

**VEDTEKTER  
FOR  
LARVIK KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE  
(ORG NR 979 825 978)**

Vedtatt 09.06. 2011

REGISTRERT I STIFTELSEREGISTERET	
SAKS NR 1102332	DOK NR. 10
18 OKT 2011	
ORG NR 979 825 978	BGL

**§ 1 Stiftelsens navn**

Stiftelsens navn er Larvik Kommunale Boligstiftelse.

Stiftelsen er en fortsettelse av Stiftelsen Spesialboliger i Larvik (org nr 953 891 344), Boligstiftelsen Flyktningeboliger i Larvik (org nr 959 131 465), Stiftelsen Etableringsboliger for Ungdom (org nr 953 041 928), Stiftelsen Trygdeboliger i Larvik (org nr 853 929 832), og Larvik kommunale Boligstiftelse (org nr 979 825 978).

**§ 2 Formål**

Stiftelsens formål er å forestå drift og anskaffelse av boliger (evt. servicebygg) for utleie uten eget økonomisk formål til personer bosatt i Larvik kommune.

Boligene skal leies ut uten innskudd fra leietakerne etter vedtak fra kommunen. Stiftelsen skal medvirke til å skaffe boliger til vanskeligstilte personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet. Dette omfatter blant annet personer som p.g.a. alder, funksjonshemming eller andre årsaker trenger særlig tilpassing av boligen.

I den grad boligene er skaffet til veie i hht Husbankens lånetilsagn skal boligene kun leies ut i samsvar med lånetilsagnet.

Styre kan inngå avtale med Larvik kommune om utleie og drift.

**§ 3 Forretningskontor**

Stiftelsen har sitt forretningskontor i Larvik kommune.

**§ 4 Grunnkapital**

Stiftelsen har en grunnkapital på kr 730 000.

**§ 5 Styret**

Stiftelsen skal ha et styre som består av leder og fire til åtte styremedlemmer med like mange varamedlemmer. Leder og styrets medlemmer samt varamedlemmer oppnevnes av Larvik kommunestyre.

Styremedlemmene tjenestegjør i 4 år. Funksjonstiden følger den kommunale valgperiode.

Styremedlemmene må være myndige og ikke satt i konkursskarantene etter konkurslovens regler.

Rådmannen i Larvik kommune kan oppnevne observatør som deltar i styrets møter.

REGISTRERT I STIFTELSESREGISTERET	
SAK NR M 2332	DOK NR 10
18 OKT 2011	
ORG NR 979 825 978	B64

## § 6 Styrets myndighet, oppgaver, saksbehandling og vedtak

Styret skal forvalte stiftelsen og det som vedkommer den i samsvar med dens formål og vedtekter, lov om stiftelse og andre lover og forskrifter som regulerer dens virksomhet. Styret kan tildele prokura.

Styret gjør vedtak i møtet.

Som styrets vedtak gjelder det som flertallet av de møtende har stemt for. Ved stemmelikhet gjelder det som lederen har stemt for. Styret er vedtaksfør når minst 3-styremedlemmer er tilstede. Møteprotokoll skal inneholde fremsatte forslag, voteringsresultat og de vedtak som styret gjør. Tid og sted for møtene skal fremgå av protokollen og skal underskrives av de tilstedeværende styremedlemmene.

## § 7 Daglig leder

Styret skal ha en daglig leder (forretningsfører) som tilsettes av styret. Daglig leder kan også være juridisk person, for eksempel vaktmesterfirma, regnskapsfirma, boligbyggelag, etc.

Daglig leder skal forestå den daglig ledelse og skal følge de retningslinjer og pålegg som styret gir. Daglig leder skal sørge for at regnskapsførsel er i samsvar med lov og bestemmelser og at formuesforvaltningen er ordnet på en betryggende måte.

Daglig leder kan representere stiftelsen utad i anliggender som faller inn under hans myndighet.

## § 8 Formuesforvaltning

Stiftelsens styre har plikt til å påse at bokføring og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll.

## § 9 Godtgjørelse

Godtgjørelse til styremedlemmer, daglig leder eller annen ledende ansatt i stiftelsen skal stå i rimelig forhold til det arbeid som følger med vervet eller stillingen.

## § 10 Revisor

Stiftelsens regnskap skal revideres av kommunerevisjonen i Larvik kommune.

## § 11 Stiftelsens eiendeler

Stiftelsens regnskap skal holdes adskilt fra andre midler. Kassabeholdning skal stå i bank.

## § 12 Tilskudd fra Husbanken

Når boliger er finansiert med lån eller tilskudd fra Husbanken, skal boliger som er øremerket bestemte grupper/personer til enhver tid leies ut i samsvar med forutsetningene i tilsagnet. Denne bestemmelsen kan ikke endres uten samtykke fra Husbanken så lenge banken har sikkerhet i eiendommene.

## § 13 Omdanning eller opphevelse, stiftelsen

Stiftelsen kan omdannes, herunder vedtektene endres, i samsvar med bestemmelsene i stiftelsesloven kapittel 6.

Ved opphør av stiftelsen skal midlene benyttes til stiftelsens formål eller andre nær beslektede formål.

REGISTRERT I STIFTELSESREGISTERET	
SÅK NR 1102332	DOK NR 10
18 OKT 2011	
ORG NR 979 825 978	BGU

XXXXXXXXXX

Divind Heyn Ingjerd Beate Nyhus Larsen  
Divind Heyn Ingjerd Beate Nyhus Larsen

Harald Bergan Alf Haga  
Harald Bergan Alf Haga

Tore Espolin Johnson Ase Heibø  
Tore Espolin Johnson Ase Heibø

Merete Lindhjem Stensrud  
Merete Lindhjem Stensrud

