

| Kommunens myndighetsoppgaver fordelt på det enkelte tjenesteområdet: | | |
|---|--|---|
| Oppgave | Kort beskrivelse | Lovgrunnlag |
| Interne funksjoner | | |
| Eiendomsskatt - betalingsutsettelse av skyldig eiendomsskatt | Du kan søke om å få betalingsutsettelse av skyldig eiendomsskatt, men det skal foreligge særlige grunner for å få det. | Se spesielt eiendomsskatteloven § 3 og § 25. |
| Eiendomsskatt - klage (overtakst) ved ilagt eiendomsskatt | Du kan klage over skattetaksten, som er den verdien huset/eiendommen er satt til. | Eiendomsskattelova § 3, § 8A-3 og § 19. |
| Eiendomsskatt - krav om omtaksering av eiendom | Du kan kreve omtaksering av eiendommen, som vil si at du krever at eiendomsskatten takseres på nytt. | Eiendomsskattelova § 3 og § 8A-3 |
| Eiendomsskatt - nedsettelse og ettergivelse | Du kan søke om å få nedsatt eller ettergitt eiendomsskatten hvis det har oppstått forhold som gjør det svært urimelig å innkreve den. | Se spesielt eiendomsskatteloven § 3 og § 28. Se også kommunens egne vedtekter om eiendomsskatt. |
| Tilskudd til Den norske kirke | Kommunen gir tilskudd til kirkens virksomhet lokalt. Tilskuddet skal brukes til bygging, vedlikehold og drift av kirkebygg. | Dette er en lovpålagt tjeneste. Se spesielt trossamfunnsloven § 14. |
| Informasjon/kommunikasjon | Kommunen skal aktivt informere om egen virksomhet. Skal legge til rette for at alle kan få tilgang til slik informasjon | Kommuneloven §4-1 |
| Helse og mestring | | |
| Legionellasmitte - forebyggende tiltak | Eier du en virksomhet som kan spre legionellabakterier, skal du sende melding til kommunen ved oppstart og ved utvidelser eller endringer, og eventuelt ta mikrobiologiske prøver. | Meldeplikten er hjemlet i lov om folkehelsearbeid § 10. Se også arbeidsmiljøloven § 4-1, folkehelseloven kap. 3 og plan- og bygningsloven § 29-6. |

| | | |
|---|--|---|
| Meldeplikt for virksomheter som kan innvirke på helsen | Har du en virksomhet eller en tjeneste som er åpen for offentligheten og omfatter en form for oppholdsmulighet, hygiene og pleie, bad eller bruk av vann? Da har du meldeplikt ved oppstart og eventuelle endringer. | Myndigheten til kommunen er lovpålagt. Se spesielt folkehelseloven § 10 - Meldeplikt og godkjenning og kap. 3 - Miljørettet helsevern |
| | | |
| Oppvekst og kvalifisering | | |
| Familiebarnehage - etablering og drift | Ønsker du å starte en familiebarnehage er det flere krav som stilles, og du må ha godkjenning av kommunen. | Se spesielt forskrift om familiebarnehager. |
| | | |
| Verdiskaping og stedsutvikling | | |
| Avkjørsel - privat avkjørsel fra offentlig vei | En avkjørsel er området mellom en offentlig vei og privat eiendom. Skal du bygge eller flytte en avkjørsel fra kommunal vei, må du søke kommunen om tillatelse. | Hvis området ikke er regulert eller avkjørsel ikke inngår i kommuneplanens arealdel eller i reguleringsplanen, se vegloven (§§ 40-43) med forskrifter. Se ellers plan- og bygningsloven § 27-4. |
| Bolig - oppføring av ny bolig | Skal du oppføre ny bolig på egen tomt, må du søke kommunen om tillatelse. | Se spesielt i plan- og bygningsloven § 20-1 (Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene), kap. 21 (Krav til innhold og behandling av søknader) og kap. 29 (Krav til tiltaket). |
| Bompenger - privat vei | Det er ikke lov til å sette opp bom på en privat vei uten samtykke fra kommunen. Kommunen velger også størrelsen på bomavgiften. | Se spesielt veglova § 56. |
| Bruksendring | Bruksendring er å ta i bruk rom eller bygninger på en ny måte, for eksempel om du vil gjøre en bod om til soverom. Du må søke kommunen om bruksendring. | Se Plan- og bygningsloven § 20-9, kapittel 21 og kapittel 29 Byggesaksforskriften § 2-1 og § 4-4 Byggteknisk forskrift kapittel 9 |
| Bygge- og aktivitetsforbud langs offentlig veg - dispensasjon | Hvis din eiendom grenser til kommunal vei, har du ikke lov til å bygge, plante, sette opp gjerde eller annet som begrenser sikten langs veien. | Kommunen er vegmyndighet for kommunale veier. Se spesielt: Vegloven §§ 29, 30, 31, 32 og 37. |
| Driftsbygning i landbruket | Hvis du skal oppføre en driftsbygning på din gårdseiendom må du søke kommunen om tillatelse. | Se Plan- og bygningsloven § 20-1, § 20-2, § 20-4 og kapittel 29 Byggesaksforskriften § 3-2 og § 7-6. |

| | | |
|---|--|--|
| Driveplikt på landbrukseiendom - søknad om fritak | Eier du en eiendom med jordbruksareal har du plikt til å sørge for at jorda drives i hele eiertiden, enten selv eller til en som leier arealet, men du kan søke om fritak. | Se jordlova §§ 8 og 8a |
| Eierseksjonering/reseksjonering | Seksjonering er å dele en eiendom i flere bruksenheter. Du kan f.eks. søke om å gjøre en del av en bolig om til leilighet. Reseksjonering er en ny oppdeling av en eiendom som allerede er seksjonert. Du må søke kommunen om seksjonering eller reseksjonering. | Se spesielt § 12, § 13 og § 14 i eierseksjonsloven. Se blant annet matrikkelova § 6 Krav om oppmålingsforretning før matrikkelføring |
| Etablererprøven for serveringsvirksomhet | Etablererprøven skal bidra til å sikre at daglig leder har de nødvendige grunnkunnskaper om økonomistyring og lovgivning som er av betydning for drift av serveringssteder. | Se serveringsloven § 5 Krav om etablererprøve |
| Film og video - konsesjon for framvisning | Det er ikke tillatt å vise film i næringsøyemed uten tillatelse fra kommunen. | Film- og videogramlova |
| Forhåndskonferanse | Forhåndskonferanse er en frivillig ordning der du som tiltakshaver (byggherre) og kommunen kan møtes for å avklare forutsetninger for byggetiltaket og rammene for den videre saksbehandlingen. | Se Plan- og bygningsloven § 21-1 Forhåndskonferanse Byggesaksforskriften § 6-1 Forhåndskonferanse |
| Forurenset grunn - bygging og graving | Skal du bygge eller grave på en eiendom må du sjekke om grunnen kan være forurenset før du setter i gang arbeidet. Noen typer terreng er mer utsatt enn andre, for eksempel der det tidligere har vært industri eller avfallsdeponi. Sjekk din eiendom og ta kontakt med kommunen. | Se forurensningsforskriften Kapittel 2 Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider og Vedlegg 1 Normverdier. Se spesielt § 2-6 i forurensningsforskriften om kravene til tiltaksplan. |
| Fradeling av eiendom | Ønsker du å dele en tomt eller opprette en festegrunn, må du søke kommunen. | Se spesielt plan- og bygningsloven |
| Frisør-, hudpleie-, tatoverings- og hulltakingsvirksomhet - godkjenning/melding | Ønsker du å starte eller å overta en frisørsalong, hud- og fotpleiesalong, tatoverings- og hulltakingsvirksomhet mv., må du enten få godkjenning av kommunen eller sende en melding til kommunen. | Forvaltningsloven Folkehelsesloven kap. 3 Smittevernloven § 7-1 Forskrift om hygienekrav for frisørvirksomhet m.v. Strålevernforskriften §§ 36, 37 og 38 |
| Fyrverkeri - handel og oppbevaring | Ønsker du og din virksomhet å selge fyrverkeri i klasse II og III, må du ha tillatelse av kommunen. | Se forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff § 1-3 for definisjon av fyrverkeri klasse I-IV. Se også kapittel 9 Handel. |

| | | |
|--|--|---|
| Gjødsling av skog - tilskudd | Gjødsling av skog vil bidra til økt karbonopptak og er et viktig klimatiltak. Skogeiere kan få dekket 40 % av kostnadene til gjødsling. Kommunen behandler søknaden | Se § 4 i forskrift om miljøtiltak i skogbruket. |
| Grensejustering | En grensejustering er en mindre endring av grensen mellom to eiendommer. Kommunen hjelper deg med dette. | Se Matrikkellova § 16 Grensejustering og § 9 Kven som kan krevje matrikkelføring av ny matrikkeleining o.a. Matrikkelforskriften § 34 Grensejustering Jordlova § 12 Deling |
| Klimabetingede skader i plante- og honningproduksjon | Du kan søke om erstatning for produksjonssvikt som er forårsaket av klimatiske forhold. Kommunen behandler søknaden. | Jordlova |
| Konsesjon og boplikt - landbrukseiendom | Hvis du arver, kjøper eller mottar fast eiendom som gave, må du normalt søke om konsesjon, som er tillatelse til å overta eiendommen. Fast eiendom er for eksempel hus, gård eller ubebygde tomt, eller andre arealer. Hensikten med konsesjonsreglene er å sikre bosetting. Det er kommunen som avgjør søknader om konsesjon. | |
| Kunnskapsprøven - alkoholoven | Alle virksomheter som søker om skjenkebevilling må utnevne en styrer og en stedfortreder som må bestå en kunnskapsprøve om alkoholoven. | Se alkoholforskriften kapittel 5 Kunnskapsprøve. |
| Landbrukseiendom - deling | Å dele en eiendom betyr å endre eiendommens grenser. Dersom eiendommen brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk, må du søke kommunen om godkjenning. | Se spesielt jordlova § 9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord og § 12 Deling. |
| Landbruksvei - bygging | Hvis du planlegger bygging eller ombygging av en landbruksvei på din eiendom må du få godkjenning av kommunen. | Når hovedformålet med veien er landbruk, dvs. at mer enn 50 % av veiens nytteverdi tillegges landbruksrelatert virksomhet, skal søknaden behandles etter forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål. Når veiens hovedformål ikke tillegges landbruksrelatert virksomhet, behandles søknaden etter plan- og bygningsloven. |
| Matrikkel - retting | Du kan kreve å få rettet, endret eller tilføyd opplysninger i matrikkelen (Norges offisielle register over fast eiendom). Du fremsetter krav om retting overfor kommunen. | Se Matrikkellova § 26 Retting av opplysningar i matrikkelen og sletting av matrikkeleining Matrikkelforskriften § 10 Retting, endring eller tilføyning av opplysninger i matrikkelen mv. |

| | | |
|---|---|---|
| Midler til investering og bedriftsutvikling i landbruket | Hvis du eier en landbrukseiendom og planlegger utvikling kan du søke om tilskudd til investering eller bedriftsutvikling i landbruket. Kommunen kan gi veiledning til hvordan å fylle ut søknaden. Det er også kommunen som vurderer prosjektrapporten og ferdigstilling av prosjektet. | Forskrift om midler til investering mv. i landbruket |
| Mindre byggetiltak på bebygd eiendom | Vil du bygge en terrasse, garasje eller et tilbygg? Du kan bygge selv uten å bruke fagkyndige. Men avhengig av størrelsen må du søke om tillatelse fra kommunen. | Se spesielt plan- og bygningsloven § 20-2, kap 21 (Krav til innhold og behandling av søknaden), kap 29 (Krav til tiltaket) og byggesaksforskriften kap. 3. |
| Nabovarsel - byggesak | Nabovarsel er et varsel om et planlagt byggeprosjekt. Det skal sendes til både naboer og gjenboere før søknad om bygging sendes til kommunen. | Se Plan- og bygningsloven § 21-3 Nabovarsel Byggesaksforskriften § 5-2 Varsel til naboer og gjenboere |
| Nydyrking av arealer til jordbruksformål | Dersom du ønsker å dyrke nye areal til jordbruksformål, må du søke kommunen om godkjenning. | Se spesielt jordlova § 11 Drift av jordbruksareal, nydyrking og driftsvegar |
| Nærings- og miljøtiltak i skogbruket - tilskudd | Du som er skogeier kan søke om en rekke tilskudd som skal stimulere til økt verdiskapning i skogen, samtidig som biologisk mangfold, landskap, friluftsliv og kulturminner blir ivaretatt og videreutviklet. | Forskrift om miljøtiltak mv. i skogbruket |
| Offentlige pålegg og restriksjoner i plante- og husdyrproduksjon - erstatning | Landbruksmyndighetene kan gi forskjellige pålagte oppgaver som skal hindre sykdom og skade hos planter og dyr. Du kan søke om erstatning for økonomiske tap i forbindelse med gjennomføring av offentlige pålegg i plante- og husdyrproduksjon. | Forskrift om erstatning etter offentlige pålegg |
| Oppmålingsforretning | Trenger du å klarlegge og beskrive eiendomsgrenser og rettigheter til fast eiendom må du kontakte kommunen for oppmålingsforretning. | Se matrikkellova Kapittel 7 Oppmålingsforretning matrikkelforskriften Kapittel 7 Rekvisisjon og fullføring av oppmålingsforretning plan- og bygningsloven § 20-1. |
| Produksjonstilskudd i jordbruket | Driver du med bevaringsverdig landbruk, har kulturlandskap, dyr på beite, eller produserer mat? Da kan du få produksjonstilskudd for å sikre aktivt og bærekraftig jordbruk. Kommunen behandler søknaden | Forskrift om produksjonstilskudd i jordbruket |

| | | |
|--|--|--|
| Regionalt miljøprogram i jordbruket - tilskudd | Alle landbruksforetak kan søke tilskudd for å gjøre miljøtiltak på egen gård eller leiejord. Kommunen er normalt den instansen som fatter vedtak om tilskudd. | |
| Reguleringsplan - rett til å fremme forslag | Dersom du ønsker å utvikle et område eller en eiendom som ikke er regulert, kan du fremme et privat forslag til detaljregulering. | Dette er en lovpålagt tjeneste. Se spesielt plan- og bygningsloven §§ 4-1, 4-2, 4-3, 5-1, 12-8, 12-9, 12-10 og 12-11 forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl. |
| Reklameskilt langs vei | Du må søke om tillatelse til å sette opp skilt langs kommunal vei av hensyn til trafikksikkerheten. Skilt på løs fot som plasseres på fortau, i kjørebanelen eller på veikanten, er forbudt. | Se veglova §§ 33 og 57, vegtrafikkloven § 5 og plan- og bygningsloven § 30-3. |
| Salgsbevilling for alkohol | For å kunne selge alkohol i butikk må du søke kommunen om salgsbevilling. | Se spesielt Alkoholloven §§ 1-3, 1-6, 1-7, 1-7a, 1-7b og 1-7c. |
| Sammenslåing av matrikkelenheter (eiendommer) | Eier du to eller flere eiendommer (matrikkelenheter) i samme kommune, kan du kreve å få dem sammenslått til én eiendom. | Se Matrikkellova § 18 Samanslåing av eksisterende matrikkeleiningar Matrikkelforskriften Kapittel 10 Sammenslåing |
| Selvbygger | Ønsker du å bygge ditt eget hus eller hytte selv? Da må du søke kommunen og få godkjenning som selvbygger. | Se Byggesaksforskriften § 6-8 Selvbygger |
| Serveringsbevilling | For å kunne drive et serveringssted, må du søke kommunen om serveringsbevilling. | Bevillingsplikt for omreisende serveringsvirksomheter |
| Sikring og rehabilitering av bygg | Når boligen eller et næringsbygg blir skadet av brann, flom eller en annen akutt hendelse, skal kommunen gjøre det mulig å komme raskt i gang med sikring og rehabilitering av bygget. | Byggesaksforskriften § 4-4 Unntak for nødvendige sikringstiltak etter akutte hendelser, § 5-2, § 7-1. |
| Skjenkebevilling | Driver du et serveringssted og ønsker å servere alkohol, må du søke kommunen om skjenkebevilling. | Se spesielt: Alkoholloven §§ 1-3, 1-7, 1-7a, 1-7b og 1-7c. |
| Skjenkebevilling - ambulerende / for en enkelt anledning | Ønsker du å servere alkoholholdig drikk i forbindelse med sluttet selskap eller ved en bestemt begivenhet, må du søke kommunen om skjenkebevilling. | Se alkoholloven § 1-6 andre avsnitt, § 4-5 og § 8-9. |
| Skogplanting - tilskudd | Er du skogeier kan du få tilskudd til nyplanting på hogstfeltene. Kommunen behandler søknaden. | Se § 4 i forskrift om miljøtiltak i skogbruket og § 5 i forskrift om bærekraftig skogbruk |

| | | |
|--|--|--|
| Spesielle miljøtiltak i jordbruket (SMIL) | Du kan søke kommunen om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket. | Kommunen plikter å sørge for denne tjenesten. Se jordlova §§ 3 og 18. Se også forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket. |
| Tilskudd til drenering - søknad | Som eier av jordbruksareal kan du søke om tilskudd til drenering. For planerte arealer kan det også gis tilskudd til arealer som ikke tidligere er grøftet. Kommunen fatter vedtak om søknaden. | Forskrift om tilskudd til drenering |
| Tilskudd til idrettsanlegg | Vil du bygge en sandvolleyballbane, en ballbinge eller en klatrevegg? Du kan søke kommunen om tilskudd til å bygge et idrettsanlegg eller et uteområde beregnet for fysisk aktivitet. | |
| Tilskudd til skogsdrift med taubane eller hest | Eier du skog som ligger i bratt terreng kan du få tilskudd til taubane eller hest for å få flyttet tømmeret. Du må søke kommunen om tilskudd. | Se spesielt § 7 i forskrift om tilskudd til nærings og miljøtiltak i skogbruket. |
| Tobakkssalg - registrering og internkontroll | Hvis du eier eller er daglig leder for et sted som selger tobakk, må du registrere virksomheten i Tobakkssalgsregisteret. Registeret gir kommunen oversikt over alle salgssteder og kommunen vil føre tilsyn med salgsstedenes internkontroll og hvordan dere forebygger salg av tobakksvare og e-sigaretter til mindreårige. | Tobakkssalgsforskriften |
| Utslippstillatelse | Hvis du eier en bolig eller en hytte som ikke er tilknyttet det kommunale avløpsanlegget, må du søke kommunen om utslippstillatelse. | Se forurensningsloven § 22 krav til utførelse av avløpsanlegg og forurensningsforskriften kapittel 12 Krav til utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende |
| Økologisk landbruk - direkte tilskudd | Hvis du driver økologisk jordbruk, kan du få tilskudd i tillegg til ordinært produksjonstilskudd. Forøvrig er ordningen og søknaden lik som for produksjonstilskuddet. | Forskrift om produksjonstilskudd i jordbruket Økologiforskriften |
| | | |

| Eiendom og teknisk drift | | |
|------------------------------------|--|--|
| Avløp - offentlige avløpsanlegg | Det er kommunen som har ansvar for god vannkvalitet og sikring av avløp. Alle boliger, hytter og virksomheter må enten være tilkoblet det offentlige avløpssystemet eller ha et privat rensesanlegg som er godkjent av kommunen. | Plikten til å være tilknyttet offentlig avløpssystem framgår av § 27-2 i plan- og bygningsloven. |
| Brannvern og tilsyn | Er du eier av byggverk har du plikt til å sørge for nødvendige sikringstiltak for å forebygge og begrense brann, eksplosjon eller annen ulykke. Kommunen fører tilsyn med bygget. | Dette er en lovpålagt plikt for eiere av virksomheter. Se spesielt: Brann- og eksplosjonsvernloven § 19 og kapittel 7. |
| Feiing og tilsyn med fyringsanlegg | Brann- og feiervesenet skal sørge for feiing og tilsyn med fyringsanlegg så ofte det er behov for det. Det er ditt ansvar som bygningseier å sikre adkomst til og på taket. | Kommunen plikter å sørge for denne tjenesten. Se også brann- og eksplosjonsvernloven § 11 Brannvesenets oppgaver og forskrift om brannforebygging § 17. |
| Vann og avløp - abonnementsvilkår | For å bli koblet til kommunens offentlige vann- og avløpsanlegg må du søke kommunen om tilknytning. Som abonnent er du ansvarlig for at ditt private vann- og avløpsanlegg er i forskriftsmessig stand. | Kommunens abonnementsvilkår for vann og avløp - administrative bestemmelser. Se også forurensningsforskriften kap. 16 om kommunale vann- og avløpsgebyrer. |
| Vannforsyning - drikkevann | Kommunen leverer vann gjennom det kommunale ledningsnett til de boligene og byggene som er tilknyttet dette. Du kan søke kommunen om tilknytning. | Se Plan- og bygningsloven § 27-1 Vannforsyning Forurensningsforskriften kapittel 16 Kommunale vann- og avløpsgebyrer Matloven § 2 Drikkevannsforskriften om kravene som gjelder for kommunen som vannverkseier. |