

Gebyrforskrift for plan-, bygge- og oppmålingssaker 2025

Gebyrene er vedtatt med hjemmel i følgende lover/paragrafer:

- Bygge - og delingssøknader samt plansaker etter plan- og bygningsloven av 27.06.08, jf. § 33-1.
- Oppmålingssaker etter lov om eiendomsregistrering (matrikkelova) av 17.06.05, jf. § 32, samt forskrift av 26.06.09, § 16.
- Arbeider etter lov om eierseksjoner av 23.05.97, jf. § 7.
- Forurensningsloven av 13.03.81, samt forskrift av 01.06.04, §§ 2-12 og 11-4.

1. Generell del

§ 1.01. Alle gebyrer betales til Larvik kommune etter oppgave fra virksomhetene. Behandlingsgebyr sendes tiltakshaver eller rekvirent, når ikke annet er oppgitt. Behandlingsgebyr for reguleringsplaner sendes tiltakshaver før 1. gangs behandling i Det faste utvalg for plansaker (planutvalget).

§ 1.02. Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages da dette kun er oppfølging av regulativet og er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1 og matrikkelova § 33. Gebyret fastsettes etter de satser som gjelder på tidspunkt for mottak av fullstendig søknad.

§ 1.03. Kommunens vedtak om reduksjon av gebyr er enkeltvedtak og kan påklages etter forvaltningsloven. Klage fører ikke til utsettelse av betalingsfristen.

§ 1.04. Søknad om nedsettelse av gebyr må innsendes innen 3 uker etter at faktura er mottatt. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

§ 1.05 I særskilte tilfeller kan gebyret beregnes etter medgått tid. Dette gjelder ikke for reguleringsplan behandling. Timesatsen er fastsatt til kr. 1 525.

§ 1.06 Gebyrer må betales selv om søknaden trekkes eller avslås. Dersom søknaden trekkes før virksomheten har påbegynt saksbehandlingen, betales ikke gebyr.

§ 1.07 Der hvor betalingssatsene er knyttet til bygningers størrelse, skal det benyttes bruksareal (BRA) for bygningen(e). BRA beregnes etter NS 3940. Dersom tiltaket ikke har noe bruksareal, beregnes gebyret etter bebygd areal (BYA).

§ 1.08 Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, unntatt merkemateriell på oppmåling, regulativets § 4.20.

§ 1.09 Kommunen er ansvarlig overfor tinglysingsmyndigheten for at eventuelle tinglysingsgebyr blir betalt. Det samme gjelder evt. dokumentavgift ved arealoverføring. Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten. Utskriving og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skal skje samordnet.

§ 1.10 Behandlingsfristen for oppmålingssaker løper ikke i perioden 15. november til 31. mars påfølgende år, på grunn av blant annet snø og mørketid, jf. Matrikkelforskriften § 18, 3. ledd.

§ 1.11 Der matrikelbrevet er resultat av en oppmålingssak er dette beregnet i oppmålingsgebyret. Matrikelbrev som en egen forespørsel faktureres etter satsene i § 4.19.

2. Byggesaker

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endrin g i kr	Endrin g i % il	Trendp	Merknad
§ 2.01 Helårsboliger og fritidsboliger (pbl. § 20-1) a) Eneboliger/fritidsboliger	Kr/per boenhet	25 800	28 870	3 070	12%		
§ 2.01 Helårsboliger og fritidsboliger (pbl. § 20-1) b) Enebolig med sekundærleilighet (inntil 50 m²)	Kr/per boenhet	33 800	37 820	4 020	12%		
§ 2.01 Helårsboliger og fritidsboliger (pbl. § 20-1) c) Enebolig med sekundærleilighet (over 50 m²)		Se § 2.02 a)	Se § 2.02 a)				
§ 2.01 Helårsboliger og fritidsboliger (pbl. § 20-1) d) Mikrohus til boligformål, jf DiBK sin definisjon	Kr	0	14 435	14 435	0%		
§ 2.02 Flerbolighus og andre boligbygg - pr. bygg (pbl. § 20-1) a) 1-4 boenheter	Kr/per boenhet	20 300	22 720	2 420	12%		
§ 2.02 Flerbolighus og andre boligbygg - pr. bygg (pbl. § 20-1) b) 5-8 boenheter	Kr/per boenhet	10 100	11 300	1 200	12%		
§ 2.02 Flerbolighus og andre boligbygg - pr. bygg (pbl. § 20-1) c) Over 8 boenheter	Kr/per boenhet	5 100	5 800	700	14%		
§ 2.02 Flerbolighus og andre boligbygg - pr. bygg (pbl. § 20-1) d) Parkeringsareal i bygg (parkeringskjeller eller på tak) - pr. påbegynte 200 m²	Kr	5 700	6 380	680	12%		
§ 2.02 Flerbolighus og andre boligbygg - pr. bygg (pbl. § 20-1) e) Oppdeling (per bruksenhet)	Kr	20 300	22 700	2 400	12%		
§ 2.03 Andre søknadspliktige tiltak med ansvarsrett (pbl. § 20-3) a) 0 - 50 m² BRA	Kr	7 500	8 400	900	12%		
§ 2.03 Andre søknadspliktige tiltak med ansvarsrett (pbl. § 20-3) b) 51 - 100 m² BRA	Kr	12 900	14 400	1 500	12%		
§ 2.03 Andre søknadspliktige tiltak med ansvarsrett (pbl. § 20-3) c) 101 - 200 m² BRA	Kr	19 400	21 700	2 300	12%		
§ 2.03 Andre søknadspliktige tiltak med ansvarsrett (pbl. § 20-3) d) 201 - 500 m² BRA	Kr	22 700	25 400	2 700	12%		
§ 2.03 Andre søknadspliktige tiltak med ansvarsrett (pbl. § 20-3) e) 501- 1000 m² BRA	Kr	32 800	36 700	3 900	12%		
§ 2.03 Andre søknadspliktige tiltak med ansvarsrett (pbl. § 20-3) f) over 1000 m² - For de første 1000 m² BRA	Kr	39 800	44 550	4 750	12%		
§ 2.03 Andre søknadspliktige tiltak med ansvarsrett (pbl. § 20-3) g) Deretter per m² BRA	Kr	39	44	5	13%		
§ 2.03 Andre søknadspliktige tiltak med ansvarsrett (pbl. § 20-3) h) For enkle lagerbygg uten innlagt vann og faste arbeidsplasser samt landbruksbygg over 1000 m²	Andel av gebyr	50%	50%				Andel av gebyr etter §2.03
§ 2.04 Søknad om tiltak uten ansvarsrett (pbl. § 20-4) a) Garasjer og uthus inntil 70 m² bruksareal - per enhet	Kr	5 600	6 260	660	12%		
§ 2.04 Søknad om tiltak uten ansvarsrett (pbl. § 20-4) b) Boder inntil 15 m² bruksareal	Kr/per enhet	2 000	2 230	230	12%		
§ 2.05 Andre søknader om tiltak uten ansvarsrett (pbl. § 20-4) a) 0 - 30 m²	Kr	3 000	3 360	360	12%		

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endrin g i kr	Endrin g i % il	Trendp	Merknad
§ 2.05 Andre søknader om tiltak uten ansvarsrett (pbl. § 20-4) b) 31 - 100 m ²	Kr	5 900	6 600	700	12%		
§ 2.05 Andre søknader om tiltak uten ansvarsrett (pbl. § 20-4) c) Over 101 m ²	Kr	11 700	13 100	1 400	12%		
§ 2.05 Andre søknader om tiltak uten ansvarsrett (pbl. § 20-4) d) Bruksendring for tiltak uten ansvar		Se § 2.05	Se § 2.05				
§ 2.06 Brygger - Oppføring av ny brygge/erstatning for eksisterende brygge	Kr	5 700	6 380	680	12%		
§ 2.06 Brygger - Tillegg for båtplasser: a) 5 - 15 plasser	Kr	4 400	4 925	525	12%		
§ 2.06 Brygger - Tillegg for båtplasser: b) 16 - 30 plasser	Kr	6 900	7 725	825	12%		
§ 2.06 Brygger - Tillegg for båtplasser: c) Over 30 plasser	Kr	11 300	12 650	1 350	12%		
§ 2.06 Brygger - Tillegg for båtplasser: d) Endring av brygge	Kr	4 400	4 925	525	12%		
§ 2.06 Brygger - Tillegg for båtplasser: e) Andre tiltak i marine områder	Kr	5 700	6 380	680	12%		
§ 2.07 Andre søknadspliktige tiltak a) Nye piper/rehabilitering av piper	Kr	1 700	1 250	-450	-26%		
§ 2.07 Andre søknadspliktige tiltak b) Søknad om trappeheis	Kr	1 700	1 900	200	12%		
§ 2.07 Andre søknadspliktige tiltak c) Godkjenning av en enkelt ansvarsrett	Kr	2 300	2 570	270	12%		
§ 2.07 Andre søknadspliktige tiltak d) Unntak fra TEK17 - per unntak	Kr	8 000	3 000	-5 000	-63%		
§ 2.07 Andre søknadspliktige tiltak e) Søknad om flere like tiltak, f.eks. rehabilitering av bad, innglassing av balkonger mv. (det beregnes gebyr for maksimalt 15 like tiltak)	Kr	4 500	5 040	540	12%		
§ 2.07 Andre søknadspliktige tiltak f) Igangsettingstillatelse - utover den første	Kr	3 400	3 800	400	12%		
§ 2.07 Andre søknadspliktige tiltak g) Midlertidig brukstillatelse	Kr	3 400	3 800	400	12%		
§ 2.07 Andre søknadspliktige tiltak h) Forlengelse av midlertidig brukstillatelse	Kr	2 300	2 575	275	12%		
§ 2.07 Andre søknadspliktige tiltak i) Ferdigattest for tiltak godkjent før 2010	Kr	3 400	3 805	405	12%		
§ 2.07 Andre søknadspliktige tiltak j) Riving av bygning - 0 - 100 m ² BRA	Kr	3 400	3 805	405	12%		
§ 2.07 Andre søknadspliktige tiltak k) Riving av bygning - 101 m ² - 1000 m ² BRA	Kr	4 500	5 030	530	12%		
§ 2.07 Andre søknadspliktige tiltak l) Riving av bygning - Over 1000 m ² BRA	Kr	5 600	6 250	650	12%		
§ 2.07 Andre søknadspliktige tiltak m) For rivning av tiltak som under oppføring faller inn under regulativets §§ 2.04 og 2.05	Andel av gebyr	50%	50%				Andel av byggesaksgebyret etter §§ 2.04 og 2.05
§ 2.07 Andre søknadspliktige tiltak n) For øvrige mindre tiltak som krever behandling etter plan- og bygningsloven betales et gebyr på	Kr	3 100	3 470	370	12%		F.eks. skilt, fasadeendring, endring av tidligere vedtak, sammenføyning av bruksenheter
§ 2.07 Andre søknadspliktige tiltak o) For øvrige større tiltak som krever behandling etter plan- og bygningsloven betales et gebyr på	Kr	7 300	8 170	870	12%		F.eks. nettstasjoner, konstruksjoner og anlegg (både sjø og

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endrin g i kr	Endrin g i % il	Trendp	Merknad
							vann), tekniske installasjoner
§ 2.08 Reviderte søknader og tegninger/endringssøknader	Kr	4 500	5 050	550	12%		
§ 2.09 Dispensasjoner (pbl. § 19-2) a) Dispensasjon	Kr/per dispensasjo n	13 600	15 200	1 600	12%		
§ 2.09 Dispensasjoner (pbl. § 19-2) b) Dispensasjon der andre myndigheter er høringspart	Kr/per dispensasjo n	16 000	17 900	1 900	12%		
§ 2.10 Forhåndskonferanser a) Saker etter pbl § 20-3	Kr	7 300	8 170	870	12%		
§ 2.10 Forhåndskonferanser b) Saker etter pbl § 20-4 og 20-5	Kr	4 500	5 040	540	12%		
§ 2.11 Søknad om personlig ansvarsrett for selvbygger	Kr/per søknad	4 200	4 700	500	12%		
§ 2.12 Mangelfull søknad/avvisning av søknad a) Der kommunen må etterspørre ansvarlig søker skriftlig om vedlegg som manglet til søknaden	Kr	3 400	3 800	400	12%		F.eks. situasjonsplan, søknad om ansvarsrett, tegninger (f,eks snitt, plan og fasader)
§ 2.12 Mangelfull søknad/avvisning av søknad b) Der søknaden avvises	Kr	4 500	5 040	540	12%		
§ 2.13 Søknad om deling (pbl § 20-1, bokstav m) a) I regulert område	Kr/per enhet	13 500	15 100	1 600	12%		Gebyr for oppmålingssaken kommer i tillegg
§ 2.13 Søknad om deling (pbl § 20-1, bokstav m) b) Bebygd	Kr/per enhet	9 900	11 080	1 180	12%		Gebyr for oppmålingssaken kommer i tillegg
§ 2.13 Søknad om deling (pbl § 20-1, bokstav m) c) Utenfor regulert område, ubebygd	Kr/per enhet	17 800	19 920	2 120	12%		Gebyr for oppmålingssaken kommer i tillegg
§ 2.13 Søknad om deling (pbl § 20-1, bokstav m) d) Tilleggsparsell/grensejustering/arealoverfø ring	Kr	3 400	3 800	400	12%		Gebyr for oppmålingssaken kommer i tillegg
§ 2.14 Søknad om deling – feltutbygging (pbl. § 20-1, bokstav m) a) 0 - 5 daa	Kr	25 700	28 760	3 060	12%		For saker hvor det fattes vedtak som gjelder enkelttomter i felt som søkes fradelt samtidig, betales etter samlet tomteareal:
§ 2.14 Søknad om deling – feltutbygging (pbl. § 20-1, bokstav m) b) 5 - 10 daa	Kr	38 200	42 750	4 550	12%		For saker hvor det fattes vedtak som gjelder enkelttomter i felt som søkes fradelt samtidig, betales etter samlet tomteareal:
§ 2.14 Søknad om deling – feltutbygging (pbl. § 20-1, bokstav m) c) Over 10 daa	Kr	58 400	65 350	6 950	12%		For saker hvor det fattes vedtak som gjelder enkelttomter i felt som søkes fradelt samtidig, betales etter samlet tomteareal:
§ 2.15 Ekstern sakkyndig bistand		Rekvirere	Rekvirere	s	s		

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endrin g i kr	Endrin g i % il	Trendp	Merknad
§ 2.16 Behandling av tiltaksplaner for forurenset grunn, jf. forurensningsforskriften § 2-12. a) Behandling og godkjenning av tiltaksplaner	Kr	3 550	3 970	420	12%		
§ 2.17 Utslippstillatelse for private avløpsanlegg a) Utslippstillatelse 1 - 15 pe	Kr	4 600	5 150	550	12%		Jf. Forurensingsloven § 52a) og Forurensingsforskriften; Utgifter til annonsering dekkes av tiltakshaver
§ 2.17 Utslippstillatelse for private avløpsanlegg b) Utslippstillatelse 16 - 50 pe	Kr	6 600	7 390	790	12%		Jf. Forurensingsloven § 52a) og Forurensingsforskriften; Utgifter til annonsering dekkes av tiltakshaver
§ 2.17 Utslippstillatelse for private avløpsanlegg c) Utslippstillatelse 51 - 100 pe	Kr	8 500	9 500	1 000	12%		Jf. Forurensingsloven § 52a) og Forurensingsforskriften; Utgifter til annonsering dekkes av tiltakshaver
§ 2.17 Utslippstillatelse for private avløpsanlegg d) Utslippstillatelse over 100 pe	Kr	11 900	13 300	1 400	12%		Jf. Forurensingsloven § 52a) og Forurensingsforskriften; Utgifter til annonsering dekkes av tiltakshaver
§ 2.18 Utslippstillatelse, tillegg per boenhet a) Inntil tre boenheter	Kr/per boenhet	1 150	1 290	140	12%		
§ 2.18 Utslippstillatelse, tillegg per boenhet b) Inntil 10 boenheter	Kr/per boenhet	960	1 070	110	11%		
§ 2.18 Utslippstillatelse, tillegg per boenhet c) Inntil 20 boenheter	Kr/per boenhet	790	880	90	11%		
§ 2.18 Utslippstillatelse, tillegg per boenhet d) Over 20 boenheter	Kr/per boenhet	650	730	80	12%		
§ 2.19 Endring eller utvidelse av eksisterende anlegg a) Søknad om utslippstillatelse etter pålegg om utbedring	Kr	3 200	3 580	380	12%		
§ 2.19 Endring eller utvidelse av eksisterende anlegg b) Søknad om utvidelse av eksisterende anlegg etter pålegg om utbedring	Kr	3 200	3 580	380	12%		
§ 2.20 Behandling av ulovlig utslipp a) Faktureres etter medgått tid med minimumsbeløp	Kr	6 700	7 500	800	12%		
§ 2.20 Behandling av ulovlig utslipp b) Faktureres etter medgått tid med maksimumsbeløp	Kr	23 500	26 300	2 800	12%		
§ 2.21 Årsgebyr for kontroll av eldre og nye separate avløpsanlegg	Kr	180	580	400	222%		Gjelder ikke anlegg med krav om serviceavtale/årlig rapportering til kommunen.

Utdypende presisering av enkelte gebyrer i kapittelet

§ 2.05 Andre søknader om tiltak uten ansvarsrett (pbl. § 20-4) a) 0 - 30 m²