



# BYUTVIKLINGSPROGRAM



# HVA ER ET BYUTVIKLINGSPROGRAM?

Følge opp og sørge for realisering av målsettinger og strategier i overordnede planer:

- Sentrumsstrategiens Nøkkelprosjekter
- Kulturplanens pkt. 3.3 Kultur som driver i steds- og byutviklingen
- Næringsplanens 3 Strategier

Utgjøre et kunnskapsgrunnlag for politiske prioriteringer



## 3 strategier

Næringsplanen er retningsgivende for kommunens næringsarbeid og skal synliggjøre hvordan kommunen jobber sammen med næringslivet med næringsutvikling. Næringsplanen skal gi en langsiktighet i arbeidet med næringsutvikling i Larvik kommune.

For å nå målsettingen om et bærekraftig og konkurransedyktig næringsliv som sikrer vekst og utvikling, ivaretar miljøet og menneskene, er næringsplanen basert på 3 strategier:

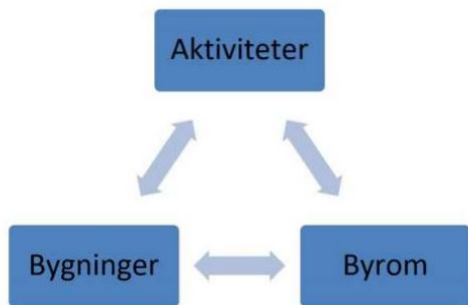
1. Godt vertskap
2. Effektiv forvaltning
3. Aktiv utviklingspartner

Strategiene skal sikre god dialog og forståelse, forutsigbare rammevilkår og effektive prosesser, og aktiv samhandling mellom kommune og næringsliv. Strategiene skal støtte opp under de viktigste og mest relevante bærekraftmålene for Larvik.



# Hva kjennetegner byer som lykkes med å skape attraktive sentrum?

Oppdaterte studier og eksempel-samlinger peker på viktigheten av å se sammenhengen mellom:

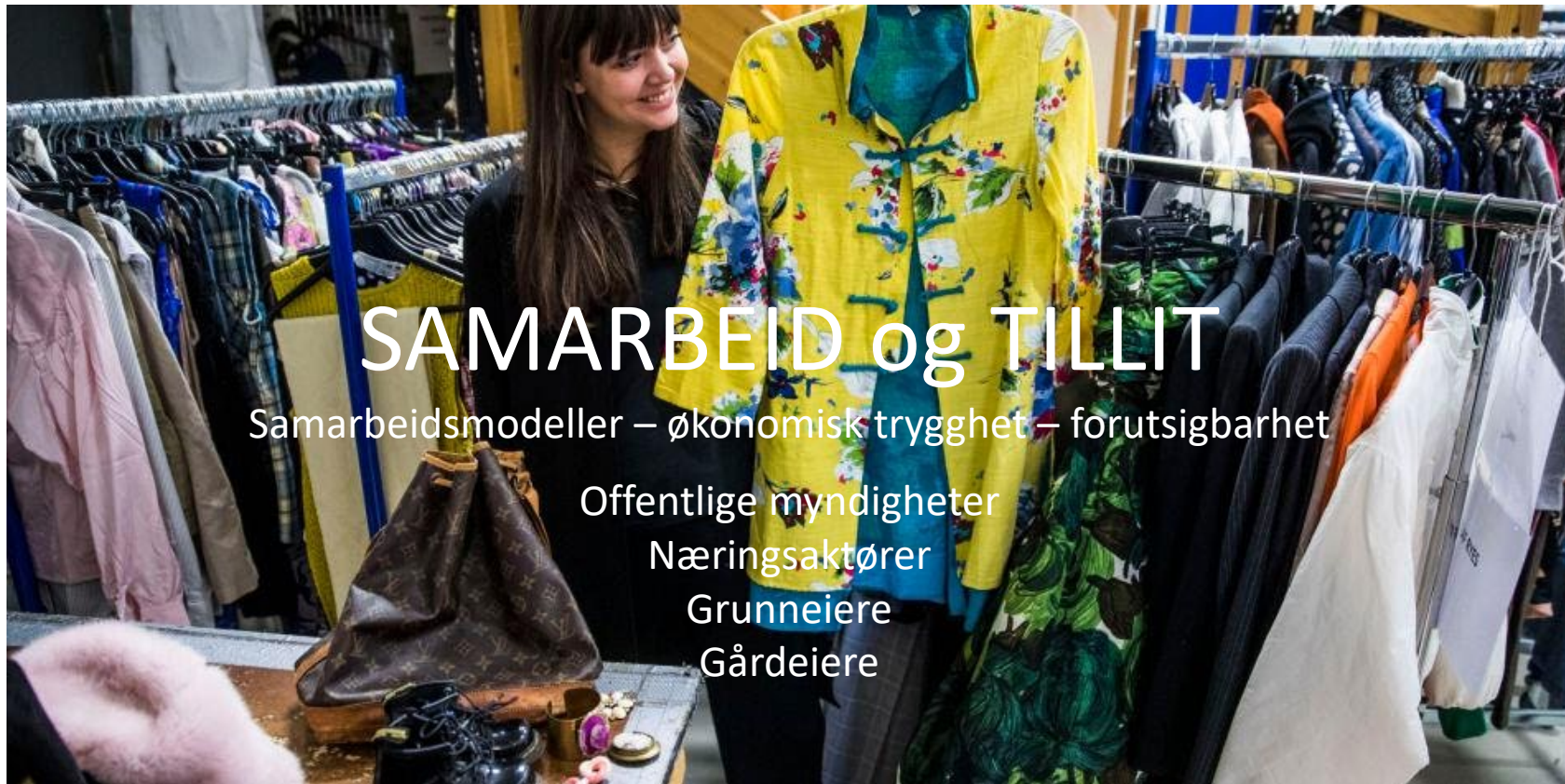


«Bygninger og byrom påvirker mulighetene for hva byene brukes til, samtidig som de ulike aktivitetene preger bygningene og byrommene der de finner sted. Det er altså en gjensidig påvirkning her som både bybrukerne og utviklingsaktørene bidrar aktivt til.»



Eksempelsamlingen er utviklet av By- og regionforskningsinstituttet NBR/OsloMet, desember 2019  
Forfattere:  
Guri Mette Vestby, Marit Ekne Ruud og Ragnhild Skogheim





# SAMARBEID og TILLIT

Samarbeidsmodeller – økonomisk trygghet – forutsigbarhet

Offentlige myndigheter

Næringsaktører

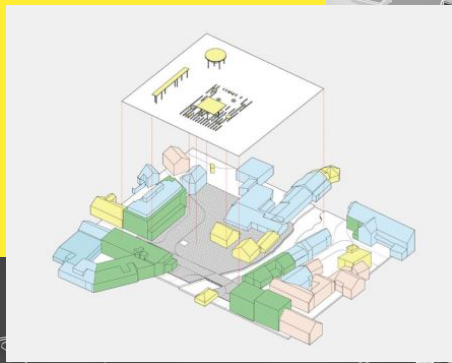
Grunneiere

Gårdeiere

Secondhandfestivalen i Arendal



**Larvik**  
**Byutviklingsprogram**  
Tilbud til Larvik kommune  
3RW arkitekter



3RW  
3RW

Arkitektfaglig kompetanse og kalkulasjon – 3RW



# BYUTVIKLINGSPROGRAM

Overordnede planer	Status trinn 1 Hva kreves for å realisere?	Samskapingspotensiale		Tids- kritisk
		Eksterne bidragsyttere	Interne bidragsyttere	
<b>SENTRUMSSTRATEGIEN</b>				
Bøkerfjellet sentrumpark inkl. lekeplass Byheis	Prosjektering /anbudsdokumenter Programmering/arkitektkonkurranse/anbuds dokumenter	- Frtizøe Eiendom (utbyggingsavtale)	ET - Park ET - Eiendom	Utbygging Sanden
Rådhus Kunnskapssenter (bibliotek, LL, norskskolen, Thor Hyeredahl-senter)	Programmering/prosjektering evt. regulering/ anbudsdokumenter	-	ET - Eiendom ET - Eiendom	
Tollboden Fiskerhavna	Programmering/prosjektering evt. regulering Prosjektering/anbudsdokumenter	-	ET - Eiendom ET - Teknisk Drift	
Herregårdshagen - riving av skoletilbygg, gymsalen og Lillemester'n.	Programmering/regulering/prosjektering	Vestfoldmuseene LK Riksantikvaren	ET - Eiendom/Park HM - Flere virks. OK - Flere virks.	Statlig støtte Prioritering Vestfoldmuse.
Sentrumssonen - fremskynde regulering av bolig og næring.	Regulering	Gårdeiere/Grunneiere	ET - Eiendom	
Sentrumsbarnehage Gjestehavn Larvik Museum Colin Archer senter Bypromenaden Elvepromenaden Strandpromenaden	Regulering/prosjektering Prosjektering Programmering/prosjektering evt. regulering Regulering/prosjektering Prosjektering Prsjektering Prosjektering	Stiftelsen Tollerodden	OK - Barnehage ET - Teknisk Drift Larvk Havn ET - Eiendom ET - Park ET - Park ET - Park	
<b>NÆRINGSPLANEN</b>				
Tilrettelegge for ønsket virksomhet / etableringer gjennom aktiv forvaltning	Regulering/prosjektering	Gårdeiere/Grunneiere	ET - Eiendom	
Stimulere til økt næringsaktivitet i bygg og byrom	Kartlegge utfordringer/ identifisere hindringer/ tilrettelegge for samskaping/	Gårdeiere/Grunneiere/ Næringsdrivende	ET - Veg og Trafikk	
<b>KULTURPLANEN</b>				
Temporære tiltak / Popup arrangementer Skape møteplasser Skape engasjement og eierskap Tilrettelegge for økt kulturaktivitet i bygg og	Inngå samarbeid med frivillige lag og foreninger. Aktivisere og utnytte potensiale i gamle og nye byrom.	Mange potensielle bidragsyttere Stiftelser Gårdeiere/Grunneiere	ET - Veg og Trafikk ET - Park ET - Eiendom	



## Nøkkelprosjekter som inngår i byutviklingsprogrammet:

- Strandpromenaden med aktivitetspark
- Fiskerhavna
- Byheis- og gangbro til Bøkkerfjellet
- Gjestehavn
- Sjøbad
- Colin Archer senter
- Thor Heyerdahl senter



Indre havn- Fjordbyen



# Nøkkelprosjekter som inngår i byutviklingsprogrammet:

- Bøkkerfjellet sentrumspark
- Rådhus og kunnskapsenter
- Byheis- og gangbro til Bøkkerfjellet
- Bypromenaden
- Signalprosjekter
- Styrke sentrumskjernen som arbeids- og møteplass
- Sentrumsbarnehage



**AB.7 Bøkkerfjellet**

Byggetype/forholdsbetegnelse: 2020/01/0, 2020/01/0

Drøgnings utvalgte område og gr. bet. Drøgningsforholdsbetegnelse: 2020/01/0, 2020/01/0

Drøgnings areal: 1000 m<sup>2</sup>

Størrelse: 1000 m<sup>2</sup>

Form: 1000 m<sup>2</sup>

Formål: 1000 m<sup>2</sup>

Drøgnings utvalgte område og gr. bet. Drøgningsforholdsbetegnelse: 2020/01/0, 2020/01/0

Drøgnings areal: 1000 m<sup>2</sup>

Størrelse: 1000 m<sup>2</sup>

Form: 1000 m<sup>2</sup>

Formål: 1000 m<sup>2</sup>

**Utviklingsmulighet:** Utviklingen av sentrumskjernen i Bøkkerfjellet. Det vil være en del av byutviklingen i sentrumskjernen.

**Arbeidsplan:** Arbeidsplan for sentrumskjernen i Bøkkerfjellet.

**Arbeidsplan (2020):** Arbeidsplan for sentrumskjernen i Bøkkerfjellet.



**AB.1 Bøkkerfjellet**

Byggetype/forholdsbetegnelse: 2020/01/0, 2020/01/0

Drøgnings utvalgte område og gr. bet. Drøgningsforholdsbetegnelse: 2020/01/0, 2020/01/0

Drøgnings areal: 1000 m<sup>2</sup>

Størrelse: 1000 m<sup>2</sup>

Form: 1000 m<sup>2</sup>

Formål: 1000 m<sup>2</sup>

Drøgnings utvalgte område og gr. bet. Drøgningsforholdsbetegnelse: 2020/01/0, 2020/01/0

Drøgnings areal: 1000 m<sup>2</sup>

Størrelse: 1000 m<sup>2</sup>

Form: 1000 m<sup>2</sup>

Formål: 1000 m<sup>2</sup>

**Utviklingsmulighet:** Utviklingen av sentrumskjernen i Bøkkerfjellet. Det vil være en del av byutviklingen i sentrumskjernen.

**Arbeidsplan:** Arbeidsplan for sentrumskjernen i Bøkkerfjellet.

**Arbeidsplan (2020):** Arbeidsplan for sentrumskjernen i Bøkkerfjellet.



**AB.2 Torg**

Byggetype/forholdsbetegnelse: 2020/01/0, 2020/01/0

Drøgnings utvalgte område og gr. bet. Drøgningsforholdsbetegnelse: 2020/01/0, 2020/01/0

Drøgnings areal: 1000 m<sup>2</sup>

Størrelse: 1000 m<sup>2</sup>

Form: 1000 m<sup>2</sup>

Formål: 1000 m<sup>2</sup>

Drøgnings utvalgte område og gr. bet. Drøgningsforholdsbetegnelse: 2020/01/0, 2020/01/0

Drøgnings areal: 1000 m<sup>2</sup>

Størrelse: 1000 m<sup>2</sup>

Form: 1000 m<sup>2</sup>

Formål: 1000 m<sup>2</sup>

**Utviklingsmulighet:** Utviklingen av sentrumskjernen i Bøkkerfjellet. Det vil være en del av byutviklingen i sentrumskjernen.

**Arbeidsplan:** Arbeidsplan for sentrumskjernen i Bøkkerfjellet.

**Arbeidsplan (2020):** Arbeidsplan for sentrumskjernen i Bøkkerfjellet.



**AB.3 Bypromenaden og kjerne i Fagvikleren**

Byggetype/forholdsbetegnelse: 2020/01/0, 2020/01/0

Drøgnings utvalgte område og gr. bet. Drøgningsforholdsbetegnelse: 2020/01/0, 2020/01/0

Drøgnings areal: 1000 m<sup>2</sup>

Størrelse: 1000 m<sup>2</sup>

Form: 1000 m<sup>2</sup>

Formål: 1000 m<sup>2</sup>

Drøgnings utvalgte område og gr. bet. Drøgningsforholdsbetegnelse: 2020/01/0, 2020/01/0

Drøgnings areal: 1000 m<sup>2</sup>

Størrelse: 1000 m<sup>2</sup>

Form: 1000 m<sup>2</sup>

Formål: 1000 m<sup>2</sup>

**Utviklingsmulighet:** Utviklingen av sentrumskjernen i Bøkkerfjellet. Det vil være en del av byutviklingen i sentrumskjernen.

**Arbeidsplan:** Arbeidsplan for sentrumskjernen i Bøkkerfjellet.

**Arbeidsplan (2020):** Arbeidsplan for sentrumskjernen i Bøkkerfjellet.

Target- sentrumskjernen





## Nøkkelprosjekter som inngår i byutviklingsprogrammet:

- Gml. Mesterfjellet- og Torstrand skole
- Herregården og herregårdshage
- Larvik Museum
- Strandpromenade
- Sjøfartsmuseum og Colin Archer senter
- Skottebrygga
- Utforme Kirkestredet som historisk gatemiljø
- Reetablere historiske allèer



Herregården/Tollerodden- Gamlebyen





### Kongens gate

Sentral akse mellom bussterminal, gågatenettet og elva, sammenheng med Torvet og Tordenskioldsparken.

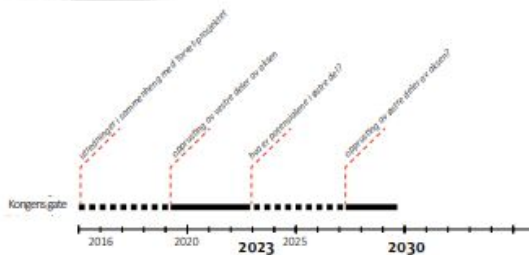
**Størrelse** (uten Torvet og allmenningen): ca 13000 m<sup>2</sup>. Cirka halvparten er med i Torvetprosjektet (stiplet svart linje på kartet).

**Anslått kvadratmeterpris:** 15 000 kroner  
**Kostnad opprusting:** ca 100 millioner kroner (for området som ikke er med i Torvet-prosjektet)

**Status:** Deler er inkludert i Torvet-prosjektet for opprusting. Redusert bil-/busstrafikk i vestre del med åpning av den nye Prinsenterrassen, men uten ny opparbeidelse. Nye Tordenskioldsparken med minnesmerke for 22. juli åpner høsten 2016, og åpner seg mot østre del av akse.



**Nye Tordenskioldsparken:** Kongens gate kjørtegrøps av en rekke flatte murbygg. Høsten 2016 åpner den nye Tordenskioldsparken utformet som et minneskilt for 22. juli (Illustrasjon: Marianne Løvstam og Anders Krüger)



## FØLGENDE TILTAK ER VALGT UT INNENFOR PROSJEKT-PERIODEN FRA 2019- 2021:

### 2019

#### Kortsiktige:

Flytbare, flerfunksjonelle og fargerike bymøbler på torget og ved turistkontor på brygge



#### Lys Himmel

Skape ulike identiteter i ulike gater. Denne lys-himmelen ønsker vi å sette opp i Øvre Langgate. Vil fungere som en helårs attraksjon.



#### Lekeinstallasjon / spill / aktivitet

Sette ut installasjoner som kan fungere både til lek og som kunst. Dette skal bidra til å være et trekkplaster og en attraksjon for barnefamilier.



#### Turistkontor på brygge.

Et midlertidig glasshus på brygge med live-studio for å formidle Tønsberglivet i sommer samt være åpent for publikum og være bemannet som et turistkontor.



#### Badstuflåte i havna

Bidra til og fasilitere plassering av Badstuflåte sentralt i kanalen aug/september 2019.

## BUDSJETT HPS 2019

### INNTEKTER

Offentlig finansiering	kr 1 250 000,00
Finansiering fra næringslivet	kr 1 500 000,00

### SUM INNTEKTER

kr 2 750 000,00

### KOSTNADER

Lys Himmel	kr 200 000,00
Forprosjekt bysikker	kr 500 000,00
Møblering	kr 500 000,00
Flytende badstue prosjekt	kr 150 000,00
Glasshus/turistkontor sommersesong 2019	kr 150 000,00
Lekeapparater	kr 250 000,00
Medvirkning og matekostnader	kr 150 000,00
Prosjekt og adm kostnader	kr 700 000,00
Til ad hoc prosjekter	kr 150 000,00

kr 2 750 000,00

### RESULTAT

kr 0,-

Detaljert budsjett utarbeides per år når tiltakene i HPS er vedtatt.

Eksempler fra andre vedtatte «Handlingsprogram»



# TIDSLINJE

- 6. oktober – Sluttbehandling av KDP Larvik By inkl. Sentrumsstrategien
- November - Presentasjon av arbeid med byutviklingsprogram for utvalg og råd.
- 15.desember – Byutviklingsprogram, legges frem for politisk behandling
- Januar 2022 – Oppstart av prioriterte prosjekter jfr. vedtatt program.



# Hva fikk vi til i 2021: «Herregårdshagen»



Et midlertidig hageanlegg  
som et spleiselag



## Forberedende arbeider – innhente kunnskapsgrunnlag



Trekronegang

Takk for meg

