

UTFYLLENDE BESTEMMELSER

1991-2002.

KAP. I GENERELT

- §1 Utfyllende bestemmelser - definisjon.
Som en del av arealplanen gis det utfyllende bestemmelser. Dette er bestemmelser som det ikke er naturlig eller mulig å fastlegge på plankartet. Adgangen til å gi bestemmelser er uttømmende beskrevet i plan- og bygningslovens § 20-4 annet ledd.

PLANKRAV OG BYGGEFORBUD

- §2 Plankrav
For områder avsatt til utbyggingsformål og råstoffutvinning kan arbeid og tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens §§ 84 og 93 første ledd litra a og b og 93 tredje ledd samt fordeling til slike formål ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.
I byggeområder vist på arealplankartet og hvor det totalt for det enkelte område maksimalt skal innpasses 20 biligheter (eneboliger, tomannsboliger, rekkehus), kan utbyggingen skje etter bebyggelsesplan.
- §3 Forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet langs vassdrag.
Bygning, konstruksjon, anlegg eller innhegning kan ikke oppføres nærmere vassdrag enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig flomvannstand og kan heller ikke endres vesentlig. Forbudet gjelder også deling av eiendom.
Bestemmelsen i første ledd gjelder ikke i tettbygd strøk eller i områder som omfattes av reguleringsplan eller strandplan.

KAP. II BYGGEOMRÅDENE

- §4 a) Byggeområdene omfatter områder for nye og eksisterende boligområder, nye og eksisterende områder for næringsvirksomhet samt annen bebyggelse med angitt formål. Viktige friområder i eksisterende boligområder er angitt.
Vilkår for gjennomføring av planen
- b) I byggeområdene kan utbygging ikke finne sted før kommunaltekniske anlegg, elektrisitetsforsyning, kommunikasjon, herunder gang-/sykkelveinnett, helse- og sosialtjenester, skoler, barnehagetilbud, kultur og fritidsanlegg er etablert eller sikret på annen måte/sted.
 - c) Utbygging av boligområder skal til enhver tid skje på det tidspunkt og innenfor de rammer som fremgår av vedtatte boligbyggeprogram og inngåtte ramme-/utbyggingsavtaler.
 - d) Mellom dyrka mark og boligbebyggelse skal det være en minsteavstand (bufferzone) på 50 m.
- §5 Arealkrav m.v. for boligområdene
I nye og ikke ferdige utbygde boligområder gjelder følgende:
- a) For eneboliger skal det på egen eiendom avsettes et brukbart uteopp-holdsareal på min. 300 m² pr. bolig. For tett/lav bebyggelse kreves min. 200 m² uteopp-holdsareal pr. boenhet. For blokker og bybebyggelse min 75 m² pr. boenhet. Uteopp-holdsareal for tett/lav- og blokkbebyggelse omfatter private området tilknyttet den enkelte boenhet og fellesområder som lekeplasser, gangveier o.l. tilknyttet et bestemt antall boenheter og som ikke går inn under pkt. b. Nye boliger kan ikke oppføres med mindre uteopp-holdsarealet er sikret tilfredstillende støyforhold (55 dBA).
 - b) For boligområder skal det pr. boligenhet reguleres min. 70 m² til lekeplasser og andre friområder. Arealene skal kunne brukes av alle aldersgrupper og være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Arealene skal opparbeides og ferdigstilles til bruk når de første boligene i vedkommende felt innflyttes. Areal brattere enn 1:5 skal ikke regnes med. Ved omdisponering eller omregulering av areal brukt til lek og utfoldelse, skal det skaffes fullverdig erstatning. Ved utarbeidelse av kommunedelplaner, regulerings- og bebyggelsesplaner skal barns og unges uteopp-holdsarealer og det øvrige fysiske miljø beskrives og vurderes særskilt.

KAP. III LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF-OMRÅDER).

1991-2002

§6 Spredt bolig- og ervervsbebyggelse

I landbruks-, natur- og friluftsområdene gjelder følgende bestemmelser for oppføring av spredt bolig- og ervervsbebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring.

- a) I sone A og B, med unntak av nedslagsfeltene for drikkevannskildene (Farris, Hallevannet, Ulfsbak, Musevann, Allumtjønna og Holtetjønn) kan spredt bebyggelse tillates ved en fortetting eller utvidelse av eksisterende bebyggelse (min. 2 hus fra tidligere). Mellom dyrka mark og bebyggelse skal det være en minsteavstand på 50 m. Utbygging med mer enn 2 nye boliger innenfor hvert område, må skje etter godkjent bebyggelsesplan.
- b) Søknaden kan likevel avslås dersom videre etablering etter bygningsrådets vurdering (skjønn), vil skape vesentlige konflikter i forhold til eksisterende industri, steinbruddvirksomhet, landbruket, offentlige formål, trafiksikkerhet, friluft-, naturvern- og kulturverninteresser eller potensielle utbyggingsområder og til nevnte forhold.
- c) I sone C er det ikke tillatt å oppføre eller fradele tomt til ny spredt bebyggelse.

§7 Fritidsbebyggelse i landbruks-, natur- og friluftsområder.

- a) I sone A med unntak av nedslagsfeltene for drikkevannskildene som nevnt under § 6.a, tillates oppført fritidsbebyggelse etter godkjent bebyggelsesplan.
- b) Søknaden kan likevel avslås dersom videre etablering etter bygningsrådets vurdering (skjønn), vil skape vesentlige konflikter med andre interesser som nevnt i § 6 pkt. b i disse bestemmelser.
- c) Det er som hovedregel ikke tillatt å oppføre eller fradele tomt til ny fritidsbebyggelse i sone B og C. Kommunen kan likevel i helt spesielle tilfelle tillate en begrenset utbygging etter godkjent bebyggelsesplan. Forutsetningen er at bebyggelsen kommer som en fortetting av eksisterende felt og at videre etablering etter bygningsrådets vurdering (skjønn) ikke vil skape vesentlige konflikter med andre interesser som nevnt i pkt. 6 b i disse bestemmelser.
- d) I nedslagsfeltene til drikkevannskildene eller i 100 meters beltet langs sjøen er det ikke tillatt å foreta vesentlige utvidelser av bestående fritidsbebyggelse.
- e) Ny og eksisterende fritidsbebyggelse tillates bygget/utvidet til maksimalt 100 m² bruksareal (BRA) (inkl. uthus pr. eiendom) og 1 etasje.

§8 Campingplasser i landbruks-, natur- og friluftsområder.

- a) I sone A kan tillates campingplasser. Søknaden kan likevel avslås dersom videre etablering etter bygningsrådets vurdering (skjønn), vil skape vesentlige konflikter med andre interesser som nevnt i § 6 pkt. b.
- b) I sone B og C eller i nedslagsfeltene til drikkevannskildene (som nevnt i § 6.a) er det ikke tillatt å anlegge nye campingplasser.
- c) Anleggelse av nye eller utvidelse av eksisterende campingplasser må skje etter godkjent reguleringsplan.

KAP. IV FORHOLDET TIL EKSISTERENDE REGULERINGSPLANER.

1991-2002

§9 a) Alle reguleringsplaner vedtatt før 01.01.66 oppheves ved godkjenning av arealplanen.

b) Følgende reguleringsplaner vedtatt etter 01.01.66 oppheves:

Plannavn	Stadf.dato
- Frankendalsvn.-Dr.Holmsvei-Uglevn.	06.07.67
- Frankendalsgt. 11 og 13	03.04.74
- Skrenten 23 (tomt syd)	17.02.72
- Jegersborggt.-Steingt.-Josefinegt.-Karlsrogt. (kvart.)	28.01.75
- Sentrumskvart. Grevevn.-Trygvesgt.-Jegersborggt.	20.09.77
- Jegersborgkvartalet	25.04.79
- Residensveien 2	23.02.81
- Vik - Varild	12.11.74
- Bokeløkka	09.06.68

c) Forøvrig gjelder alle reguleringsplaner (jfr. § 20-6) slik de er godkjent med følgende unntak:
I reguleringsplanen for Helgeroa er felt 11 som ligger rett syd for Helgeroa Fjordhotell, avsatt til industriformål. I arealplanen er dette endret til landbruksformål.

KAP. V OMRÅDER SOM IKKE HAR RETTSVIRKNING I AREALPLANEN.

§10 a) Arealplanen har ikke rettsvirkning for de områder som dekkes av følgende reguleringsplaner:

- Reguleringsplan for Søndre Vestfold avfallsselskap, Grinda, godkjent 01.11.89.
- Reguleringsplan for Hegdal 2 industriområde, godkjent 23.11.88.
- Reguleringsplan for del av Torstrand, Hospitalgt. - Strandgt. Niels Juelsgt.
- Hospitalstredet og sjøen, godkjent 10.12.87.
- Reguleringsplan for del av Torstrand, godkjent 10.12.87.
- Reguleringsplan for Strandgata 14,16,16A,16B og 20, godkjent 04.07.89.
- Reguleringsplan for del av Felleskjøpet, godkjent 14.11.89.
- Reguleringsplan for kvartal B, Stavern, godkjent 27.06.90.
- Reguleringsplan for Havnegt., Verfstgt., Tollbodgt. og Skippergt. i Stavern, godkjent 21.08.84.
- Reguleringsplan for Agnes Fabrikker og tilstøtende bolig- og trafikkområder godkjent 30.05.90.
- Reguleringsplan for Reipbanegata - Jernbanegata, godkjent

b) Arealplanen har ikke rettsvirkning for de områder som dekkes av kommunedelplanen for Larvik sentrum.

c) Med unntak av de steinbruddsområder som har godkjent reguleringsplan, unntas områder avsatt til råstoffutvinning fra rettsvirkning (er ikke vist på plankartet).

§11 Dispensasjon

Når særlige grunner foreligger, kan bygningsrådet etter søknad gi dispensasjon i samsvar med plan- og bygningslovens § 7.

SAKSOPPLYSNING VEDR. HYTTEDISPOSISJONSPLANER :

Tidligere godkjente hyttedisposisjonsplaner har ikke rettsvirkning etter Plan- og Bygningsloven. Frem til 01.01.94 vil ubebygde tomter kunne tillates utbygget dersom vilkårene forøvrig er tilstede. Ubebygde tomteri godkjente disposisjonsplaner som ikke ønskes utbygd før etter 01.01.94, må fremmes og godkjennes som reguleringsplan.

UTARBEIDET AV LARVIK KOMMUNE

VEDTATT AV KOMMUNESTYRET 25. SEPTEMBER 1991.

Digital repro og trykk: Bø Trykk AS, 3800 Bø i Telemark