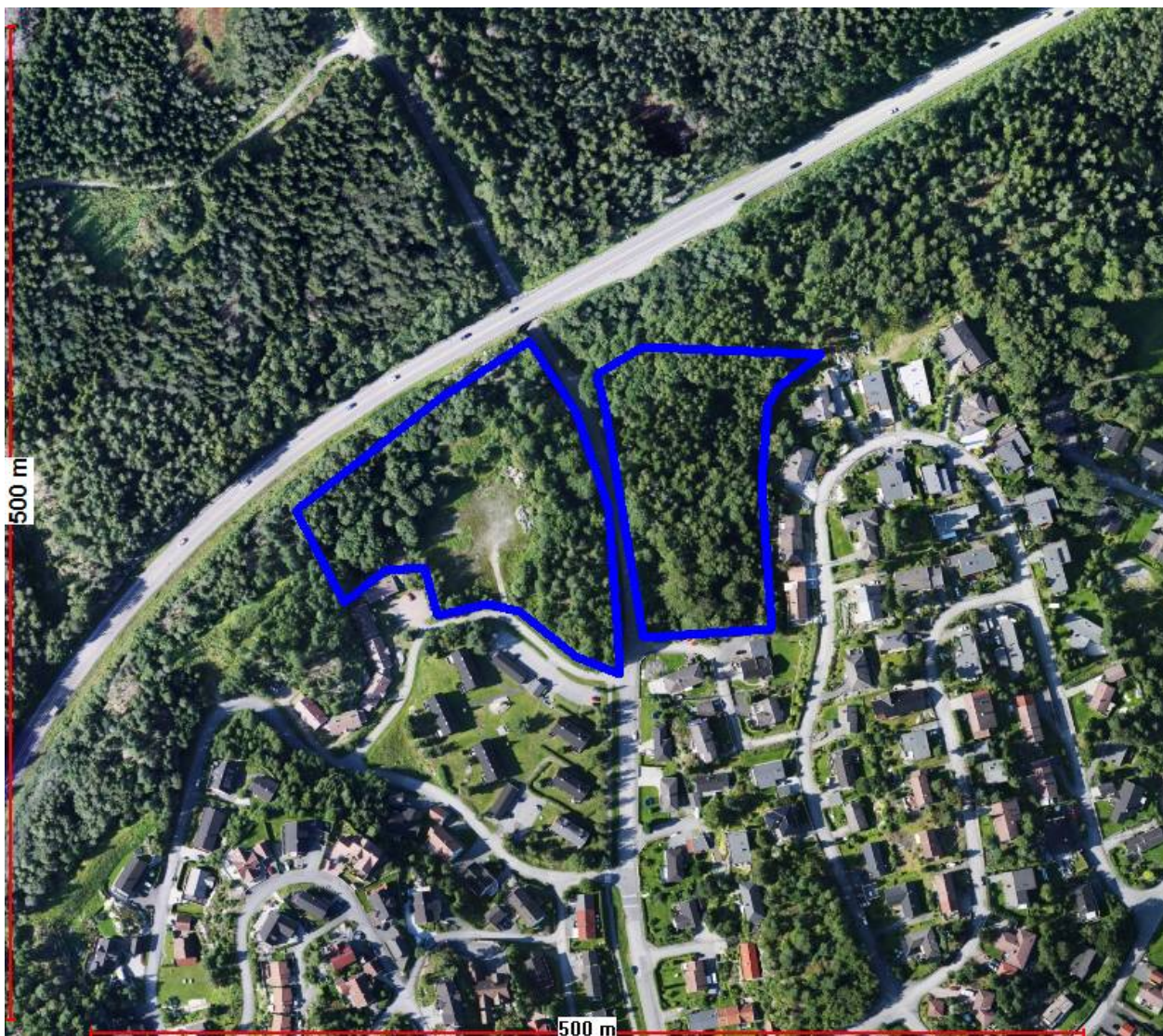
TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (* , ** , ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen registreringer	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Ingen registreringer	*	0
STEINRESSURSER	Ingen registreringer	*	0
VANNRESSURSER	Ingen registreringer	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Del av tidligere Nanset gård. Nå i eneboligområde.	*	0
KULTURMINNER	Ingen registreringer	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Ingen registreringer.	*	0
NÆRMILJØ	Eneboligområde på Nanset. Spesialområde bevaring.	***	+2
BARN OG UNGE	Barnetråkk viser bruk sommerstid på nordsiden.	**	-2
TRAFIKALE FORHOLD	Bruke eksisterende veinett.	***	Avvikling: +2
			Sikkerhet: +2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløpsnettet sin kapasitet må vurderes i hvert enkelt tilfelle avhengig av type og omfang av utbygging.	**	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen registreringer	*	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Radon på området (lys rosa).	**	-1
FOLKEHELSE	Nordre del er nærlekeplass for omkringliggende boligområde.	**	-1

Kommunestyrets planforslag:

Hele utredningsområdet foreslås endret til boligformål.

HAGALIA: OMRÅDE B19-L Innspill 19 – bolig

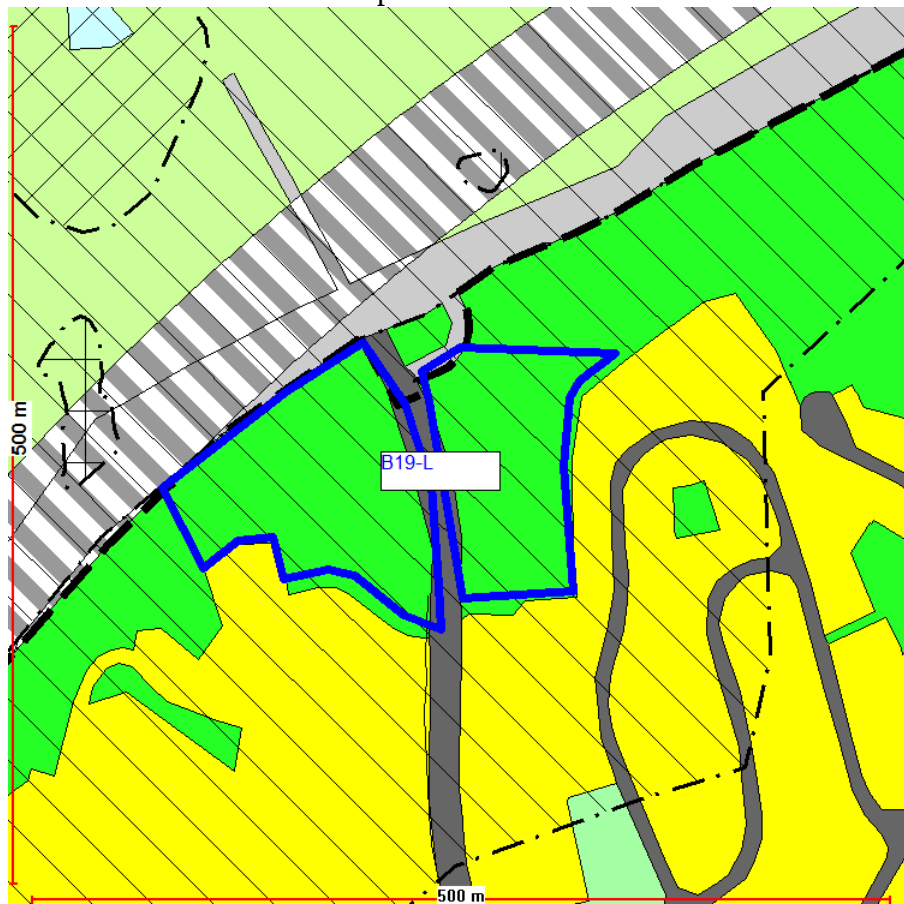
GBNR: 2009/339	NÅVÆRENDE FORMÅL: Friområde ØNSKET FORMÅL: bolig	DAA: Ca 25,5
-------------------	---	-----------------



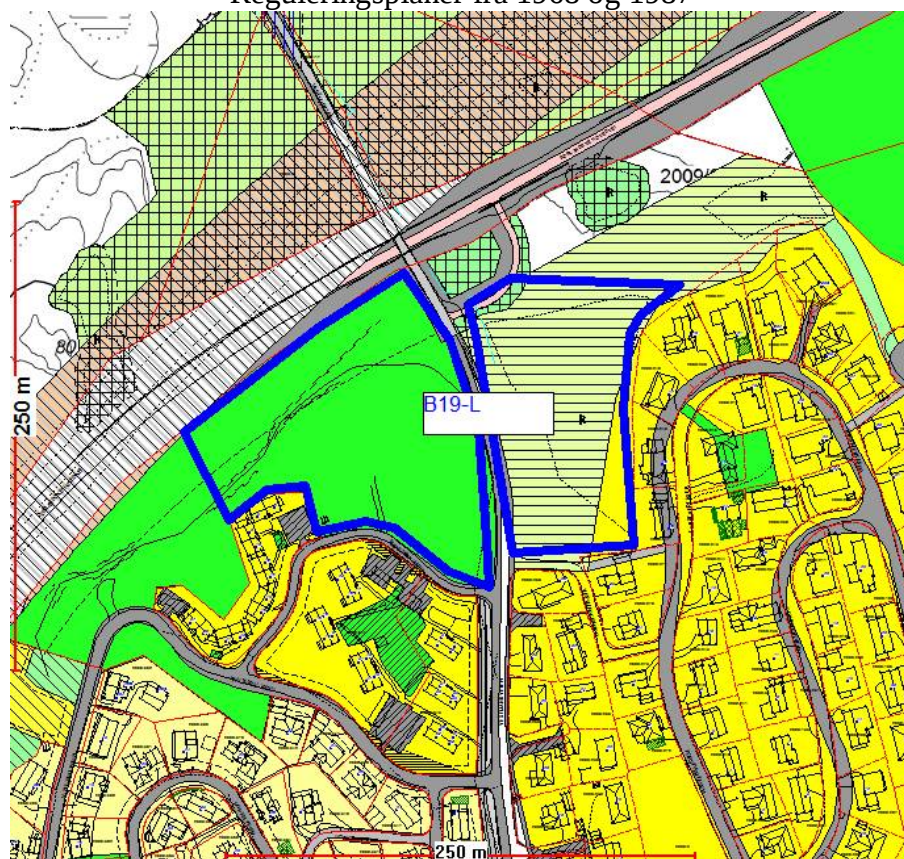
DAGENS PLANSITUASJON:

Begge områdene er avsatt til friområde i Kommunedelplan Larvik 2006-2018 og ligger innenfor nedslagsfeltet til drikkevannskilden Farris. Det vestre området er i reguleringsplan Torstvedt vestre fra 1987 regulert til friområde. Det østre området er i reguleringsplan Thorstvedtåsen fra 1968 regulert til friluftsområde.

Kommunedelplan for Larvik 2006-2018



Reguleringsplaner fra 1968 og 1987



INNSPILLET:

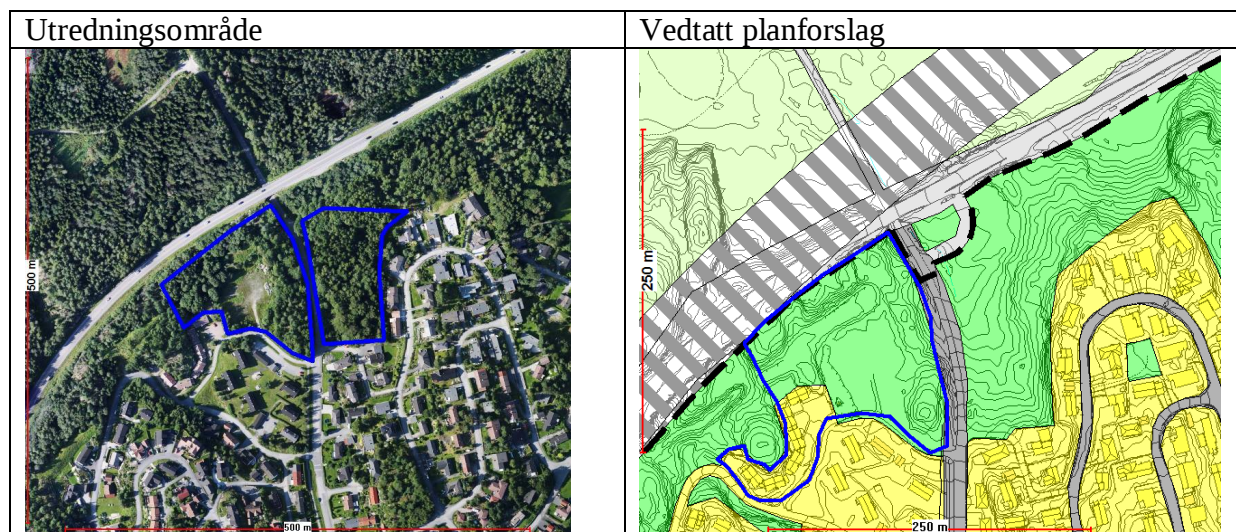
Området ligger på Hagalia, langs Vestmarkveien mot E18. Forslagsstiller og grunneier er Larvik Kommune. Området består av skog. Forslagsstiller ønsker boligformål på hele området med mulig adkomst fra Vestmarkaveien.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*, **, ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Rik edellauvskog, lokalt viktig på liten del av området.	*	-1
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark verdiklasse A på østre del og verdiklasse B på vestre del (RPBA).	**	-2
STEINRESSURSER	Ingen registreringer	*	0
VANNRESSURSER	Liten bekk på nordsiden av veien. Området ligger innenfor verneplan for Siljanvassdraget og innenfor nedslagsfeltet til Farris.	**	-2
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Skogkledde koller på hver sin side av Vestmarkaveien. Grenser til dagens E-18, framtidig tunnel.	*	0
KULTURMINNER	Registrert kulturminner på den nordlige delen. Bosetning – aktivitetsområde. Automatisk fredet.	**	-2
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Ingen registreringer, men det er en ball-løkke på vestre del av innspillsområdet.	**	-1
NÆRMILJØ	Grenser til Hagalia boligområde.	***	+3
BARN OG UNGE	Registrert aktivitet inn til ball-løkke, farlig veistrekning på Vestmarkveien og langs E-18 sørover.	**	-1
TRAFIKALE FORHOLD	Eksisterende veinett.	**	Avvikling: -2
			Sikkerhet: -2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløpsnettets sin kapasitet må vurderes i hvert enkelt tilfelle avhengig av type og omfang av utbygging.	**	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Innenfor støysonen for dagens E-18.	*	-3
			+3
SAMFUNNSSIKKERHET	Radon på hele området	***	-2

ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	(mørk rosa).		
FOLKEHELSE	Områdets brukspotensiale endres med E-18 i tunnel enten det blir nytt boligområde eller tap av rekreasjonsområde.	**	+2

Kommunestyrets planforslag:

Utredningen viser negative konsekvenser for natur- og vannressurser, kulturminner og trafikk, men disse verdiene befinner seg i hovedsak på den delen av eiendommen som ikke tas med i planforslaget. Kommunestyret vedtok å ta inn vestre del av utredningsområdet i planforslaget.



KVERKEN 18: OMRÅDE B22-L Innspill 22 – bolig

GBNR:
2008/281 og
451

NÅVÆRENDE FORMÅL: Friområde

ØNSKET FORMÅL: bolig

DAA:

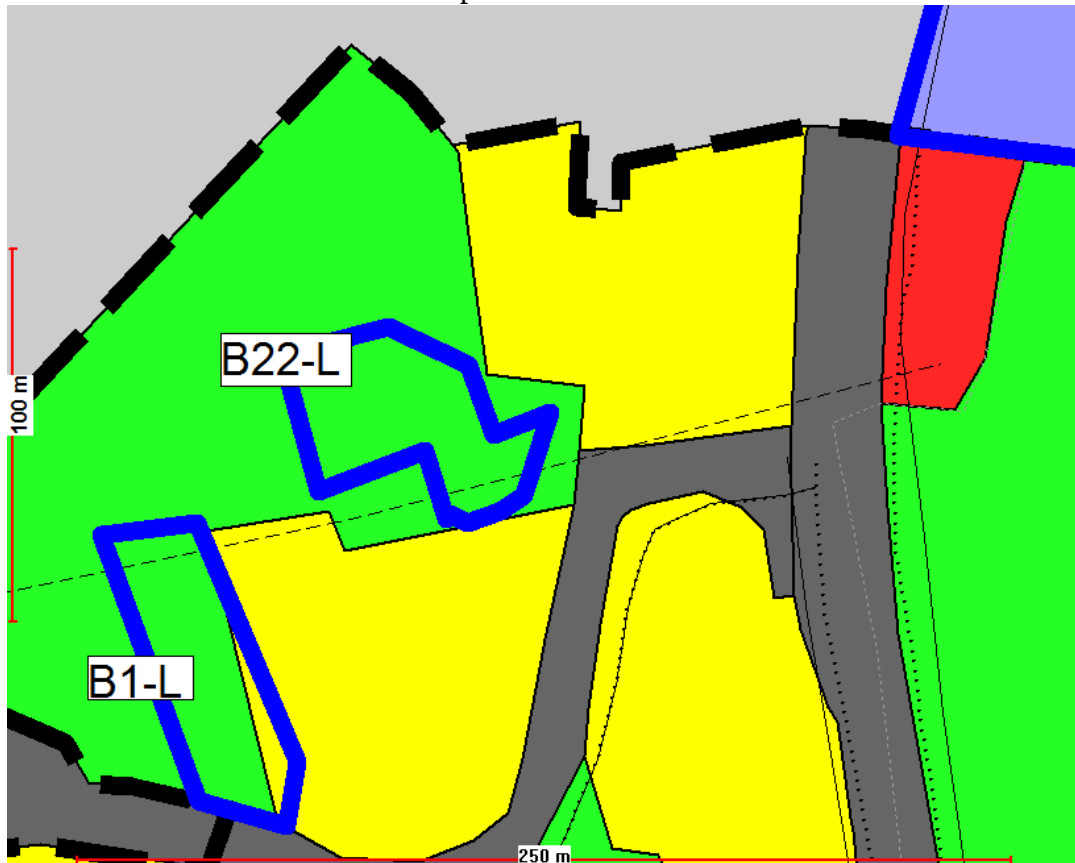
Ca 2,1



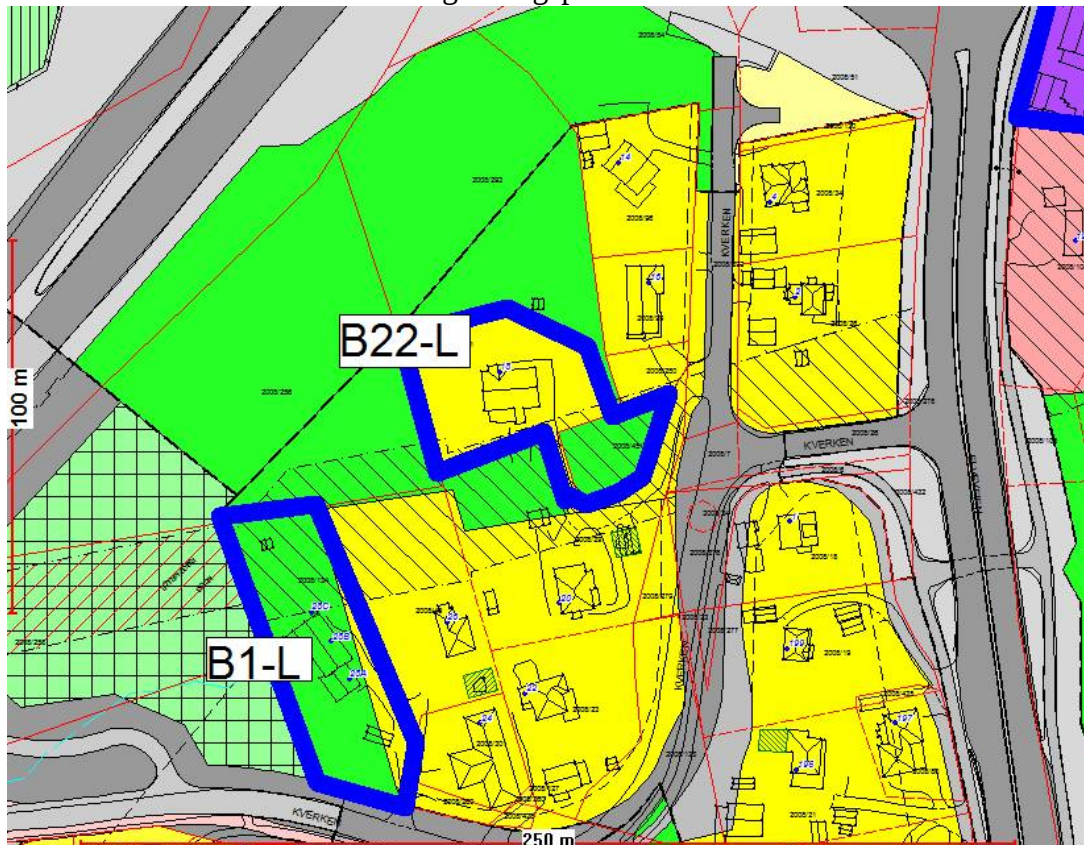
DAGENS PLANSITUASJON:

Innspillsområdet er avsatt til friområde i Kommunedelplan Larvik 2006-2018. I reguleringsplan Kverken-Brua fra 1976 er deler av området er regulert til bolig, resten er friområde. Reguleringsplanen er tilsidesatt av kommunedelplanen, men den er ikke opphevet.

Kommunedelplan for Larvik 2006-2018



Reguleringsplan 1976



INNSPILLET:

Området ligger på Kverken og består av en bolig. Forslagsstiller og grunneier Jo Inge Dalland og Monica Dalland Hansen ønsker å endre formålet fra friområde til bolig, i henhold til dagens bruk.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen registreringer	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Bebyggd	*	0
STEINRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
VANNRESSURSER	Usikker markering av bekk.	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Ingen registreringer.	*	0
KULTURMINNER	Ingen registreringer.	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Ingen registreringer.	*	0
NÆRMILJØ	Ligger i et etablert boområde.	**	+2
BARN OG UNGE	Ingen registreringer.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Formålsendring vil ikke føre til endring av dagens bruk.	***	Avvikling: 0
			Sikkerhet: 0
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Høyspenttrase gjennom området, men den vil ifølge grunneier blir gravet ned på sikt. Vann- og avløp på området.	*	-2
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Støysone – gul.	**	-1
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Radon på hele området, lys rosa.	**	-1
FOLKEHELSE	Formålsendring vil ikke ha innvirkning på folkehelse.	*	0

Kommunestyrets planforslag:

Hele utredningsområdet foreslås endret til boligformål.

TENVIK: OMRÅDE B24-L Innspill 24 – bolig

GBNR:
4049/1 og 5
4055/1 mfl

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

ØNSKET FORMÅL: Bolig

DAA:

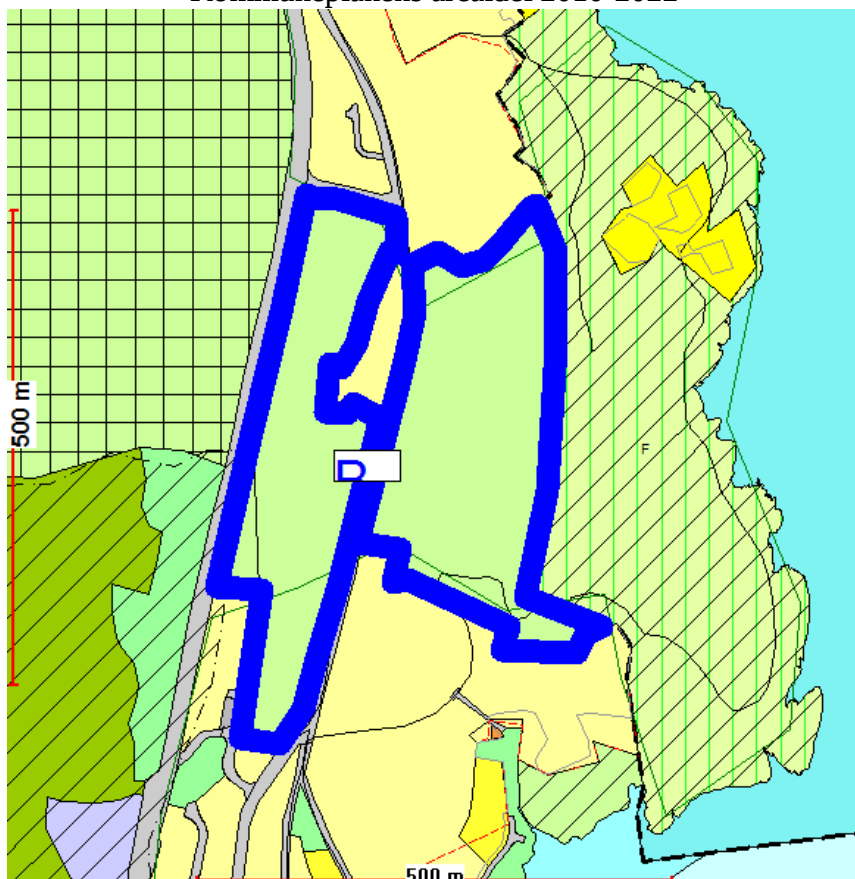
Ca 52 og 75



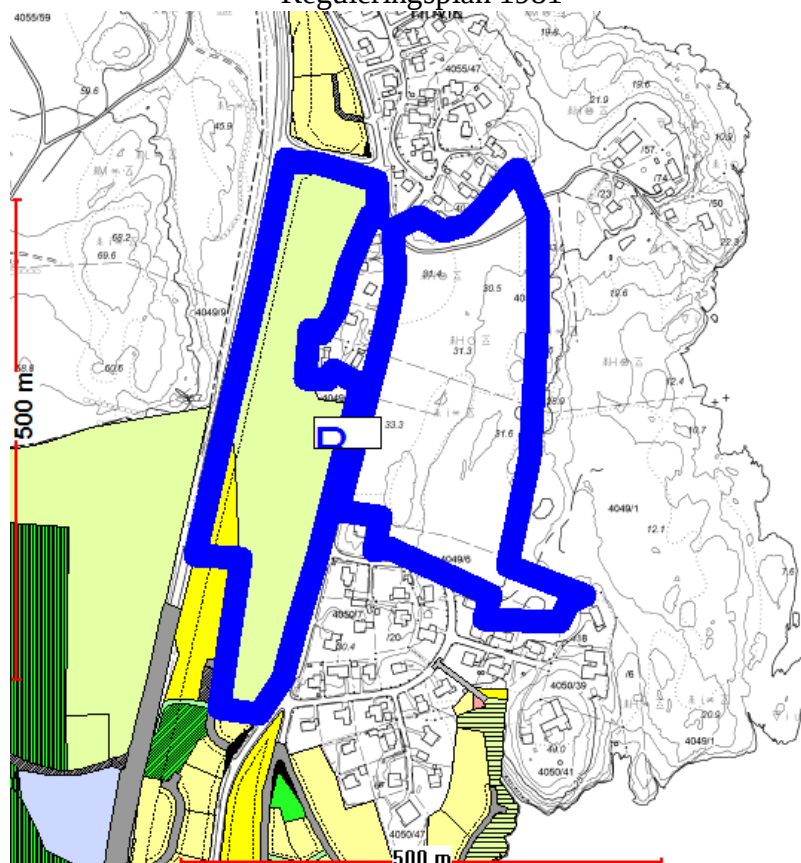
DAGENS PLANSITUASJON:

Innspillsområdene er avsatt som LNF i Kommuneplanens arealdel 2010-2022. Deler av området er regulert til LNF i reguleringsplan Rødberg-Tenvik fra 1981. Begge områdene er avklart som utbyggingsområde for bolig i Regional plan for bærekraftig arealpolitikk i Vestfold.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



Reguleringsplan 1981



INNSPILLET:

Området ligger øst for Larviksveien på Tenvik. Området består av dyrket mark og skog. Forslagsstiller og grunneier er Scilla T. Hokholt som ønsker å utvikle eiendommen til boliger. Mulig adkomst fra eksisterende veinett.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (* , ** , ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Rik edellauvskog – lokalt viktig nord på østre del og sør, mot Rødberg.	*	-1
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Vestre del er dyrket mark verdiklasse A og en liten del utmark verdiklasse A, østre del er utmark verdiklasse A (RPBA).	***	-3
STEINRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
VANNRESSURSER	Usikker registrering av bekk sør på den østre delen.	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Ingen registreringer. Området ligger omkranset av boligfelt.	*	0
KULTURMINNER	Ingen registreringer.	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Ingen registreringer.	*	0
NÆRMILJØ	Ligger mellom Tenvik og Rødberg. Kort veg til golfbane og fjordsti.	**	+2
BARN OG UNGE	Barnetråkkregistreringer lekeområde sommer på østre del.	***	-2
TRAFIKALE FORHOLD	Eksisterende veinett.	**	Avvikling: -1
			Sikkerhet: -2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløpsnettet sin kapasitet må vurderes i hvert enkelt tilfelle avhengig av type og omfang av utbygging.	**	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Vestre del ligger i støysone gul, noe i rød mot Larviksveien.	**	-2
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Radon på hele området (lys rosa).	**	-1
FOLKEHELSE	Ligger mellom eksisterende boligområder.	**	+3

Landbruksfaglig vurdering:

Faktiske opplysninger:

Delområde Vest

Delområde Vest ligger mellom Gamle Stavernsvei og Larviksveien. Arealfordelingen innenfor området er:

Dyrket mark	ca 49,3 daa
Kantareal rundt dyrka marka	« 3,4 «
<u>Sum areal</u>	<u>ca 52,7 daa</u>

Den dyrka jorda er flat og lettdrevet med god arrondering. Avkastningsverdien er høy.

Vurdering:

Det aller meste av delområde Vest består av dyrka jord med høy jordbruksmessig avkastningsverdi og slik jord er viktig for å sikre matforsyningen i Norge framover. Ut fra dette bør ikke B24-L nedbygges med boliger. At arealene innenfor delområde Vest i Regional plan for bærekraftig arealpolitikk i Vestfold er tatt inn som område for framtidig boligutvikling innebærer ikke at de **skal** tas i bruk til boligformål i den aktuelle planperioden – 2014-2026. Planperioden for RPBA er fram til 2040 og i følge dens retningslinjer for arealplaner skal det for den kvalitet som dyrka jorda innenfor B24-L har, foreligge en dokumentasjon på at behovet for nye boenheter i den aktuelle del av Larvik kommune ikke kan dekkes ved fortetting i eksisterende boligområder eller ved utbygging på andre arealer som ikke er dyrka jord med verdiklasse A eller B. Slik dokumentasjon anses det ikke å være grunnlag for.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn må ikke Delområde Vest av B24-L tas i bruk til boligformål i den aktuelle kommuneplanperioden (2012-2026).

Delområde Øst

Arealet ligger østover fra Gamle Stavernsvei. Område grenser i nord til boligbebyggelse, i øst til høyproduktiv skogsmark og i syd til boligtomter og vei/gate. Arealfordelingen innenfor området er:

Skog, høy bonitet	ca 60,0 daa
Skog, lav bonitet	« 15,1 «
Vei	« 0,4 «
<u>Sum areal</u>	<u>Ca 75,5 daa</u>

Arealet er i hovedsak bevokst med lauvtrær og det er et betydelig innslag av eiketrær. Terrenget i søndre del er småkupert mens det i nordre del er ganske flatt.

Vurdering:

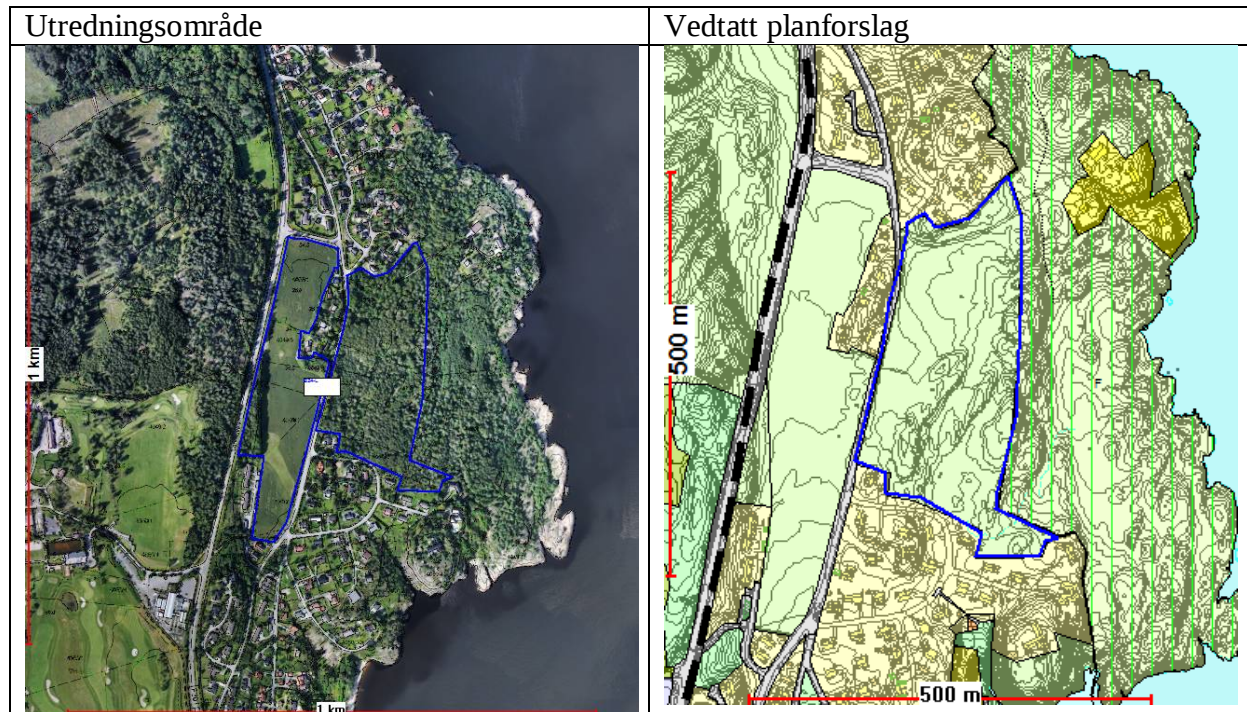
Ettersom ca 80% av delområde Øst består av skogsmark med høy skogbonitet kan verdiskapingen ved skogproduksjon være høy. Arealet ligger imidlertid mellom etablerte boligområder og har ikke tilknytning til et større skogområde. Ut fra dette og at utbygging her kan forhindre nedbygging av dyrka og dyrkbar jord andre steder konkluderes det med at landbruksinteressene kan vike til fordel for bruk til boligbygging.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at delområde øst av B24-L kan tas i bruk til boligbygging.

Kommunestyrets planforslag:

Kommunestyret vedtok at den vestre delen som er dyrket mark, ikke tas med inn i planforslaget. Utredningen viser negative konsekvenser for naturressurser og trafikk (støy og sikkerhet), men disse verdiene befinner seg i på den delen av eiendommen som ikke tas med i planforslaget.

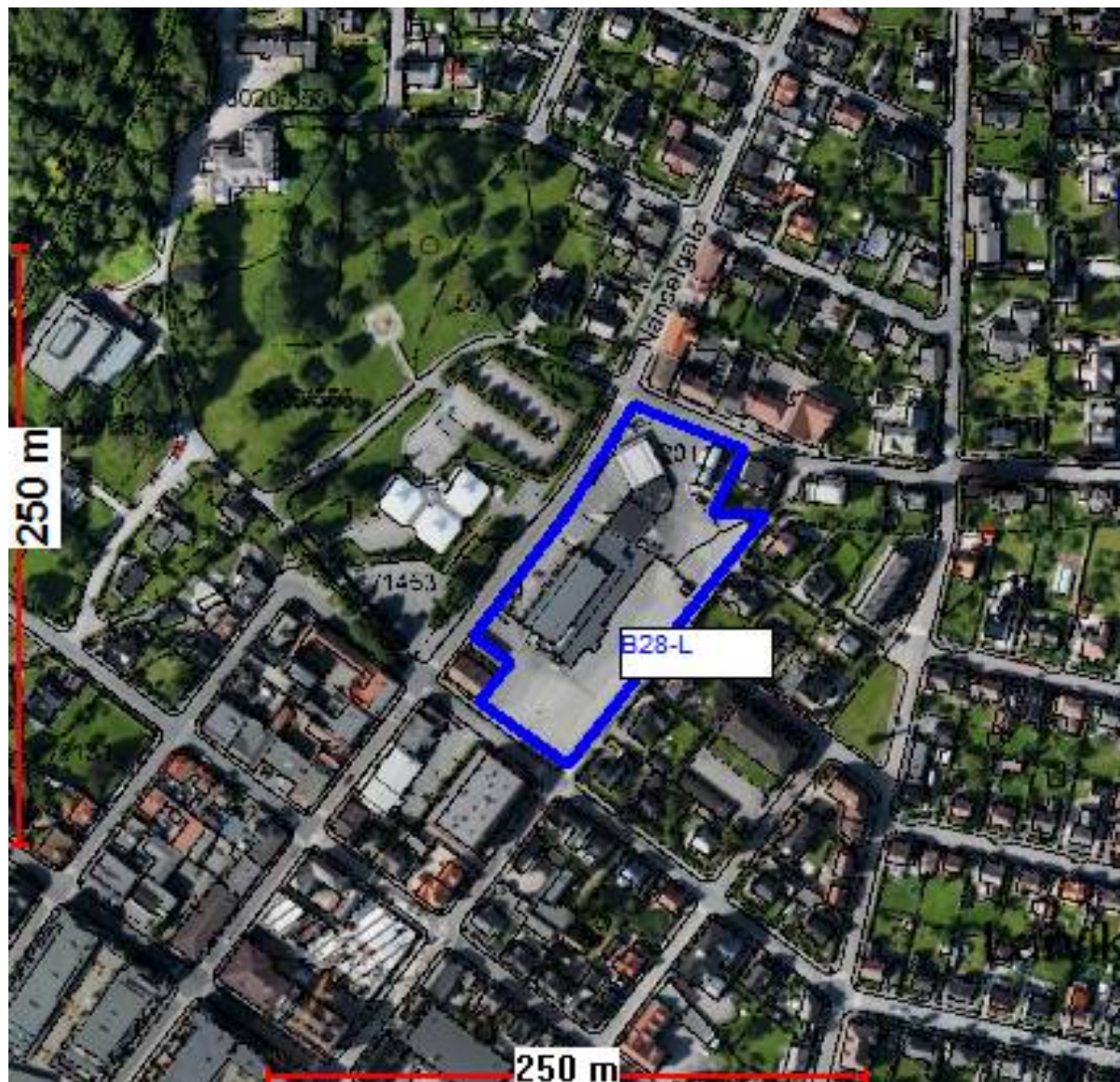


NANSETGATA 36 m.fl: OMRÅDE B28-L Innspill 28 – bolig

GBNR:
3020/1458,1459,2614
m.fl.

NÅVÆRENDE FORMÅL: Blandet sentrumsformål
ØNSKET FORMÅL: Bolig

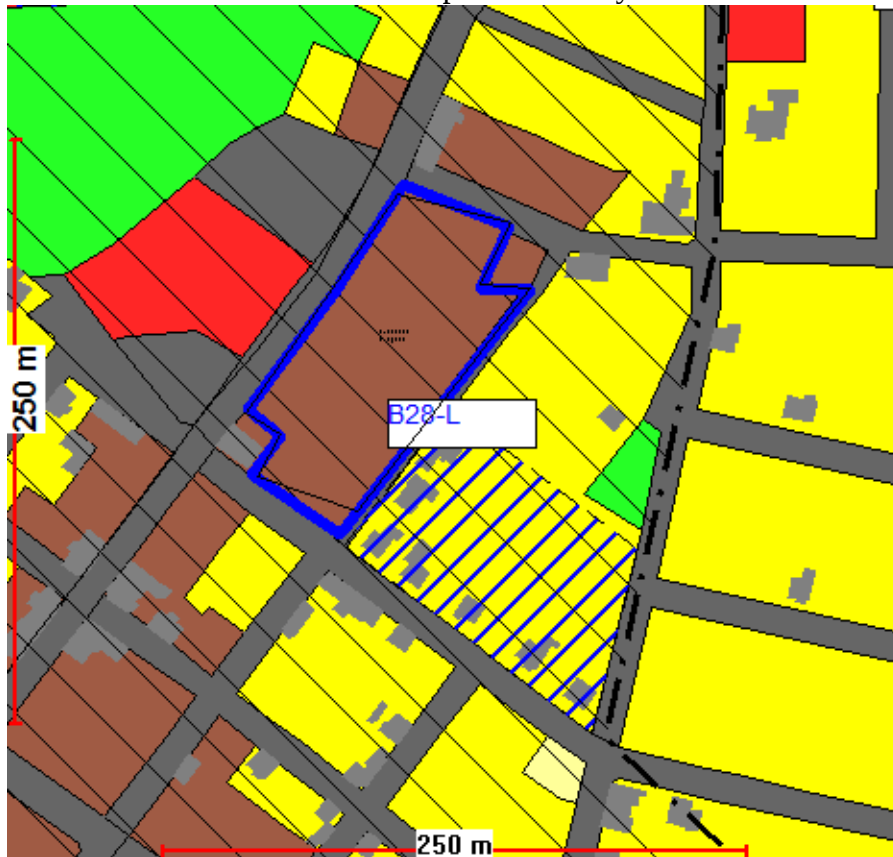
DAA:
Ca 8,5



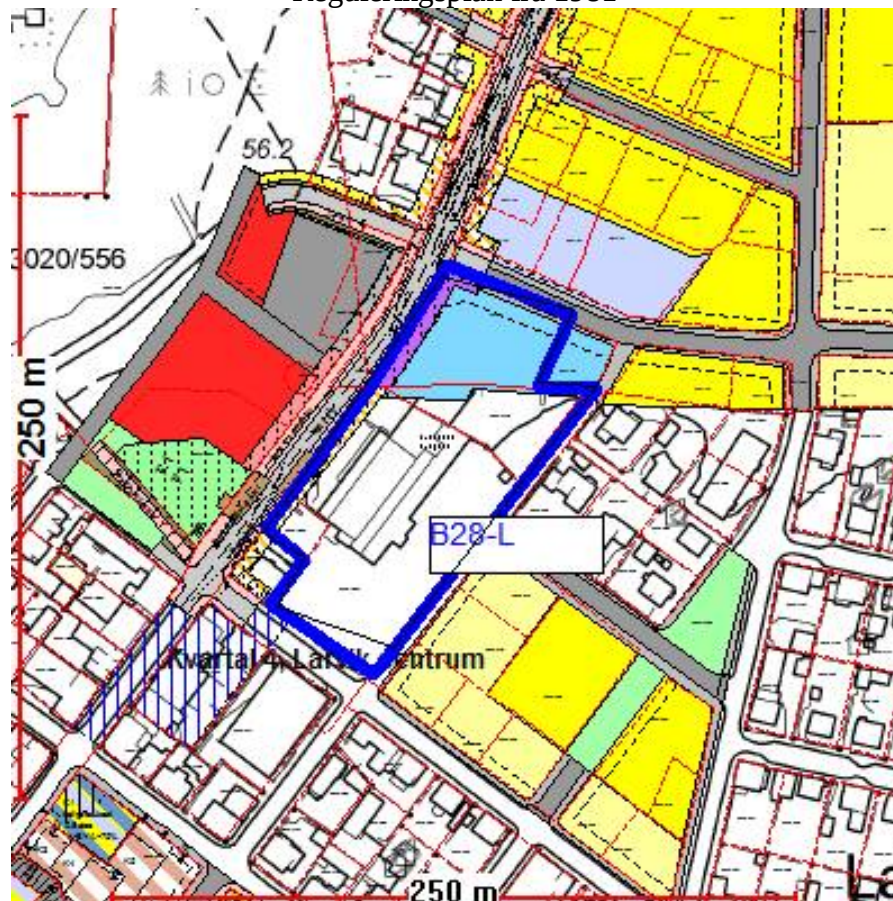
DAGENS PLANSITUASJON:

Innspillsområdet er i Kommunedelplan for Larvik 2006-2018 avsatt til senterområde. I reguleringsplan Nanset Øst II fra 1981 er nordre del av innspillsområdet avsatt til område for garasjeanlegg og bensinstasjon.

Kommunedelplan Larvik by.



Reguleringsplan fra 1981



INNSPILLET:

Området ligger inntil Nansetgata mellom Dr. Holmsvei og Håkonsgate. Det er i dag næring på området. Forslagsstiller er Adv. Roger Berglie. Grunneier er Cass Invest AS. Forslagsstiller ønsker bolig og næring. Naturlig med næringsvirksomhet i 1.etg mot Nansetgata.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen registreringer.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Ingen registreringer.	*	0
STEINRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
VANNRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Ingen registreringer.	*	0
KULTURMINNER	Ingen registreringer.	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Ingen registreringer.	*	0
NÆRMILJØ	Ligger i overgangen mellom sentrum og de sentrumsnære boligområdene. Del av viktig bygate. Omkranset av store eneboliger og kvartalstruktur i by.	***	+3
BARN OG UNGE	Ingen registreringer.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Kan bruke eksisterende vegnett. Nansetgata rustes opp til miljøstandard.	**	Avvikling: +3 Sikkerhet: +2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløpsnettet sin kapasitet må vurderes i hvert enkelt tilfelle avhengig av type og omfang av utbygging.	**	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ligger i støysonen for Nansetgata, gul og rød.	**	-2
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Radon på hele området (lys rosa).	**	-1
FOLKEHELSE	Kort veg til alt. Kort veg til biblioteket, badeparken og Bøkeskogen.	***	+3

Kommunestyrets planforslag:

Hele utredningsområdet foreslås endret til boligformål og blandet sentrumsformål.

RABBEN: OMRÅDE B29-L Innspill 29 – bolig

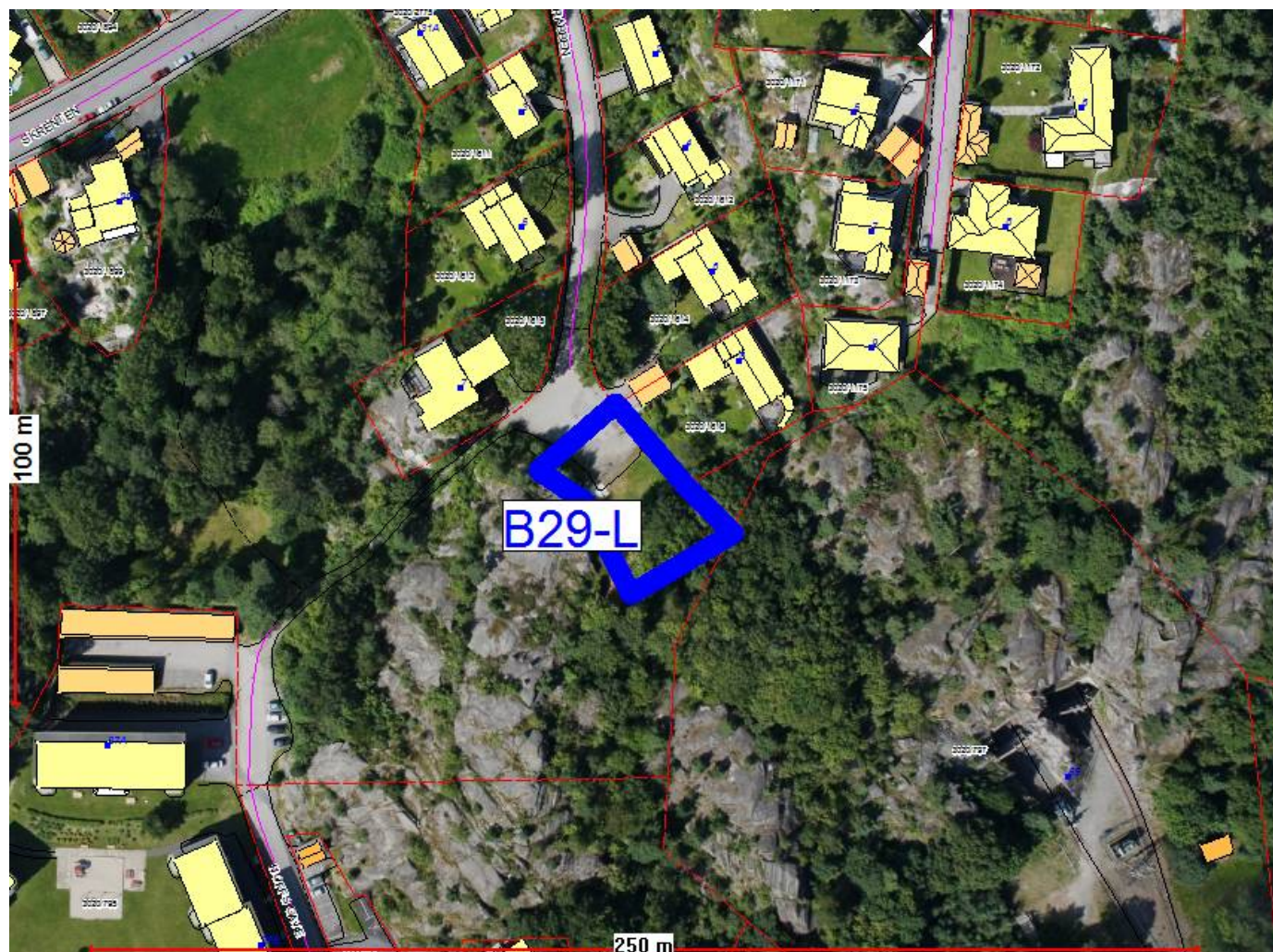
GBNR:
3020/2561

NÅVÆRENDE FORMÅL: veiareal og friområde

DAA:

ØNSKET FORMÅL: Bolig

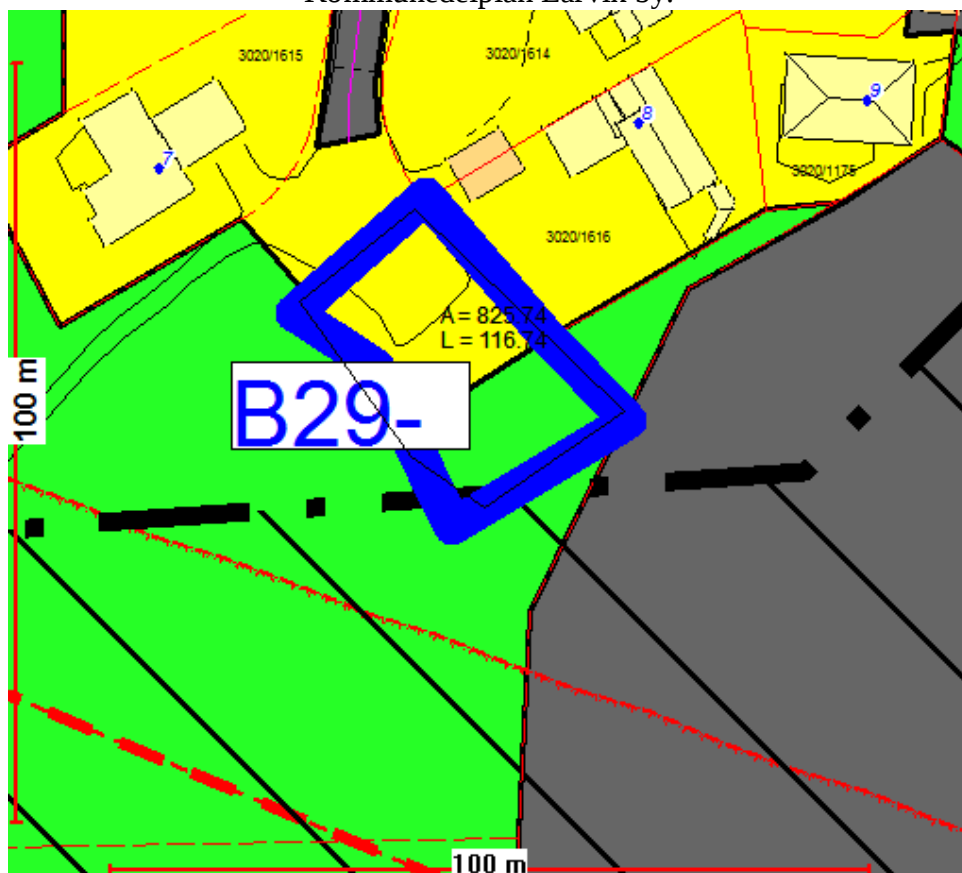
Ca 0,8



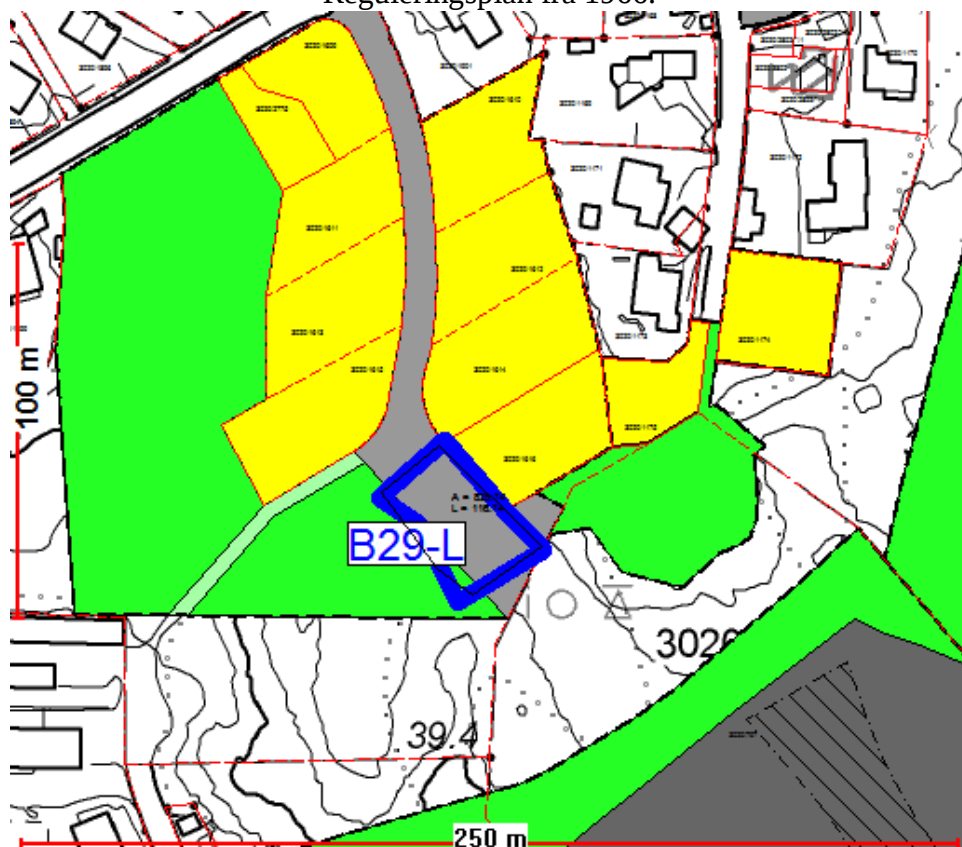
DAGENS PLANSITUASJON:

I Kommunedelplan for Larvik 2006-2018 er området avsatt til boligområde og friområde. I reguleringsplan Arealer syd for Skrenten fra 1966 er området regulert til kjørevei og friområde.

Kommunedelplan Larvik by.



Reguleringsplan fra 1966.



INNSPILLET:

Området ligger i enden av veien Rabben, nordøst for Fram stadion. Området er en kolle med noe vegetasjon. Forslagsstiller og grunneier er Larvik Kommune. Det er ønske om boligutvikling på eiendommen.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (* , ** , ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Rik edellauvskog, svært viktig på nedre del.	***	-3
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark verdiklasse B (RPBA) på søndre del av innspillet.	**	-2
STEINRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
VANNRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Fjellkolle ved boligområde.	**	+2
KULTURMINNER	Ingen registreringer.	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Ingen registreringer.	*	0
NÆRMILJØ	I enden av en feltutbygging.	**	+3
BARN OG UNGE	Barnetråkkregistreringer viser helårsbruk på kolle mot sørvest.	**	-2
TRAFIKALE FORHOLD	Blindvei – eksisterende vegnett.	***	Avvikling: +3
			Sikkerhet: +3
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann og avløp ved området.	***	+3
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen registreringer.	*	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Radon på hele området (lys rosa).	**	-1
FOLKEHELSE	Gjenstående tomt i feltutbygging.	*	0

Kommunestyrets planforslag:

Hele utredningsområdet foreslås endret til boligformål.

JERPEVEIEN/BORGEJORDET

OMRÅDE B32-L

Innspill 32 – bolig

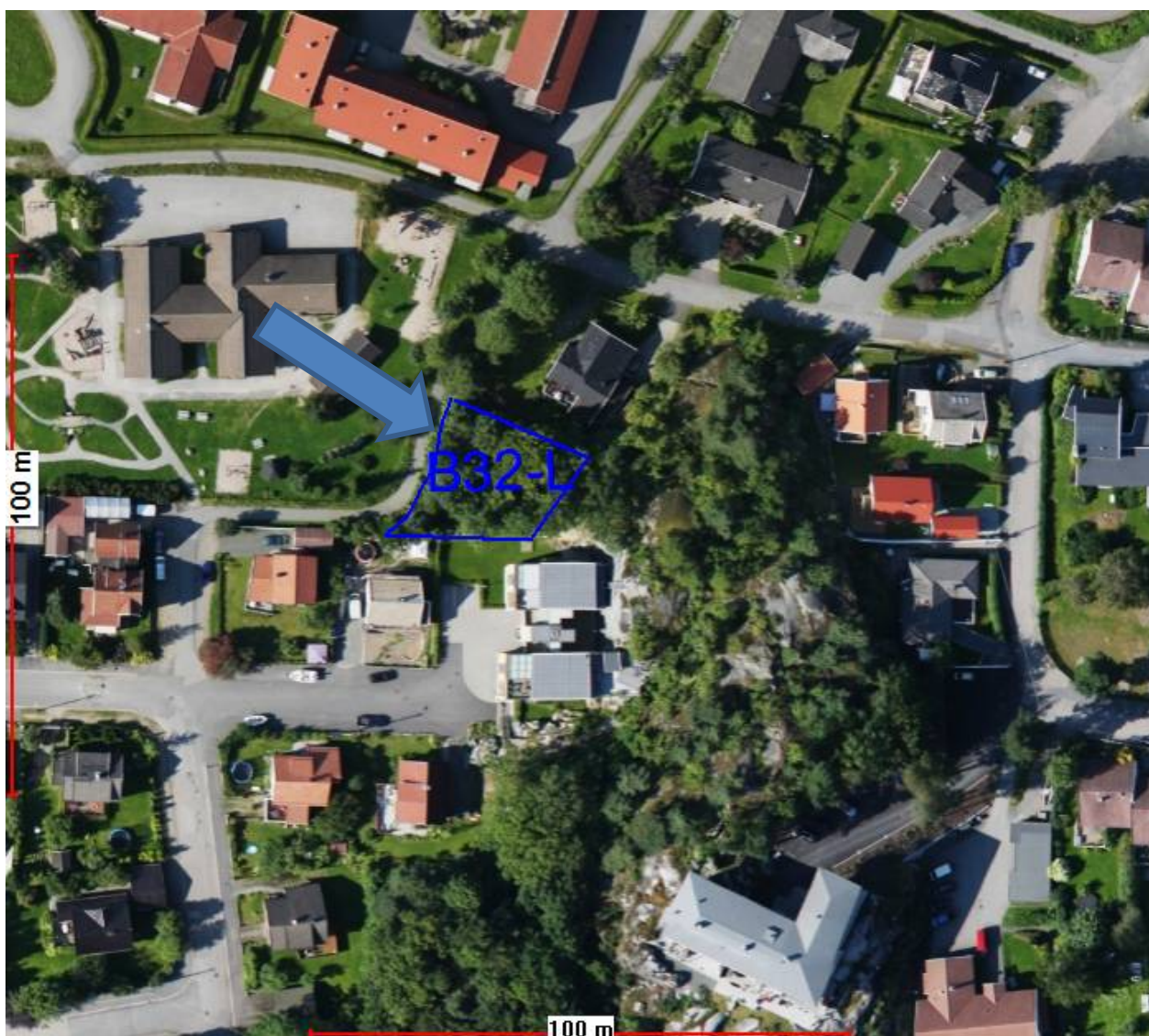
GBNR:
2011/46

NÅVÆRENDE FORMÅL: Offentlige bygninger framtidig

DAA:

ØNSKET FORMÅL: Bolig

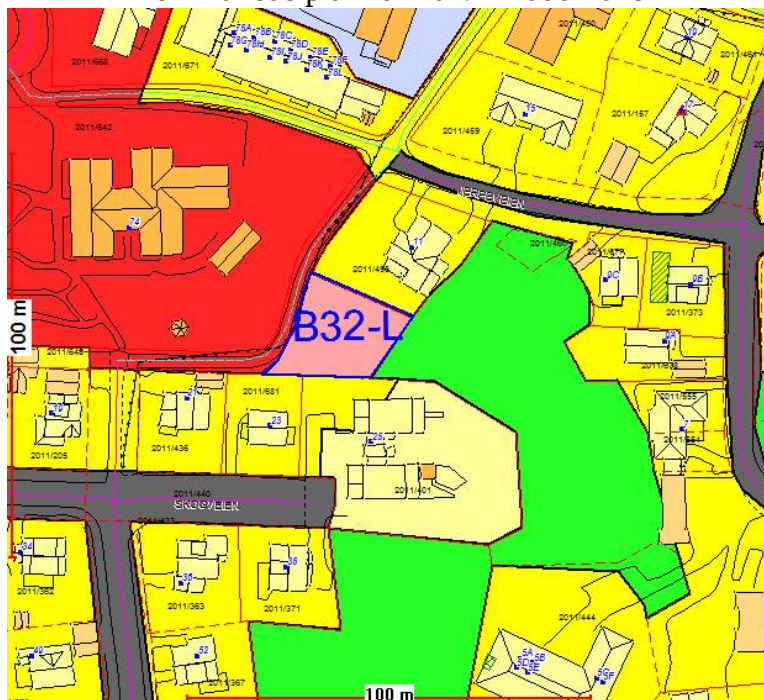
ca. 0,5



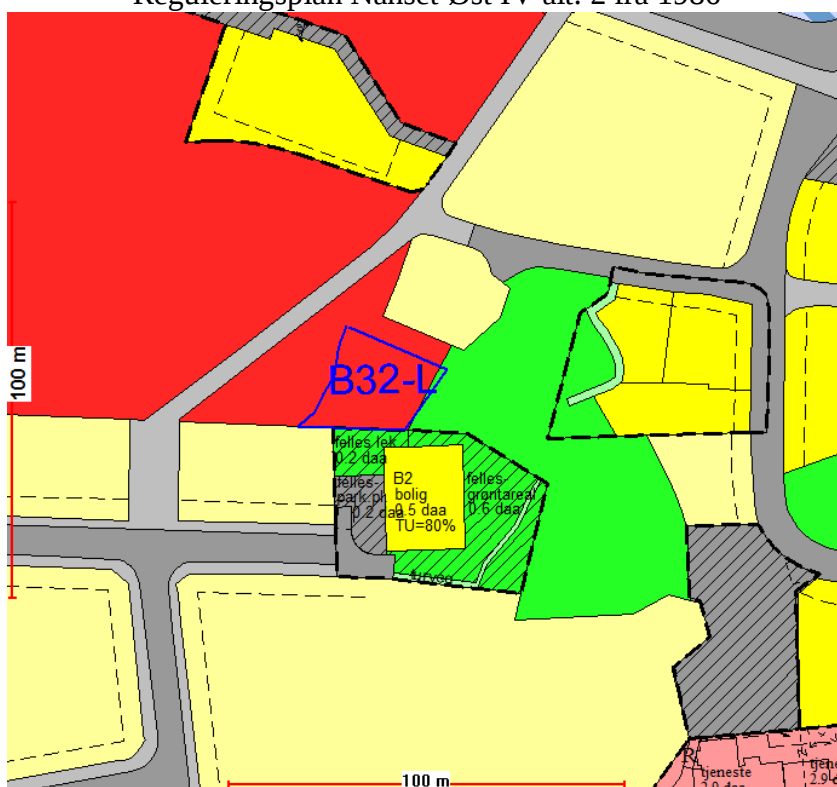
DAGENS PLANSITUASJON:

I Kommunedelplan for Larvik 2006-2018 er området avsatt til fremtidig offentlig bygning. I reguleringsplan Nanset Øst IV alt. 2 fra 1986 er området regulert til område for offentlige bygninger.

Kommunedelplan for Larvik 2006-2018



Reguleringsplan Nanset Øst IV alt. 2 fra 1986



INNSPILLET:

Forslagsstiller er Larvik Kommune ved Terje Lund. Larvik Kommune er grunneier. Området ligger på Borgejordet/Jerpeveien, inntil en gang- og sykkelsti tvers av Borgejordet barnehage. Området er skogbevokst. Forslagsstiller ønsker boligutvikling på området, med adkomst fra gang- og sykkelsti. Vann- og avløpsnett ligger på utsiden av området.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen registreringer.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Ingen registreringer i RPBA, men området er skogbevokst.	*	0
STEINRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
VANNRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Ingen registreringer.	*	0
KULTURMINNER	Ingen registreringer.	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Ingen registreringer.	*	0
NÆRMILJØ	Innspillsområdet ligger i et etablert bomiljø mellom en gang- og sykkelsti og en kolle som er avsatt til friområde.	***	-2
BARN OG UNGE	Gang- og sykkelstien inntil området benyttes av barn og unge og vestre del av området er det registrert barnetråkk på hele året.	***	-3
TRAFIKALE FORHOLD	Innspillsområdet er ikke tilknyttet offentlig veisystem.	*	Avvikling: -3
			Sikkerhet: -3
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløpsnettets sin kapasitet må vurderes i hvert enkelt tilfelle avhengig av type og omfang av utbygging.	**	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Deler av området ligger innenfor støysone gul og rød.	***	-2
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Forekomst av radon på hele området (lys rosa).	**	-1
FOLKEHELSE	Nærhet til hverdagsfunksjoner.	***	+3

Kommunestyrets planforslag:

Hele utredningsområdet foreslås endret til boligformål.

NANSET SKOLE: OMRÅDE B35-L Innspill 6 – bolig

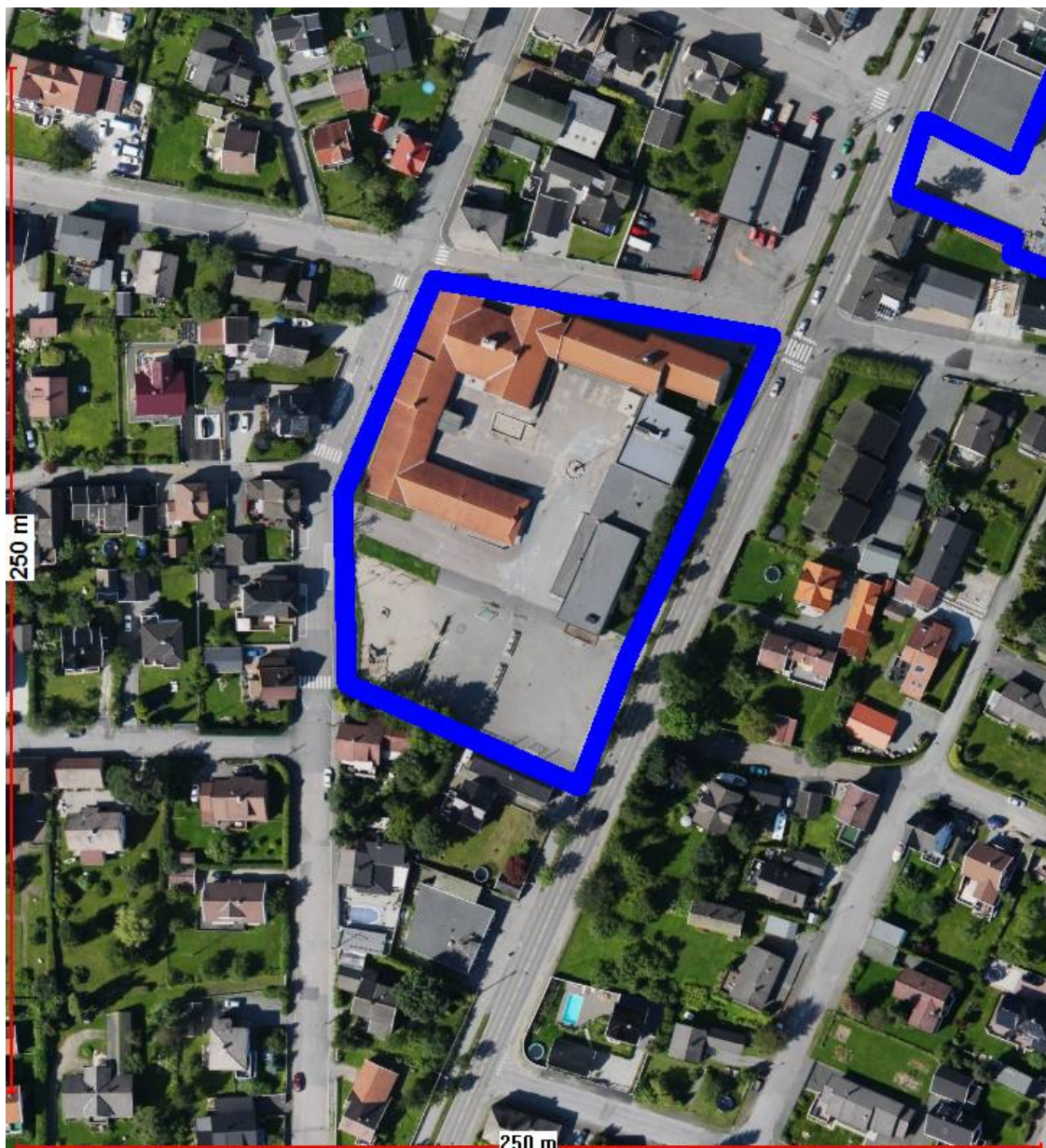
GBNR:
2005/18

NÅVÆRENDE FORMÅL: offentlig bygg - skole

DAA:

ØNSKET FORMÅL: bolig

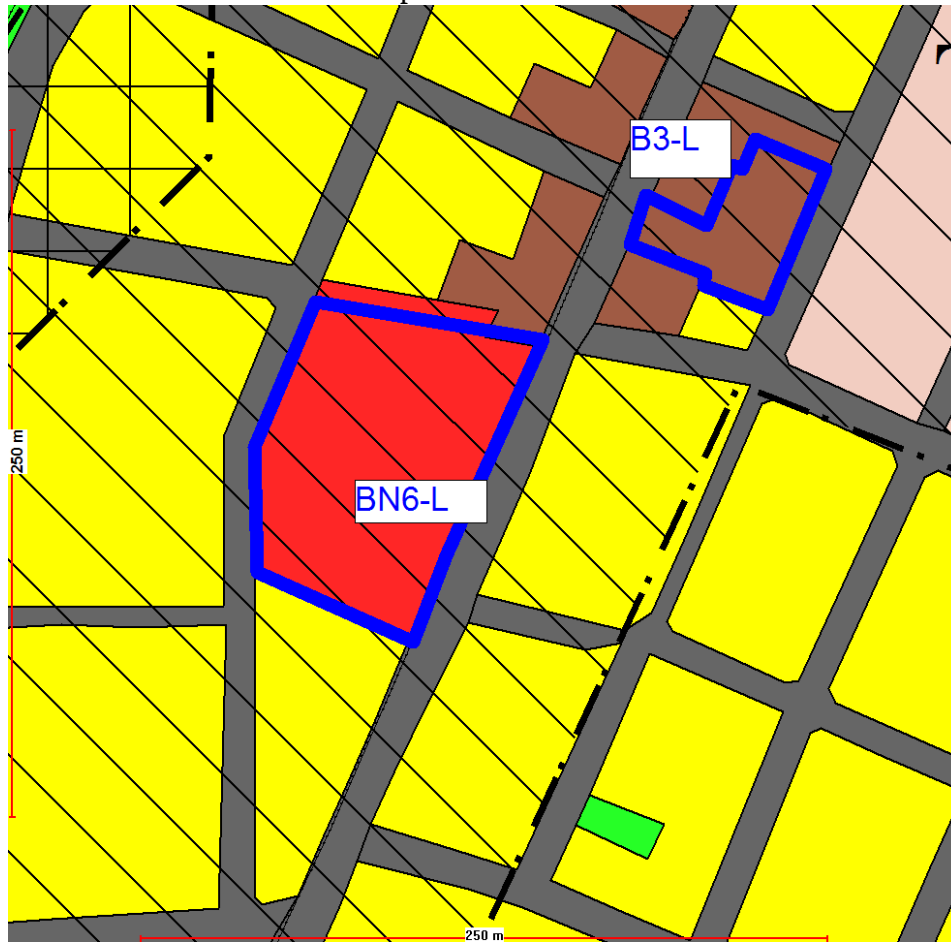
Ca 8,5



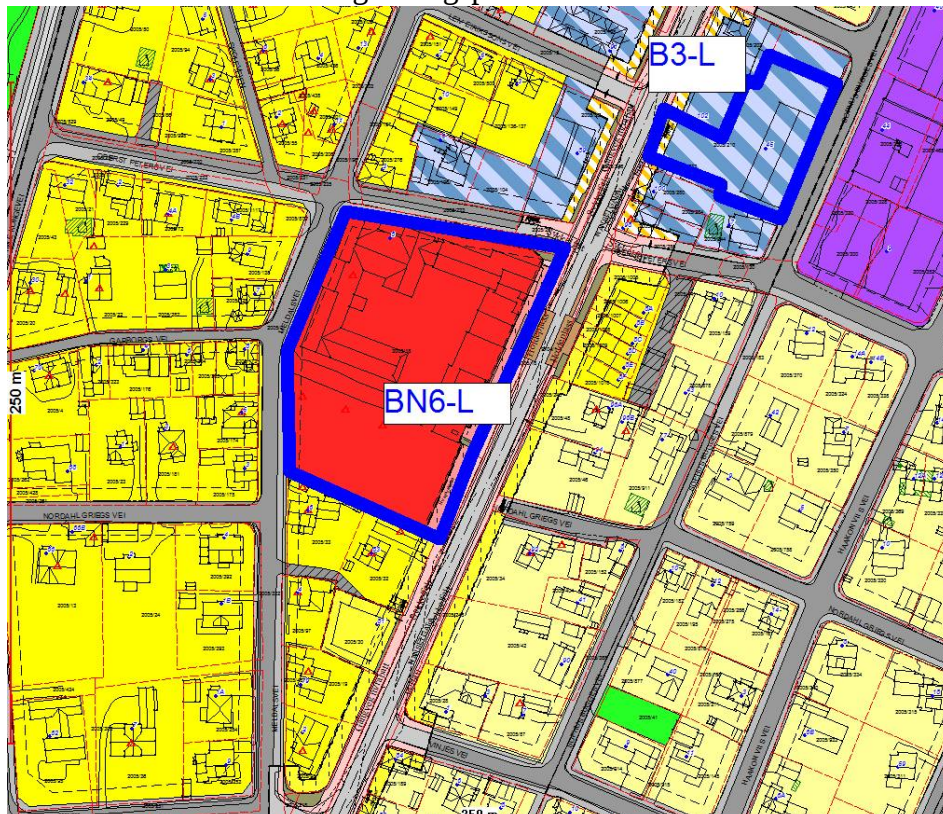
DAGENS PLANSITUASJON:

I Kommunedelplan for Larvik 2006-2018 er innspillsområdet avsatt til offentlig bygning. I reguleringsplan Nanset Vest fra 1976 er området regulert til offentlig bygg – undervisning.

Kommunedelplan for Larvik 2006-2018



Reguleringsplan fra 1976



INNSPILLET:

Forslagsstiller og grunneier er Larvik Kommune. Forslagsstiller ønsker bolig, alternativt bolig og næring på området.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*; **, ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGI	Ingen registreringer.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Ingen registreringer.	*	0
STEINRESSURSER	Ingen registreringer	*	0
VANNRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Ligger midt på Nanset, og er i dag et landemerke.	**	+3
KULTURMINNER	Del av skolen er Sefrakregistrert. Tre registreringer i skolegården.	**	-2
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Ingen registreringer	*	0
NÆRMILJØ	Ligger i område bestående av eneboliger med store hager. Kort vei til Lovisenlund og Bøkeskogen.	***	+3
BARN OG UNGE	Barnetråkkregistreringene viser helårsbruk – skolegård. Gymsalen brukes også på kveldstid.	***	-3
TRAFIKALE FORHOLD	Grenser til hovedfartsåre, Nansetgata, men atkomst via Oberst Peters veg og Meldalsveg.	***	Avvikling: -2
			Sikkerhet: +2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløpsnettets kapasitet må vurderes i hvert enkelt tilfelle avhengig av type og omfang av utbygging.	**	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Støysone fra Nansetgata. Må sjekkes etter oppgradering av Nansetgata.	*	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen registreringer.	*	0
FOLKEHELSE	Kort veg til alt.	**	+3

Kommunestyrets planforslag:

Hele utredningsområdet foreslås endret til boligformål.

ALFRED ANDERSEN: OMRÅDE BN7-L Innspill 7 – bolig/næring

GBNR:
3001/5,
3001/73,
3020/1260
m.fl.

NÅVÆRENDE FORMÅL: kombinert bebyggelse og anlegg
ØNSKET FORMÅL: forretning, næring, industri, kontor, bolig

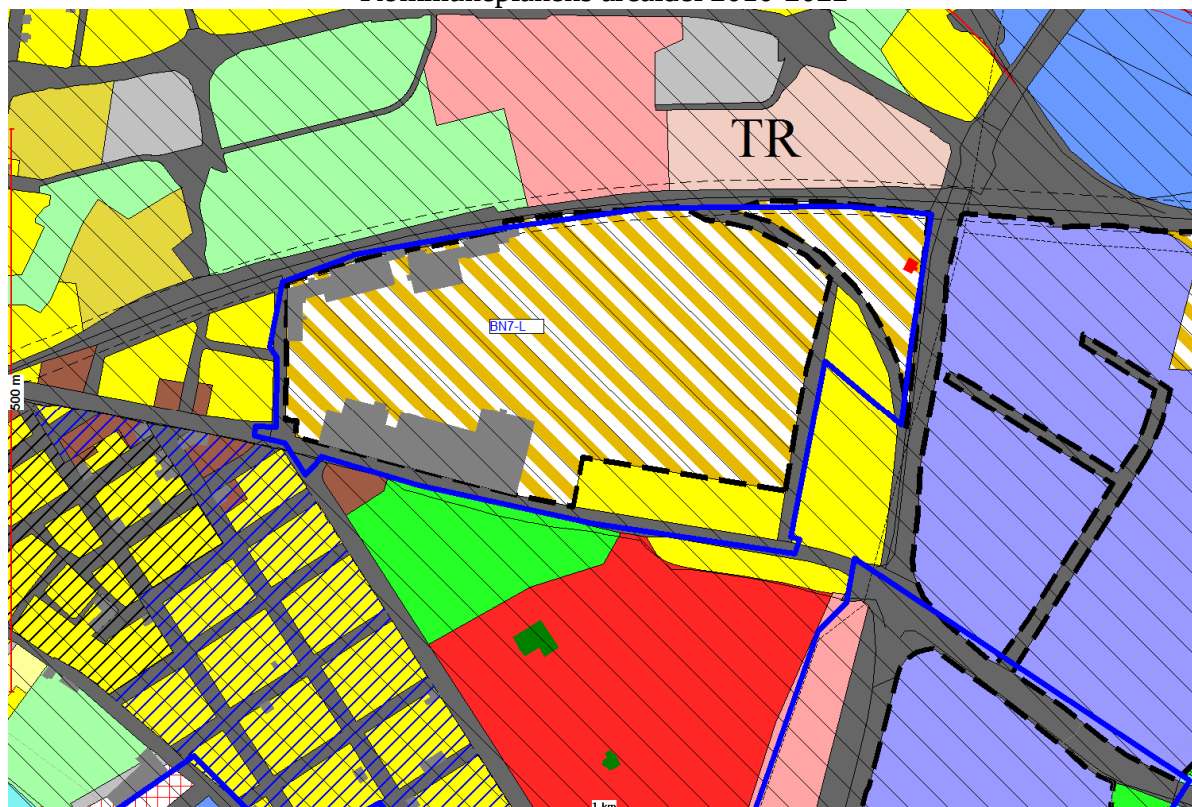
DAA:
Ca 134



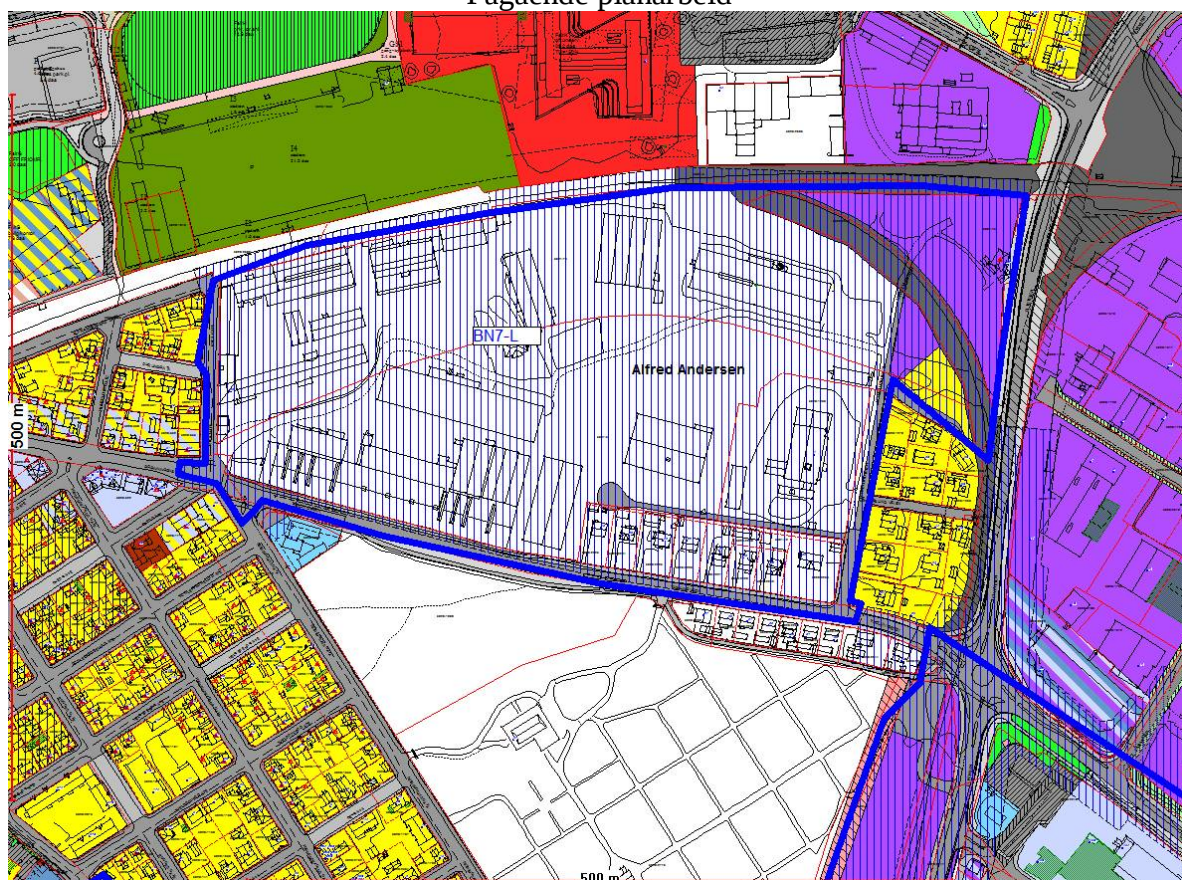
DAGENS PLANSITUASJON:

I Kommuneplanens arealdel 2010-2022 er innspillsområdet avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



Pågående planarbeid



INNSPILLET:

Forslagsstiller er Halvorsen & Reine AS ved Birgitta Norrud. Grunneiere er Alfred Andersen Eiendom AS (gbnr. 3001/73), Torstrand Eiendom AS (gbnr. 3001/5, 3020/2223 og 3020/2227), Meierigården Eiendom AS (gbnr. 3020/1260 og 3020/2235), Larvik Kommune (gbnr. 3020/2233), Solveig Jacobsen (gbnr. 3020/2224), Anne M. Møller (3020/2225), Phat H. Nguyen (gbnr. 3020/2226), Ahmed Hindawi og Rashida Hussein (gbnr. 3020/2229 og 3020/2230) og Laila L. Gulvik (gbnr. 3020/2232 og 3001/42).

Forslagsstiller ønsker bolig og næring med adkomst fra eksisterende veinett.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGI	Ingen registreringer.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Ingen registreringer.	*	0
STEINRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
VANNRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Markant fasade mot Tjøllingveien. Flere historiske/identitetsskapende bygninger på området.	**	+2
KULTURMINNER	Undersbo gård ligger i utkanten av området, hovedbygningen er fredet.	***	-2
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Ingen registreringer.	*	0
NÆRMILJØ	Ligger mellom jernbanen og Tjøllingveien. Del av Torstrand. Stor industritomt som hittil har vært inngjerdet. I dag er det noe næringsvirksomhet i tillegg, blant annet treningssenter.	***	+3
BARN OG UNGE	Det er skateboardhall på området.	***	-3
TRAFIKALE FORHOLD	Utkjøring kun fra krysset i sørvest. Boligene kjører direkte ut i Tjøllingveien. Mye trafikk, hovedfartsåre.	**	Avvikling: -3
			Sikkerhet: -3
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløpsnettet sin kapasitet må vurderes i hvert enkelt tilfelle avhengig av type og omfang av utbygging.	**	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Støysone rød og gul fra Tjøllingveien, men industribygg skjermer for indre gårdsrom.	**	-1
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Registrert aktsomhetsområde for flom. Radon (dyp rosa) på store deler av området.	**	-2
FOLKEHELSE	Kort veg til alt.	**	+3

Kommunestyrets planforslag:

Hele utredningsområdet foreslås endret til boligformål og næringsformål.

FRAM: OMRÅDE BN8-L

Innspill 8 – bolig og næring

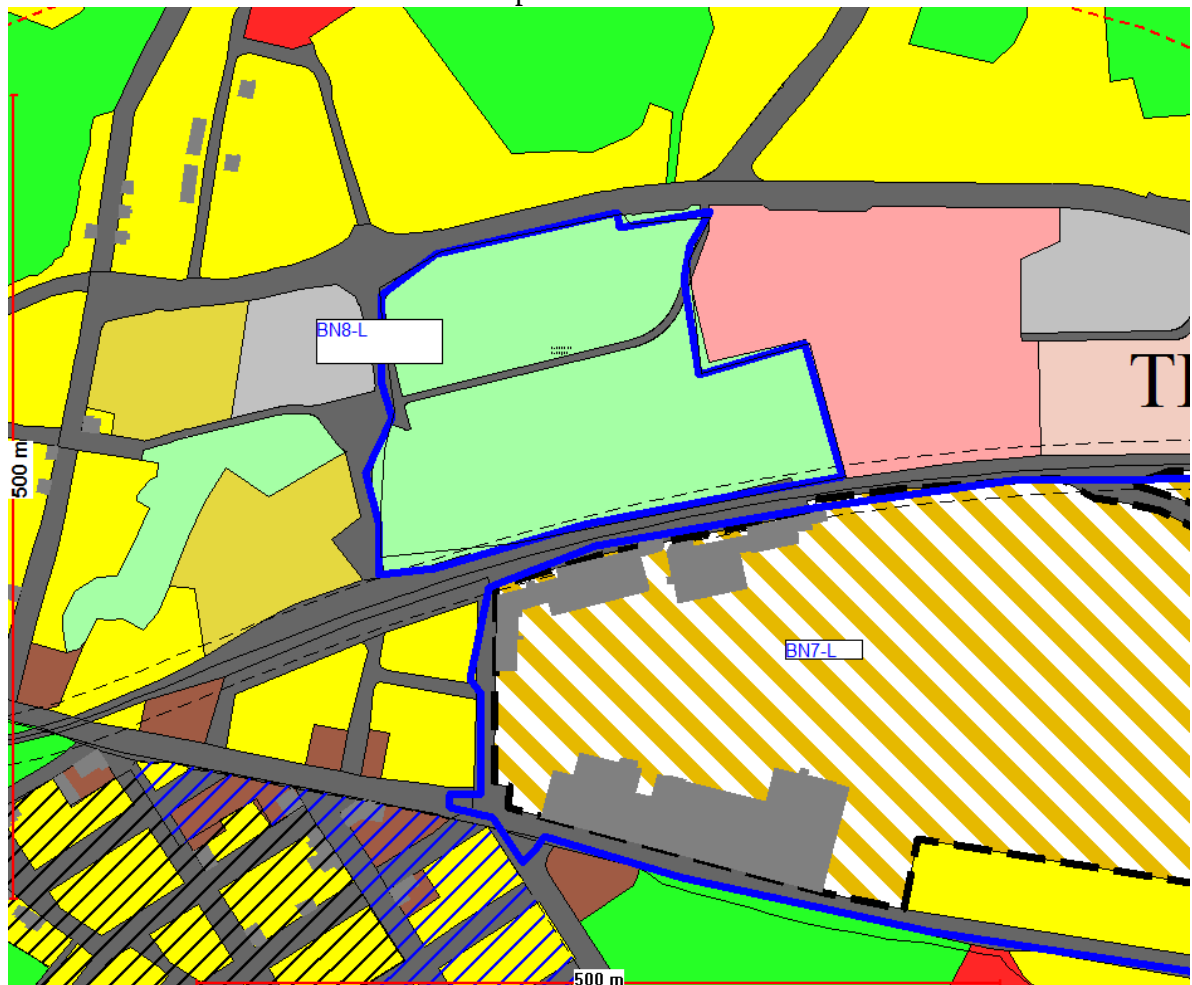
GBNR: 3020/1038	NÅVÆRENDE FORMÅL: idrettsformål ØNSKET FORMÅL: bolig, næring (kontor) og handel	DAA: Ca 43
--------------------	--	---------------

**DAGENS PLANSITUASJON:**

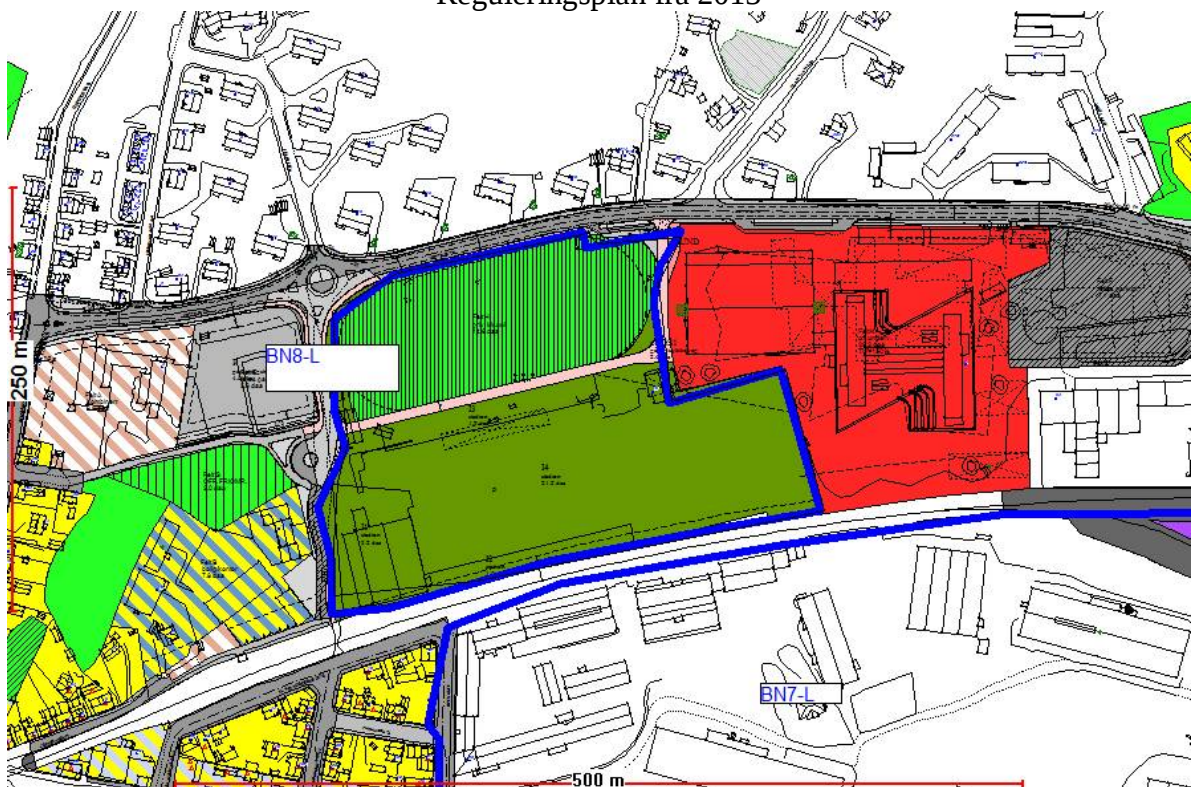
Innspillsområdet er avsatt til idrett i Kommunedelplan for Larvik 2006-2018 – justert etter vedtatt reguleringsplan høsten 2006.

Området er regulert i reguleringsplan Framparken, med vedtak desember 2013. Arealet som utgjør den gamle skøytebanen er ikke del av den siste reguleringsplanen, og det er naturlig at denne utredes i kommunedelplanen.

Kommunedelplan for Larvik 2006-2018



Reguleringsplan fra 2013



INNSPILLET:

Forslagsstiller og grunneier er Fram Idrettsforening ved Roger Bakke. Forslagsstiller ønsker bolig og næring. Innspillet har blitt avgrenset til den nordlige delen av Frams sitt område – skøyteanlegget.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (* , ** , ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGI	Ingen registreringer.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Ingen registreringer.	*	0
STEINRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
VANNRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Mye identitet knyttet til idrettsopplevelser – ingen registreringer ut over dette.	*	0
KULTURMINNER	Ingen registreringer.	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Idrettsanlegg.	***	-3
NÆRMILJØ	Omkranset av boligområdet, jernbanetrase og videregående skole	***	-3
BARN OG UNGE	Barnetråkkregistreringer på hele området, hele året.	***	-3
TRAFIKALE FORHOLD	Innkjøring via rundkjøring i Hoffs gate.	***	Avvikling: +2
			Sikkerhet: +3
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløpsnettet sin kapasitet må vurderes i hvert enkelt tilfelle avhengig av type og omfang av utbygging.	**	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Delvis i gul støysone fra Hoffs gate og jernbanen.	**	-1
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Radon (dyp rosa) på østre fotballbane.	**	-1
FOLKEHELSE	Kort veg til alt.	**	+3

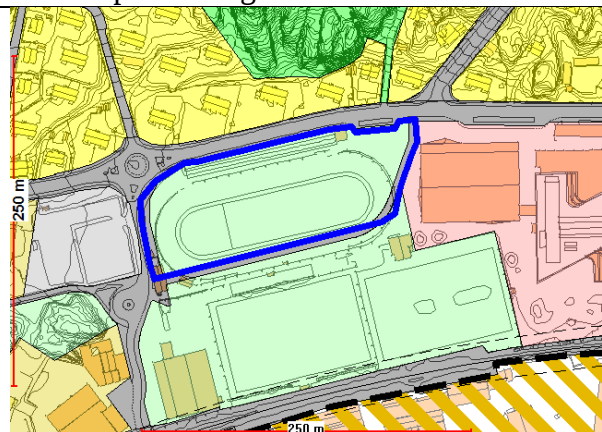
Kommunestyrets planforslag:

Det foreslås bolig, næring og idrettsformål på den delen av eiendommen hvor dagens skøytebane er. Utredningens negative konsekvenser for rekreasjon, nærmiljø og barn og unge opprettholdes.

Utredningsområde



Vedtatt planforslag



KOMMUNEDELPLAN FOR LARVIK BY 2015-2027

TORSVANG: OMRÅDE N2-L

Innspill 2 – næring/forretning

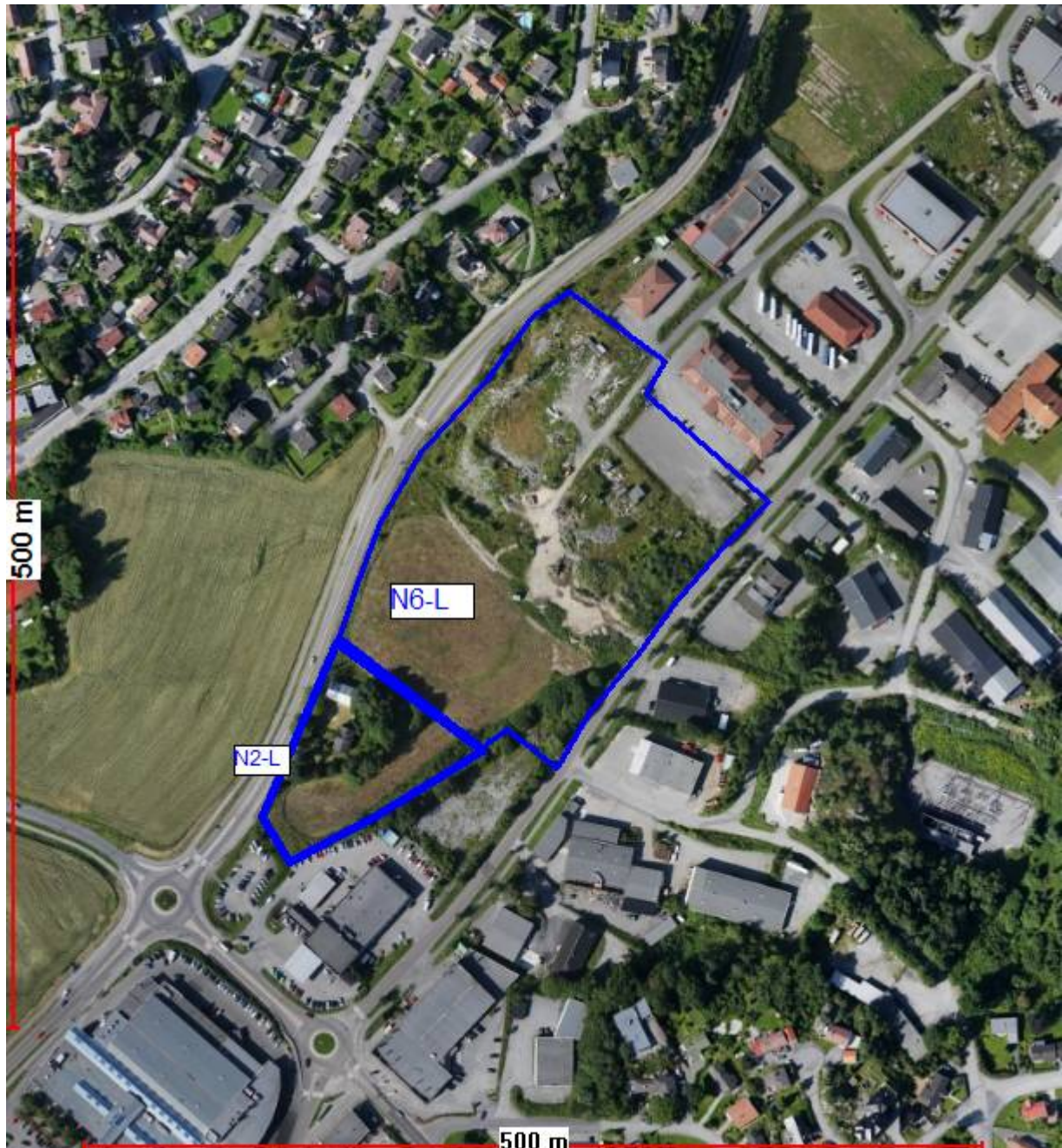
GBNR:
2009/6,
2009/372 og
2009/55

NÅVÆRENDE FORMÅL: industri/lager

ØNSKET FORMÅL: næring/forretning

DAA:

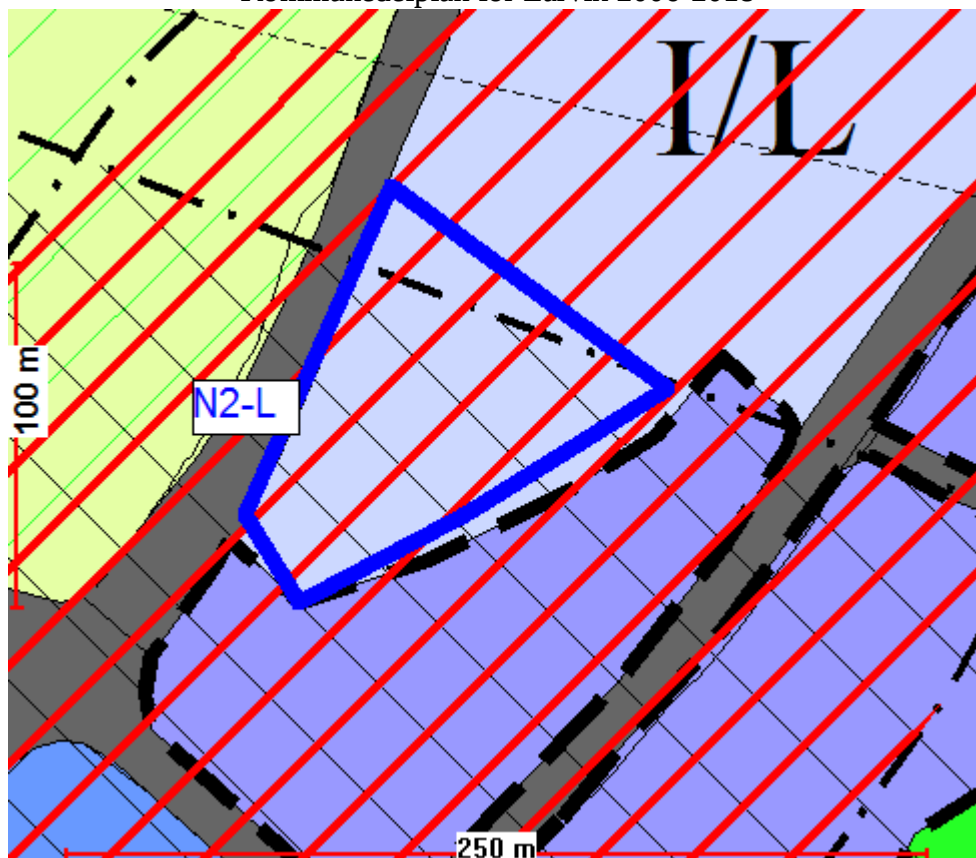
Ca. 8,6



DAGENS PLANSITUASJON:

Innspillsområdet er i Kommunedelplan for Larvik 2006-2018 avsatt til framtidig industri.

Kommunedelplan for Larvik 2006-2018



INNSPILLET:

Forslagsstiller er adv. Ole A. Rasmussen og Norconsult AS. Grunneiere er Bjørg Nordby Andersen og Gerd Nordby Bugge. Forslagsstiller ønsker næring med mulig adkomst fra eksisterende veinett.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (* , ** , ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen registreringer.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Dyrket mark verdiklasse A i øst (RPBA).	***	-3
STEINRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
VANNRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Ingen registreringer.	*	0
KULTURMINNER	2 sefrakregistrerte bygg.	**	-1
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Ingen registreringer.	*	0
NÆRMILJØ	Ligger i overgangen mellom Nordbyen handlesenter og næringsvirksomheten på Faret. Kort veg til Vestmarka via Hagalia/Torstvedt. Både landbruksarealer og næringsvirksomhet.	***	+2
BARN OG UNGE	Ingen registreringer	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Atkomst til Nansetgata.	***	Avvikling: -1
			Sikkerhet: +1
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløpsnettet sin kapasitet må vurderes i hvert enkelt tilfelle avhengig av type og omfang av utbygging.	**	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Støysone fra Nansetgata, noe rødt, mest gult.	***	-2
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Kvikkleire, sikringsarbeid under planlegging. Radon (dyp rosa) på nesten hele området.	***	-2
FOLKEHELSE	Endring av området fra industri/lager til næring/forretning vil ha liten betydning for den generelle folkehelsen.	*	0

Kommunestyrets planforslag:

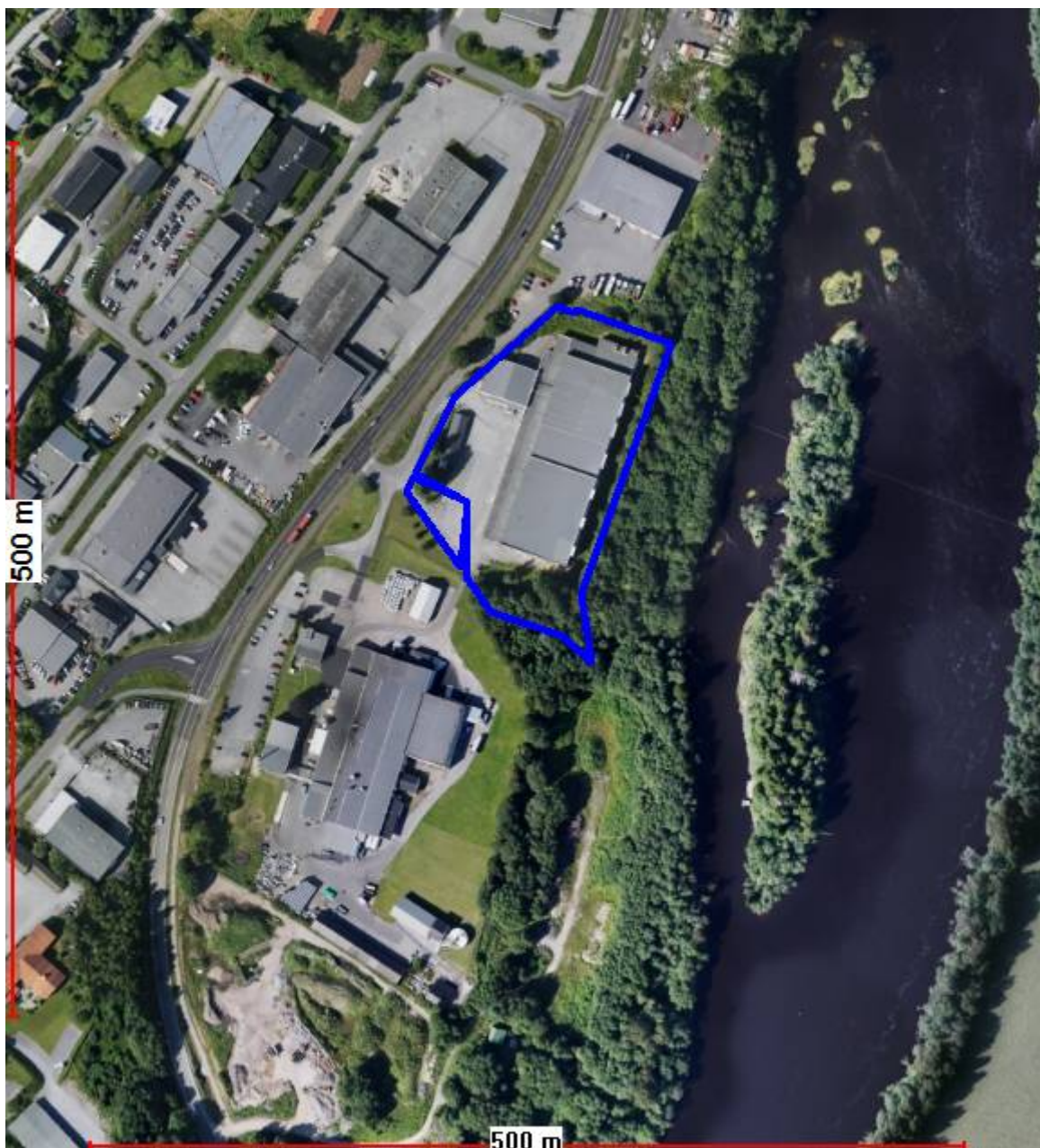
Hele utredningsområdet foreslås endret til næringsformål og forretning for plasskrevende varegrupper.

KOMMUNEDELPLAN FOR LARVIK BY 2015-2027

ELVEVEIEN 120: OMRÅDE N3-L

Innspill 3 – næring/forretning

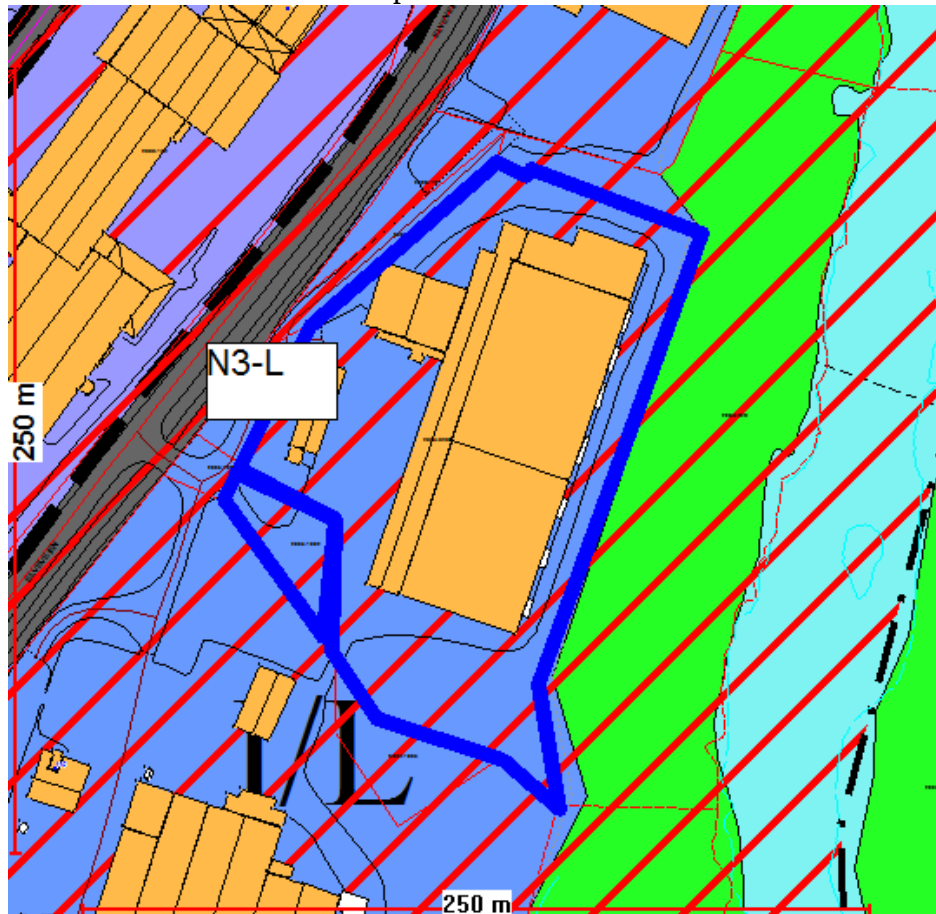
GBNR: 2005/929 og 2005/1082	NÅVÆRENDE FORMÅL: industri/lager	DAA:
	ØNSKET FORMÅL: industri, lager og kontor	Ca. 17



DAGENS PLANSITUASJON:

I Kommunedelplan for Larvik 2006-2018 er innspillsområdet avsatt til industri. I reguleringsplan Nordby fra 1975 er området regulert til industri.

Kommunedelplan for Larvik 2006-2018



Reguleringsplan fra 1975



INNSPILLET:

Området ligger mellom Lågen og Elveveien ved Nordby industriområde. Forslagsstiller er Spir Arkitekter AS ved Kristian Ottesen. Grunneier er Apteno Larvik AS. Forslagsstiller ønsker området avsatt til næringsformål.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (* , ** , ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen registreringer.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark verdiklasse A sør på området (RPBA).	**	-2
STEINRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
VANNRESSURSER	Ligger ved Lågen.	***	-1
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Ingen registreringer.	*	0
KULTURMINNER	Ingen registreringer	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området grenser inntil tursti langs Lågen, statlig sikret.	***	-2
NÆRMILJØ	Del av næringsbebyggelse langs Elveveien.	**	+2
BARN OG UNGE	Barnetråkkregistrering i gang/sykelsti langs Elveveien.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Atkomst til Elveveien. Rushtidstrafikk.	***	Avvikling: +2
			Sikkerhet: +2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløpsnettet sin kapasitet må vurderes i hvert enkelt tilfelle avhengig av type og omfang av utbygging.	**	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Trafikkstøy – gul sone.	**	-1
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Aktsomhetsområde for flom på sørlig del. Kvikkleire – sikringsarbeid under planlegging. Radonregistrering (lys og mørk rosa).	**	-2
FOLKEHELSE	Endring av området fra industri/lager til næring/forretning vil ha liten innvirkning på den generelle folkehelsen.	*	0

Kommunestyrets planforslag:

Hele utredningsområdet foreslås endret til næringsformål - kontor lager og industri.

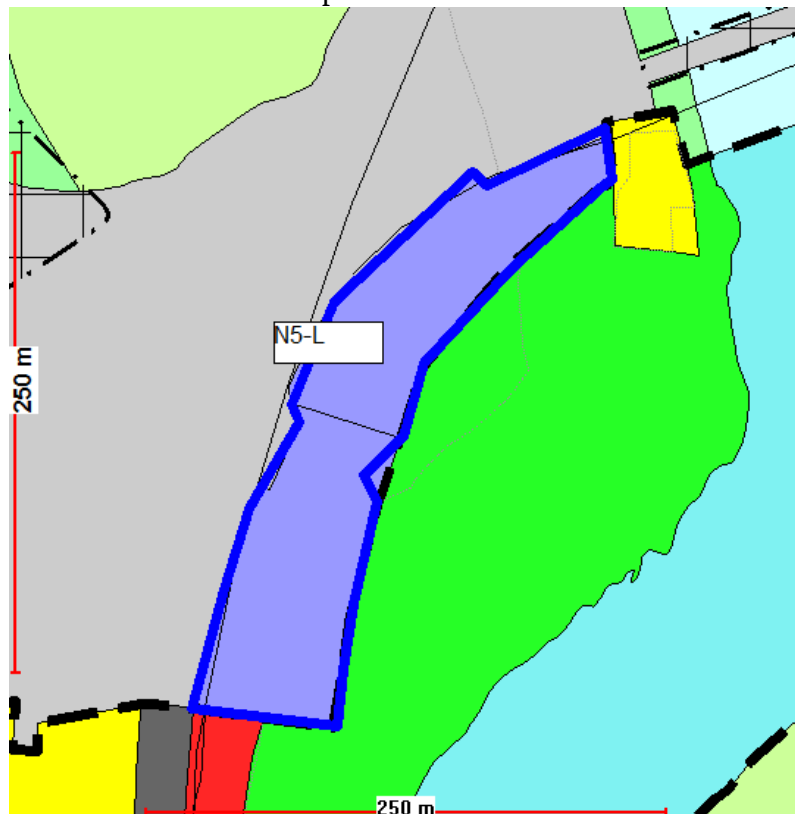
KVERKEN: OMRÅDE N5-L Innspill 5 – næring

GBNR: 2008/16 m.fl.	NÅVÆRENDE FORMÅL: kombinert bebyggelse og anlegg ØNSKET FORMÅL: næring og handel	DAA: Ca 16,5
------------------------	---	-----------------

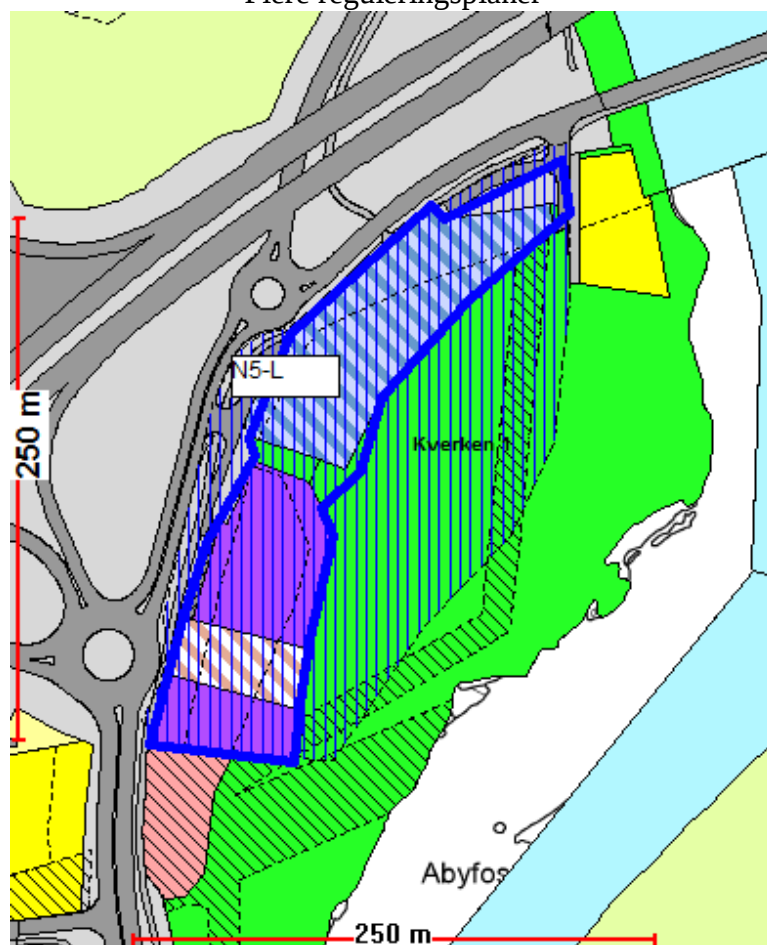
**DAGENS PLANSITUASJON:**

Innspillsområdet er i Kommuneplanens arealdel 2010-2022 avsatt til framtidig handel. I reguleringsplan Kverken-Brua alt. 2 fra 1985 er nordre del av området regulert til forretning/kontor. Søndre del av området er i reguleringsplan Kverken fra 2001 regulert til industri og annet kombinert formål. Disse reguleringsplanene er tilsidesatt av kommunedelplan, men de er ikke opphevet.

Kommunedelplan for Larvik 2006-2018



Flere reguleringsplaner



INNSPILLET:

Forslagsstiller er SPIR Arkitekter AS ved Kristian Ottesen. Grunneier er Solkilen AS. Innspillsområdet ligger nord for Larvik, der E18 krysser Lågen og Elveveien. På innspillsområdet er det i dag Gjermundsen Auto, Viking og boliger. Forslagsstiller ønsker forretning, kontor, industri og lager. Kan bruke eksisterende veinett.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen registreringer.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark verdiklasse A i sør og sørøst.	**	-2
STEINRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
VANNRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Ingen registreringer.	*	0
KULTURMINNER	Ingen registreringer	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Elvestien langs Lågen. Del av området er statlig sikret friluftsområde.	***	-3
NÆRMILJØ	Bilforretning og enkelte bolighus.	**	0
BARN OG UNGE	Ingen registreringer.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Avkjørsel i rundkjøring i enden av Elveveien.	***	Avvikling: +3
			Sikkerhet: +3
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløpsnettet sin kapasitet må vurderes i hvert enkelt tilfelle avhengig av type og omfang av utbygging.	**	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Støysone til Elveveien, gul og rød.	***	-2
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Radonregistrering (lys rosa) på hele området.	**	-1
FOLKEHELSE	En utvikling av området til næring og forretning vil ha liten betydning for folkehelsen.	*	0

Kommunestyrets planforslag:

Hele utredningsområdet foreslås endret til næringsformål – kontor, industri og lager - og forretning med plasskrevende varegrupper.

KOMMUNEDELPLAN FOR LARVIK BY 2015-2027

TORSVANG: OMRÅDE N6-L

Innspill 6 – forretning

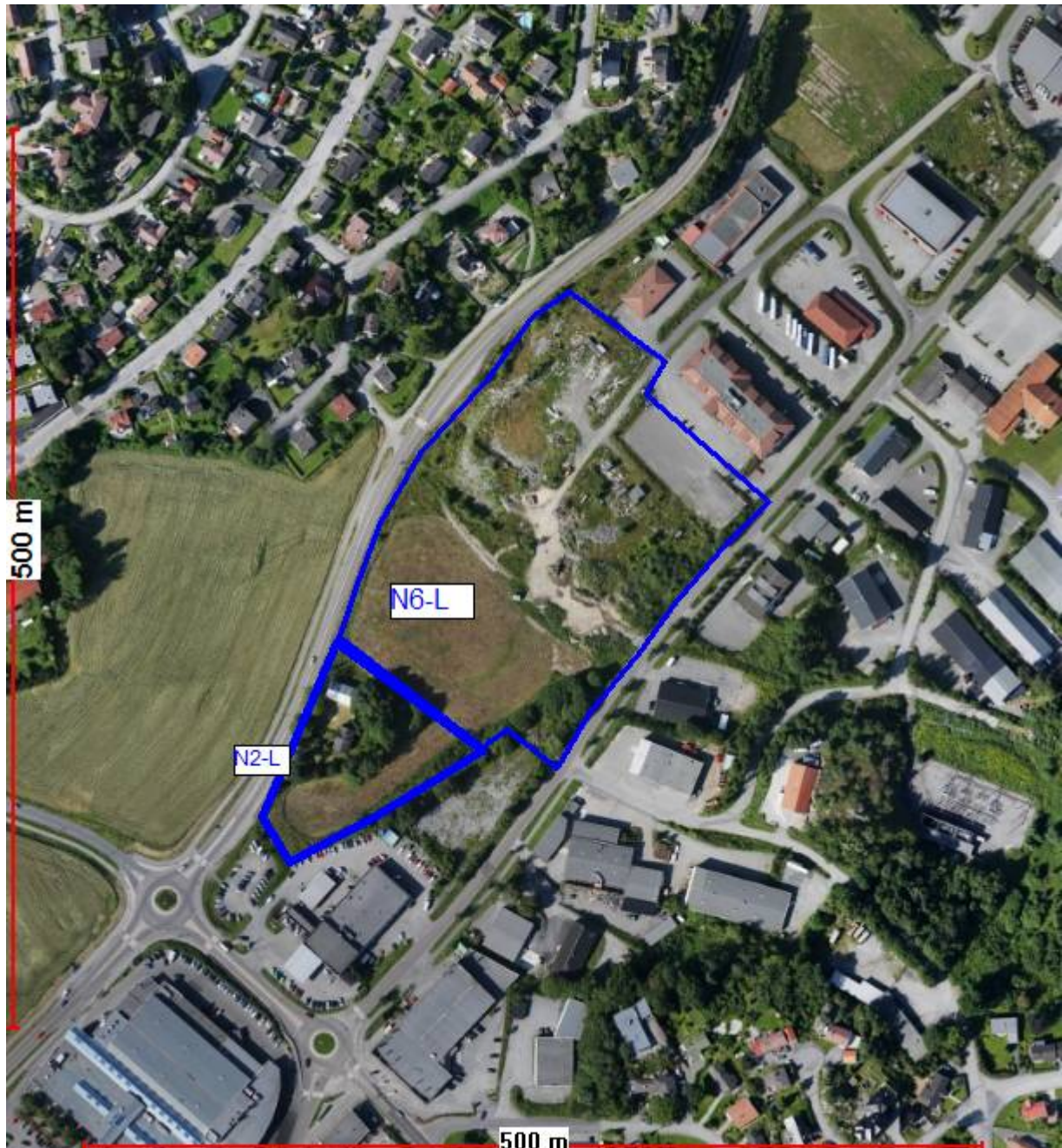
GBNR:
2009/6 og
2009/372

NÅVÆRENDE FORMÅL: Framtidig industri

ØNSKET FORMÅL: framtidig forretning (andre områder for handel – areal for plasskrevende varer)

DAA:

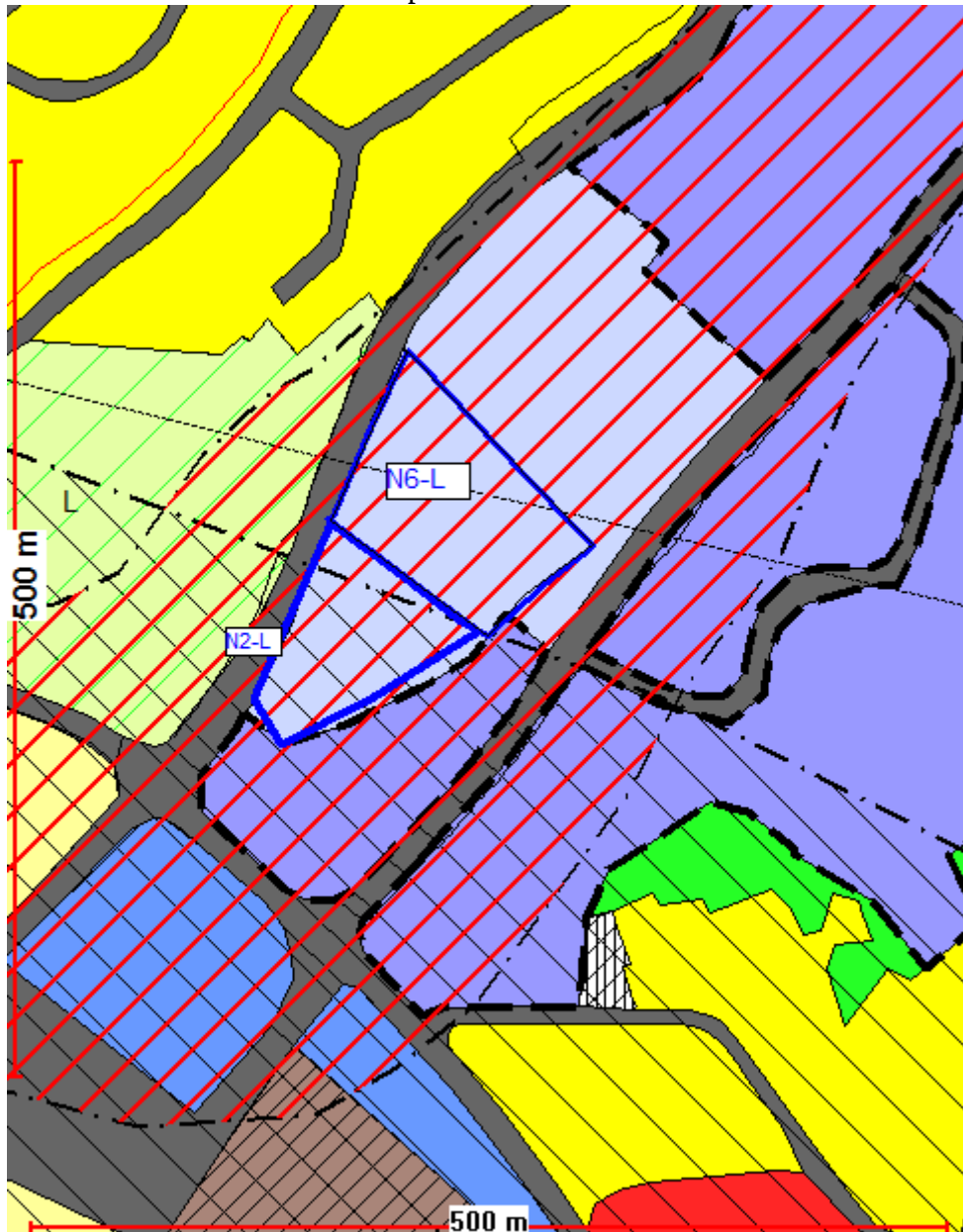
Ca. 34



DAGENS PLANSITUASJON:

Innspillsområdet er i Kommunedelplan for Larvik 2006-2018 avsatt til framtidig industri.
Innspillsområdet er ikke regulert.

Kommunedelplan for Larvik 2006-2018



INNSPILLET:

Forslagsstiller er Larvik Kommune. Grunneiere er Bjørg Nordby Andersen og Gerd Nordby Bugge. Forslagsstiller ønsker næring/forretning med mulig adkomst fra eksisterende veinett. Innspillet er tatt med for å få en helhetlig utvikling av farete, jf. områdeplan for Farete og tilrettelegging for handel med plasskrevende varegrupper.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (* , ** , ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen registreringer.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Dyrket mark verdiklasse A (RPBA).	***	-3
STEINRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
VANNRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Ingen registreringer.	*	0
KULTURMINNER	Ingen registreringer.	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Ingen registreringer.	*	0
NÆRMILJØ	Ligger i overgangen mellom Nordbyen handlesenter og næringsvirksomheten på Faret. Kort veg til Vestmarka via Hagalia/Torstvedt. Både landbruksarealer og næringsvirksomhet.	***	+2
BARN OG UNGE	Ingen registreringer	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Atkomst til Nansetgata.	***	Avvikling: -1
			Sikkerhet: +1
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløpsnettets sin kapasitet må vurderes i hvert enkelt tilfelle avhengig av type og omfang av utbygging.	**	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Støysone fra Nansetgata, noe rødt, mest gult.	***	-2
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Kvikkleire, sikringsarbeid under planlegging. Radon (dyp rosa) på hele området.	***	-3
FOLKEHELSE	Endring av området fra industri/lager til næring/forretning vil ha liten betydning for den generelle folkehelsen.	*	0

Kommunestyrets planforslag:

Hele utredningsområdet foreslås endret til næringsformål – kontor, industri og lager - og forretning med plasskrevende varegrupper.

LERKELUNDVEIEN: OMRÅDE N7-L Innspill 7 – næring

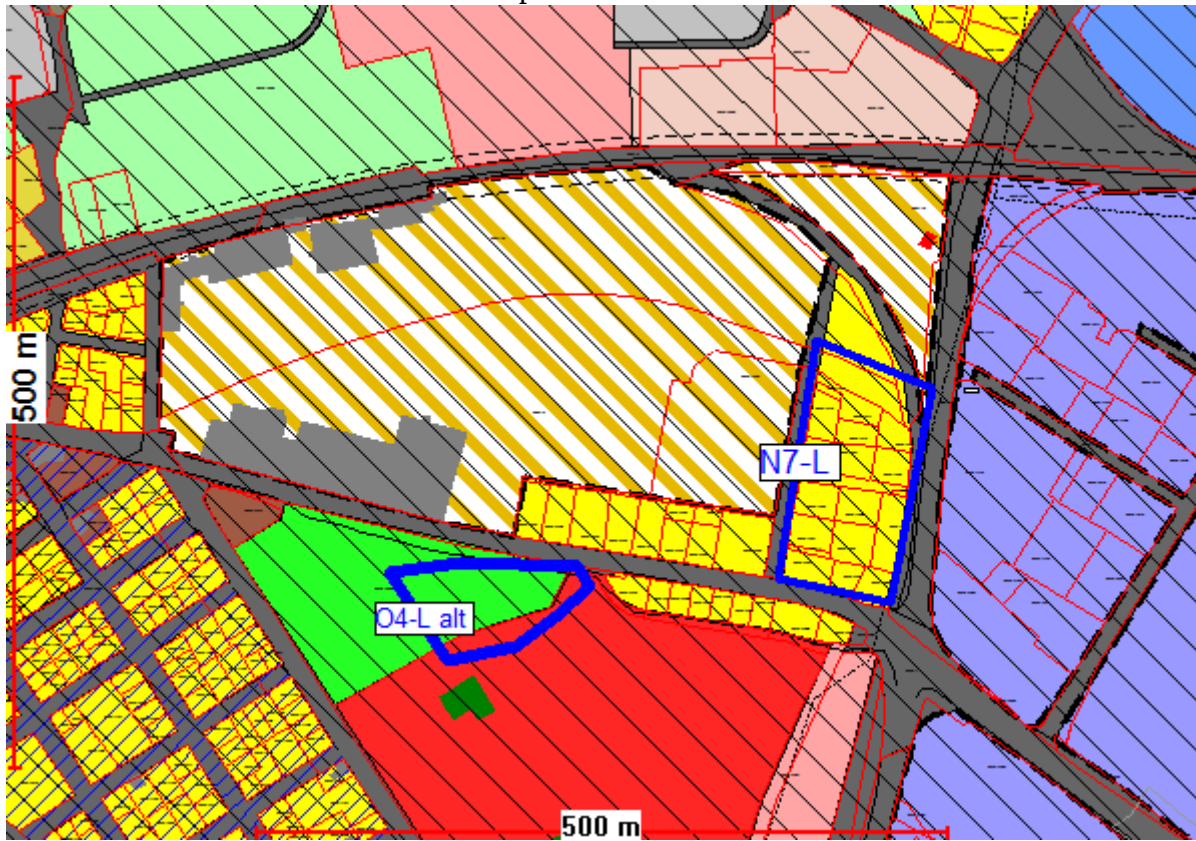
GBNR: Del av 3001/5, 3020/1269, 3020/1270, 3020/1271 m.fl.	NÅVÆRENDE FORMÅL: bolig ØNSKET FORMÅL: næring – havnerelatert virksomhet	DAA: Ca 14,2
---	--	----------------------------



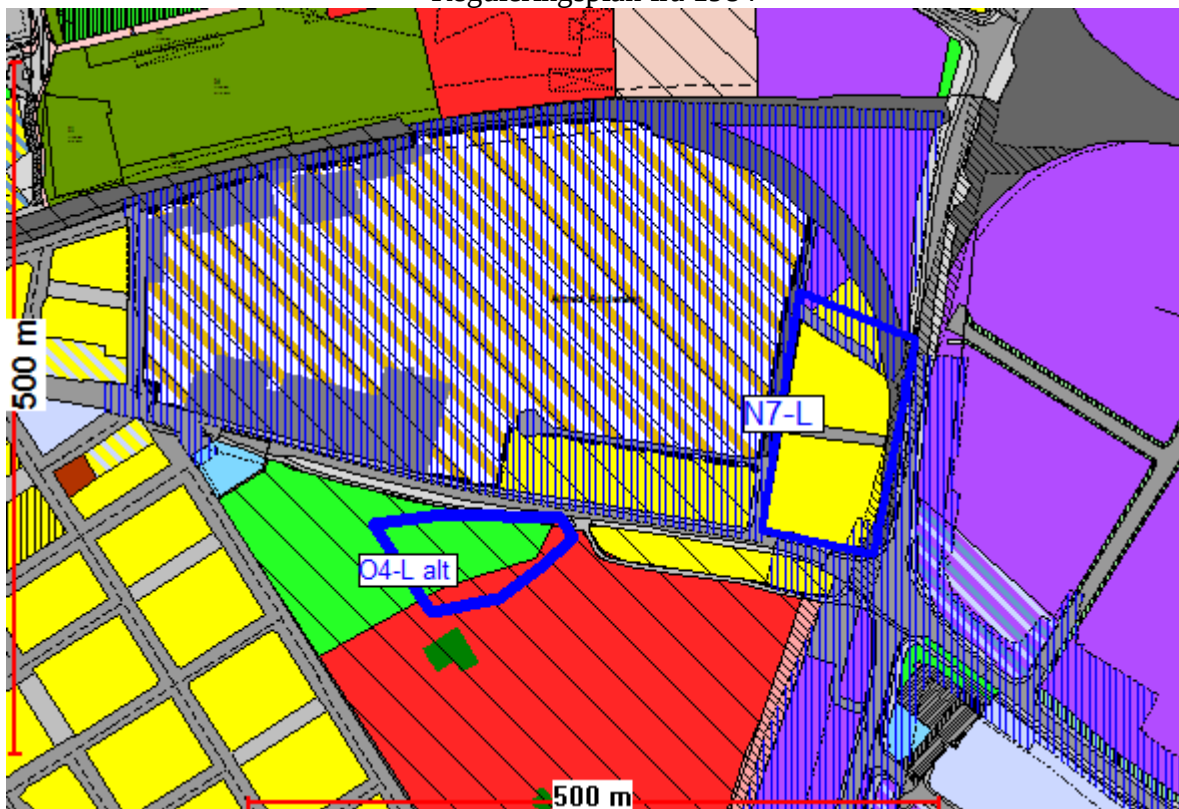
DAGENS PLANSITUASJON:

Området er avsatt som bolig i Kommunedelplan for Larvik 2006-2018. Området er regulert til bolig i reguleringsplan Elveveien del I fra 1984, men denne reguleringsplanen er tilsidesatt av kommunedelplanen.

Kommunedelplan for Larvik 2006-2018



Reguleringsplan fra 1984



INNSPILLET:

Forslagsstiller er Larvik Kommune. Området kan være aktuelt som utviklingsarealer for aktiviteter/virksomheter knyttet til Havnas posisjon som regional havn for Østlandet og må ses i sammenheng med det pågående arbeidet med interregional plan for utvikling av intermodal godstransport i Vestfold og Telemark.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (* , ** , ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen registreringer.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Bebygd.	*	0
STEINRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
VANNRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Ligger i tett bystruktur.	*	0
KULTURMINNER	Ingen registreringer.	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Ingen registreringer.	*	0
NÆRMILJØ	Boligene ligger omkranset av Elveveien og industrien på NLI.	***	+2
BARN OG UNGE	Ingen registreringer.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Ligger både inntil Elveveien og Tjøllingveien.	***	Avvikling: -3
			Sikkerhet: -3
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløpsnettets sin kapasitet må vurderes i hvert enkelt tilfelle avhengig av type og omfang av utbygging.	**	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Støysone gul og rød på nesten hele området.	**	-1
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Radon på hele området (mørk rosa).	***	-2
FOLKEHELSE	Områdets eksisterende verdi som boligområde må ses opp mot dets samfunnsmessige verdi som næringsområde.		

Kommunestyrets planforslag:

Hele utredningsområdet foreslås endret til næringsformål for havnerelatert virksomhet.

HALSEN: OMRÅDE I1-L Innspill 1 – idrett

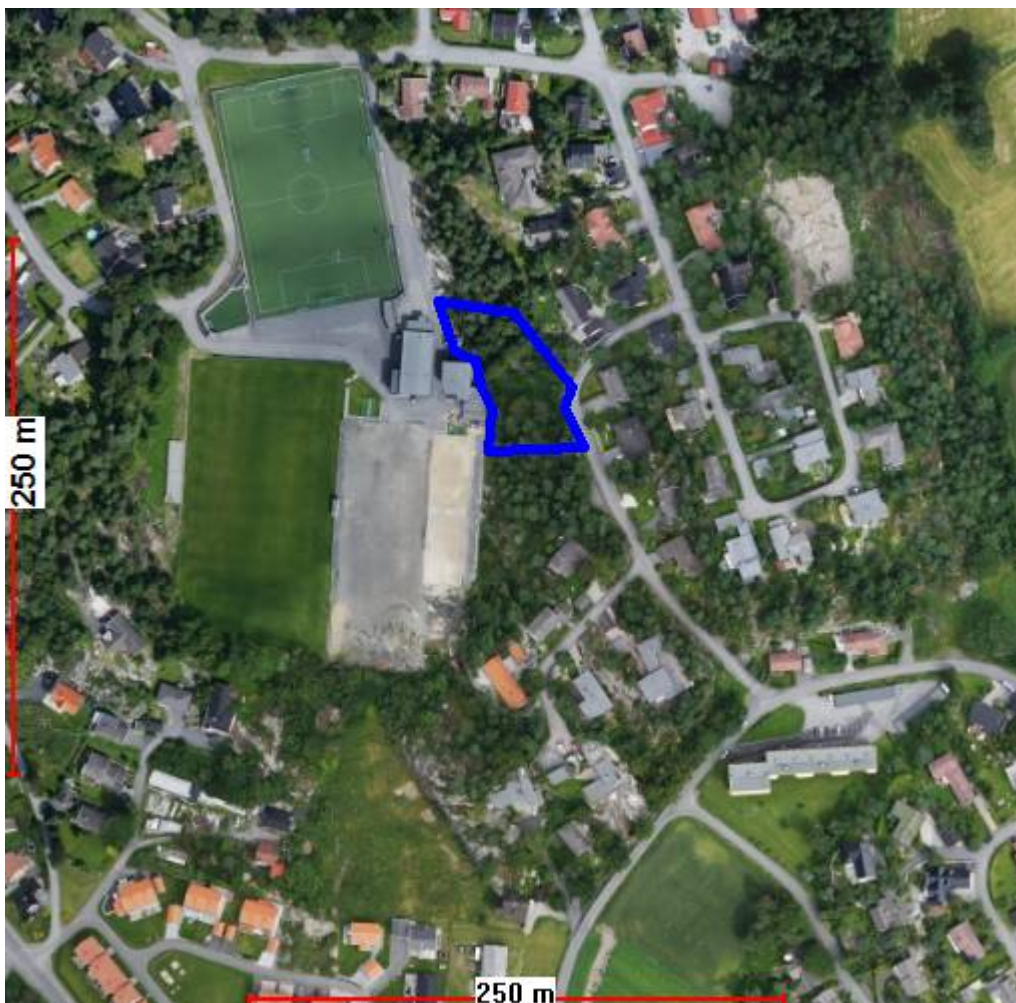
GBNR:
1008/84,
1008/30

NÅVÆRENDE FORMÅL: friområde

ØNSKET FORMÅL: idrett

DAA:

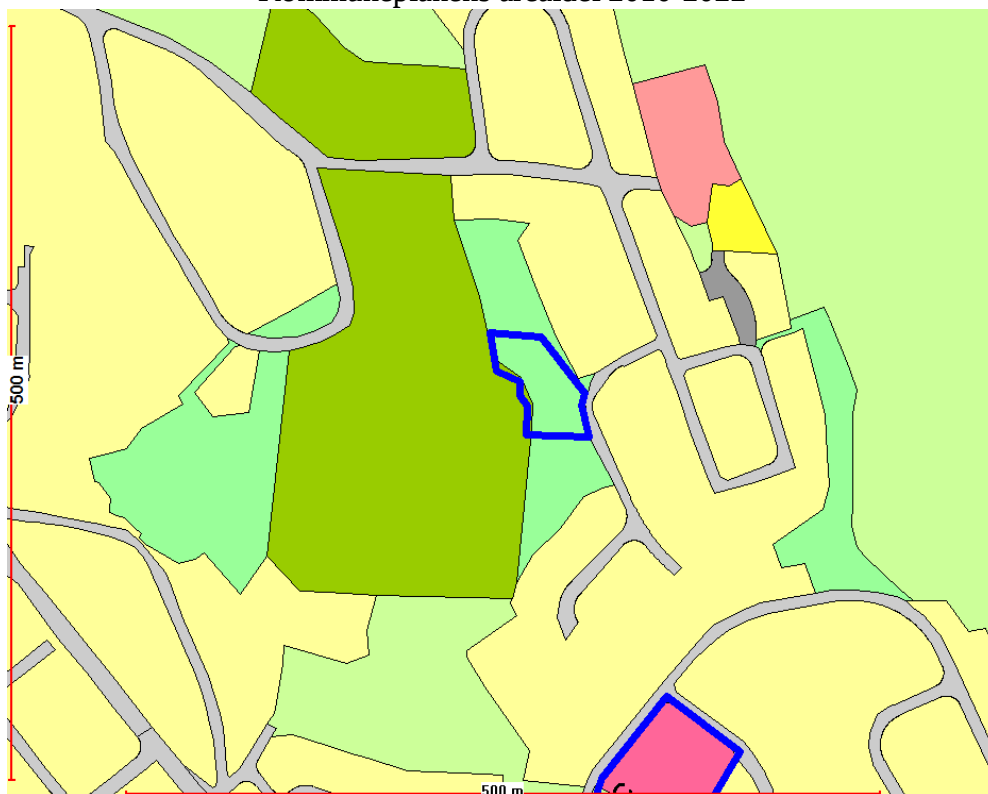
Ca 2,5



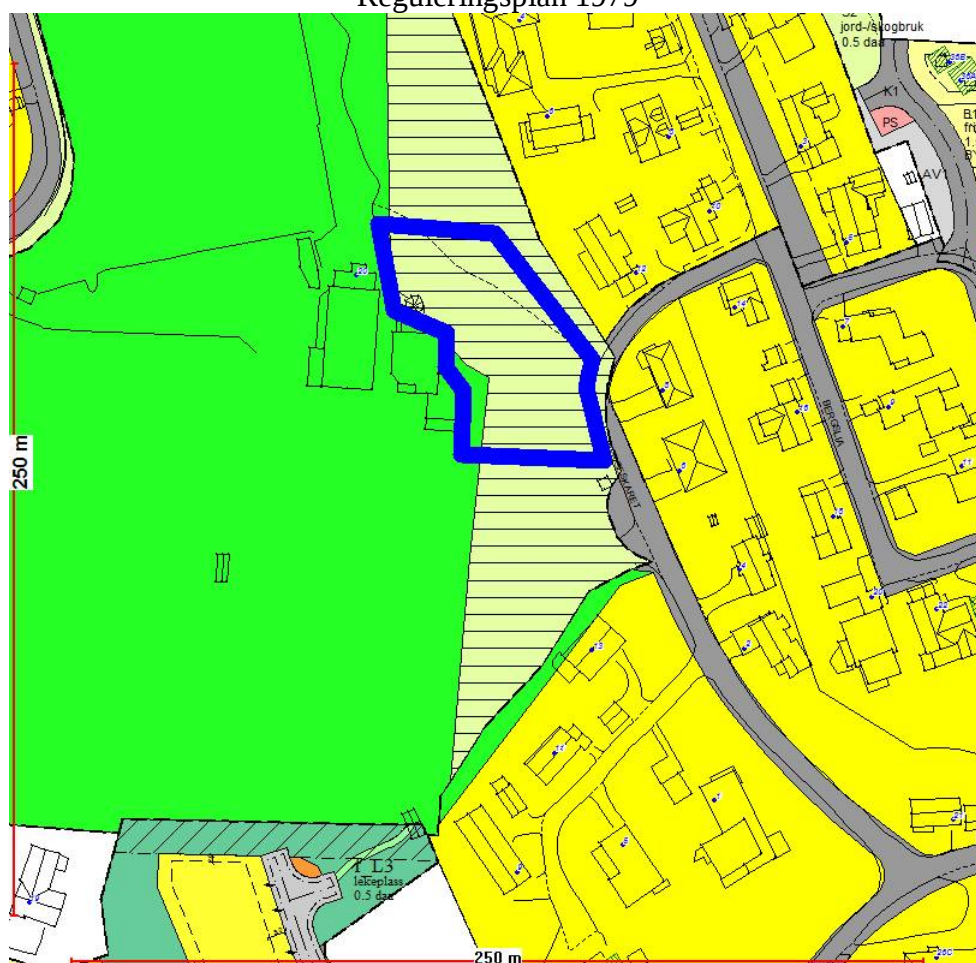
DAGENS PLANSITUASJON:

Innspillsområdet er i Kommuneplanens arealdel 2010-2022 avsatt til friområde. I reguleringsplan Bergeskogområdet fra 1979 er området regulert til friluftsområde.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



Reguleringsplan 1979



INNSPILLET:

Halsen idrettsforening ønsker å utvikle området med sportell og sikre gangforbindelsen mellom idrettsanlegget og boligområdet på østsiden.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (* , ** , ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen registreringer.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Ingen registreringer.	*	0
STEINRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
VANNRESSURSER	Ingen registreringer.	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Skogkledd vestvendt skråning	**	-2
KULTURMINNER	Ingen registreringer.	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Ingen registreringer.	*	0
NÆRMILJØ	Området ligger mellom et etablert boområde og Bergeskogen idrettspark.	***	+3
BARN OG UNGE	Hele idrettsområde er avmerket som et lekeområde hele året.	***	-3
TRAFIKALE FORHOLD	Utvidelse av Sportellet kan ha samme adkomst som til idrettsanlegget. Det er mulig å komme til anlegget med buss som stopper i Gonveien.	***	Avvikling: -1
			Sikkerhet: -1
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløpsnettets kapasitet må vurderes i hvert enkelt tilfelle avhengig av type og omfang av utbygging.	**	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen registreringer.	*	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Radonregistrering (lys rosa) på hele området.	**	-1
FOLKEHELSE	Utvidelse av Sportellet er positivt, da flere kan bruke både fotballanlegget og Bergsliahallen.	***	+3

Kommunestyrets planforslag:

Hele utredningsområdet foreslås endret til idrettsformål, sportell.